



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ISERNIA



## Abitazioni e box

**CASTELPETROSO (IS) - VIA CONIGLIO, 76 - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** composto da tre piani fuori terra, collegati da una scala comune interna, con un deposito al piano terra e due appartamenti ai piani primo e secondo, oltre all'area di pertinenza esterna. La superficie commerciale lorda del fabbricato è di mq 551,45 mentre l'area di pertinenza esterna è di mq 120,69. Piena proprietà di n. 2 terreni, ricadenti nella Zona D Industriale - Commerciale e artigianale del vigente Programma di fabbricazione con superficie commerciale rispettivamente di mq 320,00 e di mq 80,00. Prezzo base Euro 18.779,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.085,00.

**VIA CONIGLIO, 40 - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DEL**

**FABBRICATO**, composto da due piani fuori terra, con due depositi al piano terra, oltre ad una cantina ed un w.c. ed un appartamento al piano primo, La superficie commerciale lorda è di mq 109,39. Prezzo base Euro 4.003,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.003,00.

**VIA CONIGLIO - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ della porzione di FABBRICATO EX RURALE** composto da due piani fuori terra, con deposito e cantina al piano terra, ed una cucina con camera e dispensa al piano primo, ed è ubicato nella zona residenziale. La superficie commerciale lorda è di mq 73,21. Prezzo base Euro 1.569,02. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.177,00. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Maddonni tel.

0865415679. Rif. RGE 48/2010  
**IA682632**



**CASTELPETROSO (IS) - LOCALITÀ' GUASTO - VIA FIUME, 31 - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) DI PARTE DI UNA PALAZZINA** di n.4 piani, così dettagliata: **Garage**, con

superficie di 26,80 mq posto al piano terra, **Appartamento** di circa 80 metri quadri di superficie sito al secondo piano dell'immobile, **Locale deposito**, posto al terzo piano, con annesso w.c., disimpegno e terrazzo condominiale. Prezzo base Euro 25.515,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.136,25. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Maddonni tel.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Pubblicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



0865415679. Rif. RGE 47/2015  
**IA682657**



**COLLI A VOLTURNO (IS) - VIA SAN LORENZO - FABBRICATO**

ubicato al piano terra composto da sala ristorante e cucina con servizi igienici dalla consistenza catastale di mq. 66,50; - **FABBRICATO** su due piani non comunicanti: il piano terra, cui si accede dallo slargo antistante, è composto da ingresso, camera con camino, camera da letto e bagno con una superficie totale di circa 36 mq; il primo piano, cui si accede da un camminamento esterno formato da piastrelle in cemento e in gres, comprende un piccolo disimpegno, due camere da letto e un bagno con una superficie totale di circa 32 mq.; - **RUDERE** di circa 48 mq, con muratura discontinua e privo di copertura. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 16/04/20 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Torino tel. 0865299620. Rif. RGE 8/2018 **IA682645**

**MACCHIAGODENA (IS) - CONTRADA ARATTIERA, SNC**

a) **MAGAZZINO** con annessa **ABITAZIONE** sito in contrada Arattiera. L'immobile è sito al piano terra e ha una superficie utile di mq 136. b) **ABITAZIONE** sita in contrada Arattiera, risulta ubicata su due livelli di cui una cucina, una camera da letto e w.c. al piano terra, un soggiorno-pranzo, una zona cottura, due camere ed un w.c. al piano primo, oltre balconi di circa 6 mq. c) **DEPOSITO/LABORATORIO** confinante con il fabbricato di cui al punto a) precedente. d) e) f) **TERRENI**. Prezzo base Euro 31.778,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 23.834,00. Vendita

senza incanto 29/04/20 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Rif. FALL 213/1994 **IA682684**



**SAN PIETRO AVELLANA (IS) - VICOLO SANTA LUCIA N.10 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**

articolato su due piani di tre fuori terra più uno seminterrato. Il primo piano è costituito da un ambiente suddiviso parzialmente da tramezzi in tre aree distinte ma aperte e comunicati tra di loro: zona ingresso - cucina, salotto e sala da pranzo; un piccolo bagno di servizio ricavato tamponando parte di quello che era un balcone unico. Una scala in legno conduce al secondo piano mansardato costituito da due camerette, una camera matrimoniale ed un bagno. **CANTINA** posta al piano terra / seminterrato dell'abitazione, avente accesso esterno dalla parallela Via Santa Maria della Neve n. 19, lasciata a rustico, provvista di impianto elettrico e di finestra con grata in ferro, oltre al portoncino di ingresso in legno. Prezzo base Euro 30.833,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.124,99. Vendita senza incanto 28/04/20 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Loredana Sozio tel. 086584363. Rif. RGE 7/2018 **IA684507**

**VENAFRO (IS) - VIA COLONIA GIULIA, 26-28 - PIENA PROPRIETÀ**

per l'intero di **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, piano terra e 1° piano, consistenza vani 7. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 28/04/20 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Alfredo Iadanza Lanzaro tel. 0865451828. Rif. RGE 11/2019 **IA684970**



**VENAFRO (IS) - VIALE VITTORIO EMANUELE III, 54/A - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**

situato al piano seminterrato di circa mq 93. L'appartamento è costituito da ingresso, una cucina, un soggiorno, due camere ed un bagno. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 30/04/20 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sergio Ferreri tel. 0865903433. Rif. RGE 61/2012 **IA684936**



**AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI - LOTTO 1) RIMANENZE**

relative a calzature per uomo donna e bambino elencate nella perizia di stima allegata (all.1) ai punti da n.1 a n.7, da n. 8 a n.31, n.35 e da n.40 a n. 56. Prezzo base Euro 1.785,88. Offerta minima: Euro 1.785,88. **LOTTO 2) RIMANENZE** relative ad abbigliamento sportivo indicate nella perizia allegata ai punti n.8, n.33,34,36,37,38,39, n.57, 58, 59,60,61,62, 64, 65,66, e da n.68 a n.83. Prezzo base Euro 4.856,51. Offerta minima: Euro 4.856,51. **LOTTO 3) RIMANENZE** relative a pelletteria varia ed elencata nella perizia di stima (all.1) ai n. 32, 63, 67, 84, 85,86,87,88. Prezzo base Euro 4.428,96. Offerta minima: Euro 4.428,96. Vendita senza incanto 28/04/20 ore 17:00.

Giudice Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Simona Torino tel. 0865299620. Rif. FALL 9/2017 **IA684521**

**AVVISO DI VENDITA - LOTTO UNICO N.1 - BENI MOBILI**

I beni mobili (attrezzature, ricambi vari) saranno venduti in Lotto Unico a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano per un valore stimato di euro centocinquantacinquemilaquarantano/16 (€ 155.049,16) oltre IVA come per legge. PER maggiori dettagli si rimanda all'estratto dell'inventario pubblicato sul sito www. astalegale.net. Prezzo base Euro 155.049,16. Offerta minima: Euro 155.049,16. **LOTTO UNICO N.2 - BENI MOBILI REGISTRATI:** - Autocarro trasporto autoveicoli, - Lancia Thema, - Autocarro trasporto autoveicoli (bisarca), - Rimorchio per bisarca Fasano RTT 150. I beni mobili registrati stimati per complessive euro undicimilatrentaquattro/00 (€ 11.034,00) saranno venduti anche separatamente nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano così come da dettaglio sopra specificato. Prezzo base Euro 11.034,00. Offerta minima: Euro 11.034,00. Vendita senza incanto 28/04/20 ore 18:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott. Marco Di Girolamo tel. 335-386739 telefax 0865-220618. Rif. FALL 2/2016 **IA684682**

**AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI - LOTTO UNICO**

- Prezzo intero lotto - euro 92.500 oltre iva 22% (20.350) per un totale di euro 112.850,00. Prezzo singoli beni (solo indicativo): 1 - Viet spa italia - challenge 321c - euro 12.000; 2 - Weiningag - univar6 - euro 7.000; 3 - Weiningag - unicontrol 10 - euro 13.000; 5 - Italmeccanica srl spazzolatrice - profilwood 4p - euro 2.000; 7 - Biesse - rover 35 - euro 45.000; 11 - Italmeccanica srl - polywood 2t/480 - euro 5.000; 18 - Sega alluminio doppia - tx145-12 gld - euro 3.500; 22 - Seg a nastro faie - m3 - euro 500; 23 - Pialla a spessore scm - l'invincibile s50 - euro 500; 24 - Pialla a filo scm - l'invincibile 2150 - euro 500; 25 - Seg a squadratrice scm - si 15wf - euro 500; 26 - toupie/scm - t120c - euro 500; 27 - Toupie/scm - t130p - euro

500 ; 33 - carrello elevatore om - euro 2.000. oltre iva 22% come per legge (20.350) per un totale di 112.850,00. Le offerte di acquisto dovranno pervenire in busta chiusa entro le h. 12:00 del giorno 17 aprile 2020, presso lo studio del curatore dott. antonio borrelli, sito in venafro (is) - via nicandro josso, n.6 - piano IV° e potranno essere consegnate a mano previo appuntamento telefonico. Le buste saranno aperte presso lo studio del curatore alle ore 11,00 del giorno **18 APRILE 2020**. Per maggiori informazioni rivolgersi a: dott. Antonio Borrelli, via Nicandro Josso n.6, - 86079 Venafro (IS) Tel. 0865 220812 - mail:borrelli@borrellipetrecca.it - f8.2019isemia@pecfallimenti.it. G.D. Dott.ssa Michaela Sapiro. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Borrelli tel. 0865903490.Rif. FALL 8/2019 **IA682873**

**Aziende**

**AVVISO DI VENDITA RAMO DI AZIENDA - LOTTO 4) RAMO DI AZIENDA** allocato in Via Iorio n. 25 ad Isernia e concesso in affitto a terzi giusta contratto del notaio Gamberale di Isernia con rep. n. 5842 del 12.12.2016, verso il corrispettivo annuale di € 7.200,00 oltre IVA, comprendente l'avviamento commerciale e i beni di seguito elencati: 1 pc Hdm + monitor e tastiera Nixos Samsung, Modem IBM, Lettore a barre, Stereo Pioneer con casse audio, Ripiani in alluminio, Banconi da vendita, Divanetti, tavolini in plastica e software gestionale Contel. Prezzo base Euro 33.487,31. Offerta minima: Euro 33.487,31. Vendita senza incanto 28/04/20 ore 17:00. Giudice Dott.ssa Michaela Sapiro. Curatore Fallimentare Dott.ssa Simona Torino tel. 0865299620.Rif. FALL 9/2017 **IA684522**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole**

**AGNONE (IS) - VIALE MARCONI 5 - (EX STRADA STATALE**

**86) ZONA INDUSTRIALE GIOVANNI PAOLO II - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ** del seguente bene **IMMOBILE** e **TERRENO** con lotto unico. Immobile: Zona Industriale Giovanni Paolo II (zona "D" del Piano di Fabbricazione vigente) Foglio 40, particella 633, categoria C/3 classe unica, consistenza mq. 344, superficie catastale mq. 447. Terreno: su cui insiste l'immobile graffato suddetto particella n.633 confinante con la particella n.630, la particella n.469, la particella n.466, la particella n.596 e la particella n.600. Prezzo base Euro 107.910,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.328,45. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Di Girolamo tel. 0865410202. Rif. RGE 7/2016 **IA682626**

**FROSOLONE (IS) - VIA COLLE LA CAIA - ZONA PIP - FRESILIA - FABBRICATO COMMERCIALE** di mq 236 composto da: - **FABBRICATO PRINCIPALE** con sala ristorazione, servizi igienici, cucina in struttura prefabbricata di mq. 307,42; - **FABBRICATO ACCESSORIO** con locali uso uffici e magazzini di mq 51,94; - **AREA ESTERNA** di mq. 966,50 a servizio esclusivo del fabbricato. Prezzo base Euro 73.879,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.409,25. Vendita senza incanto 17/04/20 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Walter Visco tel. 0865413813. Rif. RGE 23/2015 **IA682651**

**ISERNIA - LOCALITÀ PONTE S. LEONARDO - VIA CAMILLO CARLOMAGNO N.5** - Piena proprietà per l'intero di un **LOCALE COMMERCIALE** di mq. 115 posto al piano terra del Condominio Primavera. Grazie a divisori interni, il locale si compone di due ambienti destinati ad uffici, un ambiente

destinato a sala espositiva, un ambiente destinato a wc e un locale adibito a deposito. Prezzo base d'asta: **€ 100.000,00. III VENDITA SENZA INCANTO** in unico lotto: **23 aprile 2020** ore 19:00. Tribunale di Isernia - G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Claudio Petrecca tel. 0865.904513. Rif. R.G.E. 35/2017. Rif. RGE 35/2017 **IA684918**

**MACCHIA D'ISERNIA (IS) - SS 85, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 FABBRICATI** tra di loro collegati e comunicanti e delle relative aree pertinenziali esterne; il primo ha superficie lorda complessiva di mq. 1.720 al piano terra, mq. 1.304 al primo piano e mq 123, oltre a mq. 375 di terrazzo al secondo piano; l'area esterna pertinente ha una superficie complessiva nominale di mq 2.132; il secondo ha superficie lorda complessiva di mq. 670 al piano terra e mq. 170,4 al primo piano (soppalco); l'area esterna pertinente ha una superficie complessiva nominale di mq 2.790. Prezzo base Euro 1.277.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 958.332,00. Vendita senza incanto 16/04/20 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Maddonni tel. 0865415679.Rif. RGE 11/2014 **IA682643**



**SANTA MARIA DEL MOLISE (IS) - ZONA INDUSTRIALE, SN - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE** composto da capannone prefabbricato a doppia altezza, con destinazione di falegnameria, ubicato nella zona industriale e avente una superficie commerciale lorda di mq 4360,58 e due aree di pertinenza esterne rispettivamente di mq 10.955,00 e mq 940,00. Prezzo

base Euro 268.834,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 201.627,00. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Maddonni tel. 0865415679. Rif. RGE 48/2010 **IA682633**



**Terreni**

**SANTA MARIA DEL MOLISE (IS) - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 TERRENI** tutti siti e tutti ricadenti nella Zona F - Verde di rispetto del vigente Programma di fabbricazione con superficie commerciale rispettivamente di mq 6560,00 e di mq 1410,00. Prezzo base Euro 9.629,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.223,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI N. 3 TERRENI** ricadenti nella Zona D Industriale - Commerciale e artigianale, del vigente Programma di fabbricazione, superficie commerciale rispettivamente di mq 2540,00, di mq 2530,00 e di mq 2910,00. Prezzo base Euro 25.711,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.284,00. **CASTELPETROSO (IS) - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** ricadente nella Zona C2 residenziale di espansione estensiva soggetta ad interventi edilizi diretti del vigente Programma di fabbricazione. La superficie commerciale è pari a mq 620,00. Prezzo base Euro 2.731,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.049,00. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Maddonni tel. 0865415679.Rif. RGE 48/2010 **IA682634**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

## UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

**www.spazioaste.it**

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 58

Febbraio 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)