



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Tribunale di Cremona

Abitazioni e box

BAGNOLO CREMASCO (CR)
- VIA DANTE ALIGHIERI,
26 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA -
APPARTAMENTO AD USO CIVILE
ABITAZIONE ED ANNESSO
BOX AUTORIMESSA, entrambi
posti al piano terra all'interno di
un complesso edilizio di corte.
L'abitazione è composta da
due locali oltre servizi ed è così
articolata: locale di ingresso
adibito a tinello/pranzo con
angolo cottura; disimpegno con
bagno e piccolo vano sottoscala,
camera da letto. Il box
autorimessa posto all'interno del
cortile è costituito da struttura
in muratura con porta in legno a
doppio battente. Alle porzioni in
oggetto compete la proporzionale
quota di comproprietà sulle parti

comuni dello stabile. Attestato di
Prestazione energetica: impossibile
redigerla perché l'impianto termico
non risulta in regola con la
manutenzione. Prezzo base Euro
24.000,00. Offerta minima ai sensi
dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro
18.000,00. Vendita senza incanto
11/02/20 ore 15:30. Per maggiori
informazioni relative alla gara
telematica consultare il sito
www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv.
Giorgio Trotta. Professionista
Delegato alla vendita Avv. Eleonora
Teresa Pagliari tel. 037382066. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie all'Asta di Ripalta
Cremasca tel. 037380250. Rif.
RGE 324/2017 CR673194

**CAMPAGNOLA CREMASCA
(CR)** - VIA PAPA GIOVANNI
XXIII, 2 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA -
LOTTO 1) APPARTAMENTO IN
VILLA, dislocato al piano terra e

composto da cucina-soggiorno,
due camere, bagno, disimpegno,
ripostiglio e lavanderia, con
cortile esclusivo. Nella vendita
sono compresi tutti i connessi
diritti, accessori e pertinenze
dell'immobile in oggetto, nonché
la quota proporzionale sulle parti
comuni del fabbricato,
individuate dall'art. 1117 cod.
civ. dai titoli di provenienza.
L'immobile è occupato dagli
esecutati. Il tutto come meglio
descritto nell'elaborato peritale
e nell'atto di provenienza. Classe

energetica "E" e la prestazione
energetica per la climatizzazione
invernale è di 134,12 KWh/m²a.
Prezzo base Euro 63.000,00.
Offerta minima ai sensi
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:
Euro 47.250,00. Vendita senza
incanto 10/02/20 ore 14:30. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it. G.E.
G.O.T. Avv. Giorgio Trotta.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Cristiano Duva tel.
037386848. Custode Giudiziario

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 102/2016 **CR673234**

CAPERGNANICA (CR) - FRAZIONE PASSARERA, VIA BISLERI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE posta al piano terra in piccola cascina tipica dell'edilizia rurale, composta da cucina/soggiorno, da cui si ha l'accesso, due camere, bagno e disimpegno. L'area esterna comprende un cortile comune antistante il fronte sud dell'abitazione, cortile comune e autorimesse, di cui una, ultima procedendo verso est, anch'essa oggetto di relazione di stima. Il livello di finitura è quello dell'edilizia popolare, le condizioni necessitano interventi di manutenzione agli intonaci per ammaloramenti causati da umidità. In bagno è da sistemare la vasca. Il riscaldamento è autonomo a gas di rete. Allacciamenti alla rete elettrica e all'acquedotto sono attivi. Edificio conforme alla normativa urbanistica ed edilizia. L'immobile ha una superficie catastale di 118 mq. Mentre l'autorimessa ha una superficie catastale di 11,00 mq. Certificazione energetica "G"; indice di prestazione energetica (IPE) 250,70 Kw/ m2. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 18/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita avv. Mara Coti Zelati tel. 037387909. Custode Giudiziario IVG Crema tel. 037380250. Rif. RGE 208/2018 **CR676971**

CAPPELLA DE' PICENARDI (CR) - VIA GUERRINO CERIOLI, 12 - FABBRICATO AD USO ABITATIVO posto su tre piani fuori terra con annessi area cortilizia, ripostiglio, fienile e tre autorimesse. Prezzo base Euro 14.950,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.212,50. Vendita senza incanto 29/01/20 ore 15:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 94/2011 **CR675200**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA TRIESTE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 2) (ACCORPAMENTO DEI LOTTI "B" E "C" DI CUI AI PRECEDENTI AVVISI DI VENDITA) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA; PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE costituita da locale di sgombrò, cucina, pranzo, soggiorno, ingresso, disimpegno, bagno, studio, locale hobby, disimpegno, stileria, lavanderia. Prezzo base Euro 44.613,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.459,75. Vendita senza incanto 30/01/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianlupi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 124/2011 **CR676356**



CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA DEI SALICI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terra con autorimessa posta al piano interrato composto da ingresso-soggiorno-cucina, ripostiglio, bagno e due camere da letto. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 02.11.2009, numero protocollo 19017000021/09, Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.750,00. Vendita senza incanto 04/02/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 183/2018 **CR676229**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA BIXIO, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E CANTINA. L'immobile è così composto: appartamento trilocale al piano sesto all'interno di un condominio denominato "Condominio Giardino", costituito da soggiorno, cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un ripostiglio e balcone sul fronte. Cantina: singola al piano seminterrato. Classe Energetica G, EPgl, nren 239,05 Kwh/m2a. A.P.E. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 12/02/20 ore 15:00 in Cremona, Piazza Roma n.2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Gamba tel. 037230791. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 14/2018 **CR676963**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA VAGHI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNICA ABITAZIONE UNIFAMILIARE, PROVVISATA DI PERTINENZE ACCESSORIE CARATTERIZZATE DA N° 2 BOX AUTO. I locali sono così internamente disimpegnati: piano terreno: ingresso/vano scale con wc ricavato nel sottoscala, cantina e due box auto; piano primo: vano scale, disimpegno, cucina, n° 2 stanze, ripostiglio e balcone; piano secondo: vano scale, disimpegno, corridoio, n° 3 stanze e servizio igienico sanitario. La Superficie Interna Lorda (S.I.L.) è pari a mq. 57,00 per ogni piano. Prezzo base Euro 52.900,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.675,00. Vendita senza incanto 12/02/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Quinto tel. 037235232. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 235/2014 **CR675264**



CASALMORANO (CR) - VIA ROMA, 111 - APPARTAMENTO sito al piano primo di complesso condominiale, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto e bagno con vano cantina al piano interrato e posto auto scoperto in area pertinenziale condominiale. Attestato di Prestazione Energetica: Codice Identificativo n. 1902200001617, Valido fino al 02/05/2027. Prezzo base Euro 12.107,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.080,85. Vendita senza incanto 19/02/20 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Carlo Mantovani tel. 0375200730. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 139/2008 **CR676136**

CASALMORANO (CR) - VIA ROMA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) (LOTTO EX B2) ALLOGGIO dislocato su due piani fuori terra, con zona soppalcata soprastante la camera da letto. Al piano terra comprende un disimpegno, bussola, e un soggiorno con cucina. Al piano primo (adibito a zona notte) comprende un bagno, una stanza da letto, un soppalco, una loggia. Prezzo base Euro 9.522,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.141,92. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) (LOTTO EX B3) FABBRICATO AD USO ABITATIVO** in fase di completamento dislocato su due piani con area cortilizia di pertinenza e composto da due unità abitative e, precisamente: l'unità immobiliare posta in lato



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

nord è composta da quattro vani e portico al piano terra e da tre locali oltre il balcone al piano primo; l'unità immobiliare posta a sud in aderenza a quella precedentemente descritta è dotata di tre locali al piano terra e quattro al piano primo oltre a due balconi. Prezzo base Euro 19.933,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.950,19. **VICOLO SERICO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) (LOTTO EX C) PORZIONE IMMOBILIARE COSTITUITA DA ALLOGGIO** a piano terra, da un corridoio pedonale coperto e da due reliquati d'area in lato di monte. La casa comprende un soggiorno-pranzo, un bagno, una cucina e una camera. Prezzo base Euro 7.973,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.980,07. Vendita senza incanto 29/01/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Rif. RGE 25/2001 **CR675281**

CASTELVERDE (CR) - VIA BERGAMO, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO comprendente appartamento al primo piano di 3 vani e accessori e locali ad uso magazzino al piano terra e primo, con cortile esclusivo. Prezzo base Euro 67.392,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.544,00. Vendita senza incanto 30/01/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianlupi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 67/2001 **CR675903**

CASTELVERDE (CR) - LOCALITA' COSTA SANT'ABRAMO, VIA VITTORIO VENETO, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA uni-familiare di civile abitazione posta su tre piani fuori, terra, primo e secondo collegati da scala interna, con annessi accessori, cantina, giardino, box; al piano terra sa vano ingresso, cantina, e box, oltre al giardino ed al cortile privato. Collegato da una scala con rivestimento in piastrelle in

cotto si accede al primo piano dove si trova la cucina, un ampio soggiorno ed il bagno. Dalla sala si accede al balcone che si affaccia sul giardino retrostante. Al piano secondo si trovano tre camere da letto, due bagni e un ripostiglio, collegati tra loro da un disimpegno. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.000,00. Vendita senza incanto 11/02/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Vismarra tel. 037231299. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 314/2017 **CR674825**

CHIEVE (CR) - VIA SAN ROCCO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE a due piani fuori terra più soffitta accessibile, annesso portico con soprastante terrazza e porzione di cortile esclusivo nella parte retrostante oltre a cantina ed autorimessa di pertinenza in corpo staccato. Il bene è composto da: piano terra: soggiorno, cucina, bagno, disimpegno; piano primo: tre stanze, bagno, disimpegno e terrazza; dalla prima stanza si accede alla soffitta a mezzo della rampa di scala soprastante a quella di collegamento tra il piano terreno al piano primo. Si precisa che la suddetta scala è di proprietà altrui ma gravata da servitù attiva di passaggio al piano superiore. Attestato di Prestazione Energetica in classe "G", EP 305,14 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 54.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.025,00. Vendita senza incanto 12/02/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 78/2018 **CR675269**



CREMA (CR) - VIA CAPERGNANICA, 2/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) APPARTAMENTO ad uso civile abitazione al piano 1' e 2' con annessa autorimessa e cantina. Prezzo base Euro 234.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 234.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al piano 1' e 2' con annessa autorimessa e due cantine. Prezzo base Euro 241.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 241.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO E) APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al piano 2' e 3 con annessa autorimessa e cantina. Prezzo base Euro 205.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 205.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO F) AUTORIMESSA** al primo piano interrato. Prezzo base Euro 19.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO G) AUTORIMESSA** al primo piano interrato. Prezzo base Euro 19.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO I)**

AUTORIMESSA al primo piano interrato. Prezzo base Euro 14.175,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO L) AUTORIMESSA** al primo piano interrato. Prezzo base Euro 15.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO M) AUTORIMESSA** al primo piano interrato. Prezzo base Euro 14.175,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO N) AUTORIMESSA** al primo piano interrato. Prezzo base Euro 13.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.650,00. Vendita senza incanto 20/02/20 ore 10:30. G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Curatore Fallimentare IVG Cremona tel. 037220200. Rif. FALL 36/2018 **CR676149**

CREMA (CR) - VIA LAGO GERUNDO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie di 130 mq. (vani 6,5) composto da: vano ingresso, cucina, ampio soggiorno, corridoio/disimpegno, quattro camere da letto (di cui una matrimoniale), due bagni ed un ripostiglio. Dotato di cantina e box. Classe energetica dell'abitazione: "G" - 283,42 Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 138.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.875,00. Vendita senza incanto 07/02/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 141/2018 **CR674257**

CREMONA (CR) - VIA BUOSO DA DOVARA, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BILOCALE posto al piano terra composto da soggiorno, cucina, antibagno, bagno, balcone e camera da letto. Attestato di Prestazione Energetica, Codice Identificativo 1903600144817 valido fino al 23/11/2027. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



comma, c.p.c.: Euro 40.500,00.
VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE non ancora ultimata, disposta su più livelli composta: al piano interrato, da locali ad uso cantina; al piano terra, da un locale accessorio e l'atrio d'ingresso all'abitazione con i due vani scala. Si trovano, pure, le pertinenze comuni con l'unità immobiliare di cui al lotto 1; al piano primo, da ampio soggiorno, da locale dispensa e cucina, da disimpegno, dal servizio igienico-sanitario e da locale lavanderia accessibile dal balcone mq. 28,00; al piano secondo, da cinque stanze da letto, da due servizi igienico-sanitari, da disimpegno, da lavanderia e balcone di mq 15,00; al piano terzo, raggiungibile attraverso scala a chiocciola, da ampia soffitta, con terrazzo di mq 13. Attestato di Prestazione Energetica, Codice Identificativo 1903600144717 valido fino al 23/11/2027. Prezzo base Euro 450.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 337.500,00. Vendita senza incanto 19/02/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Sartori tel. 0375200960. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 20/2017 **CR676125**

CREMONA (CR) - VIA CASTELVERDE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DELLA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE: costituito da due abitazioni con cantine; uffici, due magazzini e due autorimesse con portico e ingresso comuni nonché cortile interno e area retrostante. Prezzo base Euro 56.478,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.358,89. Vendita senza incanto 29/01/20 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 33/2000 **CR675176**

CREMONA (CR) - FRAZIONE CAVATIGOZZI - VIA MILANO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- LOTTO 7) DUE GRANDI VILLE COSTRUITE in modo abbinato, con viale di accesso comune, inserite in un contesto di aree adibite a giardino o parco di ampia entità e dotate di fabbricati accessori quali autorimessa esterna, locale attrezzi per la cura dei giardini e piscina con locali spogliatoio e doccia prossimi alla piscina stessa, e precisamente: villa in lato di ovest disposta su due piani composta da ingresso, ampio soggiorno, cucina, salottino, guardaroba, wc ed ampio balcone al piano terra; quattro stanze da letto, due bagni, due disimpegni, un guardaroba, un ripostiglio ed una lavanderia al piano sotto strada. Corpi di fabbrica accessori identificabili in un rustico di circa 70 mq adibito a ricovero di attrezzi, in una piscina con docce e spogliatoio ed antistante pergolato. Prezzo base Euro 336.446,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 252.334,60. Vendita senza incanto 29/01/20 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 208/2010 **CR675197**



CREMONA (CR) - VIA CESARE BATTISTI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato al quarto piano composto da open space, ripostiglio, bagno; locale adibito a cantina al piano interrato. Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo n. 1903600002017 del 11/01/2017 con scadenza 11/01/2027. Prezzo base Euro 72.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.168,75. Vendita senza incanto 19/02/20 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Sartori tel. 0375200960. Custode Giudiziario IVG Cremona

tel. 037220200. Rif. RGE 270/2016 **CR676117**



CREMONA (CR) - VIA LUNGASTRETTA, 4-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) LOTTO EDIFICATO, a forma di esagono irregolare, I CUI FABBRICATI (SUDDIVISI IN TRE CORPI), in parte a due ed in parte a tre livelli) si affacciano in angolo sud-ovest sulla via Lungastretta. E' costituito da compressive venti unità immobiliari abitative, parzialmente ristrutturate (quindi non agibili) con pertinenze (un magazzino/cantina interrato e tre box) e corte interna (ove sono stati previsti spazi riservati ai posti auto). Prezzo base Euro 220.895,51. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 165.671,25. Vendita senza incanto 30/01/20 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianlupi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 21/1999 **CR676191**

CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR) - VIA DON MARIO CAMPARI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE disposta su due livelli e composta da un locale, cucina disimpegno, bagno, portico e giardino al piano terra, e da due locali, loggia, ripostiglio, disimpegno, bagno e balcone al primo piano, con annesso vano ad uso autorimessa al piano terra. Classe Energetica "E" con EP gl, nren158,84 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 80.250,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.187,50. Vendita senza incanto 19/02/20 ore 16:00 c/o L'Istituto Vendite Giudiziarie in Ripalta Cremasca, via Vittorio Veneto 4. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo De Blaw tel. 037383571. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 307/2016 **CR675515**

FIESCO (CR) - VIA SILVIO PELLICO, C.M. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA su due piani, in corso di costruzione, con area esclusiva di pertinenza. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLETTA** su due piani, in corso di costruzione, con area esclusiva di pertinenza scoperta. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA**, su due piani in corso di costruzione, con area scoperta di pertinenza. Prezzo base Euro 63.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.925,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) BOX AUTO** munito di porta basculante, con soprastante fienile. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) BOX AUTO** munito di porta basculante, con soprastante fienile. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) BOX AUTO** munito di porta basculante, con soprastante fienile. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) BOX AUTO** con sovrastante fienile. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

2.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.250,00. Vendita senza incanto 28/02/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita avv. Francesco Cogrossi tel. 0372801680. Rif. RGE 225/2017 **CR675628**

FORMIGARA (CR) - VIA SALVIGNANO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE posto su 2 piani, il piano terra è composto da cucina, soggiorno e scala di collegamento col piano superiore. Il secondo piano è composto da corridoio, bagno, b. 2 camere da letto e balcone. Esternamente l'area è completamente recintata e pavimentata in battuto di cemento. L'immobile nel suo complesso si trova in scarse condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 34.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.650,00. Vendita senza incanto 11/02/20 ore 15:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 96/2013 **CR674275**

MARTIGNANA DI PO (CR) - VIA DEL VOLONTARIATO SOCIALE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3B) APPARTAMENTO posto al primo piano, composto da vano soggiorno-cucina con balcone, disimpegno, bagno e letto e studio; **AUTORIMESSA.** Si dà atto che sono presenti abusi sanabili i cui costi di sanatoria sono stati detratti dal prezzo base. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19057000010/15 del 30/03/2015, valido fino al 30/03/2025. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3A) APPARTAMENTO** posto al primo piano, composto da vano soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e letto collegato con la terrazza; **AUTORIMESSA.** Si dà atto che sono presenti abusi sanabili i cui costi di sanatoria sono stati detratti dal prezzo

base. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19057000010/15 del 30/03/2015, valido fino al 30/03/2025. Prezzo base Euro 27.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.587,50. Vendita senza incanto 29/01/20 ore 17:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOP avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 226/2013 **CR675588**



MARTIGNANA DI PO (CR) - STRADA PROVINCIALE BASSA DI CASALMAGGIORE, 36 E 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA CASA DI CIVILE ABITAZIONE, al primo piano, composta da ingresso, salotto, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, tre camere da letto e bagno, ampia terrazza e balcone, con annessi, al piano terra, lavanderia, wc, disimpegno e locale caldaia; locale deposito posto al piano terra; **LOCALE AUTORIMESSA** al piano terra; fabbricato accessorio che si compone di rimessa con sovrastante soffitta e porticato; **AREA CIRCOSTANTE.** L'Attestato di Prestazione Energetica, per il presente immobile, verrà redatto in fase di aggiudicazione. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.875,00. Vendita senza incanto 29/01/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 238/2009 **CR675215**

MOSCAZZANO (CR) - LOCALITA' COLOMBARE - VIA COLOMBARE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE su tre piani, con autorimessa doppia in corpo staccato e porzione di area strettamente pertinenziale.

Classificazione Energetica "G" con Ep Gl, nren 353,50 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 93.246,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.934,88. Vendita senza incanto 20/02/2020 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.O.P. - G.E. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 122/2016 **CR676284**

OSTIANO (CR) - VIA EUROPA, SNC - APPARTAMENTO: su un unico livello situato al secondo piano di un condominio a tre piani fuori terra con annessa cantina di pertinenza e box al piano interrato. L'appartamento è composto da: ingresso cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, camera e balcone. Prezzo base Euro 15.543,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.409,37. Vendita senza incanto 29/01/20 ore 16:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 218/2008 **CR675187**

OSTIANO (CR) - VIA VIGHENZI, 26 - FABBRICATO posto su tre livelli composto al piano terra da due vani, cucina, soggiorno, con annesso cortile esclusivo e portichetto, vano scala di collegamento con i piani superiori; al piano primo disimpegno, bagno, camera da letto, vano scala; al piano secondo vano soffitta. Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.687,50. Vendita senza incanto 29/01/20 ore 17:10. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 79/2013 **CR676142**

PESSINA CREMONESE (CR) - STRADA ESTERNA CAMPAGNINO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CASCINA A CORTE CHIUSA ATTORNIATA DA CAMPI A DESTINAZIONE AGRICOLA, COMPOSTA DA DIVERSE UNITÀ IMMOBILIARI

e precisamente da: a) immobile composto al piano terreno da ingresso nel soggiorno di due vani, cucina, bagno e ripostiglio, scala di collegamento al piano primo dove si trova un lungo corridoio che disimpegna su due camere da letto, un bagno e un ampio ripostiglio. Al piano secondo, collegato da una scala con partenza dalla camera da letto, vi è la soffitta al rustico; b) immobile composto al piano terreno da ingresso nel soggiorno di due vani, cucina, bagno e ripostiglio, scala di collegamento al piano primo dove si trova un lungo corridoio che disimpegna su due camere da letto, un bagno e un ampio ripostiglio. Al piano secondo, collegato da una scala con partenza dalla camera da letto, vi è la soffitta al rustico; c) appartamento disposto su di un unico piano, composto da ingresso nel corridoio/disimpegno, soggiorno con accesso alla cucina, bagno ed antibagno, due camere da letto, tinello, altro disimpegno e corridoio da cui si accede ad altre due camere da letto ed un bagno, box; d) immobile utilizzato per l'attività di agriturismo disposto su un unico piano (terreno) e composto da: due sale da pranzo, una cucina con dispensa, due bagni, una cantina, un ufficio ricavato nel portico/veranda ed, in corpo staccato e comunicante tramite il cortile comune, salone didattico con bagno, sala stagionatura, sala per preparazione degli insaccati, un piccolo vano destinato alla macellazione e un wc; e) appezzamenti di terreni e capannoni utilizzati per l'attività agricola e per la lavorazione dei campi (magazzino di cereali, un capannone ed un silo orizzontale tra di loro adiacenti e comunicanti con porte carraie; un secondo capannone confinante con le abitazioni, con adiacente una camera che funge da forno, con annesso antibagno e bagno; un portico; una piccola camera utilizzata come deposito (3° Vendita). Attestati di prestazione energetica (A.P.E.) redatti dal C.T.U., con le seguenti classificazioni: A) Classe Energetica "A1"; B) Classe Energetica "B"; C) Classe Energetica "B"; D) Classe Energetica "A2"; E) Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 450.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 337.500,00. Vendita senza incanto 20/02/20 ore 15:30 presso la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona

(IVG) sita in Cremona, Via Delle Industrie, n. 20. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 71/2016 **CR675113**



PIADENA (CR) - VIA CAVALLOTTI, 65 - CARRAIO DALLA VIA ARISTODEMO ORLANDI, 1 - ABITAZIONE composta, al piano terra, da: ingresso, due vani più locale sottoscala; al piano primo, da due vani ad uso camera da letto oltre a disimpegno e piccolo bagno; al piano secondo, da due vani, attualmente ad uso soffitta. Annesso al presente immobile vi è inoltre una porzione di portico; abitazione composta da ingresso e tre vani al piano terra, così suddivisi, pranzo-cucina e soggiorno; per mezzo di accesso dal cortile interno vi è un altro locale al piano terreno quindi si accede, per mezzo di scala in muratura, al piano primo dove si trovano un vano ad uso camera da letto oltre a piccolo ripostiglio. Vano cantina ubicato al piano interrato al quale si accede tramite scala interna. Posti in adiacenza a questa porzione dell'immobile si trova un piccolo portichetto con ex porcilaia e soprastante ex pollaio; vi sono inoltre dei rustici ad uso deposito con annessa latrina e piccolo ripostiglio, posti distaccati dal corpo di fabbrica principale ed infine porticato con superiore fienile; abitazione composta da ingresso al piano terra dal quale, tramite scala in muratura, si accede al primo piano dove si trovano tre vani. Infine, per mezzo di ulteriore rampa di scale si accede al secondo piano composto da due vani, il primo attualmente ad uso soffitta abitabile, l'altro vano con destinazione a soffitta non abitabile. Prezzo base Euro 50.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.546,87. Vendita senza incanto 29/01/20 ore 17:20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 168/2010 **CR675173**

PIANENGO (CR) - VICOLO QUARTIERE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, dislocato al piano terra di un edificio abitativo e composto da cucina, soggiorno, una camera, disimpegno, due ripostiglio, bagno e un portichetto. L'indirizzo indicato nei documenti catastali e nel pignoramento è errato e che l'unico accesso per gli immobili in oggetto e dal Vicolo Quartiere n. 4. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ. dai titoli di provenienza. L'immobile è occupato dagli esecutati. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. Classe energetica "E" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 108,31 kWh/m²a. Prezzo base Euro 53.328,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.996,00. Vendita senza incanto 10/02/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiano Duva tel. 037386848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 102/2016 **CR673235**

PIEVE SAN GIACOMO (CR) - VIA PATRIOTI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO trilocale ad uso civile abitazione più servizi con annesso un locale accessorio nel sottotetto non abitabile, facente parte di una palazzina di un edificio di tre piani fuori terra, di complessive tre unità immobiliari, di cui una a destinazione terziaria (Istituto di Credito) al piano terra, due residenziali al piano primo che includono locali accessori al piano secondo sottotetto, senza permanenza di persone. Prezzo base Euro 24.468,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.351,56. Vendita senza incanto 27/02/20 ore 11:30 presso la sala aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Cremona (CR), ubicata in Via delle Industrie n. 20. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Todeschini tel. 037233073. Custode Giudiziario IVG Cremona

tel. 037220200. Rif. RGE 351/2017 **CR671561**

PIEVE SAN GIACOMO (CR) - VIA VIA PATRIOTI, 2/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra con area esterna pertinenziale composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno e una lavanderia. Si dà atto che sono presenti difformità urbanistiche il cui costo di regolarizzazione, già decurtato dal prezzo di stima, ammonta ad Euro 4.000,00. Attestazione di Prestazione Energetica, Codice Identificativo 1907500001618 del 10/9/2918, valido fino al 10/9/2028. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.625,00. Vendita senza incanto 29/01/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 363/2017 **CR675602**

ROMANENGO (CR) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO inserito in un edificato condominiale di dodici unità abitative e dodici box pertinenziali. L'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra, collegati tra loro da una scala interna, ed è costituita al piano primo da soggiorno/cucina, un disimpegno, un bagno e una camera e al piano sottotetto da un locale sgombero e un wc; completano la consistenza dell'appartamento due balconi al piano primo ed un terrazzo al piano sottotetto. **BOX** posto al piano interrato. Classe energetica "G", la prestazione energetica per la climatizzazione invernale 200.00 kWh/m²a e la prestazione raffrescamento 12.52 kWh/m²a. Prezzo base Euro 44.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.328,13. Vendita senza incanto 12/02/20 ore 16:00 presso lo studio dell'Avv. Moruzzi in Crema (CR), via Tensini n. 4. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Moruzzi tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 280/2016 **CR676267**

ROMANENGO (CR) - VIA RIPAFREDDA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UNITÀ IMMOBILIARE oggetto della esecuzione è collocata a sud a cui si accede solo dalla Via Asilo al n. civico 2 per quanto riguarda l'appartamento. E' composta da un soggiorno-cucina di mq 14,50, una camera da letto di mq 14,40, un bagno cieco (dotato di aspirazione forzata 12 vol/h) di mq 5,20, un ripostiglio di mq 1,85 ed un disimpegno di mq 3,60. I pavimenti del soggiorno-cucina, della camera da letto, del disimpegno e del bagno sono realizzati in gres ceramico. I serramenti sono tutti in PVC a taglio termico. L'impianto di riscaldamento è gestito da un corpo caldaia murale a condensazione posta nell'autorimessa. Lo stato di manutenzione dell'appartamento è buono così pure per i 2 locali autorimessa. Classe energetica "E". Indice di prestazione energetica (IPE): 120,32 Kw/m²a. Prezzo base Euro 54.649,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 40.987,36. Vendita senza incanto 18/02/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dante Verdelli tel. 03731970882. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca. Rif. RGE 257/2017 **CR675116**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - FRAZIONE CASTELPONZONE, VIA NUOVA, C.M. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, posto al piano secondo, costituito da ingresso-disimpegno, ripostiglio, cucina-pranzo, bagno, disimpegno e camera da letto. Dall'elaborato peritale, a cui si fa espresso ed integrale rimando per ogni e più completa indicazione, risulta che sarà necessario regolarizzare la pratica edilizia di cui alla, ivi, indicata concessione edilizia e D.I.A. in variante. Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo n. 1909200002117 del 28/12/2017 con scadenza 28/12/2027. Prezzo base Euro 33.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.031,25. Vendita senza incanto 19/02/20 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv.

Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Sartori tel. 0375200960. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 50/2017 **CR676130**



SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIA MARCONI, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO TRILOCALE in edificio ad uso abitativo ante 1967 posto al piano terra, composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina abitabile, una camera da letto, bagno, ripostiglio. Completano la proprietà un cortile interno, un piccolo portico e due locali accessori in corpo staccato, oltre ad area esterna a giardino, orto e posto auto scoperto. Classe energetica "G" kWh/mq. anno 227,09. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO TRILOCALE** in edificio ad uso abitativo ante 1967 posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina abitabile, una camera da letto, bagno, ripostiglio, balcone. Si abbina l'autorimessa posta al piano terra. Classe energetica "G" (kWh/mq. anno 297,52. G(kWh/mq. anno 297,52). Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 13/02/20 ore 16:00 presso la sala d'aste dell'IVG di Cremona in Via delle Industrie n. 20 Cremona (CR). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 238/2017 **CR675278**

SERGNANO (CR) - VIA DON F. CONTI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSA AREA CORTILIZIA PERTINENZIALE, disposto su tre piani fuori terra, composto da soggiorno al piano terra, camera,

loggia e servizio al piano primo, sottotetto al piano secondo. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 16.07.2018 codice identificativo n. 1909400002718, Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 17.402,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.052,00. Vendita senza incanto 06/02/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca. Rif. RGE 218/2015 **CR676247**

SERGNANO (CR) - VIA SERIO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE dislocato al piano terra di un edificio abitativo a carattere condominiale, composto da una zona giorno (cucina con soggiorno), due camere, un bagno, un ripostiglio e una cantina con annesso un box esclusivo al piano terra in corpo staccato. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ. dai titoli di provenienza. L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione dell'8 aprile 2015 registrato a Crema il 10 aprile 2015 n. 1373 serie 3T; opponibile alla procedura in quanto antecedente al pignoramento, notificato il 14 marzo 2016 e trascritto a Lodi il 12 aprile 2016. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 291,26 kWh/m²a. Prezzo base Euro 44.748,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.561,00. Vendita senza incanto 10/02/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiano Duva tel. 037386848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 102/2016 **CR673236**

SORESINA (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - BENE 1 : TRILOCALE DA RISTRUTTURARE posto al piano terra con soggiorno/pranzo, cottura, letto, bagno, disimpegno ed annesso piccolo portico e area cortilizia; **BENE 2 : APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE** posto al piano primo con soggiorno, cucina, n.2 vani letto, bagno e balcone. Prezzo base Euro 12.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.300,00. Vendita senza incanto 13/02/20 ore 17:30 presso la Sala Aste dell' Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sita in Cremona, Via delle Industrie n.20. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Massari tel. 0372730315. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 185/2016 **CR671495**



SORESINA (CR) - VIA MANZONI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE posto al 2° piano in un complesso di 15 unità abitative e n. 10 box. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, locale cottura, disimpegno, bagno, n. 2 camere da letto e ripostiglio con annesso **CANTINA E BOX**. Attestato di prestazione energetica registrato il 10.05.2018 con validità sino al 10.05.2028 codice identificativo n. 1909800007218, classe energetica "G" 315,44 kWh/m²anno". Prezzo base Euro 46.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.593,75. Vendita senza incanto 11/02/20 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 166/2017 **CR674267**

SORESINA (CR) - VIA ZAMBELLI (EX VIA PRIVATA),

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA a due piani fuori terra e con piano seminterrato costituita: al piano rialzato, da entrata, soggiorno, cucina, antibagno, bagno e due balconi; al primo piano, da due camere da letto, bagno, disimpegno e due balconi; al piano seminterrato, da lavanderia; al piano seminterrato da autorimessa; aree di pertinenza adibite a piccolo giardino d'entrata. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1909800018015 del 30/11/2015, valido fino al 30/11/2025. Prezzo base Euro 108.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 81.675,00. Vendita senza incanto 30/01/20 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 386/2014 **CR676187**

SOSPIRO (CR) - LOCALITA' SAN SALVATORE, VIA MAZZINI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONEDICASCINA, IN DISUSO, composta da locali abitativi, rustici quali pollai, stallette, cantine, magazzini il tutto in condizioni fatiscenti e da barchessale ad uso ricovero attrezzi agricoli. Il compendio faceva parte, originariamente, di una più grossa azienda agricola che comprendeva altri fabbricati limitrofi, proprio per questo è privo di accesso autonomo. **PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, pianeggiante, attualmente incolto, di forma piuttosto regolare. Prezzo base Euro 110.742,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.056,64. Vendita senza incanto 29/01/20 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 234/2009 **CR675218**

TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA DON GIOVANNI CARIONI, 31-33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al piano secondo così organizzato: disimpegno d'ingresso, vano

cucina con finestra, due camere da letto con finestra, soggiorno con portafinestra e balcone, un bagno; autorimessa al piano terra accessibile da cortile comune, consistenza mq. 15,50. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.687,50. Vendita senza incanto 20/02/20 ore 16:00 c/o L'Istituto Vendite Giudiziarie in Ripalta Cremasca, via Vittorio Veneto 4. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Astrid Pennazzi tel. 037383571. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 3/2017 **CR675509**



VOLONGO (CR) - VIA PIAVE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE autonoma dotata di portico, terrazza, soffitta ed un giardino di proprietà esclusiva, derivante dalla ristrutturazione di un ex fabbricato rurale. L'abitazione è disposta su tre piani fuori terra ed è composta al piano terra, verso sud, da ingresso, bagno, soggiorno e cucina. Dalla cucina si possono raggiungere, verso nord, il disimpegno dell'ingresso secondario verso il portico, il vano scale ed un'ulteriore grande stanza adibita a ripostiglio. Al primo piano, cui si accede dalla scala interna, ci sono tre grandi camere da letto ed un bagno, disimpegnato da quello che è il vano d'accesso alla soffitta tramite una scala retrattile. Il grande portico a nord conduce alla lavanderia esterna; la copertura del portico dovrebbe essere la grande terrazza del piano primo, cui si dovrebbe accedere dalla porta finestra del vano scale, tuttavia come tale la terrazza non è fruibile poiché mancano l'adeguata

pavimentazione per esterni ed i parapetti di protezione (4° Vendita). Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) redatto dal C.T.U., con classificazione in Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 37.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.476,56. Vendita senza incanto 20/02/20 ore 15:30 presso la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (IVG) sita in Cremona, Via Delle Industrie, n. 20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 103/2017 **CR675104**

Aziende agricole

GOMBITO (CR) - VIA VINZASCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILI FACENTI PARTE DI UN COMPLESSO AGRICOLO DESTINATO ALL'ALLEVAMENTO DEI SUINI composti da due stalle, un mulino, una tettoia, una cabina elettrica, un silos verticale, vasche dei liquami, una pesa a ponte e area cortilizia. Prezzo base Euro 217.041,24. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 162.780,93. Vendita senza incanto 30/01/20 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 242/2012 **CR675222**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CASALMAGGIORE (CR) - VIA DELLE INDUSTRIE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE costituito: da palazzina uffici, capannoni prefabbricati e area di sud-est; da salumificio e magazzini ed area di ovest. Si dà atto che esistono degli abusi sanabili il cui costo è stato detratto dal prezzo di stima. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19021000126/15 del 1/04/2015, valido fino al 1/04/2025. Prezzo base Euro

839.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 629.325,00. Vendita senza incanto 29/01/20 ore 17:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 226/2013 **CR675589**

CHIEVE (CR) - VIA LANFRANCO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA EDIFICATA SU TRE PIANI FUORI TERRA CHE RECENTEMENTE HA SUBITO DEI LAVORI EDILI PER ESSERE ADIBITA A BAR - RISTORANTE - con cucina al piano terra locanda affittacamere sui due livelli superiori, un appartamento privato sempre al piano secondo. Al piano terra si trova un'ampia area a destinazione bar-ristorante con cucina professionale attrezzata e tutti gli spazi necessari all'attività; all'esterno si trova un bel giardino-cortile; al piano primo un disimpegno, due grandi saloni e tre camere da letto con relativi bagni privati; al piano secondo, grazie al recupero del sottotetto, si trova un disimpegno e altre tre camere da letto con relativi bagni; sempre al piano secondo l'appartamento privato del proprietario composto da disimpegno, pranzo, cucina, camera matrimoniale e bagno. I piani sono collegati da ascensore e da una comoda scala. L'abitazione ha una consistenza di 11 vani più servizi ed accessori (15,5 vani catastali) Bar e accessori hanno una superficie lorda di mq. 185,12. La superficie totale catastale è di mq. 362. Lo stato di manutenzione è buono e non necessità di interventi manutentivi urgenti. Le finiture, dalle pareti ai serramenti ai bagni ecc sono altrettanto buone. La prestazione energetica globale come da certificazione è EP gl. Nren: 95,00kwh/mq anno, Classe energetica D. Prezzo base Euro 201.124,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.843,00. Vendita senza incanto 12/02/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosaria Italiano tel. 037382585. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 7/2016 **CR675238**

CHIEVE (CR) - VIA MARCO BIAGI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE BAR/ RISTORANTE posto al piano T, composto da: salone, bar, magazzino, cucina, servizi igienici per il personale e per il pubblico. All'immobile compete la quota proporzionale di comproprietà degli enti e parti comuni non censibili dell'edificio identificate al foglio 1 mapp. 849 sub 507 cat. Area comune di passaggio e transitato tra i due lotti e foglio 1 mapp. 849 sub 508 cat. Centrale termica. Attestazione di certificazione energetica: presente, con cod. identificativo n° 19029 - 000062/12, registrato il 02/11/2012 valido fino al 02/11/2022, classe energetica F (61,19kwmq). Prezzo base Euro 142.593,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.945,31. Vendita senza incanto 03/03/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fiorella Sangiovanni tel. 0373256451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 21/2017 **CR676362**

CREMA (CR) - VIA SOLERA, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE, AD USO UFFICIO, in palazzina di medie dimensioni ed alla periferia del centro abitato, composta da: ingresso diretto dal vano scala comune, sala d'attesa e di ricevimento, un disimpegno, due bagni, uno studio, un locale adibito ad archivio ma predisposto per secondo studio, un locale nella zona ingresso adibito ad ufficio, un piccolo locale destinato a ripostiglio. Il locale ufficio e la sala d'attesa hanno porta finestra che affaccia su balcone esclusivo. Al seminterrato si trova il locale uso cantina. Classe energetica "E", EP 401,83 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 100.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.375,00. Vendita senza incanto 18/02/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel.

037380250. Rif. RGE 235/2017
CR675616

CREMONA (CR) - PIAZZA IV NOVEMBRE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO al piano terra composto da un locale principale, retro, servizio igienico con antibagno ed altro locale avente accesso dal cortile condominiale. L'attestato di prestazione energetica è "D" con Ep gl, nren 397,30 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 56.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.112,50. Vendita senza incanto 07/02/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 411/2016 **CR675372**

FORMIGARA (CR) - FRAZIONE CORNALETO - VIA BOFFALORA, 23 - LOTTO 1) EX LOTTO A) COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA FABBRICATO GIÀ ADIBITO AD USO NEGOZIO E MAGAZZINO/DEPOSITO, a due piani fuori terra, con portico cui è unita in aderenza (a ponente) abitazione su due livelli con retrostanti accessori ed area cortilizia circostante. Il fabbricato è di tipo commerciale (ora praticamente inutilizzato) a due piani fuori terra a pianta rettangolare. Al piano terra vi è una superficie di calpestio pari a circa mq. 117 un tempo destinata a negozio di generi alimentari, cui è unito in lato di monte (tramite il corpo ingresso, vano scala e servizi) un locale magazzino di circa mq. 71, dotato di locale ufficio di mq. 16,60. In angolo nord-ovest è ubicato il locale caldaia accessibile esternamente dal portico di ponente. Il primo piano, (raggiungibile da tre scale) è suddiviso in un ampio deposito in lato sud (privo di pilastri), della superficie di mq. 178 circa collegato mediante una porta, con un altro magazzino di mq. 76,00 utili. Sono stati ricavati inoltre degli spazi uso ufficio (con ingresso) della superficie complessiva di circa 43,00 mq. ed un piccolo servizio igienico con disimpegno. L'abitazione è a due piani fuori terra e comprende due alloggi (uno per livello) cui sono uniti due accessori in lato nord-ovest ed un portico esterno in estremo nord-est. L'appartamento a piano terra è

composto da soggiorno/pranzo, cucina, due camere da letto, bagno, w.c.-doccia, disimpegno e ripostiglio. L'alloggio al piano primo è accessibile da scala in rampa unica con ingresso indipendente dall'altra unità abitativa, comprendente cucina-pranzo, due camere da letto, bagno, w.c.-doccia e disimpegno. L'area cortilizia annessa (accessibile, dalla via Boffalora mediante cancello carraio e cancelletto) ha una superficie di circa mq. 495 è cintata su tutti i lati e non è pavimentata. Alla data del 27 gennaio 2009, risulta che non può essere utilizzata a scopo edificatorio in quanto, a tale data, sono già stati soddisfatti gli indici urbanistici previsti dal vigente PRG. Prezzo base Euro 27.122,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.341,75. Vendita senza incanto 29/01/20 ore 15:45. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 6/2007 **CR675167**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - STRADA PROVINCIALE CODOGNESE 234 KM 58,200 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il compendio pignorato è composto da un corpo di fabbrica principale baricentrico al lotto, con piccola cabina elettrica/autoclave accessoria posta in lato sud-est e da un piccolo locale "servizi", posto in lato nord. Il corpo di fabbrica principale è costituito da un capannone prefabbricato con intelaiatura in pilastri e travi in c.a. "pesante", completo di pannelli prefabbricati per il tamponamento perimetrale e comprensivo di portico in lato nord; al suo interno al piano terra vi sono uffici e servizi ed al piano primo dichiarata abitazione del custode non ultimata nonché sala espositiva e archivio. Classe energetica - EPH: "C" 23.40 kWh/m3a. Prezzo base Euro 1.659.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.244.418,70. Vendita senza incanto 11/02/20 ore 16:30 presso la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lenita Cipollari tel. 037234609. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 303/2017 **CR674284**

PANDINO (CR) - VIA MILANO, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO AD USO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE su due piani con superficie utile complessiva di mq. 1.400,00. Al piano terra zona produttiva, zona di deposito, locali accessori, zona uffici; al primo piano locale lavorazione, vano scale di collegamento tra i due piani e montacarichi. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 129.727,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.295,00. Vendita senza incanto 18/02/20 ore 16:00 c/o L'Istituto Vendite Giudiziarie in Ripalta Cremasca, via Vittorio Veneto 4. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo De Blaw tel. 037383571. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 328/2015 **CR676235**

PIZZIGHETTONE (CR) - VIA CREMONA, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALI USO LABORATORIO al piano primo/secondo con annessa relativa cantina al piano terreno. Il laboratorio è composto al piano primo da due ampi locali divisi da colonna e due archi, scala di accesso al piano superiore, al piano secondo da ampio locale, disimpegno, ripostiglio, servizio igienico e balcone. L'attestato di prestazione energetica registrato al Catasto Energetico relativa all'immobile ha codice identificativo 1907600003619 e scade il 26/06/2029, corrisponde alla lettera G con Ep gl, nren 342,59 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 07/02/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 350/2017 **CR676258**

SANBASSANO (CR) - VIA CASTEL MANFREDO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE A PIANO SEMINTERRATO AD USO MAGAZZINO E PORTICO sottostante la sala ristorante ad uso parcheggio-autorimessa. Prezzo base Euro 16.351,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 12.263,83. Vendita senza incanto 30/01/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 93/1997 **CR676189**

SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) - ED IN COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO - CASCINA FINALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA CASA PADRONALE formata da due appartamenti, **MAGAZZINO, FABBRICATI PER L'ALLEVAMENTO DEI SUINI, VASCHE PER LO STOCCAGGIO, AREE DI PERTINENZA E DUE PICCOLI TERRENI** adiacenti ai fabbricati. Prezzo base Euro 108.922,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.692,14. Vendita senza incanto 30/01/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 42/2008 **CR676193**



SORESINA (CR) - VIA ARDERICO DA SORESINA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO AD ALLEVAMENTO SUINICOLO composto da quattordici capannoni destinati a ricovero suini, da fabbricati di servizio generali (uffici e residenze), oltre a fabbricati accessori e terreni. Prezzo base Euro 846.959,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 635.219,29. Vendita senza incanto 30/01/20 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 32/2012 **CR676431**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO realizzato

realizzato indicativamente nei primi anni '60 inserito in area cortilizia di altra proprietà e destinato a capannone industriale i cui locali sono stati adibiti specificamente al ciclo produttivo di formaggi (oltre alla sala di affioramento, sala cottura latte e formaggi, sala sosta forme di grana, sala vasche, sono presenti zona deposito, zona servizi igienici e spogliatoi, zona lavaggio, zona caldaia, pensiline). Nell'area cortilizia pertinenziale (circa 144 mq) sono stati posizionati silos in acciaio (uno verrà rimosso in quanto di proprietà di terzi), depositi macchine e sottotetto. Il bene nel suo complesso è censito nel catasto fabbricati di detto comune come segue: Fg. 8, p.lla 269 sub 505 cat. D/7, R.C. € 9.854,00 graffato alla p.lla 271, sub. 502. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 306,51. Prezzo base Euro 320.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 240.000,00. Vendita senza incanto 19/02/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 159/2016 **CR675524**

VAILATE (CR) - VIA SANDRO PERTINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE con annessa area esclusiva e costituito da ufficio, disimpegno, wc, spogliatoio con wc e magazzino, posti al piano terra. Classe energetica "F" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 609,70. Prezzo base Euro 237.704,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 178.278,00. Vendita senza incanto 20/02/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 102/2017 **CR675383**



CASTELLEONE (CR) - VIA SOLFERINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 2/7 DELLA PROPRIETÀ DI LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, attualmente adibito a bar, costituito, al piano terra, da un ampio ambiente unico, una saletta, zona retro con cucina e servizi igienici ai quali si accede transitando in un piccolo cortile; al primo piano, mediante scala interna si accede al locale magazzino e al servizio igienico posto ad uso esclusivo del gestore; abitazione posta al primo piano costituita da ingresso, zona pranzo con angolo cottura, tre stanze e balcone. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1902500016616 del 2/09/2016, valido fino al 2/09/2026. Prezzo base Euro 43.714,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.785,71. Vendita senza incanto 29/01/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 19/2014 **CR675899**



CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA DELLE ROBINIE/VIA DELLE CAMELIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI EDIFICABILI urbanizzati al Fg. 1, mapp. 400 di 200,00 mq e Fg. 1 mapp. 402 di 987,00 mq, per complessi 1.187,00 mq catastali. I due terreni adiacenti, uniti risultano di forma rettangolare, con lato minore di circa 24,00 m e lato maggiore di circa 50,00 m, attualmente liberi da costruzioni. Prezzo base Euro 52.734,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.550,77. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 14:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** urbanizzato, al Fg. 1, mapp.

418 di 560,00 mq. catastali. Di forma quadrangolare, con misure medie di circa 24,00 m per 24,00 m, attualmente libero da costruzioni. Prezzo base Euro 24.890,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.667,96. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** urbanizzato al Fg. 1, mapp. 419 di 530,00 mq catastali, di forma quadrangolare, con misure medie di circa 22,00 m per 24,00 m., attualmente libero da costruzioni. Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.718,75. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 15:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** urbanizzato al Fg. 1, mapp. 420 - 537,00 mq catastali, di forma quadrangolare, con misure medie di circa 24,00 m per 22,00 m, attualmente libero da costruzioni. Prezzo base Euro 24.046,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.035,15. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** urbanizzato al Fg. 1, mapp. 421 - 511,00 mq catastali, di forma quadrangolare, con misure medie di circa 22,00 per 24,00 m, attualmente libero da costruzioni. Prezzo base Euro 22.781,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.085,93. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 338/2014 **CR676460**

POZZAGLIO ED UNITI (CR) - VIA PAOLO BORSELLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE urbanizzato sito in una lottizzazione residenziale. Non necessita di APE ma viene allegato certificato di destinazione urbanistica. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 13/02/20 ore 15:30 Sala d'Asta dell'Istituto Vendite

Giudiziarie di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Tedoldi tel. 03721876581. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 94/2018 **CR673193**

RIPALTA ARPINA (CR) - VIA G. ZANINELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE, transitando sui mapp. 878 e 289 di altra proprietà. Accesso carrale dalla via G. Zaninelli transitando sui mapp. 875 di altra proprietà. CDU N. 508 del 21.03.2018: le aree ubicate in Comune di Ripalta Arpina sono così distinte nel N.C.T.R.: Secondo la normativa del P.G.T. (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N. 09 del 30.03.2010 e sue Varianti), sono classificate come: Foglio N. 3 mappale n. 874 in "B1 - Ambiti residenziali di interesse storico documentale" di cui all'art. 55 e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. Prezzo base Euro 22.543,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.907,95. Vendita senza incanto 13/02/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 109/2016 **CR675271**

SOLAROLO RAINERIO (CR) - VIA GIUSEPPINA, C.M. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) TERRENO EDIFICABILE incolto. Prezzo base Euro 102.935,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.201,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) TERRENO EDIFICABILE**, incolto. Prezzo base Euro 95.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.610,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) TERRENO EDIFICABILE** incolto, oltre area urbana non edificata. Prezzo base Euro 84.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.393,75. Vendita senza incanto 28/02/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita avv. Francesco Cogrossi tel. 0372801680. Rif. RGE 225/2017 **CR675629**

SOLAROLO RAINERIO (CR)
- **SCALINATA VNCV, SNC**
- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**
- **LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI INCOLTI.** Prezzo base Euro 9.425,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.069,30. Vendita senza incanto 30/01/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 42/2008 **CR676194**

Tribunale di Cremona (ex Crema)

Abitazioni e box

BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA G. MAZZINI, 19 - LOTTO 2) In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **APPARTAMENTO** al p.1, con finiture interne al rustico, della cons.catastale di 3,5 vani con autorimessa al piano interrato, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe F con ep gl,nren 309,18 kwh/mqa. Prezzo base Euro 32.760,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.570,21. **LOTTO 5)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **APPARTAMENTO** al p. T-1-2, con finiture interne al rustico, della cons.catastale di 5 vani, con autorimessa al piano interrato, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe E con ep gl,nren 154,71 kwh/mqa. Prezzo base Euro 45.704,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.278,19. **LOTTO 7)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **APPARTAMENTO** al p. 1, con finiture interne al rustico,

della cons.catastale di 5 vani, con autorimessa al piano interrato, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe F con ep gl,nren 187,47 kwh/mqa. Prezzo base Euro 38.582,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.936,61. **LOTTO 9)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **APPARTAMENTO** al p.T-1, con finiture interne al rustico, della cons.catastale di 4,5 vani, con autorimessa al piano interrato, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe F con ep gl,nren 281,89 kwh/mqa. Prezzo base Euro 42.503,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.877,93. **Vendita senza incanto 17/02/2020 ore 15:00.** G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 227/2012 **CE676312**

CREMA (CR) - VIA BRAMANTE, 106 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo di una palazzina residenziale di due piani fuori terra, composto da: ingresso, lungo corridoio, soggiorno-letto, ripostiglio, bagno, cucinotto. L'immobile è localizzato nell'immediata semiperiferia nord dell'abitato di Crema, a circa 600 metri dal centro. "G" come da Attestato di Prestazione Energetica, con fabbisogno energetico per la climatizzazione invernale pari a 337,51 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 14/02/20 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel. 0372422696. Rif. RGE 155/2012 **CE676548**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA G. MAZZINI, 19 - LOTTO 1) In complesso immobiliare,

denominato "Leon D'Oro": **UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** al p.t. della cons. catastale di 3,5 vani, con parte di corte ad uso esclusivo ed autorimessa al piano interrato, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe E con ep gl, nren 34,85 kwh/mca. Prezzo base Euro 43.341,75. Offerta minima ai sensi dell'art. 571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.506,31. **LOTTO 13)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **UNITA' IMMOBILIARE USO NEGOZIO** al p.S1-T, completamente al rustico, priva di impianti, pavimenti e pareti interne, censita in corso di costruzione, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Esente A.P.E. Prezzo base Euro 43.685,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.763,86. **LOTTO 14)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** al p.T, completamente al rustico, priva di impianti, pavimenti e pareti interne, censita in corso di costruzione, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Esente A.P.E. Prezzo base Euro 42.550,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.913,05. **LOTTO 15)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** al p.T, completamente al rustico, priva di impianti, pavimenti e pareti interne, censita in corso di costruzione, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Esente A.P.E. Prezzo base Euro 47.191,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.393,83. **Vendita senza incanto 17/02/2020 ore 15:00.** G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 227/2012 **CE676311**

DOVERA (CR) - VIA DEI TIGLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA' DI UN IMMOBILE (lotto 1), nel quartiere denominato Roncadello, facente parte di un complesso a corte chiusa edificato sul mapp. 594 del fg. 14. In particolare trattasi di: **1) LOCALE HOBBY** con servizio igienico al piano terreno e sovrastante soffitta non accessibile, porzione di portico ed area verde esclusiva; **2) PORZIONE DI BOX** al piano terreno; **3) POSTO AUTO PRIVATO.** Con diritto proporzionale alle parti comuni di cui al mappale 594/520 in ragione di 84,51 millesimi. IDENTIFICATIVI CATASTALI (fg. 14) 1) mapp. 594/510 e 704 graffati, cat. C/2, cl. 04, cons. mq. 81, sup. cat. mq. 99, R.C. € 50,20; 2) mapp. 594/515, cat. C/6, cl. 05, cons. mq. 15, sup. cat. mq. 16, R.C. € 17,82; 3) mapp. 705, cat. C/6, cl. 01, cons. mq. 30, sup. cat. mq. 30, R.C. € 17,04 Certificazione Energetica - locale hobby sub 510) in classe G 240,88 kWh/m2a. Prezzo base Euro 35.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.578,13. Vendita senza incanto 11/02/2020 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 53/2012 **CE675460**

Tribunale di Lodi
Per maggiori informazioni
www.astalegale.net
www.tribunale.lodi.giustizia.it

Abitazioni e box

MONTODINE (CR) - VIA DON PRIMO MAZZOLARI, 10 - LOCALI DI ABITAZIONE ai piani terreno e primo. Ampio locale soggiorno-cucina, disimpegno, lavanderia, vano scala, area esterna per cortile/giardino al P.T.; tre camere da letto, bagno, disimpegno, vano/scala, ripostiglio e terrazzo coperto al P.1. Box autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 132.000,00. Vendita senza incanto 21/02/20 ore 11:15. G.D. Dott.ssa Flavia Boniolo. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Stefani tel. 0280886426. Rif. FALL 8/2017 **LO675470**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



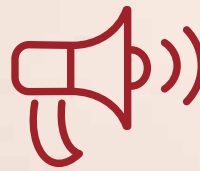
Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 73
Gennaio 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)