



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



Abitazioni e box

**ACQUASANTA TERME - FRAZIONE CENTRALE, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTIDIPIENAPROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione composto da: cucina abitabile con balcone, sala, due camere, un bagno, un disimpegno ed un ripostiglio; il tutto distinto al Catasto Fabbricati di Acquasanta Terme al Foglio 35, p.lla 39 sub. 13, categ. A/2, cl. 1, vani 6, superficie catastale mq. 85, R.C. € 179,73, PT-1-3. L'immobile è dotato di una pertinenza al piano terzo costituita da una soffitta di modeste dimensioni allo stato grezzo ed in precario stato

di conservazione, nonché di un'ulteriore pertinenza a piano terra all'esterno dell'edificio costituita da una corte esclusiva di modeste dimensioni. Attualmente occupato dalla moglie e dai figli dell'esecutato in forza di trascrizione di verbale di separazione consensuale con assegnazione della casa coniugale R.G. n. 6150 - R.P. n. 4347 del 13/09/2013. Vendita senza incanto c/o Avv. Carlo Grilli, Corso Vittorio Emanuele n. 5 Ascoli Piceno in data 13/05/20 ore 16:30. Prezzo base Euro 70.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona

D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 86/2016 **ASC682856**

**ASCOLI PICENO - LOCALITÀ CIGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA**

**PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE AZIENDALE** destinato all'allevamento di bovini e suini comprendente stalle e fabbricati e manufatti accessori per la mungitura, la lavorazione del latte, deposito, rimessaggio con relative corti di pertinenza nonché due alloggi di tipo residenziale. Occupato. Prezzo base Euro 400.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



minima Euro 300.000,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** senza fabbricati rurali per una superficie complessiva di 49.200,00 mq. Occupato. Prezzo base Euro 42.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 31.500,00.  
**LOCALITA' MONTICELLI, VIA DELLE ZINNIE, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLA RESIDENZIALE** composta da un piano seminterrato accessibile con rampa carrabile e collegato ai piani superiori con una scala interna adibito a garage, lavatoio, cantina, fondaco e centrale termica, un piano terra con accesso dalla corte esterna tramite una breve scalinata dove si trovano gli ambienti della zona giorno, un piano primo con la zona notte di cinque stanze e quattro bagni e un piano secondo destinato a soffitta. Occupato. Prezzo base Euro 260.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 195.000,00.  
**LOCALITA' ROSARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** contigui tra loro senza fabbricati rurali per una superficie complessiva di 47.174,00 mq. Occupato. Prezzo base Euro 28.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 21.000,00.  
**APPIGNANO DEL TRONTO - LOCALITA' VALLE ORTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RURALE** con tre annessi e circostante terreno di 32.340,00 mq. Occupato. Prezzo base Euro 50.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 37.500,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** contigui tra loro senza fabbricati rurali per una superficie complessiva di 77.775,00 mq. Occupato. Prezzo base Euro 40.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 30.000,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** contigui tra loro senza fabbricati rurali per una superficie complessiva di 248.010,00 mq. Occupato. Prezzo base Euro 115.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 86.250,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE AGRICOLO** ad uso rimessa attrezzi con corte oltre appezzamenti di terreno per una superficie complessiva di 5.370. Occupato. Prezzo base Euro 55.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 41.250,00.  
**LOCALITA' VALLE ORTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI EX FABBRICATO COLONICO** ristrutturato con annesso e piscina costituito da un piano terra ad uso abitativo con superficie commerciale lorda di 146 mq ed un piano primo ad uso abitativo per una superficie commerciale di 146 mq. Occupato. Prezzo base Euro 115.000,00

Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Paolo Serra Ascoli Piceno Viale B. Croce 44 in data 18/03/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Adv. Paolo Serra tel. 073645801. Ausiliario e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. RGE 16/2011 **ASC681168**



**ASCOLI PICENO - ZONA CAMPOLUNGO, FRAZ. CASTAGNETI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA RESIDENZIALE NOBILIARE,** realizzata in data antecedente al sedicesimo secolo, per il suo corpo centrale, al quale si sono poi aggiunte appendici laterali. L'intero complesso può essere diviso in 4 parti principali, oltre appezzamento di terreno. Libero. Prezzo base Euro 496.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 372.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Paolo Serra Ascoli Piceno Viale B. Croce, 44 in data 29/05/20 ore 16:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Calvaresi. Professionista Delegato alla vendita Adv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212. Rif. RGE 81/2015 **ASC684119**



**ASCOLI PICENO - VIA DEI GIRASOLI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU: - APPARTAMENTO** al piano secondo, distinto con il numero interno 3 della scala B, con annesso locale ad uso soffitta al piano sottotetto, il tutto di catastali vani 8 (otto); - **LOCALE AD USO RIMESSA** al piano terra, di catastali metri quadrati diciassette (mq. 17). Occupato da uno degli esecutati. Prezzo base Euro 88.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 23/04/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott. Francesco Chincoli tel. 0735582785. Rif. RGE 145/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC683771**

**ASCOLI PICENO - VIA MARCELLO FEDERICI, 25 - INVITO ALLA**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

**PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE**

I sottoscritti Dott. Alberto Fanesi e Dott. Giorgio Marilungo, nella loro qualità di Curatori del Fallimento in epigrafe, **AVVISANO** gli eventuali interessati che è pervenuta agli scriventi una proposta di acquisto per euro 102.100,00 (centoduemilacentocinque) oltre IVA, relativa al seguente: immobile di proprietà della fallita ubicato in Ascoli Piceno in Via Marcello Federici n. 25 e distinti al NCEU di detto Comune al Foglio 69 part 111 sub.11, piano S1-T Appartamento; **INVITANO** Chiunque fosse interessato all'acquisto, a far pervenire, entro il 30 aprile 2020, offerta migliorativa d'acquisto mediante PEC al seguente indirizzo: f3.2015ascolipiceno@pecfallimenti.it. Prezzo base Euro 102.100,00. G.D. Dott. Raffaele Agostini. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Fanesi 0736814888 Dott. Giorgio Marilungo 0736258786. Rif. FALL 3/2015 **ASC684072**

**ASCOLI PICENO - FRAZIONE PIAGGE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONI IMMOBILIARI COSTITUITE**

**DA:** a) **Appartamento per abitazione** posto al piano rialzato (catastalmente piano terra), della consistenza di 5,5 (cinque virgola cinque) vani catastali, con annesso locale ad uso fondaco posto al piano primo sottostrada. b) **Locale ad uso autorimessa** posto al piano primo sottostrada, della consistenza di metri quadrati venti (mq. 20). Occupato dal debitore e dal suo nucleo familiare. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 09/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 81.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 60.750,00. Con l'avvertimento che

l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Rif. RGE 255/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC682598**

**ASCOLI PICENO - VIA RENATO TOZZI CONDIVI, 8 - LOTTO 1) APPARTAMENTO**

posto al piano primo, della superficie di circa mq. 113,09 e composto da soggiorno con accesso ad un balcone, cucina, tinello con balcone, due camere entrambe comunicanti con un terrazzo, bagno, disimpegno e con annesso locale ad uso fondaco al piano terra della superficie di mq. 8,90; - **LOCALE AD USO GARAGE** posto al piano terra della superficie di mq. 22,50 con annessa corte esterna di pertinenza esclusiva di mq. 20,18. Gli immobili risultavano nella disponibilità del debitore e dalla sua famiglia ed utilizzati saltuariamente. Prezzo base Euro 67.520,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 50.640,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 30/04/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott. Mario Volpi tel. 0735753487. Rif. RGE 75/2011 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC684662**

**ASCOLI PICENO - VIA ROMOLO DEL GOBBO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) DIRITTI****DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSA CORTE**

e precisamente: - Appartamento ad uso civile abitazione dislocantesi tra i piani terra, primo, secondo e terzo/sottotetto; - Locale garage al piano terra. Occupato dagli esecutati che sono stati autorizzati con provvedimento del G.E. del 28 settembre 2018 a permanere nell'immobile sino e non oltre l'aggiudicazione. Prezzo base Euro 345.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 258.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 07/05/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA DEI MILLE, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO CON UN AREA URBANA** e precisamente: - Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno ed un balcone; - Area urbana di metri quadrati sedici. era occupato dalla figlia dell'esecutato ed il G.E. con provvedimento del 28 settembre 2018 ne ha ordinato la liberazione. In data 3 dicembre 2019 il Custode ha comunicato di aver eseguito il suddetto ordine di liberazione, di essere in possesso delle chiavi e che all'interno dell'immobile vi sono beni mobili lasciati dal debitore, per cui lo stesso ha dichiarato di non aver nulla da pretendere. Prezzo base Euro 45.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 07/05/20 ore 15:00. Con

l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Rif. RGE 58/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC684611**

**ASCOLI PICENO - VIA RUA DEI BERSAGLIERI N. 3 - LOTTO 2) APPARTAMENTO**

di tipo popolare adibito ad ufficio. Vendita senza incanto in data 01/04/20 ore 12:15. Prezzo base Euro 54.600,00 Rilancio Minimo Euro 2500. Offerta minima Euro 54.600,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di tipo popolare adibito ad ufficio. Vendita senza incanto in data 01/04/20 ore 12:15. Prezzo base Euro 50.600,00 Rilancio Minimo Euro 2500,00. Offerta minima Euro 50.600,00. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Liquidatore Giudiziale Dott. Alberto Fanesi - Avv. Christian Schicchi tel. 0736814888 - 3925724350. Rif. CP 5/2015 **ASC682861**

**ASCOLI PICENO - VIA SAN PIETRO IN CASTELLO, 6 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO E PRECISAMENTE:**

- **APPARTAMENTO** di 101 mq. oltre balcone di totali 2,00 mq. e corte privata di accesso di 20,9 mq. sito al piano terra con annessi quattro locali ad uso fondaco, stenditoio e lavatoio di 87 mq. posti al primo piano sottotetto, tre locali ad uso fondaco di 93 mq. al terzo piano sottostrada con area urbana di 80 mq., accessibile attraverso un passaggio comune. l'immobile risulta inagibile, come constatato dai tecnici preposti dal Comune. Con successiva comunicazione del 28/02/2019, il Custode

inoltrava Ordinanza Sindacale n. 630 del 22/11/2016 avente ad oggetto l'evacuazione e divieto di utilizzo dell'immobile, nonché Ordinanza Sindacale n. 1583 del 28/11/2017 avente ad oggetto l'integrazione dell'ordinanza n. 630 del 22/11/2016 concernente l'evacuazione dell'immobile oggetto di vendita, mediante notifica della scheda FAST. Prezzo base Euro 93.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 69.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 07/05/20 ore 16:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Rif. RGE 170/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC684689**

**ASCOLI PICENO - VIA TORNASACCO, 13 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** della superficie commerciale di mq. 262,10. L'immobile risulta terremotato ed inagibile, transennato ed inaccessibile, come da Ordinanza Sindacale n. 49 del 20/01/2017 emessa dal Comune di Ascoli Piceno, avente ad oggetto l'evacuazione ed il divieto di utilizzo di alcune unità immobiliari site in Via Tornasacco, tra cui l'immobile oggetto di vendita, fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche udienze in data 09/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 318.960,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 239.220,00. Con l'avvertimento che l'offerta

non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **VENAROTTA - VIA VALERIO VALENTINI, SNC - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** (appartamento al piano terra), della superficie commerciale di mq. 61,70. Libero. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle pubbliche udienze in data 09/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 54.648,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 40.986,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **VIA VALERIO VALENTINI, SNC - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** (appartamento al piano primo), della superficie commerciale di mq. 60,40. Libero. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle pubbliche udienze in data 09/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 53.280,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 39.960,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** (appartamento al piano primo), della superficie commerciale di mq. 83,10. Libero. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle pubbliche udienze in data 09/04/20 ore 15:00.

Prezzo base Euro 73.440,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 55.080,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** (appartamento al piano secondo), della superficie commerciale di mq. 60,40. Libero. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle pubbliche udienze in data 09/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 53.280,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 39.960,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI BOX** ad uso garage, della superficie commerciale di mq. 15. Libero. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle pubbliche udienze in data 09/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 4.464,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 3.348,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO**, della superficie commerciale di mq. 14. Libero. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle pubbliche udienze in data 09/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 2.880,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta

minima Euro 2.160,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Rif. RGE 182/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC682096**

**ASCOLI PICENO - LOCALITÀ VILLA S. ANTONIO - VIA SALARIA, 198 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD APPARTAMENTO** posto al piano secondo. L'appartamento risulta composto da: ingresso, cucina, salotto, bagno, 3 camere, ripostiglio e un terrazzo. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Aula delle Pubbliche Udienze in data 28/04/20 ore 16:00. Prezzo base Euro 62.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 46.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 89/2017 **ASC681835**

**CARASSAI - VIA SANT'AGATA 6 (GIÀ VIA ASO 91). - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano terra con annessa corte di pertinenza esclusiva. Libero le chiavi sono nel possesso del Custode, all'interno risultano presenti beni mobili, cose ed arredi, che il debitore si è impegnato



Scarica le nuove app di Astalegale



**Astalegale.net**  
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. [Astalegale.net](http://Astalegale.net) ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



**Newspaper Aste**  
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

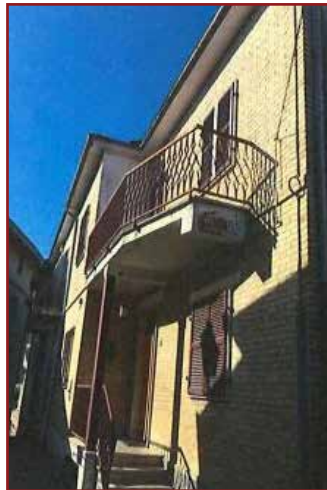


a liberare entro la data dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 52.640,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 39.480,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 07/05/20 ore 16:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE DEL FABBRICATO URBANO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** ai piani primo e secondo (o sottotetto) con annessa corte di pertinenza esclusiva al piano terra. Occupato da terzo in virtù di contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 1 ottobre 2011, che non risulta essere opponibile alla procedura in quanto non registrato. Prezzo base Euro 70.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 52.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 07/05/20 ore 16:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Rag. Paolo Petrocchi tel. 073585855. Rif. RGE 39/2007 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC684700**

**CASTEL DI LAMA - VIA CAVOUR, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE COSTITUITO DA VILLINO** costruito su due piani fuori terra e un piano interrato collegati da una scala interna. Il piano terra si divide in tre camere, due wc, cucina, corridoio; il piano primo si

comprende di wc oltre a cinque stanze e corridoio mentre il locale al piano seminterrato è adibito a fondaco. All'immobile è annessa piccola corte esclusiva e pertinenziale. Occupato al primo piano dell'immobile risulta occupato dal debitore esecutato. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paolo Serra Ascoli Piceno Viale Benedetto Croce 44 in data 22/04/20 ore 16:30. Prezzo base Euro 52.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 39.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Antonio Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 254/2014 **ASC681686**



**COLLI DEL TRONTO - VIA COLLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON ANNESSA CORTE ESTERNA** di mq. 33,60, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, un bagno con relativo antibagno al piano seminterrato e due camere, disimpegno, un bagno al piano superiore (piano terra), con un balcone di circa mq. 5,60. Occupato dalla debitrice esecutata e dai suoi familiari. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala

delle pubbliche udienze in data 23/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 20.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 15.000,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Filippo Di Leonardo tel. 0736652815. Rif. RGE 104/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC682958**



**COLLI DEL TRONTO - VIA DELLA STAZIONE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** ai piani terra, primo e secondo. Occupato L'immobile risulta condotto in locazione in virtù di contratto registrato in data 19 novembre 2014, della durata di anni quattro a partire dal 1 dicembre 2014, prorogabile tacitamente. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle pubbliche udienze in data 23/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 104.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 78.600,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Francesco Chincoli tel. 0735582785. Rif. RGE 92/2016 Informazioni c/o

Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC683011**

**COMUNANZA - VIALE DELLA REPUBBLICA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano quinto o sottotetto della superficie commerciale di mq. 84,29. L'appartamento è costituito da: ingresso-cucina, ripostiglio, disimpegno, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio (cabina armadio), bagno con annesso ripostiglio nel sottotetto. Libero le chiavi sono in possesso del custode. Prezzo base Euro 32.560,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 24.420,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 07/05/20 ore 16:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 113/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC684702**

**COMUNANZA - VIALE ROMA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio a schiera di tre piani, con annesso sottotetto non abitabile e corte esclusiva. Occupato saltuariamente dal fratello del debitore esecutato. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Massimiliano Pulcini Ascoli Piceno Via Benedetto Croce 44 in data 22/04/20 ore 17:00. Prezzo base Euro 40.120,00 Rilancio Minimo

3%. Offerta minima Euro 30.090,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott Massimo Pulcini tel. 073645801. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 15/2018 **ASC682623**

**FOLIGNANO - FRAZIONE CASE DI COCCIA, VIA ISERNIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** su quattro livelli, di cui uno seminterrato, composta da box auto, fondaco con cucina e bagno; piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, un bagno e due camere; primo piano composto da disimpegno, soggiorno, cucina, un bagno, uno studio e due camere; secondo piano (sottotetto) suddiviso in due locali. Il tutto della superficie commerciale di mq. 359,80. in possesso del debitore esecutato e della sua famiglia. Con provvedimento in data 7/10/2014 il G.E. autorizzava la permanenza degli occupanti nell'immobile pignorato. Prezzo base Euro 100.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 07/05/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Vagnoni tel. 3472334124. Rif. RGE 23/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC684669**

**FOLIGNANO - VIA CATANIA, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO 1/1 SU : -ABITAZIONE** sviluppantesi in più piani composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e piccole corti di pertinenza esclusiva al piano terra, tre camere, disimpegno e tre balconi al primo piano, sottotetto non abitabile al piano secondo, con annesso locale ad uso fondaco, distinto al catasto dei fabbricati di detto Comune al foglio 4, particella 1171, sub 7, categoria A/7, classe 2, vani 7,5, rendita catastale euro 445,44, piano S1-T-1 - **LOCALE AD USO GARAGE** al piano primo sottostrada, di mq catastali 43, distinto al catasto dei fabbricati di detto Comune al foglio 4, particella n. 1171, sub 6, categoria C/6, classe 3, mq. 43, rendita catastale euro 66,62, piano S1. Occupato da debitore/famiglia. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Laura Bergesio San Benedetto Del Tronto Via Gabriele Voltattorni n. 120 in data 17/04/20 ore 16:00. Prezzo base Euro 152.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 114.000,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 9/2018 **ASC682405**



**MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA F. PETRARCA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** sita al piano

quarto sottotetto, composta da una zona pranzo-soggiorno, un cucinino, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno, un corridoio di distribuzione ed un terrazzino. Libero. Prezzo base Euro 32.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paolo Serra Ascoli Piceno Viale B. Croce,44 in data 27/05/20 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 19/2016 **ASC683213**



**MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA PARINI 17 (ANGOLO VIA SALARIA) - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE AL PIANO INTERRATO.** Libero L'immobile era libero da persone ma all'interno venivano rinvenuti beni mobili di modesto valore commerciale. Prezzo base Euro 6.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 4.500,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE AL PIANO INTERRATO.** Libero L'immobile era libero da persone ma all'interno venivano rinvenuti beni mobili di modesto valore commerciale. Prezzo base Euro 6.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 23/04/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Alberto Fanesi. Rif. RGE 195/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC682947**

**MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA PARINI, 17 - PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO** al piano terzo della superficie commerciale di mq. 162,5 (centosessantadue virgola cinque) di cui mq. 22,5 (ventidue virgola cinque) di terrazzi, composto da cucina-soggiorno, quattro camere, due bagni, due disimpegni, locale dispensa. L'immobile risultava arredato ma libero da persone. Prezzo base Euro 130.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 97.875,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 30/04/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 221/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC684685**



**MONTALTO DELLE MARCHE - VIALE DEI TIGLI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano primo. Occupato dall'esecutato. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno

Sala delle pubbliche udienze in data 16/04/20 ore 16:30. Prezzo base Euro 72.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 54.000,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Rag. Paolo Petrocchi tel. 073585855. Rif. RGE 95/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC682095**

**MONTEMONACO** -

**LOCALITA' COLLINA, 6**  
- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**  
- **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI PORZIONI DI FABBRICATO E PRECISAMENTE: - CORPO**

**A:** - Piano seminterrato adibito a locali deposito anche se attualmente vige di fatto una modifica della destinazione d'uso in quanto adibito ad ufficio, completo di locale w.c. Dovranno essere pertanto eseguiti lavori interni per ripristinare la destinazione d'uso e distribuzione interna conforme agli elaborati grafici autorizzati. - **CORPO B:** - appartamento della superficie commerciale di mq. 164 posto ai piani rialzato e primo; adibito detto appartamento a civile abitazione anche se attualmente esiste una modifica della destinazione d'uso in quanto risultano due unità immobiliari, una per ciascun piano. Non è stata realizzata la scala interna che dal piano inferiore doveva permettere di salire al piano superiore. Dovranno pertanto essere eseguiti lavori interni per ripristinare la destinazione d'uso e distribuzione interna conforme agli elaborati grafici autorizzati. Occupato da terzi con contratto di affitto stipulato in data 12 maggio 2008 con scadenza 11 maggio 2023. Vendita

senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle pubbliche udienze in data 09/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 22.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 16.500,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 47/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC682124**

**MONTEPRANDONE - VIA DELLA LIBERAZIONE, 22**  
- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU PORZIONI IMMOBILIARI COSTITUITE DA ABITAZIONE** posta al piano terzo, un'autorimessa e posto auto posti al pianoterra,

appartamento composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, tre camere, per una superficie lorda pari a mq. 100 e tre balconi, per una superficie pari a mq. 22 al piano terzo, distinto al catasto Fabbricati del Comune di Montepandone al Foglio 26, p.lla 687 sub. 37, categ. A/2, cl. 5, vani 7, superficie catastale mq. 106, R.C. € 614,58; autorimessa al piano terra della superficie lorda complessiva di mq. 26, distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Montepandone al Foglio 26, p.lla 687 sub. 78, categ. C/6, cl. 4, mq. 24, R.C. € 37,18; posto auto scoperto a raso su corte condominiale della superficie di mq. 8, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Montepandone al Foglio 26, p.lla 687 sub. 113, categ. C/6, cl. 1, mq. 9, R.C. € 8,37. Occupato da debitore/famiglia. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Carlo Grilli Ascoli Piceno Corso Vittorio Emanuele

n. 5 in data 06/05/20 ore 16:30. Prezzo base Euro 68.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 51.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Adv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 108/2017 **ASC682603**



**MONTEPRANDONE - VIA TRUENTO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano quarto sottotetto, di mq. 117 con annesso locale garage al piano primo sottostrada di mq. 27. Occupato da debitore/famiglia. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Aula n. 58 in data 22/04/20 ore 16:00. Prezzo base Euro 79.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 59.700,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Adv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Rif. RGE 65/2017 **ASC682596**

**OFFIDA - LOCALITA' BORGO MIRIAM, VIA TERRACINI 14 (CATASTALE VIA FRATELLI CERVI) - PIENA PROPRIETA' E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al

piano secondo, composto da ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, un ripostiglio, due camere e due balconi; - Garage posto al piano terra di mq. 19 catastali. Occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle pubbliche udienze in data 16/04/20 ore 16:00. Prezzo base Euro 57.375,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 43.031,25. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. RGE 83/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC682864**



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA LEONARDO BIANCHI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO PER ABITAZIONE** posto al piano settimo distinto con il numero interno diciannove (int. 19) della scala C, della consistenza di 6,5 (sei virgola cinque) vani catastali. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 09/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 150.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 112.500,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.

ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. RGE 114/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC682607**

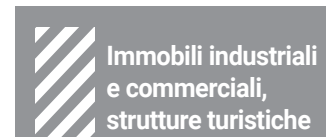
**SPINETOLI - VIA GUGLIELMO MARCONI, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** di tipo civile ai piani primo sottostrada, terra, primo e secondo con annessa corte di pertinenza esclusiva. L'immobile attualmente non è occupato dai debitori per le proprie esigenze abitative a seguito dell'ordinanza di sgombero n. 12 prot. 8558/18 del Comune di Spinetoli del 20 luglio 2018. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle pubbliche udienze in data 09/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 117.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 88.125,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Dott. Fabio Di Sante tel. 0736262527. Rif. RGE 208/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC682694**

**SPINETOLI - LOCALITA' PAGLIARE DEL TRONTO, VIA N. CIABATTONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** ai piani primo e secondo, composto da ingresso, soggiorno, tinello con retrocucina, due bagni, tre camere, terrazzo e balcone a livello oltre a locali ripostigli al piano secondo sottotetto. Occupato dal debitore, per cui in data 26/01/2018, il G.E. ha emesso provvedimento

di autorizzazione all'occupazione fino all'aggiudicazione a favore del debitore. Prezzo base Euro 70.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 07/05/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Rif. RGE 71/2003 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC684670**

**VENAROTTA - VIA CONA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE E PRECISAMENTE:** - **Abitazione** al piano primo, interno 4, con annessi locali fondaco e w.c. al piano seminterrato, facenti parte di un fabbricato ad uso residenziale denominato "Palazzina B", elevato di quattro piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, con annesse corti scoperte ad uso esclusivo. Essa è composta da: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, un bagno, un w.c. e due balconi a livello; Diritti di proprietà superficaria e precisamente: - **Garage** al piano seminterrato di mq. 18,50, facente parte del fabbricato autorimesse denominato "Corpo B", che si sviluppa interamente al piano seminterrato. Occupato dagli esecutari. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle pubbliche udienze in data 09/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 77.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 58.200,00. Con l'avvertimento che

l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott. Filippo Di Leonardo tel. 0736652815. Rif. RGE 115/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC682116**



**ACQUASANTA TERME - PIAZZA TERME, 18-20-22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DEL FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO - RISTORANTE** composta da: - piano interrato, avente la superficie di circa Mq. 18,00; - piano terra, avente la superficie di circa Mq. 427,00; - piano primo, avente una superficie di circa Mq. 309,00; - piano secondo, avente una superficie di circa Mq. 155,00; - piano terzo, avente la superficie di circa Mq. 225,00; - piano quarto, avente la superficie di circa Mq. 216,00. L'immobilerisulta essere occupato in parte senza titolo ed in parte in virtù di contratto di locazione inopponibile alla procedura. Con provvedimento in data 21/12/2018 il G.E. autorizza l'affittuario a continuare la conduzione dell'immobile. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle pubbliche udienze in data 23/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 725.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 544.200,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla

vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Rif. RGE 158/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC682993**

**ASCOLI PICENO - LOCALITA' CROCE DI TOLIGNANO, VIA TEVERE SNC. - INTERA PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE IMMOBILE:** - **CAPANNONE** (ex bocciodromo) al piano terra con corte annessa, in stato di abbandono, parzialmente diruto ed inagibile. Libero in evidente stato di fatiscenza. L'area è provvista di recinzione metallica tipo cantiere. L'accesso è possibile per mezzo di un cancello provvisto di lucchetto. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche udienze in data 16/04/20 ore 16:00. Prezzo base Euro 264.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 198.000,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560. Rif. RGE 151/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC682146**

**ASCOLI PICENO - LARGO DEI MUGHETTI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO**, costituita da un locale vendita, un laboratorio, un disimpegno, un ripostiglio, un antibagno ed un bagno a servizio del personale. L'unità è adibita a gastronomia ed è dotata di impianto idrico-sanitario ed impianto elettrico sfilabile. in virtù di contratto di locazione stipulato in data 2 maggio



2018, quindi inopponibile all'assegnatario perché posteriore al pignoramento. Relativamente al Lotto 3) in data 27 maggio 2019 al Custode sono state consegnate le chiavi dell'immobile dall'occupante e l'immobile, al momento della consegna, è libero da beni e attrezzature. Prezzo base Euro 98.080,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 73.560,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 23/04/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott.ssa Sabina Malizia tel. 0735650462. Rif. RGE 122/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC683778**

**ASCOLI PICENO - STRADA PROVINCIALE 88 BONIFICA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU: - LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terra, con annessa corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati centoquarantotto (mq.148); - **APPARTAMENTO** al piano secondo, di catastali vani 6,5 (sei e mezzo); - **LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terra, con annessi locali ad uso ufficio al piano primo, il tutto di catastali metri quadrati novantaquattro (mq.94); - **LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano secondo, di catastali metri quadrati ventidue (mq.22). Occupato dall'esecutato che vi abita con il proprio nucleo familiare. Prezzo base Euro 238.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro

178.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 23/04/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Rita Sarcinella tel. 3286651806. Rif. RGE 102/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC683204**

**ASCOLI PICENO - FRAZIONE VENAGRANDE, C.DA SASSARI, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da appezzamenti di terreno agricolo con sovrastanti fabbricati adibiti ad attività ricettiva (Bed & Breakfast) e relativi annessi pertinenziali, e precisamente: - **EDIFICIO 1 - FABBRICATO AD USO ABITATIVO** composto di due piani fuori terra oltre a un sottotetto parzialmente praticabile, con annessa corte di pertinenza esclusiva; - **EDIFICIO 2 - FABBRICATO AD USO DEPOSITO** composto dal solo piano terra (in catasto piano primo sottostrada) con sovrastante lastrico solare adibito a terrazzo; - **PISCINA SCOPERTA** - adiacente ad ovest dell'edificio 2, con annessi impianti tecnici; - **SERBATOIO INTERRATO** - adiacente a sud della piscina; - **APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO**. La destinazione agricola del terreno risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato con firma digitale dal Comune di Ascoli Piceno in data 12 ottobre 2018. Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode il compendio

immobiliare è condotto in affitto in forza di scrittura privata del 21 ottobre 2008 per la durata di anni 15, fino a tutto il 10 novembre 2023 (in merito ai terreni) e di contratto di locazione ad uso abitativo per la durata di anni 12 (dodici) fino a tutto il 20 luglio 2026, in forza di scrittura privata autenticata dal Notaio Silvia Parlamenti di Ascoli Piceno in data 21 luglio 2014, rep. 2059/1509, trascritta in Ascoli Piceno il 24 luglio 2014 al n. 3663 del R.P. (in merito alla struttura adibita ad attività ricettiva). Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle pubbliche udienze in data 16/04/20 ore 16:30. Prezzo base Euro 360.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 270.000,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzeno Cappelli. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Rif. RGE 178/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC682082**

**FOLIGNANO - VIALE ASSISI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO E PRECISAMENTE: - Porzione di fabbricato adibito ad attività sportiva**, costituito da locali ufficio, spogliatoi, bagni e locale palestra; - **Locale ad uso garage**. Libero. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle pubbliche udienze in data 09/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 184.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 138.000,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario

Dott. Daniele Gibellieri tel. 0735344739. Rif. RGE 95/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC682133**

**MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA PARINI 17 (ANGOLO VIA SALARIA) - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** al piano interrato. Libero L'immobile era libero da persone ma all'interno venivano rinvenuti beni mobili di modesto valore commerciale. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 23/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 52.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 39.375,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** al piano terra. Libero L'immobile era libero da persone ma all'interno venivano rinvenuti beni mobili di modesto valore commerciale. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 23/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 160.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 120.375,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** al piano terra. Libero L'immobile era libero da persone ma all'interno venivano rinvenuti beni mobili di modesto valore commerciale. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche udienze in data 23/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 156.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 117.000,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **OFFIDA - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 121 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ**

**SU** - **Magazzino** al piano seminterrato; - **Negozi** al piano terra; - **Magazzino** al piano seminterrato. Gli immobili sono liberi ed a disposizione del debitore. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche udienze in data 23/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 65.250,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 48.937,50. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Alberto Fanesi. Rif. RGE 195/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC682929**

**MONTEMONACO** - **LOCALITA' COLLINA, S.N.C.** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU LABORATORIO ARTIGIANALE** costituito da tre piani, piano terra, piano primo seminterrato e piano secondo seminterrato. Al piano seminterrato, in aderenza al lato nord-ovest, esiste un piccolo locale seminterrato ad uso deposito. Occupato da terzi con contratto di affitto stipulato in data 12 maggio 2008 con scadenza 11 maggio 2023. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle pubbliche udienze in data 09/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 101.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 75.750,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 47/2016 Informazioni

c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC682125**

**OFFIDA - CONTRADA TESINO, 215 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SULL'IMMOBILE E PRECISAMENTE: - OPIFICIO INDUSTRIALE** al piano terra, con annessi locali di servizio e due soppalchi e corte esclusiva di pertinenza, l'area di insistenza e pertinenza del suddetto immobile risulta distinta nel Catasto Terreni quale ente urbano della superficie catastale di mq. 6.827. era occupato in forza di tre contratti di comodato d'uso gratuito, tutti registrati a Fermo il 2 dicembre 2017 ai nn. 1855, 1856, 1857. In data 5 aprile 2019 il Custode giudiziario ha dato disdetta dei contratti; in data 23 luglio 2019 il Custode ha dato atto della avvenuta riconsegna delle chiavi da parte delle società occupanti l'immobile in oggetto, pertanto al momento della consegna, l'immobile era libero da cose ed attrezzature e lo stato è come descritto in perizia. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle pubbliche udienze in data 16/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 420.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 315.000,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **VIA TESINO, 44/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SUGLI IMMOBILI E PRECISAMENTE: A) OPIFICIO INDUSTRIALE** al piano terra, con annessi due soppalchi al piano primo, cabina elettrica al piano terra e corte esclusiva di pertinenza, l'area di insistenza e pertinenza del suddetto immobile risulta distinta nel Catasto Terreni

quale ente urbano della superficie catastale di mq. 4.169; b) **APPEZZAMENTI DI TERRENO**, ricadente in parte zona parcheggi (Art. 27), in parte in viabilità, fasce di rispetto stradali (Art. 29), in parte in percorsi ciclabili e pedonali (Art. 30), della complessiva superficie catastale di are ventidue e centiare sessantacinque (a. 22.65). Occupato l'immobile risulta utilizzato da una società terza in forza di contratto di locazione in data 1 aprile 2013 registrato a Fermo il 30 aprile 2013 al n. 1946 Serie 3 di anni 12, non trascritto, il tutto come meglio risulta dalla documentazione presente nel fascicolo. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle pubbliche udienze in data 16/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 509.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 381.750,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **CONTRADA TESINO, 44/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SUGLI IMMOBILI E PRECISAMENTE: A) OPIFICIO INDUSTRIALE** al piano terra, con annesse cabina elettrica con relativa tettoia e corte esclusiva di pertinenza, l'area di insistenza e pertinenza del suddetto immobile risulta distinta nel Catasto Terreni quale ente urbano della superficie catastale di mq. 3.054; b) **APPEZZAMENTI DI TERRENO**, ricadente in parte zona parcheggi (Art. 27), in parte in tessuto produttivo esistente (art. 32), in parte in zona limite della nuova edificazione (Art. 18), in parte in viabilità, fasce di rispetto stradali (Art. 29), in parte in percorsi ciclabili e pedonali (Art. 30), della complessiva superficie catastale di

are quindici e centiare ottantanove (a. 15.89). Occupato da terzo in forza di contratto di locazione del 12/02/2018 registrato all'Agenzia delle Entrate di Fermo il 16/02/2018 al n. 563. Tale contratto non è opponibile alla procedura. Con provvedimento in data 08/05/2019 il G.E. ha autorizzato il terzo, senza riconoscimento di opponibilità alla procedura del contratto, a continuare alla conduzione dell'immobile alle condizioni già in essere. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle pubbliche udienze in data 16/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 352.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 264.000,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **VIA TESINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SUGLI IMMOBILI E PRECISAMENTE: A) OPIFICIO INDUSTRIALE** sviluppatosi ai piani terra e primo, con annessa corte esclusiva di pertinenza, costituito da: - Laboratorio al piano terra, con annessi locali ad uso ufficio ai piani terra e primo; - Laboratorio al piano terra, con annessi locali ad uso ufficio, spogliatoi, bagno e antibagno; - Laboratorio al piano terra con annessi locali di servizio ai piani terra e primo. L'area di insistenza e pertinenza del suddetto immobile risulta distinta nel Catasto Terreni quale ente urbano della superficie catastale di mq. 3.355. b) **CABINA ELETTRICA** al piano terra. c) **APPEZZAMENTO DI TERRENO**, ricadente in parte in zona verde di rispetto, aree di protezione e recupero ambientale (art. 28), in parte in tessuto produttivo esistente (art. 32), della superficie catastale di are quattro e centiare diciotto

(a. 4.18). risultava occupato in parte da terzo in forza di contratto di locazione del 12/09/2016 registrato all'Agenzia delle Entrate di Fermo il 22/09/2016 al n. 2850; in data 23 luglio 2019 il Custode, ha dato atto della avvenuta riconsegna della restante porzione di immobile, locato in forza di contratto stipulato in data 10/11/2015 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Fermo il 17/12/2015 al n. 3593 e pertanto al momento della consegna, lo stato delle stanze era libero da cose ed attrezzature. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle pubbliche udienze in data 16/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 481.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 360.750,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **CONTRADA TESINO, 44/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'IMMOBILE E PRECISAMENTE:** - **OPIFICIO INDUSTRIALE** al piano terra, con annessi locali ad uso ripostiglio e salone al piano soppalco e corte esclusiva di pertinenza sempre al piano terra, l'area di insistenza e pertinenza del suddetto immobile risulta distinta nel Catasto Terreni quale ente urbano della superficie catastale di mq. 4.855. Occupato da terzo in forza di contratto di locazione del 12/09/2016 registrato all'Agenzia delle Entrate di Fermo il 22/09/2016 al n. 2300 con durata di anni sei. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle pubbliche udienze in data 16/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 342.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 256.500,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei

prezzi indicati. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott.ssa Sabina Malizia tel. 3496545249. Rif. RGE 144/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC682702**

**VENAROTTA - VIA VENAROTTESE, QUARTIERE CENTRO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE DESTINATO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE** (ex consorzio agrario) costituito da locali ad uso magazzino al piano terra, da un appartamento al piano primo e corte di pertinenza. Libero. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle pubbliche udienze in data 09/04/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 184.320,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 138.240,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Rif. RGE 182/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC682097**



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - FRAZIONE PORTO D'ASCOLI, LOCALITÀ SENTINA. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di mq. 16130. Dal Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di San

Benedetto del Tronto in data 4 ottobre 2013 il terreno ricade in "Zona a verde pubblico di quartiere". Risulta inoltre che sull'appezzamento di terreno in oggetto grava il vincolo idrogeologico derivante dal Piano di Assetto Idrogeologico Regionale (PAI) e più precisamente il Vincolo Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Tronto che considera questa area a rischio esondazione di carattere moderato (E1). l'immobile non risulta occupato. A seguito del successivo accesso in data 19 luglio 2017 il Custode Giudiziario ha constatato la presenza di lavori stradali per la realizzazione della pista ciclabile da parte del Comune di San Benedetto del Tronto in prossimità del confine del terreno oggetto di esecuzione. Come risulta dall'istanza del Custode Giudiziario depositata il 25 luglio 2017 e dalla integrazione di perizia depositata dal Geom. Angelo Crescenzi in data 19 giugno 2018 la problematica riscontrata consisterebbe nello sconfinamento dell'opera eseguita dal Comune in danno della proprietà di cui alla procedura in oggetto. L'amministrazione Comunale non ritenendo di aver operato alcuno sconfinamento né occupazione della proprietà imputa la problematica ad un errore del frazionamento catastale eseguito il 20 dicembre 1993. Dalla predetta integrazione di perizia emerge dunque che la soluzione dovrà scaturire da una verifica preliminare del confine e del reale accertamento dell'errore del frazionamento reclamato dal predetto Comune. All'uopo viene rimessa all'aggiudicatario l'iniziativa della predisposizione di un programma di correzione da condividere con l'Amministrazione Comunale, come meglio

indicato e descritto nella predetta integrazione di perizia in data 19 luglio 2018, paragrafo 7, cui si fa espresso rinvio, dispensando quindi la Procedura da qualsiasi responsabilità e/o obblighi al riguardo. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche udienze in data 16/04/20 ore 16:00. Prezzo base Euro 576.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 432.000,00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560. Rif. RGE 39/2011 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC682137**

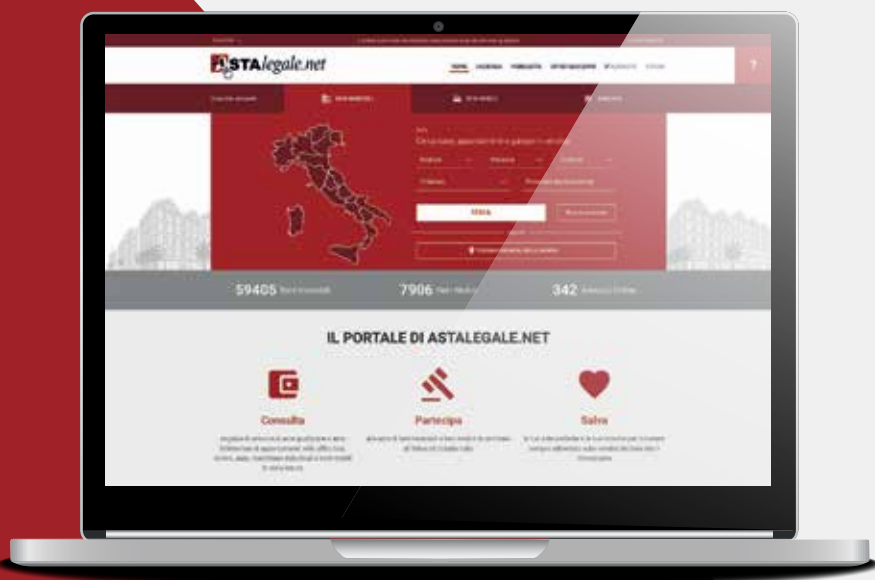
**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - LOCALITÀ PORTO D'ASCOLI, VIA VAL SESIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA**, descritto al NCT di detto Comune al Foglio 30, p.lla 372, superficie catastale mq. 1.060, seminativo irriguo arborato di classe 2 - R.D. € 8,49, R.A. € 6,84. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Aula Pubbliche Udienze in data 31/03/20 ore 16:00. Prezzo base Euro 56.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 42.000,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 187/2016 **ASC681803**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 57

Febbraio 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)