



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LA SPEZIA



## Abitazioni e box

**ARCOLA (SP) - LOC. CAFAGGIO-RESSORA, VIA AURELIA SUD, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà di **FABBRICATO** di mq 40 al piano terra (ingresso/soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio) con corte di mq 34 e di mq 46 al piano primo (ingresso/soggiorno, camera, cucina, bagno e ripostiglio). Libero e sgombrato di mobili. Attualmente utilizzato con destinazione abitativa

ma senza riscontro di valido titolo urbanistico per il cambio d'uso. Da considerarsi quindi destinata a magazzino, con impossibilità di sanare la situazione attuale in particolar modo per le altezze interne dei locali. Esaminare la perizia per ogni migliore informazione e chiarimento. Prezzo base Euro 31.300,00. Offerta minima Euro 23.475,00. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Gabriellini tel. 3475804095. Rif. RGE 109/2017 **SZ682851**

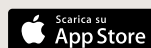
**BOLANO (SP) - VIA NUOVA, 33 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CASA** indipendente con garage. Superficie commerciale di 127,40 mq. Prezzo base Euro 107.160,00. Offerta minima Euro 80.370,00. Vendita senza incanto 26/03/20 ore 12:00. Per



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 73/2018 **SZ683329**

**CALICE AL CORNOVIGLIO (SP) - FRAZ. SANTA MARIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà **CASA INDIPENDENTE** di mq 147,29 con giardino. In corso di ultimazione. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima Euro 77.625,00. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Scali tel. 3355255525. Rif. RGE 121/2018 **SZ682686**



**DEIVA MARINA (SP) - QUARTIERE MOLINO - ROASSA, VIA BATTAGLIONE ITALO ZINARA, 21/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO:** A) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** posto al piano terzo di fabbricato condominiale di quattro

piani fuori terra costruito nel 2000, composto da ingresso, soggiorno con cucinotto e balcone, due camere da letto e due bagni, per una superficie esterna lorda di mq 91,00 oltre a balcone di mq 15,00, locale sottotetto comunicante di superficie esterna lorda di mq 66,00 e cantina sita al piano terra di superficie esterna lorda di mq 6,00. **B)** Piena proprietà di **POSTO AUTO** della superficie commerciale di 17,00 mq. Si tratta di posto auto scoperto sito sulla corte di pertinenza del fabbricato condominiale davanti al portone di ingresso. L'immobile necessita di certificazione energetica e i relativi adempimenti sono a carico dell'aggiudicatario. Manca anche la certificazione di conformità dell'impianto elettrico alle normative vigenti. In perizia risultano spese condominiali insolute per un importo di € 3.800,00. L'appartamento presenta alcune difformità urbanistiche e catastali. L'appartamento presenta alcune difformità urbanistiche e catastali riportate nell'Avviso di Vendita. Come evidenziato in perizia, vi è la presenza di una frattura/frana da scivolamento potenzialmente soggetta

a movimento, ma con evoluzione non definibile con precisione, né per tempistica, né per importanza e consistenza. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima Euro 55.125,00. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 25/2015 **SZ681869**

**FOLLO (SP) - FRAZ. PIANA BATTOLLA, VIA CAPPELLA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà di **ABITAZIONE** sita al piano terra/primo. L'edificio, del quale l'immobile è porzione, si affaccia sulla piazzetta retrostante la Cappella Battolla, posto che l'unità immobiliare in oggetto si compone di: una porzione abitativa al piano terreno con ingresso indipendente al civico n.2, un locale ad uso abitativo (utilizzato come camera da letto) porzione dell'appartamento al piano primo con ingresso distinto dal civico n. 1 ed a cui si

accede tramite portone e scala condominiale. La porzione al piano terreno si articola in ingresso/soggiorno, cucina e locale igienico. Il locale porzione dell'appartamento al piano primo è ad uso camera. Il tutto come meglio riportato, nella planimetria dello stato dei luoghi e dalla documentazione fotografica allegati alla perizia in atti. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, salvo migliore descrizione e più esatti confini, come da relazione tecnica in atti e salvo eventuale condono edilizio, se necessario. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima Euro 22.950,00. Vendita senza incanto 26/03/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Ettore Di Roberto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. PD 1545/2017 **SZ681597**



**LA SPEZIA (SP) - VIA AGOSTINO OLDOINI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Piena e intera proprietà di **APPARTAMENTO** con annessa corte e cantina di superficie complessiva lorda di circa 56 mq al piano seminterrato a



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



quota di circa 95 cm al di sotto del livello stradale. È composto da ingresso disimpegno, cucina, due camere, servizi igienici, cantina e corte alla quale si accede dal vano condominiale. Parte della corte ricade su altro mappale rispetto a quello pignorato ma di fatto di uso esclusivo dell'appartamento in quanto recintato da muro. Al momento l'appartamento è inagibile (a causa di allagamento) come da ordinanza del sindaco che potrà essere revocata una volta ripristinate le condizioni igieniche e di sicurezza dell'immobile. Sussistono difformità urbanistiche e catastali regolarizzabili. Prezzo base Euro 32.700,00. Offerta minima Euro 24.525,00. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luca Gabriellini tel. 3475804095. Rif. RGE 40/2019 **SZ682766**



**LA SPEZIA (SP) - VIA DEI PILASTRI, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà di **VILLINO** disposto su due livelli oltre al

sottotetto, della superficie commerciale di circa 274 mq esclusi gli accessori, così composto: al piano terra: ingresso con doppio volume (aperto sul soggiorno), ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, studio con retrostante ripostiglio-lavanderia, disimpegno, bagno; al primo piano: tre camere, due bagni, due disimpegni, locale armadi con scala dalla quale si accede alla zona soppalcata nel sottotetto e da qui all'ampia terrazza a tasca e quindi ad un ripostiglio sottotetto. I due piani sono collegati da scala interna di design. Completano la consistenza la cantina pertinenziale e parte del terreno sistemato a giardino posto sui lati est, nord e ovest della casa. Sussistono difformità urbanistiche, edilizie e catastali tutte sanabili, oltre a necessità di demarcazione di confini attualmente non presente ed a eventuale costituzione di servitù di scarico fognario. Prezzo base Euro 706.000,00. Offerta minima Euro 529.500,00. Vendita senza incanto 27/05/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Leccese tel. 0187185759913. Rif. RGE 68/2019 **SZ682463**

**LA SPEZIA (SP) - VIA DEI PINI, 31 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà di **APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE**, con cantina e posto auto condominiale, costituito da ingresso/corridoio, cucinino, tinello, soggiorno, tre camere e bagno con un balcone. Posto al piano 5 di stabile con ascensore di edilizia residenziale pubblica realizzato alla metà degli anni '60. Superficie di circa mq 107. Lieve difformità catastale regolarizzabile. Prezzo base Euro 117.400,00. Offerta minima Euro 88.050,00. Vendita senza incanto 16/04/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Gabriellini tel. 3475804095. Rif. RGE 108/2018 **SZ682774**

**LA SPEZIA (SP) - VIA FIUME, 112 - LOTTO 1)** Proprietà per 1/1 di **IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** accatastato come A/4 (Abitazioni di tipo popolare). Il compendio immobiliare è formato da zona cucina e soggiorno/pranzo, camera doppia, camera singola e da un bagno il

cui accesso risulta privo di antibagno. Prezzo base Euro 65.300,00. **LOTTO 2)** Proprietà per 1/3 di **CANTINA** sita al piano seminterrato. Prezzo base Euro 1.715,50. Vendita mediante procedura competitiva il giorno 10/03/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Gestore O.C.C. Dott. Gianluca Frunzo tel. 0187500891 - [frunzo@libero.it](mailto:frunzo@libero.it). Rif. Composizione crisi 8/2018 **SZ680858**



**LA SPEZIA (SP) - VIA LUIGI GALVANI, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** **APPARTAMENTO A/3** di vani 3,5. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**



Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Leccese tel. 0187185759913. Rif. RGE 17/2019 **SZ680098**

**RICCO' DEL GOLFO DI SPEZIA (SP) - LOC. VAL GRAVEGLIA, VIA GRAVEGLIA, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di APPARTAMENTO**

con pertinenziale area coperta. Annesso box auto. Prezzo base Euro 58.400,00. Offerta minima Euro 43.800,00. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 12/2019 **SZ680460**



**SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - LOC. PONZANO SUPERIORE - VIA GRAMSCI, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO INDIPENDENTE** disposto su tre livelli, con al piano seminterrato cantine ed ai piani superiori alloggio; annesso terreno limitrofo. Prezzo base Euro 64.240,00. Offerta minima Euro 48.180,00. Vendita senza incanto

24/03/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Tiziano Riva tel. 0187732939. Rif. RGE 258/2012 **SZ681596**



**SARZANA (SP) - VIA XXV APRILE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA INDIPENDENTE A DESTINAZIONE**

**RESIDENZIALE:** costruita su tre livelli con locali al piano interrato destinati a cantina e autorimessa oltre a balconi, terrazza e spazi esterni. Piano seminterrato parzialmente autorizzato come autorimessa superficie utile circa 143 mq. Altezza al soffitto 2,80 m. Al piano rialzato soggiorno con camino, studio, cucina, locale servizi igienici, sgabuzzino, disimpegno e corridoio, vani scala per accedere al piano primo e al piano interrato. Entrata con porticato di 4 mq. Ad est terrazza di 15 mq. con accesso da cucina. Altezza al soffitto 3 m. Superficie commerciale con muri e tramezze interne, 138 mq. Primo piano con quattro camere, un ripostiglio, un locale adibito a servizi igienici oltre a corridoio centrale. Terrazza esterna sul

lato nord con scala che accede al lastrico solare. Lungo i lati sud ed ovest una terrazza di superficie pari a circa 30 mq. Altezza al soffitto 3 m. Superficie commerciale piano primo, comprensiva di muri e tramezze, 124 mq. circa. Superficie lorda globale dell'immobile pari a mq.1.783,00 di cui mq.1.203,00 di spazio esterno e mq.124,00 di lastrico solare. In perizia sono evidenziate difformità urbanistico edilizie e catastali regolarizzabili con un costo stimato in circa € 3.800,00 a carico dell'aggiudicatario. Tettoia priva di pratica edilizia da smantellare a cura e spese dell'aggiudicatario. Immobili occupati dall'esecutato e privi della certificazione energetica con adempimenti a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 205.875,00. Offerta minima Euro 154.407,00. Vendita senza incanto 01/04/20 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. PD 3478/2012 **SZ681874**

**ZIGNAGO (SP) - FRAZIONE DI VALGIUNATA, LOC. CRAVAREZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di un APPARTAMENTO,** della superficie

equivalente complessiva di 164,88 mq. L'unità abitativa fa parte di un complesso immobiliare a destinazione agriturismo residenziale costituito da due fabbricati e 3 unità immobiliari. Prezzo base Euro 56.812,50. Offerta minima Euro 42.609,37. Vendita senza incanto 16/04/20 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062-3384206618 - a v v . [raffaellaazzola@gmail.com](mailto:raffaellaazzola@gmail.com). Rif. RGE 31/2018 **SZ680593**



**FOLLO (SP) - QUARTIERE LOC. CERRI - VIA VENEZIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di un CAPANNONE** inserito all'interno di un edificio a destinazione industriale / artigianale realizzato a fine anni '90. L'immobile oggetto di pignoramento, attualmente utilizzato come officina meccanica, ha una superficie commerciale complessiva di 516 mq di cui mq 466 è l'area destinata alla produzione e mq 50 sono destinati ad ufficio e servizi igienici. Si evidenzia che non è ricompresa nel pignoramento, e quindi nella vendita, l'area pertinenziale circostante



il fabbricato, di proprietà dell'esecutata per la sola quota di 86,4 millesimi. Prezzo base Euro 106.312,50. Offerta minima Euro 79.735,00. Vendita senza incanto 28/04/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ricardo Duykers Mannocci tel. 3929861265. Rif. RGE 1/2015 **SZ680256**



**SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - VIA L. CAMAIORA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UFFICIO** della superficie commerciale di 90,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità immobiliare ad uso ufficio al piano terreno di un complesso edilizio realizzato nel 2009 su un terreno ed area di risulta da preesistente fabbricato demolito, sito in prossimità di centro commerciale e viabilità ad elevato scorrimento. L'ufficio, posto al piano terra con accessi indipendenti, si trova allo stato grezzo: manca la pavimentazione e le pareti non sono rifinite, ma solo intonacate; non sono presenti divisori interni, e si compone di un ampio locale con tre aperture/ingressi ed un servizio igienico

con antibagno. L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico, impianto termoidraulico ed il condizionamento è predisposto. Sono presenti gli infissi con doppi vetri. La superficie utile si sviluppa su circa mq 90, la superficie catastale su mq 110, con altezza interna mt. 3,30. L'immobile necessita del rilascio dell'agibilità. Prezzo base Euro 34.312,50. Offerta minima Euro 25.734,37. Vendita senza incanto 20/05/20 ore 09:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UFFICIO** della superficie commerciale di 120,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità immobiliare ad uso ufficio al piano terreno di un complesso edilizio realizzato nel 2009 su un terreno ed area di risulta da preesistente fabbricato demolito, sito in prossimità di centro commerciale e viabilità ad elevato scorrimento. L'ufficio, posto al piano terra con accessi indipendenti, si trova allo stato grezzo: manca la pavimentazione e le pareti non sono rifinite, ma solo intonacate, non sono presenti divisori interni, e si compone di un ampio locale con tre aperture/ingressi, un servizio igienico con antibagno e un locale di deposito. L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico, impianto termoidraulico ed il condizionamento è predisposto. Sono presenti gli infissi con doppi vetri. La superficie

utile si sviluppa su circa mq 120, la superficie catastale su mq 133, con altezza interna mt. 3,30. L'immobile necessita del rilascio dell'agibilità. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima Euro 32.062,50. Vendita senza incanto 20/05/20 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Leccese tel. 0187185759913. Rif. RGE 77/2018 **SZ682474**



**SARZANA (SP) - VIA SOBBORGO EMILIANO, 65/67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FONDO COMMERCIALE** di 73 mq, sito al piano terreno. Prezzo base Euro 73.142,58. Offerta minima Euro 54.856,94. Vendita senza incanto 29/04/20 ore 09:45. **VIA SOBBORGO EMILIANO, 67 - LOTTO 3) IMMOBILE** (al catasto categoria D/5 Istituto di credito, cambio e assicurazione) di 167 mq sito al piano primo. Prezzo base Euro 87.821,73. Offerta minima Euro 65.866,30. Vendita senza incanto 29/04/20 ore 10:30. **LOTTO 4) IMMOBILE USO UFFICIO** di 91 mq, sito al piano primo. Prezzo base Euro 48.372,19.

Offerta minima Euro 36.279,15. Vendita senza incanto 29/04/20 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Luca Cirillo tel. 01871995961 - 3465007080. Rif. RGE 179/2015 **SZ681472**

**ZIGNAGO (SP) - LOC. CRAVAREZZO E MOGGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATI AD USO AGRITURISTICO**, recentementeristrutturati, in loc. Cravarezzo e segnatamente: fabbricato principale al piano terreno costituito da: locali cucina e sala da pranzo, disimpegno, servizio igienico e locale deposito, superficie lorda complessiva di mq. 220,00; fabbricato accessorio su 3 piani, adibito a camere da letto, di superficie lorda di mq. 78,00 a piano. Difformità edilizie e catastali regolarizzabili con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario. N. 2 fabbricati in loc. Moggia in pessime condizioni di conservazione e manutenzione, in parte ricoperti da vegetazione, non utilizzati. Terreni di cui al fg. 6 NCT di Zignago: part. 462 mq. 940; part. 463 mq. 3460; part. 475 mq. 1520; part. 477 mq. 2080; part. 478 mq. 4890; part. 503 mq. 1370; part. 512 mq. 2410; part. 519 mq. 1230; part. 520 mq. 36 (fabbricato rurale); part.

521 mq. 1320; part. 522 mq. 3710; part. 523 mq. 2460; part. 524 mq. 1000; part. 525 mq. 7350; part. 546 mq. 11850; part. 547 mq. 3510; part. 757 mq. 8058; part. 759 mq. 5608; part. 440 mq. 8190, part. 441 mq. 5400; part. 446 mq. 360; part. 454 mq. 9950; part. 183 mq. 930; part. 367 mq. 4860; part. 385 mq. 1240; part. 466 mq. 920. Terreni di cui al fg.9 NCT di Zignago: part. 131 mq. 800; part. 132 mq. 1790; part. 133 mq. 990; part. 134 mq. 6380; part. 135 mq. 2710; part. 136 mq. 10210; part. 137 mq. 4700; part. 138 mq. 3060; part. 141 mq. 740; part. 144 mq. 4990; part. 153 mq. 680; part. 155 mq. 850; part. 248 mq. 5770; part. 251 mq. 5890; part. 252 mq. 2070, part. 253 mq. 1130; part. 257 mq. 2770; part. 12 mq. 1600; part. 91 mq. 3110; part. 92 mq. 630; part. 93 mq. 3420; part. 94 mq. 950; part. 102 mq. 7920. Terreni di cui al fg. 10 NCT di Zignago: part.133 mq. 1000; part. 134 mq. 420. Vincoli: atto di asservimento a favore Regione Liguria derivante da costituzione di vincolo di indivisibilità su taluni terreni come da perizia; atto di asservimento a favore Regione Liguria derivante da atto unilaterale di obbligo edilizio, destinazione agrituristica di taluni fabbricati, come da perizia. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 127.803,00. Offerta minima Euro 95.853,00. Vendita senza incanto 16/04/20

ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Rif. RGE 139/2014 **SZ681047**



**BOLANO (SP) - LOCALITA' MONTEBELLO DI MEZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) AREA URBANA** della superficie catastale di 266,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) TERRENO** agricolo a BOLANO della superficie catastale di 760,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il terreno, accessibile direttamente dalla strada comunale, risulta occupato dalla stessa per tutta la propria estensione sul lato sud. Distribuito su più livelli, è interessato da un'edificazione promiscua, realizzata senza titolo edilizio, costituita da una serie di locali consequenziali, ad un piano fuori terra, formati da materiali eterogenei. Detti manufatti precari, in stato di totale abbandono, risultano coperti, in parte, da lastre, apparentemente, di eternit. Prezzo base Euro 9.450,00. Offerta minima Euro 7.087,50. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 09:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**LOTTO 2) A) TERRENO CON ENTROSTANTE DEPOSITO** attrezzi agricolo superficie catastale di 5.806,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di 2.990,00 mq. Prezzo base Euro 19.760,00. Offerta minima Euro 14.820,00. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Cardosi tel. 0187501020. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 37/2019 **SZ681379**

**BOLANO (SP) - LOCALITA' PANIGALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto:** A) Piena proprietà di **DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 32,34 mq; B) Piena proprietà di **TETTOIA** a della superficie commerciale di 16,76 mq; C) Piena proprietà di **DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 41,20 mq; D) Piena proprietà di **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq 3,820,00. E) Piena proprietà di **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq 5,058,00. F) Piena proprietà di **TERRENO AGRICOLO** della

superficie commerciale di mq 1,580,00. G) Piena proprietà di **TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq 530,00 Prezzo base Euro 37.036,95. Offerta minima Euro 27.777,71. Vendita senza incanto 26/03/20 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. PD 618/2019 **SZ680792**

**PORTOVENERE (SP) - VIA CASTELLANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO** boscato di 980 mq. Prezzo base Euro 2.109,38. Offerta minima Euro 1.582,04. Vendita senza incanto 29/04/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Luca Cirillo tel. 01871995961 - 3465007080. Rif. RGE 179/2015 **SZ681471**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 72

Febbraio 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



SPAZIO ASTE

**IL PORTALE DELLE VENDITE  
TELEMATICHE**

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)