



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO



## TRIBUNALE DI FIRENZE

### Abitazioni e box

**BAGNO A RIPOLI - VIA DI BARONCELLI, 27/B - PORZIONE DI FABBRICATO E PRECISAMENTE ABITAZIONE** posta al piano terra e primo oltre resedi esclusivi, composta da: ingresso, ampio soggiorno da cui si accede ad un piccolo resede pavimentato, locale pranzo con angolo cottura oltre accessori; al piano primo da quattro camere, una parzialmente soppalcata, due servizi igienici e terrazzo. Prezzo base Euro 420.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Basile Firenze Via Frà Giovanni Angelico, 52 in data 28/04/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 315.562,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile

tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 326/2015 **FIR681400**

**BARBERINO DI MUGELLO - CORSO BARTOLOMEO CORSINI, 67 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di circa mq. 89,00, posto al piano 2° composto da tre vani compreso il soggiorno con angolo cottura, oltre ingresso, ripostiglio, disimpegno e servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 58.140,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 21/04/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 43.605,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 968/2012 **FIR680473**

**BARBERINO TAVARNELLE - LOCALITÀ SAMBUCA - VIA SENESE, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO** formato da 7 vani e 4 servizi, 5 balconi, due locali uso garage al piano seminterrato, locale interno ad uso magazzino e da ampio lastrico solare esclusivo oltre accessori. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 472.500,00. Vendita senza incanto in data 15/04/20

ore 12:00. Offerta minima: 354.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Focardi tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 849/2013 **FIR681871**

**BORGO SAN LORENZO - LOCALITÀ POLCANTO - VIA**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**Pubblicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**DEL PAPERELLO, 7 - PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO** composto da soggiorno con angolo cottura, camera e servizio igienico. All'unità immobiliare è stata assegnata una porzione di resede esclusivo pertinenziale, posta sul solo lato tergaie dell'edificio. Libero. Prezzo base Euro 119.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Abrami Firenze Via Santa Reparata 40 in data 15/04/20 ore 12:00. Offerta minima: 89625. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucrezia Abrami tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 347/2014 **FIR680338**

**CAMPI BISENZIO - VIA SAN GIUSTO, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** distribuita su tre livelli, composta al piano terreno da soggiorno, cucina e servizio igienico, al piano primo da due camere da letto, un servizio igienico ed un disimpegno, e al piano secondo da un locale sottotetto. Collegano i tre piani una scala interna in muratura (terreno-primo) ed una scala interna di arredo(primo-secondo). Libero. Prezzo base Euro 163.275,00. Vendita senza incanto in data 14/04/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 122.456,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 472/2016 **FIR679880**

**CAMPI BISENZIO - VIA CAIANO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** posto all'interno di un edificio ex-colonico. Buono lo stato manutentivo e ottimo lo stato generale esterno dell'edificio. Finiture di pregio. Impianti certificati. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 113.906,85. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fontani Empoli Via Bardini, 48 in data 17/04/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 85.430,14. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 696/2016 **FIR680044**

**CAMPI BISENZIO - VIA DELL' OLMO, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - INTERA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO EDILIZIO** su due piani fuori terra costituito da quattro unità immobiliari di cui una destinata a abitazione, due a magazzino e una a garage, di fatto tutte collegate e destinate ad abitazione; unità non dotate di abitabilità; sussistono svariate difformità edilizie, alcune delle quali non sanabili. Si precisa che diversamente da quanto indicato in perizia non risultano formalità che resteranno a carico dell'acquirente. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 500.000,00. Vendita senza incanto in data 15/04/20 ore 17:30. Offerta minima: Euro 375.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Albarosa Porrari tel. 0556580133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 119/2015 **FIR680090**

**CAMPI BISENZIO - LOCALITÀ SAN DONNINO - VIA PISTOIESE, 89/A - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano 2° composto da 4 vani compresa la cucina, oltre servizio igienico, ripostiglio, disimpegno, terrazza ed autorimessa al piano interrato. Superficie mq. 76,25. Libero. Prezzo base Euro 112.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv.

Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 21/04/20 ore 10:30. Offerta minima: Euro 84.600,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 452/2008 **FIR680364**

**CAMPI BISENZIO - VIA SAN GIUSTO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** posta al primo piano e composta da soggiorno con angolo cottura, una camera, terrazza sul fronte, piccolo disimpegno, servizio igienico finestrato, ripostiglio, una seconda camera e terrazza laterale. Libero. Prezzo base Euro 134.330,00. Vendita senza incanto in data 29/04/20 ore 14:00. Offerta minima: Euro 100.747,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Elisabetta Guarnieri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 29/2017 **FIR681415**

**CASTELFIORENTINO - VIA DI MONTEMAGGIORI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UBICAZIONE:** Castelfiorentino, via Montemaggiori n.8, piani terra, 1° e 2° per la **CIVILE ABITAZIONE**, piano interrato per l'autorimessa; Individuazione catastale: al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Castelfiorentino: **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** · Fg. 53 part. 1334 sub. 501, graffata part. 1338 sub. 503, cat. A/2, cl 4, vani 8,5, rendita €1.009,67; autorimessa · Fg. 53 part. 1334 sub. 500, cat. C/6, cl 5, cons. 63 mq, rendita € 188,71. Libero. Prezzo base Euro 375.160,00. Vendita senza

incanto in data 21/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 281.370,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Gentili tel. 055579399. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 565/2015 **FIR680225**



**CERRETO GUIDI - LOCALITÀ STABBIA - VIA GRAMSCI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE TERRA TETTO CON TIPOLOGIA DI VILLETTA** a schiera con giardino sul fronte strada e tergaie composta: al piano terreno da vano cucina, soggiorno pranzo, servizio igienico, locale pluriuso e vano ripostiglio (ex vano ad suo box auto) con annessi resedi esclusivi sul fronte strada e tergaie; al piano primo, collegato tramite scala interna, da quattro camere oltre disimpegno e due servizi igienici e due balconi. Tramite scala retrattile si accede ad un ampio vano soffitta corredato di finestra a tetto. Immobile da considerarsi giuridicamente libero in quanto in uso all'esecutato. Prezzo base Euro 213.750,00. Vendita senza incanto in data 07/05/2020 ore 16:00. Offerta minima: Euro 160.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Campodoni tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 511/2017 **FIR682499**

**VINCI - VIA GALILEO GALILEI, 23 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO:** posto al PT di fabbricato, di superficie commerciale pari a mq 143. Occupato da terzi senza titolo oltre che da esecutato. Prezzo base Euro 73.379,00. Vendita senza incanto in data 28/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 55.034,25. **LOTTO 3) PIENA**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



**PROPRIETÀ DI GARAGE:** al PT, di superficie commerciale pari a mq 16. Occupato da terzi senza titolo oltre eseguito. Prezzo base Euro 7.405,00. Vendita senza incanto in data 28/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 5.553,75. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO:** ad uso di civile abitazione al P1° di più ampio fabbricato, composto da cucina/pranzo con veranda, soggiorno, un servizio igienico, uno studio, tre camere da letto delle quali una con ampia terrazza. La superficie commerciale complessiva è pari a ca mq 161. Occupato da terzi senza titolo oltre eseguito. Prezzo base Euro 195.565,00. Vendita senza incanto in data 28/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 146.673,75. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO:** ad uso di civile abitazione al P2° di più ampio fabbricato, composto da cucina/pranzo, soggiorno, un servizio igienico e tre camere da letto; tramite scala condominiale si accede al piano superiore dove vi sono alcune soffitte e una veranda esterna con annesso servizio igienico. La superficie commerciale complessiva è pari a ca mq 231. Occupato da terzi senza titolo oltre eseguito. Prezzo base Euro 196.574,00. Vendita senza incanto in data 28/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 147.430,50. **CERRETO GUIDI - VIA ALDO MORO, 4 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO:** di mq 146, al PT, costituito da ampia cucina / pranzo, con annesso soggiorno ed un ripostiglio; la zona notte si compone di due servizi igienici, un ripostiglio e tre camere. Due corti esclusive esterne collegano l'abitazione con due centrali termiche, adiacenti, ma non comunicanti, per un totale di mq 8. Nel lotto è incluso un garage al P interrato di mq 107. Occupato dall'esecutato, senza titolo. Prezzo base Euro 246.391,00. Vendita senza incanto in data 28/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 184.793,25. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 879/2011 + 880/2011 **FIR681404**

**CERRETO GUIDI - LOCALITÀ LAZZERETTO - VIA II**

**SETTEMBRE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** di tipo terra-tetto parzialmente allo stato grezzo. Libero. Prezzo base Euro 131.170,00. Vendita senza incanto in data 17/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 98.377,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 321/2017 **FIR680346**

**CERRETO GUIDI - VIA PIAN DEL CASONE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** costituita da 3 vani al piano terreno angolo cottura, ingresso, disimpegno, servizio igienico e cantina al piano seminterrato. L'appartamento misura mq 93,00 commerciali (al lordo delle murature interne - esterne) e mq 79,50 calpestabili, mentre la cantina misura una superficie commerciale di mq 36,50 a fronte di una superficie utile di mq 30,60. Al piano seminterrato è posta la cantina, che presenta uno stato di finiture sommario. L'impianto termico a questo vano non è stato terminato. Sono presenti inoltre, due posti auto scoperti, adiacenti fra loro, situati sul retro del fabbricato di 12,00 mq circa ciascuno. E' presente un ripostiglio esterno disposto su due piani e un resede tergalte oltre a una corte e zone comuni. Libero i beni sono nella disponibilità dell'esecutato pertanto sono da ritenersi liberi. Prezzo base Euro 72.900,00. Vendita senza incanto in data 11/05/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 54.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Tarducci tel. 055217989. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 525/2016 **FIR683788**

**CERRETO GUIDI - VIA SANTI SACCENTI, 56 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di 150 mq ca posto al 3° piano di edificio di antica costruzione composto

da: zona ingresso-soggiorno, due camere, sala da pranzo, due ripostigli, cucina e bagno, oltre a resede esclusivo di 40 mq posto al piano terra. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 56.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Daniele Santoro Empoli Via V. Bellini n. 35 in data 30/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 42.450,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 057173973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 509/08+805/10 **FIR681548**



**CERTALDO - VIA FELICE CAVALLOTTI, 150 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, di mq. 95,90, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, ubicato al piano primo e composto da cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, due camere e servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 49.725,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 21/04/20 ore 11:30. Offerta minima: Euro 37.295,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 9/2013 **FIR680391**

**CERTALDO - LOCALITÀ FIANO - VIA FIRENZE, 71/A - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione composta: al piano terreno da ingresso/disimpegno, zona cottura; al piano primo da camera, locale w.c. e disimpegno. Completa la proprietà una piccola terrazza a tasca al piano secondo con accesso dal disimpegno del

piano primo, non legittimata da alcun titolo edilizio. Il tutto per una superficie complessiva lorda di mq. 40,50. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico PIANIGIANI Empoli via Bonistallo 50/B in data 19/05/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 55.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 318/2015 **FIR684586**

**CERTALDO - VIALE G. MATTEOTTI, 74 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE** di un più vasto fabbricato: l'unità immobiliare è composta: al piano 2° da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina/pranzo con terrazzo, 2 camere, bagno e ripostiglio; al piano ammezzato da locale w.c. o ripostiglio; al piano sottotetto da soffitta composta da 2 locali. Il tutto per una superficie complessiva lorda di mq. 110,75. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pianigiani Empoli Via Bonistallo n. 50/B in data 19/05/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 246/2014 **FIR684483**

**CERTALDO - VIA PIAN DI SOTTO, 3/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** su due piani fuori terra; si compone di: soggiorno, bagno, cucina, corridoio e due stanzini sottoscala al piano terreno; di due camere, bagno e disimpegno al piano primo. Occupato. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto in data 17/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucrezia Abrami tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 479/2018 **FIR680101**

**DICOMANO - VICOLO GIANNELLI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, UN POSTO AUTO SCOPERTO E UN POSTO MOTO.** L'appartamento si sviluppa totalmente al piano primo ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, due camere (di cui una realizzata in assenza di titolo abilitativo), un servizio igienico, disimpegno oltre terrazza a loggia. Il posto auto scoperto è ubicato sul fronte tergo del fabbricato, delimitato da striscia a terra, pavimentazione in masselli autobloccanti. Il posto moto è ubicato al piano seminterrato del fabbricato, con accesso sia da rampa condominiale. Occupato. Prezzo base Euro 49.800,00. Vendita senza incanto in data 04/05/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 37.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laila Gregorin tel. 3389550157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 397/2016 **FIR681564**



**EMPOLI - LOCALITA' SERRAVALLE - VIA GUIDO MONACO, 54 - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO** terra-tetto destinato in parte a civile abitazione ed in parte a laboratorio, con annesso garage e resede circostante, composto: al piano terreno locale ad uso laboratorio, ufficio e locale centrale termica; al primo piano appartamento per civile abitazione composto da corridoio, cucina-tinello, soggiorno, quattro camere, due bagni, ripostiglio, balcone ad angolo ed altro piccolo balcone sul retro. Prezzo base Euro 480.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Casini Sesto Fiorentino Via A. Gramsci 252 in data 05/05/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 360.112,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055486217. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 784/2009 **FIR681663**

**EMPOLI - VIA VALSESIA, 3 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** facente parte di un complesso edilizio di vecchia costruzione, disposto su due livelli, piano terra, primo e soffitta congiuntamente ad altra unità immobiliare adibita a magazzino - locale deposito, anch'essa disposta su due livelli (piano terra e primo). Prezzo base Euro 103.875,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mancini Empoli Via Piave 82 in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 77.906,25. **VIA VALSESIA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' DI VILLINO**, facente parte di un complesso edilizio di vecchia costruzione, disposto su due livelli, piano terra, primo e soffitta. Prezzo base Euro 306.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mancini Empoli Via Piave 82 in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 230.062,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Mancini tel. 0571/944645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 2899/2012 **FIR680404**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA CASTELGUINELLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** posta al terzo piano di un antico fabbricato di quattro piani fuori terra situato alla confluenza di via S. Domenico e via G. Oberdan proveniente dalla Piazza Marsilio Ficino. L'appartamento risulta composto da soggiorno, cucinotto, disimpegno, camera, bagno con antibagno, altro disimpegno altra camera, corridoio e cameretta di forma stretta e allungata per una superficie calpestabile complessiva di circa mq. 81,36, nelle disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto in data 05/05/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 63.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 450/2016 **FIR681598**

**FIGLINE VALDARNO - VIA GREVIGIANA, 31/A - UNITA' IMMOBILIARI** porzioni di un più ampio edificio e resede pertinenziale condominiale e precisamente: **A) UNITA' ABITATIVA** al piano primo costituita da ingresso-soggiorno con angolo cottura, n disimpegno, due camere e bagno-WC, oltre locale centrale termica; **B) LASTRICO SOLARE** pertinenziale, posto al piano primo, di mq 5 posto in adiacenza al fabbricato e sul quale, attualmente è presente una tettoia in legno; **C) RESEDE PERTINENZIALE** al piano terra sul fronte; nonché sul retro dove si trova la rampa carrabile di accesso al magazzino e, anche all'appartamento stesso; **D) POZZO** posto alla destra del fabbricato al piano terra per complessivi 4 mq di superficie pertinenziale esterna coperta; **E) LOCALE MAGAZZINO** al piano terra sul retro ; **F) APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo di giacitura media, recintato, di mq. 3.493; **G) APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo di giacitura media, recintato, di mq. 4.391. Libero. Prezzo base Euro 150.552,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 21/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 112.914,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Firenze. Rif. RGE 62/2012 **FIR680354**

**FIRENZE - VIA ARRIGO DA SETTIMELLO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terreno di detto fabbricato, con ingresso posto alla destra dell'ingresso a comune comprendente un ingresso su un disimpegno in posizione centrale. Alla sinistra del disimpegno si apre un primo vano adibito a studio professionale oltrepassato il disimpegno di ingresso su un ulteriore modesto disimpegno si aprono la cucina con accesso al resede esclusivo, il bagno finestrato un altro ampio vano adibito a studio professionale ed un ripostiglio. L'unità immobiliare è corredata da un ampio resede esclusivo posto sul fronte posteriore del fabbricato tenuto a giardino, nella parte terminale

del resede è presente un modesto manufatto in muratura ad un solo piano. Cantina posta al piano seminterrato con ingresso dal vano scale a comune composta da un unico vano. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 189.000,00. Vendita senza incanto in data 21/04/20 ore 12:30. Offerta minima: Euro 141.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 161/2016 **FIR680219**

**FIRENZE - VIA DI PERETOLA, 244 INTERNO - UNITA' IMMOBILIARE USO CIVILE ABITAZIONE** costituita da porzione di terratetto composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, bagno, due camere una con disimpegno ed una con bagno, con accesso da cortile condominiale oltre due adiacenti posti auto scoperti. Libero. Prezzo base Euro 127.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Marini Firenze Via Bezzuca 4 in data 15/04/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 95.625,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 487/2011 **FIR680057**

**FIRENZE - LOCALITA' BADIA A SETTIMO - VIA R. LIVATINO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI UNITA' COMMERCIALE** composta da due vani attualmente adibiti ad uffici ed un wc. Proprietà superficiaria di autorimessa posta al piano seminterrato e a cui si accede attraverso una rampa condominiale. Libero. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto in data 22/04/20 ore 14:00. Offerta minima: Euro 32.250,00. **SCANDICCI - VIA R. LIVATINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI UNITA' COMMERCIALE** attualmente adibita a negozio e composta da un vano principale, un ripostiglio ed un wc con anti-wc. In corso lo sfratto per



morosità. Occupato. Prezzo base Euro 57.400,00. Vendita senza incanto in data 22/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 43.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Elisabetta Guarnieri Tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 706/2015 **FIR680400**



**FIRENZE - VIA BELGIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due servizi igienici, un disimpegno, tre terrazze di cui una prospiciente con magazzino e autorimessa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 493.200,00. Vendita senza incanto in data 08/05/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 369.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 6379/2018 **FIR681635**

**FIRENZE - VIA DELL'ARGINGROSSO, 135/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELLA CIVILE ABITAZIONE** facente parte del complesso immobiliare posta al piano primo ed a destra guardando la facciata principale, composta da cinque vani compresa la cucina oltre servizio ed accessori, oltre annesso locale ad uso ripostiglio al piano settimo del medesimo fabbricato. Occupato da debitore/famiglia e dunque da ritenersi libero. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto in data 15/04/20 ore 09:00. Offerta minima: 127.500,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Jacopo Bassi Tel. 0558022988. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 51/2018 **FIR679876**

**FIRENZE - VIA DI BROZZI, 150 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRATETTO** su due livelli, autonomo, con la presenza di un piccolo resede di accesso ed un ulteriore e più ampio resede sul retro, nel quale si trova anche un piccolo annesso. L'appartamento è composto, al piano terreno, da ingresso, soggiorno, disimpegno con ripostiglio, cucina, lastrico, e resede sul retro dell'edificio, dove insiste anche un annesso formato da due ambienti. Al primo piano si ha un disimpegno distributivo, due camere da letto e un servizio igienico. Prezzo base Euro 224.000,00. Vendita senza incanto in data 23/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 168.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Beatrice Ceccherini tel. 055481728. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 511/2018 **FIR680418**

**FIRENZE - PIAZZA DUOMO FRA VIA DEI PUCCI E VIA RICASOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PICCOLO APPARTAMENTO** con destinazione a residence posto su due livelli di un più ampio fabbricato costituito da quattro piani fuori terra adibiti ad uso turistico. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto in data 28/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 165.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 449/2016 **FIR679809**

**FIRENZE - VIA MARIO ROSELLI CECCONI, 5/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano seminterrato, si accede tramite corte e rampa, si tratta di un unico vano oltre servizio. Libero. Prezzo base Euro 30.750,00. Vendita senza incanto in data 21/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 23.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Franco tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 342/2017 **FIR682200**

**FIRENZE - VIA PISANA, 1048/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano primo facente parte di uno stabile di cinque piani fuori terra con annesso resede a comune ove sono ubicati posti auto assegnati. Prezzo base Euro 301.500,00. Vendita senza incanto in data 16/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 226.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 055570041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 397/2017 **FIR680236**

**FIRENZE - STRADAROVEZZANO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) CANTINA** al piano seminterrato di circa 5 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 7.545,85. Vendita senza incanto in data 16/04/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 5.659,39. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) GARAGE** piano seminterrato circa 23 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 36.445,50. Vendita senza incanto in data 16/04/20 ore 09:45. Offerta minima: Euro 27.334,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) GARAGE** al piano seminterrato di circa 20 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 31.668,00. Vendita senza incanto in data 16/04/20 ore 10:30. Offerta minima: Euro 23.751,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE DEPOSITO** al piano

seminterrato di circa mq 7. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 8.274,50. Vendita senza incanto in data 16/04/20 ore 11:30. Offerta minima: Euro 6.205,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) LOCALE DEPOSITO** al piano seminterrato di circa mq 5. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 6.422,00. Vendita senza incanto in data 16/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 4.816,50. **PELAGO - LOCALITÀ PATERNO - CAMPICUCCIOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE DI DEPOSITO** con tettoie e resede esclusivo, posti al piano terra di mq 121 circa. Apprezzamento di terreno avente forma irregolare, posto sempre in Comune di Pelago, loc. Paterno-Campicuccioli, di mq 11320. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 56.729,90. Vendita senza incanto in data 16/04/20 ore 17:30. Offerta minima: Euro 42.547,43. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 63/2017 **FIR680190**

**FIRENZE - PIAZZETTA VALDAMBRA, 22 - VIA VAI DI CHIANA N. 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI POSTO MOTO COPERTO.** Occupato da debitore. Prezzo base Euro 4.050,00. Vendita senza incanto in data 28/04/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 3.037,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI POSTO MOTO COPERTO.** Occupato da debitore. Prezzo base Euro 4.050,00. Vendita senza incanto in data 28/04/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 3.037,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI BOX AUTO.** Occupato da debitore. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto in data 28/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 37.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) DIRITTO**

**DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI POSTO MOTO SCOPERTO.** Occupato da debitore. Prezzo base Euro 3.200,00. Vendita senza incanto in data 28/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 2.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI POSTO MOTO SCOPERTO.** Occupato da debitore. Prezzo base Euro 3.200,00. Vendita senza incanto in data 28/04/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 2.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI POSTO MOTO SCOPERTO.** Occupato da debitore. Prezzo base Euro 3.200,00. Vendita senza incanto in data 28/04/20 ore 17:30. Offerta minima: Euro 2.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI POSTO MOTO SCOPERTO.** Occupato da debitore. Prezzo base Euro 3.200,00. Vendita senza incanto in data 28/04/20 ore 18:00. Offerta minima: Euro 2.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI POSTO MOTO SCOPERTO.** Occupato da debitore. Prezzo base Euro 3.200,00. Vendita senza incanto in data 28/04/20 ore 19:00. Offerta minima: Euro 2.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bavazzano tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 54/2017 **FIR684770**

**FUCECCHIO - VIA DI BURELLO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** su due livelli terreno e primo, avente accesso dal resede comune sia attraverso scala privata sia attraverso il locale veranda a comune con il Lotto 2, composto al piano terra di locale studio,

locale centrale termica e scala di collegamento al piano superiore e al piano primo di sette vani, due disimpegni, un ripostiglio ed un bagno. E' presente anche un manufatto in muratura ubicato nel resede a confine con il lato est. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 283.500,00. Vendita senza incanto in data 21/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 212.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno, avente accesso dal resede comune attraverso il locale veranda a comune con il Lotto 1, composto di ingresso, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio e locatè cantina. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 121.500,00. Vendita senza incanto in data 21/04/20 ore 12:15. Offerta minima: Euro 91.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 608/2015 **FIR680351**

**FUCECCHIO - VIA DONATESCHI, 21 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di 7,5 vani catastali nel centro storico con annesso locale indipendente. L'appartamento è composto da: ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno, oltre vani sottotetto dove sono stati ricavati una camera e una cameretta; è presente un locale accessorio composto da ingresso con angolo cottura, cameretta, corridoio con doccia e lavabo e wc. Prezzo base Euro 95.580,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carlo Eugenio Casini Sesto Fiorentino Via A. Gramsci n. 252 in data 05/05/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 71.685,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055486217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 240/2014 **FIR682469**

**FUCECCHIO - LOCALITÀ MASSARELLA - VIA DI BALZELLO, 11 - IL BENE COSTITUITO DA UNA UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE** disposta su due piani fuori terra, con annesso ampio resede esclusivo che circonda l'edificio

su tutti i lati. L'appartamento, su due livelli, risulta così composto: a piano terreno, ingresso, disimpegno, due soggiorni, disimpegno-corridoio, sala pranzo, cucina e bagno; al piano primo, disimpegno, tre camere, ripostiglio e bagno. Il terreno che circonda l'immobile, è a destinazione agricola, ed è censito al Catasto Terreni al Foglio 33, seminativo-arboreo, con reddito dominicale di € 1,95 e reddito agrario di € 1,47. Occupato. Prezzo base Euro 274.550,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Aldo Lolli Empoli Piazza Gramsci 16 in data 16/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 205.912,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Aldo Lolli tel. 057173002. Rif. RGE 609/2009 **FIR680139**

**FUCECCHIO - VIA PESCIATINA, 2 - PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLA** costituita al piano terreno da 9 locali e 3 bagni; al piano interrato da 3 locali, 1 bagno ed una cantina. Con garage, sauna e annessi esterni. Finiture di pregio e buono stato di conservazione. Il bene è posizionato all'interno di un parco di mq. 9.000,00 c.a., con piscina di 115 mq e presenza di aree a prato, ad orto e con alberi da frutta e di alto fusto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 276.154,05. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fontani in Via Bardini, 48 - Empoli Empoli in data 24/04/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 207.115,54. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 169/2015 **FIR680381**

**FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERO - VIA DEL PINO, 25 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo con annesso resede esclusivo al piano terreno, oltre locale garage-cantina con annesso resede esclusivo posto al piano terreno del medesimo fabbricato ma con accesso dal civico n. 23, comunicante con l'appartamento. L'appartamento di tre vani oltre accessori ha una superficie calpestabile complessiva di circa 66,00 mq, oltre un balcone di circa 6,00 mq e resede di circa 79,00 mq, mentre il locale garage-cantina con bagno ha una superficie

calpestabile complessiva di circa 28,00 mq ed un resede antistante di circa 9,00 mq. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 21/04/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 106.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 478/2014 **FIR680295**



**GREVE IN CHIANTI - LOCALITÀ SANTO STEFANO A COLLEGALLE - VIA DI COLLEGALLE, SNC - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE (EX CHIESA) FORMALMENTE RISTRUTTURATA QUALE CIVILE ABITAZIONE**, con opere da demolire per ripristinare lo stato dei luoghi, posta ai piani terreno e primo, oltre a due posti auto scoperti di mq. 15 ciascuno. Il bene, della superficie pari a mq. 105, è posto all'interno di ex chiesa è composto da grande vano principale al piano terreno, cucina ricavata all'interno della ex sacrestia, due locali WC, due soppalchi che costituiscono il piano primo, piccolo loggiato esterno di mq. 10, oltre resede esclusivo di mq. 250. Libero. Prezzo base Euro 54.264,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Francesco Campodoni Firenze Via La Marmora 14 in data 06/05/2020 ore 16:00. Offerta minima: Euro 40.698,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE (EX CANONICA) RISTRUTTURATA QUALE CIVILE ABITAZIONE**, posta ai piani terreno primo e secondo, oltre a tre posti auto scoperti di mq. 15 ciascuno. Il bene, della superficie pari a mq. 93, è composto da 5 vani principali compresa cucina, oltre doppio servizio igienico, due disimpegni, soppalco di mq. 10 e resede esclusivo di mq. 250. Libero. Prezzo base Euro 140.046,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Francesco Campodoni Firenze Via La Marmora 14 in data 06/05/2020 ore 17:00. Offerta minima: Euro 105.034,50.



G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Campodoni tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 367/2014 Informazioni su sito Internet [www.tribunale.firenze.it](http://www.tribunale.firenze.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it) (A cura di Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080). **FIR682482**

**GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' VICCHIAMAGGIO, VIA DAL PASSO DEI PECORAI ALLA STRADA DI VICCHIAMAGGIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI EX FABBRICATO COLONICO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** in contesto rurale, ristrutturato, sviluppato su due piani fuori terra oltre piano seminterrato, suddiviso in due unità abitative autonome aventi ingresso indipendente e corredato da ampio resede urbano contiguo alla strada vicinale, oltre ad un appezzamento di terreno agricolo prevalentemente coltivato ad uliveto, utilizzato quale resede esclusivo delle due unità abitative. Più precisamente, il lotto unico comprende i seguenti beni immobili: **A) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** porzione del predetto fabbricato ex colonico. **B) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** porzione del predetto fabbricato ex colonico. **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** contiguo al predetto fabbricato. Prezzo base Euro 506.250,00. Vendita senza incanto in data 29/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 379.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 702/2015 **FIR681428**

**MARRADI - LOCALITA' CASE CARLONI - VIA DELLA TORRETTA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** e locale Autorimessa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 85.275,00. Vendita

senza incanto in data 14/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 63.956,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Martina Coltelli tel. 33568242018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 254/2016 **FIR681396**

**MARRADI - VIA CESARE BATTISTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano terra e seminterrato, facente parte di più ampio fabbricato storico denominato "Villa Ceroni". L'immobile, a cui si accede da resede e ingresso a comune, è composto al piano terreno da disimpegno, tre camere con soffitti e pareti decorate, bagno e ripostiglio, oltre cantina al piano seminterrato. Completano il lotto la quota di ½ di proprietà di serra in muratura a comune con il sub 501. Libero. Prezzo base Euro 151.500,00. Vendita senza incanto in data 21/04/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 113.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE**, situata al piano primo e seminterrato, facente parte di più ampio fabbricato storico denominato "Villa Ceroni". L'immobile, a cui si accede da resede e ingresso a comune, è composto al piano primo da ingresso, cucina, due camere con soffitti e pareti decorate, bagno con accesso dalle due camere, soggiorno e ripostiglio, oltre cantina al piano seminterrato. Completano il lotto la quota di ½ di proprietà di serra in muratura a comune con il sub 500. Libero. Prezzo base Euro 113.200,00. Vendita senza incanto in data 21/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 84.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**. Il terreno si trova in posizione rialzata rispetto alla sede stradale di Via San Benedetto, presenta un fondo inerbito e diversi alberi di alto fusto. Libero. Prezzo base Euro 2.900,00. Vendita senza incanto in data 21/04/20 ore 18:30. Offerta minima: Euro 2.175,00. **VIA CESARE BATTISTI, 15**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE**, situata al piano terra e seminterrato, facente parte di più ampio fabbricato storico denominato "Villa Ceroni". L'immobile è composto al piano terreno da disimpegno, camera, bagno e da secondo disimpegno di passaggio dal quale si accede ad un piccolo ripostiglio, alla cucina con camino (da dove è possibile accedere alla loggia esterna) ed alla grande sala con soffitto a volta contornato da archi interamente decorato, oltre cantina al piano seminterrato. Completa il lotto giardino esclusivo con accesso dalla sala. Libero. Prezzo base Euro 100.500,00. Vendita senza incanto in data 21/04/20 ore 17:30. Offerta minima: Euro 75.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 55/2018 **FIR680223**

**MONTAIONE - VIA POGGIO ALL'AGLIONE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - Due unità immobiliari, una per civile abitazione, con pertinenze esclusive e condominiali, ed una autorimessa, entrambe facenti parte di un più ampio complesso condominiale, denominato L'Olmo, nel Comune di Montaione, esattamente: **1) - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo ed al piano sottotetto di un più ampio fabbricato di due piani fuori terra e, più precisamente, quello ubicato in posizione centrale del complesso immobiliare sopra descritto. L'unità immobiliare, posta al numero civico 22 della strada privata, è accessibile da una loggia, tramite una scala esterna posta sul resede, di circa 166,50 mq., entrambi ad uso esclusivo dell'appartamento. Tale appartamento, al piano primo, è composto da soggiorno con angolo cottura, due camere doppie, doppi servizi e disimpegno, al piano sottotetto da un ampio locale con terrazza a tasca, un bagno con locale ripostiglio oltre ad una zona sottotetto, in cui è stata

collocata la caldaia. Completano la proprietà due cantine di circa 4 mq complessivi. **2) - BOX AD USO GARAGE** di circa 20 mq. Risultano, inoltre, di proprietà, la quota pari a 108/1000 dei seguenti beni condominiali: **a) Piscina ed annessi** (part. 189) **b) Locale tecnico e resede** (part. 198 sub 1 e sub 2) **c) Strada** (part. 179) **d) Resede** (part. 186). Libero con box auto. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Longhitano Via Ricasoli 32 Firenze in data 23/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 102.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Longhitano tel. 055288252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 619/2017 + 304/2018 **FIR680375**



**MONTELUPO FIORENTINO - VIA DON MINZONI, 9 - PIENA PROPRIETÀ, PARI ALL'INTERO, DI UN FABBRICATO TERRAZZETTO**, di due piani fuori terra, più un piano interrato. Un ampio parco, con alberi di alto fusto, circonda il fabbricato e copre una superficie di mq. 1990. Il piano terreno, copre una superficie di 155 mq. e comprende una grande sala con ampio camino, e, sulla parte retrostante due camere, bagno, ripostiglio, zona di disimpegno, centrale termica e lavanderia. La superficie dei vani abitabili del piano terreno è di 119,09 mq. mentre i vani accessori misurano 24,64 mq. di superficie. Al piano primo si trovano 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, grande soggiorno con camino, cucina e zona disimpegno, per un totale di 202 mq. di superficie commerciale e una superficie di 152,49 mq. Sono presenti, inoltre, terrazze per una superficie complessiva di 53,36 mq. Due vani interrati a uso cantina e deposito, che misurano complessivamente 35,40 mq. Al piano terreno locale uso garage, con una superficie di 48 mq. e una superficie di 41,92 mq.

Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 502.350,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Venturini Firenze Via Masaccio 187 in data 10/04/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 376.762,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Andrea Venturini tel. 055/5001900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 468/2013 **FIR679866**

**MONTEPERTOLI - LOCALITA' PODERE MONTEBETTI - VIA MONTEBETTI, 14 (ADESSO 42) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI CASA COLONICA** composto da cucina, soggiorno, bagno, camera matrimoniale, due camere singole e due ripostigli al piano terra, mentre al piano interrato è presente una cantina raggiungibile da vano scala posto nella camera; per un totale di circa mq 170 di superficie utile lorda. Completa la proprietà il resede esclusivo di circa 280 mq in cui è presente un pozzo ad uso comune a tutti gli appartamenti del complesso. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto in data 27/04/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 262.500,00. **VIA MONTEBETTI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) PIENA PROPRIETA' DI FIENILE A DESTINAZIONE MAGAZZINO**, posto in corpo di fabbrica separato rispetto al fabbricato principale. Il fabbricato si sviluppa su due livelli, piano terra e primo ed è composto da due vani al piano terreno e due vani al piano primo disimpegnati da scala in legno di collegamento interno, della superficie complessiva di mq 200. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto in data 27/04/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 108.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Sordi tel. 0557324344. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 264/2017 **FIR680514**

**PONTASSIEVE - LOCALITA' POGGIO DI LUCA - VIA DELLA**

**TORRE, 51-1) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** terra-tetto di mq. 111, facenti parte di un più ampio fabbricato, costituito da 2 locali al piano terra e 3 locali al piano 1°. Cantine al piano terra costituite da 2 locali. 2) Appartamento per civile abitazione sviluppato su tre piani fuori terra, collegati da una scala interna. 3) Apezzamenti di terreno agricolo aventi una superficie complessiva di mq. 15540. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 518.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bossi Firenze Via Del Pellegrino, 26 in data 29/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 388.687,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Bossi tel. 055485205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 813/2014 **FIR681411**



**PONTASSIEVE - VIA ZNOJMO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano secondo di un edificio di quattro piani fuori terra oltre seminterrato. L'accesso al bene avviene attraverso il vano scala a comune, dopo aver attraversato una resede di pertinenza dell'edificio. Risulta composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, cucina sul retro, servizio igienico, ripostigli, terrazza sul fronte e terrazza sul retro. Oltre all'unità immobiliare fanno parte del pignoramento due appezzamenti di terreno adibiti a orto e posti nel resede a comune uno sul fronte dell'edificio e uno posto sul retro. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto in data 23/04/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 168.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Beatrice Ceccherini tel. 055481728. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 206/2017 **FIR680407**

**REGGELLO - LOCALITA' CANCELLI - V. L. IL MAGNIFICO, 11 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** sviluppato su due piani fuori terra e uno interrato della superficie di mq 160,03 con annessa cantina di mq 34,65 e garage di mq 17 oltre a terrazzi di complessivi mq 28,77 e resede di mq 74,40. L'appartamento è composto da: PT, sala da pranzo/soggiorno, cucina, bagno con antibagno, e resede esclusivo; P1, tre camere, bagno con terrazzino, ripostiglio, disimpegno e terrazzo; P mansarda accatastata come soffitta con ampio locale e ampio terrazzo; PS, cantina con taverna e garage. Occupato da debitore/famiglia immobile da considerarsi libero. Prezzo base Euro 131.580,00. Vendita senza incanto in data 29/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 98.685,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Rossella Magini tel. 055679010. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 481/2008 **FIR681448**

**REGGELLO - LOCALITA' PRULLI DI SOTTO 118 - UNITA' D2 - INTERA PROPRIETA' DI ABITAZIONE** di tipo terratetto su due piani fuori terra formata da cucina/soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, bagno, resede/giardino esclusivo mq 259 circa e due posti auto scoperti esclusivi. In complesso immobiliare ristrutturato, con quota proporzionale delle parti comuni che comprendono ampio resede e piscina condominiali. Libero. Prezzo base Euro 132.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Albarosa Porrari Firenze Via Erbosa 159 in data 28/04/20 ore 17:30. Offerta minima: Euro 99.400,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Albarosa Porrari tel. 0556580133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 480/2014 **FIR681406**

**REGGELLO - FRAZIONE TOSI - VIA MATTEI, 11 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** posto a piano 2° e ultimo composto da tre vani oltre il cucinotto, bagno e terrazze. Occupato. Prezzo base Euro 39.600,00. Vendita senza

incanto c/o Presso Studio Rag. Aldo Lolli Empoli Piazza Gramsci n.16 in data 16/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 29.700,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Aldo Lolli tel. 057173002. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 635/2008 **FIR680023**

**RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITA' VOLOGNANO - VIA DI VOLOGNANO, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano seminterrato di un immobile composta da soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno e una camera. Prezzo base Euro 38.300,00. Vendita senza incanto in data 22/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 28.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bavazzano tel. 055215933. Rif. RGE 621/2015 **FIR683769**

**RUFINA - VIA DEL DUCA DELLA VITTORIA, 64 - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, con accesso da vano scala a comune con il lotto 2) composta da 5 vani compresa la cucina, servizi igienici, accessori, ripostiglio sottotetto e terrazza tergalte dalla quale si accede ad un locale ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 78.030,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 16/04/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 59.000,00. **LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** speciale, già adibita a cantina vinicola, al piano terreno, con ingresso da resede di pertinenza esclusiva e da vano scala a comune con il lotto 1), composta da 5 vani e piccolo annesso esterno che immette nel resede pertinenziale esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 36.847,50. Vendita senza incanto in data 16/04/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 28.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Marta Renieri tel. 055488978. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 364/2013 **FIR679883**



**RUFINA - LOCALITA' SCOPETI - VIA FORLIVESE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo composto da 3 vani compresa la cucina, oltre servizi accessori, costituiti da un bagno, un ingresso, un corridoio, oltre ad un vano esterno al piano terra uso ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto in data 24/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 351/2017 **FIR680430**



**RUFINA - LOCALITA' SCOPETI - VIA G. GARIBALDI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, che si sviluppa su tre piani fuori terra, ed un piano interrato. L'abitazione trattata risulta composta da nove vani compresa cucina, oltre servizio igienico, ripostiglio interno, scale interne, cantina, soffitta e porticato con forno, resede ed area urbana ad uso di parcheggio scoperto. La superficie dell'abitazione è pari a circa 268,00 mq oltre a circa 832,00 mq di giardino esterno, circa 10 mq di posto auto scoperto, circa 213 mq di soffitte e circa 158 mq di cantina, forno, porticato e accessori il tutto come da perizia allegata. Libero. Prezzo base Euro 386.250,00. Vendita senza incanto in data 16/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 289.688,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adelaide di Tullio tel. 055470327. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 141/2018 **FIR680058**

**SAN GODENZO - LOCALITA' IL CILIEGIO - CASTAGNO**

**D'ANDREA - LOTTO 1) QUOTA DI 3/6 INDIVISA DI PIENA PROPRIETÀ E QUOTA DI 3/6 INDIVISA DI NUDA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** dislocato al piano terreno di un fabbricato a due piani fuori terra, oltre a ampio resede esterno a comune con l'appartamento del piano primo, composto da un ingresso-soggiorno con cucinotto, un disimpegno da cui si accede ad un bagno, un ripostiglio, una camera matrimoniale ed una singola. La consistenza è di mq 62, oltre centrale termica di mq 7. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 33.660,00. Offerta minima: Euro 25.245,00. - **LOTTO 2) QUOTA DI 3/6 INDIVISA DI PIENA PROPRIETÀ E QUOTA DI 3/6 INDIVISA DI NUDA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** dislocato al piano primo del fabbricato a due piani fuori terra descritto al Lotto 1, oltre a ampio locale esclusivo adibito a cantina al piano terreno e resede esterno a comune composto da: corridoio, con soggiorno a destra, cucina a sinistra con ripostiglio; in fondo al corridoio da un disimpegno si accede ad un bagno, due camere matrimoniali ed una singola. Al piano terreno è presente una cantina, senza finestre, con una porzione avente altezza di 1,95 m e la restante porzione con altezza di 1,00 m. La consistenza è di mq 112, oltre terrazza per complessivi mq 25 e porzione sfruttabile della cantina di mq 8. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 53.550,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Berti, Borgo Pinti 80 Firenze in data 16/04/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 40.163,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 399/2014 **FIR680926**

**SCANDICCI - VIA AMILCARE PONCHIELLI, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI appartamento per civile abitazione posto al piano terra di un più ampio fabbricato, costituito da soggiorno e angolo cottura, disimpegno, due camere e due servizi igienici, balcone e resede esclusivo tergal. Libero. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto in data 23/04/20 ore 14:30. Offerta**

minima: Euro 165.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI appartamento per civile abitazione posto al piano primo di un più ampio fabbricato, costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due servizi igienici, ripostiglio e due balconi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto in data 23/04/20 ore 14:30. Offerta minima: Euro 187.500,00. **VIA BATTISTA PERGOLES, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TRATTASI DI appartamento per civile abitazione posto al piano terra di un più ampio fabbricato, costituito da soggiorno e angolo cottura, disimpegno, camera, servizio igienico, ripostiglio, due portici, resede esclusivo, autorimessa e due cantine. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto in data 23/04/20 ore 14:30. Offerta minima: Euro 120.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 410/2015 **FIR684568******

**SCANDICCI - VIA DI GIOGOLI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** su due piani fuori terra oltre locale deposito con sovrastante lastrico solare e resede di circa 1700 mq. L'immobile al piano terra è composto da cucina-soggiorno con camino e forno a legna, ripostiglio e ulteriore soggiorno. Dal soggiorno attraverso una scala in pietra si raggiunge il piano primo, composto da soggiorno, due camere e bagno. Di fronte all'immobile, oltrepassato il viale condominiale, si trova il lastrico solare (48 mq circa) dal quale si accede, tramite scala, al resede esclusivo esterno sul quale è collocato, sottostante il lastrico solare, un locale (37,50 mq calpestabili) ad uso deposito che risulta parzialmente interrato. Occupato da terzi con titolo in corso di liberazione. Prezzo base Euro 529.700,00. Vendita senza incanto c/o via

G. del Papa 125 Empoli in data 27/04/20 ore 15:30. Offerta minima: 397.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** con annessi due resede esclusivi uno di mq. 12 circa e l'altro di mq. 380 circa oltre proprietà superficaria di ampio locale seminterrato ad uso garage. L'immobile al piano terra è composto da bagno finestrato e soggiorno-cucina dal quale, attraverso due scale, è possibile raggiungere i locali soffitta. Inoltre, sempre dal soggiorno, attraverso una scala in muratura è possibile raggiungere l'ampio locale seminterrato ad uso garage. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 270.300,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 27/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 202.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 544/2015 **FIR680537**

**SCANDICCI - VIA PANTANO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VANO AD USO AUTORIMESSA** posto al piano seminterrato con accesso tramite rampa carrabile. Libero. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto in data 29/04/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 30.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 8200/2018 **FIR681417**

**SESTO FIORENTINO - VIA CALAMANDREI - VIALE TOGLIATTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX AUTO** posto al piano interrato di mq. 24. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 21.600,00. Vendita senza incanto in data 07/05/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 16.200,00. **VIA CALAMANDREI - VIALE TOGLIATTI, 2 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) BOX AUTO** posto al piano interrato di mq. 47. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto in data 07/05/20 ore 18:00. Offerta minima: Euro 30.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 532/2016 **FIR683311**

**SESTO FIORENTINO - VIA GIACOMO PUCCINI, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** ad uso residenziale con relativo garage. L'unita immobiliare e' posta al piano terra di piu' ampio fabbricato composto da tre appartamenti distribuiti tramite vano scala condominiale. Dal vano scala condominiale si accede ad ampio ingresso-disimpegno comunicante con zona pranzo-soggiorno e vano cucina con ripostiglio. Sull'ingresso-disimpegno si apre una camera adibita a stanza armadi-palestra e un bagno per disabili, che risulta accessibile direttamente anche da un'altra camera. Dalla zona pranzo-soggiorno si accede ad un disimpegno col quale si raggiunge un bagno e una camera, comunicante con il bagno per disabili di cui sopra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 337.400,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 28/04/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 253.050,00. **VIA GIACOMO PUCCINI, 61/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI POSTO AUTO SCOPERTO.** Detto posto auto e' posizionato davanti all'immobile, realizzato con pavimentazione costituita da blocchetti di calcestruzzo ed e' dotato di dissuasore di parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 28/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 3.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 26/15+584/15+193/16+293/16 **FIR680581**

**SIGNA - VIA ROMA, 121 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terreno e costituito da unico vano oltre anti-bagno e servizio igienico, per una sup. commerciale (al lordo dei muri interni) di mq. 29. APE di classe G. Libero. Prezzo base Euro 34.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pianigiani - Via Bonistallo n. 50/B - Empoli in data 19/05/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 25.650,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 181/2013 **FIR684487**

**TAVARNELLE VAL DI PESA - LOCALITA' SAMBUCA, VIA SAN GIOVANNI GUALBERTO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI LOTTO UNICO COMPOSTO DA: A) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo di un piu' ampio fabbricato, costituito da tre vani e cosi' composto: ingresso con zona soggiorno/pranzo e angolo cottura con accesso alla terrazza, disimpegno con armadio a muro, camera matrimoniale con terrazzo, camera singola, bagno finestrato composto da vasca, lavandino, wc, bidet e attacco lavatrice, bagno di servizio con doccia, wc e lavandino (superficie netta appartamento: 74 mq; terrazza sulla via: 7,65 mq; e terrazza sul retro 3,75 mq). Libero in quanto occupato dalla parte eseguita. **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA**, posto al piano terra di un piu' ampio fabbricato, di superficie netta pari a circa 19,50 mq. Libero in quanto occupato dalla parte eseguita. Prezzo base Euro 123.000,00. Vendita senza incanto in data 29/04/20 ore 14:30. Offerta minima: Euro 92.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 511/2016 **FIR681422**

**VAGLIA - LOCALITA' MATTIO - VIA TORRE DE' NOCENTI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE** in fase di completamento, composto da due fabbricati residenziali (villa e capanna) comprendenti il primo (villa) 14 appartamenti ed il secondo (capanna) un'unita abitativa in precarie condizioni statiche, il tutto con relativi accessori, pertinenze ed utilita' ad uso condominiale, oltre un terreno sul lato opposto a quello dei fabbricati della superficie di circa metri quadrati 5.650. Libero. Prezzo base Euro 772.500,00. Vendita senza incanto in data 17/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 579.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Not. Rita Abbate tel. 0558665082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 348/2015 **FIR682279**



**VAGLIA - LOCALITA' PRATOLINO - VIA DELLA LIBERTA', 364 - UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** rappresentata da mansarda posta al piano secondo, sup. Cat. Mq. 30. Lo stato di manutenzione dell'appartamento e' normale. Libero. Prezzo base Euro 37.725,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Nidiaci Firenze Corso Italia 8/A in data 16/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 28.300,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 394/2015 **FIR680081**

**VICCHIO - VIA CARDUCCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** composto al piano terreno da tre locali ad

uso ripostiglio/magazzino ed al piano primo da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, un servizio igienico e due ripostigli, oltre a resede esclusivo e resede a comune. L'immobile e' libero. Prezzo base Euro 127.000,00. Vendita senza incanto in data 15/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 95.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 055570041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 455/2012 **FIR680242**



**VICCHIO - FRAZIONE GATTAIA -, 45/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO PER USO CIVILE ABITAZIONE** composta da una villetta su due piani fuori terra, parte al piano terreno e parte al piano primo oltre piano seminterrato, direttamente comunicanti attraverso scale interne, con accesso esclusivo dal civico n.45/F, formata da cinque vani oltre cucinotto, n.2 W.C., n.2 ripostigli, n.2 disimpegni, n.2 terrazze, loggiato e cantina al piano seminterrato con annesso resede di terreno in proprieta' esclusiva in parte antistante ed in parte retrostante la porzione di edificio in trattazione oltre ad un garage di mq.31,00 e sottoscala in proprieta' esclusiva al piano seminterrato e precisamente quello il cui accesso e' il terzo a partire da sinistra di chi guarda il fabbricato dal retro con le spalle rivolte alla strada comunale di Gattaia. Sono inoltre compresi tutti i proporzionali diritti sulle parti comuni dell'intero caseggiato come per legge cosi' come elencati nell'atto di provenienza. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 154.500,00. Vendita senza incanto in data 20/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 115.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.



Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Bonicoli tel. 055215145. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 404/2016 **FIR680845**

**VICCHIO - VIA N.D. - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENO** dislocati sul territorio del comune di vicchio, ricadenti in più zone, destinati a pascolo e prato. Libero. Prezzo base Euro 5.813,00. Offerta minima: Euro 4.360,00. **FRAZIONE PADULE - LOC. GELLO - VIA AMPINANA - LOTTO 2) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** ricadenti in più zone; vari fabbricati ad uso rurale ed abitativo, fra cui appartamento, garage e laboratorio; n. 2 fabbricati ad uso agricolo, adibiti a stalla. Libero. Prezzo base Euro 412.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 21/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 309.400,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 692/2014 **FIR680387**

**VINCI - NUOVA STRADA DI LOTTIZZAZIONE FRA DEI MARTIRI, VIA PASCOLI E VIA CERRETANA, SNC - LOTTO 1) PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE**, costituito da numero 4 appartamenti e due villette terra tetto, tutti con giardino e ingresso indipendente. Il fabbricato e gli alloggi al suo interno, alla data della perizia erano in corso di costruzione pari a circa l'ottanta per cento di realizzazione. Libero. Prezzo base Euro 558.176,00. Offerta minima: Euro 418.632,00. - **LOTTO 2) PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE**, costituito da numero 4 villette terra tetto, tutti con giardino e ingresso indipendente. Il fabbricato e gli alloggi al suo interno, alla data della perizia erano in corso di costruzione, pari a circa il quaranta per cento di realizzazione. Libero. Prezzo base Euro 253.575,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 17/04/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 189.981,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 433/2013 **FIR680027**



**BARBERINO DI MUGELLO - VIA DEL LAGO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) FONDO COMMERCIALE** della superficie di mq. 232,62. Libero. Prezzo base Euro 166.425,00. Vendita senza incanto in data 15/04/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 124.819,00. **VIA DEL LAGO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno della superficie di mq. 12,07 circa. Libero. Prezzo base Euro 5.063,00. Vendita senza incanto in data 15/04/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 3.797,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno della superficie di mq. 13. Libero. Prezzo base Euro 5.063,00. Vendita senza incanto in data 15/04/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 3.797,00. **VIA DEL LAGO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 5) UFFICIO** al piano primo della superficie commerciale di mq. 48,92. Libero. Prezzo base Euro 36.975,00. Vendita senza incanto in data 15/04/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 27.731,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 6) UFFICIO** al piano secondo della superficie commerciale di mq. 39,30. Libero. Prezzo base Euro 29.700,00. Vendita senza incanto in data 15/04/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 22.275,00. **LOCALITÀ LA LORA - VIALE MATTEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 7) FABBRICATO INDIPENDENTE** allo stato grezzo a destinazione commerciale con mostra, laboratorio e alloggio del custode distribuito su due livelli, della superficie in pianta del piano terreno pari a mq. 555,49 circa, con circostante distribuito su due livelli, della superficie in pianta del piano terreno pari a mq. 555,49 circa, con circostante terreno pertinenziale di mq. 2595 circa. Libero. Prezzo base Euro 239.250,00. Vendita senza incanto in data 15/04/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro

179.438,00. **LOCALITÀ LA MINIERA - VIALE MATTEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 8) APPEZZAMENTI DI TERRENO** attualmente inutilizzati e non coltivati in larga parte suscettibili di potenzialità edificatoria della superficie catastale complessiva di mq. 40.380 o quanti siano. Libero. Prezzo base Euro 1.300.725,00. Vendita senza incanto in data 15/04/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 975.544,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 296/2015 **FIR680148**

**BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITÀ SCOPICCI - VIA MEUCCI, 5 - A) COMPLESSO INDUSTRIALE** costituito da un opificio, disposto su tre livelli (seminterrato, terreno e primo) con piazzale pertinenziale esclusivo, il tutto su un'area della superficie di mq. 3.235, ivi compresa l'area di sedime del fabbricato. **B) RAMO D'AZIENDA** - azienda corrente, avente ad oggetto l'attività di produzione di attrezzature industriali di impianti di aspirazione gas di scarico, polveri e distribuzione fluidi per officine ed industrie; i settori di attività sono distinti analiticamente in quattro linee di produzione: - linea di aspirazione gas di scarico; - linea di aspirazione industriale; - linea aspirazione polveri; linea distribuzione lubrificanti. L'azienda è costituita da: - impianti e attrezzature; - n. 4 marchi registrati; - n.2 automezzi; - n.6 lavoratori dipendenti Prezzo base per le offerte residuali: Euro 852.000,00. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 1.065.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 21/04/20 ore 12:00. G.D. Dott. Cristian Soccia. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Gunnella. Curatore Fallimentare Dott. Lapo Sassorossi tel. 055215933. Rif. FALL 174/2017 **FIR681944**

**CAMPI BISENZIO - VIA ALBERT EINSTEIN, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO A DESTINAZIONE COMMERCIALE**

(esercizio di vicinato, negozio), posto al piano terra di più ampio fabbricato con accesso frontale dal portico a comune a sinistra per chi guarda la facciata, oltre accessori a comune con le altre unità (tra i quali gli impianti sottotetto) e n. 5 posti auto realizzati all'interno del resede a comune. Libero. Prezzo base Euro 251.300,00. Vendita senza incanto in data 22/04/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 188.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO A DESTINAZIONE COMMERCIALE** (esercizio di vicinato, negozio), posto al piano terra di più ampio fabbricato con accesso frontale dal portico a comune a sinistra della reception del residence per chi guarda la facciata, oltre accessori a comune con le altre unità (tra i quali gli impianti nel sottotetto) e n. 3 posti auto realizzati all'interno del resede a comune. Libero. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto in data 22/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 123.750,00. **VIA SAN QUIRICO, 250 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** multipiano di sette piani fuori terra a destinazione turistica/ricettiva uso residence. Costituito da un unico corpo di fabbrica sfalsato e vasto piazzale a comune adibito a parcheggi e dotato di n. 2 accessi carrabili dalla strada e di n. 1 accesso pedonale, oltre accessori a comune (sottotetto). L'immobile è composto da 150 unità monolocali e 30 unità bilocali, con i requisiti igienico-edilizi previsti per le case di civile abitazione e dotate quindi di servizio autonomo di cucina. Oltre n. 8 autorimesse facenti parte del fabbricato con accesso da Via Albert Einstein snc, n. 2 appezzamenti di terreni e un locale tecnico adiacente la cabina Enel. Libero. Prezzo base Euro 9.000.000,00. Vendita senza incanto in data 22/04/20 ore 17:30. Offerta minima: Euro 6.750.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 311/2016 **FIR680365**

**CAPRAIA E LIMITE - FRAZIONE LIMITE SULL'ARNO - LOCALITÀ LA CAVALLINA- VIA SAN BIAGIO, 5 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** urbano facente parte di un più ampio edificio plurifamiliare elevato a tre piani fuori terra, collegato da scala interna con resede esclusivo più piano seminterrato. Al piano terreno vi sono soggiorno e piccolo ripostiglio; al piano primo cucina-tinello; al secondo piano 3 camere, 2 disimpegni, bagno e ripostiglio. Al piano seminterrato con accesso indipendente vi sono 2 locali ad uso sgombero. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 69.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Daniele Santoro Empoli Via V. Bellini, 35 in data 30/04/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 52.050,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Daniele Santoro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 93/2012 **FIR681544**

**CASTELFIORENTINO - VIA NICOLÒ COPERNICO, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** in parte adibito ad attività Commerciale, in parte direzionale, ed in parte a magazzino commerciale dislocato al piano seminterrato, terreno e primo di un più ampio edificio, della superficie lorda di circa mq. 1360 oltre resedi. Libero. Prezzo base Euro 498.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 14/05/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 373.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli Tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 777/2014 **FIR681520**

**CERRETO GUIDI - LOCALITÀ STABBIA - VIA DELLA REPUBBLICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO** di tre piani fuori terra in costruzione. Libero. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto in data 24/04/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 168.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 200/2017 **FIR680426**

**CERTALDO - LOCALITÀ BASSETTO, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione industriale costituita da laboratorio industriale oltre servizi e locali ad uso ufficio. Il bene è la porzione destra di un più ampio fabbricato, perimetrato su tre lati da piazzale esclusivo asfaltato di circa mq 1.231 ed è composto: al piano terra da locale di passaggio, spogliatoi e servizi, un locale mensa, laboratorio industriale, disimpegno, vano scala, due locali ad uso ufficio ed un archivio. Al piano primo si trovano un archivio, un bagno ed ufficio che si affaccia su ampia terrazza tipo lastrico solare. Occupato. Prezzo base Euro 491.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 27/04/20 ore 17:30. Offerta minima: Euro 368.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 335/2018 **FIR680495**

**EMPOLI - VIA GUIDO MONACO, 89 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN LOCALE AD USO DEPOSITO** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato, con accesso da rampa carrabile condominiale esterna. Nel locale è presente una stanza uso ufficio. È altresì presente uno scannafosso, utilizzato come spazio magazzino. La superficie catastale è pari a mq. 216. senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 48.323,52. Vendita senza incanto in data 22/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 36.242,64. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 729/2014 **FIR680369**

**EMPOLI - VIA LUIGI PALADINI, 22 - LOTTO 1) LABORATORIO** al piano terreno di 3 vani oltre wc, per circa 66 mq, oltre a deposito al piano seminterrato di 2 vani per circa 50 mq. Libero. Prezzo base Euro 53.700,00. Offerta minima: Euro 40.275,00. **VIA LUIGI PALADINI, 20 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani terreno e primo di 4 vani oltre cucina, servizio, balcone, e sottotetto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 44.040,00. Vendita senza incanto c/o Studio Magini Firenze V.le Spartaco Lavagnini, 54 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 33.030,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Rossella Magini tel. 055679010. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 420/2015 **FIR681434**

**FIESOLE - LOCALITÀ VALLE - VIA DELLA TORRICELLA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE ADIBITO AD ATTIVITÀ AGRITURISTICA** ristorazione costituito da vari locali con bar, cucina, ampia tettoia adibita a ristorante all'aperto oltre terreni circostanti di Ha 4.64.77. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 93.750,00. Vendita senza incanto in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 70.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Rossella Magini tel. 055679010. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 507/2016 **FIR681858**

**FIGLINE VALDARNO - VIA STRASBURGO E VIA GRECIA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI AREA EDIFICABILE, DESTINATA ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE, SULLA QUALE INSISTE UN CANTIERE INCOMPIUTO** per la realizzazione di un complesso immobiliare iniziato nel 2007 ed interrotto nel 2010, il cui progetto prevede la realizzazione di 102 unità abitative, dislocate in tre edifici condominiali separati, ad uso civile abitazione, dei quali due a torre ed il terzo in linea, con annessi box e cantine al piano seminterrato e pertinenza

scoperta condominiale. Il complesso è situato in area sottoposta a piano di edilizia economica e popolare, identificata come comprensorio "La Gaglianella", destinata ad edilizia residenziale ai sensi della legge 22 ottobre 1971 n. 865. Prezzo base Euro 5.233.200,00. Vendita senza incanto in data 14/04/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 3.925.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Livi Luca. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 721/2013 **FIR679873**

**VAGLIA - FRAZIONE FECCIANO, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO TERRA TETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** su tre piani di cui due fuori terra ed un seminterrato e che occupa l'intera consistenza di un fabbricato terratetto a pianta irregolare libero su quattro lati. Risulta composto da nove vani compresa la cucina, tre servizi igienici, terrazza coperta, vani scala interni, disimpegni di collegamento e pertinenze esterne. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 377.437,00. Offerta minima: Euro 283.077,00. **LOTTO 2) FABBRICATO TERRATETTO CONSISTENTE IN UN CAPANNONE** ad uso di locali di deposito, posto su un unico piano e composto da un unico vano. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 57.937,00. Offerta minima: Euro 43.453,00. **LOTTO 3) TETTOIA AD USO AGRICOLO** che si sviluppa su un unico piano completamente fuori terra posto al livello di campagna e risulta rappresentata da un unico spazio. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima: Euro 11.813,00. **LOTTO 4) TETTOIA AD USO AGRICOLO** che si sviluppa su un unico piano completamente fuori terra posto al livello di campagna e risulta rappresentata da un unico spazio. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. **LOTTO 5) TETTOIA AD USO AGRICOLO** che si sviluppa su un unico piano completamente fuori terra posto al livello di campagna e risulta rappresentata da un unico spazio. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 7.875,00. Offerta minima: Euro 5.906,00. **LOCALITÀ FECCIANO, SNC - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI**



**TERRENO AGRICOLO** di forma irregolare di circa 490.729 mq. Detto terreno risulta posto nei pressi dei fabbricati indicati nei lotti precedenti. Sul bene in oggetto, risultano oltre a quelli sopra descritti sono presenti ulteriori manufatti realizzati prevalentemente con una struttura portante metallica e copertura realizzata con ondulina metallica utilizzati per il ricovero di animali. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 214.313,00. Offerta minima: Euro 160.735,00. **FIRENZE - VIA DEI MILLE, 75/R - LOTTO 7) UNITA IMMOBILIARE AD USO DI UFFICIO**, che si sviluppa principalmente al piano terra oltre a porzione realizzata su soppalco. Il fondo in oggetto risulta composta da undici vani catastali oltre servizi ed accessori, tutto come meglio individuato nella planimetria catastale identificata al N.C.E.U. di Firenze al Foglio 78, p.lla 362, subalterno 1. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 742.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 23/04/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 556.875,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 3713/2014 **FIR680630**

**FIRENZE - VIA G. TARGIONI TOZZETTI, 24/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**, più precisamente fondo ad uso commerciale posto al piano terreno composto da unico vano da cui si diparte una scala in muratura per accedere al piano interrato dove si trova locale cantina e servizio igienico. unità immobiliare priva di riscaldamento. Libero. Prezzo base Euro 42.275,00. Vendita senza incanto c/o viale mazzini n. 40 Firenze in data 06/05/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 31.706,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Baldesi tel. 0554627409. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 227/2018 **FIR682488**

**FIRENZE - VIA Ghibellina, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE**, ubicata al piano terreno, facente parte di un fabbricato condominiale di antica costruzione situato nel centro storico. L'unità immobiliare è completamente interna ai fabbricati limitrofi, priva di aperture verso l'esterno, ed è composta da ampio locale adibito a magazzino con soffitto con volta a crociera a tutto sesto, dal quale si accede ad un locale ed al bagno. Libero. Prezzo base Euro 88.007,00. Vendita senza incanto in data 16/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 66.006,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Sandro Carobbi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 114/2017 **FIR680040**

**FUCECCHIO - VIA DANTE ALIGHIERI, 33 - PIENA PROPRIETA' DI FONDO AD USO FONDO COMMERCIALE** con una superficie pari a 40 mq in piano terreno; l'unità immobiliare è costituita da un unico ambiente, separato in due zone da arco tramite porta a vetri e con serranda avvolgibile. All'interno del locale è presente un servizio igienico con lavabo e W.C. realizzato con pareti in cartongesso e una porta finestra posteriore. Libero. Prezzo base Euro 36.086,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Casini Sesto Fiorentino Via A. Gramsci 252 in data 05/05/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 27.064,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055486217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 289/2015 **FIR682459**

**GAMBASSI TERME - VIA DELLA COSTITUENTE, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI MAGAZZINO**, situato al piano seminterrato, è composto da unico vano con accesso da rampa carrabile. Prezzo base per le offerte residuali: Euro 5.814,00. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 7.752,00. Vendita senza incanto in data 28/04/20 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Losso tel. 055/484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 385/2015 **FIR681071**

**GAMBASSI TERME - LOCALITA' OSTERIA NUOVA, SNC - PORZIONI DEL COMPLESSO A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA**, corrispondenti alla quota millesimale di 94,92/1000 dell'intero edificio denominato "lotto 6" del complesso immobiliare, e precisamente unità immobiliare ad uso residence per vacanze al piano terreno e seminterrato, con accesso da giardino esclusivo, composta da ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera, bagno e disimpegno, cantina e loggia, oltre posto auto scoperto al piano terreno avente accesso dal piazzale comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 38.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Not. le Maurantonio Sesto Fiorentino Viale N. Machiavelli n. 11 in data 05/05/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 28.687,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Tommaso Maurantonio tel. 0554750054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 774/2013 **FIR682477**



**MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITA' CAMAIONI - VIA TOSCO-ROMAGNOLA NORD, 28 - PIENA PROPRIETA' DEL FABBRICATO INDUSTRIALE** e precisamente unità immobiliare costituita al piano terra da una sala mostra con annesso ufficio, laboratori, spazi adibiti a magazzino oltre servizi igienici e spogliatoio; al piano primo due sale mostra ed un laboratorio, con annessi servizi igienici. L'edificio è dotato di due corpi scala interni ed un montacarichi industriale. E' parte del lotto la comproprietà in ragione della quota di 2/3 (due terzi) sulle pertinenze costituite dal resede perimetrale comune e da una rimessa posta sul resede. Occupato da debitore/

famiglia risulta sempre nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 285.785,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 215.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 495/2015 **FIR681624**

**MONTELUPO FIORENTINO - VIA TOSCO ROMAGNOLA NORD, 28 - LOTTO 1) PORZIONE DEL FABBRICATO INDUSTRIALE**; trattasi di un capannone industriale adibito a produzione, mostra e vendita ceramiche artistiche, posto al piano terreno e primo di un fabbricato di due piani fuori terra. L'unità in oggetto si trova nella parte terga e ha accessi dai due lati del piazzale. L'unità al piano superiore può essere raggiunta sia direttamente dall'esterno, mediante scala esterna e terrazzo, sia da scala di collegamento interna. Al piano terreno è presente un ingresso, due locali laboratorio ed un blocco servizi con bagno e doccia. Al piano primo è presente un laboratorio, un locale adibito a mostra, un blocco servizi con bagno, doccia ed archivio/ufficio, oltre a due terrazze sui due lati a sinistra e destra rispetto alla strada. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 178.500,00. Vendita senza incanto in data 06/05/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 134.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 703/2015 **FIR681617**

**MONTEPERTOLI - VIA DEL VIRGINIO, 168 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICIO**, posta al piano primo di un più ampio fabbricato adibito ad attività artigianali ed uffici, composta da una stanza, ubicata nell'ala nord est, disposta lungo un corridoio ed affiancata da altre cinque similari che hanno a comune scale di accesso, corridoio e servizi igienici. Il piazzale di sosta e manovra di mq. 300, posto sul fronte nord

ovest del fabbricato, è a comune di tutti i comproprietari delle varie unità che costituiscono l'intero fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 9.180,00. Vendita senza incanto in data 17/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 6.885,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Not. Rita Abbate tel. 0558665082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 77/2018 **FIR682284**

**PELAGO - LOCALITÀ BORSELLI, VIA CASENTINESE, 229/231 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ALBERGO/RISTORANTE:** elevato su tre piani di cui uno seminterrato, costituito da complesso alberghiero con annesso un ampio piazzale/parcheggio. Libero CON TITOLO NON OPPONIBILE. Prezzo base Euro 227.300,00. Vendita senza incanto in data 12/05/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 193.250,00. - **VIA DEI CASTAGNI, 4 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO:** ad uso ufficio con servizio igienico, bagno-wc, posto al piano seminterrato di più ampio edificio. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 7.600,00. Vendita senza incanto in data 12/05/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 5.700,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Ranieri tel. 0552347958. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 434/2010 **FIR682835**

**SESTO FIORENTINO - VIA FRATELLI CAIROLI, 39D - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO UFFICIO** così composto: al piano terreno due ampi vani (da ciascuno dei quali si accede al soppalco tramite una scala) oltre quattro vani accessori, due bagni e un cavedio/corte, il tutto per circa 83 mq., soppalco di circa 50 mq con altezza media di mt.1,85. All'immobile si accede esercitando servitù di passo pedonale e carrabile attraverso un'area di proprietà privata ed un consecutivo piazzale interno di proprietà di terzi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 151.000,00. Vendita senza incanto in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta

minima: Euro 113.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 307/2018 **FIR681607**

**SESTO FIORENTINO - VIA VOLTA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - FONDO COMMERCIALE** posto al piano terra di più ampio fabbricato costituito da tre piani fuori terra. L'unità immobiliare è composta da un vano prospiciente la strada con vetrine espositive e da un ampio locale composto da due vani comunicanti, per una superficie di circa mq. 122. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 160.650,00. Vendita senza incanto in data 16/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 120.487,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cianetti tel. 0571710090. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 293/2018 **FIR680046**

**VAGLIA - VIA DELLA TABACCAIA, 16/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo del più ampio fabbricato urbano condominiale di tre piani fuori terra oltre seminterrato. L'unità, avente accesso tramite vano scale condominiale con fronte sulla facciata prospiciente via Bolognese, si sviluppa in un unico vano, oltre antibagno e due servizi igienici. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 82.950,00. Vendita senza incanto in data 07/05/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 62.212,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 486/2017 **FIR681603**

**VICCHIO - LOCALITÀ "VILLORE" - CON ACCESSO LUNGO VIA DI VILLORE, 183 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE FABBRICATI E VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** ad essi circostanti, inclusa un'ampia resede a comune con piscina, posti in Vicchio, località Villore, con accesso lungo via di Villore 183. Il fabbricato principale è dislocato su tre livelli ed è composto: al piano terreno, destinato ad attività di agriturismo, da tre depositi, una lavanderia, un ufficio, un servizio igienico e tre logge; al piano primo, raggiungibile tramite scala esterna a comune, da due camere e un bagno; ai piani primo e secondo, ove trovasi un appartamento in ottimo stato di manutenzione, al piano primo, da cucina, soggiorno, camera, bagno, ampia terrazza e scala di collegamento al piano secondo e, al piano secondo, da due camere. Il fabbricato secondario, di tipo terra tetto, è dislocato su due livelli ed è composto: al piano terreno, da quattro camere con bagno, tutte con accesso indipendente dalla resede comune; al piano primo, da due camere con bagno, tutte con accesso indipendente da scala esterna e successiva loggia. Gli appezzamenti di terreno che circondano i due fabbricati ora detti sono principalmente a destinazione di pascolo, seminativo e bosco. Sono beni a comune del complesso residenziale ed agrituristico, un'ampia resede con piscina, un locale tecnico con caldaia sito al piano interrato del fabbricato secondario e la loggia e la scala che insistono nel fabbricato principale. Occupato da debitore/famiglia Occupato senza titolo e pertanto giuridicamente libero. Prezzo base Euro 290.700,00. Vendita senza incanto in data 06/05/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 218.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 290/2017 **FIR681601**

**VICCHIO - VIA PIETRO CATASTINI, 12 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** al piano terreno di edificio condominiale con accesso indipendente,

composto al piano terra da un locale con vano scala e un locale disimpegno di accesso a due locali secondari e al piano interrato locale ad uso cantina/lavanderia. Libero. Prezzo base Euro 51.060,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Marini Firenze Via Bezzecca 4 in data 15/04/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 38.295,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 627/2012 **FIR680036**



**BARBERINO DI MUGELLO - PARCO DELLA CALVANA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** non pianeggiante a destinazione agricola, inserito nel parco della Calvana e ricadente nelle aree tartufigene del Mugello, (tartufo bianco), con riserva di caccia privata al cinghiale e possibilità di produzione legname da ardere di qualità, per una media calcolata di 1.000/1.200 quintali ettaro. L'accesso al terreno, di mq. catastali 72.890, risulta da Via di Pimonte. Libero. Prezzo base Euro 117.045,00. Vendita senza incanto in data 21/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 87.785,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** non pianeggiante a destinazione agricola, inserito nel parco della Calvana e ricadente nelle aree tartufigene del Mugello, (tartufo bianco), con riserva di caccia privata al cinghiale e possibilità di produzione legname da ardere di qualità, per una media calcolata di 1.000/1.200 quintali ettaro. L'accesso al terreno, di mq. catastali 34.860, risulta da Via di Pimonte. Libero. Prezzo base Euro 56.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 21/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 42.075,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** non pianeggiante a destinazione agricola, inserito nel parco della Calvana e ricadente nelle aree tartufigene del Mugello, (tartufo bianco), con riserva di caccia privata al cinghiale e possibilità di produzione legname da ardere di qualità, per una media calcolata di 1.000/1.200 quintali



ettaro. L'accesso al terreno, di mq. catastali 64.560, risulta da Via di Pimonte. Libero. Prezzo base Euro 103.785,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 21/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 77.840,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 245/2014 **FIR680395**

### TRIBUNALE DI PRATO

#### Errata corrige

**RGE 2/2018:** In riferimento al Lotto 5) si precisa che il contratto di locazione relativo all'appartamento è opponibile alla procedura, mentre nessun contratto di locazione e/o comodato è stato rilevato per l'autorimessa. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Zanolla tel. 0574574046. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 2/2018 **PRA675120**

#### Abitazioni e box

**CALENZANO (FI) - LOCALITA' FISCIANO, 48 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO ABITAZIONE** composto da due piani fuori terra con ampio resede di pertinenza. Il piano terra è composto dalla cucina abitabile, ampio soggiorno, disimpegno, ripostiglio, W.C., cantina e grande dispensa. Il piano primo composto dal disimpegno zona notte, tre servizi igienici, tre camere da letto, due locali guardaroba, due ripostigli e locale a deposito per una superficie lorda pari a mq 455,56. Ampio resede sui quattro lati di mq 1765. Occupato. Classe En. E. Prezzo base Euro 339.187,50. Offerta minima: Euro 254.390,62. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Scuccimarra Prato Via G. Valentini,10 in data 22/04/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 21/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Francesco Scuccimarra tel. 0574755052. Rif. RGE 127/2016 **PRA680846**



**CARMIGNANO - LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO, VIA SAN MARTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** abitativo su due livelli, con ampia tettoia antistante e resede, oltre adiacente terreno di mq. 2.620 circa. Il fabbricato è suddiviso in due unità abitative non legittimate dal punto di vista urbanistico-edilizio, entrambe utilizzate anche se non completamente ultimate. La superficie complessiva ragguagliata dopo i lavori di messa in rispristino eliminando la volumetria del 1° piano e considerando soltanto la parte del piano terra sarà di circa mq 223. Il terreno/resede circostante, in piano sul lato "a monte" ed in pendenza in quello "a valle", costituisce complessiva ed unitaria pertinenza del fabbricato ad esso correlato è adibito anche a parcheggio nella porzione pianeggiante ed a resede/uliveto nella porzione scoscesa. Sullo stesso terreno insistono una casetta in legno per attrezzi da giardino, nonché tettoie ad uso rimessa, manufatti, in parte di natura precaria, che non risultano legittimati. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima: Euro 172.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto in data 07/05/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 06/05/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 219/2017 **PRA682049**

**CARMIGNANO - LOCALITA' SEANO, VIA DON MINZONI, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ**

**IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** in terra-tetto, composta da due piani fuori terra oltre locale sottotetto e così composta: Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina e locale bagno, il tutto per circa 33,04 mq. Resede esclusivo tergalte (di circa 35 mq) con ripostiglio esterno (di circa 4,94 mq) e tettoia/portico; Piano primo: disimpegno, camera, servizio igienico e balcone, il tutto per circa 25,70 mq; Piano sottotetto: due vani ad uso soffitta, per un totale di circa mq 27,19. Unità immobiliare ad uso rimessa con accesso sia dal resede tergalte dell'abitazione che dalla Via Don Minzoni, 75 composto da un vano d'ingresso, un bagno e un vano a ripostiglio. Occupato da debitore e famiglia; presente contratto di locazione opponibile. Classe En. G. Prezzo base Euro 210.662,00. Offerta minima: Euro 157.996,50. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 06/05/20 ore 14:30 Termine presentazione offerte: 05/05/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Laura Germinara tel. 0574703051 - Cell 3284511994. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 39/2019 **PRA683047**

**MONTEMURLO - VIA MONTALESE 381/385 ANGOLO VIA BUOZZI 1 - LOTTO 5)** (Lotto 3 della perizia integrativa del 12/4/2019, composto dai Lotti 5, 6 e 7 della perizia agli atti della procedura 407/13): **COMPLESSO IMMOBILIARE** in corso di realizzazione/ristrutturazione, costituito da ampio posto auto esterno scoperto avente superficie di mq. 102 e da fondi in corso di costruzione/ristrutturazione identificati catastalmente da tre unità imm.re in categoria F4 (fabbricati in corso di definizione) e da un bene comune rappresentato dal sub. 520. Il progetto di ristrutturazione prevedeva la realizzazione di 12 cantine e quattro garage, il tutto per una superficie di mq. 175. Area urbana prospiciente l'accesso carrabile sulla Via Buozzi. Gravano le trascrizioni di preliminare n. 2257 rp del 29 marzo 2011 e 5917 rp del 15

ottobre 2012, non cancellabili con il decreto di trasferimento. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **VIA BUOZZI - LOTTO 13)** (Lotto 2 perizia integrativa del 12/4/19 ex lotti 2 e 3 perizia es.62/15): Cinque unità immobiliari destinate, una a civile abitazione al piano seminterrato, primo e soffitta e quattro originariamente destinate a depositi, garage e ripostigli, che si sviluppano al piano seminterrato e terra. A seguito di interventi edilizi, per ristrutturazione con cambio di destinazione e frazionamento, sono state demolite in parte le originarie unità immobiliari, e previsto la realizzazione di varie unità immobiliari. L'abitazione, anch'essa oggetto di interventi edilizi, ha l'ingresso attualmente chiuso. Per la descrizione delle cinque unità immobiliari per civile abitazione in fase di ristrutturazione e le due aree urbane, si rimanda all'avviso di vendita ed alla perizia tecnica pubblicate sui siti internet "[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)" e "[www.tribunale.prato.it](http://www.tribunale.prato.it)". Grava trascrizione di preliminare n. 5917 rp del 15 ottobre 2012 non cancellabile. Libero ad eccezione dell'abitazione che risulta locata con contratto 18 gennaio 2016 registrato a Prato il 15 marzo 2016 al n. 2007 serie 3T, successivo al pignoramento. Prezzo base Euro 700.000,00. Offerta minima: Euro 525.000,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. **VIA C. LIVI, 2/1 - LOTTO 22)** (Lotto 11 della perizia es.62/15): **UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** facente parte del complesso residenziale La Rocca, al piano secondo composta da pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, bagno e due camere, oltre a un terrazzo di uso esclusivo ed uno tergalte nonchè resede e piccolo locale tecnico. L'abitazione è in comunicazione diretta con altra unità immobiliare, anch'essa oggetto di procedura e già venduta. Gravano: trascrizione di domanda giudiziale n. 7294 del 30.11.10 nonchè trascrizione di preliminare n. 5918 rp del 15.10.2012 non cancellabili con il decreto di trasf. Prezzo base Euro 107.100,00. Offerta minima: Euro 80.325,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. **VIA C. LIVI, 2B - LOTTO 23)** (Lotto 12 della perizia) **POSTO AUTO** scoperto di mq. catastali

13. Vendita soggetta ad IVA e, salvo il caso di destinazione a pertinenza di abitazione da parte dell'aggiudicazione persona fisica, ad imposta catastale ed ipotecaria (1% e 3%). Grava trascrizione di preliminare n. 7305 del 1.12.2010 non cancellabile. Libero. Prezzo base Euro 3.060,00. Offerta minima: Euro 2.295,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 25)** (Lotto 14 della perizia) **POSTO AUTO** scoperto di mq. catastali 13. Vendita soggetta ad IVA e, salvo il caso di destinazione a pertinenza di abitazione da parte dell'aggiudicazione persona fisica, ad imposta catastale ed ipotecaria (1% e 3%). Gravano trascrizione di domanda giudiziale 7294 del 30.11.10 e trascrizione di preliminare n. 5918 del 15.10.12. Libero. Prezzo base Euro 3.060,00. Offerta minima: Euro 2.295,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 29/04/20 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 28/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario ISVEG SRL tel. 057424123. Rif. RGE 407/2013 **PRA682301**



**MONTEMURLO - LOCALITA' OSTE, VIA GARIGLIANO, 39 - LOTTO 1) QUOTA DI 10/12 DI PIENA PROPRIETÀ E 2/12 DI NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con soffitta, intercluso in quanto accessibile solo attraverso una scala esterna esclusiva, posta su piccolo resede di proprietà di terzi. Posto al piano primo, composto da quattro vani oltre servizio igienico, ampio corridoio e soffitta al piano sottotetto accessibile da scala, il tutto per una superficie calpestabile, al netto della soffitta, di circa mq. 79,97. Occupato da debitore/famiglia. Classe en. G. Prezzo base Euro 118.826,00. Offerta minima: Euro 89.119,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. **LOCALITA' OSTE, VIA GARIGLIANO, 42/44 - LOTTO 2) QUOTA DI 10/12 DI PIENA**

**PROPRIETÀ E 2/12 DI NUDA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** su due livelli e soffitta accessibile da portoncino posto sul marciapiede e composto, al piano terra, da ampio ingresso, soggiorno, tinello, cucinotto collegato al garage di pertinenza esclusiva. Piano superiore composto da corridoio, due camere matrimoniali, camera singola, due servizi igienici ed ampio balcone. Soffitta composta da ampio locale e da ulteriore ambiente, non riportato nella planimetria originaria. Garage di pertinenza accessibile sia dall'ingresso carrabile, su via Oste che attraverso il cucinotto. Dal garage si accede al vano centrale termica. Occupato dall'usufruttuario e debitore. Classe En. G. Prezzo base Euro 217.502,32. Offerta minima: Euro 163.126,74. Rilancio Minimo Euro 5000,00. **LOCALITA' OSTE, VIA OSTE, 48 - LOTTO 4) QUOTA DI 10/12 DI PIENA PROPRIETÀ E 2/12 DI NUDA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** in pessime condizioni di manutenzione ed attualmente non abitabile. Il bene è composto al piano terra da ampio locale soggiorno, vano cucina e vano scale che conducono al piano superiore composto da camera, ripostiglio e servizio igienico. Disimpegno adibito a camera. Libero. Classe en. G. Prezzo base Euro 32.190,40. Offerta minima: Euro 24.142,80. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOCALITA' OSTE, VIA OSTE, 46 - LOTTO 5) QUOTA DI 10/12 DI PIENA PROPRIETÀ E 2/12 DI NUDA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** in pessime condizioni di manutenzione e composta da corridoio sul quale si affacciano i due locali in cui è diviso il piano terreno: tinello e cucina da cui si accede al vano scale che conduce al piano superiore composto da locale di passaggio, camera e servizio igienico. Lo spazio corrispondente al sottoscala è a servizio di altro immobile (lotto 6). Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 35.536,88. Offerta minima: Euro 26.652,66. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **VIA GARIGLIANO, 41 - LOTTO 6) QUOTA DI 10/12 DI PIENA PROPRIETÀ E 2/12 DI NUDA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE**, terratetto, in pessime condizioni di manutenzionee attualmente non abitabile. Immobile su due piani, intercluso tra gli altri fabbricati che costituiscono il compendio edilizio oggetto della presente procedura e con

presenta notevoli limiti sotto il profilo della aeroilluminazione naturale. L'accesso avviene attraverso il resede antistante l'ingresso, rappresentato nella planimetria catastale come bene a comune ma che in realtà è di proprietà di terzi. Il ripostiglio corrispondente alla scala di accesso all'immobile corrispondente al lotto 1, risulta a comune con tale immobiliare ma il sedime su cui insiste tale scala risulta di proprietà di terzi. L'abitazione in oggetto è composta da locale ingresso, altro locale privo di aeroilluminazione naturale poiché l'unica finestra è stata murata e non ne è possibile il ripristino. Il piano superiore è composto da disimpegno, servizio igienico e camera. Le scale, accessibili dal locale ingresso sono costituite a un'unica rampa ripida e disagiata. Libero. Classe en. G. Prezzo base Euro 25.686,24. Offerta minima: Euro 19.264,68. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile De Luca Prato Via Ferrucci 203/C in data 25/03/20 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 24/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Francesco De Luca tel. 0574592532. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 66/2012 **PRA680813**

**MONTEMURLO - VIA PERICOLO, 4 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO EX COLONICO** di mq 407 circa, di cui mq 223 a p. terra e mq 183 a p. 1° con annessi ripostigli esterni, resede esclusivo circostante di mq 1900 compresa piscina in muratura. Ottimo stato di manutenzione. Occupato con contratto di locazione dichiarato dal G.E. inopponibile all'aggiudicatario. L'immobile è comunque da considerarsi libero. Prezzo base Euro 800.000,00. Offerta minima: Euro 600.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Conti Prato Via Cecchi 30 in data 02/04/20 ore 09:00 Termine presentazione offerte: 01/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Conti tel. 0574564993. Custode Giudiziario Isveg di

Prato tel. 057424123. Rif. RGE 48/2010 **PRA680803**

**POGGIO A CAIANO - VIA EUROPA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE** tipo terra tetto al piano terra e primo di fabbricato di recente costruzione ed in particolare composta al piano terra da ingresso soggiorno con angolo cottura, ripostiglio e bagno, oltre a resede esclusivo su via Europa, ed al piano primo da due camere, piccolo disimpegno e servizio igienico, oltre ad un balcone su via Europa e ad un resede esclusivo tergale. Sup. catastale mq 123. Libero. Prezzo base Euro 247.000,00. Offerta minima: Euro 185.250,00. Rilancio Minimo Euro 5000. **VIA FURNACI LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO** di mq 14 e cantina di mq 4. Libero. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima: Euro 8.100,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 3) POSTO AUTO COPERTO** di mq 18. Libero. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima: Euro 8.100,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 4) POSTO AUTO COPERTO** di mq 17. Libero. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima: Euro 7.650,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 5) POSTO AUTO COPERTO** di mq 17. Libero. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima: Euro 7.650,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 6) POSTO AUTO COPERTO** di mq 18. Libero. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima: Euro 8.100,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 7) POSTO AUTO COPERTO** di mq 17. Libero. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima: Euro 7.650,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **VIA DEL BARGO, 32 - LOTTO 8) ABITAZIONE** di mq 110 al piano terra in porzione di ex fabbricato colonico ed in particolare composta da cucina, soggiorno, due camere, servizio igienico, disimpegno e ripostiglio e due pertinenze. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. F. Prezzo base Euro 306.000,00. Offerta minima: Euro 229.950,00. Rilancio Minimo Euro 5000. **VIA DEL BARGO, 32/1 - LOTTO 9) ABITAZIONE** di mq 154 al piano primo e terra in porzione di ex fabbricato colonico ed in particolare composta piano terra da un unico vano adibito ad ingresso, che ospita la scala che conduce al piano primo ove



sono presenti soggiorno, zona pranzo con angolo cottura, tre camere, due servizi igienici, disimpegno, ripostiglio e due terrazze. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. F. Prezzo base Euro 308.400,00. Offerta minima: Euro 231.300,00. Rilancio Minimo Euro 5000. **VIA DEL BARGO, 32/2 - LOTTO 10) ABITAZIONE** di mq 154 al piano primo e terra in porzione di ex fabbricato colonico ed in particolare al piano terra da cucinotto, soggiorno, sala da pranzo, disimpegno, servizio igienico e piccolo ripostiglio sottoscala, ed al piano primo da tre camere, due servizi igienici, disimpegno, ripostiglio ed una terrazza. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. F. Prezzo base Euro 361.200,00. Offerta minima: Euro 270.900,00. Rilancio Minimo Euro 5000. **VIA PUCCI E VERDINI, 11 - LOTTO 11) CIVILE ABITAZIONE** di mq 192 in porzione di ex fabbricato colonico ed in particolare composta, al piano terra, da piccolo ripostiglio sottoscala, soggiorno e cucina, oltre a resede esclusivo su tre lati; al piano primo da un disimpegno, due camere ed un servizio igienico; al piano secondo sottotetto da altre due camere ed un ulteriore servizio igienico. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. F. Prezzo base Euro 372.750,00. Offerta minima: Euro 279.571,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto in data 16/04/20 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 15/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Evaristo Ricci tel. 0574830875. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 9/2018 **PRA679652**

**POGGIO A CAIANO - VIA DEL GRANAIO, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE** per civile abitazione articolato su P.S., P.T., P.1, terratetto e garage, con accesso indipendente e resede esclusivo. Sup. convenzionale di vendita mq 171,74 (abitazione) e mq 19,18 (garage). Libero. Classe En. F. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima: Euro 195.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto in data

15/05/20 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 14/05/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca D'Alessandro Pilacci. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 141/2018 **PRA682783**

**POGGIO A CAIANO - VIA PIETRO MASCAGNI, 6/C - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terra, con ingresso indipendente, composto da ingresso, cucina pranzo; disimpegno, bagno, camera, locale pluriuso e resedi tergale e frontale di complessivi mq.25 circa. Sup. commerciale mq.92,5. Cattive condizioni di manutenzione. Classe En. F. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 76.200,00. Offerta minima: Euro 57.150,00. Rilancio Minimo Euro 3000 (nel caso si proceda a gara). Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 28/04/20 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 27/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574.611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 47/2016 **PRA683447**

**POGGIO A CAIANO - VIA VITTORIO EMANUELE, 44 - LOTTO B) APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano primo di più vasto edificio, composto da ingresso, soggiorno, pranzo con cucinotto, due camere, due bagni, disimpegno e tre terrazze. Sup netta abitazione mq 63,24. Sup netta terrazze mq 14,76. Discreto stato di manutenzione e conservazione. Locato. Prezzo base Euro 94.350,00. Offerta minima: Euro 70.762,50. Rilancio Minimo Euro 3000 (in caso di gara). Vendita senza incanto in data 21/04/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 20/04/20 ore 12:00. **VIA VITTORIO EMANUELE, 56 - LOTTO D) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** del tipo terratetto con resede e accessori di pertinenza, su due piani fuori terra, composto da salotto, pranzo, cucina, disimpegno,

due ripostigli e resede tergale al piano terra e da due camere, bagno, ripostiglio sottoscala e terrazza al piano primo. Sup netta abitazione mq 100,88. Buono stato di manutenzione e conservazione. Libero. Prezzo base Euro 163.200,00. Offerta minima: Euro 122.400,00. Rilancio Minimo Euro 3000 (in caso di gara). Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 21/04/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 20/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 211/2006 **PRA682164**

**PRATO - VIA CAVOUR, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, piano terra, composto da 3 vani oltre accessori di mq 49,68 lordi e rip. esterno di mq 3,95 lordi. Occupato. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima: 34.875,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, piano primo, composto da 3 vani oltre accessori di mq 64 lordi. Occupato. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima: 43.875,00. Rilancio Minimo 3.000,00. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 23/04/20 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 22/04/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Ravone tel. 0574607586. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 147/2017 **PRA681542**

**PRATO - VIA DELFINI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo, composto da: ingresso, cucina-tinello, soggiorno (attualmente utilizzato come camera da letto), disimpegno, due bagno,

tre camere da letto, terrazzo (con accesso dal soggiorno) e terrazzo (con accesso dal tinello) chiuso a veranda parzialmente abusiva e da smontare, il tutto per circa mq 118,52. Locale ad uso autorimessa, al piano seminterrato, costituita da un unico locale di mq 14,70 ca. Cantina al piano seminterrato costituita da un unico locale di mq 4,46 ca. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 221.000,00. Offerta minima: Euro 165.750,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 06/05/20 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 05/05/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Laura Germinara tel. 0574703051 - Cell 3284511994. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 150/2018 **PRA683104**

**PRATO - VIA DELLE GARDENIE, 65 - APPARTAMENTO** di mq 67,9 al piano terzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, due camere, un terrazzo verandato ed un ripostiglio. Cantina di mq 5,4 al piano seminterrato. Veranda cucina di mq 7,4. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 113.035,00. Offerta minima: Euro 84.776,25. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Boretti Prato Via Q. Balducci, 57 in data 07/04/20 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 06/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Boretti tel. 0574606008. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 197/2017 **PRA681484**

**PRATO - VIA F. CATALANI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** di mq 89 al piano terra rialzato di fabbricato condominiale, composto da disimpegno, soggiorno, cucina, camera, ampio ripostiglio oltre vano cantina di mq 12 al piano seminterrato del medesimo fabbricato con entrata da via Michelozzo 1. Classe En. G.

Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima: Euro 100.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 16/04/20 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 15/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cecilia Serafini tel. 0574539090. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 21/2019 **PRA680010**

**PRATO - VIA F.LLI CASOTTI, 23/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO**, al secondo piano, raggiungibile tramite scala comune o ascensore. Immobile composto da soggiorno-pranzo con zona cottura, due camere, bagno finestrato, ripostiglio, disimpegno e terrazzo. Stato di conservazione ottimo. Autorimessa situata al piano interrato con accesso da rampa condominiale. Occupato dall'esecutato, liberazione a carico della procedura. Classe F. Prezzo base euro 209.626. Offerta minima euro 157.220. Rilancio Minimo euro 5.000. Vendita senza incanto c/o Studio Castoldi - Prato via Ferrucci 195/M, in data 7/5/2020 ore 9:30 Termine presentazione offerte 6/5/2020 ore 12:00. Cauzione 10%. Vendita soggetta a imposta di registro. Per informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Delegato e Custode Dott. Filippo Renieri tel. 0574593393. Rif. RGE 102/2017 **PRA682574**

**PRATO - VIA G. CHITI, 8 - APPARTAMENTO** al piano terra di più ampio edificio a schiera, composto da disimpegno-ingresso, due locali uso camera, locale adibito a camera, bagno, altro locale adibito a camera, locale adibito ad attività di estetista e piccola corte interna con annesso adibito a cucina e un servizio igienico. Sup. utile abitabile: mq.84,56. Sup. corte interna mq.8,86. Pessime condizioni di manutenzione. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima: Euro 61.875,00. Rilancio Minimo Euro 3000 (nel caso si proceda alla gara). Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data

28/04/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 27/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 30574611242. Custode Giudiziario Arch. Marcello Bindi Cell 3385998994. Rif. RGE 31/2014 **PRA682274**

**PRATO - VIA GRADISCA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano terzo del predetto fabbricato, con accesso dalla porta a destra per chi sale le scale condominiali, composto da cinque vani, compresa la cucina, oltre due bagni, corridoio, disimpegno, ripostiglio e due terrazzi. Occupato. Classe En. G. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima: Euro 99.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 23/04/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 22/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Faini tel. 0574574561. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 169/2018 **PRA680246**

**PRATO - VIA ISARCO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano primo con superficie catastale 99 mq ed autorimessa a piano terra con superficie catastale 10 mq, facenti parte di una palazzina. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. D. Prezzo base Euro 167.000,00. Offerta minima: Euro 125.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 06/05/20 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 05/05/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Biancalani tel. 057428625. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

Prato tel. 057424123. Rif. RGE 159/2018 **PRA682412**

**PRATO - LOCALITÀ LA QUERCE - VIA ETRUSCA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO** di 16 vani catastali, mq 269,37 ai piani terreno rialzato e seminterrato, oltre 2 autorimesse di pertinenza ai piani seminterrato e interrato nc 36 e 40. Giardino di mq 253,50. Classe En. E. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima: Euro 165.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto in data 19/03/20 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 11/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato D'ambra tel. 057442193. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 240/2017 **PRA679889**

**PRATO - VIA LEONETTO LIPPINI, 13 - APPARTAMENTO** al piano primo e secondo del Condominio "Lippini 13", composto al piano primo da soggiorno con angolo cottura, servizio igienico, camera e disimpegno e al piano secondo da locale ad uso soffitta. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima: Euro 57.375,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Biancalani - Prato Via Tiziano 7 in data 16/04/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 15/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Biancalani tel. 057428625. Rif. RGE 87/2017 **PRA680879**

**PRATO - VIA MARINI, 77/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** facente parte del fabbricato condominiale, nelle immediate vicinanze del centro storico, al piano terra e composto da cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, due servizi igienici, due camere, resede tergal e terrazzo frontale. Autorimessa con accesso da via Strozzi n. 107/b tramite spazio di manovra condominiale.

Occupato da debitore/famiglia. Classe En. F. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile De Luca Prato Via Ferrucci 203/C in data 13/05/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 12/05/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Francesco De Luca tel. 0574592532. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 127/2014 **PRA682799**



**PRATO - LOCALITÀ NARNALI, VIA DOSSO FAITI, 9 - LOTTO 2) PICCOLO FABBRICATO USO AUTORIMESSA** facente parte di più ampio complesso, composto da un unico ampio locale con doppio accesso. sup. netta mq.29,50. Pessimo stato di manutenzione e conservazione. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000 (nel caso si proceda a gara). Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 24/03/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 23/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 118/2000 **PRA681009**

**PRATO - VIA PARONESE, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** del tipo terra tetto, su due piani fuori terra (terreno e primo), oltre resede su tre lati e piccolo ripostiglio esterno. Sup. utile: abitazione mq 63,51; resede mq 154. Classe En. G. Prezzo base Euro 79.500,00. Offerta minima: Euro



59.625,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 07/04/20 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 30/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato D'ambra tel. 057442193. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 58/2018 **PRA682065**

**PRATO - VIA PER IOLO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** unifamiliare del tipo terratetto. L'immobile in questione è disposto su due livelli, composti da ingresso, un vano, cucina, disimpegno, servizio igienico oltre resede tergal e ripostiglio esterno al piano terra, nonché due vani con accesso da piccolo pianerottolo scale al piano primo. L'immobile si trova in pessimo stato di conservazione. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 31.150,00. Offerta minima: Euro 23.362,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 23/04/20 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 22/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Verrini tel. 0574630208. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 160/2018 **PRA680231**

**PRATO - VIA ROSMINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** di tipo signorile composto da vani catastali 12,50 che si sviluppa su due piani con giardino esclusivo, per complessivi mq. 316,50, oltre ad autorimessa di mq. 36,00. Occupato da debitore/famiglia. Certificazione energetica attualmente non presente. Prezzo base Euro 747.500,00. Offerta minima: Euro 560.625,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Vendita senza incanto in data 06/05/20 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 05/05/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Barni tel. 0574575647. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 18/2019 **PRA682023**

**PRATO - VIA SAN BERNARDINO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione, con annesso giardino e garage di pertinenza, disposto su due livelli così composti: a) piano terra: ingresso/soggiorno, cucina/pranzo, disimpegno, tre camere, due servizi igienici, scala per l'accesso al piano sottostante, oltre due terrazze e giardino privato; b) piano seminterrato: scala per l'accesso al piano superiore, taverna con angolo cottura secondario e zona forno/focolare, quattro locali, ripostiglio e lavanderia. L'immobile si trova in buono stato di conservazione. Occupato da debitore/famiglia. Non presente. Prezzo base Euro 477.000,00. Offerta minima: Euro 357.750,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 23/04/20 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 22/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Verrini tel. 0574630208. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 3/2019 **PRA679908**

**PRATO - VIA SAN GIUSTO, 64/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CASA TERRATETTO** ed annesso esterno. La casa terratetto si sviluppa su tre livelli: piano terra composto da ingresso, soggiorno e cucina con un piccolo resede sul dietro; piano primo composto da ingresso, camera, camera singola e bagno; piano secondo composto da due camere; piano sottotetto non praticabile. L'annesso esterno è un piccolo edificio in muratura in fregio alla casa terratetto che si sviluppa su due piani con un terrazzo sul fronte. Piano terra composto da una stanza rettangolare e da un piccolo wc. Piano primo, che si raggiunge attraverso una stretta scala in

metallo, composto da unico vano. sup. convenzionale di vendita: 172,60 mq. Occupato. Classe en. G. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 21/04/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 20/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Molinelli tel. 0574591782. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 142/2018 **PRA679804**

**PRATO - VIA VIA SOFFREDI DEL GRAZIA, 51 - ABITAZIONE** composta: al piano terra da due vani oltre scala di collegamento con il piano superiore e piccolo ripostiglio sotto scala, ed al piano primo da ulteriori due vani e piccolo w.c. Superficie lorda di mq. 74,00 circa. Piena ed intera proprietà di locale ad uso garage frontistante la porta di accesso dell'abitazione composta: al piano terra da ampio vano, locale ad uso w.c. e piccola corte tergal sulla quale insiste una scala in ferro che dà accesso alla copertura dell'edificio, costituita da lastrico solare sul quale insiste locale ad uso ripostiglio. Superficie lorda di 39,00 mq. circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 96.900,00. Offerta minima: Euro 72.675,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Vernagione Prato Via Giotto 25 in data 06/05/20 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/05/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Virginio Vernagione tel. 0574606152. Rif. RGE 191/2016 **PRA682090**

**VAIANO - VIA DI RICAIVO, 4 - QUOTA 1/1 DIRITTO DI USUFRUTTO: AMPIO LOTTO DI CIRCA 5.600 MQ CON FABBRICATO LIBERO SU QUATTRO LATI**, su tre livelli (da piano seminterrato a piano primo), suddiviso in **QUATTRO UNITÀ ABITATIVE, OLTRE DUE AUTORIMESSE** e accessori comuni quali locale forno, serra esterna e centrale termica; il

tutto dotato di ampio terreno comune ad uso resede/giardino. Unità immobiliari così composte: Appartamento 1 al piano seminterrato avente ingresso principale da atrio e scale a comune e così composto: parte sinistra con ampio soggiorno/pranzo, cucina, bagno e cantina collegata direttamente con l'autorimessa a comune adiacente; parte destra con soggiorno/pranzo, cucina, due camere, disimpegni, bagno e lavanderia. La superficie netta è pari a circa mq. 304,50. Appartamento 2 al piano terra avente ingresso principale da atrio e scale a comune, e così composto: sul lato destro con ampio soggiorno, cucina, pranzo, disimpegno, bagno, ripostiglio oltre terrazzo; lato sinistro con camera, bagno oltre terrazzo. La superficie netta è pari a circa mq. 198,50 oltre mq. 52,50 di terrazzi. Appartamento 3 al piano terra con atrio e scale a comune, e così composto: disimpegno, tre camere, tre bagni e guardaroba. La superficie netta è pari a circa mq. 102,00. Appartamento 4 al piano primo avente ingresso dal resede esterno oltre che da atrio interno e scale a comune, e così composto: due disimpegni, soggiorno, quattro camere, tre bagni, studio, ripostiglio oltre soffitta in sottotetto con pendenza a decrescere fino a pochi cm di altezza in gronda e piccolo terrazzo. La superficie netta è pari a circa mq. 148,00 oltre mq. 2,00 di terrazzo. Autorimessa 1 ad uso comune degli appartamenti n. 1-2-3-4, al piano seminterrato raggiungibile dalla pubblica via attraverso passo carrabile oltre vialetto interno al resede di pertinenza; a quota inferiore locale lavanderia raggiungibile attraverso scala interna. La superficie netta dell'autorimessa è pari a circa mq. 82,50 mentre la superficie netta della lavanderia è mq. 33,50. Autorimessa 2 ad uso comune degli appartamenti n. 1-2-3-4, dislocata al piano seminterrato, in adiacenza al fabbricato principale, formata da unico vano avente doppio accesso carrabile e raggiungibile dal resede esterno posto sul fronte del fabbricato principale e direttamente collegata con l'abitazione adiacente (appartamento 1), attraverso porta interna. La superficie netta è pari a circa mq. 91,00. Tutti i beni compresi nel Lotto 1 sono occupati dal debitore esecutato e

dalla propria famiglia, eccettuato l'appartamento contraddistinto dal sub. 6 e l'autorimessa contraddistinta dal sub. 1, che sono liberi. Classe En. F. Prezzo base Euro 308.175,00. Offerta minima: Euro 231.131,25. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Impalli Prato Via Torelli 57 in data 17/04/20 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 16/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Impalli tel. 0574870877. Rif. RGE 1/2017 **PRA680233**

**VERNIO - LOCALITA' MONTEPIANO, VIA DELL'APPENNINO, 167 - IMMOBILE** composto al piano terra da 3 cantine, ripostiglio sottoscala, locale di sgombero; al piano 1 da ingresso/cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno finestrato, soggiorno, 2 camere, resede esterno; al piano seminterrato da: 2 ripostigli; il tutto per una superficie commerciale di mq. 134,93. Prezzo base Euro 44.880,00. Offerta minima: Euro 33.660,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Ciardi Prato via San Giorgio 31 in data 17/04/20 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 16/04/20 ore 12:00. Eventuale ulteriore Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Ciardi Prato via San Giorgio 31 in data 18/06/20 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 17/06/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca David Ciardi tel. 057439940. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 148/2013 **PRA679904**

**VERNIO - LOCALITA' MONTEPIANO, VIA DELL'APPENNINO, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, al piano terreno (primo fuori terra) composta da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, prima camera, servizio igienico, seconda camera, resede frontale e resede tergale. Superficie catastale circa mq.83. Oltre autorimessa al piano seminterrato del

medesimo edificio, costituita da unico vano, posto auto scoperto avente superficie catastale pari a circa 12,00 mq, e quota di un decimo della piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di 230,00 mq sul quale è collocato un sistema di depurazione naturale delle acque reflue a servizio dell'intero condominio. Libero. Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima: Euro 46.125,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 16/04/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 15/04/20 ore 12:00. **LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo e composta da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, prima camera, servizio igienico, seconda camera, resede frontale e resede tergale oltre ad intercapedine sottotetto soprastante l'appartamento, accessibile a mezzo di botola, senza scala, che si apre sul solaio del disimpegno. Superficie netta di circa mq.79. Oltre autorimessa al piano seminterrato del medesimo edificio, costituita da unico vano, posto auto di superficie catastale pari a circa 12,00 mq, e quota di un decimo della piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di 230 mq. Libero. Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima: Euro 46.125,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 16/04/20 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 15/04/20 ore 12:00. **LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo e composta da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, prima camera, servizio igienico, seconda camera, resede frontale e resede tergale oltre ad intercapedine sottotetto soprastante l'appartamento, accessibile a mezzo di botola, senza scala, che si apre sul solaio del disimpegno. Superficie netta di circa mq.79. Oltre autorimessa al piano seminterrato del medesimo edificio, costituita da unico vano, posto auto di superficie catastale pari a circa 12,00 mq, e quota di un decimo della piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di 230 mq. Libero. Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima: Euro 46.125,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza

incanto in data 16/04/20 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 15/04/20 ore 12:00. **LOCALITA' MONTEPIANO, VIA DELL'APPENNINO, 1/C - LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, al piano primo e composta da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, prima camera, servizio igienico, seconda camera, resede frontale e resede tergale oltre ad intercapedine sottotetto soprastante l'appartamento, accessibile a mezzo di botola, senza scala, che si apre sul solaio del disimpegno. Superficie catastale di circa mq.82. Oltre autorimessa al piano seminterrato del medesimo edificio, costituita da unico vano, posto auto scoperto con superficie catastale pari a circa 12,00 mq, e quota di un decimo della piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di 230 mq. Libero. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 41.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 16/04/20 ore 14:30 Termine presentazione offerte: 15/04/20 ore 12:00. **LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, al piano terreno e composta da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, prima camera, servizio igienico, seconda camera, oltre a resede frontale e resede laterale e tergale. Superficie catastale di circa mq.85. Oltre autorimessa al piano seminterrato del medesimo edificio, costituita da unico vano, posto auto scoperto con superficie catastale di circa 12,00 mq, e quota di un decimo della piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di 230 mq. Libero. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima: Euro 51.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 16/04/20 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 15/04/20 ore 12:00. **LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, piano primo ed composta da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, prima camera, servizio igienico, seconda camera, oltre a terrazzo frontale e terrazzo tergale, oltre ad intercapedine sottotetto soprastante l'appartamento, accessibile a mezzo di botola, senza scala, che si apre sul solaio del disimpegno. Superficie catastale di circa

mq.78. Oltre autorimessa al piano seminterrato del medesimo edificio, costituita da unico vano, posto auto scoperto con superficie catastale pari a circa 12,00 mq, e quota di un decimo della piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di 230 mq. Libero. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima: Euro 44.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 16/04/20 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 15/04/20 ore 12:00. **LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo e composta da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, prima camera, servizio igienico, seconda camera, oltre a terrazzo frontale e terrazzo tergale, oltre ad intercapedine sottotetto soprastante l'appartamento, accessibile a mezzo di botola, senza scala, che si apre sul solaio del disimpegno. Superficie catastale di circa mq.80. Oltre autorimessa al piano seminterrato del medesimo edificio, costituita da unico vano, posto auto scoperto con superficie catastale pari a circa 12,00 mq, e quota di un decimo della piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di 230 mq. Libero. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima: Euro 45.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 16/04/20 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 15/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 207/2017 **PRA679580**

**VERNIO - LOCALITA' MONTEPIANO, VIA DELL'APPENNINO, 1/B,1/C,1/D E 1/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) POSTO AUTO SCOPERTO**, trattasi in particolare del settimo posto auto a destra per chi entra nell'area di manovra comune che si diparte da via Castagnaccio. La superficie catastale è circa mq.12. Libero. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima: Euro 2.700,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in



data 23/04/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 22/04/20 ore 12:00. **LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO** ed esattamente trattasi del primo posto auto a destra per chi percorre la strada privata in diramazione dalla strada provinciale n.325. La superficie netta è di circa mq.32. Libero. Prezzo base Euro 5.800,00. Offerta minima: Euro 4.350,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 23/04/20 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 22/04/20 ore 12:00. **LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO** ed esattamente trattasi del secondo posto auto a destra per chi percorre la strada privata in diramazione dalla strada provinciale n.325. La superficie catastale è di circa mq.12. Libero. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima: Euro 2.025,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 23/04/20 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 22/04/20 ore 12:00. **LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO** ed esattamente trattasi del terzo posto auto a destra per chi percorre la strada privata in diramazione dalla strada provinciale n. 325. La superficie catastale è di circa mq.12. Libero. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima: Euro 2.025,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 23/04/20 ore 13:00 Termine presentazione offerte: 22/04/20 ore 12:00. **LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO** ed esattamente trattasi del terzo posto auto a destra per chi percorre la strada privata in diramazione dalla strada provinciale n. 325. La superficie catastale è di circa mq.12. Libero. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima: Euro 2.025,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 23/04/20 ore 14:00 Termine presentazione offerte: 22/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 207/2017 **PRA679878**

**VERNIO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOCALITÀ POGGIOLE, VIA**

**PADRE PIO DA PIETRALCINA - LOTTO 1) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno di area esterna sita in prossimità del complesso edilizio con accesso ai civici numeri da 2 a 16 di detta via, ed esattamente trattasi del quarto posto auto a sinistra per chi percorre l'area di manovra che si diparte da via Padre Pio da Pietrelcina. Sup. circa mq.12,00 catastali. Libero. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima: Euro 5.400,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 09/04/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 08/04/20 ore 12:00. **LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno di area esterna sita in prossimità del complesso edilizio con accesso ai civici numeri da 2 a 16 di detta via, ed esattamente trattasi del terzo posto auto a sinistra per chi percorre l'area di manovra che si diparte da via Padre Pio da Pietrelcina. Superficie circa mq.12,00 catastali. Libero. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima: Euro 5.400,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 09/04/20 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 08/04/20 ore 12:00. **LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno di area esterna sita in prossimità del complesso edilizio con accesso ai civici numeri da 2 a 16 di detta via, ed esattamente trattasi del secondo posto auto a sinistra per chi percorre l'area di manovra che si diparte da via Padre Pio da Pietrelcina. Sup. circa mq.12,00 catastali. Libero. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima: Euro 5.400,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 09/04/20 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 08/04/20 ore 12:00. **LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno di area esterna sita in prossimità del complesso edilizio con accesso ai civici numeri da 2 a 16 di detta via, ed esattamente trattasi del primo posto auto a sinistra per chi percorre l'area di manovra che si diparte da via Padre Pio da Pietrelcina. Sup. di circa mq.12,00 catastali. Libero. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima: Euro 5.400,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 09/04/20 ore 13:00 Termine presentazione offerte: 08/04/20 ore 12:00. **VIA POGGIOLE, VIA JETTINGEN, 14 - LOTTO**

**6) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo (secondo fuori terra), di superficie netta pari a circa mq.140; composta da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, prima camera, servizio igienico, seconda camera, loggia frontale, terrazzo tergale e terrazzo frontale, oltre ad intercapedine sottotetto, soprastante la zona giorno, accessibile a mezzo di botola, senza scala, che si apre da una parete del disimpegno. Sono inclusi due posti auto scoperti. Libero. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima: Euro 93.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 09/04/20 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 08/04/20 ore 12:00. **VIA POGGIOLE, VIA JETTINGEN - LOTTO 7) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno di area esterna facente parte del fabbricato condominiale individuato ai numeri civici 12 e 14 di detta via, ed esattamente trattasi del settimo posto auto da destra verso sinistra per chi guarda il fabbricato dalla via Jettingen. Sup. circa mq.12,00 catastali. Libero. Prezzo base Euro 6.600,00. Offerta minima: Euro 4.950,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 09/04/20 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 08/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 207/2017 **PRA678217**

**VERNIO - LOCALITÀ TERRIGOLI - VIA BOLOGNESE, 83 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** facente parte di più ampio edificio dislocato su un unico livello fuori terra (piano terra), a destinazione d'uso residenziale costituito da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera, cantina, bagno. L'immobile è dotato di Attestato di Certificazione Energetica classe di appartenenza G. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 41.616,00. Offerta minima: Euro 31.212,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Nuti Prato Viale Montegrappa n.

276 in data 15/04/20 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 14/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Nuti tel. 0574603417. Rif. RGE 196/2015 **PRA678817**



**CALENZANO - VIA VIVALDI, 32 - LOTTO 1) MAGAZZINO:** unità immobiliare con accesso diretto da pubblica via tramite resede frontale a comune, composta da magazzini, uffici, spogliatoio, due anti bagni, quattro wc, deposito, locale tecnico, resede esclusivo tergale e laterale. Superficie netta calpestabile complessiva magazzino di mq. 976,48; CABINA ELETTRICA: porzione di più ampio corpo di fabbrica. Superficie netta calpestabile complessiva cabina elettrica di mq. 24,94. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 566.250,00. Offerta minima: Euro 424.687,50. Rilancio Minimo Euro 10000,00. **LOTTO 2) LABORATORIO:** unità immobiliare con accesso da resede frontale a comune, attraverso cancello pedonale e carrabile, composta da locale laboratorio, archivio, spogliatoio, antibagno, due wc, doccia, ripostiglio, piccolo resede tergale senza accesso diretto dall'unità immobiliare in quanto sono presenti esclusivamente finestre. Superficie netta calpestabile complessiva di mq. 270,20. Superficie convenzionale ragguagliata mq. 276,51. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 187.500,00. Offerta minima: Euro 140.625,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. **LOTTO 3) PALESTRA:** al piano primo, unità immobiliare con accesso da scala interna e corridoio a comune, composta da locale palestra, due spogliatoi con bagni, docce, ripostiglio, ufficio e stanza adibita a bar. Superficie netta calpestabile complessiva di mq. 311,84; **PALESTRA:** al piano primo, unità immobiliare con accesso da scala interna e corridoio a comune, composta da due locali palestra, corridoio, due spogliatoi con bagni, docce ed un ufficio. Superficie netta calpestabile complessiva di mq. 315,23; **UFFICIO:** al piano primo,

unità immobiliare con accesso sia da scala esclusiva esterna, che si diparte dal resede a comune individuato al sub.511 e sbarca sul terrazzo esclusivo, sia da scala interna e corridoio a comune. L'unità immobiliare risulta composta da un unico grande vano (adibito a palestra) con ufficio. Superficie netta calpestabile complessiva di mq. 190,22. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 446.250,00. Offerta minima: Euro 334.687,50. Rilancio Minimo Euro 5000.00. La vendita è soggetta a IVA. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Impalli Prato Via Torelli 57 in data 08/05/20 ore 15:30. Cauzione 10%. Termine presentazione offerte: 07/05/20 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Impalli tel. 0574870877. Rif. RGE 3/2017 **PRA682431**

**CANTAGALLO - LOCALITA' ROCCA CERBAIA, VIA BOLOGNA, 298 - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE**, facente parte di complesso immobiliare con accesso da passo in comune con altre proprietà, composto da laboratorio, archivio, due locali ad uso ripostiglio, disimpegno e wc, il tutto per una superficie commerciale lorda di mq. 202,00. Occupato Locazione annuale Euro 5400. Classe En. D. Prezzo base Euro 38.391,00. Offerta minima: Euro 28.793,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOCALITA' ROCCA CERBAIA, VIA BOLOGNA, 300 - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE**, Piano Terra, facente parte di complesso immobiliare con accesso da passo in comune con altre proprietà, composto da laboratorio, locale spogliatoio e wc, il tutto per una superficie commerciale lorda di mq. 199,00. Libero. Classe En. D. Prezzo base Euro 35.691,00. Offerta minima: Euro 26.768,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOCALITA' ROCCA CERBAIA, VIA BOLOGNA, 302-306 - LOTTO 3) LABORATORIO ARTIGIANALE** facente parte di complesso immobiliare con accesso da passo in comune con altre proprietà, composto da laboratorio, spogliatoio e locali wc, al piano terra, deposito al piano seminterrato, per una superficie: Piano Terra mq. 202,00; Piano Seminterrato mq. 198. Occupato Locazione annuale Euro 9.600. Classe G. Prezzo base Euro 57.164,00.

Offerta minima: Euro 42.873,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Pieri Prato Via Ferrucci 57 in data 23/04/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 22/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è Esente Iva art. 10 DPR 633/72 G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Pieri tel. 0574527390. Rif. RGE 205/2017 **PRA681359**

**MONTEMURLO - VIA MONTALESE, 369/371/2073 - LOTTO 12)** (Lotto 1 delle perizie es. 62/15): **FONDO COMMERCIALE** al piano terra composta da quattro locali uso deposito, due ad ufficio e servizio igienico. Vendita soggetta ad IVA oltre imposta ipotecaria e catastale (3% + 1%). Grava trascrizione di preliminare n. 5917 rp del 15 ottobre 2012 non cancellabile. Occupato locato con contratto 18 gennaio 2016 registrato a Prato il 15 marzo 2016 al n. 2007, successivo al pignoramento. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima: Euro 101.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 29/04/20 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 28/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario ISVEG SRL tel. 057424123. Rif. RGE 407/2013 **PRA682302**

**MONTEMURLO - LOCALITA' OSTE, VIA OSTE, 54/56 - 52 - LOTTO 3) QUOTA DI 10/12 DI PIENA PROPRIETÀ E 2/12 DI NUDA PROPRIETÀ DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI PRECISAMENTE NEGOZIO** con accesso dai civici 54 e 56 di detta via **ED UFFICIO**, con accesso dal civico 52, aventi una superficie utile complessiva di mq. 90,93. Dette unità risultano fuse poiché demolito il tramezzo che le separava. Il negozio, posto al piano terra è composto da due ampi locali entrambi accessibili dall'esterno. Dal locale più ampio si accede alla scala che conduce al piano superiore, sia al corrispondente sottoscala, preceduto quest'ultimo da un piccolo disimpegno. Il pianerottolo di sbarco della rampa conduce al locale adibito a studio con servizio igienico

ed ad altro locale. Libero. Classe en. G. Prezzo base Euro 76.747,20. Offerta minima: Euro 57.560,40. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile De Luca Prato Via Ferrucci 203/C in data 25/03/20 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 24/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Francesco De Luca tel. 0574592532. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 66/2012 **PRA680814**

**POGGIO A CAIANO - VIA VITTORIO EMANUELE, 46 - LOTTO C) FONDO AD USO COMMERCIALE** al piano terreno di più vasto edificio, composto da due vani, bagno e corte a comune con il fondo commerciale adiacente. sup netta mq 84,70. Corte interna a comune mq 10,74. Mediocre stato di conservazione e manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima: Euro 101.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000 (in caso di gara). Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 21/04/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 20/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 211/2006 **PRA682166**

**PRATO - VIA CESARE GUASTI, 43-45 - IMMOBILE** di 772 mq composto da due unità immobiliari ad uso negozio tra loro comunicanti facente parte di più ampio fabbricato. Piano Seminterrato: scantinato. Piano Terra: Negozio, servizio igienico, disimpegno, galleria con struttura metallica copribile, locale ad uso ufficio, centrale termica e ad altri locali negozio, collegati tra loro, tutti con affaccio sulla corte/giardino di proprietà. Piano Primo: Negozio e cabine di prova formate da pareti mobili di arredo. Loggia con affaccio sulla corte-giardino. Piano Secondo: Negozio e cabine di prova, bagno e terrazzo; Piano Terzo: Vani adibiti a magazzino del negozio, terrazzo. Piano quarto: Soffitta

accessibile tramite botola posta al piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 538.560,00. Offerta minima: Euro 403.920,00. Rilancio Minimo Euro 10000.00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Cocci Prato Via E. Boni 19 in data 06/05/20 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 05/05/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a Iva G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Cocci tel. 0574574046. Rif. RGE 354/2014 **PRA682742**

**PRATO - VIA FONDA DI MEZZANA, 47 - LOTTO UNICO: PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO** composto da un ampio locale ad uso tintoria con uffici e spogliatoio dotato di docce e due w.c. Viene dato atto che l'immobile è interessato da fenomeni infiltrativi, per l'eliminazione dei quali il custode è già stato delegato dal G.E. a provvedere; inoltre la copertura del fabbricato è stata realizzata con lastre curve in cemento-amiante, con precisazione che dei relativi costi per la rimozione e sostituzione, indicati nella perizia integrativa agli atti, è stato tenuto conto nella determinazione del prezzo base. Bene in Classe G gl con indice di prestazione energetica 34,27 kwh/mc anno. Occupato in forza di locazione del 1 dicembre 1998, registrato il 14 dicembre 1998 al n. 9457 vol. 95, per anni 6 con tacito rinnovo. Il canone risulta di lire 120.000.000 annui. Prezzo base Euro 975.000,00. Offerta minima: Euro 731.250,00. Rilancio Minimo Euro 10000.00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 02/04/20 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 01/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 121/2009 **PRA681573**

**PRATO - VIA FRANCESCO FERRUCCI, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C: MAGAZZINO DEPOSITO** al piano interrato alla estrema destra di chi, discesa la rampa di accesso, accede tramite il



basculante condominiale. Sup. commerciale mq 77,5. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima: Euro 18.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 16/04/20 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 08/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato D'ambra tel. 057442193. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 228/2017 **PRA684092**

**PRATO - VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO, 14 - DUE UNITÀ IMMOBILIARI** adibite ad ufficio, con un unico accesso al piano primo di un più vasto complesso immobiliare. Libero. Prezzo base Euro 253.445,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto c/o Studio legale Venturini degli Esposti Prato Via Pisano 12 in data 16/04/20 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 15/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott.ssa Raffaella Brogi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sauro Venturini degli Esposti tel. 0574550502. Liquidatore Giudiziale Rag. Andrea Benvenuti tel. 0574607407. Rif. CP 10/2011 **PRA683653**

**PRATO - LOCALITÀ NARNALI, VIA DOSSO FAITI, 9 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** uso industriale facente parte di più ampio complesso, divisa in due porzioni, una posta nel fabbricato tergalte disposta su due piani fuori terra e l'altra posta nel fabbricato fronte strada al solo piano terreno, oltre a resede interno parzialmente coperto da tettoia, resede tergalte e cabina enel. sup. netta fabbricato mq.1568. sup. netta resedi mq. 882. Pessimo stato di manutenzione. Classe En. G. Libero. Prezzo base Euro 426.000,00. Offerta minima: Euro 319.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000 (nel caso si proceda a gara). **LOCALITÀ NARNALI, VIA DOSSO FAITI, 11 - LOTTO 3) MAGAZZINO** artigianale, facente parte di più ampio complesso, posto nel fabbricato fronte strada, composto al piano terreno da due locali oltre ufficio e disimpegno ed al piano ammezzato, costituito

da struttura a soppalco, da un ufficio. sup. netta mq. 88. mediocre stato di manutenzione e conservazione. Libero. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima: Euro 27.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000 (nel caso si proceda a gara). Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 24/03/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 23/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 118/2000 **PRA681010**

**PRATO - VIA TARO 1, ANGOLO VIA TAITI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** artigianale ad uso commerciale, indipendente, al piano terra, composto da un unico vano con funzione di deposito e vendita, con retrostante disimpegno e servizio igienico, oltre ad un vano ad uso deposito, al piano interrato ed accessibile da scala interna, per una complessiva superficie catastale pari a mq 158 circa. Area esterna lastricata di proprietà esclusiva della superficie di mq 14 circa. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 22/04/20 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 21/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Conti tel. 0574564993. Rif. RG 454/2019 **PRA684954**



**CARMIGNANO - LOCALITÀ MONTALBIOLO, STRADA VICINALE DELLE CASACCE - LOTTO E) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** ineditabili, in gran parte incolti, di forma irregolare e giacitura in parte in pendenza, della superficie catastale complessiva di mq. 4.990. Prezzo base Euro

40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000 (nel caso si proceda alla gara). **POGGIO A CAIANO - LOCALITÀ LE CASACCE, STRADA VICINALE DELLE CASACCE - LOTTO F) PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO** costituente di fatto resede ineditato e **APPEZZAMENTI DI TERRENO E FABBRICATO RURALE** in pessimo stato di manutenzione e conservazione, fra loro contigui. Sup. catastale terreno mq 33.404. destinazione dalla perizia: terreno agricolo mq 29282. Terreno edificabile mq 4122. Fab rurale mq 45. Resede pertinenza fab rurale mq 520. In uso ai proprietari. Prezzo base Euro 377.000,00. Offerta minima: Euro 282.750,00. Rilancio Minimo Euro 5000 (in caso di gara). Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 21/04/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 20/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 211/2006 **PRA682165**

**PRATO - LOCALITÀ SANT'IPPOLITO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** adibito a vivaio, di forma pressoché regolare, pianeggiante sulla quale sono coltivate piante ornamentali quali Tigli, Lilla, Palme, Melograni, Prunus Cerasifera ecc, in parte "sodo" (ciclo a riposo) di superficie pari a circa HA 3, A 44, CA 20 (pari a circa 34.420,00 mq.). Il terreno è accessibile da via Sant'Ippolito tramite diritto di passo di mt. 6,00. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 147.937,50. Offerta minima: Euro 110.953,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 14/05/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 13/05/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 120/2017 **PRA683076**

**VERNIO - LOCALITÀ MONTINI, LUNGO VIA DUILIO STEFANACCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DI QUATTRO APPEZZAMENTI DI TERRENO** aventi superficie catastale pari a circa 287,00 mq complessivi. I presenti terreni non sono individuati univocamente da riferimenti fissi che ne possano determinare l'esatta collocazione; da esame dei luoghi rispetto alla mappa catastale, si può indicare che gli stessi costituiscono porzione del ciglio stradale, in parte a livello strada ed in parte su scarpata a verde. Libero. Prezzo base Euro 4.300,00. Offerta minima: Euro 3.225,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 23/04/20 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 22/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 207/2017 **PRA679879**

**VERNIO - LOCALITÀ POGGIOLE, VIA MARCHIN - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 5) AREA URBANA:** porzione di terreno retrostante il fabbricato condominiale con accesso ai numeri civici da 24 a 28 di detta via. Il terreno, a verde incolto, forma rettangolare irregolare, sup. catastale circa 500,00 mq, recintato su tutti i lati, e costituisce porzione di rilevato, a quota sopraelevata rispetto la via Marchin; si accede alla porzione immobiliare direttamente dalla strada, a mezzo cancello carrabile di natura precaria. Libero. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima: Euro 3.375,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 09/04/20 ore 14:00 Termine presentazione offerte: 08/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 207/2017 **PRA678218**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 82

26 Febbraio 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

**SEDE LEGALE E OPERATIVA**

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

**STAMPA**

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)