



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LA SPEZIA



secondo ed ultimo che disimpegna la camera dal bagno mansardato. Sviluppa una superficie complessiva lorda coperta di circa 64 mq corrispondenti a calpestabili 48 mq. L'appartamento risulta nel complesso in condizioni minimamente decenti di uso e manutenzione. L'abitazione presenta irregolarità urbanistiche da sanare, come indicato nella perizia, cui si rimanda per ogni miglior descrizione dello stato di fatto e di diritto del bene. A tal proposito si segnala ed evidenzia che qualora la sanatoria dell'immobile non fosse possibile tramite il combinato degli artt. 22 e 78 della Legge Regionale n. 16 del 06.06.2008, o qualora la ASL competente non dovesse rilasciare parere favorevole, l'unità immobiliare pignorata dovrà essere oggetto di ristrutturazione al fine di dotare il locale bagno dei requisiti previsti dalle norme urbanistiche. Qualora le condizioni dell'abitazione non permettessero comunque di dotare il locale bagno dei requisiti previsti dalle norme urbanistiche, l'unità immobiliare non potrà essere adibita ad abitazione autonoma. Prezzo base Euro 36.525,00. Offerta minima Euro 27.393,75. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 09:00. Per maggiori



## Abitazioni e box

**ARCOLA (SP) - VIA BERNABÒ, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** per la piena ed intera proprietà per 1/1 articolata su tre livelli, semi indipendente nel centro storico, composta di tre vani principali reciprocamente sovrastanti e di un bagno: al piano terra è il locale di entrata adibito a cucina dal quale si diparte una scala interna che ascende al piano primo ove sono presenti il soggiorno ed un minuscolo vano predisposto per accogliere la lavatrice e la caldaia. La scala culmina su un pianerottolo al piano

secondo ed ultimo che disimpegna la camera dal bagno mansardato. Sviluppa una superficie complessiva lorda coperta di circa 64 mq corrispondenti a calpestabili 48 mq. L'appartamento risulta nel complesso in condizioni minimamente decenti di uso e manutenzione. L'abitazione presenta irregolarità urbanistiche da sanare, come indicato nella perizia, cui si rimanda per ogni miglior descrizione dello stato di fatto e di diritto del bene. A tal proposito si segnala ed evidenzia che qualora la sanatoria dell'immobile non fosse possibile tramite il combinato degli artt. 22 e 78 della Legge Regionale



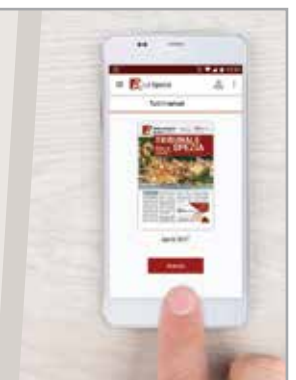
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:

**ASTAlegale.net**



informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Leccese tel. 0187185759913. Rif. RGE 107/2018 **SZ679647**



**ARCOLA (SP) - VIA VALENTINI, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** con terreno graffiato. Prezzo base Euro 91.800,00. Offerta minima Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 27/02/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Tiziano Riva tel. 0187732939. Rif. RGE 119/2018 **SZ679645**

**DEIVA MARINA (SP) - VIA GHIGLIELMONE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di tipo civile, consistenza 8,5 vani; piena proprietà di **APPEZZAMENTO DI TERRENO** contiguo e sottostante l'edificio; piena proprietà di **AREA** pianeggiante di modesta estensione. Prezzo base Euro 484.000,00. Offerta minima Euro 363.000,00. Vendita senza incanto 18/03/20

ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Romano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580 - 3389195182. Rif. RG 1761/2010 **SZ677284**

**FOLLO (SP) - FRAZ. PIANA BATTOLLA (QUARTIERE LOCALITÀ BAZZANO), VIA DELLA RESISTENZA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà di **VILLETTA A SCHIERA** laterale della superficie commerciale di 150,19 mq., facente parte del fabbricato "E" del complesso edilizio residenziale denominato "IL SOLE". L'abitazione è distribuita su due piani, ognuno con giardino pertinenziale recintato: il piano terra è formato da soggiorno con angolo cottura, servizio igienico, disimpegno, due cantine, portico, lastrico e locale caldaia; il primo piano da due camere, un servizio igienico, disimpegno, terrazzo. L'unità immobiliare è dotata di un **GARAGE** posto al piano interrato oltre che dei diritti di proprietà indivisa, pari ai 72/1000, dell'area esterna adibita parte a viabilità interna, parte a parcheggio e parte a locale pompe. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima Euro 114.750,00. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 125/2017 **SZ678979**



**LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE LOC. MONTEBRUNO, QUARTIERE VIGNALE, VIA VECCHIORA, 54C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** di tre piani oltre sottotetto non abitativo, della superficie commerciale di 273,99 mq, facente parte di un fabbricato trifamiliare, con annesso giardino con vasca rettangolare (di circa m.5,00X8,00), oltre autorimessa, lastrico solare e corte urbana. Prezzo base Euro 376.256,25. Offerta minima Euro 282.193,00. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Semorile tel. 3473029184. Rif. RGE 34/2013 **SZ679778**

**LERICI (SP) - LOC. BOZZO DEL LINO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto

così composto: **A)** Piena proprietà di **CASA SINGOLA** sita ai piani S1, T e 1 con corte pertinenziale; **B)** Piena proprietà di **RICOVERO ATTREZZI** (trattasi di rudere su 2 piani adibito a magazzino); **C)** Piena proprietà di **TERRENO** della superficie nominale di 55 mq; **D)** Piena proprietà di **TERRENO** della superficie nominale di 1625 mq; **E)** Piena proprietà di **TERRENO** della superficie nominale di 124 mq; **F)** Piena proprietà di **TERRENO** della superficie nominale di 158 mq. Prezzo base Euro 431.250,00. Offerta minima Euro 323.437,50. Vendita senza incanto 11/03/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 103/2018 **SZ679654**

**LUNI (SP) - PIAZZA DI SOPRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO (in perizia Lotto 4):** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 210,30 mq composto da: ingresso al piano primo da vano scala comune ad altri subalterni, soggiorno, cucina e bagno al piano primo, attraverso una scala interna si raggiunge il 2° piano costituito da tre camere, disimpegno/corridoio, bagno e ripostiglio. Completano la consistenza dell'immobile anche due locali ad uso cantine ai piani 1° seminterrato e 2° seminterrato. L'appartamento nel complesso si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione generale. Immobile ristrutturato nel 1993. Il fabbricato di cui fa parte l'appartamento, sito nel centro storico di



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



Ortonovo, è originario dei primi del '900. Difformità edilizie e difformità tecnico impiantistiche da regolarizzare con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 188.520,00. Offerta minima Euro 141.390,00. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Rif. RGE 154/2013 **SZ678127**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**DEIVA MARINA (SP) LOC. BARACCA, FRAZ. PASSO DEL BRACCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà di **COMPENDIO IMMOBILIARE**, posto lungo la cresta del Bracco, sulla via Aurelia, ricompreso nei comuni di Deiva Marina, Carrodano e Framura. Si tratta di una struttura a carattere turistico ricettivo, denominata "La Baracca", formata da un ristorante, un albergo e un bar, oltre che da un appartamento su due piani, quale residenza destinata al supporto della stessa attività turistica. Fanno parte dello stesso compendio una serie di terreni, incolti e/o boschivi, circostanziali. Nello

superficie commerciale di 498,65 mq, di **terreno agricolo** della superficie commerciale di 49.900,00 mq, di **terreno agricolo** della superficie commerciale di 5.160,00 mq, di **terreno agricolo** della superficie commerciale di 7.930,00 mq. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 a CARRODANO località Baracca, frazione Passo del Bracco, di **bar** della superficie commerciale di 65,05 mq, di **appartamento** della superficie commerciale di 498,65 mq, di **terreno agricolo** della superficie commerciale di 4.580,00 mq, di **terreno agricolo** della superficie commerciale di 1.570,00 mq, di **terreno agricolo** della superficie commerciale di 210,00 mq. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 a FRAMURA località Baracca, frazione Passo del Bracco, di **terreno agricolo** della superficie commerciale di 560,00 mq, di **terreno agricolo** della superficie commerciale di 4.950,00 mq, di **terreno agricolo** della superficie commerciale di 170,00 mq. Prezzo base Euro 122.765,62. Offerta minima Euro 92.074,21. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Linda Farnesi tel. 0187603031 - 3926573369. Rif. RGE 10/2016 **SZ679815**



**VEZZANO LIGURE (SP) - VIA LAGOSCURO, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà di **CAPANNONE**

**USO ARTIGIANALE**, in zona industriale, località "lagoscuro", composto da ampio locale ad uso laboratorio, ufficio, disimpegno e bagno. Oltre a pertinenziale corte urbana, recintata, di circa mq 700. L'immobile presenta irregolarità da sanare. Il terreno é gravato da servitù. Prezzo base Euro 131.250,00. Offerta minima Euro 98.437,50. Vendita senza incanto 05/02/20 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 0187599421 - 3285831436. Rif. RGE 96/2018 **SZ678224**



**Terreni**

**LA SPEZIA (SP) - LOCALITA' SAN VENERIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10** Piena ed intera proprietà relativamente a **2 TERRENI**, di seguito meglio identificati, siti nel Comune della Spezia località San Venerio. Prezzo base Euro 7.830,00. Offerta minima Euro 5.873,00. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 09:45. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Semorile tel. 3473029184. Rif. RGE 34/2013 **SZ679779**

**VEZZANO LIGURE (SP) - LOCALITA' BOETTOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà di un **AMPIO APPEZZAMENTO DI TERRENO A DESTINAZIONE AGRICOLA** della superficie commerciale di 35.601,00 mq. Presenta una forma squadrata, regolare, un'orografia pianeggiante. Il fondo è interamente recintato ma si trova in stato di totale abbandono. Non sono presenti né sistemi irrigui, né sistemazioni idraulico agrarie né una viabilità interna definita. Il tutto come meglio riportato, nella planimetria dello stato dei luoghi attuale e la documentazione fotografica, allegata alla perizia. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Sodini tel. 0187770829. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 133/2018 **SZ678920**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



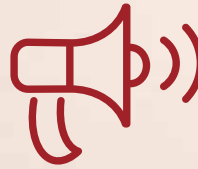
**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 71  
Gennaio 2020  
Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)