



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI SONDRIO



### Abitazioni e box

**ALBAREDO PER SAN MARCO - VIA DEL NERO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera e piena proprietà **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 90,50 mq. Appartamento a piano terzo composto da cucina, w.c., corridoio, due camere e ripostiglio, terrazzo a piano terzo, e ripostiglio a piano secondo, catastalmente composto dai mappali 82/sub. 2 e 83/sub. 4 uniti, con ulteriore ripostiglio e corti a piano secondo. Valore di perizia Euro 68.000,00. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Romeri presso lo studio dell'avv. Ambra Pezzoli in Sondrio, Via Nazario

Sauro n. 47, tel. 0342330367. Rif. CC 739/2017 **SO680297**

**ARDENNO - FRAZIONE MASINO, VIA DUCA D'AOSTA, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera e piena proprietà: **-APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 145,00 mq, posto al primo piano, costituito da soggiorno e cucina, due bagni e tre camere e taverna posta al piano terra non direttamente accessibile dall'appartamento; **-CANTINA** della superficie commerciale di 21,40 mq.; - **ALTRO FABBRICATO**, della superficie commerciale di 9,45 mq.; - **POSTI AUTO** della superficie commerciale di 7,00 mq e 5,50 mq. Valore di perizia Euro 156.851,36. Prezzo base Euro 114.109,37. Vendita senza incanto 12/03/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Simonini presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 52/2018 **SO680247**

**CAIOLO - FRAZIONE BACHETTO, VIA BACHET, 25 - VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** composta da atrio ingresso,

soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, bagno, ripostigli, balcone coperto a sud e cantina interrata. Si rileva che nel ripostiglio (nord-est) è stato ricavato un piccolo vano ad uso centrale termica. - **APPARTAMENTO** della sup. comm. di 233,65, posto al piano primo con accesso indipendente tramite scala e soprastante mansarda composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, wc,

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



disimpegno, cabina armadio, balcone coperto, mansarda accessibile dal soggiorno con zona relax, studiolo, bagno e cameretta, lavanderia e balcone coperto. Valore di perizia Euro 306.000,00. Prezzo base Euro 96.820,31. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacomo Dino Trinchera presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 86/2016 **SO680331**



**CASTELLO DELL'ACQUA - FRAZIONE CÀ ROMANA, VIA CÀ ROMANA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** composto da due locali principali, un bagno ed un disimpegno. Valore di perizia Euro 29.650,00. Prezzo base Euro 16.678,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** composto da tre locali principali, un bagno ed un disimpegno, da ultimare in tutta l'impiantistica idro-termo-sanitaria ed elettrica, senza porte interne. Valore di perizia Euro 33.500,00. Prezzo base Euro 18.843,75. **PONTE IN VALTELLINA - FRAZIONE LOCALITÀ SAZZO, QUARTIERE SAZZO, VIA SAZZO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** composto da tre locali principali, un bagno ed un disimpegno ed un ripostiglio, con impianto elettrico ed impianto idrico sanitario incompleti. Quota di 1/6 su **TERRENO AGRICOLO** in fregio alla strada comunale. Valore di perizia Euro 37.302,80. Prezzo base Euro 20.982,83. Vendita senza incanto 13/03/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Moroni presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini,

15 (tel. 0342218735). Custode Giudiziario IVG di Sondrio, tel. 0342359703. Rif. RGE 22/2015 **SO680268**

**CASTIONE ANDEVENNO - VIA S. ROCCO 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 132,00 mq, piano primo e secondo piano, oltre a **ripostiglio** allo stato rustico della superficie commerciale di 35,50 mq e oltre a **area di fabbricato** demolito della superficie commerciale di 30,00 mq. Valore di perizia Euro 138.500,00. Prezzo base Euro 138.500,00. Vendita senza incanto 11/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Cabassi presso lo studio dell'avv. Chiara Tempa in Sondrio Via Vanoni n. 3 (tel. 392.9335479). Rif. RGE 123/2017 **SO680218**



**CASTIONE ANDEVENNO - FRAZIONE PIATTA, VIA PIATTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A - IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE** della superficie commerciale, a fine lavori, di 515,00 mq. Trattasi di immobile di 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato in corso di ristrutturazione ubicato nella f.ne Piatta. L'immobile risulta inagibile e si presenta al rustico (senza copertura); B - **TERRENI** della superficie commerciale di 600,00 mq siti nella zona

extraurbana del comune. Valore di perizia Euro 295.000,00. Prezzo base Euro 106.200,00. **CHIESA IN VALMALENCO - VIA F. SAMPIETRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 17,00 mq. al terzo piano interrato in fabbricato di un piano fuori terra e tre entroterra. Valore di perizia Euro 15.680,00. Prezzo base Euro 5.645,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 17,00 mq. al terzo piano interrato in fabbricato di un piano fuori terra e tre entroterra. Valore di perizia Euro 15.680,00. Prezzo base Euro 5.645,00. **VIA RUSCA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) 1/6 di piena proprietà - 1/6 di piena proprietà - 4/6 di piena proprietà di APPARTAMENTO** compreso nel fabbricato condominiale denominato Condominio Alcide De Gasperi, ubicato nella zona centrale di Chiesa Valmalenco della superficie commerciale di 97,80 mq. Valore di perizia Euro 146.000,00. Prezzo base Euro 87.600,00. **VIA FRANCO SAMPIETRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) A - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 204,00 mq. Trattasi di unità immobiliare ad uso abitativo, posta al piano secondo di un complesso residenziale di antica costruzione (anni 50) che si trova attualmente allo stato rustico. **B - SOTTOTETTO** non abitabile della superficie commerciale di 81,00 mq. Valore di perizia Euro 113.000,00. Prezzo base Euro 67.800,00. Vendita senza incanto 13/03/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. William Limuti presso lo studio dell'Avv. Carla Mango in Sondrio, Via Lungo Mallero Diaz, 34, tel. 0342/211133. Rif. RGE 154/2014 **SO680264**

**CHIAVENNA - VIA TOGNONI 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** composto da salotto, cucina (senza aperture), bagno (senza aperture), corridoio, due camere e cantina non pavimentata al piano interrato. Valore di perizia Euro 23.000,00. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto 31/03/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Gerosa presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Rif. RGE 188/2016 **SO680353**

**CHIAVENNA - VIA CARDUCCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano secondo, della superficie commerciale di 105,00 mq., composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno, balcone e ripostiglio in corpo staccato, cui si accede da corridoio a piano terra e scala comune con altre unità immobiliari. Piccolo ripostiglio con annesso localino ad uso wc. Valore di perizia Euro 72.540,00. Prezzo base Euro 27.717,19. Apertura buste 10/03/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Rapellapresso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 44/2017 **SO680159**

**CHIESA IN VALMALENCO - VIA V° ALPINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO:** 62,70 mq, mansardato ubicato a piano 4°/sottotetto di palazzina residenziale; piccola cantina a piano terra. Valore di perizia Euro 85.509,94. Prezzo base Euro 48.112,50. Vendita senza incanto 13/03/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Astalegale.net

Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Newspaper





alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita A vv. Enrico Muffatti presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Custode Giudiziario IVG di Sondrio, tel. 0342359703. Rif. RGE 44/2015 **SO680274**

**CHIURO - VIA STELVIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 79,23 mq, posto al piano secondo, costituito da: un piccolo ripostiglio, posto direttamente sul vano scale, cucina, soggiorno, bagno, camera da letto e ripostiglio; presente balcone sul lato est. Il lato ovest risulta in aderenza con un'altra unità immobiliare. **Area urbana** di pertinenza destinata a giardino, della superficie commerciale di 129 mq. Quota di 1/2 di **Area urbana** di pertinenza destinata a ingresso abitazione della superficie commerciale di 2,08 mq. Valore di perizia Euro 72.243,00. Prezzo base Euro 35.718,75. Vendita senza incanto 12/03/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Mauro presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 28/2018 **SO680237**

**COSIO VALTELLINO - STRADA SAN BERNARDO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** su due piani fuori terra uniti e collegati da una scala interna e un piano interrato accessibile mediante vano scale comune alle altre abitazioni. La proprietà risulta così disposta: - Piano Interrato: cantina; - Piano Terra: soggiorno e cucina; - Piano Primo: disimpegno, camera, bagno e balcone. **BOX AUTO** interrato accessibile mediante rampa comune. Valore di perizia Euro 61.441,50. Prezzo base Euro 61.441,50. Vendita senza incanto 31/03/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Marchi presso l'Associazione Avvocati

Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Rif. RGE 8/2018 **SO680380**

**LIVIGNO - VIA MOTOLIN, 60, LOCALITÀ TEOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Presso il condominio Multidomus, **APPARTAMENTO**, composto da un piccolo monolocale con bagno posto al piano primo, della superficie commerciale di 28,15 mq. L'unità immobiliare risulta essere una multiproprietà di cui l'esecutato possiede la quota di 10/48, corrispondente al periodo esclusivo di utilizzo che va dal 16 settembre al 30 novembre di ogni anno. Valore di perizia Euro 15.000,00. Prezzo base Euro 7.089,19. Vendita senza incanto 05/03/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Renato Sergi c/o Avv. Laura Capici, tel. 0342/358696. Rif. RGE 38/2017 **SO680109**



**MONTAGNA IN VALTELLINA - VIA STELVIO 61/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 109,65 mq con diritto esclusivo alla porzione di terreno antistante adibita a giardino. Valore di perizia Euro 174.475,00. Prezzo base Euro 130.856,25. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita avv. Alessandra Battaglia presso il domicilio eletto in Via Nazario Sauro n. 47, in Sondrio, tel. 0342.330367. Rif. RGE 104/2018 **SO680437**

**MORBEGNO - VIA GIOVANNI BERTACCHI, 10 - VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 92,44 mq ubicato a piano rialzato di palazzina composta da n.6

abitazioni di tipo economico; l'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno-cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, n.2 camere, n.2 balconi; a piano seminterrato trova collocazione piccolo locale adibito a cantina. Valore di perizia Euro 48.223,64. Prezzo base Euro 27.125,80. Vendita senza incanto 05/03/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Marino presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario Geom. Renato Bertolini, tel. 0342/615234. Rif. RGE 17/2018 **SO680106**

**MORBEGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/5 DI APPARTAMENTO** a piano terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera e servizio igienico, vani 4. Valore di perizia Euro 6.500,00. Prezzo base Euro 3.656,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/5 DI APPARTAMENTO** piano primo, composto da ingresso indipendente, cucina, numero due camere e servizio igienico, vani 4. Valore di perizia Euro 5.600,00. Prezzo base Euro 3.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/5 DI AUTORIMESSA** mq. 28 con annesso locale centrale termica. Valore di perizia Euro 1.520,00. Prezzo base Euro 855,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) QUOTA DI 1/5 DI APPARTAMENTO** al piano seminterrato-terra (rialzato) composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, servizio igienico e due terrazzi. Compresi due locali ripostiglio al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 11.400,00. Prezzo base Euro 6.412,50. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcella Regazzoni presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Rif. RGE 2/2013 **SO680144**

**PIATEDA - VIA GALEAZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO CON BOX**, tettoia e locale rustico. Valore di perizia Euro 209.500,00. Prezzo base Euro 66.287,11. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arianna Caprinali tel. 3289552212. Rif. PD 474/2017 **SO680458**

**PIATEDA - VIA SAN PIETRO MARTIRE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** composto a piano secondo da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e due camere da letto, a piano terzo da sottotetto non abitabile; **BOX** singolo, con annesso posto auto scoperto mq. 12. Valore di perizia Euro 69.500,00. Prezzo base Euro 21.990,23. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Giugni presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario Gian Luigi Naritelli IVG Istituto Vendite giudiziarie, tel. 0342/359703. Rif. RGE 146/2015 **SO680118**

**PIURO - FRAZIONE PROSTO VIA NAZIONALE 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq.159,00, posto al piano 1° e composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, due balconi e ampio terrazzo, cui si accede da scale esterna e corridoio disimpegno comune con il sub.3. L'accesso al fabbricato avviene tramite strada privata con sbocco sulla Strada Statale n°39 del Maloja, via Nazionale di cui all'atto Notaio P. Bossi del 9/1/1971 n.33239 rep. e 8/2/1971 n.33402 rep., reg/to a Chiavenna il 24/2/1971 n.679, trascritto a Sondrio il 10/3/1971 n.1519). All'unità immobiliare in oggetto spetta altresì la quota proporzionale sulle parti comuni dell'intero edificio mappale n.646 ai sensi dell'art.1117 C.C. Valore di perizia Euro 133.500,00. Prezzo base Euro 133.500,00. Vendita senza incanto 24/03/20

ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Regazzoni presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735) Rif. RGE 99/2015 **SO680337**

**PONTE IN VALTELLINA - VIA CAROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** composto: piano interrato: cantine; piano terra: locali allo stato rustico, soggiorno-cucina, e box con accesso dall'area di pertinenza censita al mappale 190 e non oggetto della procedura esecutiva; piano primo: unità abitativa costituita da: soggiorno, terrazzo, cucina, due camere, bagno, locale e disimpegno; piano secondo: ripostiglio e locale. In uso al debitore. Valore di perizia Euro 199.200,00. Prezzo base Euro 84.037,50. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bormolini presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Custode Giudiziario IVG di Sondrio, tel. 0342359703. Rif. RGE 62/2014 **SO680128**

**RASURA - VIA ROMA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE** della superficie commerciale di 116,40 mq, composta da: ingresso, cucina, cantina e locale sgombero a piano terra; due camere, disimpegno, W.C. e balcone a piano primo; due camere, disimpegno e balcone a piano secondo. Valore di perizia Euro 46.560,00. Prezzo base Euro 11.048,91. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Tarabini c/o Avv. Laura Capici tel. 0342358696. Rif. RGE 139/2016 **SO680120**

**SERNIO - VIA ROMA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al primo piano,

composto da ingresso, cucina, due camere e un servizio igienico, con annessa cantina al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 80.416,00. Prezzo base Euro 33.925,50. Vendita senza incanto 03/03/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Maifrè presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario Gian Luigi Naritelli IVG Istituto Vendite giudiziarie, tel. 0342/359703. Rif. RGE 128/2016 **SO680072**



**SONDRIO - FRAZIONE TRIANGIA - LOCALITÀ MORONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERO FABBRICATO** costituito da **ABITAZIONE** disposta su tre livelli, oltre a piano sottotetto, composta da due ripostigli a P.T., soggiorno-pranzo, disimpegno, anti w.c. e w.c. a P.1°, camera, guardaroba, bagno, disimpegno e balcone a P.2°, soffitta al P.3°-sottotetto. Valore di perizia Euro 84.864,00. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 12/03/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Enrico Andreola presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 82/2018 **SO680232**

**TALAMONA - VIA ENRICO MATTEI, 599/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 75,30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di appartamento posto al piano terra composto da: soggiorno angolo cottura, bagno, camera singola, ripostiglio, balcone e cantina al piano interrato. Valore di perizia Euro 62.000,00. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto 27/03/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Bertolini presso il proprio studio in Morbegno (SO) Via Nani N. 7 (tel. 0343/35552). Rif. RGE 121/2018 **SO680388**

**TALAMONA - VIA SAN GIORGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** con annessa area di pertinenza su cinque piani: interrato: cantina; piano terra: ingresso, soggiorno e cucina, piano primo: camera, ripostiglio e bagno; piano secondo: camera, ripostiglio e bagno, piano terzo: soffitta. Privo di impianto di riscaldamento. Valore di perizia Euro 160.583,00. Prezzo base Euro 21.450,00. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michela Pizzatti Sertorelli presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Rif. RGE 36/2013 **SO680116**

**TALAMONA - VIA SAN GIROLAMO, 395 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO** che si sviluppa su 4 piani, 3 piani fuori terra e 1 piano interrato, composto da cantina a piano interrato, sala, cucina, n. 3 ripostigli, portico ed area di pertinenza a piano terra, n. 3 camere, bagno, ripostiglio e balconi a piano primo, soffitta a piano secondo/sottotetto. Valore di perizia Euro 90.000,00. Prezzo base Euro 15.552,00. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici presso il proprio studio, in Sondrio, Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 169/2013 **SO680344**

**TEGLIO - VIA PER APRICA - VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Intera e piena proprietà di **COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** composto da due fabbricati (con relative aree pertinenziali) attualmente allo stato rustico (in corso di edificazione) entrostante un lotto di terreno

di superficie catastale pari a mq. 1.662. Valore di perizia Euro 440.000,00. Prezzo base Euro 247.500,00. Vendita senza incanto 25/02/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriele Redaelli presso l'avv. Anna Gasparini, con studio in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47, tel. 0342330367 Rif. RGE 84/2017 **SO679858**



**TIRANO - VIA ELVEZIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà di: - BAR** della superficie commerciale di 92,50 mq, posto a piano terra, costituito da ingresso sul terrazzo coperto ubicato ad ovest, in fregio alla via Elvezia, ampio locale bar con bancone, disimpegno centrale, due bagni (uomini e donne) dotati di disimpegno e posti ad una quota superiore (+ 15 cm.), locale cucina/deposito diviso in due vani. Cantina al piano S2, con pavimento in terra; - **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 120,80 mq, posto al piano primo interrato, costituito da: soggiorno/pranzo, dotato di piccolo balcone ad est, cucina con esposizione a nord/est, bagno con disimpegno, disimpegno centrale collegato a tre stanze esposte a sud, di cui quella a sud/est dotata di bagno interno, balcone che percorre tutta la facciata a sud; - **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 89,90 mq, posto al piano secondo interrato, costituito da: unità residenziale caratterizzata da soggiorno con angolo cottura esposto a sud sul giardino pertinenziale al mapp.114, bagno con finestra, corridoio, due camere esposte ad est, cantina con accesso dal soggiorno; - **TERRENO** residenziale incolto della superficie commerciale di 500,00 mq, di pertinenza del fabbricato al mappale 12, in parte destinato a giardino; - **PICCOLA PORZIONE DI TERRENO** residenziale incolto della superficie commerciale di 3,00 mq; - **TERRENO** residenziale della superficie commerciale di 650,00 mq. Valore di perizia Euro 239.550,00. Prezzo base Euro 175.500,00. Vendita senza



incanto 05/03/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Tarabini presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 122/2018 **SO680083**



**TIRANO - VIA XX SETTEMBRE, 23A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** non ultimato posto al piano primo con accesso a sud dal disimpegno comune al sub.10, composto da ingresso sul soggiorno con angolo cottura esposto a nord (all'ingresso si rileva un gradino di 10 cm.), disimpegno, due camere esposte a nord, bagno cieco. Camere e soggiorno dotate di balcone sul fronte nord. Valore di perizia Euro 107.000,00. Prezzo base Euro 85.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** non ultimato posto al piano primo con accesso a sud dal disimpegno comune al sub.10, (si rileva un piccolo gradino all'ingresso di circa 10 cm.), composto da ingresso sul disimpegno, bagno cieco, soggiorno con angolo cottura e camera esposti a sud. Valore di perizia Euro 92.000,00. Prezzo base Euro 73.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** non ultimato posto ai piani secondo/terzo, con accesso dal piano secondo ad est dal disimpegno comune al sub.15. L'unità immobiliare è composta al piano secondo da ingresso sul soggiorno, bagno cieco, disimpegno centrale con terrazzo (in comune con la cucina), cucina abitabile, scala interna di collegamento al piano terzo, composto da due camere, bagno e studio con illuminazione naturale da lucernari e terrazzo con accesso dal disimpegno. Si rileva che nel soggiorno vi sono gli attacchi per un eventuale cucina, e che nella cucina vi è un camino. Valore di perizia Euro 168.000,00. Prezzo base Euro 134.400,00. **VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** non ultimato posto ai piani secondo/terzo, con accesso dal piano secondo ad ovest dal disimpegno comune al sub.15. L'unità immobiliare è composta al piano secondo da ingresso sul soggiorno con angolo cottura e terrazzo oltre bagno cieco, scala interna di collegamento al piano terzo, composto da disimpegno, due camere, di cui una collegata al ripostiglio dal quale si accede alla terrazza. Valore di perizia Euro 114.000,00. Prezzo base Euro 91.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE (CANTINA)**, attualmente accessibile da appartamento al sub.3 di proprietà di terzi, costituita da bagno cieco con ripostiglio dotato di finestra sul corridoio comune. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1. Valore di perizia Euro 12.000,00. Prezzo base Euro 9.600,00. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Polinelli presso lo studio dell'Avv. Carla Mango in Sondrio, Via Lungo Mallerò Diaz, 34, tel. 0342/211133 Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 67/2018 **SO680285**



**TIRANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO** piena proprietà di vari beni (da A a F) come da perizia allegata, si tratta di **CANTINA** in Tirano, Contrada Gilera, superficie 31,50 mq; **CANTINA** in Tirano, Contrada Gilera, superficie 24,00 mq; **CANTINA** in Tirano, Contrada Gilera, mq 55,00; **TERRENO AGRICOLO** in Tirano, Contrada Gilera, 72,00 mq; **TERRENO AGRICOLO** in Tirano, Contrada Gilera di 150,00 mq, **TERRENO AGRICOLO** in Tirano Contrada Gilera di mq 280,00. Valore di perizia Euro 41.040,00. Prezzo base Euro 41.040,00. Vendita senza incanto 11/03/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Boiani presso il domicilio eletto presso lo studio dell'avv. Chiara Tempra in Sondrio Via Vanoni n. 3 (tel. 392.9335479). Rif. RGE 144/2018 **SO680208**

**TRESIVIO - VIA CHIOSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RUSTICO.** Porzione di fabbricato di antica costruzione. Valore di perizia Euro 96.774,75. Prezzo base Euro 72.581,06. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Romeri presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 034221873 5). Rif. RGE 47/2016 **SO680153**

**VALDIDENTRO - VIA LE PONTI 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** composto da soggiorno/cucina, due camere, bagno, dispensa, due disimpegni e due balconi. L'appartamento è dotato di impianti tecnologici compreso riscaldamento a pavimento. Ad esso fanno capo le parti comuni del fabbricato individuate col sub. 23 Bene comune non censibile, consistenti in corte, scala di accesso e relativi corridoi comuni all'intero fabbricato. Valore di perizia Euro 243.000,00. Prezzo base Euro 243.000,00. Vendita senza incanto 31/03/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Civati presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Rif. RGE 108/2017 **SO680368** Rif. RGE 108/2017 **SO680368**

**VALDIDENTRO - LOCALITA' ARNOGA - VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) CANTINA, LEGNAIA** (sottoscale) e **DUE DEPOSITI** a piano terra; deposito a piano primo; camera, cucina, due ripostigli e soffitta a piano secondo realizzata senza titolo abilitativo; solaio

a piano terzo. Compresa le **QUOTE PROPORZIONALI DI COMPROMIETÀ SULLE PARTI COMUNI** dell'intero fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c.; terreni varie tipologie e dimensioni. Valore di perizia Euro 80.450,00. Prezzo base Euro 25.454,89. Vendita senza incanto 13/03/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita dott. Luigi Pelizzatti presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Rif. RGE 101/2014 **SO680442**



**VILLA DI TIRANO - QUARTIERE DERADA, VIA DERADA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO** di vetusta costruzione, con muratura in sasso tipica delle case rurali del 1800, ristrutturata interamente nell'anno 2004, costituita da: cantine con solaio a volta interrate di ottima tipologia costruttiva e particolarmente valide per la conservazione dei vini, di medio pregio ai fini architettonici e storici. **APPARTAMENTO** in piano secondo con annesso sottotetto e soppalco in piano terzo, composto da ingresso e disimpegno, sala da pranzo e salotto con terrazzo scoperto in lato sud e piccolo terrazzino in lato ovest e cucina; zona notte composta da bagno, disimpegno notte e camera da letto con balconcino. **ACCESSORI** in piano terra costituiti da **LOCALE AD USO RIPOSTIGLIO** comunicante con il sub. 1 autorimessa e altro piccolo ripostiglio con ingresso indipendente dall'esterno sul lato ovest. **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 15,00 mq, posto al piano terra. Valore di perizia Euro 134.650,00. Prezzo base Euro 100.987,50. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pozzi presso lo studio dell'avv. Laura

Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario Curatore dell'Eredità giacente Geom Liliana Schivalocchi, tel. 0342/211852. Rif. RGE 20/2018 **SO680324**

**VILLA DI TIRANO - FRAZIONE STAZZONA, VIA CAMPASCILOLO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)**

Quota di 1/4 di piena proprietà: - **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale complessiva pari a 70,20 mq., composto da: ingresso sul soggiorno, cucinina, ripostiglio, camera e bagno, balcone sul fronte nord, disimpegno esterno sul fronte sud. Unità immobiliare a piano terra di edificio residenziale, strettamente collegata all'U.I. al piano seminterrato in quanto unite da una scala interna; - **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale complessiva pari a 52,80 mq., composto da: camera, soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno; a est dell'u.i. vi sono due ripostigli. Unità immobiliare a piano seminterrato di edificio residenziale, strettamente collegata all'U.I. al piano terra in quanto unite da una scala interna. Valore di perizia Euro 24.600,00. Prezzo base Euro 16.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)**

Quota di 1/4 di piena proprietà: - **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale pari a 137,70 mq, composto da: al piano primo, ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, balconi; al piano secondo: disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere e balconi. Unità immobiliare al piano primo e secondo di edificio residenziale. Valore di perizia Euro 30.982,50. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 05/03/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Sergi c/o Studio Legale Capici, tel. 0342/358696. Rif. RGE 83/2015 **SO680093**

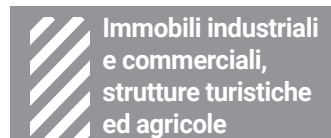


**TIRANO - STRADA DI FORT, 21 - COMPENDIO AZIENDALE** produttivo, avente per oggetto la produzione di energia elettrica mediante impianto di piro gassificazione comprensivo di beni immobili, impianti,

macchinari ed attrezzature. Valore di perizia Euro 1.775.000,00. Prezzo base Euro 998.437,50. Vendita senza incanto 20/02/20 ore 11:00. G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Curatore Fallimentare Dott. ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. FALL 17/2015 **SO678663**

**TIRANO - VIA SAN GIUSEPPE 19 - LOTTO 1) COMPENDIO AZIENDALE**

produttivo avente per oggetto l'attività di produzione, riparazione e restauro mobili, articoli in legno e prodotti di falegnameria in genere, comprensivo di beni immobili, beni mobili registrati, macchine operatrici, macchinari ed attrezzatura per falegnameria, mobili d'ufficio, giacenze di magazzino, impianto di teleriscaldamento e impianto fotovoltaico. Valore di perizia Euro 1.550.800,00. Prezzo base Euro 872.325,00. **STRADA DI FORT 16 - LOTTO 2) COMPENDIO AZIENDALE** produttivo avente per oggetto la produzione di energia elettrica mediante impianto di piro gassificazione, comprensivo di beni immobili, impianti, beni mobili registrati e macchinari. Valore di perizia Euro 1.084.000,00. Prezzo base Euro 609.750,00. Vendita senza incanto 20/02/20 ore 10:00. G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Curatore Fallimentare Dott. ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. FALL 8/2015 **SO678673**



**MORBEGNO - VIA STELVIO, 276/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - CAPANNONE ARTIGIANALE** con area di pertinenza e appartamento. Lotto costituito da: - Porzione di capannone; - Impianto fotovoltaico del capannone; - Porzione di capannone; - Appartamento; - Area esterna - Accesso al compendio; - Area edificabile. Valore di perizia Euro 1.550.000,00. Prezzo base Euro 653.907,00. Vendita competitiva il 03/04/20 ore 15:00. G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Curatore Fallimentare Dott. Bruno Garbellini tel. 0342706013 Rif. FALL 7/2017 **SO680443**

**SONDRIO - VIA TRENTO, 20 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Ampio **UFFICIO** posto al piano terra con accesso indipendente da cortile interno, l'ufficio è composto da un unico ampio locale attualmente diviso da pareti mobili con due ampie vetrine direttamente sulla via Alessi; è inoltre presente un bagno ed un locale ripostiglio-sottoscale; Ampio ufficio su due livelli posto al piano primo e secondo (sottotetto) con accesso indipendente da via Alessi, l'unità immobiliare è composta da due locali ufficio al piano primo oltre a bagno e un unico ampio locale al piano sottotetto oltre a bagno e locali di servizio; Box doppio della superficie commerciale di 58,00 mq. Valore di perizia Euro 550.000,00. Prezzo base Euro 174.023,44. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Martinalli presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 167/2016 **SO680240**



**TEGLIO - VIA VANONI, 3-5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** destinato a bar, posto a piano terra di edificio di interesse storico culturale vincolato, composto da locale ricettivo e ripostiglio sottoscala. Valore di perizia Euro 143.000,00. Prezzo base Euro 80.437,50. Vendita senza incanto 12/03/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Bartolomeo Nobile de Santis presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 58/2017 **SO680253**

**VALFURVA - FRAZIONE SANTA CATERINA, VIA VEDICH, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Porzione del più ampio **COMPLESSO RICETTIVO / ALBERGHIERO** montano, sito in comune di zona semicentrale,

così distribuito: - piano secondo interrato, composto da vano tecnico piscina, ripostiglio, magazzino negozio, ski room, servizi igienici, vani scale e ascensori; - piano seminterrato (1° interrato), composto da area piscina, area fitness, negozio, autorimessa con circa 20 posti auto coperti, magazzini, celle frigor, ripostigli, cantine, spogliatoi per il personale, servizi igienici, vani scale e ascensori; - piano terra, composto da hall, uffici, sala bar, sala ristorante, cucine, servizi igienici, sala polifunzionale, sala giochi bambini, vani scale e ascensori e solarium esterno. - piano primo, composto da n. 15 (mini) appartamenti utilizzabili anche come singole camere, due ripostigli, corridoio, vani scale e ascensori; - piano secondo, composto da n. 15 (mini) appartamenti utilizzabili anche come singole camere, due ripostigli, corridoio, vani scale e ascensori; - piani terzo e mansarda, composto da n. 15 (mini) appartamenti utilizzabili anche come singole camere, di cui n. 11 disposti su due piani (terzo e mansarda) due ripostigli, corridoio, vani scale e ascensori; - area esterna sistemata a giardino, solarium, piazzali, accessi, vialetti, ecc. Valore di perizia Euro 8.099.000,00. Prezzo base Euro 3.416.765,63. Vendita senza incanto 31/03/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Giovannini presso lo studio dell'avv. Laura Capici, in Sondrio, Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 98/2017 **SO680349**



**VERVIO - LOCALITA' CONTRADA MONCECCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da fabbricati rurali (oltre a **TERRENI** di pertinenza), realizzati in epoca remota, attualmente in pessime condizioni di manutenzione, in parte demoliti, non abitabili/agibili. I fabbricati sono costituiti da sei corpi costruiti in aderenza,



composti dai piani seminterrato, terra, primo, secondo e terzo. Valore di perizia Euro 120.000,00. Prezzo base Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 02/04/20 ore 15:00. G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Curatore Fallimentare Dott. Bruno Garbellini Tel.0342706013. Rif. FALL 16/2016 **SO680452**

**VILLA DI TIRANO - FRAZIONE STAZZONA, VIA MICHELOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Intera e piena proprietà: - **CAPANNONE** ad uso artigianale, della superficie commerciale complessiva pari a 194,20 mq., ed annessa area di pertinenza. L'immobile si trova in corso di costruzione allo stato grezzo, privo di impianti (è presente solo qualche punto luce), non realizzati: intonaci, serramenti, pavimenti. Valore di perizia Euro 58.260,00. Prezzo base Euro 43.350,00. Vendita senza incanto 05/03/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Sergi c/o Studio Legale Capici, tel. 0342/358696. Rif. RGE 83/2015 **SO680094**



**APRICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Intera e piena proprietà: - **APPEZZAMENTI DI TERRENO**, della superficie commerciale di 6.130,00 mq. Quota di 1/2 di piena proprietà: - **APPEZZAMENTO DI TERRENO**, della superficie commerciale di 1.590,00 mq. **BIANZONE (SO)** Intera e piena proprietà: - **APPEZZAMENTI DI TERRENO**, della superficie commerciale di 1.850,00 mq. **TIRANO (SO)** - Intera e piena proprietà: - **APPEZZAMENTI DI TERRENO**, della superficie commerciale di 7.490,00 mq. **VILLA DI TIRANO (SO)** - Quota di 1/2 di piena proprietà: - **APPEZZAMENTI DI TERRENO**, della superficie commerciale di 2.488,00 mq. Intera e piena proprietà: - **APPEZZAMENTI DI TERRENO**, della superficie commerciale di 3.030,00. Valore di perizia Euro 54.695,75. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 05/03/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Sergi c/o Studio Legale Capici, te. 0342/358696. Rif. RGE 83/2015 **SO680095**

**MORBEGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) QUOTA DI 1/5 DI AREA URBANA** della sup. di mq. 155. Valore di perizia Euro 1.550,00. Prezzo base Euro 872,00. **SEZ. CAMPOVICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) QUOTA DI 1/12 DI TERRENI** varie dimensioni. Si segnala che la quota di 1/12 dei suddetti beni al debitore esecutato è pervenuta per successione del padre apertasi il 20.09.1979 e non indicati nella nota di trascrizione della successione n. 5428 Reg. Part. del 21.07.1980. Valore di perizia Euro 1.103,33. Prezzo base Euro 637,50. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 11:30. **BEMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) QUOTA DI 1/5 DI TERRENI** varie dimensioni. Valore di perizia Euro 6.020,00. Prezzo base Euro 3.386,25. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcella Regazzoni presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Rif. RGE 2/2013 **SO680145**

**CAIOLO - CONTRADA SCHITTAROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Intera e piena proprietà: **TERRENI AGRICOLI** distinti al locale Catasto Terreni a: - Foglio 7 particella 152, qualità/classe prato, superficie 1260, reddito agrario 3,90 €, reddito dominicale 4,23 €, piano: terra, sito in base al vigente C.D.U. in zona E1 Ambito agricolo produttivo, Classe 4 Coerenze: Da nord in senso orario: Strada, 153, Strada, 359-396-151-361 Terreno adiacente a ovest con edificio e area di pertinenza ad uso abitativo. - Foglio 7 particella 153, qualità/classe prato arbor, superficie 720, reddito agrario 2,23 €, reddito dominicale 2,42 €, sito in base al vigente C.D.U. in zona E1 Ambito agricolo produttivo,

Classe 4 Coerenze: Da nord in senso orario: Strada, 156-159-161, Strada-152, 152 - Foglio 7 particella 357, qualità/classe prato, superficie 852, reddito agrario 3,30 €, reddito dominicale 3,52 €, sito in base al vigente C.D.U. in zona E1 Ambito agricolo produttivo, Classe 4 Coerenze: Da nord in senso orario: 396, 359, 149-147, 146 - Foglio 7 particella 359, qualità/classe Bosco ceduo, superficie 1036, reddito agrario 0,32 €, reddito dominicale 2,68 €, sito in base al vigente C.D.U. in zona E1 Ambito agricolo produttivo, Classe 4 Coerenze: Da nord in senso orario: 396,152, Strada-149, 357. Valore di perizia Euro 116.040,00. Prezzo base Euro 87.030,00. Vendita senza incanto 18/02/20 ore 11:30. **CASTIONE ANDEVENNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Serie di **TERRENI AGRICOLI** così distinti: In Comune Di Caiolo (SO) intera e piena proprietà di Terreni agricoli. In Comune di Castione Andevenno (SO) quota di 1/2 di piena proprietà di terreni agricoli. In Comune di Castione Andevenno (SO) quota di 1/4 di piena proprietà di terreni agricoli. In Comune di Postalesio intera e piena proprietà di terreni agricoli. Valore di perizia Euro 190.375,00. Prezzo base Euro 142.781,25. Vendita senza incanto 18/02/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Tassi presso il domicilio eletto presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 92/2018 **SO678424**



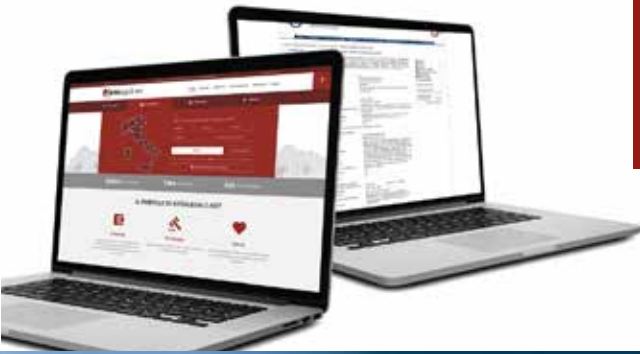
**COSIO VALTELLINO - FRAZIONE BOLGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO AGRICOLO** classe 2, qualità seminativo. Valore di perizia Euro 20.160,00. Prezzo base Euro 8.505,00. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Pini

presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735) Rif. RGE 126/2015 **SO680113**

**MANTELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.250,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà terreno agricolo ubicato all'estremo sud del Comune di Mantello a confine con il Comune di Cosio Valtellino. **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 721,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà Terreni classificati come bosco ceduo ubicati nella zona pedemontana in destra orografica del Fiume Adda, ed in particolare ad ovest della Valle Pusterla nell'area compresa tra la strada vicinale di Cortivo e la strada vecchia Valeriana. Valore di perizia Euro 18.605,00. Prezzo base Euro 18.605,00. Vendita senza incanto 18/03/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Camanni tel. 0342515229. Rif. RGE 53/2019 **SO677272**



**VILLA DI TIRANO - VIA DERADA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Intera e piena proprietà di **VIGNETI** con due caselli per la raccolta delle acque piovane e per il deposito attrezzi. Quota di 1/2 di **TERRENO** consistente in un piccolo vigneto. Valore di perizia Euro 13.250,00. Prezzo base Euro 9.937,50. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pozzi presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario Curatore dell'Eredità giacente Geom Liliana Schivalocchi. Rif. RGE 20/2018 **SO680325**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# Convegni e seminari di formazione



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 63  
Febbraio 2020

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)