



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI URBINO E PESARO



### TRIBUNALE DI PESARO

#### Abitazioni e box

**CARTOCETO - FRAZ. LUCREZIA - VIA DELLA PACE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di sup. comm. di mq 155,04 circa, composto da ingresso indipendente al PT; al P1 cucina abitabile, soggiorno-pranzo, disimpegno, 2 camere, studio, bagno, 2 terrazzi. Sottotetto non praticabile. Prezzo base Euro 125.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 02/03/20 ore 10:10. Offerta minima Euro 94.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Ferri tel. 0721830945. Rif. RGE 122/2018 **PSR677903**

**CARTOCETO - FRAZ. LUCREZIA - VIA SAN MARCO, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO EX RURALE** della superficie commerciale di 424,40mq, ubicato in zona agricola a circa 700/800 metri dal paese. Prezzo base Euro 65.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Brigidi in Pesaro, Via Vincenzo Monti 17 in data 12/03/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 49.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittorio Brigidi tel. 0721580247 - 3290647415. Rif. RGE 4/2017 **PSR678633**

**COLLI AL METAURO - VIA 2 GIUGNO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E AUTORIMESSA.** L'appartamento

è posto al P1 ed è composto da soggiorno-cucina, camera, sbroglio, bagno disimpegno e 2 terrazzi. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 09/03/20 ore 12:30. Offerta minima Euro 44.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Catia Silvestrini tel. 0721969805.

Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 162/2016 **PSR678608**

**COLLI AL METAURO - FRAZ. CALCINELLI - VIA PONTE METAURO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 105 mq, posto al P1 e composto da ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, wc, 2 camere, bagno e terrazza; al piano sottostrada, posto auto coperto. Prezzo

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Pubblicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



base Euro 84.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 09/03/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 63.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Romualdo Rondina tel. 0721897230. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 35/2019 **PSR679251**

**COLLI AL METAURO - FRAZ. SALTARA - VIA FURLO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** a schiera su 3 livelli, così composti: al PT, ingresso con scala che conduce al P1, corridoio, vano senza finestra, cucina, camera, bagno con antibagno e locali al grezzo; al P1, ampio corridoio a T, 6 camere, ripostiglio e bagno; al piano seminterrato, cantina senza finestra e ripostiglio, oltre ad uno scoperto di mq 16,16. Prezzo base Euro 104.490,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 12/03/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 78.367,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Cingolani. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 205/2015 **PSR678508**

**COLLI AL METAURO - SEZ. SALTARA - VIA VITTORIO VENETO, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 72 mq circa, sito al P2, costituito da pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, antibagno, 2 camere, terrazza di mq 300 circa e posto auto esclusivo al p. interrato. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 09/03/20 ore 10:20. Offerta minima Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Mazzanti tel. 0721827029. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 83/2018 **PSR679231**

**FANO - VIA ADOLFO MABELLINI, 1 - VIA 1° MAGGIO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A)**

**NUDA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** composto da 2 distinte unità immobiliari: **1) Abitazione** di tipo civile di 186 mq, vani 8,5 vani; **2) Negozio** sito in Via 1° Maggio n. 34, consistenza 21 mq, superficie catastale totale 30 mq. Prezzo base Euro 196.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Di Sante in Fano, Via XVIII Strada 15 in data 09/03/20 ore 16:30. Offerta minima Euro 147.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Nicola Di Sante tel. 3201103817. Rif. RGE 9/2016 **PSR678866**



**FANO - FRAZ. CARRARA - STRADA NAZIONALE FLAMINIA, 420 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di mq 120 circa, parte di una schiera; si sviluppa su 2 piani fuori terra più sottotetto. Sul retro sono presenti locali di servizio. L'immobile è composto al P1 da ampio salone, cucina e bagno; al piano sottotetto camere da letto, studio e ampio terrazzo. Scoperto esclusivo sul fronte. Prezzo base Euro 100.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 09/03/20 ore 13:00. Offerta minima Euro 75.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Veronica Costantini tel. 0721891186. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 137/2018 **PSR678612**

**FANO - VIA METAURILIA, 104 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A 1/4 DI PROPRIETÀ SU FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE**, officina meccanica e autorimessa con corte comune. Prezzo base Euro 41.188,50. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 05/03/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 30.891,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aldo Rocco Nocito. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3150/2012 **PSR678545**

**FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 165 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di mq 51 circa, ubicato al PT rialzato rispetto al piano strada, e posto auto. Prezzo base Euro 39.350,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 02/03/20 ore 11:50. Offerta minima Euro 29.512,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Garulli tel. 072165005. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 48/2017 **PSR677877**

**FANO - LOCALITÀ PONTE SASSO - VIA LAGO DI ALBANO, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 80/100 DI NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di 147 mq e garage di 13 mq. Trattasi di casa a schiera con tipologia cielo terra, su 3 livelli utilizzabili e sottotetto non praticabile: abitazione al PT e P1, cantina al piano seminterrato e garage esterno; scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 09/03/20 ore 11:50. Offerta minima Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Del Prete tel. 072168191. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 155/2018 **PSR679383**

**FRATTE ROSA - VIA SANTA VITTORIA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 245 mq composto da cucina con balcone, soggiorno con balcone, 2 bagni, 3 camere. P2 sottotetto non abitabile. Prezzo base Euro 66.950,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 02/03/20 ore 12:10. Offerta minima Euro 50.212,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Benedetta Rupoli tel. 0721800396. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 169/2018 **PSR677843**

**GABICCE MARE - VIA MADONNA DI LORETO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 113,61 mq posto al 4° ed ultimo piano di palazzina signorile su versante collinare. Completa la proprietà uno scoperto privato riparato parzialmente da tettoia aperta su due lati, posta sul retro del condominio. Prezzo base Euro 255.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Brigidi in Pesaro, Via Vincenzo Monti 17 in data 12/03/20 ore 15:30. Offerta minima Euro 191.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittorio Brigidi tel. 0721580247 - 3290647415. Rif. RGE 216/2018 **PSR678638**

**LAVARONE - FRAZ. GIONGHI, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, comprendente grande soggiorno con cucina comunicante, bagno e camera da letto. Pavimentazione in parquet. In buono stato. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 02/03/20 ore 10:20. Offerta minima Euro 86.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Avv. Roberta Volpini tel. 0721805656. Rif. FALL 32/2017 **PSR678585**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



**MOMBAROCCIO - VIA PASSO, 33/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di mq 76 circa, e box singolo. L'U.I. si compone di ingresso/soggiorno/cucina, bagno, 2 camere, balcone, scoperto e ripostiglio al piano sottostrada. Prezzo base Euro 67.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 02/03/20 ore 13:00. Offerta minima Euro 50.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Giuliani tel. 072121612. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 208/2017 **PSR679219**



**MOMBAROCCIO - VIA VILLAGRANDE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON AREA URBANA E SCOPERTO.** Trattasi di un fabbricato di civile abitazione che si sviluppa su 3 piani fuori terra di mq 105 ciascuno, così composto: al PT, ingresso, cucina e cantina con secondo ingresso; al P1, 3 camere da letto, 2 corridoi e bagno; al P2, stanza, grande mansarda e 2 ripostigli. Prezzo base Euro 22.766,40. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 12/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 17.074,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Caroli tel. 0541962606. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 148/2015 **PSR678485**

**MONDAVIO - STRADA PROVINCIALE MONDAVIESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- LOTTO 2) COMPLESSO IMMOBILIARE** di mq 1.067 circa, costituito da 10 appartamenti in fase di costruzione. Prezzo base Euro 291.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 09/03/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 218.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Festini Battiferro tel. 0721403797. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 232/2016 **PSR679270**

**MONTE PORZIO - LOCALITA' CASTELVECCHIO - VIA CESANENSE, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, 2 LOCALI DEPOSITO (CANTINA) E SCOPERTO ESCLUSIVO.** Trattasi di appartamento al secondo piano di 77 mq con 2 locali deposito (cantina), della superficie commerciale complessiva di 34 mq circa al PT e uno scoperto esclusivo, della superficie commerciale di 96 mq, sul retro del fabbricato. L'appartamento è composto da locale soggiorno, cucina da pranzo, corridoio, locale ripostiglio, bagno e camera da letto. Prezzo base Euro 32.468,47. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Longarini in Fano, Via Einaudi 68 in data 07/02/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 24.351,36. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Domenico Longarini tel. 0721855952. Rif. RGE 104/2018 **PSR677676**

**MONTE PORZIO - FRAZ. CASTELVECCHIO - VIA IV NOVEMBRE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** facente parte di un edificio plurifamiliare sito nel centro storico, ristrutturato nel 2006. L'abitazione, posta al P2, è suddivisa in soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, ripostiglio, disimpegno e bagno per una superficie di mq 97; l'ingresso principale al PT e la scala sono in comune con le altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 12/03/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 13.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3049/2009 **PSR678539**

**MONTECICCARDO - VIA DI VILLA MANCINI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** con scoperto esclusivo e garage interrato, facente parte di un edificio "in linea" del tipo a schiera. Al PT ingresso, pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno. Al P1, 2 camere da letto con balcone aggettante un bagno. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 09/03/20 ore 09:50. **VIA SANT'ANGELO, SNC - LOTTO 2) TERRENI.** Trattasi di terreno di conformazione pressoché rettangolare confinante con altre particelle di terreni aventi la medesima destinazione. Prezzo base Euro 19.350,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 09/03/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Dott.ssa Rita Trevisi tel. 0721877416. Per info sulla Custodia Avv. Laura Radicchi. Rif. FALL 63/2018 **PSR679264**

**MONTECICCARDO - VIA MONTECIPOLLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E QUOTA AL 50% SU GARAGE E RAMPA DI ACCESSO.** L'appartamento, posto al PT, è composto da ampio vano soggiorno-pranzo cucina, disimpegno, bagno e 2 camere di cui una dotata di balcone che dà accesso allo scoperto esclusivo; nel vano principale si trova una rampa di scale che a vista collega il PT al P1. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Vergari in Pesaro, Via Bonamini 25 in data 05/03/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 33.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E QUOTA AL 50% SU GARAGE E RAMPA DI ACCESSO.** L'appartamento, posto al P1, è composto da ampio vano ingresso soggiorno con annessa zona cucina, disimpegno, bagno e 2 camere, di cui una dotata di balcone. Nel disimpegno vi è una porta che permette l'accesso alla rampa di scale di collegamento all'unità edilizia del PT. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv.

Vergari in Pesaro, Via Bonamini 25 in data 05/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 51.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaia Vergari tel. 072168266. Rif. RGE 98/2016 **PSR679148**

**MONTELABBATE - LOCALITA' APELLA - VIA ABBADIA, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA** di circa 286 mq costituita da 3 piani fuori terra e piano seminterrato, con zona giorno al piano rialzato e zona notte al P1; al P2-sottotetto zona living; al seminterrato cantine, caldaia e lavanderia. Il fabbricato ha caratteristiche di villa d'epoca, fine '800. Prezzo base Euro 355.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 02/03/20 ore 12:20. Offerta minima Euro 266.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Volpini tel. 0721805656. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 130/2018 **PSR677916**

**MONTELABBATE - LOCALITA' OSTERIA NUOVA - VIA UNITÀ D'ITALIA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE E GARAGE.** Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, P.le Papa Giovanni XXIII 2 in data 10/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 72.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Liquidatore del Patrimonio Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. Liquidazione 86/2019 **PSR679067**

**NOVAFELTRIA - FRAZ. PERTICARA - VIA F. CRISPI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON ADIACENTE DEPOSITO ADIBITO A GARAGE E TERRENO AGRICOLO** destinato ad orto. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, 2 camere, antibagno e bagno per una superficie lorda di mq 71,76. La proprietà comprende inoltre un magazzino utilizzato come garage e 2 particelle di terreno agricolo di complessivi mq 291 adibite

ad orto. Intorno al fabbricato è ubicata una corte comune con possibilità di parcheggio. Prezzo base Euro 23.850,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 10/03/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 17.887,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Angelini Mattei. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 57/2012 **PSR678544**



**PENNABILI - STRADA PER SOANNE, 102 - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, a 3 piani fuori terra con scoperto esclusivo. Il fabbricato, della superficie complessiva di mq. 214,35 è così suddiviso: PT con 2 locali utilizzati come magazzini; P1, accessibile da scala con accesso esterno, composto da cucina abitabile, pranzo soggiorno e bagno; P2 con 2 camere da letto matrimoniali di cui una con w.c. Prezzo base Euro 7.654,50. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 05/03/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 5.740,87. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Blasi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 20/2012 **PSR678324**

**PERGOLA - VIA MOLINO DEL SIGNORE, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, allo stato grezzo, che si sviluppa al P1 e P2 di mq 246 cadauno. Il P1, privo di divisori interni, dispone di 4 balconi; il P2 è suddiviso in 2 parti, con accesso dal vano scala, per complessivi 6 vani destinati a soffitta, 2 ripostigli e 2 terrazze. Prezzo base Euro 101.112,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 05/03/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 75.834,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letizia Bocchini tel. 072130061. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 259/2016 **PSR678383**

**PERGOLA - VIA OSTERIA DEL PIANO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di mq 103 circa, al PT, composto da ingresso, cucina, 2 camere e servizio igienico, oltre a garage. Completano la proprietà un portico comune al fabbricato bifamiliare e uno scoperto comune di mq 1790 circa. Prezzo base Euro 45.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 09/03/20 ore 12:10. Offerta minima Euro 34.200,00. **VIA OSTERIA DEL PIANO, 5 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di mq 175 circa, al P1, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere e servizio igienico, oltre a garage al PT, C.T. e cantina al piano interrato. Completano la proprietà un portico comune al fabbricato bifamiliare e uno scoperto comune di mq 1790 circa. Prezzo base Euro 89.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 09/03/20 ore 12:20. Offerta minima Euro 66.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Omar Severi tel. 0721968903. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 112/2017 **PSR679244**

**PERGOLA - VIA SAN BIAGIO, 40-42 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE**. L'appartamento, raggiungibile attraverso una scala abbastanza ripida, è posto al P1 per una superficie lorda complessiva di mq 88,24 ed è suddiviso in ingresso, corridoio, cucina, 3 camere da letto e bagno. Completano la proprietà un disimpegno/scala al PT e, al piano interrato, legnaia e disimpegno comune. L'immobile accatastato come autorimessa (sub. 13) è suddiviso in ripostigli, lavanderia e centrale termica. Prezzo base Euro 29.524,50. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 10/03/20 ore 11:30. Offerta minima Euro 22.143,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Maria Elena Cortiglioni. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 213/2015 **PSR678449**

**PESARO - VIA BRANCA, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al P3 e P4 di un edificio storico, composto di più appartamenti, uffici e negozi. È composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, camera matrimoniale con bagno autonomo, disimpegno, cameretta, bagno e piccolo ripostiglio. P4 con destinazione sottotetto. Immobile in buone condizioni. Prezzo base Euro 351.000,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 05/03/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 263.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Paolini tel. 0541950308. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 199/2017 **PSR678345**

**PESARO - STRADA DELLA SELVA GROSSA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 127,50 mq circa sito al P1 con accesso indipendente al PT; al P1, corridoio, cucina, pranzo, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone; al P2 sottotetto, soffitta. Locali accessori in corpo distaccato e scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 104.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 09/03/20 ore 10:10. Offerta minima Euro 78.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michela Piermaria tel. 0721580170. Rif. RGE 203/2018 **PSR679260**

**PESARO - VIA GIOLITTI, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/6 DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** facente parte di un complesso residenziale e commerciale, oltre a magazzino. L'intero complesso è stato realizzato negli anni 1968/1970. L'appartamento è dotato di 2 servizi igienici completi. I pavimenti sono in marmo nella zona giorno e in parquet nella

zona notte. Il sottotetto è al grezzo. Nel piano interrato il posto auto è delimitato a terra con segni verniciati. Sull'immobile grava diritto di abitazione. Prezzo base Euro 10.085,45. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. De Longis in Pesaro, Viale della Vittoria 161 in data 20/02/20 ore 17:00. Offerta minima Euro 7.564,09. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina De Longis tel. 072135400. Rif. RGE 217/2015 **PSR678197**

**PESARO - LOCALITÀ NOVILARA - STRADA CERRETO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, LOCALI AD USO AGRICOLO CON SCOPERTO PERTINENZIALE E TERRENO AGRICOLO**. L'appartamento, con ingresso al PT e vano scala, è posizionato al P1 ed è suddiviso in sala da pranzo, cucina, 2 disimpegni, 3 w.c. e 4 camere da letto per una superficie lorda di mq 174,34 oltre a terrazzo e veranda. Il locale deposito agricolo sviluppa completamente al PT, per una superficie complessiva di mq 204,96. Il terreno agricolo, della superficie catastale di mq 7.936, ha forma di poligono irregolare e risulta quasi completamente pianeggiante e facilmente coltivabile. Prezzo base Euro 101.700,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 10/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 76.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sabrina Stefanelli tel. 0721827304. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 38/2014 **PSR678415**

**PESARO - STRADA PER FIORENUOLA DI FOCARA, 17/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 131 mq e garage di 39 mq circa. L'u.i. è composta di 2 piani, di cui il primo terra adibito a garage-ripostiglio-wc e il P1 adibito ad appartamento. Prezzo base Euro 161.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 02/03/20 ore 10:50. Offerta minima Euro 120.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare



il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lara Federici tel. 3393036179. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 76/2018 **PSR677923**

**PESARO - VIA STROPPATO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di mq 124,96 circa, **APPARTAMENTO** di mq 183,24 circa, nonché **UFFICIO** di mq 372,98. Trattasi di immobile composto da: piano seminterrato con locali ad uso tecnico, ripostiglio e garage; piano rialzato con locali ad uso ufficio e uso tecnico; P1 con locali ad uso abitativo; piano sottotetto ad uso soffitta. Scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 342.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 09/03/20 ore 12:50. Offerta minima Euro 256.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Facondini tel. 072130274. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 148/2017 **PSR679263**

**PESARO - FRAZ. VILLA CECCOLINI - VIA LAGO DI PIEDILUCO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di mq 205,77 su 3 piani fuori terra di cui il seminterrato destinato a sbroglio, il piano secondo ad abitazione ed il terzo a soffitta-sbroglio. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 02/03/20 ore 12:50. Offerta minima Euro 165.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniele Dorsi tel. 0721497052. Rif. RGE 12/2018 **PSR678596**

**SAN COSTANZO - STRADA SAN FORTUNATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) REALIZZAZIONE DI 4 FABBRICATI RESIDENZIALI** nel comparto edificatorio "B2". Si tratta di una lottizzazione che prevedeva la realizzazione di 4 nuovi edifici, mantenendo un edificio in corso di ristrutturazione e demolizione di 2 fabbricati residenziali. L'intervento prevedeva la realizzazione dei corpi A-B-C-D. L'intera superficie edificabile quale zona "B2" è pari a mq 5.164,38

che permette la realizzazione di mq 1.965,03 di SUL. Prezzo base Euro 216.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Pensalfini in Pesaro, Via Vincenzo Monti 17 in data 05/03/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 162.000,00. **LOCALITA' CERASA - VIA VITTORIO VENETO, 3 - LOTTO UNICO: EDIFICIO ALLO STATO GREZZO** di 2 piani fuori terra e scantinato. L'edificio ricostruito nel 2006 è previsto per una/due unità commerciali/terziarie al PT e 2 unità abitative al P1, locali vari al piano cantina. Destinazioni d'uso degli ambienti non definiti o definibili. Prezzo base Euro 128.160,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Pensalfini in Pesaro, Via Vincenzo Monti 17 in data 05/03/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 96.120,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Pensalfini tel. 072132989 - 3288612716. Rif. RGE 145/2015 **PSR678630**



**SERRA SANT'ABBONDIO - FRAZIONE TORRICELLA - VIA TORRICELLA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di 3 piani fuori terra e un piano interrato oltre ad accessori esterni e corte esclusiva. L'abitazione è composta da PT con ingresso, cucina e soggiorno oltre a 2 ripostigli posti ad un livello inferiore e bagno esterno; al P1 sono poste 3 ampie camere da letto, bagno e balconi. Al P2 sottotetto sono presenti 2 soffitte mentre il piano interrato è adibito a ripostiglio, cantina e centrale termica. Tutti i piani sono tra loro collegati internamente da ampio vano scala. Sulla corte esclusiva di mq 701,86 sono presenti un garage e un ripostiglio. Prezzo base Euro 40.095,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 10/03/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 30.071,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Virgilio Quagliato. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 60/2015 **PSR678421**

**TAVULLIA - VIALE XXVIII GIUGNO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di mq commerciali 77 circa e box singolo di mq 30 circa. L'unità immobiliare, sita al P2, è composta da soggiorno, 2 camere, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 70.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 09/03/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 53.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Perrotta tel. 072130629. Rif. RGE 98/2012 **PSR678601**

**TERRE ROVERESCHE - SEZ. ORCIANO - VIA CIAVARINI-DONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PROPRIETÀ SU CASA PADRONALE, MAGAZZINO E 4 APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO.** La parte abitativa è posta al P1 e al P2 sottotetto; l'immobile catastalmente identificato in visura come magazzino-locale deposito è posto al PT del corpo principale incluso il capanno posto in aderenza al fabbricato oltre ai 2 corpi di fabbrica secondari costituiti da capanno e silos. Il terreno pertinenziale al fabbricato è composto da 4 differenti particelle di qualità seminativo per una superficie complessiva di mq 6.491. Prezzo base Euro 74.722,50. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 12/03/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 56.041,87. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Omiccioli. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 78/2015 **PSR678481**

**TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - VIA GIACOMO LEOPARDI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** oltre alla quota delle parti comuni dell'intero fabbricato. Trattasi di un appartamento in corso di costruzione, posto al P1 di un edificio sito nel centro storico.

Prezzo base Euro 9.185,40. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 05/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 6.889,05. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Monsagrati. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 244/2015 **PSR678368**

**TERRE ROVERESCHE - FRAZ. ORCIANO DI PESARO - VIA SALVALAI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di mq 126,60 al PT, composto da ingresso-soggiorno-cucina, 2 bagni, 2 camere da letto, ripostiglio, scoperto esclusivo e un box comunicante di 12 mq. Oltre a 2 aree urbane. Prezzo base Euro 103.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 02/03/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 77.775,00. **VIA MONTEPALAZZINO, 14 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di mq 269,10 circa, box doppio composto da autorimessa e accessorio esterno, oltre a corte esterna in parte adibita a giardino e in parte a spazi di manovra e camminamenti. Prezzo base Euro 217.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 02/03/20 ore 09:40. Offerta minima Euro 163.425,00. **VIA MONTEPALAZZINO, SNC - LOTTO 3) DEPOSITO ARTIGIANALE** di mq 147,49 circa, nonché terreni agricoli. Il lotto è composto da un fabbricato adibito a deposito artigianale posto al PT e composto da 2 vani dotati di entrata carrabile sul fronte. Prezzo base Euro 174.150,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 02/03/20 ore 09:50. Offerta minima Euro 130.612,50. **LOTTO 4) TERRENO RESIDENZIALE** di mq 3.755 circa. Trattasi di appezzamento di terreno (ex agricolo) divenuto edificabile. Prezzo base Euro 133.650,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 02/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 100.237,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicolò Valentini tel. 072122642. Rif. RGE 124/2018 **PSR678568**

**TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' PIAGGE - VIA CERBARA, 64 - 64/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU: A) Fabbriato Rurale; B) Fabbriato Civile Abitazione della superficie catastale di 320 mq; C) Appezamento di terreno in zona ad uso agricolo di complessivi ha 6 ha 24 are 52 centiare. Prezzo base Euro 289.170,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Terenzi in Pesaro, Viale della Vittoria 161 in data 19/02/20 ore 17:30. Offerta minima Euro 216.877,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renato Terenzi tel. 072135400. Rif. RGE 146/2017 **PSR677837****

**TERRE ROVERESCHE - LOC. SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA PER PIAGGE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DEPOSITO ARTIGIANALE di mq 154 circa, su un piano, oltre a ripostiglio, box e corte esclusiva. Prezzo base Euro 47.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 02/03/20 ore 12:30. Offerta minima Euro 35.850,00. **STRADA PER PIAGGE, 27 - LOTTO 2) APPARTAMENTO di mq comm. 174 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina/pranzo, 3 camere, bagno, ripostiglio, oltre a ripostiglio, sbroglio e lavanderia al piano interrato. Prezzo base Euro 49.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 02/03/20 ore 12:40. Offerta minima Euro 37.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Franceschetti tel. 0721415524. Rif. RGE 130/2014 **PSR677941******

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' TREBBIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA di mq 664,70 circa, composta da appartamento, dependance, box doppio e scoperto esterno. Prezzo base Euro 855.350,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 02/03/20 ore 11:20. Offerta minima Euro 641.512,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista**

Delegato alla vendita Avv. Alberto Malavolta tel. 072134075. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 54/2017 **PSR677848**



**COLLI AL METAURO - FRAZ. SALTARA - LOC. CALCINELLI - VIA FLAMINIA, 246 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU NEGOZIO al PT con ingresso vetrato direttamente dalla strada pubblica principale, dotato di 2 ampie vetrate; si presenta come un locale aperto di lordi mq 35,81 con scala a chiocciola che collega il negozio al piano interrato sprovvisto di illuminazione e aereazione naturale e dotato di un bagno. Completa la proprietà uno scoperto esclusivo, posto sul fronte per l'intera lunghezza della facciata. Prezzo base Euro 17.933,40. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 12/03/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 13.450,05. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Omiccioli. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 78/2015 **PSR678480****

**COLLI AL METAURO - FRAZ. SERRUNGARINA - VIA TOMBA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU: A) LABORATORIO ARTIGIANALE di mq 379,06 destinato a laboratorio per la trasformazione dei prodotti agricoli, ricovero attrezzi e cantina con deposito olio stoccaggio prodotti. B) RUSTICO di mq 440,44 sito in Via Tomba n. 60, costituito da 2 unità immobiliari e precisamente mapp.529 sub.2, abitazione e 529 sub.3, accessori agricoli. C) TERRENO AGRICOLO di mq 75.932,00 (Ha 7.59.32). Trattasi di fondo agricolo limitrofo ai corpi A e B, con destinazione agricola a seminativo e delle piccole porzioni con ulivi e bosco ceduo. Prezzo base Euro 274.800,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 10/03/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 206.100,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode**

Giudiziario Dott. Roberto Travaglini, il quale si avvale quali ausiliari dell'Associazione di Notai in Pesaro per le esecuzioni. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 157/2016 **PSR678429**

**FANO - FRAZ. CARRARA - VIA TICINO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' SU: A) BOX SINGOLO di mq 14,53, al piano S1 del centro commerciale "Maldive". B) BOX SINGOLO di mq 13,31, al piano S1 del centro commerciale "Maldive". Prezzo base Euro 17.360,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 10/03/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 13.020,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini, il quale si avvale quali ausiliari dell'Associazione di Notai in Pesaro per le esecuzioni. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 157/2016 **PSR678430****

**FRATTE ROSA - VIA SANTA VITTORIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie di mq 712 composto da un laboratorio di circa 260 mq nel quale sono stati ricavati un ufficio, un deposito e un ufficio ad uso ripostiglio; una pertinenza composta da 2 bagni, antibagno, vano caldaia e ripostiglio. Nella parte posteriore è presente uno scoperto di circa 100 mq. Prezzo base Euro 41.553,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 12/03/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 31.164,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Buonanno. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 264/2014 **PSR678501****

**MONDOLFO - FRAZ. MAROTTA - VIAM. BUONARROTI 11-11/A-13-13/A E VIA LITORANEA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE/RESIDENZIALE, allo stato grezzo. Oggetto di vendita è un "negoziato unico" della superficie commerciale complessiva di mq. 1.361,22. Prezzo base Euro 159.720,00.**

Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 12/03/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 119.790,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Balestra tel. 072134555. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 254/2016 **PSR678488**

**MONDOLFO - VIA MERONI, 15 / VIA NUVOLARI, 6-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI NEGOZIO. Il negozio, sito al PT, dispone di un accesso sul fronte del fabbricato (Via Meroni) ed altri 2 accessi sul retro del fabbricato, su Via Nuvolari; internamente risulta essere composto da 2 vani principali oltre ad un servizio igienico e ripostiglio per una superficie lorda di mq 75,50, oltre ad uno scoperto esclusivo di mq 120 e una corte comune di mq 240. Prezzo base Euro 28.620,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 10/03/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 21.465,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Valentini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 189/2015 **PSR678438****

**NOVAFELTRIA - LOCALITA' PONTE BAFFONI - VIA TORRICELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU COMPLESSO DI TRE CAPANNONI con altri locali e area esterna. Capannone 1-lato sud: unico ambiente con ingresso principale dallo scoperto esclusivo, per una superficie complessiva di mq 302. Capannone 2-centro: unico ambiente con ingresso principale dallo scoperto esclusivo, per una superficie complessiva di mq 302. Capannone 3-lato nord: vari ambienti, ciascuno con ingresso separato, per una superficie complessiva di mq. 302 oltre a porcaie. Locali vari destinati a stalle, deposito attrezzi e pollaio, ciascuno con ingresso separato. Area esterna pertinenziale di mq. 2.548,00. Prezzo base Euro 49.135,50. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 05/03/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 36.851,63. Per**



maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Bocchini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 57/2009 **PSR678294**



**PERGOLA - LOC. BELLISIO SOLFARE, 196 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) - 1) MAGAZZINO CON ANNESSI TERRENI E 2) MAGAZZINO CON ANNESSI TERRENI E IMPIANTO FOTOVOLTAICO.** Trattasi di fabbricati di tipo industriale costituiti dal solo piano terra e realizzati in muratura portante di mattoni e pietrame. Prezzo base Euro 220.150,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 02/03/20 ore 11:30. Offerta minima Euro 165.112,50.

**LOC. MEZZANOTTE - VIA MEZZANOTTE, 29 - LOTTO B) FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ AGRITURISTICA** oltre a terreni in Pergola, loc. Mezzanotte, loc. Valfornaio e loc. Montesecco. Il lotto è composto da una unità principale costituita da un ex casa rurale disposta su 3 piani. Prezzo base Euro 504.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 02/03/20 ore 11:40. Offerta minima Euro 378.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Bartoli tel. 072135335. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 31/2017 **PSR678578**

**PERGOLA - VIA MOLINO DEL SIGNORE, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU LABORATORIO** allo stato grezzo sito al piano sottostrada, della superficie di mq 246 accessibile sul retro del fabbricato mediante la rampa posta sul fianco sinistro dello scoperto comune. Esternamente, e non collegati al fabbricato, si trovano una cantina (lato destro) e un ripostiglio con centrale termica e w.c. (lato destro del fabbricato) per una

superficie complessiva di mq 33. Prezzo base Euro 45.250,00. Offerta minima Euro 33.937,50. **LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU NEGOZIO, ADIBITO AD AMBULATORI MEDICI.** Il negozio, al PT, è internamente suddiviso in 7 ambulatori medici, 2 sale d'attesa, ripostiglio e 3 w.c. con relativi antibagni per una superficie complessiva di mq. 234. Prezzo base Euro 153.424,00. Offerta minima Euro 115.068,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 05/03/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letizia Bocchini tel. 072130061. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 259/2016 **PSR678384**

**PESARO - VIA FERMO, 24 - 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CORPO DI FABBRICA** con corte scoperta e 3 manufatti già destinati a cabine elettriche. La maggiore superficie è coperta dall'opificio, costituito da un capannone. La porzione di opificio prospiciente Via Fermo n. 24-26 è costituita da uffici; la maggior parte rimanente è invece destinata a laboratorio, ove sono presenti il locale caldaia (con accesso esterno dal capannone) e i servizi accessori per il personale addetto nonché i locali di deposito materiali. L'ultimo corpo di fabbrica, cioè quello che si affaccia su via Jesi, è costituito da 2 depositi, uffici, appartamento ad uso abitazione e officina. Prezzo base Euro 1.300.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Manzoni in Pesaro, Via Porta Rimini 5 in data 04/03/20 ore 15:00. Offerta minima Euro 975.000,00. **VIA FERMO, 43 - LOTTO 2) CORPO DI FABBRICA**, contenente nell'angolo sx l'accesso indipendente al locale cabina elettrica di trasformazione del fornitore dell'energia (ENEL), il quale ha un accesso riservato dal cancello di accesso carrabile al fabbricato, e in particolare da quello posto sul lato Sx di via Fermo 43. Prezzo base Euro 1.150.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Manzoni in Pesaro, Via Porta Rimini 5 in data 04/03/20 ore 15:00. Offerta minima Euro 862.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tomaso Manzoni

tel. 072164126. Rif. RGE 188/2017 **PSR679059**

**SAN GIOVANNI IN MARIGNANO - VIA DELLE ROBINIE, 100, 102, 122, 124, 144, 146 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) PIANA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** costituito da n. 3 unità immobiliari oltre a parti comuni. Prezzo base Euro 501.350,40. Vendita senza incanto c/o sede IVG Marche in Monsano, Via Cassolo 35 in data 18/03/20 ore 10:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Soggetto Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Natalia Canciani. Per la visione e per ulteriori informazioni, è possibile contattare il 334 3693722 o scrivere a [venditeimmobiliivgmarche@pdgiustizia.it](mailto:venditeimmobiliivgmarche@pdgiustizia.it). Rif. FALL 22/2015 **PSR677090**

**SAN LORENZO IN CAMPO - VIA E. FERMI, 37-39-41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO, UN CAPANNONE ARTIGIANALE E UN LABORATORIO.** L'appartamento, accessibile dallo scoperto comune, costituito da soggiorno/angolo cottura, studio, disimpegno e bagno al PT e da ingresso/disimpegno, pranzo/angolo cottura, soggiorno, 3 camere, ripostiglio e bagno per una superficie complessiva di mq 196,40 oltre a balcone perimetrale, cantina al piano seminterrato e soffitta al grezzo al P2; il laboratorio, costituito da unico locale di lordi mq 62, versa in un "sufficiente" stato di manutenzione e conservazione interna; infine, il capannone artigianale è un fabbricato artigiano ad uso segheria, accessibile da scoperto comune e costituito da un capannone di lordi mq 200 con soppalco, tettoia, deposito, ripostiglio e silos. Prezzo base Euro 64.475,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 10/03/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 48.356,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Cecchini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 30/2014+196/2015+234/2015 **PSR678402**

**TAVULLIA - FRAZ. BELVEDERE FOGLIENSE - VIA PARROCCHIALE, 26-28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIANA PROPRIETÀ DI BAR** della superficie commerciale di 162 mq, costituito da un unico edificio ad un piano, composto da 3 corpi addossati ed uniti. Il fabbricato ha uno scoperto esclusivo su tutti i lati. Prezzo base Euro 23.066,02. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Terenzi in Pesaro, Viale della Vittoria 161 in data 19/02/20 ore 17:00. Offerta minima Euro 17.299,52. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renato Terenzi tel. 072135400. Rif. RGE 263/2015 **PSR677832**

**VALLESACCARDA - VIA TORELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI 333/1000 INDIVISA DEI SEGUENTI IMMOBILI: - MAGAZZINO** di mq 19 in Comune di Vallesaccarda (Av), via Torello snc; - **IMMOBILE USO CIVILE ABITAZIONE**, vani 5, in Comune di Vallesaccarda (Av), via Torello snc; - **TERRENO AGRICOLO**, sup. 1 are e 80 ca, in Comune di Treviso (Av); - **TERRENO AGRICOLO**, sup. 3 are e 60 ca, in Comune di Treviso (Av). Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, P.le Papa Giovanni XXIII 2 in data 10/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 2.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Liquidatore del Patrimonio Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. Liquidazione 86/2019 **PSR679068**



**COLLI AL METAURO - SEZ. SALTARA - STRADA PROVINCIALE 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) (NELLA CTU INDICATO COME LOTTO 3A) - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI** della superficie commerciale di 2371 mq circa. Prezzo base Euro 8.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 02/03/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 6.375,00. **LOTTO 4) (NELLA CTU INDICATO COME LOTTO 3B) - 2/3 DI PROPRIETÀ DI TERRENI** della superficie commerciale di 196 mq. Prezzo base Euro 225,00. Vendita

senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 02/03/20 ore 11:10. Offerta minima Euro 168,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Giuliani tel. 072121612. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 230/2015 **PSR677885**

**FANO - VIA BEVANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI EDIFICABILI** di mq 26.000 circa all'interno del Comparto ST4 P08 per il quale è prevista la realizzazione di strutture ricettive. Prezzo base Euro 590.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 02/03/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 442.875,00. **LOTTO 3) PARCO TERMALE** di mq 22.984 circa, consistente in un fabbricato principale destinato alle cure inalatorie e servizi accessori, oltre al parco. Prezzo base Euro 388.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 02/03/20 ore 10:40. Offerta minima Euro 291.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino tel. 072135580 - 3293924798. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 52/2015 **PSR677858**

**FANO - LOCALITA' CAMINATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI** di circa 29 ettari, coltivati (destinazione seminativo) in zona collinare, con buona fertilità e con potenziale destinazione a vigneto. Completano il compendio un capanno e 2 unità immobiliari in condizioni fatiscenti. Prezzo base Euro 830.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 02/03/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 622.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Amadori tel. 072165005. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 142/2018 **PSR677951**

**GABICCE MARE - LOCALITA' CASE BADIOLI - PROLUNGAMENTO DI VIALE CAIROLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO**

**EDIFICABILE** della superficie commerciale di mq 4.340. Prezzo base Euro 326.304,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 05/03/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 244.728,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Monti tel. 072122686. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 183/2016 **PSR678318**



**GABICCE MARE - LOCALITA' CASE BADIOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI EDIFICABILI**, qualità seminativo arborato. Trattasi di terreni edificabili secondo le previsioni del PRG di cui alla Variante 2006 come Perimentazione n. 13; ricade in zona 13. Prezzo base Euro 77.004,80. Vendita senza incanto c/o sede IVG Marche in Monsano, Via Cassolo 35 in data 18/03/20 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Soggetto Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Natalia Canciani. Per la visione e per ulteriori informazioni, è possibile contattare il 334 3693722 o scrivere a [venditeimmobiliivgmarche@pdagiustizia.it](mailto:venditeimmobiliivgmarche@pdagiustizia.it). Rif. FALL 22/2015 **PSR677089**

**PENNABILLI - LOCALITA' PONTE MESSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** in parte agricolo e in parte edificabile, della superficie complessiva di ha. 01.53.10 di cui mq 7.782 agricoli e mq 7.528 edificabili. Prezzo base Euro 17.658,90. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 12/03/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 13.176,67. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Luciano Buonanno. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 75/2007 **PSR678493**

**PERGOLA - VIA MOLINO DEL SIGNORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, senza fabbricati, della superficie complessiva di mq 4382, ricadenti in zona agricola. Prezzo base Euro 17.424,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano Palazzo di Vetro in data 05/03/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 13.068,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letizia Bocchini tel. 072130061. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 259/2016 **PSR678385**

**PESARO - VIA DEL NOVECENTO, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) POSTO AUTO** al PT con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 2.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 09/03/20 ore 10:40. Offerta minima Euro 1.650,00. **LOTTO 6) POSTO AUTO** al PT con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 2.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 09/03/20 ore 10:50. Offerta minima Euro 1.725,00. **LOTTO 7) POSTO AUTO** al PT con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 2.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 09/03/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 1.725,00. **LOTTO 8) POSTO AUTO** al PT con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 2.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 09/03/20 ore 11:10. Offerta minima Euro 1.725,00. **LOTTO 9) POSTO AUTO** al PT con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 2.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 09/03/20 ore 11:20. Offerta minima Euro 1.725,00. **LOTTO 11) POSTO AUTO** al PT con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 2.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di

Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 09/03/20 ore 11:30. Offerta minima Euro 1.725,00. **QUARTIERE S. VENERANDA/CELLETTA - STRADA PANTANO CASTAGNA/VIA S. PERTINI, SNC - LOTTO 23) TERRENI** vincolati a Standard. Prezzo base Euro 1.574.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 09/03/20 ore 11:40. Offerta minima Euro 1.180.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Perkins tel. 072164126. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 60/2016 **PSR679265**



**SAN GIOVANNI IN MARIGNANO - LOCALITA' ZONA ARTIGIANALE TAVOLLO - VIA TAVOLLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** qualità seminativo arborato. Prezzo base Euro 98.304,00. Vendita senza incanto c/o sede IVG Marche in Monsano, Via Cassolo 35 in data 18/03/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Soggetto Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Natalia Canciani. Per la visione e per ulteriori informazioni, è possibile contattare il 334 3693722 o scrivere a [venditeimmobiliivgmarche@pdagiustizia.it](mailto:venditeimmobiliivgmarche@pdagiustizia.it). Rif. FALL 22/2015 **PSR677088**

**TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' SPICELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI**. Trattasi di un appezzamento di terreno agricolo collinare, in un unico corpo, senza fabbricati, coltivato a seminativo, dalla forma pressoché rettangolare. La superficie catastale complessiva è di ettari 4, are 25 e centiare 21. Prezzo base Euro 78.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in



data 09/03/20 ore 09:40. Offerta minima Euro 58.575,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Volpini tel. 0721805656. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 83/2017 **PSR678641**

### TRIBUNALE DI PESARO EX FANO

#### Abitazioni e box

**SERRA SANT'ABBONDIO - VIA PETRARCA, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A 3/4 DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, DA CIELO A TERRA E SCOPERTO DI PERTINENZA.** L'abitazione è dislocata su 4 piani fuori terra con cucina, soggiorno, bagno e camera al P1; camera e vano disimpegno al P2, per una superficie complessiva di mq 126,05; al PT, di lordi mq 90,41, si trovano i locali garage e cantina, collegati tra di loro e con accessi indipendenti, mentre al P3 sottotetto si trova una soffitta. Lo scoperto di mq 71, di fronte all'abitazione, attraversa la strada comunale e si trova in stato di abbandono. Prezzo base Euro 12.174,30. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 10/03/20 ore 11:15. Offerta minima Euro 9.130,73. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Comm. Simona Santorelli tel. 072181451. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3159/2010 **PSF678456**

#### Terreni

**TERRE ROVERESCHE - FRAZ. SAN GIORGIO DI PESARO - VIA CARLONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** con sovrastante fabbricato in corso di costruzione, oltre a limitrofo terreno agricolo. La lottizzazione è costituita da 12 lotti edificabili. All'interno della lottizzazione è presente un fabbricato in corso di costruzione: trattasi di villetta unifamiliare ad un piano fuori terra con struttura portante e divisori interni in legno. In base al progetto

approvato l'unità è composta da soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere da letto, bagno, w.c. e ripostiglio con portico e scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 66.266,10. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 10/03/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 49.699,57. **LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di mq 550, senza fabbricato. Prezzo base Euro 3.674,70. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 10/03/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 2.756,02. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Alesi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3048/2012 **PSF678465**

### TRIBUNALE DI URBINO

#### Abitazioni e box

**FANO - VIA BOSCOMARINA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano 2, composto da ingresso, soggiorno, wc, camera, accessorio e balcone. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Ferri in Fermignano, Via Mazzini 5/A in data 04/03/20 ore 10:00. **ACQUALAGNA - LOCALITA' CÀ I LOCCHI - STRADA SAN GREGORIO, SNC - LOTTO 2) VILLETTA** composta da soggiorno, cucina, 3 camere, 2 wc, 2 disimpegni, loggia in legno e scoperto esclusivo di mq 1.780. Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Ferri in Fermignano, Via Mazzini 5/A in data 04/03/20 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Commissario Liquidatore Rag. Barbara Ferri tel. 0722331139. Rif. CP 6/2008 **URB679140**

**ACQUALAGNA - LOCALITA' FOSSATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** allo stato grezzo suddiviso in 6 porzioni ciascuna posta su 4 livelli (S1-T1-2). Prezzo base Euro 132.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno in Urbino, Via Francesco di Giorgio Martini 2 in data 05/03/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 99.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.

Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 41/2005 **URB679164**



**ACQUALAGNA - VIA XXV APRILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 112,10 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà, situato nel quartiere residenziale ubicato nella zona denominata "Frena Bassa", e posto auto, sviluppante una superficie commerciale di 20,05 mq. Prezzo base Euro 132.145,30. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 10/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 99.108,98. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 19/2018 **URB679094**

**AUDITORE - FRAZ. CASININA - PIAZZA FORO BOARIO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale ponderata di 131,06 mq, posto al piano primo e interrato, con accesso da scala comune, così composto: soggiorno, pranzo cucina, 2 camere, disimpegno, bagno e terrazzo sulla camera matrimoniale; terza camera o studio, bagno interno, ripostiglio al piano interrato; locale termico comune al piano interrato. Prezzo base Euro 94.363,20. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio in Urbino, Via Salvemini 12 in data 03/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 70.772,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 33/2017 **URB678787**

**AUDITORE - VIA STRADA PROVINCIALE CASININA, 121 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione, mq. 190,85, della consistenza di vani

7, al piano 1°- 2°, r.c. €. 397,67. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 03/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 60/2004 **URB678763**

**CAGLI - LOCALITA' CA' RIO - VOCABOLO LA TANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO URBANO EX RURALE**, con annesso scoperto di pertinenza, composto da appartamento con ingresso indipendente distribuito su 2 livelli. - **INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO URBANO EX RURALE**, con annesso scoperto di pertinenza, composto da appartamento con ingresso indipendente distribuito su 2 livelli. Prezzo base Euro 351.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 11/03/20 ore 10:20. Offerta minima Euro 263.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 50/2012 **URB679336**

**CAGLI - FRAZIONE PIANELLO - VIA CENTRO PIANELLO, 219 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA** appartamento unifamiliare della superficie commerciale di 152,01 mq, consistenza 7,5 vani. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 10/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 24.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 78/2014 **URB678909**

**CAGLI - VIA RAFFAELLO SANZIO, 18 - APPARTAMENTO**

in complesso immobiliare di 18 alloggi distribuiti su 3 palazzine, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno zona notte, 2 camere da letto, bagno e 2 terrazzi. Al piano seminterrato, cantina-lavanderia ad uso esclusivo di circa mq 20. Prezzo base Euro 57.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Ferri in Fermignano, Via Mazzini 5/A in data 05/03/20 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Rag. Barbara Ferri tel. 0722331139. Rif. FALL 12/2017 **URB679154**



**CAGLI - VIA VENEZIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie di circa mq 65, ubicato al PT e composto da soggiorno-pranzo, cucinotto, 2 camere da letto, bagno, terrazzo comune e magazzino comune al piano seminterrato. **B) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie di circa mq 115, ubicato al P1 e composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere da letto, bagno e terrazzo. Completano la proprietà un locale ad uso garage al PT ad uso esclusivo, nonché un terrazzo e un magazzino in comune con l'u.i. di cui al punto A) al piano seminterrato. Prezzo base Euro 35.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 10/03/20 ore 10:20. Offerta minima Euro 26.812,50. **STRADA SAN FIORANO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO (EX RURALE) E ANNESSO ACCESSORIO ESTERNO**, con circostante terreno di pertinenza della superficie inferiore a mq 5000, posti in area agricola a circa 3 km dal centro abitato. Il fabbricato principale, su 2 livelli, è così composto: al PT cucina, sala, bagno e legnaia con accesso dall'esterno; al P1, con accesso dall'esterno, camera, bagno e terrazzo con tettoia. L'accessorio esterno è costituito da una tettoia aperta adibita a ricovero attrezzi. Prezzo base Euro 26.350,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 10/03/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 19.762,50.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 104/2010 **URB679275**

**CANTIANO - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO UNIFAMILIARE** su 2 livelli -PT e P1- per una superficie commerciale complessiva pari a mq 265 circa. L'immobile è così composto: ingresso, magazzino, autorimessa, cantine, scoperto comune e locale adibito a negozio al PT; cucina, soggiorno, 3 camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno e 3 terrazzi al P1. Prezzo base Euro 212.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 10/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 159.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 131/2012 **URB679282**

**CANTIANO - FRAZ. PONTERICCIOLI - VIA FLAMINIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di superficie commerciale di 110,36 mq, consistenza 4,5 vani, piano: 1-2 e **NEGOZIO** di superficie commerciale di 72,70 mq, piano: 1. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 10/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 51/2015 **URB679075**

**CARPEGNA - VIA ROMA, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** ad uso di civile abitazione della superficie

commerciale di mq. 65,90. **DEPOSITO** della superficie commerciale di mq. 67,30. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 03/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 88/2017 **URB678768**

**FERMIGNANO - LOCALITA' CA LOZZO NUOVO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA** con superficie commerciale di mq 407,84, magazzino, area urbana e scoperto definito bene comune non censibile. Sia l'area urbana che il bene comune non censibile costituiscono scoperto pertinenziale esclusivo. Il fabbricato si sviluppa su 2 livelli fuori terra. Al PT sono presenti un atrio con vano scala, 2 bagni, WC, lavanderia, 2 camere da letto, 2 disimpegni, 5 vani con funzione soggiorno-pranzo e dispensa. Al P1 sono collocati uno studio con balcone e ripostiglio, 2 disimpegni, 2 camere da letto, bagno e ampio ripostiglio. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli in Urbino, Via Raffaello 67 in data 05/03/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 150.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 102/2017 **URB678822**

**FERMIGNANO - LOCALITA' CA PAINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO RURALE** destinato a civile abitazione della superficie commerciale di mq 410. Si sviluppa su 2 piani oltre al sottotetto e si compone di cucina, cantine e ripostigli al PT, di 6 camere e un bagno al P1. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno in Urbino, Via Francesco di Giorgio Martini 2 in data 05/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 63.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 28/2010 **URB679185**

**FERMIGNANO - QUARTIERE CALPINO - VIA JOHN E ROBERT KENNEDY, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 254,50 mq. Il fabbricato è distribuito su 3 piani: un piano seminterrato, adibito a garage, accessori e parte abitazione; PT adibito ad abitazione; P1 adibito a terrazzo e soffitta. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini in Fossombrone, Via Fermi 75 in data 03/03/20 ore 15:00. Offerta minima Euro 180.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 32/2016 **URB678756**

**FOSSOMBRONE - CORSO GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** posto al P1 di un palazzo storico sito nel centro storico di Fossombrone. Prezzo base Euro 146.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno in Urbino, Via Francesco di Giorgio Martini 2 in data 05/03/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 109.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 23/2009 **URB679156**

**FOSSOMBRONE - LOCALITA' ISOLA DI FANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** con annesso scoperto di pertinenza, piani S1-T-1-2, vani 5,5; superficie commerciale complessiva pari a mq 134,93. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno in Urbino, Via Francesco di Giorgio Martini 2 in data 05/03/20 ore 13:00. Offerta minima Euro 20.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.



Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 134/2009 **URB679192**

**FRONTINO - LOCALITA' PONTE NUOVO - VIA CA' DI ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO II) A) NUDA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE**, con annessa piccola corte pertinenziale. **B) QUOTA DI ½ DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI TERRENI** adiacenti. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno in Urbino, Via Francesco di Giorgio Martini 2 in data 04/03/20 ore 11:30. Offerta minima Euro 44.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. CP 4/2008 **URB679119**

**LUNANO - VIA BORGO NUOVO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 129,95, consistenza 7,5 vani, piano T-1-2-3. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 03/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 13.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 117/2012 **URB678773**

**MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITA' CA' LE SUORE - FRAZ. BORGO MASSANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CASA INDIPENDENTE E TERRENO AGRICOLO**. Il fabbricato ad uso abitazione, allo stato grezzo, ha una superficie commerciale di mq 501 ed è composto da un corpo principale a 2 piani, con destinazione residenziale, attualmente allo stato grezzo. Adiacente al corpo principale c'è un vecchio fienile in precarie condizioni di stabilità. L'unità si completa con un piccolo fabbricato accessorio ad un piano, posto a circa 3 mt dal fienile ad uso ripostiglio. Il terreno agricolo, completamente recintato, ha una superficie commerciale di mq 6.008 e costeggia la

strada vicinale. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli in Urbino, Via Raffaello 67 in data 05/03/20 ore 17:00. Offerta minima Euro 105.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 86/2017 **URB678849**

**MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITA' SAN GIORGIO - VIA CESARE BATTISTI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, costituito da alloggio ai piani terra e primo. L'unità immobiliare si compone di ingresso, ampio locale adibito a tavernetta, ripostiglio, disimpegno, locale ad uso lavanderia, centrale termica e bagno al PT; cucina-soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio al P1. Prezzo base Euro 67.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 11/03/20 ore 09:50. Offerta minima Euro 50.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 16/2015 **URB679354**

**MONTEFELCINO - LOCALITA' MONTEGUIDUCCIO - VIA G. PASCOLI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 267,49, consistenza 8 vani, piano S1-T-2. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 03/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 13/2017 **URB678778**

**PETRIANO - VIA MONTE BIANCO, 13/1 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA E INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di 69,01 mq posto al piano terra-primo sottostrada di un complesso immobiliare di 8 unità, composto da cucina e bagno al piano primo sottostrada, ingresso-soggiorno, camera, bagno e 2 terrazzi al piano terra. Riscaldamento a metano indipendente. Comprensivo di 2 scoperti esclusivi adibiti ad orto e giardino, oltre scoperti comuni. Prezzo base Euro 25.060,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionista Delegata in Piandimeleto, Corso Giovanni XXIII 75 in data 04/03/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 18.795,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 135/2013 **URB678871**



**PIOBBICO - LOCALITA' ACQUANERA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU: A) APPARTAMENTO**, porzione di fabbricato rurale di 114 mq a 2 piani, composta da cucina, soggiorno e dispensa/ripostiglio al PT e, al P1, da camera matrimoniale, bagno, altra camera e piccolo corridoio, oltre a scoperto circostante (bene non censibile) e **B) GARAGE E MAGAZZINO**, fabbricato parzialmente interrato di 105,65 mq situato a pochi metri dal fabbricato di cui al punto A), sviluppato su 2 piani sottostrada, mai utilizzato, costruzione iniziata nel 2005 e ancora da ultimare. Prezzo base Euro 88.938,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionista Delegata in Piandimeleto, Corso Giovanni XXIII 75 in data 26/02/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 66.704,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 3/2015 **URB677453**

**PIOBBICO - VIA I° MAGGIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE (ALLOGGIO) DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di palazzina nel centro abitato - piani secondo e terzo - consistenza 7,5 vani, superficie complessiva di analisi mq 215,91; oltre a garage autorimessa adiacente - consistenza pari a mq 23, superficie complessiva di analisi mq 12,57. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno in Urbino, Via Francesco di Giorgio Martini 2 in data 05/03/20 ore 11:30. Offerta minima Euro 57.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 82/2010 **URB679188**

**SANT'ANGELO IN VADO - CORSO GARIBALDI, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) NEGOZIO** di 267,50 mq, composto da PT e P1 adibiti a negozio e da piano interrato adibito a magazzino. **B) APPARTAMENTO** di 157,25 mq, composto da P2 e P3 adibiti ad appartamento. Il P2 è costituito da 3 vani, cucina, 2 soggiorni e bagno; il P3 è suddiviso in 2 ambienti, bagno e camera da letto. Prezzo base Euro 414.790,20. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio in Urbino, Via Salvemini 12 in data 06/03/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 311.092,65. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 121/2012 **URB679224**

**SASSOCORVARO AUDITORE - LOCALITA' CA' REMEDINO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** su 2 piani fuori terra oltre a piano seminterrato con circostanti terreni agricoli della superficie complessiva di Ha 01.97.13. Prezzo base Euro 282.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 10/03/20 ore 09:40. Offerta minima Euro 211.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 40/2008 **URB679295**

**TAVOLETO - VIA DELLA CELLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, con annesso scoperto di pertinenza, costituita da appartamento al PT, per una superficie commerciale pari a mq 110 circa, oltre a locali ad uso garage e ripostiglio al piano seminterrato. L'unità abitativa si compone di soggiorno-pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, 2 camere da letto, bagno e balcone. Prezzo base Euro 93.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 11/03/20 ore 10:10. Offerta minima Euro 69.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 40/2013 **URB679345**

**URBINO - VIA CA RANIERO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al PT della superficie commerciale di 112,03 mq e locale cantina. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 10/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 80/2017 **URB678912**

**URBINO - LOCALITA' CANAVACCIO - VIA E. MATTEI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO UNIFAMILIARE**, con annesso scoperto di pertinenza, costituito da laboratorio artigianale, in ottima posizione espositiva in zona residenziale di notevole pregio, e appartamento per civile abitazione. Il fabbricato, distribuito su 3 livelli, risulta così composto: laboratorio artigianale

di superficie commerciale complessiva pari a mq 290 circa; appartamento costituito da 7 vani al PT, per una superficie commerciale di mq 220 circa. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 10/03/20 ore 09:50. Offerta minima Euro 135.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 131/2013 **URB679289**

**URBINO - LOCALITA' LA PANTIERA - VIA BORGIO ANTICO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** con annesso scoperto esclusivo, costituito al piano seminterrato da ripostiglio e scala di collegamento al piano superiore; soggiorno, cucina camera, bagno e ripostiglio, al PT; 3 camere e wc al P1; oltre ad altra porzione di fabbricato adibita a ripostigli e wc. Prezzo base Euro 59.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 11/03/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 44.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 1363/2013 **URB679313**

**VALLEFOGLIA - FRAZ. BOTTEGA - VIA NAZIONALE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA** della superficie commerciale di 181,07 mq, consistenza 8,5 vani, piano T-1, e garage, consistenza 16 mq. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 10/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 59/2016 **URB679077**

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' MORCIOLA - VIA NAZIONALE, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO UNIFAMILIARE** della superficie commerciale ponderata di 115,87 mq. Il fabbricato è composto da cucina, soggiorno, anti bagno, bagno, disimpegno e 3 ripostigli al PT; 2 camere al P1, con annesso scoperto, sul quale insiste un corpo di fabbrica costituito da un locale ad uso garage ed un locale ad uso ripostiglio. L'intera proprietà versa in cattivo stato di manutenzione, quasi allo stato di rudere. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini in Fossombrone, Via Fermi 75 in data 03/03/20 ore 15:45. Offerta minima Euro 39.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 83/2017 **URB678746**

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' TALACCHIO - VIA MARCONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra della consistenza di mq 172,24 e di vani 7,5 posto su 3 livelli (T-1-2) con annesso piccolo scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno in Urbino, Via Francesco di Giorgio Martini 2 in data 05/03/20 ore 12:30. Offerta minima Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 100/2008 **URB679198**



**AUDITORE - FRAZ. CASININA - VIA RISORGIMENTO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE** ricavato al piano seminterrato di un edificio principale a più unità abitative e commerciali, con scoperto comune, della superficie commerciale pari a mq 144 circa. Il laboratorio si

sviluppa internamente in diversi locali ed accessori, compreso un piccolo w.c.; esternamente sono ricompresi dei locali adibiti a deposito, di cui un ripostiglio aperto-sottoscale e altri 2 ripostigli in corpo di fabbrica addossato al fabbricato principale, nei quali sono posizionati gli impianti tecnologici connessi all'attività artigianale. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 19/02/20 ore 11:30. Offerta minima Euro 32.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 103/2015 **URB678839**



**AUDITORE - VIA PROVINCIALE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale ponderata di 109,19 mq, posto al piano primo e interrato, con accesso e vetrine su strada provinciale, composto da 2 ampi locali disposti su quote diverse e collegati da 4 gradini, 2 bagni con antibagno, magazzino sul retro, ripostigli vari al piano interrato e locale termico comune al piano interrato. Prezzo base Euro 61.147,52. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio in Urbino, Via Salvemini 12 in data 03/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 45.860,64. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 33/2017 **URB678788**

**CAGLI - LOCALITA' CA' RIO - VOCABOLO CA' MARTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) - INTERA PROPRIETÀ SU EX FABBRICATO AGRICOLO**, del quale ad oggi non risultano tracce visibili, con scoperto di pertinenza posto a servizio



dell'attiguo fondo. - **INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** con destinazione prevalente a pascolo e bosco. Prezzo base Euro 232.450,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 11/03/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 174.337,50. **LOCALITÀ CA' RIO - VOCABOLO CA' MARCONA, SNC - LOTTO C) - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** ad uso agricolo. - **INTERA PROPRIETÀ SU RUDERE** di fabbricato ad uso agricolo. - **INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI agricoli** con destinazione prevalente a pascolo e bosco. - **QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AD UN MEZZO SU TERRENO agricolo.** Prezzo base Euro 760.850,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 11/03/20 ore 10:40. Offerta minima Euro 570.637,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 50/2012 **URB679337**

**FERMIGNANO - VIA A. MEUCCI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE**, con annesso scoperto di pertinenza, facente parte di un complesso di più unità produttive, della superficie commerciale di mq 1.005,00. L'immobile si sviluppa principalmente al piano terra adibito a zona produttiva, con una parte riservata agli uffici distinti in 2 locali, dei quali uno provvisto di servizio igienico e uno di locale ad uso ripostiglio. Prezzo base Euro 281.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 210.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi. Custode Giudiziario Dott. Simone Spinaci tel. 0722318545. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 70/2012 **URB679349**

**FOSSOMBRONE - VIA DON GIOVANNI BOSCO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO**

**1) UFFICIO** della superficie commerciale di 56,30 mq, piano 1°, interno 2. Nell'unità immobiliare sono compresi tutti i diritti sulle parti comuni come per legge e sui beni comuni non censibili al F° 33 di Fossombrone, Sub. 1-2-3-4-31-32. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. **VIA DON GIOVANNI BOSCO, SNC - LOTTO 3) GARAGE E CANTINA** della superficie commerciale di 73 mq, piano S1. Nell'unità immobiliare sono compresi tutti i diritti sulle parti comuni come per legge e sui beni comuni non censibili al F° 33 di Fossombrone, Sub. 1-2-3-4-31-32. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. **LOTTO 4) GARAGE** della superficie commerciale di 30 mq, Piano 1° sottostrada. Nell'unità immobiliare sono compresi tutti i diritti sulle parti comuni come per legge e sui beni comuni non censibili al F° 33 di Fossombrone, Sub. 1-2-3-4-31-32. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermo, Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 03/03/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 105/2016 **URB678738**

**FOSSOMBRONE - VIA PALMIRO TOGLIATTI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE** della superficie commerciale di circa 180 mq. Trattasi di negozio inserito in fabbricato distribuito su 3 livelli di cui due fuori terra e costituito da più unità immobiliari, in parte a destinazione residenziale e in parte a destinazione commerciale. L'unità in oggetto è collocata ai piani terra e seminterrato. Prezzo base Euro 76.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 11/03/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 57.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 482/2017 **URB679356**

**FRONTONE-VIADELL'INDUSTRIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq 346,90 posto al piano terra, con altezza interna di 5 metri. Ha un ampio scoperto esclusivo, su tutti e tre i lati, agevole per manovre di autocarri per carico e scarico delle merci. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli in Urbino, Via Raffaello 67 in data 05/03/20 ore 16:30. Offerta minima Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 37/2016 **URB678832**

**MACERATA FELTRIA - FRAZIONE CASTELLINA - VIA CASTELLINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: BAR/RISTORANTE** della superficie commerciale di 169,00 mq ristrutturato nel 2007, posto al piano terra, composto da ingresso, un vasto salone, un locale bar, due bagni pubblici tra cui uno per disabili, una cucina, uno spogliatoio e un wc di servizio, con soffitta, giardino di circa 600 mq e capanno/box in legno di pertinenza. prezzo base euro 52.000,00. il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima: euro 39.000,00). Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermo, Via Mazzini, 34 in data 27/02/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 103/2012 **URB677611**

**MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZ. BORGO MASSANO - VIA PROVINCIALE FELTRESCA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 4.256,60 mq e intera proprietà di terreno industriale, della superficie commerciale di 2.460,00 mq.; trattasi di porzione di terreno edificabile, con

destinazione d'uso industriale, con capacità edificatoria residua, ubicato in adiacenza al capannone industriale; il capannone industriale e il terreno edificabile fanno parte della stessa unità catastale. Prezzo base Euro 440.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermo, Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 03/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 330.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 17/2017 **URB678652**

**PIANDIMELETO - VIA MARTIRI DI VIA FANI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDUSTRIALE** comprendente parte ad uso produttivo e parte ad uso uffici. Prezzo base Euro 885.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno in Urbino, Via Francesco di Giorgio Martini 2 in data 04/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 885.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. CP 8/2006 **URB679129**

**SASSOFELTRIO - VIA MULINO RENZINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - A) INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONI AD USO AGRICOLO**, dei quali un manufatto di antica costruzione addossato ad uno di più recente costruzione, adibiti a ricovero animali e fienile, con circostanti terreni. **B) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO EX RURALE RISTRUTTURATO, ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE**, con annesso scoperto esclusivo di pertinenza. L'u.i. risulta così composta: 3 locali ad uso deposito al P1 sottostrada; cucina, soggiorno e terrazzo al PT; 2 camere e bagno al P1. Prezzo base Euro 100.363,20. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 11/03/20 ore 11:10. Offerta minima Euro 75.272,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel.

073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 83/2014 **URB679362**

**SAVIGNANO SUL RUBICONE - VIA OSLO NUOVA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO II) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE-COMMERCIALE**, superficie mq 800,00. Prezzo base Euro 416.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno in Urbino, Via Francesco di Giorgio Martini 2 in data 04/03/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 416.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. CP 1/2011 **URB679111**

**SAVIGNANO SUL RUBICONE - VIA OSLO NUOVA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO I) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE-COMMERCIALE**, superficie mq 1.300,00. Prezzo base Euro 704.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini 2 in data 04/03/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 704.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. CP 1/2011 **URB679109**

**URBANIA - LOCALITA' PONTE VECCHIO - STRADA DELLA SCHEGGIOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 136,00 mq. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 03/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 28.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 9/2017 **URB678649**

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' BOTTEGA - VIA DELL'INDUSTRIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PROPRIETÀ 1/1 DI CAPANNONE INDUSTRIALE** con palazzina uffici al piano terra e primo. Prezzo base Euro

650.000,00. Offerta minima Euro 487.500,00. **LOCALITA' BOTTEGA - VIA DELL'INDUSTRIA, 7 - LOTTO 2) PROPRIETÀ 1/1 DI CAPANNONE INDUSTRIALE** al piano terra. Prezzo base Euro 320.000,00. Offerta minima Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 10/03/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 108/2008 **URB679088**

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' CAPPONE - VIA NAZIONALE, 160 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DEPOSITO INDUSTRIALE** di mq 2.140, su un solo piano, e scoperto esclusivo di pertinenza di mq 2.073. Anno di costruzione 1967. Prezzo base Euro 334.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni in Urbino, Via Cà Biancone sn in data 12/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 250.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 87/2016 **URB679226**

**VALLEFOGLIA - SEZ. COLBORDOLO - LOC. BOTTEGA - VIA NAZIONALE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) INTERA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di mq 15.615. Trattasi di 3 fabbricati adibiti a laboratori industriali: il primo capannone è costituito da laboratori, sala esposizione, sala riunioni e moduli di servizi igienici per operai; il secondo è costituito da sale prove, officine, officina insonorizzata, silos, piccoli laboratori, servizi igienici, spogliatoi, refettorio, uffici e ambienti di servizio; il terzo capannone, su 2 livelli, seminterrato e terra, costituisce l'area di produzione. **B) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** della superficie commerciale mq 1.164. Trattasi di palazzina di 4 piani adibita a uffici e area direzionale dello stabilimento retrostante: al PT sono ubicati zona reception, 2 vani ufficio, 2 locali ad uso magazzino/ripostiglio, 2 locali ad uso magazzino/autorimessa, servizi

igienici, centrale termica, cabina elettrica e vani di connessione e collegamento con i laboratori retrostanti. Al P1, 10 locali ad uso ufficio, 2 sale riunioni, ufficio amministrativo dirigenziale e locali adibiti a servizi igienici al piano ammezzato. All'ultimo piano, locali ad uso ufficio, archivio e 2 ambienti adibiti a servizi igienici. **C) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** della superficie complessiva di Ha 0.39.38, costituenti l'area esterna di pertinenza degli stabilimenti industriali descritti ai punti A) e B). Prezzo base Euro 710.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 11/03/20 ore 10:50. Offerta minima Euro 532.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 44/2014 **URB679319**

**VALLEFOGLIA - FRAZ. COLBORDOLO - VIA DEL PIANO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE** su un solo piano, così composto: ingresso, 2 uffici, 2 ripostigli, sala riunioni e 2 wc con antibagno nella parte anteriore; 2 ripostigli e 2 wc con antibagno nella parte posteriore, per una superficie commerciale complessiva pari a mq 2.681,50. Esternamente e staccati dal corpo principale sono presenti un silos e un deposito. **B) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU MANUFATTI AD USO CABINA ELETTRICA E CABINA ENEL**, per una superficie commerciale complessiva pari a mq 17,77. **C) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** vincolato a standard della superficie commerciale di mq 122,70, destinato a parcheggio, che dovrà essere ceduto al Comune quali opere di urbanizzazione - Art. 71 N.T.A. del P.R.G. Prezzo base Euro 298.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 10/03/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 224.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 88/2014 **URB679307**

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' TALACCHIO DI COLBORDOLO - VIA GENERALE GIOVANNI TELLERA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE** ubicato in fraz. Talacchio, sup. comm. 902,95 mq suddiviso in 3 grandi ambienti destinati a laboratorio, ampio ripostiglio, 2 uffici, ingresso e 2 wc con antibagno; all'esterno è stata costruita, in aderenza al lato nord-est, una tettoia. Da ristrutturare. Prezzo base Euro 152.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionista Delegata in Piandimeleto, Corso Giovanni XXIII 75 in data 26/02/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 114.075,00. **STRADA COMUNALE DI TALACCHIO, 29 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE** della superficie commerciale di 391 mq, così suddiviso: grande ambiente destinato all'attività produttiva, wc, piccolo ripostiglio, ufficio e scala interna che si sviluppa lungo 2 rampe di collegamento tra il piano terra e la copertura piana dello stesso. Prezzo base Euro 91.350,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionista Delegata in Piandimeleto, Corso Giovanni XXIII 75 in data 26/02/20 ore 11:15. Offerta minima Euro 68.513,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 28/2018 **URB677605**



**CAGLI - STRADA SAN FIORANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di Ha 1.78.19, ubicati in zona collinare e con destinazione prevalente a bosco e pascolo. Prezzo base Euro 2.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 10/03/20 ore 10:40. Offerta minima Euro 2.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare



il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 104/2010 **URB679276**

**CANTIANO - VIA LEOPARDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - PUNTO A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** privo di opere di urbanizzazione, per una superficie complessiva di Ha 0.47.68, classificato dal vigente PRG in Zona B di Completamento prevalentemente residenziale, Sottozona C/3 da sottoporre a strumento urbanistico attuativo. Prezzo base Euro 111.550,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 10/03/20 ore 10:10. Offerta minima Euro 83.662,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 131/2012 **URB679283**



**FRONTONE - LOCALITA' CERRETO - ZONA ARTIGIANALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO DI QUALITÀ SEMINATIVO**, superficie Ha 00.35.93 (Mq 3593), identificato urbanisticamente dal P.R.G. vigente come DO-URB-01, Zona per Insediamenti Produttivi - per Artigianato e Piccola Industria già assoggettate a S.U.A. di tipo "D0". Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. **LOTTO 2) TERRENO DI QUALITÀ SEMINATIVO**, superficie Ha 00.34.31 (Mq 3431), identificato urbanisticamente dal P.R.G. vigente come DO-URB-01, Zona per Insediamenti Produttivi - per Artigianato e Piccola Industria già assoggettate a S.U.A. di tipo "D0". Prezzo base Euro 14.500,00.

Offerta minima Euro 10.875,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 10/03/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 117/2010 **URB679079**



**MONTEFELCINO - FRAZ. VILLA PALOMBARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO RESIDENZIALE**, pianeggiante, di mq 3.791, suddiviso nell'attuale PRG in parte in terreno edificabile 72% (pari a mq. 2.730) in area residenziale di espansione "C4" e la restante in terreno agricolo 28% (pari a mq. 1.061 effettivi). Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno in Urbino, Via Francesco di Giorgio Martini 2 in data 05/03/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 91/2012 **URB679209**

**URBINO, LOCALITA' PAGANICO-CASE PAGINO - SASSOCORVARO, LOCALITA' SAN MARTINO DEI MONTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: A) terreno agricolo** in Urbino, destinato a seminativo, della superficie commerciale di 216.432 mq; **B) fabbricato** in Urbino, Via San Pietro in Cerquetobono snc, adibito a fienile della superficie commerciale di 488,98 mq, utilizzato di fatto come ricovero di mezzi agricoli ed attrezzature, con scoperto esclusivo pertinenziale; **C) terreno agricolo** in Urbino, destinato a boschi, della superficie commerciale di 335.592 mq; **D) fabbricato ad uso residenziale** della superficie commerciale di 185,65 mq, con scoperto esclusivo di pertinenza, in Urbino via San Pietro in Cerquetobono 9, costituito da 2

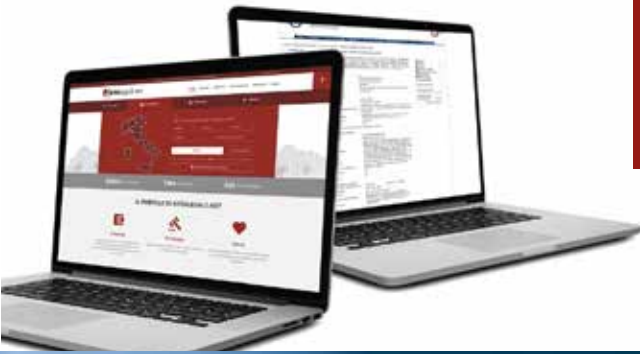
piani fuori terra e composto da pollaio, magazzino e cantina, al P1 sottostrada; cucina, servizio igienico, 2 camere da letto, sala e ripostiglio al PT; **E) terreno agricolo** in Urbino destinato a pascolo della superficie commerciale di 17.812 mq; **F) fabbricato** allo stato di rudere, in Urbino Via San Pietro in Cerquetobono snc, su 2 livelli fuori terra, della superficie commerciale di 303,50 mq; **G) fabbricato** in Urbino Via San Pietro in Cerquetobono snc adibito a magazzino/deposito, della superficie commerciale di 6,64 mq, composto da un piano fuori terra con scoperto esclusivo pertinenziale di 1.018,73 Mq; **H) area urbana**, in Urbino Via San Pietro in Cerquetobono della superficie commerciale di 436 mq; **I) terreno agricolo** in Sassocorvaro, destinato a boschi della superficie commerciale di 278.773 mq; **J) terreno agricolo** in Sassocorvaro, destinato a seminativi della superficie commerciale di 43.128 mq. Prezzo base Euro 555.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima: Euro 416.250,00). Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale in Fermignano, Via Mazzini 34 in data 27/02/20 ore 11:30. **URBINO - LOCALITA' CA LAZZARO - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: A) terreno agricolo**, della superficie commerciale di 137.049 mq, destinato a boschi; **B) terreno agricolo**, della superficie commerciale di 40.338 mq, destinato a seminativi; **C) terreno agricolo**, della superficie commerciale di 5.707 mq, destinato a pascolo; **D) complesso di fabbricati allo stato di rudere**, della superficie commerciale complessiva di 287,43 mq, costituito da 4 fabbricati accatastati come unità collabenti; **E) fabbricato allo stato di rudere**, della superficie commerciale di 19,45 mq, composto da un piano fuori terra, con scoperto esclusivo pertinenziale di 966,11 Mq attraversato dalla strada vicinale e accatastato come unità collabente. Prezzo base Euro 113.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima: Euro 84.750,00). Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale in Fermignano, Via Mazzini 34 in data 27/02/20 ore 11:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo

Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 79/2015 **URB677656**

**URBINO - VIA CA RANIERO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI**, qualità/classe canneto, seminativo, prato, prato arborato, bosco ceduo, seminativo arborato. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 10/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 12.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 80/2017 **URB678913**

**URBINO - LOCALITA' MONTESOFFIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** in zona di espansione residenziale della superficie commerciale di 31.267 mq, ricompresi in un piano attuativo che prevede la realizzazione di otto unità abitative costituite da fabbricati bifamiliari. Prezzo base Euro 155.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi in Cagli, Strada Cagli - Pergola 35/F in data 12/02/20 ore 09:40. Offerta minima Euro 116.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 33/2015 **URB678811**

**URBINO - LOCALITA' PALLINO - VIA MADONNA DEL LAGO, ANGOLO VIA VESPASIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** uso residenziale ubicato in zona di espansione della superficie commerciale di 6.675,00 mq. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 03/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 53/2018 **URB678654**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# Convegni e seminari di formazione

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 117  
10 Gennaio 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)