



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BRINDISI



TRIBUNALE DI BRINDISI



Abitazioni e box

BRINDISI - VIA AMMIRAGLIO CAGNI, 19 - LOTTO 3) APPARTAMENTO facente parte di un fabbricato sito in Brindisi alla Via A. Cagni n. 19, al piano terra, composta da 2,5 vani ed accessori e retrostante ortale di pertinenza, distinto al N.C.E.U. di Brindisi al FG. 34, Part. 192, Sub 14, Graffato 245 sub 2, Categ. A/4, Classe 5, Consistenza 2,5 vani, rendita € 245,32. Prezzo base Euro 44.965,00. Offerta minima: Euro 33.724,00. Rilancio Minimo Euro 2.250,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sebastiano Miglietta tel. 3920163096.

Custode Giudiziario dott. Sebastiano Miglietta tel. 3920163096. Rif. RGE 94/2017 **BR681412**

BRINDISI - VIA APPIA, 61/B (GIÀ 59/A) - APPARTAMENTO posto al primo piano e 1/70 di autorimessa. Permesso di costruire N. 2957/61, pratica presentata il 14/06/1985, agibilità del 11/08/1987. Presenza di abusi non sanabili (con obbligo di ripristino) e di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dall'A.G. Prezzo base Euro 83.698,86. Offerta minima: Euro 62.774,14. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 09:30,

presso Tribunale di Brindisi - Via Lanzelotti, aula GIP, n. 2, primo piano dell'edificio nuovo. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Si prenda visione della CTU e dell'ordinanza di vendita. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 42/2017 **BR680224**

BRINDISI - VIA ARTURO MARTINI, 1 - FABBRICATO

COSTITUITO DA: A) LOCALE DEPOSITO della superficie commerciale di 262,49 mq, della superficie coperta lorda di circa 176,32 e aree di pertinenza non residenziale e/o scoperta di circa 861,66 mq. Trattasi di due ambienti a piano terra destinati a deposito. Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi al foglio 76, p.lla 1114 sub.1, P.T. categ. C/2, cl.2, consistenza mq.170, R.C. € 561,90; **B) APPARTAMENTO** della superficie commerciale

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



di 175,73 mq - della superficie coperta lorda di circa 105,66 e aree di pertinenza non residenziale e/o scoperta di circa 700,66 mq. Trattasi di un unico appartamento a P.T. destinato a civile abitazione con cortile interno con accesso da via Arturo Martini n.1. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno, disimpegno, n.2 camere da letto, cucina, n.1 bagno e giardino. Nel N.C.E.U. al foglio 76, p.lla 1114 sub. 2, cat. A/3, cl.2, P.T. consistenza vani 5, R.C. € 400,25. L'area scoperta risulta di pertinenza degli immobili A), B) e di altro appartamento indicato con la lett. C) che non è oggetto di vendita. Prezzo base Euro 90.049,52. Offerta minima: Euro 67.537,14. Rilancio Minimo Euro 4.600,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 09:55. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 276/2015 **BR680575**



BRINDISI - VIA BELGIO, 26 - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE sito in Brindisi alla via Belgio, 26 piano interrato e terra, fg.54, p.la 2032 sub 6, zona cens. 1, classe 6, cons. 76 mq, rendita€ 1220,70. Trattasi di un locale commerciale posto a piano terra e con relativo locale deposito a servizio nel piano interrato. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima: Euro 64.125,00. Rilancio Minimo Euro 4.300,00. Vendita senza incanto 02/03/20 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare Dott.ssa Concetta Alessandra Lapadula tel. 0831725308. Rif. FALL 30/2015 **BR678645**

BRINDISI - VIA BEZZECA, 10 - A) APPARTAMENTO facente parte di un condominio posto al piano rialzato scala A, composto da ingresso, soggiorno, tre camere da letto, pranzo, balcone attrezzati per angolo cottura e bagno, per una superficie di circa 140 mq, oltre ad un balcone della superficie di circa 9 mq. Al NCEU fg. 53

p.la 722 sub. 18 cat. A/3; b) Box auto facente parte del suddetto fabbricato, al piano scantinato, esteso circa 15 mq. Al NCEU fg. 53 p.la 722 sub. 7 cat C/6. Prezzo base Euro 81.660,00. Offerta minima: Euro 61.245,00. Rilancio Minimo Euro 4.100,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:20. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina De Rocco tel. 3207441813. Rif. RGE 160/2017 **BR680704**

BRINDISI - VIA BEZZECA, 8 - LOTTO A) QUOTA DI PROPRIETÀ DI ½ INDIVISA DELL'APPARTAMENTO condominiale, scala C, 2° piano, interno 9, destinato a civile abitazione, riportato nel N.C.E.U. Comune di Brindisi- foglio 53- particella 632- sub 109-cat. A/3-classe 3-consistenza 7 vani - rendita catastale € 668,81. Prezzo base Euro 14.115,82. Offerta minima: Euro 10.589,86. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/03/20 ore 10:05. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Anna Rita Nuzzaci tel. 3470889203. Rif. RGE 349/1996 **BR679851**

BRINDISI - VIA CENTAURO, 36 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE urbano destinato a civile abitazione, composto da una villa del tutto indipendente con area esterna pertinenziale, articolata su due livelli con scala di collegamento interna in c.a. e con garage esterno separato dal corpo di fabbrica principale, il tutto recintato con paramento murario e con cancello di accesso carrabile e pedonale. La villa è dotata di vani tutti ben illuminati con terrazza a livello a primo piano. Il piano rialzato è composto da ingresso, soggiorno-

pranzo, studio, cucina, bagno e ripostiglio con veranda coperta adiacente alla cucina realizzata lungo il prospetto posteriore. Al primo piano si trovano n. 3 vani letto, il secondo bagno e il disimpegno oltre alla terrazza a livello. Non esiste la scala di accesso ai lastrici solari. Nel cortile esterno, separati dall'abitazione, insistono il locale autorimessa, un vano tecnico oltre ad un vano interrato ospitante il serbatoio del gasolio. Superficie interna calpestabile mq 145,00, di cui 90 mq al piano rialzato e mq 55,00 al primo piano. L'altezza interna dell'abitazione sia al piano terra che al piano rialzato è di ml 3,00. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima: Euro 84.375,00. Rilancio Minimo Euro 5.625,00. Vendita senza incanto 17/04/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Buscicchio. Custode Giudiziario dott.ssa Francesca Buscicchio tel. 3491500812. Rif. CC 4580/2016 **BR681632**

BRINDISI - QUARTIERE CENTRO, VIA CARMINE, 125 - QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 147,86 mq; posto al secondo piano, interno 3. Il lotto è sito in una zona semicentrale della città che dista circa 600 mt. dal centro del paese a prevalenza residenziale-commerciale molto trafficata e con discreta importanza commerciale. L'abitazione è composta da soggiorno, cucina, tre vani letto, un vano lavanderia, ripostiglio ed un wc. L'accesso alla abitazione al secondo piano avviene da portone in legno e scala comune dal piano terra salendo scalinate in muratura (con ringhiera in ferro e passa mano in legno) rivestite in

marmo ma senza ascensore. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con radiatori a parete e caldaia a gas di città di recente installazione, l'impianto idrico-sanitario di nuova realizzazione è funzionante; l'impianto fognario a norma con scarico alla fogna pubblica; l'impianto elettrico sotto traccia con allaccio enel è funzionante ed a norma. Prezzo base Euro 43.915,88. Offerta minima: Euro 32.936,91. Rilancio Minimo Euro 2.200,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Olive tel. 3311585398. Rif. RGE 300/2017 **BR681107**

BRINDISI - QUARTIERE COMMENDA, VIA FRATELLI CERVI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 126,70 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà consistenza 6 vani. Trattasi di appartamento al piano quinto di un edificio condominiale. Dotato di ascensore. Appartamento composto da ingresso, disimpegno, cucina-pranzo, soggiorno, tre camere, un bagno, un ripostiglio ed un balcone. Prezzo base Euro 91.066,84. Offerta minima: Euro 68.300,13. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 17/02/20 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gallù tel. 3495759250. Rif. RGE 243/2018 **BR678570**

BRINDISI - VIA MAMELI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO al piano terra con cortile e locale deposito al piano interrato, quartiere centro, della superficie commerciale di 112,61 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. All'immobile si accede da via Mameli n.16, attraverso un portoncino in alluminio e lo stesso è così composto: ingresso/disimpegno, vano open space, antibagno e bagno, vano



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

cucinato, cortile con scala di accesso al deposito al piano interrato. L'immobile risulta allacciato alle reti pubbliche. Prezzo base Euro 117.688,00. Offerta minima: Euro 88.266,00. Rilancio Minimo Euro 2.355,00. **VIA MAZZINI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) CANTINA** al piano interrato, quartiere centro, della superficie commerciale di 79 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ad uso deposito. Prezzo base Euro 42.500,00. Offerta minima: Euro 31.875,00. Rilancio Minimo Euro 850,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Anglani tel. 0831339354. Rif. RGE 5/2019 **BR681315**

BRINDISI - VIA PROVINCIALE PER SAN VITO, 126 - VILLINO ubicato nel complesso residenziale Verde Giada, blocco A/3, della superficie commerciale di 209,50 mq, costituita da piano seminterrato composto da: tavernetta e vano lavanderia, piano terra composto da soggiorno, cucina e bagno, primo piano composto da tre camere da letto, due bagni e ripostiglio, con annesso garage della superficie di 28 mq e giardino. Prezzo base Euro 186.000,00. Offerta minima: Euro 139.500,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 02/03/20 ore 10:10. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriella Lillo tel. 3470677323. Rif. RGE 180/2013 **BR678573**

BRINDISI - VIA REMO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano. Prezzo base Euro 119.430,74. Offerta minima: Euro 89.573,05. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrica Bocco tel. 0831587714. Rif. RGE 108/2016 **BR681286**

CAROVIGNO - CONTRADA CORREO, SNC - QUOTA INTERA: APPARTAMENTO; DEPOSITO; TERRENO. Prezzo base Euro 64.991,52. Offerta minima: Euro 48.743,64. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 09:40. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Flora Pecoraro tel. 3470353533. Custode Giudiziario Avv. Flora Pecoraro tel. 3470353533. Rif. RGE 198/2009 **BR680371**



CAROVIGNO - CONTRADA MORGICCHIO, FRAZIONE RIVA MARINA II - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE, della superficie commerciale di 92,75 mq., per la quota di 1000/1000 di piena proprietà dell'esecutata. Il villino è posto al piano terra con identificazione catastale che segue: foglio 23 particella 809 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria a/3, classe 5, consistenza 5,5 vani, rendita 454,48 euro, indirizzo catastale: Contrada Morgicchio, piano terra, foglio 23 particella 829 sub. 4 (catasto fabbricati), consistenza 0 particella graffiata alla 809 sub 9. Prezzo base Euro 66.700,63. Offerta minima: Euro 50.025,47. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16/03/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 45/2019 **BR678689**

CAROVIGNO - CONTRADA PEZZE MORELLI, SN - VILLA SINGOLA. Trattasi di fabbricato destinato a civile abitazione di piazzale di pertinenza sistemato in parte con pavimentazione in cemento e in parte con zone di verde. Prezzo

base Euro 49.933,82. Offerta minima: Euro 37.450,36. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 09:50. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Bianco tel. 3922454769. Rif. RGE 8/2018 **BR681132**

CEGLIE MESSAPICA - LOCALITA' GIUSEPPE NISI, SNC - A) TERRENO AGRICOLO esteso are 16.00 ubicato in agro di Ceglie Messapica (BR) in Località "Giuseppe Nisi" con fabbricato posto al piano terra, **B) TERRENO AGRICOLO** esteso are 13.37 ubicato in agro di Ceglie Messapica in Località "Giuseppe Nisi" con fabbricato posto al primo piano - in corso di costruzione; **C) TERRENO AGRICOLO** esteso are 14.10 ubicato in agro di Ceglie Messapica in Località "Giuseppe Nisi" con fabbricato posto al primo piano - in corso di costruzione. Prezzo base Euro 7.875,00. Offerta minima: Euro 5.906,25. Rilancio Minimo Euro 400,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Crocefissa Isa Saponaro tel. 0831819957. Custode Giudiziario Avv. Crocefissa Isa Saponaro tel. 0831819957. Rif. RGE 597/1995 **BR680355**

CEGLIE MESSAPICA - VIA SAN PAOLO DELLA CROCE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO E DEL LOCALE DEPOSITO, ubicati rispettivamente al piano secondo e terzo di un fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima: Euro 45.562,50. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 166/2018 **BR681134**

CEGLIE MESSAPICA - VIA SAN VITO, 30 - LOTTO 1) QUOTA ½ APPARTAMENTO sito al piano terzo, composto da ingresso,

soggiorno, tre camere, un disimpegno, ripostiglio, cucina, pranzo, bagno e w.c., oltre tre balconi di cui due aperti e uno chiuso da vetrata in alluminio. Il tutto per una superficie complessiva di mq. 163,30. (*appartamento comprensivo di murature, balconi al 33%, scala condominiale al 10%). Catasto Fabbricati: fg. 72, P.III 278 sub 28, Cat. A/3, Classe 3^a, Cons.za 6,5 vani rendita Euro 419,62. Prezzo base Euro 12.969,76. Offerta minima: Euro 9.727,32. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 2) QUOTA ½ GARAGE** sito al piano interrato, facente parte del fabbricato in Via San Vito, è composto da unico vano con ingresso carrabile con rampa di accesso carrabile e basculante manuale in alluminio. Il tutto per una superficie complessiva di mq. 23,22. (garage comprensivo di murature). Catasto Fabbricati: fg. 72, P.III 278 sub 64, Cat.C/6, Classe 3^a, Cons.za 21 mq rendita Euro 41,21. Prezzo base Euro 614,74. Offerta minima: Euro 461,05. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 23/03/20 ore 14:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 0831734123. Rif. RGE 13/2013 **BR680759**

CEGLIE MESSAPICA - VIA TARANTO, 28 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE posta al piano secondo, composta da 7 vani ed accessori. Prezzo base Euro 203.400,00. Offerta minima: Euro 152.550,00. Rilancio Minimo Euro 10.200,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Ammaturo tel. 0831096030. Rif. RGE 68/2018 **BR681156**

CELLINO SAN MARCO - VIA ITALIA, 7-9 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO DUPLEX CON ANNESSO BOX-AUTO della superficie commerciale di 140,76 mq, posto al piano terra e primo. Identificazione catastale: foglio 31 particella 250 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 40 mq, rendita 92,96 Euro, piano terra, foglio 31 particella 250 sub. 2

(catasto fabbricati), categoria A/4, classe 5, consistenza 3 vani, rendita 154,94 Euro, piano primo. Prezzo base Euro 20.935,80. Offerta minima: Euro 15.701,85. Rilancio Minimo Euro 1.047,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariangela Leporale tel. 3339775996. Rif. RGE 128/2015 **BR681102**

CELLINO SAN MARCO - VIA SICILIA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE piano 1°, nel N.C.E.U. al foglio 19, p.la 1731 sub 3, Cat. A/3, Cons. vani 6,5, superficie catastale 143 mq. (totale escluse aree scoperte 131 mq.), R.C. € 446,48. L'immobile è costituito dal piano primo di un edificio a due livelli fuori terra, con accesso da Via Sicilia n. 30 tramite un portoncino in alluminio che si apre sul vano scala. La scala conduce al piano primo, dove si accede all'appartamento de quo tramite una porta in legno. L'appartamento comprende, oltre al vano ingresso, una sala da pranzo con angolo cottura, un vano cucina, tre stanze da letto, un bagno, un terrazzo scoperto retrostante con annesso ripostiglio. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 16/03/20 ore 11:40. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Benedetta Lioce tel. 0831304375. Custode Giudiziario Avv. Paola Benedetta Lioce tel. 3475595351. Rif. RGE 167/2018 **BR678614**

CELLINO SAN MARCO - CONTRADA TAMANZI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLINO singolo in CELLINO SAN MARCO Contrada TAMANZI (ora via A. MORAVIA) snc, con destinazione residenziale, tipologia economica, parzialmente privo di finiture e pavimentazione esterne ed interne, realizzato con materiali non aventi caratteristiche di particolare qualità. Prezzo base Euro 58.600,00. Offerta minima: Euro 43.950,00. Rilancio Minimo Euro 1.200,00.

Vendita senza incanto 17/02/20 ore 09:15. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Maria Cristina Cervellera. Custode Delegato Avv. M.C. Cervellera tel. 0831746115. Rif. RGE 49/2019 **BR677822**



ERCHIE - CONTRADA CASA ROSSA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A. terreno agricolo della superficie commerciale di 9.670,00 mq; B. terreno agricolo della superficie commerciale di 18.567,00 mq; C. Civile abitazione della superficie commerciale di 52,37 mq. L'immobile, alla data del sopralluogo, risulta essere stato recentemente ristrutturato ed adibito a civile abitazione. Rispetto all'impianto originario, risultano essere stati realizzati degli ampliamenti: sul lato sud è stato realizzato un vano cucinino ed un vano bagno, e tra i due un ulteriore vano accessibile dall'esterno; inoltre, sul lato Ovest è stato realizzato un vano camera da letto ed un ripostiglio accessibile dall'esterno. Prezzo base Euro 55.929,81. Offerta minima: Euro 41.947,35. Rilancio Minimo Euro 1.200,00. Vendita senza incanto 16/03/20 ore 12:20. **VIA ORIA, 28/30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 154,38 mq. L'immobile pignorato, una civile abitazione, alla data del sopralluogo appare essere stato realizzato in due tempi: la parte anteriore, presumibilmente costruita intorno al 1953 (anno in cui il precedente proprietario acquistò il suolo) senza autorizzazione, presenta nei tre vani i soffitti del tipo a volta a stella, e nel corridoio di accesso il soffitto è a volta a botte; la seconda parte, più retrostante, realizzata in seguito e presumibilmente ante 1967, anch'essa senza autorizzazione. Per

quest'ultima, eccetto per il piccolo locale di ricovero della caldaia realizzato sotto la scala, è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85 e emesso il provvedimento di Concessione edilizia in sanatoria n. 174 del 16/04/2002 (Recentemente, l'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa, anch'essa senza autorizzazione edilizia, così come risulta dall'accesso agli atti all'ufficio tecnico comunale.). Prezzo base Euro 115.886,88. Offerta minima: Euro 86.915,16. Rilancio Minimo Euro 2.350,00. Vendita senza incanto 16/03/20 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Cicirillo tel. 3292703575. Custode Giudiziario Dott.ssa Grazia Cicirillo tel. 3292703575. Rif. RGE 188/2018 **BR679691**

ERCHIE - VIA PRINCIPE DI NAPOLI, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 132,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'accesso all'unità immobiliare è consentito mediante un portone sulla via principale, all'interno del quale si sviluppa una scala a servizio dell'appartamento. Prezzo base Euro 41.900,00. Offerta minima: Euro 31.425,00. Rilancio Minimo Euro 850,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 3395668346. Custode Giudiziario Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 3395668346. Rif. RGE 57/2019 **BR681163**

ERCHIE - VIA PUCCINI, 20 - ABITAZIONE IN VILLINO al piano rialzato con annesso locale garage, tettoie, cortile e piazzale pertinenziale facente parte di un ampio caseggiato che si eleva su 2 livelli, in vero al Piano Rialzato e piano 1°, sito nel Comune di Erchie (BR). Di fatto solo il plesso immobiliare al Piano Rialzato risulta oggetto

della presente esecuzione immobiliare. Prezzo base Euro 108.600,00. Offerta minima: Euro 81.450,00. Rilancio Minimo Euro 5.500,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Sonia Portoghese tel. 3488626296. Rif. RGE 222/2017 **BR681089**

FASANO - VIA PIETRO NENNI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI ALLOGGIO di vani 6,5 gravato da diritto di abitazione. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima: Euro 68.250,00. Rilancio Minimo Euro 1.820,00. **VIA PIETRO NENNI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI LOCALE RIMESSA** al piano terra di 12 mq. Prezzo base Euro 6.500,00. Offerta minima: Euro 4.875,00. Rilancio Minimo Euro 130,00. Vendita senza incanto 16/03/20 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Volpe tel. 0831514815. Rif. RGE 181/2018 **BR679841**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA CONTRADA FORLEO DI BASSO, SN - LOTTO 2) A) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 90,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il fabbricato destinato a civile abitazione, si sviluppa come unico piano fuori terra per una superficie coperta complessiva di circa mq.150,00 L'immobile è composto da: n.2 camere da letto, ciascuna di superficie utile pari a circa mq. 9,27 e mq. 9,10, n.1 bagno di superficie utile 6,30 mq circa, n.1 cucina di circa mq. 9,63, n.1 ingresso-soggiorno di circa mq 37,33 e n.1 veranda coperta di circa mq.61,00. A.1) altro fabbricato, composto da veranda coperta, sviluppa una superficie commerciale di 15,25 Mq. A.2) Altro terreno, composto da piazzale circostante, sviluppa una superficie commerciale di 33,00 Mq. **B) TERRENO**

AGRICOLA, della superficie commerciale di 8.428,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. La parte retrostante del lotto di terreno è destinata ad uliveto. Gli alberi di ulivo si trovano in uno stato incolto ed abbandonato. La piantagione risulta essere dotata di impianto di irrigazione a pioggia. La parte antistante, invece, presenta diverse tipologie di piantumazione come: alberi di agrumi e frutti di scarso valore venale, alberi di pino, n.10 ulivi di età compresa tra i 50/100 anni e piante ornamentali. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima: Euro 43.875,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00.

VIA FORLEO BRAIDA, 129 - LOTTO 5) A) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 121,60 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. La civile abitazione è posta al piano primo e secondo di un fabbricato, presenta una superficie coperta complessiva, escluse le porzioni di fabbricato da demolire, di circa mq. 121,60. Al piano primo l'immobile è formato da: un vano scala indipendente, un ingresso, un salone (sup. utile mq. 26,80), una camera da letto (sup. utile circa mq.15,34) una camera matrimoniale (superficie utile circa mq. 16,95), un bagno (sup. utile circa 5,00 mq) ed un corridoio che termina nel soggiorno (sup. utile circa mq.18,32) dal quale si accede direttamente nel cucinino di sup. utile circa mq. 3,70. Il vano soggiorno, l'ingresso, il corridoio e la camera matrimoniale si affacciano all'interno di un cavedio. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile (si veda CTU). Prezzo base Euro 52.963,50. Offerta minima: Euro 39.722,70. Rilancio Minimo Euro 2.700,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Cicerillo tel. 3292703575. Custode Giudiziario Dott.ssa Grazia Cicerillo tel. 3292703575. Rif. RGE 284/2015 **BR681320**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA MICHELE IMPERIALI, 92 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno-pranzo,

cucina, n.2 camere da letto e n. 2 bagni. L'unità immobiliare è allacciata alle reti pubbliche cittadine quali: AQP, ENEL, GAS. Posto al piano 2° sviluppa una superficie lorda di circa mq 113,00. L'immobile è censito in catasto fabbricati: - Fgl. 214 mappale 1173, sub. 5, categ. A/5, classe 2 composto da vani 2, posto al piano 2°, rendita € 70,24; - Fgl. 214 mappale 1173, sub. 6, categ. A/5. classe 2 composto da vani 2, posto al piano 2°, rendita € 70,24. L'unità immobiliare, catastalmente si compone dei sb 5 e 6 e forma un'unica unità immobiliare. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima: Euro 63.750,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaele D'Andria tel. 0831746406. Curatore Fallimentare Dott. Raffaele D'Andria tel. 0831746406. Rif. FALL 41/2015 **BR681295**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA TRIESTE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE posta al piano terra, composta da quattro vani e mezzo catastali. Prezzo base Euro 50.700,00. Offerta minima: Euro 38.025,00. Rilancio Minimo Euro 1.050,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Leoci tel. 3393555391. Rif. RGE 317/2017 **BR681273**

MESAGNE - VIA ANTONIO PROFILO FU GIOVANNI, 5 - APPARTAMENTO in buone condizioni, della superficie commerciale di 119,22 mq, con box singolo della superficie commerciale di 8,23 mq. L'immobile è composto da: ingresso-soggiorno, ripostiglio, disimpegno, n.2 camere da letto, cucina-pranzo, bagno con antibagno, cortile posteriore. Prezzo base Euro 53.435,00. Offerta minima: Euro 40.076,25. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 16/03/20 ore 09:40. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Chidichimo tel. 0831655827. Rif. RGE 220/2014 **BR678589**

MESAGNE - VIA F. GUARINI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 156,39 mq. Appartamento posto al secondo piano di un condominio. Il fabbricato è costituito da tre piani fuori terra. L'accesso all'immobile avviene dalla prospiciente via F. Guarini attraverso una porta d'ingresso, che accede ad una scala che conduce al piano primo e al piano secondo. L'unità immobiliare è posta al piano 2. Prezzo base Euro 122.727,68. Offerta minima: Euro 92.045,76. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16/03/20 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 44/2018 **BR679655**



MESAGNE - VIA GEOFILO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA DELL'APPARTAMENTO posto al piano primo e di copertura, della superficie commerciale di 46,00 mq riportato al foglio 132, particella 1050 sub. 4(catasto fabbricati), sezione urbana, partita 6748, cat. A/5, classe 3, rendita 129,11 €. Prezzo base Euro 12.155,00. Offerta minima: Euro 9.116,25. Rilancio Minimo Euro 243,50. Vendita senza incanto 16/03/20 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta De Giorgi tel. 3287568019. Rif. RGE 269/2018 **BR680304**

MESAGNE - VIA GRUTTI, 42 - APPARTAMENTO di circa 216 mq. si sviluppa su due piani: il primo piano è composto da quattro vani: ingresso, disimpegno, bagno, cucina, ripostiglio, vano scala e balcone; il secondo piano: da mansarda, wc e terrazza a

livello. Al pian terreno a diretto collegamento con il vano scala, insiste il posto auto scoperto, non più utilizzato poiché il vano di accesso dalla via Grutti è completamente murato: esso sviluppa per una superficie complessiva al lordo delle murature per mq. 15,00 circa. Prezzo base Euro 48.856,25. Offerta minima: Euro 36.642,15. Rilancio Minimo Euro 2.442,80. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Panna tel. 3467421952. Rif. RGE 280/2016 **BR680598**

MESAGNE - VIA MASACCIO, 27/29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE sita al piano T, censita nel NCEU del Comune di Mesagne (BR) al foglio 39, particella 989 sub. 1, 2 e 3 graffati (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5, vani. Prezzo base Euro 116.636,15. Offerta minima: Euro 87.477,11. Rilancio Minimo Euro 2.350,00. Vendita senza incanto 16/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Cianci tel. 3471961755. Rif. RGE 189/2018 **BR678611**



MESAGNE - CORTE TARALLO LAVINO, 41 - LOTTO 1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 243,95 Mq. posto al piano primo di un fabbricato indipendente. All'appartamento si accede da una scala con accesso diretto dalla strada. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno pranzo, cucina e un vano lavanderia. Attraverso un disimpegno si accede alla zona notte formata da numero tre vani letto, un bagno ed un w.c. di servizio. E' presente inoltre un balcone con affaccio strada e una

terrazza a livello con accesso dal soggiorno che immette in un piccolo ripostiglio esterno. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1986. Prezzo base Euro 268.348,30. Offerta minima: Euro 201.261,23. Rilancio Minimo Euro 15.000,00.

CORTE TARALLO LAVINO, 44 - LOTTO 2) BOX DOPPIO, della superficie commerciale di 262,29 Mq. posto al piano interrato del fabbricato. Dal locale autorimessa si accede ad un piccolo ripostiglio. Pavimentazione in cemento, portone di ingresso in ferro. Il locale è sito al piano S1 e ha un'altezza di mt 3,30. Prezzo base Euro 133.620,00. Offerta minima: Euro 100.215,00. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:05. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Caforio tel. 0831655827. Rif. RGE 24/2015 **BR681081**

MESAGNE - VIA TENENTE MEDICO ROBERTO ANTONUCCI, 135 - LOTTO 1) QUOTA PARI AD ½ DI APPARTAMENTO INDIPENDENTE posto al piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra, ubicato nell'abitato di Mesagne (Br), con accesso da Via Tenente Medico Roberto Antonucci n. 135, della superficie commerciale di 162,91 mq. Prezzo base Euro 31.959,59. Offerta minima: Euro 23.969,67. Rilancio Minimo Euro 1.598,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Tanzarella tel. 0831339080. Rif. RGE 194/2017 **BR681121**

ORIA - VIA DUCA D'AOSTA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 114,66 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di una civile abitazione con anteposto un ampio cortile, sita nella semiperiferia del Comune di Oria. L'unità immobiliare è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 3,30. Identificazione catastale: foglio 39, particella 887 sub. 7

(catasto fabbricati), categoria A/3, classe 6, consistenza 5,5 vani, rendita € 454,48, indirizzo catastale: Via Duca D'Aosta 7, piano: terra. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1967. Prezzo base Euro 77.288,80. Offerta minima: Euro 57.966,60. Rilancio Minimo Euro 1.546,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 09:20. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 256/2016 **BR681228**

ORIA - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 82,84 mq, in una zona periferica, al piano terra di un stabile costituito da due piani fuori terra. L'immobile oggetto di perizia è composto da 4 vani ed in particolare, ingresso, due camere da letto, una sala da pranzo, un piccolo vano cucina ed un wc. Nel vano soggiorno pranzo è altresì presente un camino, per cui è presente una servitù attiva di passaggio della canna fumaria fino ai lastrici solari del piano secondo. L'immobile non è in regola con l'ultimo titolo edilizio assentito. L'unità immobiliare è posta al piano TERRA, ha un'altezza interna di 3,75 mt. Prezzo base Euro 34.452,54. Offerta minima: Euro 25.839,40. Rilancio Minimo Euro 690,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 16/2017 **BR680313**

ORIA - VIA RENI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CASA RURALE CON ANNESSO TERRENO, della superficie commerciale di 211,75 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di una abitazione rurale unifamiliare di circa mq. 110,00 con muraure portanti ed è composta da soggiorno-pranzo, tre vani letto, un wc una cucina con dispensa oltre da ampio terreno agricolo

adibito a serre. Il lotto è sito in una zona periferica del paese alla contrada Reni che dista circa 4 km. Oltre al fabbricato insiste un lotto di terreno agricolo di mq. 8.405 di forma trapezoidale con su posizionate delle serre a tunnel per coltivazioni invernali. Prezzo base Euro 65.540,04. Offerta minima: Euro 49.155,03. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Pisani tel. 0831583961. Rif. RGE 268/2018 **BR681266**



OSTUNI - CONTRADA CAMASTRA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLINO. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima: Euro 21.750,00. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 11:40. **LARGO SONNINO SIDNEY, 19/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** con annesso laboratorio. Prezzo base Euro 50.500,00. Offerta minima: Euro 37.875,00. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 7/2018 **BR681283**

OSTUNI - VIA CONTINELLI, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO ubicato al terzo piano di un fabbricato condominiale e del locale cantina ubicato al piano interrato di via Pietro

Micca, n.109, a pochi metri dal precedente immobile. Prezzo base Euro 67.325,93. Offerta minima: Euro 50.494,45. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 11:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gabriella Rolli tel. 0831333221. Rif. RGE 199/2018 **BR681643**

OSTUNI - VIA GASPARE PETRAROLO, (GIÀ VIA A. CANTANI), 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 90,30 mq., per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile fa parte di un complesso di antichissima costruzione, ubicato nel centro storico cittadino con affaccio sulla centralissima Via Cattedrale. Il piano terra è costituito dal vano scala, mentre il piano superiore è, di fatto, il secondo piano dell'intero edificio. Vi sono altri due piani ammezzati a livelli diversi. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1800. L'unità immobiliare è posta al piano T - 2, ha un'altezza interna di mt. 4,50 media. Immobile non abitabile privo di impianti, infissi interni, intonaci e servizi igienici, in corso di ristrutturazione. Prezzo base Euro 69.294,00. Offerta minima: Euro 51.970,50. Rilancio Minimo Euro 1.400,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Botrugno tel. 0831517163. Custode Giudiziario Dott. Marco Botrugno tel. 0831517163. Rif. RGE 268/2017 **BR681159**

OSTUNI - CONTRADA ROSARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) (GIÀ LOTTI 1 E 2): A) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO; B) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO. Prezzo base Euro 91.448,14. Offerta minima: Euro 68.586,11. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 344/2017 **BR681416**



SAN DONACI - VIA CELLINO SAN MARCO, 244-246 - APPARTAMENTO rifinito ed indipendente posto al primo piano di un edificio di due livelli fuori terra di superficie coperta di circa 170 mq circa **OLTRE UN GARAGE PERTINENZIALE** al piano terra di complessivi 90 mq circa. L'immobile versa in ottimo stato conservativo ed è caratterizzato da ottimi accessori ornamentali quali un'ampia veranda coperta e un balcone sul fronte strada, un balcone lato interno, un piccolo cortile con rampa scale di accesso al piano di copertura, oltre un'area scoperta antistante l'immobile al piano terra di circa 30 mq. delimitata da un cancello carraio di metallo. L'immobile non risulta locato. Prezzo base Euro 82.360,82. Offerta minima: Euro 61.770,62. Rilancio Minimo Euro 4.120,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Francioso tel. 0804810362. Rif. RGE 4/2018 **BR681116**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA INDIPENDENZA, 32 - LOTTO 1) ABITAZIONE INDIPENDENTE CON GIARDINO E LOCALE GARAGE. Prezzo base Euro 64.519,61. Offerta minima: Euro 48.389,71. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:10. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario Cannalire tel. 0831849379. Rif. RGE 280/2015 **BR680691**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA LECCE, 91 - IMMOBILE consistente in un fabbricato indipendente a civile abitazione ad un solo piano fuori terra, composto da cinque vani catastali con annessi corte esclusiva e lastrico solare; nel Catasto Fabbricati al foglio 39, p.la 695, sub.3, cat. A/3, cl.3^a, vani 5, rendita € 322,79. Prezzo base Euro 12.333,90. Offerta minima: Euro 9.250,42. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:10. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 16/2013 **BR681298**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA MANZONI, 42 - APPARTAMENTO sito al piano primo di vani 6, con superficie complessiva di mq 110,17, ubicato in zona pressoché centrale. Prezzo base Euro 17.228,33. Offerta minima: non inferiore ad € 12.921,25. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/03/20 ore 10:40. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Angelo Chiarelli tel. 0831775603. Rif. RGE 379/2012 **BR679947**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA MARCHE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO FABBRICATO CON AREA PERTINENZIALE esterna, **COMPOSTO DALLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI: A) UFFICIO**, posto al piano terra, con ingresso indipendente e collegato con l'appartamento sito al piano superiore attraverso una scala interna. **A1) LOCALE GARAGE. B) APPARTAMENTO** situato al primo e secondo piano, cui si accede, oltre che dalla scala interna, anche attraverso due scale esterne. Prezzo base Euro 234.400,00. Offerta minima: Euro 175.800,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela

Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 35/2019 **BR681262**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA STRADA PROVINCIALE BRINDISI-LECCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di mq.258,20 che si compone di un corpo di fabbrica a P.T. della superficie di mq.170,00 con veranda coperta di mq.77,00 e di pertinenziale zona scoperta adibita a verde della superficie di mq.2.100,00. Prezzo base Euro 179.250,00. Offerta minima: Euro 134.437,50. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 106/2018 **BR681149**



SAN VITO DEI NORMANNI - VIA A. PALLADIO, 8/VIA A. SACHAROV, SNC, 8, SNC - APPARTAMENTO posto in via A. Palladio, 8 + **BOX AUTO SINGOLO** posto in via A. Sacharov, snc. Prezzo base Euro 52.902,04. Offerta minima: Euro 39.676,53. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 09:45. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Flora Pecoraro tel. 3470353533. Custode Giudiziario Avv. Flora Pecoraro tel. 3470353533. Rif. RGE 114/2018 **BR681131**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA ANTONIO FRANCESCO PRETE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE, piano terra, avente riportata al foglio 97, p.la 2216 (graffata alla particella 6752 sub. 17) del catasto fabbricati, categoria A/4, classe 3, consistenza 5,5 vani superficie catastale totale 145,00 mq, rendita € 244,28. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima: Euro 36.750,00. Rilancio Minimo Euro 980,00. Vendita senza incanto 02/03/20 ore 10:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta De Giorgi tel. 0831513605. Rif. RGE 319/2015 **BR679794**

TORCHIAROLO - VIA MAZZINI, 5 - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE, della superficie commerciale di 159,42 mq, della superficie coperta lorda di circa 122,97 mq e aree di pertinenza non residenziale e/o scoperta di circa 178,84 mq. Trattasi di un unico appartamento in discrete condizioni statiche/locative composto da corridoio d'ingresso, 2 camere da letto, cucina, 1 bagno, terrazza interna con ingresso da una porta collocata in cucina ed un ripostiglio con accesso dalla terrazza. Prezzo base Euro 45.063,13. Offerta minima: Euro 33.797,35. Rilancio Minimo Euro 2.253,16. **VIA ISONZO, ANG. VIA MAZZINI, SNC - LOTTO 2) CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 178,03 mq, superficie coperta lorda 173,04 e aree di pertinenza non residenziale e/o scoperta di circa 8,32 mq. Trattasi di un unico appartamento al piano primo destinato a civile abitazione accessibile direttamente da Via Isonzo in ottime condizioni statiche/locative composto da ingresso, disimpegno, 2 camere da letto, studio, soggiorno, cucina, cucinino, 2 bagni, veranda e vano scala. Prezzo base Euro 82.867,45. Offerta minima: Euro 62.150,60. Rilancio Minimo Euro 4.143,22. **TORRE SAN GENNARO, VIA AMERIGO VESPUCCI, SNC - LOTTO 3) ABITAZIONE** della sup. commerciale 85,66 mq, sup. coperta lorda 54,83 mq. e aree di pertinenza non residenziale e/o scoperta di circa 59,97 mq. Trattasi di unico appartamento al primo piano in buone condizioni statiche/locative composto da ingresso/soggiorno, 2 camere da letto, cucina, 1 bagno e una terrazza coperta. Prezzo base Euro 42.373,37. Offerta minima: Euro 31.780,03. Rilancio Minimo Euro 2.118,67. **VIA ISONZO, SNC - LOTTO 4) ABITAZIONE** della sup. commerciale 212,32 mq, sup. coperta lorda 153,54 mq, e aree di pertinenza non residenziale e/o scoperta di circa 107,53 mq. Trattasi di unico appartamento al piano terra accessibile da via Isonzo,

in buone condizioni statiche/locative composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, 2 camere da letto, cucina, cucinino, 2 bagni. Prezzo base Euro 82.049,48. Offerta minima: Euro 61.537,11. Rilancio Minimo Euro 4.102,47. **LOCALITA' LENDINUSO, VIA DEL SALMONE, SNC - LOTTO 6) ABITAZIONE** della sup. commerciale 102,30 mq, sup. coperta lorda circa 84,22 mq e aree di pertinenza non residenziale e/o scoperta di circa 111,93 mq. Trattasi di unico appartamento, piano terra, in buone condizioni statiche/locative composto da cucina/soggiorno, disimpegno, 2 camere a letto, 1 bagno, una chiostrina e un porticato esterno, oltre ai lastrici solari accessibili da una rampa di scale esterna. Prezzo base Euro 57.682,43. Offerta minima: Euro 43.261,82. Rilancio Minimo Euro 2.884,12. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Rif. RGE 190/2015 **BR681303**



TORRE SANTA SUSANNA - CONTRADA GESUINI, SNC - LOTTO 1) VILLA (NON ULTIMATA) della superficie commerciale di 265,44 mq, censita in Catasto Fabbricati del Comune di Torre Santa Susanna al foglio 26 particella 607, indirizzo catastale: c.da Risoli snc. Terreno agricolo della superficie di 0,78 ha, censito in catasto terreni al foglio 26, particella 608, qualità/classe

uliveto 3, superficie 7763, reddito agrario 14,03 €, reddito dominicale 14,03 €, indirizzo catastale: c.da Risoli. Prezzo base Euro 72.450,18. Offerta minima: Euro 54.337,64. Rilancio Minimo Euro 3.650,00. **VIA GIUSEPPE MARIA CONTI, 51 - LOTTO 2) FABBRICATO** della superficie commerciale di 43,56 mq, costituito da un fabbricato indipendente a piano terra, censito in Catasto Fabbricati del Comune di Torre Santa Susanna al foglio 35, p.la 370 sub 2, cat. A/5, cl. 2, consistenza vani 2, rendita catastale € 88,83. Prezzo base Euro 13.329,36. Offerta minima: Euro 9.997,02. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 02/03/20 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosa Recchia tel. 0804391046. Custode Giudiziario Avv. Rosa Recchia tel. 0804391046. Rif. RGE 222/2016 **BR677791**

VILLA CASTELLI - VIA FOSCOLO, 27 - LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETA' PARI AD 1/2 DELL'INTERO DELL'APPARTAMENTO posto al piano primo, ubicato nel centro urbano. Composto da: vano soggiorno, tinello, cucinino, wc, tre camere da letto e bagno, di mq.123,61 (superficie catastale mq.139). Nel N.C.E.U. del Comune di Villa Castelli al foglio 8, particella 779, sub.4, cat./2, cl.5, consistenza vani 6,5, superficie catastale mq.139, R.C. € 560,61, confina con via Monti, via Foscolo e altra proprietà dell'esecutato. Insiste diritto di livellario. Prezzo base Euro 3.349,05. Offerta minima: Euro 2.511,79. Rilancio Minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 16/03/20 ore 11:05. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 139/2016 **BR677794**

 **Avviso di vendita**

FASANO - STRADA PER OSTUNI KM. 1, SN - LOTTO 1) OPIFICIO, P.s1-t, censito presso l'Agenzia del territorio della Provincia di Brindisi comune censuario Fasano di cui al fg. 44, p.la 338, catg. D1, rendita

€ 31.302,00, con impianti ivi esistenti, come da perizie. Prezzo base Euro 748.828,10. Offerta minima: Euro 561.621,08. Rilancio Minimo Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:00. - **LOTTO 2) MACCHINARI, ARREDI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI FISSI** ivi esistenti, come da perizie, nonché **N. 3 AUTOMEZZI DA TRASPORTO** (autocarro Doblo TG CF895CG completo di celle frigo; **AUTOCARRO IVECO** TG TO15636V completo di celle frigo; **AUTOCARRO FIAT SCUDO** TG BJ798VF completo di celle frigo). Prezzo base Euro 47.002,36. Offerta minima: Euro 35.251,77. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. CP 3/2015 **BR680339**

 **Aziende agricole**

BRINDISI - CONTRADA MASCIULLO S.S. 7 KM. 713 + 300, SN - CENTRO VIVAISTICO composto da: A) Fabbricato disposto su due livelli, il piano rialzato destinato ad uso uffici completo di servizi igienici (ufficio commerciale, ufficio tecnico, contabilità-archivio, sala riunioni e direzione), per una superficie di 218 mq ed il piano seminterrato destinato ad uso deposito (deposito materiale e attrezzature), per una superficie di 275 mq. Posto al piano terra e seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 493. Identificato al catasto fabbricati: foglio 129 mappale 458 categoria D/1, posto al piano T, - rendita: € 13.879,78. B) **CAPANNONE** destinato ad uso ricovero attrezzi, stoccaggio materiali grossolani e voluminosi (concimi, torbe, terricci) e lavorazione piante posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 300. Identificato al catasto fabbricati: foglio 129 mappale 458 categoria D/1, posto al piano T, - rendita: € 13.879,78. C) **SERRA DI NEBULIZZAZIONE** in vetro a montanti verticali in ferro, con pavimentazione

in battuto di cemento e divisione in settori per le varie produzioni, completa degli impianti necessari (acqua e calore) per il completamento del ciclo produttivo in serra, di piante ornamentali. Identificato al catasto fabbricati: foglio 129 mappale 458 categoria D/1, posto al piano T, - rendita: € 13.879,78. D) **CENTRALE TERMICA - SERVIZI IGIENICI** composto da un fabbricato ubicato a ridosso della serra di nebulizzazione, realizzato in muratura, destinato a centrale termica e servizi igienici. Tale centrale termica è dotata di tutti gli impianti necessari al funzionamento del ciclo produttivo dell'azienda posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 56. Identificato al catasto fabbricati: foglio 129 mappale 458 categoria D/I, posto al piano T, - rendita: € 13.879,78. E) **SERRA E OMBRAI** composto da circa 24.000 mq di serra e ombrai, di cui 7.776 mq di serra e 16.672 mq di ombrai e dal terreno agricolo circostante destinato a viabilità interna, parte seminativo e da piantagioni fuori serra, di mq. 155.500. Le serre e gli ombrai sono costituiti da struttura metallica con profili tubolari in acciaio zincato e reti ombreggianti in polietilene per la coltivazione stagionale, completa degli impianti necessari per il completamento del ciclo produttivo in serra, di piante ornamentali, con pavimentazione in battuto di pietrisco drenante. Detta serra e ombrai insistono sui terreni riportati in catasto al fg. 127 part. 12 - 14 - 21 - 77 - 78. Completano il bene distinto alla lettera " E " un piccolo fabbricato rurale, censito al fg. 127 part. 13 di circa mq. 32, un fabbricato già destinato a cabina Enel ed un terreno agricolo censito al fg. 129 part.494 di mq. 12.750 posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 179980. Identificato in catasto: foglio 127 mappale 12 qualità SERRA, classe U, superficie catastale ha 10 are 53 ca 32, - reddito agrario: € 1.414,39, - reddito dominicale: € 3.481,56. Prezzo base Euro 1.383.750,00. Offerta minima: Euro 1.037.812,50. Rilancio Minimo Euro 70.000,00. Vendita

senza incanto 07/04/20 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariangela Liaci tel. 3497812628. Curatore Fallimentare Avv. Mariangela Liaci tel. 3497812628. Rif. FALL 5/2017 **BR681311**



BRINDISI - VIA DUOMO, 29 ANGOLO VIA TARANTINI, 3 - LOCALE COMMERCIALE sito al piano terra. Catasto Fabbricati Fg 190 P.IIa 1791/4, cat. C/1 classe 9^a, cons. 69 mq, sup. cat. 107,00 mq rend. euro 1.749,70. Prezzo base Euro 53.437,50. Offerta minima: Euro 40.078,13. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:30. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Martino Grassi tel. 320559600. Rif. RGE 171/2008 **BR677775**

BRINDISI - VIA ISLANDA, 99/101/103 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE posto al piano T, censito presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio della Provincia di Brindisi, comune censuario Brindisi al Fg. 77 P.IIa N° 521 sub 59, categoria A/10 di classe 1, consistenza 8,5 vani, rendita euro 2.897,32. Prezzo base Euro 159.300,00. Offerta minima: Euro 119.475,00. Rilancio Minimo Euro 3.100,00. **VIA ISLANDA, 71/73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** piano T, censito presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio della Provincia di Brindisi, comune censuario Brindisi al Fg. 77 P.IIa N° 530 sub 123, categoria C/1 di classe 8, consistenza 82mq, rendita euro 1.787,15. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima: Euro 80.250,00. Rilancio Minimo Euro 2.100,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Maggiore tel. 3296442450. Rif. RGE 194/2018 **BR681224**

BRINDISI - VIA MAZZINI, 32 ANGOLO VIA MAMELI

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE uso ufficio al piano secondo di un stabile d'epoca quartiere centro, della superficie commerciale di 252,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'accesso al bene immobile è dato da n.3 portoncini in legno posti sul pianerottolo e lo stesso è così composto: Ingresso, disimpegni, 6 vani ufficio con affacci diretti su Via Mazzini e Via Mameli, n.2 Bagni, vano archivio, locale deposito e balcone. L'immobile risulta allacciato alle reti pubbliche. Prezzo base Euro 234.532,00. Offerta minima: Euro 175.899,00. Rilancio Minimo Euro 4.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE** uso ufficio al piano primo di un stabile d'epoca, quartiere centro, della superficie commerciale di 264,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'accesso all'immobile è dato da n.3 portoncini in legno posti sul pianerottolo e lo stesso è così composto: Ingresso, disimpegni, vani ufficio con affacci diretti su Via Mazzini e Via Mameli, n.2 bagni, vano archivio, locale deposito e balcone, come meglio rappresentato dagli elaborati grafici. Rispetto al progetto presente in atti al Comune di Brindisi, risulta realizzato irregolarmente un vano adibito a sala riunioni. L'immobile risulta allacciato alle reti pubbliche. Prezzo base Euro 244.052,00. Offerta minima: Euro 183.039,00. Rilancio Minimo Euro 4.900,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Anglani tel. 0831339354. Rif. RGE 5/2019 **BR681314**

BRINDISI - QUARTIERE SANTA CHIARA - VIA GOITO, SN - LOTTO 2) DEPOSITO COMMERCIALE al piano interrato Fg.75, P.IIa 498 sub.32, Zona cens.1, Cat. C/2 classe 1, cons.250,00 mq., R.cat. euro 710,13. Prezzo base Euro 52.976,61. Offerta minima: 59.732,46. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Paola Liaci.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel. 0831721411. Rif. RGE 336/2014 **BR680376**

CEGLIE MESSAPICA - VIA CALABRIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE al piano terra e interrato (in piena e intera proprietà), facente parte di un edificio condominiale, dotato di accessi dal piazzale antistante, avente superficie commerciale di circa mq 304,79, costituito da una zona principale avente superficie commerciale di circa mq 247,70 e da due locali igienici con antibagno, in prossimità dei quali si trova una scala interna di accesso al piano interrato. Prezzo base Euro 444.650,00. Offerta minima: Euro 333.487,50. Rilancio Minimo Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 16/03/20 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Custode Delegato Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 0831771052. Rif. RGE 135/2016 **BR680350**

ERCHIE - VIA QUINTINO MAGGIORE, 46/48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) OPIFICIO della superficie commerciale di 284,96 mq. L'immobile, presumibilmente costruito ante 1967, consiste in uno stabilimento per l'imbottigliamento vinicolo ed olivicolo, si sviluppa per una superficie lorda di mq 234,87, con annessa area scoperta retrostante di mq 21,35. All'interno, il fabbricato si presenta in pessime condizioni, e necessita di importanti interventi di ristrutturazione. Dalla zona scoperta retrostante si accede, attraverso una scala in metallo, al lastrico solare dove vi sono tre locali deposito che sviluppano una superficie di mq 30,58. Prezzo base Euro 118.984,49. Offerta minima: Euro 89.238,36. Rilancio Minimo Euro 2.400,00. Vendita senza incanto 16/03/20 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Cicirillo tel. 3292703575. Custode Giudiziario Dott.ssa Grazia Cicirillo tel. 3292703575. Rif. RGE 188/2018 **BR679692**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA PER SAN VITO, SN - LOTTO 4) A) LOCALE E DEPOSITO commerciale, vano esposizione, della superficie commerciale di 2.125,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile oggetto di pignoramento è un fabbricato composto da un unico piano fuori terra. L'edificio planimetricamente è suddiviso nei seguenti vani: locale commerciale, deposito e locale destinato ad esposizione. Il locale commerciale, realizzato strutturalmente con pilastri in cemento armato e solai piani a travetti paralleli precompressi, ha una superficie utile di circa mq. 740,00 ed altezza interna H=3.30. E' stato rifinito con: - intonaco tradizionale e successiva tinteggiatura, pavimenti in gres porcellanato ed infissi esterni in alluminio. Il locale è dotato di impianto elettrico con tubazioni fuori e sotto traccia. I corpi illuminanti sono costituiti da plafoniere a neon. L'illuminazione e l'aerazione naturale del locale è scarsa, nonostante la presenza di un'ampia vetrata realizzata sul prospetto principale e di lucernai presenti sul solaio. Lo stato conservativo e manutentivo è buono. Trattasi di un fabbricato, sito nel Comune di Francavilla Fontana (BR) alla via Via per San Vito, composto da un locale commerciale, un vano destinato ad esposizione, un deposito ed un piazzale esterno. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. (si veda CTU). Prezzo base Euro 1.181.000,00. Offerta minima: Euro 885.750,00. Rilancio Minimo Euro 59.100,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Cicirillo tel. 3292703575. Custode Giudiziario Dott.ssa Grazia Cicirillo tel. 3292703575. Rif. RGE 284/2015 **BR681323**

MESAGNE - VIA A. MURRI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A. OPIFICIO, della superficie commerciale di 1.867,90 mq

per la quota di 1/1 di piena proprietà, realizzato su un lotto di terreno di circa 3552,00 mq. L'impianto industriale in oggetto, di recente costruzione, è sito nella zona industriale del Comune di Mesagne (BR). E' composto da due piani fuori terra ed è servito da un ampio parcheggio. Al piano terra sono ubicati il capannone industriale esteso per una superficie lorda di 883,00 mq e gli uffici per una superficie lorda di 314,00 mq. mentre al piano primo, cui si accede dal vano scala interno, si trova un altro blocco di uffici della superficie lorda di 190 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra e primo, ha un'altezza interna di 7.30 per il capannone e 3.80 per gli uffici.

B. APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 89,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'alloggio custode in questione, è ubicato al piano primo dell'impianto industriale, di recente costruzione sito nella zona industriale del Comune di Mesagne (BR). Vi si accede tramite vano di ingresso e vano scala posti al piano terra dell'opificio (descritto nel punto A della presente perizia). Esso è composto da tre vani, due servizi igienici opportunamente disimpegnati e un ripostiglio per una superficie lorda complessiva di 87,00 mq. oltre una piccola veranda di 4,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, ha un'altezza interna di 3,05 mt. Prezzo base Euro 880.700,00. Offerta minima: Euro 660.525,00. Rilancio Minimo Euro 17.600,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Maggiore tel. 3296442450. Rif. RGE 2/2019 **BR681185**

MESAGNE - CORTE TARALLO LAVINO, 45/47 - LOTTO 3) DEPOSITO COMMERCIALE, della superficie commerciale di 214,71 Mq. posto al piano terra del fabbricato. Si sviluppa su un'ampio vano destinato a deposito oltre ad un ripostiglio e piccolo w.c. Pavimentazione interna di tipo industriale. Accesso consentito da avvolgibile in ferro. Prezzo base Euro 90.950,00. Offerta minima:

Euro 68.212,50. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:05. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Caforio tel. 0831655827. Rif. RGE 24/2015 **BR681082**

ORIA - CONTRADA FRASCATA, SNC - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE

avente estensione complessiva pari a 432.295,00 mq, costituito da un complesso edificato denominato Masseria Frascata allo stato collabente, oltre ad ulteriori due fabbricati rurali, sempre allo stato collabente, ubicati in posizione decentrata rispetto al corpo masserizio, un impianto serricolo per la coltivazione di piante ornamentali e circostante terreno agricolo. Prezzo base Euro 321.143,16. Offerta minima: Euro 240.857,37. Rilancio Minimo Euro 60.000,00.

CONTRADA POZZICA, SN - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE

costituito da impianto serricolo per la coltivazione di piante ornamentali con annessa area pertinenziale esterna. Prezzo base Euro 26.975,46. Offerta minima: Euro 20.231,62. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:55. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Pisanelli tel. 0831583439. Rif. RGE 46/2012 **BR680570**



ORIA - VIA PER FRANCAVILLA, 40/BIS - LOTTO 3) NEGOZIO, della superficie commerciale di 200,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è un locale commerciale con superficie coperta 200,00 mq circa e superficie utile circa 186,00 mq, composto da un unico ampio vano e da un servizio igienico. Strutturalmente l'immobile è stato realizzato con struttura intelaiata formata da pilastri

e travi in cemento armato, fondazioni miste a plinti isolati e travi rovesce, solai piani a travetti paralleli precompressi e murature di tamponamento in mattoni di laterizio. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima: Euro 108.000,00. Rilancio Minimo Euro 7.200,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Cicirillo tel. 3292703575. Custode Giudiziario Dott.ssa Grazia Cicirillo tel. 3292703575. Rif. RGE 284/2015 **BR681322**

OSTUNI - VIA BENEDETTO CAIROLI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE ADIBITO A DEPOSITO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 220,00 MQ PER LA QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ. L'immobile pignorato, è costituito da un fabbricato indipendente a piano seminterrato ubicato nell'abitato di Ostuni. L'accesso all'immobile avviene dalla prospiciente pubblica via B. Cairolì attraverso una porta d'ingresso in ferro. Prezzo base Euro 45.815,00. Offerta minima: Euro 34.361,25. Rilancio Minimo Euro 900,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Maggiore tel. 3296442450. Rif. RGE 194/2016 **BR681203**

OSTUNI - CONTRADA SANTA CATERINA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA-PIENA PROPRIETÀ DI IOTTO UNICO COSTITUITO DA APPARTAMENTO al piano primo di superficie commerciale 140 mq, zona periferica industriale ubicata a sud est di Ostuni nei pressi della strada statale 16 verso Brindisi a circa 1,5 km da Ostuni e confina con la via Bari e la via Foggia a nord est sud ovest mentre confina a nord ovest e sud-ovest con altri edifici. Categoria catastale A/10, classe 5, consistenza 6,5 vani rendita 2.380,09 euro, piano primo. Prezzo base Euro 89.175,00. Offerta minima: Euro 66.881,25. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Pisani tel. 0831583961. Rif. RGE 200/2018 **BR681278**

SAN PANCRAZIO SALENTINO - VIA PIETRO MASCAGNI, 34 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE.

L'immobile si sviluppa su unico piano adibito ad attività artigianale (gommista), e presenta un solo accesso posto in Via Pietro Mascagni, garantito da due grandi portoni in metallo a doppia anta. Esso risulta estendersi per una superficie complessiva lorda di circa 220,38 mq suddivisa in laboratorio (sup 154,68 mq), deposito (sup. 18,30), ufficio (sup. 8,37 mq), servizi igienici (sup. 4,16) e chiostrino/pozzo luce sterno (sup. 8,12 mq). E' stata rilevata la presenza di un ulteriore deposito al piano soppalco di superficie 17,55 mq). Prezzo base Euro 45.732,00. Offerta minima: 34.299,00. Rilancio Minimo Euro 2.287,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 09:35. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Guadalupi tel. 3405003089. Rif. RGE 12/2018 **BR681100**

SAN VITO DEI NORMANNI - CONTRADA AMMAZZACIUCCI, VIALE BELGIO Z.I. - LABORATORIO ARTIGIANALE

per riparazione, sostituzione pneumatici e revisione veicoli, al piano terra con piazzale pertinenziale, così suddiviso: a) capannone industriale al piano terra, mq.229 circa, con annessi uffici e servizi, provvisto di fossa per revisione autoveicoli di circa mq.33 e fossa per alloggiamento ponte sollevatore ad incasso di circa mq.9; b) fabbricato al piano terra di mq.88 circa, provvisto di fossa per revisione veicoli industriali di circa mq.9; c) suolo adibito a piazzale del laboratorio artigianale di circa mq.771, comune ai fabbricati a) e b); d) suolo adibito a piazzale di mq.38. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima: Euro 105.000,00. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:00. G.E. Dott.

ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 248/2012 **BR681147**



BRINDISI - STRADA COMUNALE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DEL TERRENO AGRICOLO (contrada dei Lucci) quartiere zona extra urbana S. Elia esteso 13277,00 mq, riportato al foglio 142, particella 236 catasto terreni partita 15521 classe seminativo 4 reddito agrario € 34,28, reddito dominicale 37,71. Prezzo base Euro 5.780,00. Offerta minima: Euro 4.335,00. Rilancio Minimo Euro 115,60. Vendita senza incanto 16/03/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta De Giorgi tel. 3287568019. Rif. RGE 269/2018 **BR680305**



ERCHIE - CONTRADA MACCHIE NUOVE O STEFANA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) A. terreno agricolo della superficie commerciale di 36.787,00 mq; B. terreno agricolo della superficie commerciale di 11.613,00 mq per la quota di 3/4 di piena proprietà. Prezzo base Euro 27.174,79. Offerta minima: Euro 20.381,10. Rilancio Minimo Euro 550,00. Vendita senza incanto 16/03/20 ore 13:00. **CONTRADA CHIANGA CICCII, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) A.** terreno agricolo della superficie commerciale di 4.480,00 mq; B. terreno agricolo della superficie commerciale di 11.727,00 mq. Prezzo base Euro 9.964,97. Offerta minima:

Euro 7.473,73. Rilancio Minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 16/03/20 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Cicirillo tel. 3292703575. Custode Giudiziario Dott.ssa Grazia Cicirillo tel. 3292703575. Rif. RGE 188/2018 **BR679689**

FRANCAVILLA FONTANA - CONTRADA BAX, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 0,89 HA PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA'. Prezzo base Euro 7.683,86. Offerta minima: Euro 5.762,90. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Maggiore tel. 3296442450. Rif. RGE 194/2016 **BR681201**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA SAN VITO, SN - LOTTO 1) A) FABBRICATO RURALE della superficie commerciale di 22,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di fabbricato rurale di superficie coperta complessiva circa mq. 22,00 e superficie utile di mq.17,00. Dalla tipologia costruttiva si evince che la sua realizzazione risale ad epoca molto remota. **B) TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 6.940,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi prevalentemente di terreni agricoli incolti, ad eccezione della presenza di n.11 ulivi, di età variabile tra i 30/70 anni ed in buono stato di coltivazione. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Cicirillo tel. 3292703575. Custode Giudiziario Dott.ssa Grazia Cicirillo tel. 3292703575. Rif. RGE 284/2015 **BR681321**

MESAGNE - CONTRADA ARGIANO, S.N. - LOTTO 3) TERRENO. Prezzo base Euro

307.438,74. Offerta minima: Euro 230.579,05. Rilancio Minimo Euro 15.500,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Stella Comitangelo tel. 0831587714. Rif. RGE 158/2014 **BR681144**

MESAGNE - CONTRADA CAVALLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A. TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 256,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Esso è ubicato in zona E1 (agricola) secondo il vigente Piano Regolatore Generale. Sulla particella catastale in oggetto di 256,00 mq. è presente un fabbricato diruto con superficie in pianta di 60,00 mq. Esso si presenta in pessime condizioni architettoniche e strutturali ed in evidente stato di degrado. **B. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 25.580,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Esso è ubicato in zona E1 (agricola) secondo il vigente Piano Regolatore Generale. **C. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 3.000,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Esso è ubicato in zona E1 (agricola) secondo il vigente Piano Regolatore Generale. **D. terreno agricolo** della superficie commerciale di 1.245,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Esso è ubicato in zona E1 (agricola) secondo il vigente Piano Regolatore Generale. Prezzo base Euro 18.200,00. Offerta minima: Euro 13.650,00. Rilancio Minimo Euro 360,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Maggiore tel. 3296442450. Rif. RGE 2/2019 **BR681184**

MESAGNE - FRAZIONE CONTRADA MALVINDI, S.P. 63 ORIA- CELLINO KM.29,5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 816.482,00 mq. Prezzo base Euro 513.837,89. Offerta

minima: Euro 385.378,41. Rilancio Minimo Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 16/03/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Cicirillo tel. 3292703575. Custode Giudiziario Dott.ssa Grazia Cicirillo tel. 3292703575. Rif. RGE 188/2018 **BR679690**

OSTUNI - CONTRADA SANTA CATERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 0,0911 HA PER LA QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETA'. Il terreno oggetto di pignoramento è ubicato nel Comune di Ostuni in zona di P.R.G. tipizzata come "ZONA E1 - agricola e di riserva". Prezzo base Euro 193,05. Offerta minima: Euro 144,78. Rilancio Minimo Euro 5,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Maggiore tel. 3296442450. Rif. RGE 194/2016 **BR681202**

SAN PIETRO VERNOTICO - LOCALITA' MONTE DELL'ARENA, SNC - LOTTO 7) TERRENO di ha 1.60,01. Prezzo base Euro 12.000,75. Offerta minima: Euro 9.000,56. Rilancio Minimo Euro 600,04. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Rif. RGE 190/2015 **BR681304**

TORCHIAROLO - VIA BORGO PIAVE, SNC - LOTTO 5) AREA, della superficie di circa 171 e terreno in località "Curocco", are 00,21. Prezzo base Euro 23.760,00. Offerta minima: Euro 17.820,00. Rilancio Minimo Euro 1.188,00. Vendita senza incanto 06/04/20 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Bottacci tel. 0831523131. Rif. RGE 190/2015 **BR681305**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Convegni e seminari di formazione

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 76
Febbraio 2020

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)