



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



### Abitazioni e box

**ACQUAPENDENTE - VIA DEL CARMINE, 10- APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO E GARAGE**, di una palazzina di n.3 piani fuori terra ed un piano seminterrato, facente parte di un complesso immobiliare. Il bene è così composto: ingresso soggiorno, cucina, n.2 camere da letto, disimpegno e bagno per una superficie utile pari a 84,86 mq., dotato di n.2 balconi per una superficie complessiva di mq. 8,47. Il garage posto al piano S1 ha una superficie pari a mq. 33,50. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott. Mauro Baraldi tel. 0761.352949. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 136/2017 **VT679572**

**BAGNOREGIO - FRAZIONE CASTEL CELLESI - LOCALITÀ MONTOSERA - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** qualità seminativo. Prezzo base Euro 6.700,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 5.025,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Feliziani. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 308/2014 **VT679508**

**BOMARZO - VIA DEL PIANO, 25 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO** comprensiva di giardino e garage. Il tutto per una superficie commerciale di 90 mq. L'appartamento posto al piano terra della Scala C, interno 1, derivante da Costituzione del 21.09.1998 n. C00971, indirizzo catastale

Via del Piano snc, è composto da ingresso, disimpegno, due camere, soggiorno, cucina, bagno, balcone, terrazzo e giardino esclusivo. Prezzo base Euro 47.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/02/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 35.437,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Orietta Celeste tel. 0761820666. Informazioni

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 409/2013 **VT679494**



**CASTIGLIONE IN TEVERINA - VIA DEL PERICOLO, 12 - IMMOBILE** abitativo, piano S1-T, costituito da due porzioni con accessi indipendenti. Il piano terra è composto da 2 vani, cucina-pranzo, camera, disimpegno e bagno per circa mq. 43; il piano seminterrato è composto da 2 vani, cucina-tinello e locale, oltre bagno e terrazzino, per circa mq. 34 oltre mq. 6 di terrazzo. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 177/2016 **VT678996**

**CELLERE - VIA PO, 2 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al secondo piano di una palazzina, composta da sei unità abitative. All'appartamento è annesso un garage al quale si accede dall'area esterna di pertinenza dell'intero stabile. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 37.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 378/2017 **VT679576**

**CIVITA CASTELLANA - VIA 4 GIORNATE DI NAPOLI, 73 -**

**LOTTO 1) APPARTAMENTO** al 1° piano, di mq 108 composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, 3 camere, disimpegno, 2 bagni e balcone a livello mq 16, riscaldamento autonomo. diffornità sanabili per diversa distribuzione ambienti. annesso magazzino al seminterrato di mq 9. con garage al seminterrato di mq 17. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 325/2015 **VT679530**

**CIVITA CASTELLANA - PIAZZA GUGLIELMO MARCONI, 24 - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU IMMOBILE** posto al piano primo in zona limitrofa al centro storico. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/02/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 333.2305045 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 321/2016 **VT679501**

**CIVITA CASTELLANA - VIA MONTICELLI, 1 - FABBRICATO** con circostante terreno di circa mq. 1.680 La costruzione è ad uso civile abitazione con annessi locali magazzino-garage e locale deposito al piano terra e circostante terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Meassi tel. 0761820087. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi

Emanuel - tel. 338/1739223 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 234/2017 **VT679565**



**CIVITA CASTELLANA - VIA RAINALDI, 5 - DIRITTI PER L'INTERO PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE**, piano terra, composta da cucina, soggiorno, due camere da letto ed un wc, per complessivi mq. 57,52. Vi sono diffornità urbanistiche sanabili con modalità e costi descritti in perizia, già detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 85/2018 **VT679010**

**FABRICA DI ROMA - VIA DEL CERRETO, 12 - LOTTO UNICO) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE DI ABITAZIONE, MEGLIO IDENTIFICATA COME SEGUE: 1) ABITAZIONE** della superficie commerciale di 96 mq., posta ai piani seminterrato e terra. Al piano seminterrato: ingresso, soggiorno/pranzo, cottura, ripostiglio e bagno, il tutto per una superficie calpestabile di mq. 47. Si fa notare che secondo le autorizzazioni amministrative rilasciate i locali adibiti a soggiorno/pranzo e cottura sono in realtà due cantine a servizio della residenza. Al piano terra: corridoio, tre stanze da letto ed un servizio igienico. Una delle tre camere da letto ha un balcone con affaccio sul giardino posto al livello del seminterrato sottostante, mentre un'altra camera ha l'accesso al giardino a livello del piano terra, il tutto per una superficie calpestabile di mq. 46 oltre 4 mq. di balcone e 233 mq.

di corte esterna disposta su tre livelli. Identificazione catastale: foglio 13, particella 342, sub. 3 e 10 graffiati, categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita euro 568,10. **2) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di 14 mq. Posto al piano Terra. Identificazione catastale: foglio 13, particella 342, sub. 28, categoria C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita euro 8,68. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 102/2015 **VT679558**



**FABRICA DI ROMA - VIA DELLA CAVA, SNC - APPARTAMENTO** ai piani seminterrato - terra - primo, comprendente abitazione cielo terra composto da locali di servizio al piano seminterrato (garage magazzino e bagno) al piano terra - soggiorno pranzo con angolo cottura, bagno porticati sia di ingresso che a servizio del soggiorno; piano primo -zona notte comprendente n° 3 camere e bagno con annesso terrazzo ed area di corte/giardino esclusiva, per una superficie utile abitativa di mq 80,00 circa distinta sui piani terra e primo, oltre a mq 48,60 a loc. accessori al piano seminterrato un terrazzino a servizio della camera da letto di mq 5.65 spazi a porticato per mq 18.50 circa e corte esclusiva/giardino per mq 102 circa. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 243/2016 **VT679577**

**FABRICA DI ROMA - LOCALITA' FALERI NOV - VIA PORTA DI GIOVE, 20/22 - DIRITTO PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILE URBANA AD USO ABITATIVO.** Allo stato attuale l'unità immobiliare, con tipologia in villa unifamiliare, si presenta nel complesso in ottimo stato manutentivo e conservativo, di forma regolare e con buon livello delle finiture sia interne che esterne, garage ed ampio giardino esterno ben curato a verde. L'abitazione si compone di piano seminterrato destinato a magazzino dotato di servizio igienico per una superficie utile pari a mq 130 ed intercapedini per mq 60 e garage di mq 26,00. Al piano terra di soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno per complessivi mq 127, ampio portico di mq 35,00. Piano primo costituito da sottotetto praticabile con servizio igienico con superficie utile complessiva pari a mq 50. Prezzo base Euro 132.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 99.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 250/2015 **VT679004**

**GROTTE DI CASTRO - LOCALITA' CARACALLA - S.S. 74 MAREMMANA - LOTTO 1) OPIFICI** distinti in 2 particelle catastali, al piano terra. La superficie commerciale è pari a mq. 5.910. Occupati parzialmente da terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 1.200.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 900.000,00. **VIA LUIGI ORZI, 4 - LOTTO 3) DIRITTI PARI AD 1/2 DELLA NUDA PROPRIETÀ E L'INTERO DEL DIRITTO DI USUFRUTTO SU: A)**

**ABITAZIONE IN VILLINO** che si sviluppa al piano terra, primo, secondo e seminterrato, di vani 14; **B) MAGAZZINO** al piano terra di mq. 35; **C) AUTORIMESSA** al piano seminterrato di mq. 31; **D) MAGAZZINO** al piano terra di mq. 3 che comprende l'area di corte di mq. 60; **E) MAGAZZINO** al piano terra di mq. 6; **F) TERRENO** di mq.880 al Foglio 26 p.lla 81, qualità bosco ceduo; **G) TERRENO** di mq. 2.966 al Foglio 26 p.lla 82, qualità seminativo arborato, che comprende un piccolo terrazzo con sottostante fontana ornamentale. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 262.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 89/2015 **VT678998**

**GROTTE DI CASTRO - VIA DELL'OLMO, 4 - PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU ABITAZIONE E GARAGE.** Abitazione al piano terra composta da: ingresso-soggiorno, una cucina, un disimpegno, due camere da letto, uno studio e un bagno, con una superficie utile interna complessiva di mq 89,25; n.2 balconi della superficie complessiva di mq 9,88 e una veranda di mq 2,95 e relativo garage posto al piano interrato composto da un unico vano di mq 34,96. Prezzo base Euro 68.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 51.187,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 369/2017 **VT679567**

**GROTTE DI CASTRO - VIA VILLA DI ROSANO, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE.**

Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Ballerini. Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 135/2017 **VT679582**

**LATERA - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 17/A - ABITAZIONE,** posta a piano terra, con annessa area scoperta di circa 150,00 mq. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 105.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 222/2018 **VT679549**

**ORTE - LOCALITA' GUAZZANO - CORSO GARIBALDI, 62 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano Terra, altezza interna di 3,2, suddiviso in due locali e un servizio, risulta unito al sub 16 per effetto della rimozione del tramezzo originario di separazione. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 21.000,00. **LOCALITA' GUAZZANO - CORSO GARIBALDI, 60 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano Terra, altezza interna di 3.15m., composta da due locali e da un bagno inaccessibile. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 35/2014 **VT679562**

**ORTE - VIA MOLEGNANO, 15 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di complessivi mq. commerciali 45 circa. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 28.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Cima. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Cima tel. 0761353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 268/2016 **VT679578**

**PIANSANO - VIA MATERNUM, 55 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, DI CUI LA QUOTA DI ½ DI PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO, SU APPARTAMENTO** di mq 98 circa, composto da tre camere, oltre cucina, salone, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 8/2010 **VT679559**

**RONCIGLIONE - VIA DELLE VIGNE, 29 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** ubicato al piano 1°,2° e 3° composto da 6 vani catastali. Presenta un'infiltrazione di acqua su una parete del locale disimpegno, al piano 1°. Non c'è certificato di abitabilità. La soffitta al piano 3° non è un vano residenziale. Sull'immobile è presente vincolo PTPR Regione Lazio, La costruzione dell'immobile risale ad epoca anteriore al 1942. Vi sono abusi sanabili con costi è modalità indicati in perizia. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 170/2008 **VT678995**

**SORIANO NEL CIMINO - VIA FRATELLI VALERI, 30 - APPARTAMENTO** sito al piano seminterrato di superficie netta pari a 103 mq., composto da due camere una cucina, un bagno ed un ampio disimpegno. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 227/2018 **VT679585**



**SUTRI - VIA CLEMENTE II, 7 - DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** al piano terra/secondo di cui: appartamento al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina con balconcino, bagno, disimpegno, cameretta e camera matrimoniale per una superficie utile di circa mq 67, oltre ad un terrazzino a servizio della cucina di mq 4,30 ed annesso magazzino al piano terra della superficie di circa mq 12,80. Immobile edificato ante 67 con difformità edilizie regolarizzabili secondo indicazioni e costi indicati in Ctù. Non presente il certificato di agibilità. Immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 354/2010 **VT679564**

**SUTRI - LOCALITÀ COLLE DIANA, VIA DELLE FIBULE, 15 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU ABITAZIONE** facente parte di uno stabile a schiera bifamiliare sviluppato su tre piani, seminterrato, terreno e primo con area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 155.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 116.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 125/2016 **VT679517**

**TUSCANIA - VIA TARQUINIA, SNC - LOTTO 1) VILLETTA** composta da abitazione e pertinenze, posto al Piano Terra e Piano Seminterrato; di 9 vani. Superficie Catastale 203,00 mq escluse aree scoperte 194,00 mq. Il suddetto immobile presenta piccole difformità urbanistiche legittimabili (ai sensi del D.P.R. n° 380/2001 art. 6e 7 e L.R. n° 15/2008 art. 22 comma 2 lettera a), gli oneri relativi alla legittimazione degli stessi, sono meglio descritti e quantificati nell'elaborato peritale. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri. Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 103/2015 **VT679556**

**VALENTANO - VIA DELLA VILLA, 13 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERA QUOTA SU VILLETTA UNIFAMILIARE** indipendente, con le seguenti superfici:

-seminterrato - sviluppa una superficie di 66,00 mq calpestabili -piano terreno - sviluppa una superficie di 99,40 mq calpestabili -balcone - sviluppa una superficie di 13,90 mq calpestabili -area esterna - 328,00 mq esclusa l'area di sedime del fabbricato. Il piano seminterrato è attualmente accatastato in parte come garage ed in parte come residenziale dove sono attualmente localizzate la cucina e la zona giorno, ma dalle misurazioni in loco non sono state riscontrate le altezze minime previste da normativa vigente, ne consegue che tutto il piano non può essere considerato come residenziale. Il piano terra è composto attualmente da una sala, tre camere, un bagno, un disimpegno, un balcone. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. CC 2637/2018 **VT679024**

**VALLERANO - VIA DEI GRANARI, 2 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 30,27 circa, e di vani 2,5. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 39/2011 **VT679588**

**VETRALLA - VIA BORGO VECCHIO, 58 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al 1° piano della sup. di mq. 52 oltre soffitta di mq. 55 al piano 2°. Consistenza vani 3,5. Occupato da terzi con autorizzazione provvisoria sino all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 16.500,00. Vendita

senza incanto c/o Tribunale Viterbo in data 04/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 12.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 341/2009 **VT678994**

**VETRALLA - PIAZZA EUROPA, 35 - LOTTO 1) UFFICIO** composto di due vani e un bagno per una superficie totale di mq. 48, con annessa aerea scoperta di 13 mq. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 12.750,00. **VIA VIA TRE CROCI, 34 - LOTTO 2) IMMOBILE** posto al piano primo, mq. 53, ingresso, soggiorno, bagno, cucina. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 15.750,00. **STRADA CARCARELLE, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** posto al piano seminterrato comprende un laboratorio artigianale composto da ingresso di mq. 12, ufficio di mq. 21, due bagni due locali artigianali per un totale di mq. 133 e due magazzini per un totale di mq. 65 posti al piano mezzanino, realizzati mediante dei soppalchi in struttura metallica e tavolato in legno. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 75.000,00. **LOTTO 4) IMMOBILE USO ABITATIVO** di vani 7, piano terra, portico, cucina soggiorno, lavanderia camera da letto. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 78.750,00. **LOTTO 5) IMMOBILE USO ABITATIVO** vani 6,5. Piano terra, bagno, camera da letto, bagno lavanderia, disimpegno. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 78.750,00. **LOTTO 6) IMMOBILE USO ABITATIVO**, vani 7 piano

terra, cucina soggiorno, bagno, camera da letto, bagno, disimpegno lavanderia. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 78.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 322/2015 **VT679020**

**VETRALLA - FRAZIONE CURA - VIA MANGROSSA, 5 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU ABITAZIONE**, consistenza 2,5 vani, superficie catastale mq. 66 circa. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 17.250,00. **FRAZIONE CURA - VIA MANGROSSA, 1 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU ABITAZIONE** al piano primo, consistenza 4 vani, superficie catastale mq. 65 circa. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 15.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 100/2016 **VT679506**



**VETRALLA - LOCALITÀ MARCHIONATO, SNC - IMMOBILE USO RESIDENZIALE E TERRENI**. Immobile composto da cucina, tinello, tre stanze da letto, un bagno, un ripostiglio mq. 122.67. Magazzino con bagno di mq. 20.88 Terreni.

Prezzo base Euro 116.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 87.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 3886/2013 **VT679548**

**VIGNANELLO - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 77 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito nel centro storico e posto al piano interrato, composto da vano scala, bagno, cucina tre camere per una sup. utile di mq. 74,90. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 286/2010 **VT679589**

**VIGNANELLO - CORSO MAZZINI, 31 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da soggiorno, camera, bagno, e cucinino per complessivi 37,48 mq oltre a balcone di 3,65 mq. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 254/2012 **VT679504**

**VIGNANELLO - VIA TALANO, 18 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, composta da locale soggiorno di circa 32 mq, corridoio di distribuzione, bagno, camera e ambiente di

circa 7 mq. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Trippanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 61/2015 **VT679028**

**VIGNANELLO - VIA TALANO, 54 - ABITAZIONE** composta da: soggiorno/cucina, tre camere, un bagno, n. 2 balconi per una superficie totale di 12,78 mq ed un terrazzo di mq 40,32. L'appartamento ha una superficie utile di circa mq. 85,00. - **GARAGE/BOX AUTO**, superficie utile di circa mq 20,00. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 39/2015 **VT679502**



**VITERBO - LOCALITÀ BAGNAIA - STRADA PIERINA, SNC - DIRITTI DI INTERA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU IMMOBILE** al piano T e 1° della sup. utile di mq. 172; terreno di qualità pascolo sup. mq. 438.

Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 408/2011 **VT679581**

**VITERBO - FRAZIONE BAGNAIA - VIA MATTEO GIOVANNETTI, SNC - VILLINO** bifamiliare composto al Piano seminterrato di garage con superficie utile pari a 105 mq, al Piano Terra da ampio soggiorno, angolo cottura, bagno e due portici oltre all'area esterna pertinenziale destinata a giardino dell'abitazione. Al piano primo si compone di disimpegno, tre camere due bagni e due terrazzi. Al piano secondo risulta situata la zona studio con bagno e due terrazzi, il tutto avente superficie utile pari a 155 mq oltre a quattro portici di mq 60 totali, due terrazzi di mq 58,00 ed area esterna di mq 20 circa. Per il completamento del fabbricato risultano ancora mancanti le seguenti opere pavimentazioni, rivestimenti, trasmessi e intonaci zona garage, rampa garage, infissi interni ed esterni, tinteggiature interne ed esterne, completamento impianti tecnologici, allacci utenze, completamento area esterna e recinzioni, finiture varie. Prezzo base Euro 167.852,03. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 125.889,02. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 138/2016 **VT679526**



**VITERBO - VIA DELLA PILA, 22 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** e soffitta di pertinenza. L'appartamento (sub 14) è posto al piano quarto ed è composto da soggiorno/cucina e bagno con una superficie utile complessiva di mq. 25: la soffitta di pertinenza è stata trasformata abusivamente in camera ed è iscritta al sub 13. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 30.000,00. **VIALE IV NOVEMBRE, 10 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al sesto piano della scala A ed è composto da ingresso, corridoio, soggiorno, camera, cucina e bagno per una superficie utile di mq. 40 circa, oltre ad una soffitta di pertinenza. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 381/2017 **VT679553**



**VITERBO - LOCALITA' GROTTE SANTO STEFANO - STRADA MONTECALVELLO, 42 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** che si sviluppa come unità immobiliare indipendente su tre livelli, e composto al piano T da soggiorno con angolo cottura e bagno, al piano 1° da camera (passante) e bagno, oltre ad ulteriore camera al piano 2°. L'unità immobiliare è priva di impianto di riscaldamento. L'unità immobiliare presenta alcuni vizi, meglio dettagliati in perizia, che hanno determinato il diniego al rilascio del certificato di abitabilità richiesto. L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato. Prezzo base

Euro 12.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 9.450,00. **LOCALITA' GROTTE SANTO STEFANO, STRADA MONTECALVELLO, 46 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, dotato di accesso indipendente e posto al piano primo di più ampio fabbricato. L'unità immobiliare è così composta, vano scala, corridoio, soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto, oltre a balcone. Prezzo base Euro 16.100,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 12.075,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 450/2012 **VT679515**

**VITORCHIANO - CONTRADA PAPANNO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** nella quale è compresa la quota indivisa della strada e dell'area di sosta. E' composta da piano terra, seminterrato e primo; il piano seminterrato ed il primo, destinati a magazzino e vani tecnici, sono utilizzati come abitazione; tale cambio di destinazione d'uso non sanabile. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 67.500,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU 4 ABITAZIONI** in corso di costruzione, nelle quali è compresa la quota indivisa dell'area di corte. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 142.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 113/2010 **VT679001**



**CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' SASSACCI - VIA DELLA POMPA, SNC - CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie di mq 960 con annessa area esterna di mq 820 destinata a deposito merci e parcheggio. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: 84.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 69/2006 **VT679043**



**CIVITA CASTELLANA - VIA DON G. MINZONI E VIA ROSA, 19 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO RICETTIVO ALBERGHIERO** in ottimo stato di manutenzione, ai piani S1, T, 1, 2, 3, complesso è dotato di zona fitness e benessere, hall, reception, sale congressi, ristorante, bar, sale soggiorno, n. 43 camere, una abitazione privata, garage, locali direzionale, locali accessori, cantine, terrazze, area scoperta a giardino e parcheggio. Prezzo base Euro 4.265.000,00. Offerta minima: Euro 3.198.750,00. **VIA ROSA, 8 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO COMMERCIALE** in normale stato di manutenzione, al piano terra. La superficie del locale è di 49 mq e l'altezza media è di 3,10 m. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. **VIA TERNI, SNC - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO MAGAZZINO** in normale stato di manutenzione, al piano terra. Prezzo base Euro 206.000,00. Offerta minima: Euro 154.500,00. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO MAGAZZINO** in normale stato di manutenzione, al piano

terra. La superficie del locale principale è di 191 mq. L'area scoperta di pertinenza è di mq. 80. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima: Euro 48.000,00. **LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO MAGAZZINO E ABITAZIONE** in normale stato di manutenzione, ai piani terra e primo. La superficie del locale principale è di 167 mq. L'area scoperta di pertinenza è di mq. 98. L'abitazione ha una superficie di 80 mq. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima: Euro 93.000,00. **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO MAGAZZINO** in normale stato di manutenzione, al piano terra. La superficie del locale principale, compresi i locali a servizio è di 240 mq. L'area scoperta di pertinenza è di mq. 462. Prezzo base Euro 138.500,00. Offerta minima: Euro 103.875,00. **LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE** in normale stato di manutenzione, al piano terra. La superficie dell'appartamento è di 75 mq. L'area scoperta di pertinenza è di mq. 236. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/02/20 ore 10:00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stefania Arieti tel. 333.2305045. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 129/2015 **VT679825**

**ISCHIA DI CASTRO - LOCALITA' RIMINIELLO - COMPLESSO** di estensione complessiva pari a circa 101 ettari, sul quale insiste un fabbricato (casale colonico) con struttura in pietra a faccia vista e copertura a travature lignee, ad uso struttura agrituristica, di complessivi 280 mq. Il terreno circostante ha una superficie boscata di circa 46 Ha, ulteriori 40 Ha recintati sono destinati all'allevamento dei cinghiali allo stato brado, circa 2 Ha di oliveto, il restante terreno è seminativo/pascolo. E' presente un impianto per la captazione delle acque dal fiume Fiora autorizzato con concessione triennale. Prezzo base Euro 850.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima:

Euro 637.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 274/2013 **VT679591**



**VITERBO - LOCALITA' CARROZZA, SNC - A) - ABITAZIONE**, al piano terra per una superficie utile di mq 102,79 più un portico di mq 41,16. Censita al NCEU foglio 237 p.la 318, categ. A/2, cl. 2, consistenza vani 6, r.c. euro 666,23 (internamente all'abitazione è stata riscontrata una diversa distribuzione degli spazi interni e la non realizzazione della centrale termica nel portico: i costi per la sanatoria ammontano ad euro 3.395,00 già decurtati dal prezzo base di asta). Terreno circostante la predetta abitazione identificato al NCT foglio 237 p.la 316, qualità orto irriguo di terza classe, ha. 0.57.12 r.d. euro 113,58, r.a. euro 47,20 (all'interno del terreno è presente un manufatto in legno abusivo e non sanabile: i costi per la demolizione sono stati stimati in euro 5.030,00 già decurtati dal prezzo base di asta). **B) - CAPANNONE AGRICOLO**, composto da magazzino, ufficio wc per una superficie utile di mq 195,68, più area di collegamento di mq 38,24. Censito al NCEU foglio 237 p.la 317, zona censuaria 1, categ. D1, r.c. euro 892,00 (internamente al capannone è stata riscontrata una diversa distribuzione degli spazi interni: i costi per la sanatoria ammontano ad euro 2.045,00 già decurtati dal prezzo base di asta). Terreno circostante il predetto capannone identificato al NCT foglio 237 p.la 314, porz. AA seminativo di terza classe, ha 0.13.71, r.d. euro 2,48, r.a. euro 3,19, porz. AB orto irriguo di seconda classe, ha 1.20.00 r.d. euro 251,00, r.a. euro 117,75. **C) - TERRENO** identificato al NCT foglio 237 p.la 143, qualità seminativo, classe terza, ha

1.88.50, r.d. euro 126,56, r.a. euro 43,81. Il tutto come meglio descritto in CTU disponibile per la pubblica consultazione presso la sede Cu.De.Vit. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 86.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 44/2012 **VT679524**



**VITERBO - LOCALITA' RIELLO CON ACCESSO DA VIA FALCONE E BORSellino, SNC - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER 1/1 SUL COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA TERRENO** della estensione complessiva di Ha 3.03.53 catastali, **SULLA QUALE È IN CORSO DI COSTRUZIONE UN FABBRICATO** a destinazione terziaria tuttora allo stato rustico (struttura in c.a. non completata). Fanno parte del compendio aree già adibite a sedi stradali e parcheggi, ed area oggetto di procedura di esproprio ormai alla conclusione. Composizione: il fabbricato si sviluppa su undici piani complessivamente, di cui tre interrati, un piano terra e sette piani in elevazione, per una superficie lorda di mq 73.491 circa. Sviluppo e dimensioni sono soggetti a verifica e variazione previa eventuale ripresentazione degli elaborati progettuali per la richiesta di titolo edilizio a variante e completamento. Confinante con via Falcone e Borsellino, Palazzo di Giustizia di Viterbo, strada Tuscanese, s.a. Occupato dall'esecutata in qualità di proprietaria, ed impresa titolare del cantiere. Le aree stradali: Foglio 143 p.la 101 - qualità incolto sterile - mq 9.627. Comprendono i parcheggi frontistanti al Palazzo di Giustizia (parte di essi), e finanche un passo carrabile di accesso laterale al Palazzo di Giustizia. Dette aree dovranno essere

oggetto di cessione al Comune di Viterbo giusta Convenzione di cui in relazione di CTU. Prezzo base Euro 9.900.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 7.425.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 89/2012 **VT679528**



**VITORCHIANO - VIA DELLE PRIMERCIE, 11/A - LOCALE COMMERCIALE** composto da 2 sale ristorante, una zona forni all'interno della sala ristorante numero 1, un intercapedine/deposito, un intercapedine/magazzino, zona wc, spogliatoio/wc, disimpegno, cucina, locale di stoccaggio ed in fine esternamente un portico, un'area lastricata, un'area cementata, un'area verde ed un giardino. La complessiva superficie utile interna rilevata dei locali adibiti per l'attività commerciale è di mq. 307,80 mentre quella dei locali a servizio è di mq. 48,20. Prezzo base Euro 278.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 208.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Grillo tel. 0761/360033. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 66/2018 **VT679637**



**CAPODIMONTE - LOCALITÀ MEZZERIA LUNGO LA STRADA PROVINCIALE 115 A CIRCA 2 KM DAL CENTRO ABITATO IN DIREZIONE SUD OVEST**

**RISPETTO ALLO STESSO, SNC - TERRENO AGRICOLO** sito nel Comune di Capodimonte località Mezzeria lungo la strada provinciale 115 a circa 2 km dal centro abitato in direzione sud ovest rispetto allo stesso, meglio censito al NCT al foglio 19 particelle 203, 226 e 227 per una superficie complessiva pari a mq 121.620,00 con destinazione da PRG zona E agricola. Il terreno ha uno sviluppo prevalentemente pianeggiante e risulta al momento del sopralluogo in parte lavorato per la semina ed in parte coltivato ad erbaio. Il fondo non è delimitato da recinzione ma i confini naturali risultano evidenti. Sul terreno è presente una servitù aerea per il passaggio della linea elettrica. Al momento del sopralluogo il terreno risulta occupato da uno dei debitori eseguiti in forza del "Contratto di affitto di fondo rustico", stipulato in data 23.08.2010 e registrato a Viterbo il 23.09.2010 al nr. 8387 serie 3 con durata di anni 15, e con termine stabilito al punto 3 dello stesso contratto alla data del 22.08.2025. Prezzo base Euro 210.609,48. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Viterbo in data 26/02/20 ore 10:00. Offerta minima: 157.957,11. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761303041. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 32/2016 **VT679592**

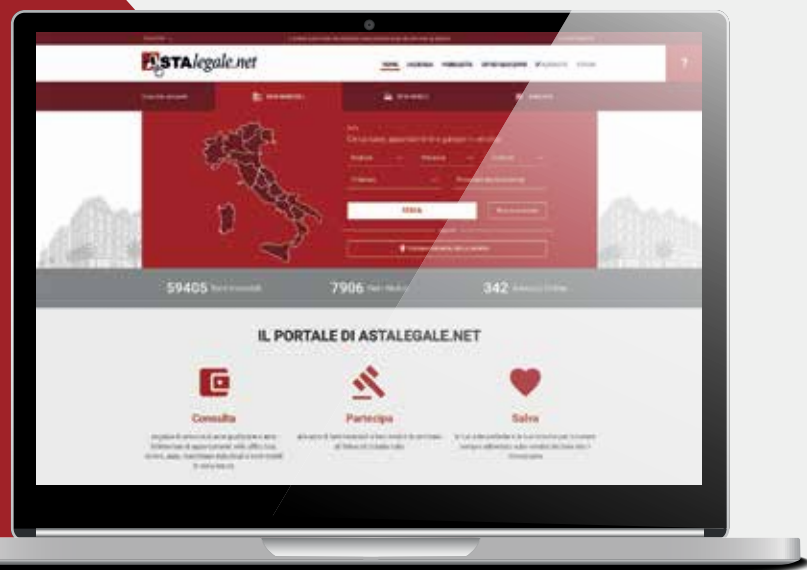
**TESSENNANO - STRADA PROV. CANINESE KM, 9,200 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FONDO COSTITUITO DA TERRENO** di qualità uliveto e bosco. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 04/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 182/2010 **VT679513**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 61  
12 Gennaio 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)