



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



### TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

#### Abitazioni e box

**ALDOMONTE (CS) - CONTRADA LE CRETE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo di un edificio di due piani fuori terra, ubicato nel Comune di Altomonte (CS), alla C.da Le Crete. L'immobile è accessibile dalla strada Comunale, tramite corte comune. L'appartamento è composto da cucina, soggiorno-pranzo, due camere, ripostiglio e due bagni. Il lotto presenta delle difformità che risultano sanabili per come meglio esplicitato dal CTU nella perizia di stima in atti. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.200,00. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 16:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 3483169401. Rif. RGE 148/2010 CV681364

**AMENDOLARA (CS) - ZONA RURALE LOC. TORRE REGINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - MAGAZZINO** censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amendolara (CS) al foglio 18, particella 44, sub. 2, cat. C/2, piano terra, R.C. 323,92. L'Unità Immobiliare in esame, con destinazione d'uso a Magazzino, è ubicata al piano terra primo fuori terra, di un fabbricato di maggiore consistenza composta da due piani fuori terra e sottotetto di copertura, con cortile delimitato da un muro di sostegno senza recinzione. L'immobile risulta internamente suddiviso in quattro

vani, inoltre da detta unità a mezzo di una scala interna allo stato anch'essa rustico, si accede al piano primo. L'accesso a tale unità immobiliare avviene dall'esterno attraverso un'area cortilizia, accesso comune anche all'unità immobiliare posta al piano primo da strada interpodereale comunale. L'accesso all'unità avviene tramite una porta in ferro. L'unità immobiliare (Abitazione) individuata al N.C.E.U. al foglio

di mappa n. 18, Part. 44, Cat. A/3, sub 3, RC 325,37 L'Unità Immobiliare, con destinazione d'uso a civile abitazione, è ubicata al piano primo secondo, di un fabbricato di maggiore consistenza composta da due piani fuori terra e sottotetto di copertura. L'accesso all'unità avviene tramite una porta in alluminio e vetro che si apre su un soggiorno. Essa si compone di un ampio soggiorno da cui si



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

## Scarica la nuova app Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



accede ad una zona cucina, dal soggiorno attraverso tre gradini si ha accesso alla zona notte composta da tre camere da letto e bagno, vano scala che conduce al piano terra, magazzino e vano ripostiglio alla stato attuale rustico. Le finiture sono di sufficiente qualità, con pavimenti in monocottura uniforme, pareti del soggiorno e della camera da letto tinteggiate in colore bianco, il bagno, dotato di vasca, è pavimentato e rivestito ad altezza cm 1,80; l'unità immobiliare si presenta mediocre nelle finiture. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Palmiro Oliveto tel. 3477066853. Rif. RGE 169/2018 **CV682367**



**AMENDOLARA (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO** per le funzioni produttive connesse all'attività agricola. Prezzo base Euro 86.684,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.013,04. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Calì tel. 0983514443. Rif. RGE 101/2018 **CV679964**

**CARIATI (CS) - VIA BRODOLINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** in Cariati, in catasto al fg. 15, p.la 298 sub 8 graffata alla p.la 298 sub 92. Prezzo base Euro 10.828,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.121,10. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 175/2017 **CV678653**

**CARIATI (CS) - VIA TRENINO ALTO ADIGE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** in Cariati, in catasto urbano al foglio 16, p.la 336, sub 3 -. Prezzo base Euro 28.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.450,00. Vendita senza incanto 20/04/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Claudio Pisano tel. 0983530241. Rif. RGE 40/2017 **CV680022**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE DORIA - VIA ADIGE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al primo piano. All'appartamento si accede da un portone comune ai tre livelli di fabbricato. All'interno, attraverso un corridoio centrale si accede agli altri ambienti dell'appartamento che sono un soggiorno, una cucina, una stanza da letto, una camera ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 4.061,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.045,94. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al secondo piano. All'appartamento si accede da un portone comune ai tre livelli di fabbricato. Si compone di un soggiorno, cucina, stanza da letto, cameretta ed un Wc. Prezzo base Euro 3.343,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.507,81. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Achiripita Arcidiacone tel. 0983513765. Rif. RGE 103/2015 **CV681357**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA FORNARA, SNC - LOTTO UNICO: FABBRICATO** composto da due appartamenti indipendenti con relativa area

di corte in Cassano allo Jonio, in catasto al foglio 41, p.la 177 sub 1. Prezzo base Euro 79.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.484,38. Vendita senza incanto 09/04/20 ore 17:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418. Rif. RGE 213/2016 **CV680907**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VICO I° NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano primo di un fabbricato residenziale, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza Vani 6,5, della superficie catastale complessiva di 178 mq (Totale escluse le aree scoperte 173 mq) ed individuato nel P.R.G. in Zona Residenziale A "Centro Storico". Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel. 098151705. Rif. RGE 137/2017 **CV680056**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VICOLO IV NOVEMBRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** in Cassano allo Jonio, in catasto al fg 15 p.la 532 sub 2 e p.la 532 sub 4 graffata alla p.la 532 sub 6. Prezzo base Euro 16.335,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.251,25. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Salerno tel. 0983887534. Rif. RGE 5/2015 **CV681362**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LAGHI DI SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** sito nel comune di cassano allo ionio (cs) in località laghi di Sibari al foglio 68 p.la 64 sub 34, z.c. 3, vani 4, cat. 3, cl.3, rendita € 299,55, superficie commerciale totale mq 44,88. Prezzo base Euro 13.802,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.352,03. Vendita senza incanto 20/04/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 73/2008 **CV678554**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LAGHI DI SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE** costituita da piano cantina, terra e primo. il piano cantina è libero da tramezzi, con una scala che conduce al piano terra (zona giorno con angolo cottura), da qui un'altra scala conduce al piano primo (zona notte con due camere da letto e bagno); sita nel comune di cassano allo ionio (cs) località laghi di sibari, corpo b, int. 9, in catasto al fg 69 p.la 160 sub 4 cat. a/2, cl.1, cons. 4,5 vani, r.c. € 348, 61, piani t, 1, s1, sub 23, corte 40 mq. Prezzo base Euro 13.647,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.235,35. **LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE** costituita da piano cantina, terra e primo. il piano cantina è libero da tramezzi, con una scala che conduce al piano terra (zona giorno con angolo cottura), da qui un'altra scala conduce al piano primo (zona notte con due camere da letto e bagno); sito nel comune di cassano allo ionio (cs) località laghi di sibari, corpo b, int. 11, in catasto al fg 69 p.la 160 sub 6 cat. a/2, cl.1, cons. 4,5 vani, r.c. € 348, 61, piani t, 1, s1, sub 25, corte 40 mq. Prezzo base Euro 13.647,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.235,35. **LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE** costituita da piano cantina, terra e primo. il piano cantina è libero da tramezzi, con una scala che conduce al piano terra (zona giorno con angolo cottura), da qui un'altra scala conduce al piano primo (zona notte con due camere da letto e bagno); sito nel comune di cassano allo ionio (cs) località laghi di sibari, corpo



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

b, int. 11, in catasto al fg 69 p.Ila 160 sub 6 cat. a/2, cl.1, cons. 4,5 vani, r.c. € 348,61, piani t, 1, s1, sub 25, corte 40 mq. Prezzo base Euro 13.647,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.235,35. **LOTTO 4) UNITA' IMMOBILIARE** costituita da piano cantina, terra e primo. il piano cantina è libero da tramezzi, con una scala che conduce al piano terra (due vani e servizio), da qui un'altra scala conduce al piano primo (zona notte con una camera da letto, bagno e ripostiglio); sito nel comune di cassano allo ionio (cs) località laghi di sibari, corpo c, int. 28, in catasto al fg 69 p.Ila 161 sub 4 cat. a/2, cl.1, cons. 4,0 vani, r.c. € 309,87, piani t, 1, s1, sub 12, corte 44 mq e sub 20 corte mq 33. Prezzo base Euro 20.538,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.404,24. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 19/1989 **CV678555**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA LUIGI SETTEMBRINI LOC. LAUROPOLI, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PICCOLA UNITA' ABITATIVA** di fattura vetusta, individuata sul foglio 19 di Cassano allo Ionio, col mappale 165 sub 5 categoria A/4 classe 1 consistenza 3,5 vani, struttura portante in muratura ordinaria mista a porzioni in cemento armato con tetto ad unico spiovente verso la via Settembrini, che presenta un discreto stato manutentivo; l'abitazione, si sviluppa fra i piani primo e secondo, con accesso dal civico n. 96 di via Settembrini attraverso una scala esterna rifinita in marmo. La superficie lorda è nel complesso circa 110 mq, di cui circa 30 mq destinati a balconi e terrazzi. Al piano terra si trovano i magazzini sempre sulla via Settembrini n. 98 e 100 hanno una superficie lorda pari rispettivamente a circa 30 mq e 25 mq ed hanno accesso indipendente fra di loro attraverso delle porte in metallo, di cui una con larghezza carrabile. Prezzo base Euro 32.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.187,50. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa

Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 148/2012 **CV680903**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA SIBARI - FRAZ. LAUROPOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) DIRITTI PARI ALL'INTERO DEL FABBRICATO** sito al piano primo, categoria A/7, Cl. 4 di consistenza vani 6,5. Prezzo base Euro 10.552,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.914,25. **LOTTO 11) DIRITTI PARI ALL'INTERO DEL FABBRICATO** al piano 1°, categoria A/7, Cl. 3 di consistenza vani 6,0. Prezzo base Euro 12.670,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.503,00. **LOTTO 12) DIRITTI PARI ALL'INTERO DEL FABBRICATO** al piano secondo, categoria A/7, Cl. 4 di consistenza vani 6,5. Prezzo base Euro 10.993,54. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.245,15. **LOTTO 13) DIRITTI PARI ALL'INTERO DEL FABBRICATO** al piano secondo, categoria A/7, Cl. 3 di consistenza vani 6,5, allo stato rustico. Prezzo base Euro 6.549,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.911,91. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 51/1992 **CV680975**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA AMEDEO PERNA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** composto dal secondo e terzo piano di un fabbricato in muratura collocato a Castrovillari in Via

Amedeo Perna 13. Prezzo base Euro 18.140,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.605,47. Vendita senza incanto 13/04/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 60/2013 **CV681547**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA CROTONE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE** su tre piani, ubicata a Castrovillari in Via Crotone n. 38, identificato al C.F. al fgl. 23 p.Ila 781 sub 1 - cat. A/2; fgl 23 p.Ila 781 sub 2 - cat. C/2; fgl 23 - p.Ila 781 sub 3 cat. A/2. Prezzo base Euro 124.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.515,63. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 104/1987 **CV680901**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA DELL'ARTIGIANATO, 38 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** situato al piano primo, interno 1, scala A, composto da corridoio, disimpegno, ampio soggiorno pranzo, tre camere da letto, cucina, bagno, w.c., ripostiglio e due terrazzi. Prezzo base Euro 48.780,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.585,00. **LOTTO 2) LOCALE CANTINA** situato a piano terra, scala A, interno 3. Trattasi di due locali adibiti a cantina-deposito comunicanti tra loro a mezzo di vano finestra ma aventi due diversi ingressi. Prezzo base Euro 4.387,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.290,63. Vendita senza incanto 07/04/20

ore 16:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Maria Francesca Straticò tel. 098121945. Rif. FALL 7/2002 **CV683201**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA F. DI VASTO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Comune di Castrovillari - FABBRICATO** costituito da Magazzino a piano terra, superficie catastale mq. 102,00, identificato catastalmente al foglio 27, part. 369, sub 1 graffata alla particella 370 sub. 1 e abitazione al primo e secondo piano della superficie lorda di mq. 142,00, identificato catastalmente al Foglio 27, part. 369, sub 2 graffata alla particella 370 sub. 2. Prezzo base Euro 42.947,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.210,25. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172. Rif. RGE 88/2015 **CV679976**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA II TRAVERSA VIALE DEL LAVORO, SNC - LOTTO 1/A) Diritti pari 1000/1000, FABBRICATO** non residenziale censito in catasto al foglio 36 particella 147, sub 1 e sub 2, consistenza 972,89 mq. Prezzo base Euro 167.938,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 125.953,73. **LOTTO 1/B) Diritti pari 1000/1000, APPARTAMENTO** al primo piano, censito in catasto al foglio 36 particella 147, sub 3, consistenza 502,35 mq. Prezzo base Euro 115.497,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.623,15. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 151/1991 **CV680955**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

**CASTROVILLARI (CS) - VIALE MICHELE LA SALA, 52 E VIA BATTAGLIA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** sito nel Comune di Castrovillari (CS) su via Michele La Sala n° 52, categoria A/3 e due magazzini posti al piano terra con accesso su due fronti opposti del fabbricato cioè su via Michele la Sala e Via Aldo Battaglia. Prezzo base Euro 98.128,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.596,09. Vendita senza incanto 29/04/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 44/2001 **CV681831**

**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PIETRAPIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE** con annessa corte costituito da un piano seminterrato, da un piano terra, da un primo piano con sovrastante terrazzo, distinto in Catasto al foglio n. 46-P.IIa n. 257, sub.1 -sub.2 -sub.3 -sub. 4. Prezzo base Euro 120.135,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.101,63. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Laghi tel. 0981480953. Rif. RGE 102/2007 **CV680160**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA SEBASTIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** censito al catasto fabbricati al foglio 36 p.IIa 137 natura A3, cl. 4 di vani 6 mq 147, rendita € 247,90, piano 3 e cantina censita al catasto fabbricati al foglio 36 p.IIa 137 sub 5 natura C2, cl 1, di mq.24, rendita € 19,83. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 10:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Stella tel. 0983523509. Rif. RGE 96/2018 **CV680990**

**CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - CONTRADA PIANA DI CERCHIARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) ABITAZIONE** e adiacente appezzamento di **TERRENO AGRICOLO**, siti nel Comune di Cerchiara di Calabria (CS), rispettivamente identificati in catasto al foglio 16, p.IIa 258, sub 1, piano T, cat A/4 e foglio 16 p.IIa 22. Prezzo base Euro 26.295,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.721,99. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Carlo Giuseppe Cardile tel. 0983888294. Rif. RGE 160/2012 **CV679092**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 85, p.IIa 2184, sub 2. Prezzo base Euro 23.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.812,50. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Salerno tel. 0983887534. Rif. RGE 55/1990 **CV681353**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA DELLE RIMEMBRANZE - PALAZZO CARDINALE - LOTTO 4) APPARTAMENTO** identificato in catasto fabbricati alla particella n. 232, sub. n. 17, del foglio di mappa n. 114 del comune di Corigliano Calabro (Cs), zona censuaria 1, categoria catastale A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 141,00 mq, totale escluse aree scoperte 132,00 mq, rendita Euro 302,13. L'unità immobiliare descritta si presenta incompleta, anche da un punto di vista impiantistico. Mancano le porte interne, gli elementi radianti, alcune porzioni di intonaco, pitturazione e rifiniture in generale. Sono installati i sanitari, rubinetteria, pavimenti e rivestimenti in mediocre condizioni, infissi in alluminio con vetro singolo e tapparelle esterne. Prezzo base Euro 19.226,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.419,68. Vendita senza incanto

24/04/20 ore 11:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Giuliana Veltri tel. 0984466627. Rif. FALL 3/1998 **CV681662**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA ALCIDE DE GASPERI (AREA URBANA CORIGLIANO CALABRO)), 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, ubicato al terzo piano, di un fabbricato di maggiore consistenza, Cat. Catastale A/3, consistenza 8,5 vani, sup. catastale 174, m. quadrati. Prezzo base Euro 43.261,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.446,41. Vendita senza incanto 14/04/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Achiropita Arcidiacone tel. 0983513765. Rif. RGE 97/2018 **CV681360**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA MAR CASPIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO**, ad un piano fuori terra, e terreno agricolo circostante il fabbricato, siti nel comune di Corigliano-Rossano identificati in catasto al foglio 68 p.IIa 447 sub 1 e p.IIa 442. Prezzo base Euro 77.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.020,00. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giuseppe Astorino tel. 3388898574. Rif. RGE 46/2016 **CV680649**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - FRAZIONE SCALO DELL'AREA URBANA DI CORIGLIANO VIA PUGLIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** in catasto al fg. 85, p.IIa. 65, sub. 10. Prezzo base Euro 32.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.675,00. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 16:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Calò tel. 0983514443. Rif. RGE 21/2019 **CV680984**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA TRAV I SANTA CHIARA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** ubicato al 1° Piano di un fabbricato di maggiore consistenza sito nel territorio del Comune di Corigliano - Rossano (Area Urbana Corigliano) (CS) alla Via Provinciale, Traversa I S. Chiara, civico n. 6. SUPERFICIE COMMERCIALE 170,00, in catasto fabbricati al Foglio 85; Particella 1001; subalterno 6, zona cens. 2; Categoria A/3; Classe 3; Consistenza 8 vani; Sup.; Rendita Euro 454,48. Prezzo base Euro 54.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.950,00. Vendita senza incanto 20/04/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 209/2018 **CV680650**

**FRASCINETO (CS) - VIA PIAVE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) UNITA' IMMOBILIARE** destinata a civile abitazione sita nel comune di Frascineto (CS), alla Via Piave n.19, distinta al N.C.E.U. al foglio 8, P.IIa 550 sub 2, Piano Terra e Piano Primo collegati da una scala interna, superficie commerciale di mq 75,36. Prezzo base Euro 30.838,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.129,16. **VIA MUGHETTO, 9 - LOTTO B UNITA' IMMOBILIARE** in Via Mughetto n. 9 nel comune di Frascineto (CS), F.gl. 8, P.IIa 40, piano Terra e Piano Primo non comunicanti tra loro perché al Piano Primo si accede con scala esterna indipendente. (Fabbricato assimilabile a Unità Collabente, non più agibile o idoneo alla funzione per cui era stato costruito. Si tratta principalmente di un immobile allo stato di rudere). Prezzo base Euro 3.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 2.953,12. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 102/2016 **CV680054**

**FRASCINETO (CS) - VIA VIA DELLA TRINITA', 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO UNIFAMILIARE** sviluppatosi al piano terra e piano rialzato (magazzini, locali di deposito e abitazione di tipo popolare); Primo, secondo e terzo (abitazioni di tipo popolare). Prezzo base Euro 150.285,03. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.713,77. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Arcidiacono tel. 098127913. Rif. RGE 22/2017 **CV680962**

**LUNGRO (CS) - CORSO GIORGIO SKANDERBERG, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al foglio 11 p.la 1181 sub 52 al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 28.222,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.166,83. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172. Rif. RGE 25/2018 **CV680343**

**ROCCA IMPERIALE (CS) - LOCALITA' CUTURA E ORA VIA LUIGI EINAUDI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI INTERI PIANO TERRA, PRIMO PIANO, PIANO SECONDO E TERZO PIANO MANSARDA** di fabbricato, il tutto con annessa corte comune e locale centrale termica comune non funzionante, sito in Rocca Imperiale (CS) alla località Cutura (ora Via Luigi Einaudi in località Rocca Imperiale Marina), censito nel catasto fabbricati di predetto Comune al foglio 33, particella 401, sub 1 (cat. C/6, mq. 28), sub 2 (cat. C/2, mq. 27), sub 3 (cat. A/10), sub 4 (cat. A/3, vani catastali 6), sub 5 (cat. C/2, mq. 55), sub 6 (corte) e sub 7 (locale centrale termica). Prezzo base Euro 58.331,39. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.748,54. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Laghi tel. 0981480953. Rif. RGE 100/1996 **CV681832**

**ROSETO CAPO SPULICO (CS) - PIAZZA OLIMPIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO**, sito in Roseto Capo Spulico, (CS), Piazza Olimpia, collocato al 3° piano di un edificio di maggior consistenza, di una superficie commerciale di 175,11 mq., censito al N.C.E.U. del Comune di Roseto Capo Spulico al: identificazione catastale: foglio di mappa 34, particelle 418, sub. 19; categoria A/3; classe 1; consistenza 5,5 vani; l'appartamento risulta essere di piena proprietà per 1000/1000 della Sig.ra (come da visure storiche per immobile in atti). L'immobile di che trattasi è composto da: soggiorno/pranzo, cucina, due ripostiglio, tre stanza da letto, bagno e w.c. e disimpegno. Il suddetto appartamento, confina alla sua destra con l'unità immobiliare (Sub. 20) del Sig. XXX, risulta essere in discrete condizioni ed è coerente alla planimetria catastale depositata al Catasto Edilizio Urbano (cfr. allegato n.° 4). Vi si accede ad esso mediante scala a chiocciola in C.A. esterna disposta sull'area di pertinenza al fabbricato; detto ingresso, che affaccia sul pianerottolo scoperto comune, è composto da un portoncino d'ingresso in legno visibilmente deteriorato a causa delle intemperie. Inoltre, l'intero immobile, (cfr. allegato n.° 4.1) che presenta diverse altezze (h min=2,33 mt, h max=3,65 mt), è pavimentata con ceramiche monocottura di colore uniforme di dim. cm 30x30, le pareti finite ad intonaco grezzo risultano essere in uno stato di ammaloramento, nel soggiorno è presente un caminetto collocato al centro della stanza, l'unico bagno presente è formato da un rivestimento con piastrelle in ceramica di colore uniforme h= 2,10 mt ed è completo di una postazione lavabo, sanitari ed una vasca visibilmente deteriorati. Tutti gli infissi sono in legno ed in pessimo stato tant'è che alcuni non si riescono ad aprire. Le porte interne sono in legno ed in buono stato. L'unità usufruisce di n.° 4 terrazzini scoperti ai quali recentemente è stata rifatta la pavimentazione. Detta unità immobiliare risulta essere provvista di utenza elettrica ed idrica, nel bagno è presente bolier per la fornitura di acqua calda

come anche in cucina è presente uno scaldino, ma, entrambi in pessimo stato. L'unità immobiliare usufruisce anche di un piccolo sottoscala condominiale di circa 3,00 mq posto al piano terra del fabbricato, ad esso vi si accede mediante porta in legno ed internamente, in parte, è finito ad intonaco liscio civile. Prezzo base Euro 33.908,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.431,36. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Sena tel. 3292023407. Rif. RGE 15/2010 **CV680671**

**ROSSANO (CS) - VIALE REGINA MARGHERITA, 208 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE** Interrato, meglio identificato al foglio n. 26 particella n. 18 Subalterno n.51 Categoria C 06 Classe 04 Consistenza mq.44 Rendita catastale euro 72,72. Prezzo base Euro 5.568,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.176,00. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Pierdamiano Dima tel. 0962818862. Rif. FALL 7/2018 **CV679099**

**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA DEI CADUTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 174,96 mq per la quota di 100/100; identificato catastalmente al foglio 10 particella 691 sub. 30 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe u, consistenza 6 vani, rendita 278,89 Euro, indirizzo catastale: Via Dei Caduti, piano: Secondo Il bene risulta ubicato in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base Euro 32.413,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.310,20. Vendita senza incanto 24/04/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172. Rif. RGE 220/2014 **CV679974**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA DEI CADUTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** con annesso locale ad uso magazzino-garage identificato in catasto urbano (NCEU) del comune di San Lorenzo del Vallo al foglio 13 p.la. 233. Prezzo base Euro 74.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.800,00. Vendita senza incanto 20/04/20 ore 17:15. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 60/2018 **CV681842**

**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** in catasto al fg. 4, p.la 274, sub.1 + appartamento in catasto al fg. 4, p.la 274, sub 2 + fabbricato in catasto al fg. 4, p.la 1402, sub 1 + magazzino agricolo in catasto al fg. 4, p.la 1403, sub 1. Tutto con relative corti pertinenziali. Prezzo base Euro 84.138,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.104,13. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Saraceni tel. 098127837. Rif. RGE 179/2015 **CV680342**



**SAN SOSTI (CS) - VIA G. MAZZINI E VICO III - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE** composta di primo

piano, piano seminterrato in catasto al fg. 17, p.lla 418, sub. 3, cat. A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.765,63. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Saraceni tel. 098127837. Rif. RGE 161/2017 **CV680644**



**SARACENA (CS) - PIAZZA XX SETTEMBRE - LOTTO 3) QUOTA DI 1/2 DI ABITAZIONE** quinto piano. Fg. 37, part. 1221 (ex. 603), sub. 15. Prezzo base Euro 15.493,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.620,28. **LOTTO 4) QUOTA DI 1/2 DI ABITAZIONE** quinto piano. Fg. 37, part. 1221 (ex. 603), sub. 16. Prezzo base Euro 17.430,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.072,82. **LOTTO 6) QUOTA DI 1/2 DI SOFFITTA** settimo piano. Fg. 37, part. 1221 (ex. 603), sub. 21. Prezzo base Euro 3.744,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.808,23. **LOTTO 7) QUOTA DI 1/2 DI CANTINA** piano 1 seminterrato. Fg. 37, part. 1221 (ex. 603), sub. 23. Prezzo base Euro 8.392,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.294,32. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Orazio Attanasio tel. 098127511. Rif. FALL 29/1999 **CV680360**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA ADOLFO OMODEO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN' ABITAZIONE**, sita nel Comune di Spezzano

Albanese, via Adolfo Omodeo n. 25, ubicata al secondo piano (terzo fuori terra), indenticata nel Catasto Urbano del Comune di Spezzano Albanese al Foglio n. 18, particella n. 484, sub 3, piano 2, Cat. A/2, classe 1, Vani 7, Rendita Catastale € 578,43. Prezzo base Euro 58.130,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.597,50. Vendita senza incanto 20/04/20 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Dott. Leonardo Pandolfi tel. 0981489627. Rif. RGE 57/2013 **CV680618**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA BOCCIONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo, superficie commerciale pari a mq 133,95 compresi i balconi cat a2, fg 21 p.lla 1550 vsub 10, classe 1. Prezzo base Euro 28.396,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.297,27. Vendita senza incanto 09/04/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giampaolo Colaci tel. 3471860132. Rif. RGE 200/2015 **CV678559**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA DOMENICO MAURO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE** identificato al C.F. al fgl 18 - p.lla 1618 - sub 2 - sub 3 - sub 4. Prezzo base Euro 805.306,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 603.979,50. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 27/2012 **CV680622**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA FOSCO DEL LUPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE**, di tipo villetta a schiera, a due piani fuori terra oltre piano interrato, sito nel Comune di Spezzano Albanese (CS) in c.da Fosso del Lupo snc, identificato al catasto

al Foglio 21 Particella 1703 sub 1. L'immobile risulta quasi ultimato esternamente, mancano infissi esterni e rifiniture area corte ed è privo di rifiniture interne. Prezzo base Euro 81.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.031,25.

**LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE**, di tipo villetta a schiera, a due piani fuori terra oltre piano interrato, sito nel Comune di Spezzano Albanese (CS) in c.da Fosso del Lupo snc, identificato al catasto al Foglio 21 Particella 1702 sub 1. L'immobile risulta quasi ultimato esternamente, mancano infissi esterni e rifiniture area corte ed è privo di rifiniture interne. Prezzo base Euro 98.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.968,75. Vendita senza incanto 29/04/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 174/2017 **CV680050**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - STRADA PROVINCIALE 241 - LOTTO 1) PALAZZINA** a due piani per civile abitazione (ex uffici e mensa), guardiola, porticato chiuso, un piccolo magazzino e corte esterna recintata di pertinenza. Sorge su un'area superficiale di 1.189,0 mq, ha superficie complessiva 1.659,0 mq di cui 941,0 mq (in parte su due livelli) coperti e 718,0 mq scoperti. Il lotto in oggetto comprende 1/4 del valore del lotto 5: area di ingresso e viale interno di accesso di superficie complessiva 1.963,0 mq. e non è oggetto di vendita separata. Prezzo base Euro 121.007,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.755,50. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984413375. Rif. FALL 19/1987 **CV680347**

**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA IMBRIANI, SNC - LOTTO 2) TRATTASI DI DUE UNITÀ CATASTALI**, la prima posta al piano terra ,comprende una zona giorno e un box auto, e la seconda al primo piano una abitazione accessibile dal piano inferiore grazie ad una scala interna dalla quale si può accedere al vano sottotetto. Prezzo base Euro 40.704,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 30.528,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Sonia Martino tel. 0981782198. Rif. RGE 1/2008 **CV680905**

**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - CORSO REGINA MARGHERITA, 476 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE**, sita in Terranova da Sibari Corso Regina Margherita (CS) identificata al foglio 18 particella 489, civile abitazione sub 7 categoria A/3, con annesso magazzino sub 6 categoria C/2 e fabbricato rustico sub 2, categoria F/4. Prezzo base Euro 24.560,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.420,43. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 132/2016 **CV678775**

**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA SAN FRANCESCO DA PAOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**, in catasto al foglio 18, particella 400, sub. 3 + locale deposito in Terranova da Sibari, in catasto al foglio 18, parcella 400, sub. 5. Prezzo base Euro 15.013,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.259,85. **LOTTO 2) ABITAZIONE** con connesso locale autoclave, in catasto al foglio 18, particella 400, sub. 6. Prezzo base Euro 11.203,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.402,35. **CORSO REGINA MARGHERITA, SNC - LOTTO 3) ABITAZIONE** con annesso magazzino, in catasto al foglio 26, particella 319, sub. 2. Prezzo base Euro 14.206,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.655,16. Vendita senza incanto 09/04/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Innocenzo Siciliano tel. 098380390. Rif. RGE 141/2016 **CV678561**

**VILLAPIANA (CS) - VIA DE MARCO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - LOTTO A) APPARTAMENTO** posto al piano terra e primo comunicanti, superficie utile complessiva mq. 251,85 complessivi (incluso balcone di mq. 27,70) + corte comune mq. 165. Prezzo base Euro 17.886,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.415,13.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) APPARTAMENTO** posto al piano secondo, superficie utile complessiva mq. 117,60 + balconi mq 27,70 + corte comune mq. 165. Prezzo base Euro 10.144,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.608,58.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C) APPARTAMENTO** posto al piano terzo, superficie utile complessiva mq. 126,65 + balconi mq 14,65 + corte comune mq. 165. Prezzo base Euro 10.211,52.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.658,64. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Luca D'Alba tel. 0981.51705. Rif. RGE 89/2010 **CV680919**

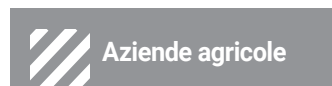
**VILLAPIANA (CS) - CONTRADA PAOLO ORLANDO, SNC**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) FABBRICATO** per attività industriale ed artigianale di circa 272 mq - ancora in stato grezzo-

perimetrato da area esterna pertinenziale di 728 mq circa sito in Contrada Paolo Orlando del Comune di Villapiana (CS), costituito da un magazzino al piano terra e da un lastrico solare al primo piano, rispettivamente identificati in catasto al foglio 40, part.lla 35, sub. 1, piano T, cat F/4 e sub. 2, piano 1, cat F/5. Prezzo base Euro 90.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.070,00. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Carlo Giuseppe Cardile tel. 0983888294. Rif. RGE 160/2012 **CV679091**

**VILLAPIANA (CS) - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** di tipo popolare

facente parte di un fabbricato, censito nel Catasto Fabbricati del comune di Villapiana al Fg. 16 part. 273 sub 2 cl. A4. Prezzo base Euro 17.275,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.956,49. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 27/2013 **CV680624**



**CASSANO ALLO IONIO (CS)**

**- LOCALITA' PIANO SCALO - LATTUGHELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENI** di estensione ha. 04.21.70 con strutture serre ad arco ed entrostanti fabbricati di civile abitazione di due piani f.t., tre magazzini e porciaie. Prezzo base Euro 50.146,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.610,15. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Arcidiacono tel. 098127913. Rif. RGE 99/1999 **CV680973**

**SARACENA (CS) - CONTRADA CIPARSIA - LOTTO 9) QUOTA DI 1/2 DI AZIENDA AGRICOLA** composta da terreni agricoli, in catasto al fg. 76, part. 36-166-167-179-209 ex. 111C - 243 ex 180 - 604 (derivata dalla 113 a seguito dell'accatastamento del fabbricato), e dal fabbricato collabente al fg. 76, part. 603, sub. 1. Prezzo base Euro 94.550,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.912,76. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Orazio Attanasio tel. 098127511. Rif. FALL 29/1999 **CV680359**



**CARIATI (CS) - CONTRADA SANTA MARIA, SNC - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ALBERGO** con fine di lucro censito in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 19 del Comune di Cariati (CS) particella 266, subalterno 1, piani S2, S1, T, 1° e 2°, rendita € 94.914,00. Prezzo base Euro 9.866.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.399.500,00. Vendita senza incanto 29/04/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 40/2015 **CV678917**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA SIBARI - FRAZ. LAUROPOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI PARI ALL'INTERO DEL FABBRICATO** sito piano terra, categoria C/2, Cl. 2 di consistenza mq 58. Prezzo base Euro 3.235,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.426,66.

**LOTTO 7) DIRITTI PARI ALL'INTERO DEL FABBRICATO** piano terra, categoria C/2, Cl. 2 di consistenza mq 69. Prezzo base Euro 3.791,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.843,71.

**LOTTO 9) DIRITTI PARI ALL'INTERO DEL FABBRICATO** al piano terra, categoria C/2, Cl. 1 di consistenza mq 78. Prezzo base Euro 4.297,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.222,87.

**LOTTO 8) DIRITTI PARI ALL'INTERO DEL FABBRICATO** al piano terra, categoria C/2, Cl. 2 di consistenza mq 60. Prezzo base Euro 3.336,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.502,46.

**LOTTO 14) DIRITTI PARI ALL'INTERO DEL FABBRICATO** al piano terzo - soffitta, categoria C/2, Cl. 1 di consistenza mq 130,00. Prezzo base Euro 5.220,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.915,66.

**LOTTO 15) DIRITTI PARI ALL'INTERO DEL FABBRICATO** al piano terzo - soffitta, categoria C/2, Cl. 1 di consistenza mq 120,00. Prezzo base Euro 4.981,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.736,42. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 51/1992 **CV680976**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI SS. 106 RADDOPPIO KM 26+824, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) frazione Sibari, sulla s.s. 106 raddoppio Km 26+824 costituita da un complesso immobiliare allo stato rustico in corso di costruzione destinato ad "Albergo e servizi", avente struttura portante in c.a., tompagnatura in laterizio e cappotto termico, posto su tre livelli così suddivisi: piano seminterrato 1250,30 mq + portico 42,00 mq; piano terra rialzato 1075,00 mq + portico 146,94 mq + balconi 135,95 mq; piano primo 820,45 mq + terrazzo 444,00 mq + balconi 121,30 mq; area di corte a destinazione agricola della superficie catastale di Ha. 00.82.43 censito al N.C.T. di detto Comune al fg. 58 p.lle: n. 2040 Ha 00.78.58, pascolo cespugliato, classe 1, in cui ricade il fabbricato di cui sopra, non accatastato; n. 2260 Ha 00.02.20, area urbana, cat. F01; n. 2262 Ha 00.01.65, area urbana, cat. F01; confina a nord con terreno libero part. 957; a sud con particelle 1911, 2259 e 1857, ad est con ss. 106 ad ovest con altra proprietà. Prezzo base Euro 273.796,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 205.347,68. Vendita senza incanto 29/04/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 181/2014 **CV678629**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA SPARTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE DI SGOMBERO** - sottotetto non abitabile, posto al terzo primo di una palazzina residenziale di maggiori dimensioni, ubicata nel Comune di Cassano allo Ionio (CS), alla via Sparta frazione di Sibari. Il lotto presenta delle difformità edilizie e catastali, tuttavia, tali difformità, risultano sanabili per come meglio esplicitato dal CTU nella perizia di stima in atti. Prezzo base Euro 72.191,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.143,44. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore

Fallimentare Dott. Gianluca Tudda tel. 3483169401. Rif. RGE 6/2013 **CV681361**



**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA CAMMARATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO PRODUTTIVO** tessile ubicato in Castrovillari alla C.da Cammarata, costituito da uno stabilimento industriale composto da due corpi di fabbrica, contraddistinto in catasto al f.oglio 95, p.la 55, che insiste su terreno esteso di circa 37.095 mq, contraddistinto in catasto al f.oglio 95, p.lle 55 e 58; l'immobile è allo stato attuale libero da persone. Il terreno ricade, in base al Programma di Fabbricazione, all'interno dell'Agglomerato Industriale di Piana di Cammarata, in zona "G 1" (insediamento industriale), destinazione prevista anche dal Piano Regionale Territoriale. Prezzo base Euro 393.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 295.312,50. Vendita senza incanto 04/05/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Salvatore Pantusa tel. 0984431101 - 3301799013. Rif. FALL 695 **CV682647**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA COZZO DEL PELLEGRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO** per Attività di Commercio (Deposito di Generi Alimentari) e circostante area di pertinenza, della superficie lorda commerciale pari a mq 1017,45, sito nel Comune di Castrovillari presso la Area P.I.P. alla Via Cozzo del Pellegrino. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 13/04/20 ore 09:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 9/2011 **CV680629**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO** in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 85, p.la 2184, sub 1. Prezzo base Euro 35.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.737,50. **LOTTO 3) TETTOIA** in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 85, p.la 2181, sub 1. Prezzo base Euro 9.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.960,00. **LOTTO 4) MAGAZZINO** in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 85, p.la 2181, sub 3. Prezzo base Euro 4.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.637,50. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Salerno tel. 0983887534. Rif. RGE 55/1990 **CV681352**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA SALICE - ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO INDUSTRIALE** in Corigliano Calabro in catasto al fg 38, p.lle 473, 492 e 477 sub 1 (tra loro graffate) e p.la 477 sub 2 e 3. Prezzo base Euro 234.087,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 175.565,92. Vendita senza incanto 16/04/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 63/2017 **CV680619**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA AREA URBANA DI CORIGLIANO CALABRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE** sito nel Comune di Corigliano Rossano, area urbana di Corigliano Calabro (CS), area ASI. L'opificio è costituito da un corpo di fabbrica composto da un capannone ubicato al piano terra, categoria D/7, con estesa corte annessa, e da un lastrico solare ubicato al piano primo. Complessivamente il lotto occupa una superficie di circa mq 5.440 di cui 1564 mq sono occupati dall'opificio e la rimanente porzione di mq 3.876 è costituita dalla corte del

fabbricato. Rispetto al progetto approvato risulta difforme in quanto una porzione di area del capannone prevista in progetto come tettoia aperta su tre lati risulta invece racchiusa su tutti i suoi lati. Internamente presente una parte con differente divisione interna dei locali adibiti a bagni e servizi mentre non è presente la porzione di locali su due livelli, interna al capannone, adibita ad uffici. Prezzo base Euro 558.864,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 419.148,66. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) OPIFICIO INDUSTRIALE** sito nel Comune di Corigliano Rossano, area urbana di Corigliano Calabro (CS), area ASI. L'opificio è costituito da un corpo di fabbrica composto da un capannone ubicato al piano terra, da una porzione di piano ammezzato adibito ad uffici e dalla centrale tecnologica costituita da un corpo di fabbrica indipendente, complessivamente connessi con estesa area di corte, categoria D/7. Altra porzione del piano ammezzato adibito ad alloggio del custode categoria A/3 e dal lastrico solare ubicato al piano primo. Complessivamente il lotto occupa una superficie di circa mq 7.097 di cui 1.484 mq sono occupati dall'opificio, una porzione di mq 177 è costituita da una tettoia aperta su tre lati e connessa al capannone, e la rimanente porzione di mq 5.436 è costituita dalla corte del fabbricato. Vi è contratto di locazione opponibile alla procedura con scadenza in data 31/12/2023. Prezzo base Euro 666.087,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 499.565,91. Vendita senza incanto 29/04/20 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 117/2013 **CV681872**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' PEDALE BRIGA - ZONA INDUSTRIALE - SETTORE 3, SNC - OPIFICIO INDUSTRIALE** in Corigliano-Rossano, area urbana Corigliano, Località Pedale Briga, Zona Industriale Settore 3, in catasto al Fg. 38, p.la 1078, sub. 2. Prezzo base Euro 959.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 719.250,00. Vendita senza incanto 24/04/20 ore 11:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo

tel. 0981489627. Rif. FALL 2/2014 **CV680953**



**MORANO CALABRO (CS) - CONTRADA CORNALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE** con annessi spazi e strutture per la lavorazione, sito in Morano Calabro, Località Cornale, identificato catastalmente al foglio 31, p.la 237, sub 2, P.T. cat. D/7, (Capannone industriale sup. mq 4500) L. Prezzo base Euro 765.464,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 574.098,47. **LOTTO 2) PALAZZINA** per uffici, laboratori, autorimessa e casa del custode, sito in Morano Calabro, Località Cornale, identificato catastalmente al: foglio 31, p.la 238 sub1, P.T. cat. A/10 classe U, vani 35, sup. mq. 753; foglio 31, p.la 238 sub 2, P.P. cat. A/2 classe 2 vani 10; foglio 31, p.la 238 sub 3, P.P. cat. D/7; foglio 31, p.la 238 sub. 4, P.S. cat. C/6 classe 3 sup. mq. 191; foglio 31, p.la 238 sub. 5, P.S. cat C/6 classe 3 mq 238; foglio 31, p.la 238 sub. 6, P.S. cat. C/6 classe 3 mq. 191. Prezzo base Euro 486.185,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 364.638,80. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 17/2015 **CV680642**



**MORANO CALABRO (CS) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) NEGOZIO**, riportato in catasto fabbricato al foglio di mappa n. 60 particella: n. 750 sub. 50 piano Terra, categoria C/1 classe 2 mq. 98,00 Reddito di € 931,28; con corte esclusiva. Prezzo base Euro 55.485,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.613,75. **LOTTO 11) UFFICIO**,



riportato in catasto fabbricato al foglio di mappa n. 60 particella: n. 750 sub. 1, piano Terra Categoria A/10 classe U Vani 3 Reddito di € 433,82; graffata con la particella n. 750 sub. 2 corte ad uso esclusivo del Sub. 1. Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.600,00. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 207/2016 **CV680077**

**ROSSANO (CS) - CONTRADA S. IRENE - ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO + ADIACENTE EDIFICIO PER UFFICI**, servizi e abitazione custode, con relativa area di corte, in catasto al fg. 21, p.lla 471, sub 2, zona censuaria 3, Categoria D/7. Prezzo base Euro 108.991,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.743,55. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 93/2015 **CV680979**

**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA G. CASSIANI, SNC - LOTTO 3) IMMOBILE** sito nel comune di San Lorenzo del Vallo (CS), Catastalmente è censito al foglio 13 - particella 732 Sub.28, Categoria C/1, Rendita Catastale Euro 2.602,94 (Lotto unificato dall'unione dell'ex Lotto 3 - Immobile sito nel comune di San Lorenzo del Vallo (CS) costituito da un magazzino di 136 mq ad uso commerciale, facente parte di un complesso edilizio esteso. Situato al piano rialzato di palazzina a più piani con ingresso su via G. Cassiani. L'immobile insiste su un'area residenziale ed è circondato da altre palazzine e attività commerciali. Catastalmente è censito al foglio 13 - particella 732 Sub.9, Categoria C/1, Rendita Catastale Euro 1749,76 e dall'ex Lotto 4 - Immobile sito nel comune di San Lorenzo del Vallo (CS) costituito da un magazzino di 99 mq ad uso commerciale, facente parte di un complesso edilizio esteso. Situato al piano rialzato di palazzina a più piani con ingresso su via G. Cassiani. L'immobile

insiste su un'area residenziale ed è circondato da altre palazzine e attività commerciali. Catastalmente è censito al foglio 13 - particella 732 Sub. 10, Categoria C/1, Rendita Catastale Euro 1258,09. Prezzo base Euro 72.140,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.105,00. **LOTTO 5) IMMOBILE** sito costituito da un magazzino di 106 mq ad uso commerciale, facente parte di un complesso edilizio esteso. Situato al piano rialzato di palazzina a più piani con ingresso su via G. Cassiani. L'immobile insiste su un'area residenziale ed è circondato da altre palazzine e attività commerciali. Catastalmente è censito al foglio 13 - particella 732 Sub. 11, Categoria C/1, Rendita Catastale Euro 1334,85. Prezzo base Euro 18.303,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.727,70. **LOTTO 6) IMMOBILE** sito nel comune di San Lorenzo del Vallo (CS) costituito da un locale di 544 mq ad uso commerciale da adibire a ristorante, facente parte di un complesso edilizio esteso. Situato al terzo piano di palazzina a più piani con ingresso su via G. Cassiani. L'immobile insiste su un'area residenziale ed è circondato da altre palazzine e attività commerciali. Catastalmente è censito al foglio 13 - particella 732 Sub. 25, Categoria D/8, Rendita Catastale Euro 4.570,00. Prezzo base Euro 134.192,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.644,06. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172. Rif. FALL 14/2013 **CV679610**

**SARACENA (CS) - PIAZZA XX SETTEMBRE - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DI MAGAZZINO** primo piano. Fg. 37, part. 1221 (ex. 603), sub. 6. Prezzo base Euro 929,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 697,22. **LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 DI MAGAZZINO** terzo piano. Fg. 37, part. 1221 (ex. 603), sub. 11. Prezzo base Euro 929,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 697,22. **LOTTO 5) QUOTA DI 1/2 DI MAGAZZINO** quinto piano. Fg. 37, part. 1221 (ex. 603), sub. 17. Prezzo base Euro 929,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 697,22. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Giuliana

Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Orazio Attanasio tel. 098127511. Rif. FALL 29/1999 **CV680358**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA BOCCIONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** di superficie commerciale pari a mq 27.60 posto al piano terra cat. c2 fg 21 p.lla 1550 sub 4 classe u. Prezzo base Euro 3.362,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.521,60. Vendita senza incanto 09/04/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giampaolo Colaci tel. 3471860132. Rif. RGE 200/2015 **CV678558**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA LANDRONICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE** che si sviluppa su tre livelli fuori terra, è sostanzialmente composto da un piano terra adibito alla lavorazione e alla produzione dei prodotti oleari e affini e da un piano primo e secondo (sottotetto) in cui si immagazzinano i prodotti della lavorazione pronti per la successiva commercializzazione. Ha una superficie lorda commerciale di mq. 540,00 per ciascun piano e dispone di un montacarichi per la movimentazione dei prodotti da ciascun piano, inoltre, a piano terra sono presenti i servizi igienici necessari all'attività. Prezzo base Euro 85.651,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 64.238,67. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Arcidiacono tel. 098127913. Rif. RGE 229/2014 **CV680967**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A1) PORZIONE DI UN FABBRICATO** di maggior consistenza di carattere produttivo, in particolare: edificio industriale al piano terra cat. D7 foglio 5 p.la 535 sub4; Rientra nel presente lotto anche una quota parte della corte esterna pari a 1.040 mq. ca censito al foglio 5 p.la 535. Prezzo base Euro 36.313,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.234,99. **LOTTO B) EDIFICIO INDUSTRIALE**, piano 1 - 2, cat D8 foglio 5 p.lle 535 oltre una quota parte della corte esterna pari a 900 mq. ca. Rientra nel presente lotto anche una quota parte della corte esterna pari a 900,00 mq ca., attualmente censita al foglio 5, p.la 535 sub 3. Prezzo base Euro 45.709,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.282,00. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Basile tel. 098121945. Rif. RGE 69/2008 **CV681563**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA PIETRO NENNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DEPOSITO COMMERCIALE** censito in catasto al fgl 18, p.la 840 sub 46 al piano seminterrato e di superficie commerciale mq 148,70 - Cat. C/2, cl. U consistenza 133 mq - Rendita € 302,23. Prezzo base Euro 20.146,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.109,96. Vendita senza incanto 27/04/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Alfredo Chidichimo tel. 0981489001. Rif. RGE 109/2010 **CV680952**

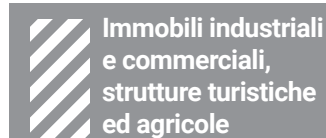
**SPEZZANO ALBANESE (CS) - STRADA PROVINCIALE 241 - LOTTO 2) lotto** costituito dalla **PARTE ANTERIORE DEI CAPANNONI** industriali, compresi quelli frigoriferi, dalla struttura della cisterna della riserva idrica, dalle banchine di carico, dalle aree di scarico coperte, dal fabbricato pesa, dagli uffici, da parte dei magazzini e dalla parte antistante del piazzale, compreso le cisterne del carburante per autotrazione e il gruppo elettrogeno. Sorge su un'area superficiale di 9.727,0

mq, ha superficie complessiva 9.740,0 mq di cui 6.722,0 mq coperti e 3.018,0 mq scoperti. Il lotto in oggetto comprende 1/4 del valore del lotto 5: area di ingresso e viale interno di accesso di superficie complessiva 1.963,0 mq. e non è oggetto di vendita separata. Prezzo base Euro 443.782,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 332.836,60. **LOTTO 3) TETTOIA INDUSTRIALE CHIUSA** allocata nella parte centrale del lotto (realizzata con struttura metallica nello spazio intercluso tra capannoni in c.a.p.), dalla casa del custode, dalla cabina elettrica e da magazzini e tettoie aperte, da una porzione di area esterna all'estremità sud ovest e da parte dell'area della depurazione. Sorge su un'area superficiale di 4.632,0 mq, ha superficie complessiva 4.177,0 mq di cui 3.657,0 mq coperti e 520,0 mq scoperti Il lotto in oggetto comprende 1/4 del valore del lotto 5: area di ingresso e viale interno di accesso di superficie complessiva 1.963,0 mq. e non è oggetto di vendita separata. Prezzo base Euro 64.130,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.097,96. **LOTTO 4) CAPANNONE** allocato nella parte posteriore del lotto, dalla stalla, da magazzini, da parte dell'area della depurazione. Sorge su un'area superficiale di 8.537,0 mq, ha superficie complessiva 8.627,0 mq di cui 3.158,0 mq coperti e 5.469,0 mq scoperti Il lotto in oggetto comprende 1/4 del valore del lotto 5: area di ingresso e viale interno di accesso di superficie complessiva 1.963,0 mq. e non è oggetto di vendita separata. Il lotto n° 5 è costituito dall'area di ingresso e dal viale interno di accesso comune ai lotti. Prezzo base Euro 269.798,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.348,73. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984413375. Rif. FALL 19/1987 **CV680348**



**VILLAPIANA (CS) - VIA NAZIONALE SS106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da un seminterrato, piano terra e corte esclusiva, con foglio 37, particella 502, sub 5 e sub 7, categoria C1,

classe 2, consistenza 164 mq. Prezzo base Euro 23.412,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.559,60. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 16/2013 **CV679994**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LAGHI DI SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) MAGAZZINO** sito nel comune di cassano allo ionio (cs) in località laghi di Sibari al foglio 68 p.IIa 64 sub 5, z.c. 3, cat. 3, cl.3, rendita € 91,36, superficie commerciale totale mq 38,00. Prezzo base Euro 7.791,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.843,39. **LOTTO 13) MAGAZZINO** sito nel comune di cassano allo ionio (cs) in località laghi di Sibari al foglio 68 p.IIa 64 sub 7, z.c. 3, cat. 3, cl.3, rendita € 91,36, superficie commerciale totale mq 29,00. Prezzo base Euro 5.945,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.459,43. **LOTTO 15) MAGAZZINO** sito nel comune di cassano allo ionio (cs) in località laghi di Sibari al foglio 68 p.IIa 64 sub 10, z.c. 3, cat. c/2, cl.3, rendita € 91,36, superficie commerciale totale mq 26,00. Prezzo base Euro 5.330,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.998,11. **LOTTO 16) MAGAZZINO** sito nel comune di cassano allo ionio (cs) in località laghi di Sibari al foglio 68 p.IIa 64 sub 12, z.c. 3, cat. c/2, cl.3, rendita € 91,36, superficie commerciale totale mq 44,00. Prezzo base Euro 9.021,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.766,04. **LOTTO 17) MAGAZZINO** sito nel comune di cassano allo ionio (cs) in località laghi di Sibari al foglio 68 p.IIa 64 sub 13, z.c. 3, cat. c/2, cl.3, rendita € 91,36, superficie commerciale totale mq 30,00. Prezzo base Euro 6.150,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.613,21. **LOTTO 19) MAGAZZINO** sito nel comune di cassano allo ionio (cs) in località laghi di Sibari al foglio 68 p.IIa 64 sub 17, z.c. 3, cat. c/2, cl.3, rendita € 91,36, superficie commerciale totale mq 30,00. Prezzo base Euro

6.150,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.613,21. Vendita senza incanto 20/04/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 73/2008 **CV678553**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA DELLE RIMEMBRANZE - PALAZZO CARDINALE - LOTTO 5) MAGAZZINO/DEPOSITO** ubicato al piano terra identificato in catasto fabbricati alla particella n. 232, sub. n. 2, del foglio di mappa n. 114 del comune di Corigliano Calabro (Cs), zona censuaria 1, categoria catastale C/2, classe 5, consistenza 27,00 mq, superficie catastale 31,00 mq, rendita 27,89. L'unità immobiliare descritta si presenta in una condizione discreta, pavimentata e rifinita. L'accesso avviene tramite la porta metallica ed è installato l'impianto elettrico. L'immobile è occupato sine titolo. Prezzo base Euro 3.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.868,75. **VIA LEONARDO DA VINCI - PALAZZO LAURA - LOTTO 16) MAGAZZINO/DEPOSITO** ubicato al piano terra identificato in catasto fabbricati alla particella n. 522, porzione n. 1 del sub. n. 26, del foglio di mappa n. 80 del comune di Corigliano Calabro (CS). Il magazzino si presenta in condizioni discrete, pavimentato, rifinito e con soppalco. L'immobile risulta occupato sine titolo. Prezzo base Euro 3.453,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.590,31. Vendita senza incanto 24/04/20 ore 11:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Giuliana Veltri tel. 0984466627. Rif. FALL 3/1998 **CV681661**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - PIAZZA MERCATO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO** già adibito a ristorante pizzeria di una superficie commerciale mq. 367,85. Prezzo base Euro 75.654,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.740,63. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 37/2012 **CV681367**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' CASSANO ALLO IONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** di ha 3.37.20. Il fondo completamente pianeggiante è coltivato a pescheto. Confina a N/O con strada rurale. Prezzo base Euro 9.376,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.032,19. **LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** di Ha 0.22.40, uliveto. Il terreno confina a Nord con strada rurale. Prezzo base Euro 1.690,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.267,50. **LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** di Ha 1.25.40 agrumeto. Il terreno confina a Sud con strada rurale. Prezzo base Euro 4.292,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.219,38. **CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA AREA URBANA CORIGLIANO CALABRO - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO** di Ha 0.65.60, qualità Pescheto. Prezzo base Euro 2.110,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.582,50. **LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO** di Ha 0.95.00. Il fondo pianeggiante è coltivato a pescheto. Il Terreno confina a Nord con strada interpodereale. Prezzo base Euro 3.058,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.294,06. **LOTTO 8) TERRENO AGRICOLO** di Ha 0.80.60. Il terreno pianeggiante è coltivato a pescheto. Prezzo base Euro 2.321,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.740,94. **LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO** di complessive Ha 1.71.00. Il terreno è coltivato ad agrumeto. Confina a Sud con strada interpodereale. Prezzo base Euro 6.856,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.142,19. **LOTTO 9) TERRENO AGRICOLO** di complessive Ha 0.66.50. Il terreno pianeggiante è coltivato a pescheto. Prezzo base Euro 2.036,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.527,19. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott.ssa Achiropita Arcidiacone tel. 0983513765. Rif. RGE 103/2015 **CV681358**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA CUCCHIARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -**

**TERRENI AGRICOLI** ubicati in zona "E" - come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cassano Allo Jonio in data 14.05.2014 - tutti adiacenti o quasi, siti nel Comune di Cassano Allo Jonio alla c.da Cucchiara, qualità seminativo di mq 10.800, qualità seminativo di mq 15.112, qualità seminativo di mq 2.960, qualità orto irriguo di mq 180, qualità orto irriguo di mq 1.520, qualità seminativo di mq 116.136, seminativo di mq 16.000, pascolo di mq 2.700, qualità orto irriguo di mq 545, qualità orto irriguo di mq 14.295, qualità orto irriguo di mq 520, qualità orto irriguo di mq 14.275, qualità seminativo di mq 92.459, qualità seminativo di mq 5.485, qualità seminativo di mq 415, qualità seminativo di mq 30.040, qualità seminativo irriguo di mq 23.600, seminativo di mq 15.790, qualità seminativo di mq 22.700, B pascolo di mq 2.250, qualità seminativo di mq 17.800, pascolo cespugliato di mq 2.500, categoria D/1, categoria D/1, categoria D/10, categoria D/10, categoria D/10. Su alcune particelle insistono strutture definite Serre in vetro "del tipo SFC" della Artigianfer con schema di copertura a due falde piane di grande larghezza (Wide Span) di 30.890, mq accatastate dotate di certificato di agibilità n° 61 del 19/12/2007 ed un blocco serre di 60.300, mq del tipo "Multitunnel" - struttura di produzione semplice della Artigianfer - non accatastate. Le serre sono state autorizzate dal Comune di Cassano Allo Jonio con due successive autorizzazioni edilizie, la n° 9924 del 08/09/1998 e la n° 10263 del 30/11/1999. Calcoli statici secondo normativa UNI-EN 13031-1 dotate di impianto globale di riscaldamento in serra del tipo a rotaia per lo scorrimento dei carrelli, impianto di distribuzione del CO2, centrale idrica con serbatoi di stoccaggio, impianto di recupero acqua irrigazione, impianto d'irrigazione a goccia con ugelli gocciolatoi da 2lt/h, cabina di decompressione gas metano, centrale elettrica generatori gas metano, centrale termica con caldaia a tre giri di fumo da 7,00 MW, bruciatore, condensatore fumi, accessori per il funzionamento e serbatoio

di stoccaggio da 1200 mc isolato termicamente per la produzione di CO2, spogliatoi e locali wc per i dipendenti, sala mensa con wc, locale ufficio con postazione PC di controllo diretto delle serre. All'interno dell'area occupata dal blocco serre, sono presenti due moduli specifici del tipo "Serra SFC" utilizzati per sperimentazione dotati di autonomi impianti non regolarizzati dal punto di vista urbanistico e catastale. Vi è la presenza di opere incomplete dal punto di vista catastale, e opere totalmente abusive ma funzionanti e affini alle strutture già regolarizzate. Prezzo base Euro 3.490.432,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.617.824,67. Vendita senza incanto 29/04/20 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735. Rif. RGE 112/2011 **CV681828**

**CASSANO ALLO IONIO (CS)**

**- FRAZIONE LAUROPOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI PARI ALL'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** riportato nel N.C.T. - al foglio 20, particella n. 566 (ex. 158/c) di are 05.10. Prezzo base Euro 4.688,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.516,17. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 51/1992 **CV680977**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA MONTE DI CASSANO ALLO JONIO, SNC - LOTTO 4)**

Diritti pari 1000/1000, **TERRENO** a vocazione agrituristica dell'estensione di Ha. 1.96.00, censito in catasto al foglio 4 particella 194 Ha. 0.69.30, foglio 4 particella 342 Ha. 0.75.50, foglio 4 particella 601 Ha. 0.51.70, per un valore di € 161.308,00, con entrostante fabbricato rurale diruto, della superficie di mq. 39, censito in catasto al foglio 4 particella 195 Ha. 0.00.48 per un valore di € 2.015,91. Prezzo base Euro 68.900,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.675,47.

Vendita senza incanto 07/04/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 151/1991 **CV680956**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' PANTANO ROTONDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -**

**TERRENI** in catasto al foglio 25, p.lle 20, 56 e 57, con capannone industriale insistente sulla particella 56 identificato e censito d'ufficio ai fini della rendita presunta attribuita ex art. 19 n. 10 del D.L. 78/10 al fg. 25 p.la 89 sub 1 cat. D/7 rendita € 3.680,00. Prezzo base Euro 47.613,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.710,33. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 18:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Giuseppe Cardile tel. 0983888294. Rif. RGE 107/1998 **CV680927**

**CASTROVILLARI (CS) - AGRO DI CASTROVILLARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO**

(con fabbricato rurale). Prezzo base Euro 54.817,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.113,40. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Arcidiacone tel. 098127913. Rif. RGE 22/2017 **CV680964**



**CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA OCCHIO DI LUPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO**

in catasto al fg. 63, p.lle 380, 386, 418 e 423 con un'estensione pari a mq 37.325. Prezzo base Euro 47.726,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 35.795,03. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo Romanello tel. 3477102644. Rif. RGE 5/2018 **CV680647**

**FRASCINETO (CS) - AGRO DI FRASCINETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO**

situato in zona con leggero declivio, nel comune di Frascineto (provincia di Cosenza). La proprietà risulta non recintata. In gran parte è piantumata ad uliveto. Prezzo base Euro 7.908,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.931,14. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Arcidiacone tel. 098127913. Rif. RGE 22/2017 **CV680963**

**SARACENA (CS) - CONTRADA SODA - LOTTO 8) QUOTA DI 1/2 DI TERRENO**

di natura agricola. Fg. 33, part. 150, superficie are 41 centiare 70. Prezzo base Euro 21.536,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.152,20. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Orazio Atanasio tel. 098127511. Rif. FALL 29/1999 **CV680361**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - LOCALITA' PANTANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -**

**TERRENO:** di mq. 7620. Prezzo base Euro 36.165,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 27.123,93. Vendita senza incanto 15/04/20 ore 18:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lucio Cosimo Giofrè tel. 098126066. Rif. RGE 67/2007 **CV680623**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - LOCALITA' SERRALTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE**

in catasto al fg. 21, p.lle 1328,

1337, 1338, 1339. Prezzo base Euro 48.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.070,31. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Arcidiacono tel. 098127913. Rif. RGE 229/2014 **CV680968**

**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO** della superficie complessiva di mq 27.260, in catasto al foglio 29, particelle 41, 42, 86, 155 e 293. Prezzo base Euro 92.707,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.530,63. Vendita senza incanto 09/04/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Innocenzo Siciliano tel. 098380390. Rif. RGE 141/2016 **CV678562**

**VILLAPIANA (CS) - CONTRADA PANTANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) BENE** censito nel N.C.T. del Comune di Villapiana, foglio 31, p.lla 237. Prezzo base Euro 23.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.820,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Claudio Pisano tel. 0983530241. Rif. RGE 18/2002 **CV680015**

### **Avviso di vendita**

**LOTTO 1) CORNICI.** Prezzo base Euro 11,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8,76. **LOTTO 2) BOMBONIERE.** Prezzo base Euro 6,05. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4,54. **LOTTO 5) PORTAFIORI - PORTA CANDELE- PORTA ESSENZE - PORTA CENERE ED OGGETTISTICA IN VETRO.** Prezzo base Euro 29,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22,16. **LOTTO 11) OROLOGI BURG.** Prezzo base

Euro 43,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32,73. **LOTTO 12) OROLOGI SWATCH.** Prezzo base Euro 17,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13,30. **LOTTO 13) OROLOGI VARIA TIPOLOGIA E MARCA ED ACCESSORI.** Prezzo base Euro 49,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37,48. **LOTTO 14) BIGIOTTERIA.** Prezzo base Euro 72,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54,12. **LOTTO 17) PIETRE SFUSE VARIO TIPO.** Prezzo base Euro 38,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28,71. **LOTTO 18) ARTICOLI VARI.** Prezzo base Euro 8,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6,31. **LOTTO 20) MOBILI USATI.** Prezzo base Euro 377,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 282,85. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 19:15. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Carlo Giuseppe Cardile tel. 0983888294. Rif. FALL 14/2014 **CV683886**

### **TRIBUNALE DI CASTROVILLARI ex ROSSANO**

#### **Abitazioni e box**

**BOCCHIGLIERO (CS) - VIA RIFORMA, 67-69-71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** e magazzini a tre piani fuori terra censiti in catasto al: foglio /n. 28, p.lla n. 3, sub 1, A/5, classe 4, 2 vani, Piani T - 1° - 2°; foglio n. 28, p.lla n. 3 sub 2, C/6, classe 1, 26 mq Piano Terra foglio n. 28, p.lla n. 3 sub 3, A/5, classe 4, 1 vano, piani 1° e 2°. Prezzo base Euro 18.509,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.882,33. **LOCALITA' PIANO DELL'EREMITA - VIA RIFORMA, SNC - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con entrostante fabbricato in costruzione di notevoli dimensioni (non ancora accatastato) censiti in catasto al foglio n. 27, p.lla n. 47,317,318,319,320,321,322,323,355 e 365. Prezzo base Euro 281.601,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 211.201,17. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo

tel. 0981489627. Rif. RGE 30/2007 **RS680912**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA FRANCESCO BRUNO - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al fg. n. 18 p.la 272 sub. 10- Cat. A/ 3, consistenza vani 4. Prezzo base Euro 27.625,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.719,12. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al fg. n. 18- p.la 272 sub. 12- Cat. A/ 3, consistenza vani 4,5. Prezzo base Euro 22.095,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.571,25. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al fg. n. 18 p.la 272 sub. 13- Cat. A/ 3, consistenza vani 4. Prezzo base Euro 23.422,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.566,87. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** al fg. n. 18 p.la 272 sub. 22- Cat. A/ 3, consistenza vani 3,5. Prezzo base Euro 17.727,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.295,81. **LOTTO 6) LASTRICO SOLARE** al fg. N. 30 p.la n. 463 sub 12- consistenza mq. 268,70. Prezzo base Euro 15.581,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.685,93. **LOTTO 7) LOCALE AD USO DEPOSITO** o cantina al fg. N. 30 p.la n. 463 sub 14- Cat. C/2, consistenza mq. 20,38. Prezzo base Euro 2.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.856,25. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** in Comune di Cassano alla Ionio, riportato nel NCEU al fg. 30, p.la 463 sub 11. Prezzo base Euro 48.417,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.313,31. Vendita senza incanto 24/04/20 ore 11:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Serafino Trento tel. 0983530377. Rif. FALL 1/1988 **RS682176**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA OLIVETO LONGO - SS 106, SNC - LOTTO 12) DIRITTI PARI AD 1/1 APPARTAMENTO**, piano primo. Presenta una superficie commerciale di 358 mq così calcolati: appartamento mq 276; balcone e veranda mq 44; condominiali mq 38, identificato catastalmente al Foglio 30,

Particella 178, sub 2, Categoria A/7, Classe 2, Consistenza 10 vani, Rendita catastale 464,81 euro. Prezzo base Euro 80.683,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.512,69. **LOTTO 13) DIRITTI PARI AD 1/1 U.I.**, piano secondo (sottotetto). Presenta una superficie commerciale di mq 267 così calcolati: sgombero mq 203; terrazzi coperti mq 35; condominiali mq 29, identificato catastalmente al Foglio 30, Particella 178, sub 3, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 179 mq, Rendita catastale 231,11 euro. Prezzo base Euro 15.662,11. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.746,58. Vendita senza incanto 24/04/20 ore 11:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. FALL 6/1995 **RS680613**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' PANTANO MARTUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) Costituito da un APPARTAMENTO** sito nel Comune di Corigliano Rossano (CS) Area Urbana Rossano, Località Pantano Martucci snc. Contraddistinto in Catasto al fg. 16 p.la 117 sub 2, z.c. 2, "in corso di definizione", posto al piano primo. Confina con strada comunale, proprietà di terzi sugli altri lati. L'intero edificio si sviluppa su 2 piani, 2 fuori terra. Prezzo base Euro 21.487,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.115,63. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 139/2012 **RS683467**

**CROPALATI (CS) - PIAZZA ALCIDE DE GASPERI - PIAZZA DEGLI UFFICI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) Costituito da a) APPARTAMENTO** sito nel Comune di Cropalati (CS) via Dei Bruzi n. 9 con ingresso da Piazza A. De Gasperi. Contraddistinto in Catasto al fg. 16 p.la 44 sub 3, z.c. 2, categoria A/4, classe 1, consistenza 3 vani, rendita € 80,57, piano 1-2. Confina con strada e con proprietà di terzi; **B) APPARTAMENTO** sito nel Comune di Cropalati (CS) Piazza Degli Uffici. Contraddistinto in Catasto al fg. 16 p.la 45 sub

2, z.c. 2, categoria A/4, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita € 141,77, piano 1. Confina con Piazza Matteotti e con proprietà di terzi. L'intero edificio si sviluppa su 3 piani, 3 fuori terra. Prezzo base Euro 14.737,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.053,13. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 139/2012 **RS683468**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA FRANCESCO BRUNO - LOTTO 4) MAGAZZINO** al fg. n. 18, p.la 272 sub. 19- Cat. C/ 2, consistenza mq. 134. Prezzo base Euro 33.138,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.853,50. Vendita senza incanto 24/04/20 ore 11:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Serafino Trento tel. 0983530377. Rif. FALL 1/1988 **RS682177**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - LOCALITA' SANTA LUCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) LOCALE MAGAZZINO** ubicato in località Santa Lucia nel comune di Corigliano Calabro (cs) situato al piano terra di un fabbricato costituito da cinque piani fuori terra; vi si accede dalla via provinciale ed ha ingresso indipendente. In catasto, al fg 85 part. 918 sub 2, cat. c/2, cl.3, consistenza 148 mq, rendita € 168,16. Attualmente è destinato ad attività commerciale ed è collegato con i locali adiacenti. Si tratta di edificio abusivo da condonare o da sanare poiché risultano presentate, nei termini di legge, alcune domande di condono edilizio e di rilascio di concessione edilizia in sanatoria sull'edificio riportato al foglio 85 p.la 918. Prezzo base euro 45.787,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.340,63. **LOTTO B) LOCALE IN CORSO DI DEFINIZIONE** ubicato in località santa lucia nel comune di Corigliano Calabro (cs) situato al piano quarto di un fabbricato costituito da cinque

piani fuori terra; vi si accede dalla traversa di via provinciale, scala condominiale ed ha ingresso indipendente. Si tratta di u.i. in corso di definizione. allo stato, grezzo e senza impianti. in catasto, al fg 85 part. 918 sub 9. si tratta di edificio abusivo da condonare o da sanare poiché risultano presentate, nei termini di legge, alcune domande di condono edilizio e di rilascio di concessione edilizia in sanatoria sull'edificio riportato al foglio 85 p.la 918. Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.718,75. **LOTTO C) LOCALE MAGAZZINO** ubicato in località santa lucia nel comune di Corigliano Calabro (cs) situato al piano interrato di un fabbricato costituito da cinque piani fuori terra; vi si accede dalla parte opposta a via provinciale ed ha ingresso indipendente. In catasto, al fg 85 part. 918 sub 11, cat. c/2, cl.2, consistenza 148 mq, rendita € 137,58. tale vano è utilizzato come locale deposito a servizio dell'attività commerciale ed è collegato, tramite ascensore, con il lotto a posto al piano terra. lo stesso risulta collegato con i locali adiacenti. si tratta di edificio abusivo da condonare o da sanare poiché risultano presentate, nei termini di legge, alcune domande di condono edilizio e di rilascio di concessione edilizia in sanatoria sull'edificio riportato al foglio 85 p.la 918. Prezzo base Euro 29.137,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.853,25. **VIA SAN FRANCESCO, 59 - LOTTO D) LOCALE** ubicato in via S. Francesco n. 59 nel centro storico del comune di Corigliano Calabro (cs) situato al piano terra di un fabbricato in muratura; vi si accede dalla via principale S. Francesco ed ha ingresso indipendente. in catasto, al fg 110 part. 143 sub 2. si tratta di edificio di vecchia costruzione. non vi sono informazioni sulla situazione urbanistico-edilizia. Prezzo base Euro 2.756,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: € 2.067,19. Vendita senza incanto 27/04/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. Rif. PD 1175/2010 **RS678543**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA OLIVETO LONGO, SNC - LOTTO 11) DIRITTI PARI AD 1/1 MAGAZZINI**, piano terra, della superficie commerciale di mq 311 così calcolati:

magazzino - autorimessa mq 198; magazzino - laboratorio mq 113., identificato catastalmente al Foglio 30, Particella 178, sub 1, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 263 mq, Rendita catastale 339,57 euro. Prezzo base Euro 59.800,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.850,59. **CONTRADA OLIVETO LONGO - SS 106, SNC - LOTTO 14) DIRITTI PARI AD 1/1 FABBRICATO** di tre piani fuori terra oltre abbaino e terrazzo di copertura, avente struttura portante in calcestruzzo armato. L'u.i. ha una superficie commerciale di mq 3875 così calcolata: piano terra mq 1248; piano 1° mq 1269; piano 2° mq 1261; abbaino e terrazza mq 97, identificato catastalmente al Foglio 30, Particella 181, sub 1, Categoria D/8, Classe -, Consistenza -, Rendita catastale 31.000,00 euro. Prezzo base Euro 288.325,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 216.243,90. Vendita senza incanto 24/04/20 ore 11:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. FALL 6/1995 **RS680612**

**CROSA (CS) - VIA NAZIONALE, 181 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) costituito da a) LABORATORIO ARTIGIANALE** sito nel Comune di Crosia (CS) Frazione Mirto alla via Nazionale n. 181. Contraddistinto in Catasto al fg. 4 p.la 198 sub 4, z.c. 2, categoria C/3, classe U, consistenza 108 mq, rendita € 334,66, piano seminterrato. Confina a nord con FF.SS., a sud con strada Nazionale SS. 106, a ovest con p.la 197, a est con p.la 200 e superiormente con il sub 1; **B) APPARTAMENTO** sito nel Comune di Crosia (CS) Frazione Mirto alla via Nazionale n. 181. Contraddistinto in Catasto al fg. 4 p.la 198 sub 1, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, rendita € 227,24, piano terra. Confina a nord con FF.SS., a sud con strada Nazionale SS. 106, a ovest con p.la 197, a est con p.la 200 e superiormente con il sub 2 (non oggetto di pignoramento) e inferiormente con il sub 4; **C) APPARTAMENTO** sito nel Comune di Crosia (CS) Frazione Mirto alla via Nazionale n. 181. Contraddistinto in Catasto al fg. 4 p.la 198 sub 3, categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita € 204,52, piano secondo. Confina a nord con FF.SS., a sud con strada Nazionale SS. 106, a ovest con p.la 197, a est con p.la 200 e inferiormente con il sub 2

(non oggetto di pignoramento). L'intero edificio si sviluppa su 4 piani, 3 fuori terra. Prezzo base Euro 27.472,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.604,38. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 139/2012 **RS683469**

**LONGOBUCCO (CS) - LOCALITA' IURENTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO** a tre piani adibito a laboratorio artigianale per la produzione ed il commercio di salumi tipici meridionali di circa 885,68 mq - piano T-1-2, sito nel comune di Longobucco (CS) - Località Iurentino in catasto censito al fgl 54 p.la 49 sub, zona censuaria 1, cat. D/7, rendita € 1.113,00 mq). Prezzo base Euro 163.560,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.670,70. **LOTTO 2) FABBRICATO** a due piani adibito a magazzino commerciale-piano T-1, sito nel comune di Longobucco (CS)- Località Iurentino in catasto censito al fgl 54 p.la 54 sub 1, cat C/1, consistenza 148 mq, rendita € 1.322,34 e relativa corte (circa 1.037,60 mq). Prezzo base Euro 42.904,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.178,52. Vendita senza incanto 27/04/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Alfredo Chidichimo tel. 0981489001. Rif. RGE 64/2011 **RS680950**

**SAN DEMETRIO CORONE (CS) - CONTRADA CALAMIA, SNC - LOTTO 1) LOTTO UNICO: TERRENO** identificato nel N.C.T. al foglio 53, particella n°240, del Comune di S. Demetrio Corone - C.da Calamia, sul quale insiste una porzione di fabbricato non ancora regolarizzato e non inserito in mappa (specificatamente edificio di due piani fuori terra, incorporato al piano terra il locale ristorante, sala ricevimenti, pizzeria, bar, della superficie commerciale di 878,01 mq, avente un'altezza interna di 2,93 metri; al momento della presentazione del tipo mappale assumerà l'identificativo catastale già utilizzato nel

catasto urbano e, cioè foglio 53 particella 491 sub. 1. Al piano superiore un appartamento della superficie commerciale di mq. 108,90, non ancora censito nel N.C.E.U. Nel compendio immobiliare in osservazione, giusta le pedissequa C.E. nn. 80/85; n. 151/87 e 464/91, si rilevano diffuse difformità edilizie ed urbanistiche. Si rappresenta che parte del compendio immobiliare insiste sul fgl. 53, particella 241 di proprietà di altra ditta. La consistenza immobiliare anzidetta, ad oggi, risulta essere occupata dai soggetti falliti. Le rilevate difformità di natura edilizia, catastale ed urbanistica, sono ampiamente regolarizzabili sostenendo un costo valutato nella perizia del CTU in complessivi € 18.500,00. Prezzo base Euro 261.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 196.425,00. Vendita senza incanto 24/04/20 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Bianco tel. 0983512484. Rif. FALL 12/2000 **RS681347**

**SAN DEMETRIO CORONE (CS)**  
- LOCALITA' PIANO SANT'ELIA (CONTRADA SANT'ELIA),  
- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: LABORATORIO artigianale su due livelli fuori terra, composto da un piano terra adibito a laboratorio artigiano, con annessi servizi igienici e spogliatoi, ed un primo piano destinato ad ufficio/studio. Ha una superficie lorda commerciale di mq. 246,00 complessivi (piano terra e primo piano), connessi tra loro mediante scala comune. Censito nel Catasto Fabbricati di predetto Comune al foglio 35, p.lla 675, sub 1. Prezzo base Euro 18.372,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.779,38. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 96/2012 **RS681710**



**CORIGLIANO CALABRO (CS)**  
- CONTRADA TENIMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) **MAGAZZINO** in Corigliano

Calabro, in catasto al foglio 62 p.la 143, sub 2. Prezzo base Euro 7.112,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.336,25. Vendita senza incanto 04/05/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Salerno tel. 0983887534. Rif. RGE 31/2008 **RS681346**



**BOCCHIGLIERO (CS) - LOCALITA' ACQUA DEI PRESIDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APEZZAMENTO DI TERRENO** censiti in catasto al foglio n. 27, p.la n. 536, tipo "Bosco Ceduo" classe 1°, esteso mq 2002. Prezzo base Euro 8.226,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.169,92. **LOTTO 4) APEZZAMENTO DI TERRENO** censiti in catasto al foglio n. 27, p.la n. 363; tipo Seminativo, classe 3°, esteso mq 1160. Prezzo base Euro 4.746,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.559,57. Vendita senza incanto 08/04/20 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 30/2007 **RS680913**

**CORIGLIANO CALABRO (CS)**  
- CONTRADA TENIMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) **TERRENO** in Corigliano Calabro, in catasto al foglio 62 p.la 147. Prezzo base Euro 3.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.437,50. Vendita senza incanto 04/05/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Salerno tel. 0983887534. Rif. RGE 31/2008 **RS681345**

**VACCARIZZO ALBANESE (CS) - PAESE VACCARIZZO ALBANESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO** in Catasto al fg. 6 p.lle 10, 20,21,300 e 301. La particella 10 consiste in un

apezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 15.770. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno incolto e boschivo, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a pascolo arborato cl.U, ha 1 are 57 ca 70, r.d. € 14,66, r.a. € 7,33. La particella 20 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 10.690. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno incolto e boschivo, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a pascolo arborato cl.U, ha 1 are 06 ca 90, r.d. € 7,18, r.a. € 13,80. La particella 21 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 19.410. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno incolto e boschivo, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a seminativo cl.3, are 01 ca 41, r.d. € 2,22, r.a. € 0,11, a uliveto cl.3, ha 1 are 47 ca 57, r.d. € 19,05, r.a. € 30,49 e a pascolo arborato cl. U, are 45 ca 12, r.d. € 4,19 r.a. € 2,1. La particella 300 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 10.690. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno in gran parte coltivata ad uliveto e per la rimanente parte risulta incolta e boschiva, in catasto risulta coltivato a uliveto cl.4, are 34 ca 50, r.d. € 2,32, r.a. € 4,45. La particella 301 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 3.740. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno incolto e boschivo, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a seminativo cl.3, are 30 ca 00, r.d. € 4,65 r.a. € 2,32 e a uliveto cl.4, are 07 ca 40, r.d. € 0,50, r.a. € 0,96. Prezzo base Euro 32.028,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.021,56. **LOTTO 2) TERRENO** in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 34,53,243,256,274 e 313. La particella 34 consiste in un appezzamento di terreno con una

superficie catastale complessiva pari a mq. 32.170 Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato ad uliveto, cl.4, ha 2 are 47 ca 05, r.d. € 16,59, r.a. € 31,90, a pascolo cl. U, are 73 ca 81, r.d. € 3,05, r.a. € 31,90, a pascolo arborato cl. U, ca 84, r.d. € 0,08, r.a. € 00,4. La particella 53 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 2.480. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a pascolo, cl. U, are 24 ca 80, r.d. € 1,02, r.a. € 0,51. La particella 243 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 1.580. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato ad uliveto, cl.4, are 15 ca 80, r.d. € 1,06, r.a. € 2,04. La particella 256 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 10.870. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a bosco ceduo, cl. U, ha 1 are 08 ca 70, r.d. € 5,05, r.a. € 2,25. La particella 274 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 2.490. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a seminativo, cl.3, are 10 ca 00, r.d. € 1,55, r.a. € 0,77, non conforme in quanto tutto il fondo risulta boschivo. La particella 313 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 1.250. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a seminativo irriguo, cl.U, are 12 ca 50, r.d. € 3,23, r.a. € 1,61 e uliveto, cl. 4, are 14 ca 90, r.d. € 1,00, r.a. € 1,92, non conforme a quanto dichiarato in catasto poiché tutto il fondo risulta boschivo. Prezzo base Euro 41.805,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.354,28. **LOTTO 3) TERRENO** sito nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 73,74 e 75. La particella 73 consiste in un appezzamento di

terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 30.920. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a uliveto cl. 4, ca 16, r.d. € 0,01 r.a. € 13,50 e a pascolo arborato cl. U, ha 2 are 96 ca 59, r.d. € 27,57, r.a., € 13,79, non conforme per qualità di piantagione in quanto, a parte la piccola porzione di uliveto, la maggior parte risulta incolto e boschivo. La particella 74 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 35.280. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a uliveto cl.2, ha 3 are 52 ca 80, r.d. € 91,10, r.a. € 81,99. Su parte della predetta particella (fg. 6 p.lla 74) il Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) è stato autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Castrovillari ad eseguire lavori di riqualificazione presa per acqua potabile nell'ambito della realizzazione di una nuova rete idrica comunale. La particella 75 consiste in un fabbricato rurale con una superficie catastale complessiva pari a mq. 70. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno che risulta catastalmente coltivato a uliveto cl. 4, ca 70, r.d. € 0,05, r.a. € 0,09, non conforme in quanto su circa metà fondo insistono le rovine di un vecchio rudere di fabbricato rurale. Prezzo base Euro 57.784,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.338,17. **LOTTO 4) TERRENO** sito nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 306,717,741,873,874. La particella 306 consiste in un fabbricato rurale con una superficie catastale complessiva pari a mq. 22. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. La particella 717 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 35. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto- ricadente in aree edificate. La particella 741 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 1.075. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto- ricadente in aree

edificate. Risulta raggiungibile dalla S.P. 181 attraverso strade di accesso di una zona edificata di recente costruzione e in fase di espansione. Il fondo risulta piantato ad uliveto, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato ad agrumeto cl. U, are 08 ca 94, r.d. € 26,32, r.a. € 9,70 e a uliveto cl.4, are 01 ca 81 r.d. € 0,12, r.a. € 0,23. La particella 873 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 10.547. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno che risulta coltivato ad agrumeto, cl. U. ha 1 are 05 ca 47, r.d. € 310, 48, r.a. € 114,39, non conforme a quanto dichiarato in catasto in quanto tutto il fondo risulta coltivato a uliveto. La particella 874 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 5.600. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato ad agrumeto, cl. U, are 56 ca 00, r.d. € 164,85, r.a. € 60,74, non conforme a quanto dichiarato in catasto in quanto tutto il fondo risulta coltivato a uliveto. Su questa particella (fg. 6 p.lla 874) è pendente presso il Tribunale di Castrovillari giudizio avente ad oggetto "accertamento dell'acquisto della proprietà per usucapione". Prezzo base Euro 21.868,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.401,55. **LOTTO 5) TERRENO** in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 109,161,381. La particella 109 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 6.520. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a seminativo arboreo cl. 3, are 65 ca 20, r.d. e 10,10, r.a. € 5,05, non conforme in quanto tutto il fondo risulta boschivo. La particella 161 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 4.520. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a uliveto cl.1, are 45 ca 20, r.d. € 16,34, r.a. € 11,67. La particella 381 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 20.974. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto –

ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. coltivato a seminativo cl.2, are 23 ca 97, r.d. € 6,19, r.a. € 2,93 e uliveto cl.2, ha 1 are 85 ca 77, r.d. € 47,97, r.a. € 43,17. Prezzo base Euro 24.972,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.729,03. **LOTTO 6) TERRENO** sito nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 722 e 743. La particella 722 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 20. Ricade in zona "ATUC" – Ambito Territoriale Urbano – ricadente in area edificata. Si tratta di un terreno che risulta catastalmente coltivato a seminativo arboreo cl.1, ca 20, r.d. € 0,07, r.a. € 0,03, non conforme in quanto tutto il fondo risulta sterrato e libero da qualsivoglia piantagione. La particella 743 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 805. Ricade in zona "ATUC" – Ambito Territoriale Urbano Consolidato – ricadente in area edificata. Si tratta di un terreno che risulta catastalmente coltivato a seminativo arboreo cl.1, are 08 ca 05, r.d. € 2,70, r.a. € 1,04, non conforme in quanto tutto il fondo risulta sterrato e libero da qualsivoglia piantagione. Prezzo base Euro 10.441,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.831,11. **LOTTO 7) TERRENO** sito nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 739 e 742. particella 739 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 496. Ricade in zona "ATUC" – Ambito Territoriale Urbano Consolidato – ricadente in area edificata. Si tratta di una particella a ridosso di alcuni edifici che si affacciano sulla S.P. 181. Il fondo risulta incolto e non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a uliveto cl. 4, are 04 ca 96, r.d. € 0,33, r.a. € 0,64. La particella 742 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 418. Ricade in zona "ATUC" – Ambito Territoriale Urbano Consolidato – ricadente in area edificata. Risulta raggiungibile dalla S.P. 181 attraverso strade di accesso ad una zona edificata di recente costruzione e in fase di espansione. Il fondo risulta piantato ad uliveto, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a seminativo arboreo cl.1, are 04 ca 18, r.d. € 1,40, r.a. € 0,54. Prezzo base Euro

11.567,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.675,88. **LOTTO 9) TERRENO** nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.lla 888. La particella 888 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 7.007. Il fondo risulta catastalmente coltivato ad agrumeto, cl. U, r.d. € 206,27, r.a. € 76,00. Non conforme per qualità di piantagioni in quanto tutto il fondo risulta coltivato ad uliveto. Deriva dal frazionamento della particella 738. Sulla predetta particella (fg. 6 p.lla 888) il Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) è stato autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Castrovillari ad eseguire lavori di riqualificazione presa per acqua potabile nell'ambito della realizzazione di una nuova rete idrica comunale. Prezzo base Euro 88.682,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.511,76. **LOTTO 8) TERRENO** nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.lla 887. La particella 887 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 11.287. Il fondo risulta catastalmente coltivato ad agrumeto, cl. U, r.d. € 332,27, r.a. € 122,41. Non conforme per qualità di piantagioni in quanto tutto il fondo risulta coltivato ad uliveto. Deriva dal frazionamento della particella 738. Sulla predetta particella (fg. 6 p.lla 887) il Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) è stato autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Castrovillari ad eseguire lavori di riqualificazione presa per acqua potabile nell'ambito della realizzazione di una nuova rete idrica comunale. Prezzo base Euro 142.851,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.138,33. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. Rif. RGE 8/2010 **RS678549**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 68  
18 Febbraio 2020  
Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE  
TELEMATICHE**

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)