



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LUCCA



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - LOCALITA' CHIMENTI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 77,50, elevato a due piani fuori terra, facente parte di un più ampio fabbricato, ed è corredato da vano ad uso garage di mq 11. Prezzo base Euro 44.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.600,00. Vendita senza incanto 14/01/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 196/2017 **LA674445**

ALTOPASCIO (LU) - VIA BOGGI 7/C (FRAZ. BADIA POZZEVERI) - Piena proprietà dell'intero di VILLA SINGOLA, della superficie commerciale di 334,38 Mq. Si tratta di fabbricato di abitazione unifamiliare costituito da due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato. Il tutto corredato da terreno della superficie catastale di mq 519, compresa l'area coperta dal fabbricato. E' presente nella resede lato Ovest rispetto al fabbricato principale un gazebo in legno ed un pozzo ad uso irrigazione. Prezzo base Euro 264.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 198.281,25. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 288/2014 **LA675687**

ALTOPASCIO (LU) - FRAZ. CHIMENTI, VIA DEI PONI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRA-TETTO della superficie commerciale di 98,00 mq, situato in un contesto di corte rurale. Completano la proprietà una piccola resede esclusiva sul levante e una piccola porzione di terreno a cui si accede attraverso la corte comune. Sul terreno è presente una piccola costruzione non

chiusa completamente in mattoni forati e una struttura semovibile tipo pergola in ferro chiusa con teli di plastica. Prezzo base Euro 45.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.863,00. Vendita senza incanto 15/01/20 ore 09:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Lucchesi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Atlante AND - tel 0583952742.
Rif. RGE 98/2016 **LA674679**



ALTOPASCIO (LU) - VIA DI PONTE ALLA CILIEGIA, LOCALITÀ VOLPINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Piena proprietà di un **FABBRICATO** terra tetto per civile abitazione, della superficie commerciale di 75,10 mq, elevato su due piani fuori terra, composto, al piano terra, da ingresso-soggiorno, cucina e ripostiglio ed al piano primo, raggiungibile da scala a chiocciola, da camera, stanza armadi, disimpegno e bagno; corredato il tutto da resedi esclusive poste sul lato sud e nord del fabbricato. Il fabbricato gode di servitù attiva di passaggio pedonale e carraio a carico della strada e della corte. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.937,50. Vendita senza incanto 22/01/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pietro Cupido. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 269/2016 **LA671921**

ALTOPASCIO (LU) - LOC. GORI, VIA FRANCESCA ROMEA, 36 - APPARTAMENTO sito in Altopascio, Via Francesca Rimea 36, Località Gori, della superficie commerciale di 66,50 mq. Prezzo base Euro 68.096,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.072,00. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Alessandro

Ricci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 191/2015 **LA675728**

ALTOPASCIO (LU) - CORTE PANATTONI - VIA TORINO, 6-9 - Piena proprietà di FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq. 286,5 elevato a due piani. Al piano terra ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno e ripostiglio, oltre ad altro vano con piccolo servizio igienico, con scala interna per l'accesso al piano primo, ove si trovano cinque vani per camera oltre bagno e disimpegno e al piano soffitta, a cui si accede tramite scala interna, quest'ultimo composto da cinque vani. Prezzo base Euro 131.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.662,50. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Alessandro Ricci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 120/2015 **LA675721**

ALTOPASCIO (LU) - LOCALITÀ TEI, 8/Q - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO corredato da garage e resede esclusiva. All'appartamento, posto al piano terra, si accede attraverso la resede ad uso esclusivo che confina con l'appartamento su tre lati e dal garage accessibile dalla via parallela. Detto appartamento, facente parte di un edificio di tre piani fuori terra costruito nel 2005, è composto da: un soggiorno con angolo cottura da cui si accede attraverso un piccolo disimpegno alla stanza armadi, al bagno ed alla camera con un ripostiglio guardaroba. Il soggiorno è direttamente comunicante con il garage e la resede attraverso una porta finestra. Una porzione di resede è accessibile tramite passo carraio ed è pavimentata per il parcheggio di una autovettura. Al momento del sopralluogo il garage era destinato a sala. Alla data del sopralluogo l'immobile risultava occupato. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.188,00. Vendita senza incanto 30/01/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 285/2016 **LA675318**

ALTOPASCIO (LU) - CORTE TURCHI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE del tipo "casa di corte" composto da piano terra e primo, della superficie commerciale di circa mq. 80. Il fabbricato si compone al piano terra da ingresso/cucina, soggiorno, ripostiglio e servizio igienico, al piano primo da due camere e disimpegno. Il fabbricato nel suo complesso si presenta in mediocri condizioni di manutenzione ed è interessato da lavori edili interni, infatti la scala di collegamento tra il piano terra ed il piano primo è stata demolita e le pareti divisorie interne al piano primo risultano demolite. Risulta dotato di vecchio impianto elettrico non conforme alle normative vigenti, di impianto idrico con approvvigionamento da acquedotto comunale, ma non è dotato di impianto di riscaldamento. Lo smaltimento dei liquami avviene per mezzo di allacciamento alla fognatura pubblica. Prezzo base Euro 31.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.850,00. Vendita senza incanto 13/02/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Maria Genovesi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 369/2016 **LA675328**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZ. DI FABBRICHE DI CASABASCIANA, VIA DEL BRENNERO, 13 - Piena proprietà su AMPIO FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, di complessivi due piani fuori terra oltre al sottotetto, a schiera con altro fabbricato per abitazione. Composto: a PT ingresso, cucina, soggiorno; P1: disimpegno, 2 bagni, 3 camere da letto, studiolo. P. sottotetto: tre ampi locali soffitta; balcone su prospetto principale del fabbricato e

accessibile dal locale ad uso studiolo al piano primo; locale ad uso di autorimessa e vano caldaia; resede ad uso giardino su tre lati del fabbricato. Piccolo fabbricato, adibito a garage e cantina; terreno pertinenziale contiguo di circa mq 751 ad uso di giardino, con suscettibilità edificatoria. Prezzo base Euro 83.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.925,00. Vendita senza incanto 03/03/20 ore 17:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. A. Michele Lucherini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 49/2008 **LA676047**



BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZ. LUCCHIO, VIA BARROZZAIA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) Piena proprietà su FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE al grezzo di mq. 84,00; B) piena proprietà su **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** al grezzo di mq. 108,00; C) diritti di 1/2 di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO**; D) piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO**; E) diritti di 1/2 di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO**; F) diritti di 1/2 di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO**; G) piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO**; H) diritti di 1/2 di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 13.014,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.760,50. **VIA BARROZZAIA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) Diritti di 1/4 di proprietà su ABITAZIONE** unifamiliare isolata di mq. 117,55; B) diritti di 1/14 di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO**; C) diritti di 1/4 di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO**; D) diritti di 1/4 di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO**; E) diritti di 1/4 di piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 10.153,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 7.614,75. Vendita senza incanto 16/01/20 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 220/2015 **LA674800**

BORGIO A MOZZANO (LU) - FRAZ. VALDOTTAVO, LOC. SEIMIGLIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO A SCHIERA per civile abitazione libero su tre lati elevato su tre piani oltre uno seminterrato in parte collegati tra loro da scala interna, della superficie commerciale di 236,55 mq. Prezzo base Euro 130.068,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.551,00. Vendita senza incanto 18/02/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. G. Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Alfonso Leonardo Della Rocca. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 284/2016 **LA673814**

CAMAIORE (LU) - FRAZ. LIDO DI CAMAIORE, VIA SETTE LECCI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su un **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione sito al secondo piano di un fabbricato condominiale pluriscale, facente parte di un complesso residenziale costituito da due fabbricati, posto in Comune di Camaiore, frazione Lido di Camaiore, Via Sette Lecci n°38 facente parte di un complesso residenziale costituito da due fabbricati. Prezzo base Euro 172.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.600,00. Vendita senza incanto 28/01/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giampaolo Fabbrizzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583/957605. Rif. CC 5277/2016 **LA675284**

CAMAIORE (LU) - FRAZ. MONTEMAGNO, VIA CANIPALETTI, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così

composto: **A) FABBRICATO** di vecchia costruzione in modeste condizioni di manutenzione elevate su quattro piani corredato da terreno di proprietà posto a nord, non è attualmente accessibile per la presenza di vegetazione, mentre gli altri terreni sono raggiungibili in auto ed adibiti a parcheggio; **B) TERRENO AGRICOLO** con destinazione vigneto. Prezzo base Euro 130.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.875,00. Vendita senza incanto 18/02/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583957605. Rif. CC 1314/2018 **LA675978**

CAPANNORI (LU) - FRAZ. CAPANNORI, VIA F. BANCHIERI, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 124,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 31.702,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.776,87. Vendita senza incanto 03/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Della Santa. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 270/2015 **LA676412**

CAPANNORI (LU) - FRAZ. GRAGNANO, VIA PER SAN GENNARO - I diritti della piena proprietà sull'intero di **IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE**, oltre due appezzamenti di terreno agricolo. Prezzo base Euro 59.715,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.786,25. Vendita senza incanto 04/02/20 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Maria Giulia D'Ettore. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Sisti tel. 0584361559. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. RG 3322/2010 **LA676535**



CAPANNORI (LU) - FRAZ. LAMMARI, VIA LOMBARDA, 186 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 204,70 mq a schiera con altro, elevato tre piani (compreso il piano terra) ed inserito in un contesto di "corte". Prezzo base Euro 96.378,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.284,00. Vendita senza incanto 18/02/20 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 122/2016 **LA675810**

CAPANNORI (LU) - FRAZ. MARLIA - VIA DEL GIARDINETTO, LOC. CORTE COLTRINI - LOTTO 3) Piena proprietà dell'intero sopra **PICCOLO MANUFATTO AD USO DI RIPOSTIGLIO E RIMESSA** elevato al solo piano terreno. Il bene è corredato da una porzione residuale di terreno sui lati nord ed est della superficie di circa mq 110. Prezzo base Euro 13.923,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.442,25. Vendita

senza incanto 21/01/20 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 155/2011 **LA675725**

CAPANNORI (LU) - VIA SAN MARTINO, FRAZ. MARLIA, CORTE CIOTTOLI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE della superficie commerciale di 102,49 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2, ha un'altezza interna di m.2,66 a m.1,75 (con controsoffitto). L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. L'unità immobiliare è ricompresa in un fabbricato di vecchia costruzione di cui non è noto l'anno di edificazione se non dato come esistente al 1940. Da quanto visibile, l'u.i. è allacciata alla rete dell'energia elettrica. Non è nota la presenza di Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 53.090,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.818,00. Vendita senza incanto 27/01/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Giannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 131/2017 **LA674499**

CAPANNORI (LU) - FRAZ. SEGROMIGNO IN MONTE, VIA DELLE VILLE, 253 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **COMPLESSO EDILIZIO RESIDENZIALE**, destinato a villa, con dependance e accessori. Il tutto corredato da ampio parco destinato in parte a giardino ed in parte a bosco, sul quale insiste la piscina interrata con adiacente manufatto accessorio. Annessi: vasca con ninfee, laghetto con pontile, campo da tennis. Prezzo base Euro 1.575.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.181.250,00. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott. Giacomo Lucente.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Andrea Romagnoli.
Custode Giudiziario IVG di
Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE
75/2015 **LA674404**

**CAPANORI (LU) - FRAZ.
SEGROMIGNO IN MONTE,
VIA DELLE VILLE - LOTTO 2)**
VILLA UNIFAMILIARE elevata
su due piani fuori terra oltre
il seminterrato corredata da
ampia resede a giardino e
piscina. Prezzo base Euro
345.600,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 288.000,00. Vendita
senza incanto 28/01/20 ore
16:00. G.D. Dott. Giacomo
Lucente. Curatore Fallimentare
Dott.ssa Paola Del Prete tel.
0583298323. Rif. FALL 56/2018
LA675467

**CASTELNUOVO DI
GARFAGNANA (LU) - VIA
OLINTO DINI, 10 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA -
APPARTAMENTO PER CIVILE
ABITAZIONE** di mq. 108,03,
sito al terzo piano di un
fabbricato elevato su più piani
fuori terra, posto in Comune
di Castelnuovo di Garfagnana
Via Olinto Dini n°10. Prezzo
base Euro 84.224,00. Offerta
minima ai sensi dell'art.571,
Il comma, c.p.c.: Euro
63.168,00. Vendita senza
incanto 16/01/20 ore 10:00.
G.E. Dott. Giacomo Lucente.
Professionista Delegato alla
vendita Notaio Dott. Antonino
Tumbiolo. Custode IVG di
Lucca tel. 0583418555. Per
info Associazione Notarile per
le Procedure Esecutive tel.
0583/957605. Rif. RGE 58/2015
LA674785

**CASTELNUOVO DI
GARFAGNANA (LU) - VIA DELLA
FABBRICA, 1/A - LOTTO 1)** Piena
proprietà di **APPARTAMENTO**
della superficie commerciale
di 360,00 mq, il fabbricato è
composto da numero tre unità
immobiliari ad uso residenziale,
oltre ad un negozio (ferramenta)
corredato da ampio magazzino
posto al piano seminterrato.
L'unità immobiliare in oggetto è
posta al piano 1° Sottotetto, ha
un'altezza interna di 300. Prezzo
base Euro 34.561,00. Offerta
minima ai sensi dell'art.571, Il
comma, c.p.c.: Euro 25.920,75.
Vendita senza incanto 18/02/20
ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo

Lucente. Professionista
Delegato alla vendita Avv. Mario
Del Bianco. Custode Giudiziario
IVG di Lucca tel. 0583418555.
Rif. RGE 80/2013 **LA672449**



**COREGLIA ANTELMINELLI (LU) -
FRAZ. PIANO DI COREGLIA, VIA
PER COREGLIA, 94A - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - VILLINO**
unifamiliare della superficie
commerciale di 153,95 mq con
spigolo in aderenza ad altro
fabbricato abitativo corredata
da resede a giardino. Prezzo
base Euro 168.000,00. Offerta
minima ai sensi dell'art.571, Il
comma, c.p.c.: Euro 126.000,00.
Vendita senza incanto 14/01/20
ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo
Lucente. Professionista
Delegato alla vendita Notaio
Dott. Marzio Villari. Custode
Giudiziario IVG di Lucca tel.
0583418555. Per info Atlante -
AND tel. 0583952742. Rif. RGE
5/2017 **LA672590**

**COREGLIA ANTELMINELLI (LU)
- FRAZ. GHIVIZZANO, VIA DI
COSTA - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA**
- Piena proprietà **UNITÀ
IMMOBILIARE** a destinazione
abitativa di mq 67 posta al
piano terra di un fabbricato di
maggior consistenza e dotata
di accesso diretto ed autonomo
da corte e passo comune.
Prezzo base Euro 43.200,00.
Offerta minima ai sensi
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:
Euro 32.400,00. Vendita senza

incanto 09/01/20 ore 10:00.
G.E. Dott. Giacomo Lucente.
Professionista Delegato alla
vendita Notaio Dott. Gaetano
Raspini. Custode Giudiziario
IVG di Lucca tel. 0583418555.
Per info Associazione Notarile
per le Procedure Esecutive tel.
0583957605. Rif. RGE 40/2019
LA673270

**COREGLIA ANTELMINELLI
(LU) - FRAZ. PIANO DI
COREGLIA, VIA NAZIONALE,
101 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA** - Diritti pari all'intera
piena proprietà su **PORZIONE
DI FABBRICATO PER CIVILE
ABITAZIONE**, di complessivi
due piani fuori terra, libero su
tre lati, corredata da resede
esclusiva, della superficie
commerciale di mq. 96,89.
Prezzo base Euro 40.500,00.
Offerta minima ai sensi
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:
Euro 30.375,00. Vendita senza
incanto 27/01/20 ore 11:30. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott. Giacomo Lucente.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Marco Giannini.
Custode Giudiziario IVG di
Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE
150/2017 **LA674514**

**FORTE DEI MARMI (LU) -
QUARTIERE ROMA IMPERIALE,
VIALE EDGAR MORIN, 105/107**
- **VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA -
COMPLESSO IMMOBILIARE: A)**
VILLA SINGOLA di mq 860,75,
posta in angolo con via Dalmazia
n°2, a circa due chilometri
dal centro cittadino e circa
cinquecento metri dal "Parco
della Versiliana" e corredata da
ampio giardino di mq. 6.950;
B) APPARTAMENTO AD USO

PORTINERIA di mq 202,75,
posto ove sopra, all'interno
del giardino della villa. Prezzo
base Euro 9.400.000,00. Offerta
minima ai sensi dell'art.571,
Il comma, c.p.c.: Euro
7.050.000,00. Vendita senza
incanto 13/02/20 ore 10:00.
G.E. Dott. Giacomo Lucente.
Professionista Delegato alla
vendita Notaio Dott. Antonino
Tumbiolo. Custode Giudiziario
IVG di Lucca tel. 0583418555.
Per info Associazione Notarile
per le Procedure Esecutive tel.
0583957605. Rif. RGE 40/2016
LA675438

**LUCCA (LU) - LOCALITA'
LA ROMAGNA - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA** - Lotto così
composto: **A) PORZIONE DI
FABBRICATO AD USO CIVILE
ABITAZIONE** di mq. 122,50,
elevata da terra a tetto per due
piani fuori terra, facente parte di
un maggior edificio in linea, in
pessimo stato di conversazione
e di abbandono. **B) VARI
APPEZZAMENTI DI TERRENO**
agricolo boschivo di mq.
65.360, posti nelle vicinanze del
fabbricato descritto al punto A).
Prezzo base Euro 30.000,00.
Offerta minima ai sensi
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:
Euro 22.500,00. Vendita senza
incanto 14/01/20 ore 10:00.
G.E. Dott. Giacomo Lucente.
Professionista Delegato alla
vendita Notaio Dott. Giovanni
Simonelli. Custode Giudiziario
IVG di Lucca tel. 0583418555.
Per info Associazione Notarile
per le Procedure Esecutive tel.
0583957605. Rif. RGE 206/2017
LA674457

**LUCCA (LU) - FRAZ. DI
MONTE S. QUIRICO - VIA DI S.
ALESSIO, 489** - Piena proprietà
di un **FABBRICATO PER
CIVILE ABITAZIONE DI TIPO A
SCHIERO**, suddivisa in 3 piani,
della superficie commerciale di
90 mq. Al piano seminterrato
da un unico vano ad uso
cantina; al piano terra ingresso/
soggiorno, cucina e wc posto
nel sottoscala; al piano primo
due camere e disimpegno; al
piano secondo disimpegno,
servizio igienico, vani pluriuso
e locale tecnico. Prezzo base
Euro 54.000,00. Offerta minima
ai sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita
senza incanto 21/01/20 ore
15:30. G.E. Dott. Giacomo
Lucente. Professionista
Delegato alla vendita Avv.



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare
tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona
in modo facile e veloce, ovunque tu sia.
Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo
immobile.



Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette
di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali
della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Francesco Menchini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 238/2015 **LA675705**



LUCCA (LU) - FRAZ. MUTIGLIANO, VIA DELLA CHIESA VECCHIA, 658 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 109,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 107.573,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.679,75. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 112,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 120.471,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.353,25. Vendita senza incanto 23/01/20 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Terigi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 93/2017 **LA675387**

LUCCA (LU) - VIA PESCIATINA, 1005 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà per l'intero di **APPARTAMENTO** per civile abitazione elevato al piano terreno e facente parte di un complesso edilizio costituito da due distinti fabbricati denominati "Fabbricato A" quello più a sud, subito a destra del cancello d'ingresso al complesso dalla Via Pesciatina e l'altro più a nord denominato "Fabbricato B". L'unità fa parte del "Fabbricato A". Prezzo base Euro 104.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.570,00. Vendita senza incanto 27/01/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Giannini. Custode Giudiziario IVG di

Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 105/2017 **LA674474**

LUCCA (LU) - FRAZ. PIAGGIONE, VIA DEL BRENNERO NORD, 4085 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 81,85, sito al terzo ed ultimo piano, senza ascensore, di un più ampio fabbricato residenziale elevato a quattro piani fuori terra compreso il piano terra e seminterrato. Prezzo base Euro 45.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.125,00. Vendita senza incanto 09/01/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 226/2017 **LA673586**

LUCCA (LU) - QUARTIERE S. ANNA, VIA A. DE GASPERI, 251 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 130,00 mq: L'immobile si trova alla periferia ovest della città di Lucca in una zona di discreta qualità abitativa, ben servita dai mezzi pubblici e con vari centri commerciali. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano secondo e T, scala D; l'intero edificio sviluppa 7 piani, 6 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 127.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.625,00. Vendita senza incanto 04/02/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Del Prete. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 95/2017 **LA674371**

LUCCA (LU) - FRAZ. S. FILIPPO - VIA INGRILLINI, 319/G - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 48,69 mq. Trattasi di abitazione posta al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale. Si compone di ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina,

bagno, camere e studio. Prezzo base Euro 52.201,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.150,75. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Alessandro Ricci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 81/2015 **LA675694**

LUCCA (LU) - FRAZ. SAN VITO - VIA CARLO PETRI, 178 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** posto al secondo piano di un fabbricato condominiale. L'abitazione è composta da ingresso, cucina, sala, ripostiglio, bagno e due camere. Corredato da cantina esclusiva e altri due vani a comune ad uso lavanderia e ripostiglio al piano terra. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Massei. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 161/2015 **LA675707**

MARINA DI PIETRASANTA (LU) - VIA PALESTRO, 147/149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA con superficie commerciale di mq 160,69 per la quota 1/1 di proprietà. Trattasi di fabbricato unifamiliare corredato da giardino esclusivo su 4 lati. Prezzo base Euro 610.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 457.500,00. Vendita senza incanto 23/01/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Terigi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 306/2015 **LA674625**

MASSAROSA (LU) - FRAZ. BOZZANO, VIA DEL COLLE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO così composto: **A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 98,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **A1) RUSTICO**, composto da Fabbricato di

circa mq.25 in pianta, disposto su tre piani, il piano terreno con accesso carrabile (Mt. 2,25), sviluppa una superficie commerciale di 37,50 Mq. Prezzo base Euro 55.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.580,00. Vendita senza incanto 04/02/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 173/2016 **LA675505**

MASSAROSA (LU) - FRAZ. PIANO DEL QUERCIONE, VIA COLI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA BIFAMILIARE distribuita su tre livelli di mq 304,41 ed è corredata da ampia resede destinata ad uliveto e da box auto seminterrato realizzato senza titolo edilizio. Prezzo base Euro 252.811,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 189.608,25. Vendita senza incanto 11/02/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 282/2015 **LA674440**

MONTECARLO (LU) - FRAZ. SAN PIERO, VIA DI SAN PIERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO ABITATIVO in parte diroccato formato da due fabbricati poco discosti tra loro, della superficie di mq 641,73. Prezzo base Euro 72.611,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.458,25. Vendita senza incanto 18/02/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 163/2015 **LA675954**

MONTECARLO (LU) - FRAZ. SAN SALVATORE,

LOC. CAPORALETTO, VIA ANGUILLARA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMPIO PODERE in zona pianeggiante avente vocazione ortoflorovivaistica, costituito da fabbricato principale ad uso civile abitazione, fabbricato ad uso agricolo e terreno agricolo. Prezzo base Euro 359.898,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 269.924,00. Vendita senza incanto 28/01/20 ore 17:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742 Rif. RGE 265/2016 **LA674229**



PESCAGLIA (LU) - FRAZ. MONSAGRATI, LOC. DINUCCI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO a schiera con altri che si sviluppa su tre piani compreso il terrestre. È composta al piano terra da ingresso-cucina, cantina e piccolo ripostiglio nel sottoscala, al piano primo da due disimpegni, camera, bagno-wc e ripostiglio ed al secondo piano da camera. Prezzo base Euro 83.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.460,00. Vendita senza incanto 11/02/20 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 219/2017 **LA675682**

PIAZZA AL SERCHIO (LU) - FRAZ. COGNA, VIA SAN LEONARDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO COSTITUITO DA UNITÀ A DESTINAZIONE ABITATIVA (attualmente inagibile) della superficie commerciale di 116,00 mq. costituita da: ingresso-soggiorno, cucina, bagno,

disimpegno e piccolo sottoscala al piano terreno; due camere e bagno al piano primo; due camere e disimpegno al piano secondo; corredata da manufatto accessorio e spazi esterni in parte ad aia in parte a prato. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.400,00. Vendita senza incanto 30/01/20 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 261/2016 **LA675842**

PIETRASANTA (LU) - VIA DELLA CONSUMA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 76,75 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. E' posto al piano terreno di un edificio elevato complessivamente a due piani fuori terra; si compone di soggiorno di ingresso con angolo cottura, disimpegno, camera, cameretta, servizio igienico e ripostiglio, corredato da due piccole resedi antistanti. Immobile costruito nel 1965, ristrutturato nel 2005. Prezzo base Euro 122.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.100,00. Vendita senza incanto 24/01/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Grotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 182/2016 **LA674468**

PIETRASANTA (LU) - VIA DEL PADULE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: (a) Intera proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO**, comprendente un'unità già destinata a civile abitazione, attualmente inabitabile. Detta unità immobiliare è posta al piano primo di un fabbricato diroccato, privo di copertura, di infissi, di intonaci, impianti e pavimenti. **(b)** Intera proprietà comprendente **UN'UNITÀ** già destinata a civile abitazione, attualmente inabitabile, situata al piano terra, porzione restante del fabbricato indicato

al precedente punto "a". Le due unità sono corredate al piano terra dalla comunanza di due locali accessori ed area sui tre lati del fabbricato. Prezzo base Euro 33.924,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.443,00. Vendita senza incanto 30/01/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Lombardi tel. 0583493657. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 278/2015 **LA675322**

PIETRASANTA (LU) - FRAZ. MOTRONE, VIA MONTE CORCHIA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI TIPOLOGIA VILLINO, elevato a due piani oltre al seminterrato, composto al piano terra (rialzato) da un vano per soggiorno con angolo cottura, bagno e vano scale; al piano primo da disimpegno, due camere, bagno e terrazzo; al piano seminterrato da tre vani per cantina. L'abitazione è corredata da un pergolato/tettoia sul lato nord ed una resede esclusiva di forma irregolare con soprastante un manufatto accessorio elevato al piano terra composto da due vani per ripostiglio ed un bagno. Prezzo base Euro 309.776,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 232.332,00. Vendita senza incanto 11/02/20 ore 14:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 247/2016 **LA675669**

PIETRASANTA (LU) - FRAZ. STRETTOIA, VIA METATI ROSSI BASSI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO così composto: - fabbricato elevato a due piani fuori terra con annesso resede, cui si accede dalla via pubblica mediante ripida strada privata su proprietà di terzi. Si compone al piano terreno di ingresso, cucina, soggiorno, cantina, servizio igienico, ripostiglio, forno e piccola legnaia; al piano primo di quattro camere, due servizi,

locale armadi e loggia; è inoltre presente un piccolo soppalco in legno. - terreno agricolo pertinenziale della superficie di 3.771 mq di morfologia a balze di natura scoscesa. Prezzo base Euro 201.758,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.318,50. Vendita senza incanto 28/01/20 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 314/2016 **LA675313**

PORCARI (LU) - VIA PACCHIONI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terra di più ampio fabbricato di natura condominiale composto da 6 unità abitative e suoi accessori, in parte elevato al solo piano terra ed in parte a due piani fuori terra. Si compone di ingresso in soggiorno, angolo cottura, lavanderia, disimpegno, camera matrimoniale, studio e bagno. Risulta corredata da vano garage. Prezzo base Euro 94.832,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.124,00. Vendita senza incanto 30/01/20 ore 17:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 366/2016 **LA675818**



SERAVEZZA (LU) - FRAZ. QUERCETA, VIA FIUMETTO, 713 E 729 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) Lotto così composto: **APPARTAMENTO** al piano terreno, si compone attualmente di ingresso, soggiorno-cottura, sala, due camere e stanza armadi, due servizi igienici, due disimpegni e piccolo ripostiglio sottoscala, oltre a tre terrazze; **APPARTAMENTO** con ingresso e terrazza al piano terreno e composto al piano primo da

cucina, salotto, soggiorno, due camere stanza armadi, servizio igienico, due terrazze ed altro vano accessibile solo attraverso una delle terrazze;. Prezzo base Euro 408.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 306.000,00. **VIA FIUMETTO, 729 - LOTTO 7)** Lotto così composto: **UNITÀ** composta: al piano terreno di terrazzo, soggiorno d'ingresso, piano primo: composto di disimpegno, cucina, due bagni, tre camere e due terrazzi; **UNITÀ** composta: al piano terreno di porticato, ingresso, sala, cucina, disimpegno, bagno e terrazza coperta, al piano seminterrato ,due disimpegni, un bagno, due locali di cui uno a grezzo ed uno rifinito a cantina, altro locale suddiviso internamente in due stanze e disimpegno, lavanderia con vano caldaia ed altro locale esterno sempre ad uso cantina. Prezzo base Euro 428.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 321.000,00. Vendita senza incanto 23/01/20 ore 14:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 102/2017 **LA675525**

STAZZEMA (LU) - VIA CAMPAGRINA, 1247 - LOTTO 1) Nuda proprietà a favore dell'usufruttuario di **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 100,95 Mq. INOLTRE al lotto 1 si attribuisce il seguente bene descritto in perizia al Lotto 3: Piena proprietà di **TERRENO** agricolo, della superficie commerciale di 775,00 Mq. Prezzo base Euro 15.780,00. Vendita senza incanto 11/02/20 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Grotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 48/2014 **LA675363**

VIAREGGIO (LU) - VIA AMILCARE CIPRIANI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con superficie commerciale di 149,00 mq. Abitazione disposta su due piani fuori terra: ingresso, soggiorno, cucina, piccolo bagno nel sottoscala a piano terra e camera matrimoniale,

camera singola, studio e bagno al primo piano; è corredata da una resede privata recintata, all'interno della quale è presente un locale ad uso ripostiglio già esistente all'epoca di presentazione della richiesta di Licenza Edilizia per il realizzo del fabbricato principale. Prezzo base Euro 239.388,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 179.540,00. Vendita senza incanto 22/01/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Grotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 328/2016 **LA674351**



VIAREGGIO (LU) - VIA DON MINZONI, 50E52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 83, sito al piano primo di un fabbricato condominiale denominato "Condominio Via Don Minzoni 50/52". Prezzo base Euro 85.736,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.302,00. Vendita senza incanto 13/02/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 250/2017 **LA676268**

VIAREGGIO (LU) - VIA MACHIAVELLI, 144/146 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE A SCHIERA con altri della medesima tipologia, sviluppato su due piani fuori terra e corredato da corte esclusiva sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 204.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 153.360,00.

Vendita senza incanto 21/01/20 ore 14:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 38/2017 **LA674378**

VIAREGGIO (LU) - VIA AURELIA NORD, 280B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 80,00 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 140.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.600,00. Vendita senza incanto 20/02/20 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. tel. 0583952742. Rif. RGE 350/2017 **LA676140**

VIAREGGIO (LU) - VIA AURELIA SUD, 209 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ubicato al piano terzo, lato Nord di fabbricato condominiale. È composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, ripostiglio, disimpegno, camera, due camerette, e due servizi. È corredato dalla proprietà esclusiva di un ripostiglio al piano terra, nonché dai proporzionali diritti di proprietà su tutte le parti comuni. Prezzo base Euro 105.438,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.079,00. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 346/2016 **LA674686**

VIAREGGIO (LU) - VIA GIOVANNI PASCOLI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE, ubicata al piano terra composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera e bagno, corredata dalla proprietà esclusiva di un piccolo giardino

sul fronte sud accessibile dalla camera e dal soggiorno. L'immobile è parzialmente ammobiliato. Prezzo base Euro 99.621,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.715,80. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**, ubicata al piano terra composta da ingresso/ disimpegno, soggiorno / angolo cottura, camera e bagno, corredata dalla proprietà esclusiva di un piccolo giardino sul fronte sud accessibile dalla camera e dal soggiorno. L'immobile è parzialmente ammobiliato. Prezzo base Euro 76.076,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.057,63. **LOTTO 21) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**, ubicata al piano primo, composta da ingresso, disimpegno, soggiorno / angolo cottura, camera e bagno. L'immobile è parzialmente ammobiliato. Prezzo base Euro 98.068,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.551,57. **LOTTO 33) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**, ubicata al piano secondo, composta da ingresso / disimpegno, soggiorno / angolo cottura, camera e bagno. L'immobile risulta parzialmente ammobiliato. Prezzo base Euro 90.875,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.156,75. **LOTTO 38) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**, ubicata al piano terzo, composta da ingresso / soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.250,00. **LOTTO 40) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**, ubicata al piano terzo, composta da ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.750,00. **LOTTO 42) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**, ubicata al piano terzo, composta da ingresso / disimpegno, soggiorno / angolo cottura, camera e bagno. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. **LOTTO**

45) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE, ubicata al piano terzo, composta da ingresso, soggiorno / angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. L'immobile risulta parzialmente ammobiliato. Prezzo base Euro 108.146,02. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.109,52. **LOTTO 47)**

UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE, ubicata al piano terzo, composta da ingresso / disimpegno, soggiorno, angolo cottura, camera e bagno. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.250,00. **LOTTO 48)** **UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**, contraddistinta dall'interno n. 48 (quarantotto), ubicata al piano terzo, composta da ingresso / disimpegno, soggiorno / angolo cottura, camera e bagno. L'immobile è parzialmente ammobiliato. Prezzo base Euro 98.625,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.969,46. Vendita senza incanto 28/01/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Donato Bellomo tel. 058348198. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 132/2015 **LA674885**

VIAREGGIO (LU) - LOC. MIGLIARINA, VIA DELLA ROSA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMIGLIARE per civile abitazione della superficie commerciale di 130,00 mq per la quota di: - 1/1 di nuda proprietà; - 1/2 di usufrutto; - 1/2 di usufrutto. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 04/02/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 180/2016 **LA676195**

VIAREGGIO (LU) - LARGO RISORGIMENTO, 5B - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di 170,00 mq. Trattasi di fondo commerciale posto al piano terreno di più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 76.365,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.274,00. Vendita senza incanto 06/02/20 ore 14:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 385/2016 **LA675560**

VIAREGGIO (LU) - FRAZ. TORRE DEL LAGO, VIA CIMAROSA, 22B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di un complesso immobiliare denominato "Centro Lago" - "Villaggio Frasseti", e precisamente l'appartamento posto al piano secondo del fabbricato denominato "C" e composto di ingresso, soggiorno, cucinotto, disimpegno, camera, armadi e corredato da due terrazze oltre che dai rispettivi diritti di comproprietà sulle parti comuni. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 25/02/20 ore 14:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 260/2017 **LA676122**

VIAREGGIO (LU) - FRAZ. TORRE DEL LAGO, VIA DELLA GUIDICIONA, 17A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO facente parte di più ampie dimensioni adibito a civile abitazione, posto al piano secondo, corredato da cantina e area scoperta quale pertinenza urbana essenziale. Vi si accede da ingresso e vano scala a comune. Prezzo base Euro 118.326,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.745,00. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 17:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel.

0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 320/2016 **LA674776**



VIAREGGIO (LU) - VIA ZANARDELLI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO sito al piano terreno di un più ampio fabbricato elevato complessivamente a quattro piani fuori terra con accesso sia direttamente dalla Via Zanardelli che attraverso il passo carrabile condominiale che conduce alla corte interna; nei titoli di provenienza è specificato che il bene in oggetto non gode di diritti su spazi condominiali. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.250,00. Vendita senza incanto 20/02/20 ore 14:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 238/2017 **LA676114**

VILLA BASILICA (LU) - FRAZ. CAPORNANO, VIA COMUNALE, 20 - FABBRICATO per abitazione, di remota costruzione in stato fatiscente, in parziale aderenza con altri simili, elevato da terra a tetto in parte a due piani e in parte a tre piani compreso il seminterrato. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 03/03/20 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. A. Michele Lucherini tel. 0583419177. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 128/2007 **LA676333**

VILLA BASILICA (LU) - FRAZ. DI BOTTICINO, LOCALITÀ "PONTE A VILLA", VIA DELLE CARRIERE, 5 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà sopra **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terreno (al livello del piano strada ed ubicata superiormente ad altra porzione di immobile

descritta al Lotto n° 3) di un più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 13.134,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.850,50. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 220/2009 **LA675710**

VILLA BASILICA (LU) - VIA STEFANO FRANCHI, 12 (int.5) E 7BIS - Lotto, così composto: a) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq.132,10, posto al piano primo e secondo di un fabbricato di maggior mole al quale si accede dalla suddetta via mediante un ingresso a comune con altre unità immobiliari. Si compone al piano primo da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, due ripostigli ed un bagno mentre al piano secondo, da un ampio locale uso soffitta, in condizioni precarie, al quale si accede sempre tramite scala condominiale. **B) AMPIO VANO AD USO CANTINA** ed un sottoscala sito al piano seminterrato di un fabbricato di maggior mole al duale si accede dalla suddetta via, mediante un ingresso a comune con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 11.290,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.467,50. Vendita senza incanto 18/02/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 55/2014 **LA675970**



ALTOPASCIO (LU) - LOCALITÀ CERBAIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO della superficie commerciale di 42,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il fabbricato di cui l'unità immobiliare fa parte è realizzato con struttura in cemento armato, copertura piana, solai

del tipo "predalles". L'ufficio, con altezza di circa ml. 2.80 e superficie esterna lorda di circa mq. 42, si compone di tre vani ad uso ufficio, disimpegno, wc. L'unità immobiliare è corredata dalla proprietà dei beni comuni non censibili identificati nella resede del fabbricato (sub.21) ed altra porzione di resede a nord del fabbricato (part. 655), nonché da corte interna, scale e ballatoi (sub.14) e locali tecnici (sub.15). Prezzo base Euro 24.444,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.333,00. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rag. Massimo Capanni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 235/2016 **LA675394**



BAGNI DI LUCCA (LU) - PIAZZA PONTE A SERRAGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO della superficie commerciale di 205,00 (duecentocinquante virgola zero zero) mq costituito da due stanze, piccolo ufficio, ripostiglio sottoscala, piccolo wc e terrazzo chiuso da vetrate che si affacciano sul torrente Lima. Sono presenti delle scale interne che portano al piano sottostada in cui sono ubicati un locale di sgombero e due magazzini. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 28/01/20 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 148/2015 **LA675294**

BORGIO A MOZZANO (LU) - FRAZ. CHIFENTI, VIA DEL BRENNERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A) CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE E COMMERCIALE** di mq. 707,21, elevato su due piani fuori terra compreso il terrestre, avente prospetti liberi su ogni lato, posto in Comune di Borgo a Mozzano, frazione Chifenti Via del Brennero snc; **B) DUE PICCOLI APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo boschivo di forma irregolare di mq. 1080, ubicati a margine del Torrente Pizzorna, posti ove sopra. Prezzo base Euro 47.032,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.274,00. Vendita senza incanto 25/02/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 296/2016 **LA673587**

BORGIO A MOZZANO (LU) - FRAZ. PIANO DELLA ROCCA, VIA LODOVICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di 302,60 mq. Prezzo base Euro 42.930,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.198,00. Vendita senza incanto 14/01/20 ore 17:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 117/2016 **LA672531**

CAMAIORE (LU) - FRAZ. LIDO, PIAZZA SACRO CUORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO sita al piano primo (ammezzato), composta da due vani oltre bagno. Confinante con i sub 18 e 20 del mappale 474. Servita da impianto di condizionamento singolo (caldo/freddo a detta dell'esecutato funzionante), da acquedotto e fognature comunali. Rifiniture a intonaco civile, infissi in legno e metallo, pavimentazione in parquet, bagno rivestito in ceramica. Altezza locali interni mt. 2,50 circa. Parti condominiali in marmo-travertino ben tenute

e con livello di rifinitura buono. Presenza di ascensore. Prezzo base Euro 99.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.400,00. Vendita senza incanto 10/01/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pietro Cupido. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 227/2017 **LA674998**

CAPANNORI (LU) - FRAZ. COSELLI, VIA DEGLI STIPETI, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà su: A) LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq 840,00. Fabbricato e tettoia a sbalzo in acciaio posta sul lato nord del lotto ad uso artigianale corredata da ampia resede esclusiva per manovra, parcheggio e piazzale di lavoro. Il fabbricato si compone da ampio vano ad uso segheria, ufficio disimpegno, due servizi igienici ed ampio vano aperto (coperto) per deposito e stoccaggio. L'area risulta semi recintata con muretti in c.a. e sovrastante ringhiera in ferro da lato meridione con cancello carrabile anch'esso in ferro ed in altre zone da pali e rete metallica. **B) TERRENO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq 1.500,00 - terreni di forma regolare adibiti a pertinenza del fabbricato artigianale posti in adiacenza sul lato nord-ovest. Si precisa che il terreno contraddistinto dal mappale 1133 è interamente inserito all'interno della fascia di rispetto del canale demaniale adiacente dal lato ovest, mentre il mappale 1982 ne risulta inserito solo in parte. Prezzo base Euro 350.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 262.500,00. Vendita senza incanto 14/01/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaetano Anastasio. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 135/2017 **LA673594**

LUCCA (LU) - FRAZ. PONTE A MORIANO, VIA NAZIONALE

DEL BRENNERO, 180 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di mq 261,00, sito al piano terra di forma rettangolare appartenente ad un complesso industriale/artigianale/commerciale. Il bene è adibito in parte ad ufficio accessibile dal lato sud mediante una porta di ingresso, composto da un vano rettangolare ed un servizio igienico ad uso esclusivo; ed in parte ad uso magazzino corredata da due bagni ad uso esclusivo, accessibile dal lato sud mediante porta vetrata e ad est mediante portone scorrevole metallico (utilizzato per l'accesso dei camion). Prezzo base Euro 64.355,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.266,25. Vendita senza incanto 25/02/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 163/2014 **LA675963**

LUCCA (LU) - FRAZ. PONTETETTO, VIA SOTTOMONTE, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A) FABBRICATO COMMERCIALE** di mq 2152,50 ad uso mostra di mobili e completamente di arredo; **B) LABORATORIO ARTIGIANALE** di mq 530 (SEL); **C) DUE TETTOIE** di mq 630; **D) DEPOSITI E RIPOSTIGLI** a corredo dei beni di cui innanzi; **E) CABINA** di trasformazione dell'energia elettrica di mq 12; **F) TERRENI** pianeggianti a destinazione varia in parte incolti e in piccola parte occupati dalla pubblica via e strada privata. Prezzo base Euro 1.578.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.183.800,00. Vendita senza incanto 09/01/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 338/2016 **LA673258**

LUCCA (LU) - VIA ROMANA, 256/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **LOCALE AD USO UFFICIO** della superficie commerciale di 159,00 mq. L'immobile fa parte di uno stabile disposto su quattro piani di cui uno interrato composto da dodici unità immobiliari con una autorimessa, tre negozi, cinque abitazioni, due laboratori artigianali e un ufficio, accessibile dalla Via Romana tramite un parcheggio ad uso pubblico. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 04/02/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Del Prete. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 101/2017 **LA673490**



LUCCA (LU) - FRAZ. SAN MARCO QUART. LOC. ACQUACALDA, VIA DEL BRENNERO, 1040 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO già adibito a cabina elettrica, elevato ad un piano fuori terra, corredato da area asfaltata di circa mq 1.220. Si compone di un ampio vano suddiviso da una parete in legno (in minima parte soppalcato con struttura in metallo e legno), servizio igienico e vano di minor dimensione adibito a ripostiglio/magazzino. In aderenza, due vani accessibili dall'esterno con prospiciente tettoia metallica e sempre in aderenza al lato ovest altro piccolo vano. Prezzo base Euro 129.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.080,00. Vendita senza incanto 30/01/20 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 91/2017 **LA674356**

PERUGIA (PG) - LOCALITA' DETTA FONTIVEGGE, VIA SETTEVALLI, 2/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena Proprietà su **FABBRICATO** di remota costruzione, in condizioni generali di fatiscenza con particolare riferimento alla copertura che risulta sconnessa ed in parte crollata, comprendente due locali già ad uso magazzino ed un resede in parte coperto, al quale si accede direttamente dalla pubblica via. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 13/02/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Alice Croci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583/957605. Rif. CC 5231/2017 **LA676100**

PORCARI (LU) - FRAZ. PADULE, VIA FOSSANUOVA O CARLOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà (1/1) su **COMPLESSO IMMOBILIARE ADIBITO A BAR - RISTORANTE - ALBERGO**, della superficie commerciale di mq 1.662,50. Prezzo base Euro 196.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.656,25. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Bianco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 86/2016 **LA675539**

SERAVEZZA (LU) - FRAZ. QUERCETA, IN ANGOLO TRA VIA BOCCACCIO E VIA BERTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO, della superficie commerciale di 118,80 mq., composto da un ampio vano, disimpegno, wc e terrazza su due lati al piano terreno-rialzato, e da locale ad uso scantinato al piano seminterrato. Costituiscono pertinenze i diritti di comproprietà sulle parti comuni e in particolare sull'area esterna ad uso parcheggio e sul vano tecnico sottoscala a comune con l'unità posta al piano primo. Prezzo base Euro

87.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.250,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO**, della superficie commerciale di 77,75 mq, posta al piano primo di più ampio edificio composta da quattro vani, bagno, disimpegno, due terrazze e balcone di arrivo delle scale esterne. Costituiscono pertinenze i diritti di comproprietà sulle parti comuni ed in particolare sull'area esterna ad uso parcheggio e sul vano tecnico sottoscala a comune con l'unità posta al piano primo. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. **VIA ROSSELLI, 35 - LOTTO 4) NEGOZIO** della superficie commerciale di 64,00, facente parte di un più ampio fabbricato condominiale, composto da un vano prospiciente la pubblica via e vano retrostante oltre a disimpegno e servizio igienico. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. **VIA AURELIA NORD 222 (LOC. MADONNINA DEI PAGLIAI) - LOTTO 5) NEGOZIO** della superficie commerciale di 141,00 mq, posto al piano terreno di più ampio fabbricato condominiale, composto da ampio vano e servizio igienico al piano terreno e corredato da vano scantinato ad uso magazzino-ripostiglio al quale si accede sia mediante scala interna di proprietà sia dall'esterno attraverso ingresso e vano scale comune. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 23/01/20 ore 14:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 102/2017 **LA675528**

SERAVEZZA (LU) - QUARTIERE CENTRO - VIA CAMPANA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'unità immobiliare ad uso **NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 47,16 sita all'interno di più ampio fabbricato elevato su quattro piani fuori terra compreso il terrestre a destinazione mista. Prezzo base Euro 36.113,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.084,75. Vendita senza incanto 04/02/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583/418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 199/2015 **LA675428**

SERAVEZZA (LU) - FRAZ. QUERCETA, LOC. PONTEROSSO, VIA MECCHERI, 111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) I diritti della piena proprietà su **FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE** elevato in gran parte al solo piano terra e corredato di ampia resede su tre lati. Prezzo base Euro 100.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.420,00. Vendita senza incanto 13/02/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Maria Govesi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 255/2015 **LA675343**



STAZZEMA (LU) - VIA CAMPAGRINA, 1245 - LOTTO 2) Nuda proprietà a favore dell'usufruttuario di **LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 90,06 Mq. Prezzo base Euro 10.550,00. Vendita senza incanto 11/02/20 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Grotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 48/2014 **LA675364**

VIAREGGIO (LU) - VIA CESARE BATTISTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO COMMERCIALE posto al piano terreno e soppalco di un

fabbricato a schiera con accesso e vetrina su Via C. Battisti snc. Si compone: di ingresso ad uso negozio e soppalco con superficie complessiva di circa mq.54; locali a destinazione magazzini e laboratorio, impropriamente utilizzati a fini abitativi al piano terreno e soppalco, comprensiva di due servizi igienici, corte esclusiva e terrazzo esclusivo. Prezzo base Euro 118.175,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.541,00. Vendita senza incanto 14/01/20 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 362/2016 **LA672634**

VIAREGGIO (LU) - VIA CESARE BATTISTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO AD USO NEGOZIO di mq 104 circa ed altezza di circa ml. 2,43 al controsoffitto, sito al piano terra di un più ampio fabbricato elevato su due piani fuori terra oltre sottotetto, posto in Comune di Viareggio Via Cesare Battisti, in zona pedonale con ingresso dal numero civico 75. Prezzo base Euro 232.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 174.720,00. Vendita senza incanto 16/01/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 245/2017 **LA674790**

VIAREGGIO (LU) - VIA DI MONTRAMITO, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE con superficie commerciale di 57,00 mq. Immobile situato al primo piano di un più ampio fabbricato condominiale edificato a metà anni 90, composto da 3 vani ricavati mediante tramezzatura leggera in cartongesso e vetro. Il bagno esclusivo non è presente ed è esterno alla proprietà, a comune con altre unità immobiliari. Vi si accede dalla via di Montramito, passando da una corte che conduce alla scala

o ascensore condominiali. Immobile costruito nel 1995. Prezzo base Euro 57.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.780,00. Vendita senza incanto 22/01/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Grotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 293/2016 **LA674346**

VIAREGGIO (LU) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO della superficie commerciale di 46,70 mq. E' posta al primo piano di più ampio fabbricato sviluppato su tre piani fuori terra, costituito da immobili aventi destinazioni d'uso differenti quali, negozio, ufficio, e civile abitazione. Le finiture sono buone, sia internamente che esternamente, la proprietà non ha a disposizione spazi esterni di uso esclusivo o altre pertinenze poste all'interno del fabbricato. Prezzo base Euro 76.206,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.155,00. Vendita senza incanto 22/01/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Grotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 50/2015 **LA674341**

VIAREGGIO (LU) - VIA PAOLINA BONAPARTE, 172 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO COMMERCIALE di mq 81, composto da due vani ad uso negozio e da un vano ad uso magazzino, è corredato da locale ad uso w.c. con antibagno. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 18/02/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 110/2017 **LA675974**

VIAREGGIO (LU) - FRAZ. TORRE DEL LAGO PUCCINI (QUARTIERE MARINA), VIALE KENNEDY - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE COMMERCIALE ADIBITO A RISTORANTE composto al piano terra da ampio ingresso, zona accoglienza clienti, banco e forno per la pizza, ampio disimpegno dal quale si accede alla sala da pranzo con forma da "L", corredato da servizi igienici raggiungibili da disimpegno nella sala da pranzo; parte della sala da pranzo si sviluppa nella veranda, realizzata con struttura in legno e vetro, completamente chiusa e non accessibile dall'esterno. Prezzo base Euro 163.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.625,00. Vendita senza incanto 18/02/20 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 43/2017 **LA675774**



CAMAIORE (LU) - FRAZIONE SANTA LUCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) Piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale complessiva di 35.004,00 metri quadrati. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. **LOC. "COLLETTACCI" - LOTTO 7)** Piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale complessiva di 29.565,00 metri quadrati. Prezzo base Euro 12.417,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.312,97. **LOC. "CAPANNACCIA" - LOTTO 8)** Piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale complessiva di 30.990,00 metri quadrati. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 22/01/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Pietro Cupido. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 342/2016 **LA671926**



PIAZZA AL SERCHIO (LU) - FRAZIONE COGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) **APPEZZAMENTO DI TERRENO** attiguo a quelli compresi nel Lotto 1 della superficie commerciale di 216,00 mq., costituito da ulteriore ripiano posto a valle del complesso. Risulta essere funzionalmente accessibile da terze proprietà nonché da un cancello che lo collega direttamente al percorso pubblico sul lato est. Risulta essere ben mantenuto e corredato da impianto di illuminazione. Prezzo base Euro 3.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.280,00. Vendita senza incanto 30/01/20 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 261/2016 **LA675843**

PIETRASANTA (LU) - LOC. "PORTA", VIA DEL LAGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DI TERRENO AGRICOLO, a morfologia bassa e pianeggiante di forma pressoché rettangolare di complessivi 1810 mq catastali attualmente incolto, al quale si accede attraverso passo che di parte dalla via del Lago esercitato di fatto e non disciplinato contrattualmente. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.250,00. Vendita senza incanto 23/01/20 ore 14:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 102/2017 **LA675526**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 46
Gennaio 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)