



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE -
VIA DEL CARMINE, 21 - APPARTAMENTO al piano secondo, composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere da letto singole, camera matrimoniale, due bagni, in buono stato di conservazione, oltre locale ad uso autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 48.750,00. G.E.

Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Maria Teresa Dalsasso. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 136/2015 **VT680341**

BLERA - VIA ROMA, 71 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, collocato al piano 2° e 3°, distinto al NCEU cat. A/4, foglio 8, p.lla 343, sub. 4, di mq 65. Il piano 2° è destinato a zona giorno

costituito da sala, cucina, mentre il piano 3° zona notte costituito da due camere sala e bagno. L'abitazione attualmente ha una diversa distribuzione degli spazi, tuttavia tale irregolarità risulta sanabile". Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo

Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 43.875,00. **VIA GIORGINA, 174 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO**, ubicato al piano terra di mq 19. Il locale è allo stato grezzo privo di rifiniture ed impianti, distinto al

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



NCEU cat. C/2, foglio 8, p.lla 181 sub 1. Prezzo base Euro 5.700,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 4.275,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 16/2016 **VT681012**

CASTEL SANT'ELIA
- **PIAZZA MASSIMO D'AZEGLIO, 9 - UNITA' IMMOBILIARE** posta ai piani terra, primo e secondo - foglio n° 10 - p.lla n° 1081 - sub. 3 - categoria A/4 - classe 3 - vani 4. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto in data 25/02/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 28.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Ginanneschi. Custode Giudiziario Avv. Antonella Ginanneschi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 240/2017 **VT681355**

CIVITA CASTELLANA
- **VIA DELLA CARRACCIA, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU LOTTO COSTITUITO DA VILLINO**

UNIFAMILIARE composto da abitazione e dispensa al piano terra e cantina al piano interrato (vani 5,5) con area scoperta di pertinenza adibita a giardino di mq. 400. Prezzo base Euro 88.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 66.150,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 429/2011 **VT680214**



CIVITA CASTELLANA
- **VIA IV GIORNATE DI NAPOLI, 9 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della consistenza catastale di vani 5,5. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 60.000,00. G.E. Dott. ssa Fiorella Scarpato.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 10169/2012 **VT681220**



CIVITELLA D'AGLIANO - VIA CAMPO DEI FIORI, 4/6 - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE disposta su tre livelli, di circa mq. 173,72, con grotta sotterranea di mq. 57,71. Versa in stato di degrado ed abbandono e necessita sia di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia di interventi strutturali. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cudevit Tribunale Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 28.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 70/2014 **VT680310**

CORCHIANO - VIA ALDO MORO, 5 - LOTTO

1) APPARTAMENTO per abitazione civile al piano terra/rialzato di un fabbricato bifamiliare composto da due camere da letto, cucina, soggiorno e due servizi igienici, oltre a mq 16,50 di balconi e mq 348,00 di area scoperta. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 37.500,00. **VIGNANELLO - VIA SAN ROCCO, 79 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** per abitazione civile al piano secondo di un fabbricato plurifamiliare di superficie utile pari a mq 78,28, composto da due camere da letto, cucina, soggiorno ed un servizio igienico, oltre a mq 7,50 di balconi. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 21.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Flavio Bianchi tel. 0761305783. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 6/2018 **VT679890**

CORCHIANO - ZONA CENTRO STORICO - VIA NAPOLEONE, 16 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo di superficie commerciale di 138

mq ca. L'appartamento ha accesso dalla Via Napoleone, tramite una rampa di scale che collega la via con due appartamenti al piano primo. E' costituito da soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali di cui una priva di finestra, bagno, due ampi locali attualmente ad uso ripostiglio con scala di collegamento con la retrostante piazza della Rocca. Pavimenti e rivestimenti in cotto e ceramica; infissi interni ed esterni in legno. Impianto elettrico attualmente non funzionante. Impianto termico assente. Stato di manutenzione mediocre. Confini: Via Napoleone, Piazza della Rocca, p.lle 677, 742, 676 e 652 del foglio 16. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Masi tel. 07611890250. Custode Giudiziario Avv. Mauro Masi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 275/2014 **VT680840**

FABRICA DI ROMA - VIA PECCIO, 3 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO consistente in un appartamento di mq. 72 oltre terrazzo di mq. 11 con annesso un locale

ad uso garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 47.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 62/2017 **VT679891**



FALERIA - VIA ROMA, SNC - APPARTAMENTO posto al primo piano con due accessi, da una parte si accede ad una zona soggiorno con angolo cottura con un camino, due camere e un bagno, dall'altro accesso si accede a due ambienti comunicanti con camino. Tutte le stanze sono munite di finestre. L'immobile deve essere rivisto in quanto gli impianti non sono a norma e non esiste impianto termico. Prezzo base Euro 15.773,06. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 11.829,79. G.E. Dott. ssa Roberta Crescentini.

Professionista Delegato alla vendita Enrico Zibellini. Custode Giudiziario Avv. Enrico Zibellini Tel. 0761226792. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 386/2017 **VT680459**

GRAFFIGNANO - LOCALITÀ PELLEGRINO, 10 - UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTA DA: DUE APPARTAMENTI contigui al piano terreno rispettivamente della superficie utile di mq. 89,00 circa e mq. 75,00 circa, oltre magazzini, cantine, autorimessa e capannone con annessa area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 65.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 122/2015 **VT680991**

MONTEFIASCONE - VIA VIII MARZO, SNC - APPARTAMENTO completamente da ristrutturare disposto su due piani, un vano al piano terreno ed un vano al piano superiore, con annessa piccola

aera scoperta, oltre piccola area scoperta di mq. 16,37. Prezzo base Euro 18.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/03/20 ore 11:30. Offerta minima: Euro 14.100,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Laetitia Casadei. Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 327/2012 **VT680333**



NEPI - VIA SAN PIO V, 54 - DIRITTO DI SUPERFICIE (1/1), PER NOVANTANOVE ANNI RINNOVABILI, SU IMMOBILE. L'immobile ha una superficie utile complessiva di mq. 266,77 escluse le aree esterne, è costituito da un garage (livello 1), un appartamento articolato in piano terra (livello 2) e primo piano (livello 3) ed un sottotetto (livello 4). L'appartamento è così composto: un soggiorno ed uno spazio ingresso, bagno, cucina che si affaccia su un giardino di mq. 80, una zona pranzo al piano terra; tre camere,

bagno e due balconi al piano primo. Prezzo base Euro 187.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 140.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 50/2016 **VT680320**

ORIOLO ROMANO - VIA DELLE VIGNE, 10 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI BIFAMILIARE disposta su tre piani (S - T e 1°) collegati fra loro da scala interna di vani 7,5 con giardino esclusivo di mq. 188, portico di mq. 13,75 e posto auto di mq. 18. Sup. commerciale complessiva di mq. 129,36. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 78.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it

it Rif. RGE 110/2010 **VT680760**



ORTE - VIA DELLA RICOSTRUZIONE, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO di circa 55 mq. Prezzo base Euro 47.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 35.925,00. **VIA PIAZZA XXIX AGOSTO 1943, SNC - LOTTO 2) GARAGE** piano interrato di fabbricato unicamente destinato ad autorimessa. Prezzo base Euro 3.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 2.850,00. **VIA PUCCINI, SNC - LOTTO 3) APPARTAMENTO** di circa mq 100. Prezzo base Euro 132.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 99.000,00. **LOTTO 4) LOCALE DESTINATO AD AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 14.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 11.175,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Locci. Custode Giudiziario Avv. Daniela

Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 47/2018 **VT680312**



ORTE - LOCALITÀ ORTE SCALO - VIA G. CARDUCCI, 19 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terreno, di vani 8. Prezzo base Euro 73.125,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 54.843,75. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo, di vani 8. Prezzo base Euro 70.312,50. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 52.734,38. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano 2°, di vani 6. Prezzo base Euro 25.312,50. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 18.984,38. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** al piano seminterrato, della superficie di mq. 41. Prezzo base Euro 10.687,50. Vendita

senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 8.015,63. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** al piano seminterrato, della superficie di mq. 55. Prezzo base Euro 15.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 11.812,50. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** al piano seminterrato, della superficie di mq. 53. Prezzo base Euro 12.375,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 9.281,25. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** al piano seminterrato, della superficie di mq. 186. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 30.375,00. **LOCALITÀ POGGIO DELLE STREGHE - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** della superficie di ha 1.19.68. Prezzo base Euro 53.437,50. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 40.078,13. G.E. Dott. ssa Fiorella Scarpato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario

Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 2239/2014 **VT681233**

RONCIGLIONE - LOCALITA' DELL'USIGNOLO - VIA CAPRAROLA - VILLETTA INDIPENDENTE,

in buono stato di conservazione, ai piani: seminterrato, terreno e primo, della consistenza catastale di vani 11,5, oltre area esterna pertinenziale della superficie di mq. 1.500,00 circa. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 81.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 291/2014 **VT680989**

VASANELLO-VIA ENRICO CELESTINI, 169 - LOTTO 4) APPARTAMENTO

al piano di mq 169 circa con sovrastante soffitta di mq 76 non interamente utilizzabile con area comune ad altri lotti con impianti idrico elettrico ed riscaldamento in comune con l'appartamento al 1 piano. non fa parte del lotto la p.la 20 sub 2 che pur soppresso e fuso con altra unita risulta ancora catastalmente nella consistenza del sub 4. Prezzo base

Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 149/2002 **VT680319**

VETRALLA - CONTRADA VALLE CALANDRELLA, 66 - FABBRICATO

da cielo a terra, di vani 5, ai piani terreno, primo e secondo. Prezzo base Euro 11.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/03/20 ore 09:45. Offerta minima: Euro 8.437,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 383/2013 **VT681199**

VIGNANELLO - VIA VITTORIO OLIVIERI, 14 - ABITAZIONE

sita al primo piano di un palazzetto di tre piani che si sviluppa su di un unico livello e si articola in soggiorno con angolo cottura, due camere ed un bagno. Il soggiorno e

la camera affacciano su di un piccolo terrazzo. L'unità immobiliare ha una superficie calpestabile di circa 44 mq, oltre al ripostiglio esterno di circa 2,5 mq ed una superficie scoperta (terrazzo) di circa 4 mq. Prezzo base Euro 41.700,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 31.275,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Mazzarelli tel. 0761324211. Custode Delegato Avv. Fabrizio Massarelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 106/2018 **VT680329**



VITERBO - VIA FONTANELLA DEL SUFFRAGGIO, 15/A - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE.

Il bene è adibito a studio ed è costituito da 2 locali comunicanti ed un bagno. Dotato di due ingressi, uno principale con accesso da Via F. del Suffraggio e l'altro all'interno di un androne condominiale con accesso dalla stessa via. Censito NCEU di Viterbo al fg 170, p.la

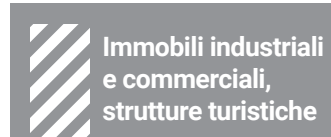
429 sub 8, cat. C/2 cl. 4, mq 52, superficie catastale mq 68, rendita € 163,82. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 26.250,00. **STRADA DEI GALLI, 7 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** civile composta da 3 edifici. Edificio A costituito da 3 locali comunicanti ed un bagno; Edificio B: ingresso-pranzo, disimpegno, camera, bagno, angolo cottura ed un piano interrato composto da una piccola cantina; Edificio C: piccolo locale di mq.3,5. Censito presso Agenzia del Territorio di Viterbo al Foglio 139, Particella 111 sub 8, cat. A/2 cl. 2^a, vani 6,5, rendita € 721,75. L'immobile presenta alcune difformità urbanistiche. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 225.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Flavio Bianchi. Custode Giudiziario Avv. Flavio Bianchi Tel. 0761305783. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 321/2017 **VT679887**

VITERBO-FRAZIONE SAN MARTINO AL CIMINO

- **VIA LOMBARDIA, 9 - APPARTAMENTO** su due piani, della superficie complessiva commerciale di mq. 122,00, con balconi esterni su entrambe i lati. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 266/2016 **VT680994**

VITERBO - FRAZIONE SANT'ANGELO DI ROCCALVECCE - VIA MONTEVERDE, SNC - VILLINO con annessa area di pertinenza composto da: soggiorno, disimpegno, tinello/pranzo, cucina, servizio igienico al piano terra; camera matrimoniale, camera singola con accesso ad un terrazzo di 8 mq, servizio igienico al piano primo. Superficie commerciale: 125 mq. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita con incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Boccolini tel. 0761698595. Custode Delegato Avv. Roberta Boccolini

tel. 0761698595. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 54/2017 **VT681326**



TUSCANIA - LOCALITA' PAGANO - STRADA T A R Q U I N I E S E , KM. 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE composta da grosso locale ad uso carrozzeria, locale forni, locale deposito, due piccoli locali uso ufficio, dei quali uno a p. terra e uno al piano soppalcato, wc ed un antibagno a p. terra e da uno spazio aperto adibito a ripostiglio al p. soppalcato. Sup. utile complessiva di mq. 371,52. Pertinenza esclusiva retrostante di mq. 184,95. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 108/2015 **VT680335**

VIGNANELLO - VIA CAVOUR, 1 - LOTTO 1) ABITAZIONE al piano terreno della superficie di mq. 48,00 circa, oltre terrazzo della superficie di mq. 19,00 circa. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 6.000,00. **CORSO G. MATTEOTTI, 4 - LOTTO 2) NEGOZIO** al piano terreno della superficie complessiva di mq. 51,00 circa. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 11.250,00. **CORSO G. MATTEOTTI, 3 - LOTTO 3) MAGAZZINO** al piano terreno della superficie complessiva di mq. 24,00, oltre cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 5.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 4.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 326/2017 **VT681219**

VITERBO - VIALE FRANCESCO BARACCA, 79/81 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE ADIBITO A BAR sviluppato interamente

al p. T. Il locale ospita un unico vano dotato di 2 accessori con annessa antistante area scoperta di uso esclusivo e wc; sup. utile complessiva di circa mq. 60 mentre l'area scoperta ha una sup. di circa mq. 30. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 76.500,00. **VIALE FRANCESCO BARACCA, 77 - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ SU GARAGE** posto al piano terra di mq. 28 con wc, pavimenti in monocottura, pareti tinteggiate, soffitti rivestiti in doghe di legno, porta di accesso in alluminio avvolgibile e porta pedonale interna in legno tamburato. Prezzo base Euro 20.937,63. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 15.703,22. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 95/2005 **VT681013**

VITERBO - LOCALITA' POGGINO - VIA G. FONTECEDRO, 6/8 - DIRITTO DI SUPERFICIE SU CAPANNONE che si sviluppa su tre livelli, seminterrato della superficie di mq. 41,00 circa, terreno mq. 1.950,00 circa, e primo

della superficie di mq. 1.522,00 circa, oltre area pertinenziale ad uso parcheggio e spazio di manovra della superficie complessiva tra coperto e scoperto di mq. 5.590,00. Prezzo base Euro 2.665.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 1.998.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 352/2016 **VT681007**



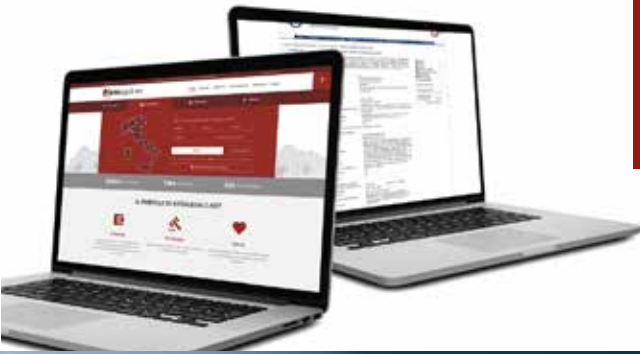
ACQUAPENDENTE - FRAZIONE TORRE ALFINA - LOC. MONTECOCIONE - LOTTO 15) TERRENO AGRICOLO in loc. Montecocione, di cui circa mq. 24.480,00 ricadente in zona D (Attività Produttive-artigianali-industriali e commerciali sottozona D6), della superficie complessiva di ettari 10.47.40. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/03/20 ore 09:45. Offerta minima: Euro 67.500,00. **FRAZIONE TORRE ALFINA - LOTTO 5/A) LOTTO N. 18: TERRENO AGRICOLO** posto a ridosso del centro urbano, della

superficie complessiva di ettari 9.13.70, di cui circa mq. 6.880,00 ricadente in Zona F Sottozona F2 - Aree per attrezzature pubbliche o private di livello urbano, con sovrastante fabbricato in pessimo stato di conservazione a pianta rettangolare su due piani fuori terra della superficie utile di mq. 200,00. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/03/20 ore 09:45. Offerta minima: Euro 75.000,00. **LOTTO 5/C) LOTTO N. 19: TERRENO AGRICOLO** posto a ridosso del centro urbano, della superficie complessiva di ettari 2.75.23 (ettari due are settantacinque e centiare ventitre), di cui circa mq. 7.554,00 ricadente in Zona F Sottozona F1 - Aree per attrezzature di interesse generale, nonché di cui circa mq. 12.869,00 ricadente in zona C - Espansione - Sottozona C/2. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/03/20 ore 09:45. Offerta minima: Euro 105.000,00. **LOTTO 5/F) LOTTO N. 22: TERRENO AGRICOLO** posto a ridosso del centro urbano, della superficie di ettari 8.14.88 (ettari otto, are quattordici e centiare ottantotto), l'area ricade, parte in Zona E- sottozona E3 e parte in zona F- sottozona F2- aree per attrezzature pubbliche o private di livello urbano, il tutto censito al Catasto Terreni al foglio 48, p.lle: 591, di ha 1.02.20, semin;

587, di ha 4.97.08, semin. Arbor.; 282, di ha 1.60.30, semin.; 283, di are 29.40, pascolo; 274, di are 26.00, semin. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/03/20 ore 09:45. Offerta minima: Euro 90.000,00. **LOTTO 8/E) LOTTO N. 27: TERRENO AGRICOLO** in località San Giovanni Palombara, della superficie di ettari 9.05.51 (ettari nove, are cinque e centiare cinquantuno), con sovrastanti numero sei costruzioni, di cui quattro ad uso autorimessa/box cavalli, un fabbricato ad uso magazzino, ed un fabbricato cielo terra su due piani fuori terra ad uso residenziale al piano primo. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/03/20 ore 09:45. Offerta minima: Euro 135.000,00. **LOTTO 8/F) LOTTO N. 28: TERRENO AGRICOLO** in località San Giovanni Palombara, della superficie di ettari 8.06.90 (ettari otto, are sei e centiare novanta), l'area ricade. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/03/20 ore 09:45. Offerta minima: Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Longhi tel. 0761220247. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del

Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 83/2001 **VT681236**

MONTEFIASCONE - LOCALITA' LA FRATTA, SNC - LOTTO 1) PICCOLA PORZIONE DI TERRENO, della superficie catastale di mq. 1140, meglio distinto al Catasto Terreni al foglio 33, p.lla 184, vigneto, di are 11.40. Prezzo base Euro 4.560,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/03/20 ore 11:30. Offerta minima: Euro 3.420,00. **LOCALITA' LA FRATTA - LOTTO 2) PICCOLA PORZIONE DI TERRENO**, della superficie catastale di mq. 1290, meglio distinto al Catasto Terreni al foglio 33, p.lla 186, frutt., di are 12.90. Prezzo base Euro 5.160,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/03/20 ore 11:30. Offerta minima: Euro 3.870,00. **VIA DEL POGGETTO - LOTTO 3) LOCALE AUTORIMESSA**, della superficie di mq. 60,00 circa, con annessa area scoperta di pertinenza. Prezzo base Euro 35.760,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/03/20 ore 11:30. Offerta minima: Euro 26.820,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Laurretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 1158/2006 **VT680307**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

Convegni e seminari di formazione



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 62
26 Gennaio 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)