



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ISERNIA



### Abitazioni e box

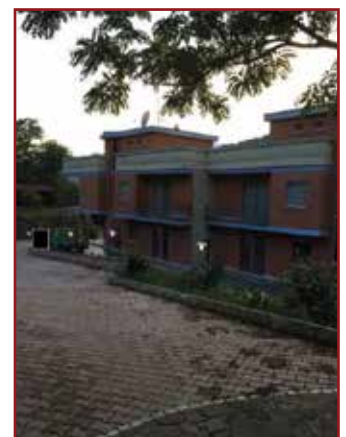
**CAPRACOTTA (IS) - VIA DEI FAGGI, SNC - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al Piano 2° e **SOTTOTETTO**, distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Capracotta al Foglio 15, Particella 667, Sub 22, categoria A/2, Classe 2, Vani 3, Rendita Euro 209,17. Prezzo base Euro 31.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.850,00. Vendita senza incanto 12/03/20 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Bellano tel. 0865451736. Rif. RGE 24/2018 **IA679393**

**CERRO AL VOLTURNO (IS) - LOCALITA' "CASE", STRADA PROVINCIALE 34 FOCI**

**S.N.C. - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE**, piano S1-T-1-2, identificato in catasto al fg. 29 part.IIa n.287 sub.1, superficie commerciale complessiva di 687,53 mq., rendita Euro 5.205,89, oltre quota indivisa pari al 50% della piena proprietà del terreno pertinenziale circostante censito in catasto al Fg.29 part.IIa 287 qualità classe "Ente Urbano", superficie lorda 2.966mq. Prezzo base Euro 78.903,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.177,86. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE**, piano S1-T-1-2, identificato in catasto al fg. 29 part.IIa n.287 sub. 2, superficie commerciale complessiva di 688,25 mq., rendita Euro 5.205,89,

oltre quota indivisa pari al 50% della piena proprietà del terreno pertinenziale circostante censito in catasto al Fg.29 part.IIa 287 qualità classe "Ente Urbano", superficie lorda 2.966mq. Prezzo base Euro 77.598,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.198,97. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 12:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ciriaco

Sassi tel. 3332690341. Rif. RGE 17/2016 **IA680408**



Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**Pubblicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**FILIGNANO (IS) - VIA VALLE - LOTTO 1)** Lotto così composto: -piena proprietà del **FABBRICATO** cat. A/7, classe U, composto da 19 vani, S1-T-1, circa mq. 600. -**LOCALE** cat. C/2, classe 2, mq. 19. -**TERRENI** in agro di Filignano: qualità incol. prod., classe U, mq. 848; qualità pasc. cespug., classe 2, mq. 160; qualità pasc. arb., classe 2, mq. 230; qualità pasc. cespug., classe 1, mq. 490. Prezzo base Euro 135.189,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.392,39. Vendita senza incanto 19/03/20 ore 15:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca La Posta tel. 0865299554. Rif. CC 660/2016 **IA680640**



**MIRANDA (IS) - LOCALITA' CITERNA - LOTTO UNICO** composto da: **FABBRICATO** con annessa **CORTE DI TERRENO**. Diritto di nuda proprietà pari a 1/1 su appartamento al piano primo destinato a civile abitazione e composto da cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e balconi; Diritto di nuda proprietà pari a 1/3 su appartamento al piano terzo (soffitta) composto da un grosso ambiente non compartimentato per una superficie calpestabile di circa 125 mq. Prezzo base Euro 27.750,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.812,61. Vendita senza incanto 28/02/20 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Meri Pellegrino tel. 3392494963. Rif. RGE 6/1999 **IA679390**

**MONTAQUILA (IS) - FRAZIONE ROCCARAVINDOLA - VIA STARZE - PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 relativamente ad un **APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione, posto al piano secondo di un fabbricato costituito da un piano terra, primo e secondo per una superficie lorda pari a 104,44 Mq. Prezzo base Euro 16.666,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.500,00. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cosmo Formichelli tel. 0865290427. Rif. RGE 95/2012 **IA680394**

**MONTAQUILA (IS) - FRAZIONE ROCCARAVINDOLA BASSA - S.P. 14 - VIA SANTA LUCIA - FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE CON GIARDINO** Piena proprietà per la quota di 1/1 di piccolo fabbricato adibito ad abitazione con giardino e cantina, qualità signorile e in buono stato. Composto da tre unità immobiliari. Recentemente modificato e ristrutturato. **L'unità immobiliare di cui sopra può essere venduta separatamente, come dettagliatamente specificato nell' avviso di vendita.** - Immobile composto da una cucina, una camera da letto con annesso bagno con una consistenza lorda di mq 49,14 e un giardino recintato tramite muretto in cls con ringhiera in ferro e con una superficie di mq 3,96. - Immobile consistenza complessiva mq 53,37, situato su due livelli, è composto da una camera da letto e un bagno posti al primo piano e una cucina e un bagno al piano terra. - Immobile consistenza complessiva mq 62,31, situato su due livelli, è composto da un vano cantina al piano terra e

un soggiorno e una cucina al primo piano raggiungibili da una scala esterna. Prezzo base: Euro 38.274,59. Offerta minima: Euro 38.274,59. Vendita senza incanto 18/03/20 ore 11:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Annamaria Morgillo tel.3395025156. Rif. RGE 52/2013 **IA679047**



**SAN PIETRO AVELLANA (IS) - VIA TRATTURO, 13-14-15 - DUE APPARTAMENTI** con annessa cantina disposti su due livelli. Tutti gli immobili sopra indicati sono comunicanti tra di loro attraverso delle porte interne mentre l'accesso esterno avviene dai civici 13, 14 e 15 di Via Tratturo. Prezzo base Euro 36.458,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.343,76. Vendita senza incanto 12/03/20 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Bellano tel. 3392496913 - 0865451736. Rif. RGE 59/2017 **IA680397**



**LOTTO 1) ARREDI ED ATTREZZATURE**, meglio descritti nella relazione di stima redatta dall'esperto stimatore. Prezzo base Euro 5.413,90 oltre IVA. **LOTTO 2) N. 7.807 CAPI DI ABBIGLIAMENTO**, di cui n. 6.495 a marchio Costume National, n.560 a marchio C'N'C, n. 27 a marchio Ermanno Scervino, n. 84 a marchio Karl Lagerfeld, n.304 a marchio Fiorucci, n. 227 a marchio G. Ferrè,

n.12 a marchio Ferrè, n 36 a marchio Acquascutum e n. 62 vari marchi vari, meglio descritti nella relazione di stima redatta dall'esperto stimatore. Prezzo base Euro 85.354,90 oltre IVA. Vendita tramite procedura competitiva il 06/02/20 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott. Cosmo Formichelli tel. 3471303972 - 0865290427. Rif. FALL 2/2018 **IA676830**

**VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA DI BENI MOBILI - LOTTO UNICO - Prezzo intero lotto - Euro 1.344,92; Prezzo singoli beni:** • Mobile retrobanco in ciliegio mt. 7,5 con lavandino - Piani, pannelli, mensole - top laminato verde - **Prezzo base Euro 1.011,22;** • n. 1 Condizionatore - **Prezzo base Euro 71,65;** • n. 1 Banco cassa con tappeto elettrico - **Prezzo base Euro 257,28;** • n. 1 Scaffale aperto - **Prezzo base Euro 4,77.** Le buste saranno aperte presso lo studio del curatore alle ore **18:00** del giorno **27 Marzo 2020.** Le **offerte di acquisto** dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore tredici (h. 13:00) del giorno 27 Marzo 2020, presso lo studio del curatore dott.ssa Pina Sosto Archimio, sito in Venafro (IS) - Piazza Vittorio Emanuele II, 21 - piano IV° e potranno essere consegnate a mano previo appuntamento telefonico. L'offerta potrà riguardare l'intero lotto oppure i singoli beni; nel caso di offerta per singoli bene è necessario presentare un'offerta per ciascun bene. L'indicazione del prezzo offerto per l'intero lotto o per il singolo bene non potrà essere inferiore al prezzo base, indicato in avviso, per il lotto o per il singolo bene, a pena di esclusione. **Rilancio Minimo: 2 %.** Per maggiori informazioni rivolgersi a: Dott.ssa Pina Sosto Archimio - tel. 0865/903579 - mail:



pina@sostoarchimiostudio.it - pina.sosto.archimio@pec Rif. Rif. FALL 6/2018 **IA680432**



**CARPINONE (IS) - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 1) EDIFICIO** su due livelli in un'area recintata identificata al catasto con i dati catastali seguenti: Foglio 23 - Particella 993 - Sub. 1 - Categoria D7 - rendita 14.056,00 Indirizzo: via zona industriale, 86093, Carpinone (IS). Terreni di proprietà siti in Carpinone: Foglio 23 - P.lla 960 di mq. 165, p.lla 990 di mq. 4370, p.lla 1192 di mq. 120, p.lla 1193 di mq. 2680, p.lla 1197 di mq. 45, p.lla 1295 di mq. 20. Prezzo base Euro 967.400,00. Offerta minima: Euro 967.400,00. Vendita senza incanto 21/03/20 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapiro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Borrelli tel. 0865903490. Rif. FALL 8/2019 **IA679057**



**MACCHIA D'ISERNIA (IS) - LOCALITA' PIANA DI MACCHIA D'ISERNIA, ZONA P.I.P. - VIA SCAFA SNC - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE**, con destinazione d'uso **ARTIGIANALE/COMMERCIALE**, censita in NCEU al foglio n. 12 particella 561 subalterno 2, categoria D/8, rendita euro 3.142,00 piano terra e piano primo, confinante con particella 561 subalterno 1 e particella 588 del foglio 12. Maggiori dettagli sono riportati nella perizia di stima

alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 97.073,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.805,08. Vendita senza incanto 19/03/20 ore 17:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Giancola tel. 0865411348. Rif. RGE 5/2016 **IA679048**

**MACCHIA DI ISERNIA (IS), VIA SCAFA - Piena proprietà - 1/1- del COMPLESSO IMMOBILIARE** sito nel Comune di Macchia di Isernia (IS), censito in catasto fabbricati al foglio 11, part. l.lla 917, 1020, 1021, 1024 mq. 2505. L'immobile è costituito da un fabbricato industriale, categoria D/8 di mq 768 e da un'area esterna destinata a viabilità, servizi e parcheggi, Terreno Semin. Arborato - Classe 2 mq 1.737. Il complesso, dotato di impianto igienico - sanitario, impianto elettrico e impianto di illuminazione, non presenta pertinenze, accessori, né parti comuni e si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione Prezzo base d'asta: **€.156.621,10** (centocinquantasei milaseicentoventuno/10). **Vendita senza incanto 12 febbraio 2020 ore 16:30.** G.E. Dott. Vittorio Capobianchi Bellisari, Custode/Professionista Delegato Dott.ssa Capezzone De Ioannon Evelina, tel. 0865/410160; cell: 3283163366. RIF. RGE 69/2014. **IA677515**

**SESSANO DEL MOLISE (IS) - ZONA INDUSTRIALE, SNC - LOTTO 1) A) FABBRICATO INDUSTRIALE** foglio 36 particella 933 sub 1, categoria D/8 per complessivi mq. 2.874,27 relativi all'opificio e ai magazzini e mq. 328,00 relativi agli uffici del PT e P1; **B) APPARTAMENTO** foglio 36 particella 933 sub 2, categoria A/2, classe 1, vani 3, per complessivi mq

73,83; **C) APPARTAMENTO** foglio 36 particella 933 sub 3, categoria A/2, classe 1, vani 3,5, per complessivi mq. 67,58 **D) APPARTAMENTO** foglio 36 particella 933 sub 4, categoria A/2, classe 1, vani 6,5, per complessivi mq. 182,39 **E) AREA COMUNE** foglio 36 particella 933 sub 5.1 per complessivi mq 1.895,00. Prezzo base Euro 484.545,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 363.409,34. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 10:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Capone, tel. 0865900735. Rif. RGE 35/2016 **IA680566**



**AGNONE (IS) - A.** Diritto di livello per la quota di 1000/1000 di **TERRENO AGRICOLO** mq. 4.915. **B.** Piena proprietà per la quota di 500/1000 di **TERRENO AGRICOLO** mq. 400. **C.** Piena proprietà per la quota di 500/1000 di **TERRENO AGRICOLO** mq. 1.170; **D.** Piena proprietà per la quota di 500/1000 di **terreno agricolo** mq. 14.260. **E.** Piena proprietà per la quota di 500/1000 di **TERRENO AGRICOLO** mq. 130; **F.** Diritto di livello per la quota di 1000/1000 di **STALLA E FIENILE** di 666 mq. Prezzo base Euro 16.890,00. Offerta minima: Euro 12.668,00. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Rif. RGE 6/2007 **IA678916**

**BAGNOLI DEL TRIGNO (IS) - CONTRADA CANALONE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO**

**AGRICOLO**, qualità/classe pascolo cespugliato U, censito in Catasto Terreni al foglio 24 particella 346 dell'estensione di 1 ettaro 42 are e 70 centiare, reddito agrario Euro.1,47, reddito dominicale Euro 3,68. Prezzo base Euro 21.405,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.053,75. **LOCALITA' PIANA SPINETE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DEL TERRENO AGRICOLO** qualità/classe seminativo 3, censito in CT al foglio 11 particella 476 dell'estensione di 15 are e 80 centiare, reddito agrario €. 1,55, reddito dominicale €. 2,04. Prezzo base Euro 3.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.370,00. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 09:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenica Varone, tel. 0865413772. Rif. RGE 1/2018 **IA680425**



**FILIGNANO (IS) - LOTTO 2) Lotto così composto: -TERRENI** in agro di Filignano: qualità seminativo, classe 2, mq. 130; qualità seminativo, classe 2, mq. 100; qualità seminativo, classe 2, mq. 120; qualità seminativo, classe 2, mq. 100; qualità seminativo, classe 2, mq. 270. Prezzo base Euro 1.571,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.178,93. Vendita senza incanto 19/03/20 ore 15:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca La Posta tel. 0865299554. Custode Giudiziario Il debitore. Rif. CC 660/2016 **IA680641**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 57  
Gennaio 2020

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)