



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI AREZZO



### Abitazioni e box

**AREZZO - FRAZIONE BATTIFOLLE, CASTEL PUGLIESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU COMPLESSO IMMOBILIARE DI PREGIO ARCHITETTONICO E DI INTERESSE STORICO/ARTISTICO COSTITUITO DA CASTELLO** corredato da aree pertinenziali, da magazzini ed annessi, da manufatti in corso di trasformazione ad uso turistico/ricettivo, da antica cappella con pozzo antistante, da due ulteriori annessi rurali e da terreni della superficie complessiva di 155.030 mq. circostanti la doppia cinta muraria fortificata attorniante il compendio. Prezzo base Euro 2.505.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 1.878.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 05/06/20 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 213/2017 **ARE680857**



**AREZZO - LOCALITA' CHIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra su tre piani di mq 77 il piano terra (di fatto destinato a residenza) e di

mq 73 il piano primo abitabile e di mq 70 circa il sottotetto. L'edificio suddetto, è delimitato su tre lati da resede esclusivo in buona parte lastricato, a cui si accede tramite cancello carrabile e cancello pedonale prospicienti la viabilità pubblica. Nella zona retrostante, è presente un'ulteriore porzione di terreno naturale su cui insistono piante da frutto e di olivo, e sul quale è ubicato un piccolo manufatto prefabbricato destinato a deposito. Prezzo

base Euro 175.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 131.520,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 27/05/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cacioli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 233/2016 **ARE682103**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**AREZZO - FRAZIONE GIOVI, 22/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE.** L'appartamento, al piano rialzato, è composta da ingresso, soggiorno, cucina e veranda, disimpegno con due camere e un bagno. Al piano interrato vi sono due locali adibiti a cantina. Un resede esclusivo con 2 cantine e ripostiglio ed un garage con resede esclusivo ed ingresso indipendente. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/05/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Sposato tel. 05751820212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 61/2017 **ARE681985**

**AREZZO-LOCALITA'INDICATORE - STRADA REGIONALE 69 - ZONA I N.15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** costituita da un appartamento al piano secondo integrato da soffitte e resede di pertinenza esclusiva, garage al piano terra e beni comuni facente parte di fabbricato di maggior consistenza. L'appartamento è composto da: ingresso, disimpegno, soggiorno/pranzo, cucina, bagno, wc e tre camere per una superficie utile commerciale di circa mq. 125,20; corredato da due balconi a livello della superficie di circa mq. 18,16, una piccola soffitta della superficie commerciale di circa mq. 20,78, una terrazza al piano primo (copertura del locale garage) della superficie di circa mq. 50,88. Il tutto è integrato da tre aree di terreno di pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare adibita ad orto e giardino della superficie complessiva di circa mq. 220,00, oltre un ulteriore appezzamento di terreno, di una superficie catastale di mq.262, posto nelle immediate vicinanze del fabbricato. Prezzo base Euro 100.457,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.342,75. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/05/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Luca Gori tel. 055983781. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 50/2018 **ARE681805**



**AREZZO - LOCALITA' LE PIETRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN EDIFICIO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE** disposto su tre livelli in corso di costruzione, corredato - sempre per l'intera piena proprietà (1/1) - da resede di pertinenza ad uso esclusivo e da tettoia pertinenziale ad uso autorimessa ubicata nel resede pertinenziale dell'abitazione medesima ed integrato dalle quote indivise di 1/6 (un sesto) in piena proprietà di parti ad uso comune ed indivisibile costituite da viabilità privata interna agli edifici, da un vano contatori e da un'area contenente impianti tecnologici. La superficie commerciale dell'abitazione risulta pari a mq 233,00. Prezzo base Euro 248.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 186.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/06/20 ore 15:15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) DI UN EDIFICIO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE** disposto su quattro livelli allo stato grezzo ed in corso di costruzione corredato - sempre per l'intera piena proprietà (1/1) - da resede di pertinenza

ad uso esclusivo e da tettoia pertinenziale ad uso autorimessa ubicata nel resede pertinenziale dell'abitazione medesima ed integrata dalle quote indivise di 1/6 (un sesto) in piena proprietà di parti a comune ed indivisibili costituite da viabilità privata interna agli edifici, da un vano contatori e da un'area contenente impianti tecnologici. La superficie commerciale dell'abitazione risulta pari a mq 250,00. Prezzo base Euro 208.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/06/20 ore 15:45. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Ciolfi tel. 3490838749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 250/2017 **ARE683031**

**AREZZO - LOCALITA' LE POGGIOLA, 16/16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano seminterrato e terra di fabbricato di maggior consistenza con accesso da viabilità privata in comproprietà, composto al piano seminterrato da portico, ingresso e scala di accesso al piano superiore e al piano terra da soggiorno /pranzo, cucina, disimpegno, tre camere, bagno, balcone, porticato e resede adibito in parte a giardino e in parte a piazzale inghiaiato, corredato da cantina, bagno, sottoscala, scannafosso e garage comunicanti al piano seminterrato, nonché corredato altresì dalla quota di proprietà indivisa di 1/22 (un ventiduesimo) sulla viabilità e verde condominiali e sulla strada e parcheggi privati ad uso pubblico. Prezzo base Euro 171.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula

0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/05/20 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Donati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 282/2016 **ARE681982**

**AREZZO - LOCALITA' MARCENA, 33-34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DALL'ANTICA E NOBILIARE "VILLA DI MARCENA" CON LE SUE PERTINENZE ED IL PARCO.** La Villa è posta nel fianco della collina in destra della vallata ove scorre l'Arno, nel punto a nord in cui termina la pianura di Arezzo ed inizia la vallata del Casentino, a circa nove chilometri dalla Città di Arezzo percorrendo la Strada Regionale 71 Umbro - Casentinese, e risulta facilmente accessibile dalla strada asfaltata tramite due ingressi carrabili provvisti di cancello (il principale dei quali si apre sul viale antistante la villa), da altri due ingressi che si aprono direttamente sul parco e da accesso sul confine est e in prossimità del cimitero, che si apre direttamente sui terreni soprastanti; precisandosi che, lungo il doppio lungo filare di cipressi che fa da cornice al confine nord del parco, sussiste la possibilità di realizzare un ulteriore ingresso alla proprietà. La Villa, il cui impianto è collocabile intorno al 1500, è in gran parte affrescata ed è attornata da altri corpi di fabbrica, quali la palazzina un tempo utilizzata come uffici dell'Azienda Agricola e abitazione del Casiere, la palazzina dell'"officina", delle cantine e del magazzino dei grani, oltre ad altro corpo di fabbrica, proteso verso la vallata, con la parte superiore destinata a terrazzo, ricoperto da volta di glicine secolare, e che prospetta a sud verso la cattedrale e la parte medioevale della Città di Arezzo, ad ovest verso il percorso dell'Arno e a nord verso il castello medioevale di Castelnuovo. Il parco è organizzato in un complesso di giardini con fontane e alberi secolari di alto fusto di innumerevoli essenze (palme, cedri del libano ed altre piante autoctone e non), nel quale sono collocati vari edifici, un tempo destinati a "sala da bagno", a "casa degli uccelli da richiamo" e roccolo, a pollaio e a canili. La superficie catastale complessiva del compendio, comprensiva di aree coperte



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

è scoperte, è di mq. 19.213 (diciannovemiladuecentotredici). Prezzo base Euro 3.500.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.625.000,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT. ARES Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 21/05/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 325/2017 **ARE681094**



**AREZZO - VIA MONSIGNORE ANGIOLINO TAFI, 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO** di civile abitazione facente parte di edificio di maggiori dimensioni disposto su due livelli con accesso a piano seminterrato e piano terra. L'appartamento si articola prevalentemente a piano terra dove sono disposte una camera, una piccola cucina e servizio igienico; tramite scala interna si scende al piano seminterrato dove sono ubicati due locali due locali ad uso cantina e wc. A corredo dell'unità immobiliare a piano terra è presente una terrazza. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/05/20 ore 10:30. **VIA MONSIGNORE A. TAFI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ADIBITO A GARAGE** posto a piano seminterrato con accesso a comune. La superficie catastale risulta di mq. 16. Prezzo base Euro 10.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.160,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/05/20 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ**

**DI LOCALE ADIBITO A GARAGE** posto a piano seminterrato con accesso a comune. La superficie catastale risulta di mq. 16. Prezzo base Euro 11.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.670,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/05/20 ore 11:30. **VIA MONSIGNORE A TAFI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione, facente parte di edificio di maggiori dimensioni, disposto su due livelli con accesso piano seminterrato e a piano terra. L'appartamento si articola prevalentemente piano terra, dove sono disposte una camera da letto, una piccola cucina servizio igienico. Tramite una scala interna si scende al piano seminterrato dove sono ubicati due locali ad uso cantina e wc. A corredo dell'unità immobiliare a piano terra è presente una terrazza. Prezzo base Euro 99.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.850,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/05/20 ore 12:00. **VIA MONSIGNORE A TAFI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione, facente parte di edificio di maggiori dimensioni, disposto su due livelli con accesso a piano seminterrato e a piano terra. L'appartamento si articola prevalentemente a piano terra dove, sono disposte un monolocale pranzo - cucina - soggiorno, una camera e un servizio igienico; tramite scala interna si accede al piano seminterrato dove è ubicato un locale ad uso cantina e wc. A corredo dell'unità immobiliare a piano terra è presente uno spazio pertinenziale. Dal piano seminterrato dell'appartamento si può accedere direttamente ai garage privato (sub. 95). Al garage è possibile accedere sia con accesso interno dall'abitazione, sia dall'area a comune di accesso ai garage (sub. 68). Prezzo base Euro 108.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.225,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/05/20 ore 12:30. **VIA MONSIGNORE A. TAFI,**

**7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione, facente parte di edificio di maggiori dimensioni, disposto su due livelli con accesso a piano seminterrato e a piano terra. L'appartamento si articola prevalentemente a piano terra dove, sono disposte un monolocale pranzo - cucina - soggiorno, una camera e un servizio igienico; tramite scala interna si accede al piano seminterrato dove è ubicato un locale ad uso cantina e wc. A corredo dell'unità immobiliare a piano terra è presente uno spazio pertinenziale. Dal piano seminterrato dell'appartamento si può accedere direttamente al garage privato (sub. 97). Al garage è possibile accedere sia con accesso interno dall'abitazione, sia dall'area a comune di accesso ai garage (sub. 68). Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/05/20 ore 13:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 214/2017 **ARE681932**

**AREZZO - VIA PIAVE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UN FONDO** costituito da un unico ambiente, al piano terra. Superficie 65,7 mq. Prezzo base Euro 36.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.450,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 05/06/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Sposato tel. 05751820212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 1059/2019 **ARE682726**

**AREZZO - FRAZIONE PUGLIA, 15/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** corredato da piccola area esterna. L'unità immobiliare oggetto di vendita è costituito da un immobile terra -tetto. A piano terra è situata

un'autorimessa; tramite scala interna si raggiunge il primo piano composto da corridoio - disimpegno, cucina, due camere da letto salotto servizio igienico. L'unità immobiliare è corredata da resede di pertinenza esclusiva e soffitta. Nel locale bagno è posizionata una apertura che permette di accedere alla soffitta, costituita da ampi vani, aventi corrispondenza di superficie analoga al piano abitato sottostante, ma completamente lasciata allo stato grezzo. Prezzo base Euro 183.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.280,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/06/20 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 1307/2016 **ARE683556**

**AREZZO - LOCALITÀ RANCO, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE CON ADIACENTE ANNESSO E TERRENO** di esclusiva pertinenza al quale si accede mediante una strada campestre. L'edificio è costituito da due piani fuori terra, il piano primo, al quale si accede da una scala esterna è destinato ad abitazione ed è composto da una cucina, due camere ed un bagno mentre al piano terra sono ubicati i locali accessori quali cantine, legnaie e un forno esterno. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/20 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Riccardo Scandurra tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 319/2017 **ARE684083**

**AREZZO - VIA TORTAIA, 180 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER L'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE E GARAGE.** Il bene è composto da cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e ripostiglio, da due terrazzini sul davanti ed una piccola loggia

chiusa sul retro. L'appartamento ha una superficie commerciale di mq. 105.24 oltre a mq. 7,75 di terrazze. Prezzo base Euro 92.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.360,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/20 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 3569/2018 **ARE682738**

**BIBBIENA - FRAZIONE SOCI, VIA A. BOCCI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** che si sviluppa su tre livelli precisamente da piano terra, primo e secondo (da terra a tetto). L'edificio, inserito nel centro abitato della frazione di Soci, è così composto: Piano Terra - ingresso, Soggiorno, Studio, Tinello, Cucina, Ripostiglio, Centrale Termica, w.c., Legnaia e Lavanderia queste due ultime su locale indipendente costruito sul resede di proprietà con accesso dal cortile interno, e cortile; - Piano Primo - n°3 Camere, guardaroba, bagno, w.c., terrazza - Piano Secondo - Soggiorno, n°2 camere, stileria, disimpegno, ripostiglio, bagno, serra e terrazza. La superficie utile è pari a circa mq.353,64, oltre a circa mq.62,00 di cortile interno. Prezzo base Euro 270.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/05/20 ore 14:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Battaglia tel. 0575680477. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 111/2015 **ARE682015**

**BUCINE - FRAZIONE BADIA AGNANO - VIA G. VASARI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI MQ 45**, con ingresso singolo in fabbricato plurifamiliare, sviluppato su di un unico piano, allo stato grezzo, cantiere con lavori iniziati e non ultimati, con adiacente terreno facente parte del lotto di 07 are e 70 ca. Prezzo base Euro

15.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/06/20 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fiammetta Brilli tel. 0575370567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 91/2018 **ARE681306**

**BUCINE - FRAZIONE BADIA AGNANO, LOCALITÀ "IL PRATO", 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE.** Detto complesso immobiliare è composto da due edifici, un'immobile ad uso abitativo su due piani con resede/giardino circostante ed un immobile ad uso laboratorio/magazzino/tettoia, e da due appezzamenti di terreno agricolo attigui agli immobili. Prezzo base Euro 309.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 231.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 12/05/20 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 188/2017 **ARE681529**

**BUCINE - PIAZZA CIRO MENOTTI, 5-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU: COMPLESSO IMMOBILIARE** denominato "Ex Consorzio Agrario". Il Complesso immobiliare che si affaccia sulla piazza è organizzato a forma di elle con una parte più alta che ospita al primo piano un appartamento e una parte più bassa che costituisce la parte di magazzini dell'ex consorzio agrario. La struttura dell'edificio nel suo complesso è in cemento armato e muratura di laterizio con orizzontamenti in latero cemento. Il tetto su entrambi i livelli è organizzato a falde in struttura latero cementizia con copertura in tegole in laterizio. I locali al piano terra risultano di altezza superiore ai 5.00m con la presenza, nella zona dell'area commerciale, sotto l'appartamento posto al primo piano, di un soppalco con struttura portante in latero cemento. Nel

complesso, l'immobile, fatta eccezione dell'appartamento che risulta da ristrutturare, costituisce un cantiere in fase di esecuzione con le operazioni di demolizione eseguite, ma fermo a livello di attività edilizia con titoli edilizi oggi scaduti. Prezzo base Euro 213.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/06/20 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossi tel. 0575344225. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 171/2018 **ARE682006**



**BUCINE - FRAZIONE LEVANE - VIA E. BERLINGUER, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO GARAGE**, disposta al solo piano interrato. Il bene si trova all'interno di un fabbricato di recente costruzione ed è composto da unico vano con altezza interna ml.2,35 circa, con accesso da rampa e passaggio carrabile a comune con altre unità immobiliari. Il garage ha una superficie commerciale di mq 28,35 e portone esterno basculante di metallo. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/05/20 ore 15:15. **FRAZIONE LEVANE - VIA E. BERLINGUER, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, disposta ai piani Seminterrato, Primo, Secondo e Sottotetto. Internamente troviamo: ampio soggiorno con scala interna di collegamento con i Piani Secondo e Sottotetto, ripostiglio e cucina al Piano Primo, stanza da sgombero al Piano Ammezzato, disimpegno, tre camere, due bagni e due terrazze al Piano Secondo,

camera, bagno e soggiorno al Piano Sottotetto, oltre cantina al Piano Seminterrato con diritto alla costituzione di servitù di passo a carico del subalterno 19. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/05/20 ore 15:30. **FRAZIONE LEVANE - VIA E. BERLINGUER, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE**, disposta ai piani Terra-Primo, Seminterrato, Secondo e Sottotetto. Al bene si accede da un resede mediante scala a comune con altra unità immobiliare; internamente è composto da ingresso al piano Terra-Primo, soggiorno con caminetto, cucina, disimpegno per due camere, stanza da lavoro e due servizi igienici, scala interna di collegamento tra i vari piani e cantina al Piano Secondo; disimpegno, due camere, bagno con W.C. al Piano Sottotetto e, cantina esterna al Piano Seminterrato, l'unità immobiliare (al piano Secondo) è circoscritta su tre lati da ampia terrazza. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/05/20 ore 16:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 230/2016 **ARE680061**

**CAPOLONA - VIA DEL PALLAIO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO A: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO UNIFAMILIARE**, articolato su due livelli (di cui uno parzialmente interrato), della superficie commerciale complessiva (autorimessa compresa) pari a circa mq. 109 (centonove), composto, al piano seminterrato, da cantina, disimpegno, ripostiglio, legnaia e piccolo sottoscala; al piano terreno-rialzato, da soggiorno, disimpegno, cucina, due camere e bagno; corredato da autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 90.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 67.875,00. **VIA TORTELLI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO B: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, della superficie commerciale complessiva (autorimessa compresa) pari a circa mq. 90 (novanta), composto, al piano primo, da soggiorno, disimpegno, cucina, bagno due camere da letto, bagno e due terrazzi; corredato da autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 71.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.775,00. Vendita senza incanto c/o Sede della "NOT.AR.ES. -Associazione Notarile per le esecuzioni delegate -Distretto di Arezzo" Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 13/05/20 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 86/2018 ARE680130

**CASTEL FOCOIGNANO - LOCALITA' RASSINA - VIA FIRENZE, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a piano rialzato e garage a piano interrato. L'unità abitativa è composta da ingresso/disimpegno, pranzo con cucinotto, soggiorno, n. 2 camere matrimoniali ed una singola, n. 2 servizi igienici e n. 3 balconi, integrata da un resede esclusivo di carattere pertinenziale di forma rettangolare posto al piano terra. Locale ad uso garage posto al piano interrato. Prezzo base Euro 62.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.560,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/06/20 ore 09:00. G.E. Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Bacci tel. 0575370567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 54/2018 ARE683174

**CASTELFRANCO PIANDISCO' - LOCALITA' FAELLA - PIAZZA PIERO DELLA FRANCESCA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU**

**DI UN APPARTAMENTO** (inserito all'interno di un fabbricato di più ampia consistenza suddiviso in varie unità immobiliari). L'appartamento ha un ingresso singolo al quale si accede mediante passaggio da parti comuni. Più precisamente è composto: - al P.T., da n. 1 locale cantina; -al P. 1°, da n. 1 locale soggiorno, n. 1 locale cucina, n.1 anti-bagno, n. 1 bagno, oltre a terrazzo di uso esclusivo posto di fronte alla porta di accesso all'unità; -al P. 2°, da n. 2 locali camera, n. 1 disimpegno, n. 1 bagno; i vari piani risultano collegati tra loro mediante scala interna esclusiva. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 05/06/20 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Sposato tel. 05751820212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 346/2017 ARE683024

**CASTELFRANCO PIANDISCO' - VIA PIAVE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terra di un fabbricato di più ampia consistenza composta da cucina/soggiorno/ pranzo sottoscala, corridoio, due camere e bagno. Il tutto è corredato da corte interna esclusiva. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 05/06/20 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Sposato tel. 05751820212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 193/2017 ARE683845



**CASTIGLION FIORENTINO - VIA COSIMO SERRISTORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, articolantesi su tre livelli fuori terra (piani terreno, primo e secondo) tutti collegati da scala interna, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 113,70 (centotredici virgola settanta) - compresi terrazzo ed area esterna di pertinenza - composto, al piano terreno, da soggiorno/pranzo con angolo cottura, bagno con antibagno e resede esclusivo circostante; al piano primo, da disimpegno, due camere e bagno; al piano secondo, da disimpegno, camera, terrazzo e bagno; il tutto corredato, al piano seminterrato, da locale autorimessa, con accesso sia dalla rampa esterna che dalla scala interna entrambe condominiali, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 36,37 (trentasei virgola trentasette), con la precisazione che la suddetta unità immobiliare si presenta ancora allo stato grezzo. Prezzo base Euro 109.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 13/05/20 ore 10:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, articolantesi su tre livelli fuori terra (piani terreno, primo e secondo) tutti collegati da scala interna, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 110,60 - compresi terrazzo ed area esterna di pertinenza - composto, al piano terreno, da soggiorno/pranzo con angolo cottura, bagno con antibagno e da due porzioni di resede esclusivo poste sul fronte e sul retro dell'unità immobiliare; al piano primo, da disimpegno, due camere e bagno; al piano secondo, da disimpegno, camera, terrazzo e bagno; il tutto corredato, al piano seminterrato, da locale autorimessa, con accesso sia dalla rampa esterna che dalla scala interna entrambe condominiali, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 39,60, con la precisazione che la suddetta unità immobiliare si presenta ancora allo stato grezzo. Prezzo

base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 13/05/20 ore 10:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, articolantesi su tre livelli fuori terra (piani terreno, primo e secondo) tutti collegati da scala interna, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 116,36 - compresi terrazzo ed area esterna di pertinenza - composto, al piano terreno, da soggiorno/pranzo con angolo cottura, bagno con antibagno e resede esclusivo circostante; al piano primo, da disimpegno, due camere e bagno; al piano secondo, da disimpegno, camera, terrazzo e bagno; il tutto corredato, al piano seminterrato, da locale autorimessa, con accesso sia dalla rampa esterna che dalla scala interna entrambe condominiali, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 49,70, con la precisazione che la suddetta unità immobiliare si presenta ancora allo stato grezzo. Prezzo base Euro 116.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.375,00. Vendita senza incanto c/o Sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 13/05/20 ore 10:50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, articolantesi su due livelli (piani interrato e terreno) collegati da scala interna, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 58,21 - esclusa l'area esterna di pertinenza - composto, al piano interrato, da locale cantina; al piano terreno, da pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e resede esclusivo sul fronte dell'unità immobiliare; il tutto corredato, al piano seminterrato, da locale autorimessa, con accesso dalla rampa esterna condominiale, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 26,62, con la precisazione che la suddetta unità immobiliare si presenta ancora allo stato grezzo. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto c/o Sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 13/05/20 ore 10:55.

**VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, articolantesi su più livelli collegati da scala interna, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 91,85 - compreso il terrazzo ed esclusa l'area esterna di pertinenza - avente accesso mediante un resede ed una scala interna, entrambi esclusivi, posti al piano terreno, composto, al piano primo, da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera; al piano secondo, da disimpegno, due camere, bagno e terrazzo (dandosi atto che all'interno dell'abitazione trova posto anche un vano tecnico per l'inserimento della scala di collegamento con il locale autorimessa); il tutto corredato, al piano seminterrato, da due locali cantina e da un locale autorimessa, con accesso da rampa esterna condominiale, della superficie commerciale pari a circa mq. 20,81, con la precisazione che la suddetta unità immobiliare si presenta ancora allo stato grezzo. Prezzo base Euro 84.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.375,00. Vendita senza incanto c/o Sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 13/05/20 ore 11:00.

**VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, articolantesi su due livelli fuori terra (piani primo e secondo) collegati da scala interna, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 103,95 - compresi i terrazzi - avente accesso mediante scala interna esclusiva al piano terreno, composto, al piano primo, da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera; al piano secondo, da disimpegno, due camere, due bagni e due terrazzi; il tutto corredato, al piano seminterrato, da locale autorimessa, con accesso da rampa esterna condominiale, della superficie commerciale pari a circa mq. 42,50, con la precisazione che la suddetta unità immobiliare si

presenta ancora allo stato grezzo. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.625,00. Vendita senza incanto c/o Sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 13/05/20 ore 11:05. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 231/2018 **ARE680363**

**CASTIGLION FIORENTINO - VIALE GIUSEPPE MAZZINI, 108 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO**

posto al primo piano dell'edificio- nella parte più antica dell'edificio-unitamente a box ed un posto auto situati nell'interrato, ed oltre ad una cantina ricavata, a livello del piano terra, nel sottoscala della scala condominiale che ha una superficie di mq. 8. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.750,00.

**VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO**

posto al piano secondo dell'edificio, unitamente ad un box e ad un posto auto situati nell'interrato. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO** posto al piano secondo dell'edificio, unitamente ad un box auto situato nell'interrato e ad un posto auto esterno posto sul piazzale. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/05/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Tiradritti tel. 05751480640. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 43/2017 **ARE680867**

**CASTIGLION FIORENTINO - FRAZIONE MANCIANO - VIA DELL'ULIVO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO A: DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, articolantesi su due livelli (piani interrato e terreno), collegati fra loro mediante una scala interna, avente una superficie utile calpestabile pari a circa mq. 75,55 così composto: al piano interrato, da locale cantina, dotato sia di accesso interno (attraverso un locale di altra proprietà, non oggetto della presente esecuzione) che di un accesso esterno, mediante una rampa; al piano terreno, da cucina, soggiorno, locale guardaroba, camera e due bagni, con accesso plurimo dall'esterno oltre che

dalla scala a comune interna; il tutto corredato da locale ad uso autorimessa, sito al piano terreno, composto da un unico locale, avente una superficie utile calpestabile pari a circa mq. 18,04 nonché da una quota indivisa di diritto di proprietà pari a 1/2 (un mezzo) dell'intero su un locale ad uso deposito, al piano interrato e quota pari a 1/6 (un sesto) dell'intero su una strada inghiaiaata, a comune con altre unità immobiliari, avente una superficie complessiva di mq. 278. Prezzo base Euro 164.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 13/05/20 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 56/2014 **ARE680377**

**CASTIGLION FIORENTINO - LOCALITA' MANCIANO E AREZZO - LOCALITA' POGGIO CILIEGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPRENDEnte UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE E APPEZZAMENTI DI TERRENO**, il tutto inserito all'interno un più ampio progetto di recupero di edifici a destinazione turistico ricettiva. Prezzo base Euro 1.434.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.075.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede della "NOT.AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate - Distretto di Arezzo" Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 13/05/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 89/2017 **ARE680124**

**CASTIGLION FIORENTINO - LOCALITA' SENAIA, VIA ROCCO CHINNICI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO A: DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, articolantesi su due livelli (piani interrato e terreno), collegati fra loro mediante una scala interna, avente una superficie utile calpestabile pari a circa mq. 75,55 così composto: al piano interrato, da locale cantina, dotato sia di accesso interno (attraverso un locale di altra proprietà, non oggetto della presente esecuzione) che di un accesso esterno, mediante una rampa; al piano terreno, da cucina, soggiorno, locale guardaroba, camera e due bagni, con accesso plurimo dall'esterno oltre che

dalla scala a comune interna; il tutto corredato da locale ad uso autorimessa, sito al piano terreno, composto da un unico locale, avente una superficie utile calpestabile pari a circa mq. 18,04 nonché da una quota indivisa di diritto di proprietà pari a 1/2 (un mezzo) dell'intero su un locale ad uso deposito, al piano interrato e quota pari a 1/6 (un sesto) dell'intero su una strada inghiaiaata, a comune con altre unità immobiliari, avente una superficie complessiva di mq. 278. Prezzo base Euro 164.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 13/05/20 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 56/2014 **ARE680377**



**CAVRIGLIA - LOCALITA' MELETO - VIA DELLA COSTITUZIONE, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO SULLA RELATIVA CANTINA PERTINENZIALE, SU DI UN GARAGE E SUI RISPETTIVI RESEDI PERTINENZIALI.** L'unità abitativa è dislocata su due piani (primo e secondo). Il piano primo è composto: ingresso - soggiorno - cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno wc, due camere, oltre a due terrazzi a cui si accede dalle due camere. Dal vano ingresso-soggiorno-cottura si diparte rampa di scale interne di uso esclusivo che collega il primo piano al secondo. Detto piano è composto: disimpegno, due camere, soffitta oltre ad una terrazza. Sono pertinenze esclusive una cantina costituita da due vani collegati tra loro a cui si accede tramite passaggio attraverso il garage. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/05/20 ore 11:00. G.E. Dott.

CAVRIGLIA - LOCALITA' MELETO - VIA DELLA COSTITUZIONE, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO SULLA RELATIVA CANTINA PERTINENZIALE, SU DI UN GARAGE E SUI RISPETTIVI RESEDI PERTINENZIALI. L'unità abitativa è dislocata su due piani (primo e secondo). Il piano primo è composto: ingresso - soggiorno - cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno wc, due camere, oltre a due terrazzi a cui si accede dalle due camere. Dal vano ingresso-soggiorno-cottura si diparte rampa di scale interne di uso esclusivo che collega il primo piano al secondo. Detto piano è composto: disimpegno, due camere, soffitta oltre ad una terrazza. Sono pertinenze esclusive una cantina costituita da due vani collegati tra loro a cui si accede tramite passaggio attraverso il garage. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/05/20 ore 11:00. G.E. Dott.

ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 264/2017 **ARE680743**



**CHIUSI DELLA VERNA - LOCALITA' SERRA DI SOPRA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** costituito da fabbricato da terra a tetto disposto su tre piani fuori terra. L'immobile consiste in un appartamento per civile abitazione sistemato al semi-grezzo che si sviluppa su tre livelli collegati tra loro tramite scale interne. L'unità immobiliare si compone di un ingresso di modeste dimensioni, un ripostiglio e un bagno a piano terra, nonché la scala di collegamento la piano superiore dove si trova un piccolo disimpegno, un soggiorno e un cucinotto; al secondo ed ultimo piano si trovano un piccolo disimpegno, un bagno e due camere. Prezzo base Euro 28.672,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.504,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 27/05/20 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cacioli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 47/2016 **ARE681992**

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' PIEVE AL TOPPO - VIA BEATRICE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UN FONDO AD USO GARAGE** collocato al piano interrato. Il bene è composto da un unico vano a pianta rettangolare, provvisto di un accesso caratterizzato da due ante metalliche. Prezzo base Euro 12.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino,

1 in data 11/06/20 ore 18:15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE.** L'appartamento, è costituito da un soggiorno con cucina, un disimpegno, tre vani ad uso sgombero, tre balconi, due bagni ed una camera da letto, corrispondente a quella posta a confine con l'angolo cottura, la cui superficie essendo inferiore ai Mq 14, consente un solo posto letto. Prezzo base Euro 69.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.840,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/20 ore 18:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 126/2017 **ARE682779**

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - FRAZIONE TEGOLETO - VIA DELLA CHIMERA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE UNIFAMILIARE** terra-tetto, articolata su due piani fuori terra, con resede pertinenziale esclusivo e completo di garage. L'interno del piano terra è costituito da un ingresso/disimpegno, un salone doppio con caminetto, un locale cucina, un bagno e un locale lavanderia, completa il piano un locale destinato a ripostiglio, posto nel retro ma accessibile dall'esterno attraverso una porta. Al primo piano troviamo il disimpegno, un bagno, lo studio e due camere da letto dalle quali tramite delle porte-finestra si accede rispettivamente alla terrazza. Prezzo base Euro 94.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.062,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/05/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Grazzini tel. 0575370701. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 19/2017 **ARE682107**

**CORTONA - FRAZIONE CAMUCIA - VIALE REGINA ELENA, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano secondo di edificio di quattro piani fuori terra con accesso da scala condominiale, composto da soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno, nonché cantina al piano seminterrato e garage in corpo separato. Superficie commerciale appartamento: mq. 104,22. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/05/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Donati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 118/2017 **ARE681960**

**CORTONA - LOCALITA' FRATTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione in corso di costruzione, da ultimare per quanto riguarda gli impianti e finiture interne, della superficie commerciale di mq. 90 circa, posto al piano secondo, composto da ingresso/ soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, tre terrazze, con annesso garage al piano interrato e con i proporzionali diritti sulle parti comuni dell'edificio. Al piano terra si accede da un vano ingresso e scale interna a comune. È presente un ascensore al momento del sopralluogo non funzionante. Prezzo base Euro 45.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/05/20 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Calchetti tel. 0575735695. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 38/2017 **ARE681810**

**CORTONA - FRAZIONE MONTECCHIO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO D: PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE,** composto da due unità immobiliari oltre ad un locale ad uso magazzino ed un terreno agricolo. L'abitazione è composta

da due unità immobiliari, il sub. 1 è costituito da un appartamento su tre piani, piano terra, primo e sottotetto per una superficie lorda di circa mq.260,00 con soffitte al piano secondo per circa mq 50,00 oltre a piscina ed accessori uso serra e pollaio per una superficie di circa mq.60,00 con a disposizione un resede esclusivo della superficie complessiva di circa mq.8.500,00; il sub.2 è un'abitazione posta su due piani, terra e primo per una superficie lorda di circa mq.190,00 oltre ad accessori uso stenditoio della superficie lorda di circa mq.34,00 e sgombero della superficie lorda di mq.75,00 corredata da resede esclusivo di superficie di circa mq.340,00 inoltre del lotto posto in vendita fa parte un locale ad uso magazzino ad uso fienile trasformato in magazzino ed un appezzamento di superficie complessiva di mq.2.314. Prezzo base Euro 129.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.125,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/05/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Benelli tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 353/2013 **ARE681069**



**CORTONA - BORGO SAN VINCENZO VOCABOLO CARBONAI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLO FABBRICATO RIDOTTO A RUDERE.** Al momento del sopralluogo risulta un unico vano mentre sia dalla descrizione dell'atto di provenienza che dalla planimetria catastale il fabbricato era composto da due vani di cui uno a piano terreno ed uno a piano primo collegati da una scaletta interna. Inoltre era presente una tettoia, oggi crollata, in aderenza lato ovest. Il solaio interno, la scala di collegamento e la tettoia sono crollati. Il fabbricato è privo di finiture. Completa il fabbricato il resede di pertinenza della superficie di mq. 2.110 sul

quale insiste una vasca per la racconta dell'acqua. Confinano con il resede del fabbricato i due appezzamenti di terreno agricolo a uliveto terrazzato di cui uno della superficie di mq. 4.565 (p.la 981) ed uno della superficie di mq. 4.690 (p.la 980). Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/06/20 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Ascani tel. 055980538. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 195/2018 **ARE683997**

**FOIANO DELLA CHIANA - VIA DEL DUCA, 45/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con acclusa pertinenza di proprietà esclusiva dell'appartamento e piccola porzione di terreno contigua al resede esclusivo di pertinenza dell'appartamento, oltre garage. E' composto da locale soggiorno/cucina, disimpegno notte, camera matrimoniale, studio, w.c./doccia, n. 2 terrazze e giardino/resede esclusivo. Prezzo base Euro 53.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.840,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/20 ore 12:00. G.E. Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cosimi tel. 0575250191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 156/2017 **ARE681545**



**FOIANO DELLA CHIANA - VIA DEL DUCA, 45/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA**

**PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** con acclusa zona di terreno pertinenziale a giardino e garage inserito in un fabbricato articolato su due livelli oltre il piano seminterrato. L'appartamento è composto da: locale soggiorno/cucina, disimpegno notte, camera matrimoniale, cameretta W.C./doccia e giardino/resede esclusivo posto sul prospetto posteriore. La superficie lorda abitabile misura mq. 88.33. La superficie lorda calpestabile del garage è di mq. 45,91. La zonetta di resede posto sul prospetto posteriore è di mq.40,00 circa. Prezzo base Euro 58.742,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.056,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 12/06/20 ore 12:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 59/2017 **ARE683291**

**FOIANO DELLA CHIANA - VIA DEL DUCA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE E GARAGE.** L'immobile è sviluppato su tre piani collegati da una scala interna. Il seminterrato è composta da una zona sgombero, cantina e garage; il piano terra da soggiorno, bagno, cucina-pranzo, terrazzo e piccolo giardino e il piano primo da tre camere, bagno, disimpegno e terrazzo. Prezzo base Euro 75.264,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.448,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/06/20 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Casalini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 41/2017 **ARE683679**

**FOIANO DELLA CHIANA - VIA DEL DUCA, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** composto a piano terra da resede comune, portico, ingresso e vano scale, al piano primo soggiorno,

cucina, quattro camere, bagno, disimpegno, due terrazzi e balconi esclusivi, al piano secondo soffitta. Prezzo base Euro 92.970,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.727,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/06/20 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 259/2015 **ARE683461**

**FOIANO DELLA CHIANA - LOCALITÀ FORNIOLE - VIA DEL DUCA, 186 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** su due livelli: a piano terra l'unità si compone di portico esterno, ingresso, due disimpegni vano scale e scala di collegamento con il piano primo, due locali ad uso taverna, cantina, lavanderia, due ripostigli, bagno, due logge e centrale termica, il tutto con accesso dal resede bene comune non censibile. A piano primo con accesso da scala interna l'appartamento si compone di cucina, soggiorno, tre camere, disimpegno due bagni e terrazzo, su cui in parte è posizionata struttura ombreggiante con tenda da sole. Prezzo base Euro 309.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 231.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/05/20 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Sposato tel. 05751820212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 286/2017 **ARE681999**

**LATERINA - SEZ. PERGINE VALDARNO - FRAZIONE MONTALTO - VIA FRATELLI BANDIERA, 29/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE CORREDATO DA GARAGE.** L'unità abitativa, posta al piano primo di maggior fabbricato, cui si accede tramite un resede esterno pertinenziale a comune con altre unità abitative (subalterno 6), è composta da ingresso - disimpegno, soggiorno-pranzo,

cucina, bagno, ripostiglio e due camere da letto, oltre due terrazze poste sul fronte principale. Esso è corredato da locale ripostiglio, wc e cantina posti al piano terreno in adiacenza del garage ed accatastati unitamente all'appartamento. Al piano terreno si trova il garage di pertinenza dell'unità immobiliare e vi si accede sempre dal detto resede a comune direttamente da porta carrabile posta sul retro dell'edificio. Prezzo base Euro 61.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.080,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/05/20 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Indiveri tel. 057522046. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 255/2017 **ARE680633**

**LORO CIUFFENNA - VIA BIANCO DA LANCIOLINA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE.** L'appartamento si trova al primo piano di un più vasto edificio ed è composto da ingresso, cucina, sala pranzo, camera, bagno, ripostiglio e due terrazze; l'unità immobiliare comprende anche una cantina a piano terra-seminterrato. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/05/20 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Casalini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 241/2018 **ARE681613**

**LORO CIUFFENNA - LOCALITÀ CASALINI - VIA SETTEPONTI LEVANTE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO COMPOSTO DA TRE CORPI DI FABBRICA CONTIGUI** fra di se, dislocato nella parte principale su due piani completamente fuori terra, oltre ad uno seminterrato e ad una torretta che si sviluppa fino al piano secondo, mentre il corpo di fabbrica accessorio formato da locali tecnici e garages è dislocato nel solo piano seminterrato. Nell'immobile insistono cinque unità immobiliari oltre resede



circostante. Prezzo base Euro 460.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 345.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 04/06/20 ore 14:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero Molinari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 73/2016 **ARE681674**

**LORO CIUFFENNA - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, GARAGE E RESEDE ESCLUSIVO.** L'immobile è disposto su tre livelli, due piani fuori terra ed un piano seminterrato. Al piano terrazzato si trova un loggiato con ingresso principale direttamente nel locale cucina, soggiorno, due camere, due bagni, studio e disimpegno. Dal soggiorno si accede direttamente al piano superiore attraverso una scala interna. Il piano primo è costituito da una camera ed un bagno, oltre ad un terrazzo che si sviluppa su tre lati di cui due coperti da tettoia e due ballatoi interni che si affacciano sul soggiorno al piano inferiore. Al piano seminterrato, al quale vi si accede attraverso una scala interna direttamente dal soggiorno, sono presenti due locali uso sgombero, una cantina, un ripostiglio sottoscala ed un garage oltre ad un disimpegno ed una legnaia. Prezzo base Euro 405.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 303.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/05/20 ore 14:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicoletta Bruno tel. 0575489232. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 210/2015 **ARE682013**

**LUCIGNANO - LOCALITA' LA CROCE VIA GIUSEPPE VERDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO EDILIZIO RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** costituito da n. 2 (due) edifici residenziali, plurifamiliari, con alloggi indipendenti, termo singoli, con accessori e posto auto al piano interrato, con giardino e/o corte

privata. Il complesso edilizio si suddivide in 3 distinti comparti. Il primo è costituito da n.11 (undici) unità abitative è articolato in parte su due livelli ed in parte su tre livelli oltre a piano interrato destinato a cantine, locali termici e boxes, per una superficie commerciale di mq.995,47 circa. Il comparto 2 (due) è costituito da n. 6 (sei) appartamenti da completare, con un grado di finitura più basso rispetto al precedente, risultano assenti tutte le opere di finitura (es. impianti, infissi, pavimenti ecc). Il comparto 3 (tre) attualmente è allo stato rustico, senza divisori. In detta superficie è prevista la realizzazione di n. 14 unità abitative, articolate in parte su due livelli ed in parte su tre livelli, oltre il piano interrato sottostante l'area coperta destinato a garage ed area di manovra. Prezzo base Euro 504.630,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 378.473,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/06/20 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 340/2015 **ARE683581**



**MONTE SAN SAVINO - VICOLO DELLE CALDAIE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UN APPARTAMENTO** (al piano 2° e piano rialzato), composto da sala da pranzo, angolo cottura, disimpegno, soggiorno disimpegno su cui affacciano due camere e un bagno, oltre ad un altro disimpegno che distribuisce un'altra camera (con accesso alla terrazza) e un bagno; il tutto per una superficie totale nominale di mq 153,12. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/20 ore 17:30. G.E. Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 271/2015 **ARE682765**

**MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' SAN LUCIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da edifici rurali ed appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 373.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 280.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/05/20 ore 11:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Gori tel. 055983781. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 115/2017 **ARE681744**

**MONTEVARCHI - VIA ARMANDO DIAZ, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A GARAGE,** facente parte di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/07/20 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Bacci tel. 0575370567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 67/2018 **ARE684095**

**MONTEVARCHI - FRAZIONE DI LEVANELLA - VIA ARETINA, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOTTO E: PROPRIETÀ PER L'INTERO, GRAVATA DA DIRITTO DI ABITAZIONE, SU PORZIONE DI FABBRICATO PIÙ AMPIO, COMPOSTO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI.** La porzione di fabbricato è dotata di un ampio resede su tutti e tre i lati liberi, ed è costituita da due appartamenti. Il fabbricato si sviluppa su due livelli, piano terra e piano primo, con vano scale e scala a comune, oltre ad uno più ridotto al livello interrato. I box auto sono collocati in una struttura esterna nel retro del resede del fabbricato. L'appartamento del

piano terra, è composto da un ampio soggiorno/cucina, un disimpegno per la distribuzione dei locali nel reparto notte, una ampia camera, uno studio, un piccolo ripostiglio, un bagno ed un vano pluriuso dotato di vasca e lavatrice. L'appartamento del piano primo, è composto da un ampio ingresso, soggiorno/tinello, pranzo, piccola cucina, quattro camere, due bagni un piccolo ripostiglio oltre al disimpegno per la distribuzione dei vani nel reparto notte e piccolo corridoio nel reparto giorno. L'appartamento è poi completato con tre terrazze esterne di cui una collegata con una scala al piano terra. Catastalmente il piano interrato è legato all'appartamento identificato come subalterno 6. L'accesso alla cantina avviene attraverso le scale circolari a comune tra i due appartamenti. Al piano seminterrato ci sono sostanzialmente due vani. Nel retro del fabbricato, ed in particolare nella particella 189 sub 1, sono presenti tre box auto; due collegati ed uno singolo. Tutto intorno al fabbricato descritto, insiste un ampio resede con area destinata a prato, un'area destinata a viabilità carrabile e un area destinata a marciapiede pedonale. Le superfici lorde relative al LOTTO E, sono quanto all'appartamento a piano terra 123,79 mq c.a., quanto all'appartamento a piano primo circa 153,1 mq c.a., quanto alle terrazze circa 22,96 mq. C.a., quanto alla cantina esclusiva appartamento piano primo circa 39,90 mq, quanto al box auto per gli appartamenti circa 42,32 mq. L'immobile è in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 179.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.640,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 12/06/20 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 276/2017 **ARE683281**

**ORTIGNANO RAGGIOLO - FRAZIONE SAN PIERO - LOCALITÀ LE LAME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTA DA FABBRICATO DESTINATO AD USO ABITATIVO,** annesso e resede di pertinenza. Il fabbricato

si compone di un quartiere destinato a civile abitazione su fabbricato di maggior consistenza, annesso su due piani, area di sedime, di altro annesso completamente diruto e terreni a varia coltura. Prezzo base Euro 45.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/20 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Michela Grillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Rif. PD 1058/2011 **ARE683561**

**PIEVE SANTO STEFANO - LOCALITA' MONTALONE - VIA CARDINALE DOVIZI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE**, da terra a cielo articolato su due piani fuori terra oltre a due soffitte non praticabili e seminterrato, composto da locale di sgombro, cantina e wc a piano seminterrato, tre vani abitabili e servizio igienico a piano terra oltre a vano scala interno e ripostiglio a piano ammezzato, 5 vani abitabili, disimpegno, ripostiglio e servizio igienico a piano primo con balcone, per superficie complessiva di 210,13 mq., oltre a soffitte non praticabili di 103,05 mq. Prezzo base Euro 26.630,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.972,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/05/20 ore 13:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simonetta Ficai tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 272/2015 **ARE682583**

**PRATOVECCHIO STIA - PIAZZA PAOLO UCCELLO, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO IN PARTE AD USO CIVILE ABITAZIONE ED IN PARTE AD USO LABORATORIO artigianale**. L'unità abitativa è composta: al piano secondo da ingresso-corridoio e bagno (ambidue a comune con il laboratorio artigianale), cucina, soggiorno e camera, oltre a terrazza; al piano terzo -

sottotetto -, accessibile tramite scala metallica posta all'interno dell'abitazione, locale ad uso deposito; sempre al piano terzo locale ad uso soffitta con accesso dal vano scala condominiale. L'unità adibita a laboratorio, posta al secondo piano, è costituita da un vano a cui si accede dalla porta dell'ingresso della suddetta abitazione, con ingresso-corridoio e bagno a comune con l'abitazione stessa. Prezzo base Euro 45.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/04/20 ore 10:00. **FRAZIONE PAPIANO ALTO - LOCALITÀ BORGO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**. L'unità immobiliare risulta composta da più vani disposti su tre piani ed in particolare: ingresso dal vano seminterrato dove si accede alla cucina; al piano terra si trova una camera da letto ed al piano primo si trova altra camera da letto con il bagno. All'abitazione si accede da piccolo resede esclusivo ad uso giardino che circonda l'edificio su due lati. Prezzo base Euro 30.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/04/20 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Gabriella Passerotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 119/2017 **ARE680450**

**SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA DELLA RESISTENZA, 27/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** disposto su tre piani fuori terra, composto al piano terra da ingresso, scala di accesso al piano primo, bagno/lavanderia non finestrati, al piano primo pranzo, cucina, soggiorno, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio e scala di collegamento con il piano sottotetto, al piano secondo camera, terrazza, vano tecnico. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

48.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/06/20 ore 11:30. **VIA DELLA RESISTENZA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** a piano terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno non finestrato, ripostiglio, camera. Prezzo base Euro 33.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.960,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/06/20 ore 12:00. **VIA DELLA RESISTENZA, 23/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO DI ABITAZIONE** con resede esclusivo, piscina, campo da tennis, spogliatoio e garage esterni in corpo separato. Prezzo base Euro 232.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 174.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/06/20 ore 12:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avvocato Paola Marraghini tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 188/2016 **ARE683667**



**SESTINO - LOCALITA' SAN GIANNI - CALGAGLIA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE** comprendente un fabbricato per civile abitazione articolantesi su due piani (terreno e primo), della superficie lorda pari a circa mq. 132,10 composto, al piano terreno, con accesso dal resede circostante, da cantina, taverna, bagno, cucinotto e centrale termica; al piano primo, con accesso mediante scala esterna e terrazza a livello, da disimpegno, soggiorno, cucina, due camere e bagno; il tutto corredato da resede pertinenziale nonché da terreni

agricoli accorpati e circostanti il fabbricato, della superficie catastale complessiva pari a mq. 18.120 sui quali insistono: un edificio prefabbricato adibito ad allevamento cani di razza suddiviso in n. 11 box, con resede esterno ed un laghetto collinare ad uso irriguo, esteso per una superficie di circa mq. 350. Prezzo base Euro 56.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede NOT.ARES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 27/05/20 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 98/2018 **ARE681922**

**SUBBIANO - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE** inserito in una palazzina terra tetto di valore storico ambientale di più ampia consistenza, in ottimo stato di manutenzione e conservazione, che ha conservato le proprie caratteristiche di valore storico ambientale. Il bene trova dislocazione al piano primo, secondo e sottotetto di fabbricato, corredato da resede esclusivo su tre lati dell'edificio, ed è composto da ingresso e scale al piano terra, al piano primo cucina, soggiorno, studio, disimpegno, vano di passo dal quale si accede a locale w.c.; al piano secondo tre camere di cui una con bagno, bagno e un'ampia terrazza, al piano terzo tre locali soffitta e w.c. La superficie commerciale del compendio è di mq. 326, e superficie lorda di mq 220 per l'abitazione, mq 110 per la soffitta- mansarda, mq 75 per terrazze e balconi, mq 245 per il giardino pertinenziale. Prezzo base Euro 300.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 225.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 12/06/20 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 171/2014 **ARE683331**

**TALLA - VIA ROMA, 7-9 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituito da due corpi di fabbrica congiunti e di differente altezza, che si sviluppa per due piani fuori terra. piano terra: ingresso, ampio vano pranzo soggiorno in sinistra, cucina retrostante la scala di collegamento al piano primo, garage nel corpo di fabbrica in destra dell'ingresso; piano ammezzato, in destra dal prospetto principale (in sinistra salendo la scala interna di collegamento); piccolo disimpegno, locale guardaroba e camera; piano primo: disimpegno, camera e bagno. Nella parte retrostante è presente il resede esclusivo raggiungibile dai locali cucina e garage. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/05/20 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Gori tel. 055983781. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo. Rif. RGE 302/2017 **ARE682360**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE CICOGLIA, LOCALITÀ SERGINE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE**, con relativi annessi, oltre ad un appezzamento di terreno di circa mq. 64.658. L'appartamento è composto da due piani fuori terra; al piano Terreno troviamo un ingresso soggiorno, sala pranzo, Cucina, quattro camere da letto, due bagni un disimpegno, un loggiato di ingresso, un ampio terrazzo ed un vano scale di accesso al piano primo e sottotetto ed un resede esclusivo che circonda il fabbricato mentre al Piano Primo e Sottotetto vi sono da locali ad uso soffitta ed un ampio terrazzo. Prezzo base Euro 454.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 340.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/20 ore 16:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel.

0575383138. Rif. RGE 47/2017 **ARE682756**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - VIA ISONZO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ (USUFRUTTUARI NATI NELL'ANNO 1939) SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano secondo fuori terra (primo sopra il rialzato), composto da quattro vani, cucina, corridoio, bagno, ripostiglio e due terrazze, corredato al piano terreno o seminterrato da locali cantina, tra di loro comunicanti, per una superficie commerciale complessiva pari a circa mq. 142,90 oltre a terrazze, e corredato altresì locale autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 53.952,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.464,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT. AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 21/05/20 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. CC 3473/2018 **ARE681903**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - LUNGO LA STRADA PROVINCIALE DELLA VALLE DELL'INFERNO, VIA LUNGARNO, 4353 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UN VECCHIO FABBRICATO COLONICO** comprendente al piano primo un appartamento, al piano terra ufficio/laboratorio. Il tutto integrato da resede esclusivo sul quale insiste un locale ad uso deposito. Prezzo base Euro 112.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/05/20 ore 17:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 58/2017 **ARE680034**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - VIA POGGILUPI, 1462 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE**

**IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** costituito da soggiorno - pranzo, cucina, bagno, ripostiglio, 2 camere da letto, 2 disimpegni ed è corredato da 2 terrazze poste sul fronte e sul retro dell'unità immobiliare. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/05/20 ore 14:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Riccardo Scandurra tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 167/2015 **ARE681161**



**BUCINE - LOCALITÀ IL CASINO MAMMAO, LA VOLTA, CASE DELLA VOLTA, LE RONDINELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA NUMEROSI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, costituenti un unico corpo, avente forma di un poligono irregolare ad altimetria variabile, su cui insistono un fabbricato da civile abitazione, tre fabbricati abitativi (ex rurali), nonché vari annessi e manufatti edilizi (ex rurali). Prezzo base Euro 533.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 399.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/06/20 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Rogialli tel. 0575353423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 268/2015 **ARE683075**



**ANGHIARI - LOCALITÀ MONTINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA TERRENI AGRICOLI, LAGO ARTIFICIALE PER SCOPI IRRIGUI ED EX FABBRICATI RURALI** concentrati in due distinti agglomerati. I nuclei abitativi denominati

rispettivamente Borgo di Albiano e Borgo Mulinaccio sono vicini tra loro, e al loro interno insistono vari fabbricati ex rurali in evidente stato di abbandono, nonché in precarie condizioni statiche e manutentive. Prezzo base Euro 1.128.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 846.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/06/20 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 49/2018 **ARE684090**

**SANSEPOLCRO - FRAZIONE MELELLO, VIA FILIPPO BRUNELLESCHI - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE. TRATTASI DI PORZIONE DI FABBRICATO UN TEMPO ADIBITO AD EDIFICIO SCOLASTICO**, ora in disuso. L'unità immobiliare si sviluppa su tre livelli: piano seminterrato (240 mq circa), piano rialzato (200 mq circa) e piano primo (240 mq circa). Superficie commerciale (seminterrato al 25%): 500 mq circa. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo, 7 in data 07/04/20 ore 09:00 **VIA TARLATI, 520 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE. TRATTASI DI PALAZZINA UFFICI** posta su due piani, seminterrato e terra. Al piano seminterrato, cui si accede con una rampa, si trova un garage e altri locali rimessa, costituenti un unico ambiente. Al piano terra, rialzato rispetto al resede, si trovano gli uffici, di buona fattura. Il resede è curato a giardino. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo, 7 in data 07/04/20 ore 09:00 **FRAZIONE SANTA FIORA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE; NELLO SPECIFICO: "CAPANNONE CON TETTO A DOPPIA PENDENZA"** 3A e "terreni vari" 3B e 3C. 3A: Si tratta di un fabbricato ad uso magazzino e rimessa automezzi. 3B: si tratta di terreni agricoli di consistenza pari a 27.755

mq. 30. Trattasi di area urbana. Prezzo base Euro 0,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 0,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo, 7 in data 07/04/20 ore 09:00. **ANGHIARI - LOTTO 7) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER UNA QUOTA PARI AL 50% DI AREA URBANA E DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** sede del vecchio impianto di frantumazione. Questo cespite è posto, parte nel Comune di Sansepolcro (Foglio 73, Particella 565, Classificata Seminativo), e parte nel Comune di Anghiari (Foglio 31, Particella 25, Classificata Bosco misto; Foglio 31, Particella 28, Sub 6, Categoria D/7 piano T-1-2). Un tempo era la sede della centrale di confezionamento del conglomerato bituminoso ("asfalto"), tutt'ora, sul medesimo, insistono manufatti costituiti in C.A., superfetazioni murarie e impianti sotterranei. Prezzo base Euro 0,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 0,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo, 7 in data 07/04/20 ore 09:00 **LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE SEDE DEL VECCHIO IMPIANTO DI FRANTUMAZIONE.**

Questi immobili (la particella 118 ed il resede) sono composti da tre sezioni: 1. porzione coperta a soletta avente consistenza circa 130 mq; 2. porzione coperta con travi prefabbricate in cemento armato precompresso a forma di "Y", e coppelle curve in lamiera grecata ordite fra le travi stesse; travi in condizioni precarie, sostenute da un portale in acciaio posto di traverso in mezzzeria; tamponato con pannelli in cemento armato prefabbricati; consistenza circa 80 mq; Si tratta di due corpi di fabbrica rispettivamente, il primo dei quali costituito da una porzione residua di un capannone prefabbricato, e la seconda costituita da un locale posto al di sotto di un terrazzino di altra proprietà 3. porzione con la copertura ormai demolita di capannone prefabbricato, stessa tipologia del precedente, residuo dopo lo smontaggio e lo smaltimento della copertura e del tamponamento posto sul fronte; al suolo pavimento industriale in cemento armato; consistenza circa 320 mq; Si tratta di ai resti (fondazioni, pavimento industriale, pilastri, tamponamento su due lati) di un capannone industriale di

320 mq circa che non potrà essere ricostruito. Prezzo base Euro 0,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 0,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo, 7 in data 07/04/20 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Michela Grillo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304 - 20305. Liquidatore Giudiziale Dott. Giuliano Bianchi tel. 0575939035. Rif. CP 2/2010 **ARE680265**

**AREZZO - VIA MARGARITONE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU IMMOBILE COSTITUITO DA UN LOCALE COMMERCIALE** ubicato al piano terra. Il locale è composta da zona bar, servizio igienico con antibagno, cucina, zona deposito, bagno e antibagno del gestore. Il locale è indipendente dalle parti condominiali a comune, salvo che per l'ingresso al vano scala dove sono ubicati tutti i contatori. Prezzo base Euro 167.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 125.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/05/20 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 214/2017 **ARE681933**

**AREZZO - VIA PIERO CALAMANDREI, 54 O 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A MAGAZZINO/DEPOSITO**, facente parte di un fabbricato a prevalente destinazione terziario-commerciale. Prezzo base Euro 228.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 171.675,00. Vendita senza incanto c/o Sede NOT.ARES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 27/05/20 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 134/2017 **ARE681925**

**BUCINE - FRAZIONE LEVANE - VIA E. BERLINGUER, 13**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO E MAGAZZINO** disposta ai piani Terra e Primo. Il cespite è costituito da tre locali comunicanti con annessi resedi esclusivi; al piano Terra abbiamo due locali comunicanti, uno ad uso laboratorio, disimpegno, due w.c. oltre resede esclusivo della superficie di mq.122,00 ubicato a lato degli ingressi principali, l'altro ad uso magazzino comprensivo di zona vendita di mq. 42,70 circa, provvisto di w.c. e resede esclusivo della superficie di mq. 41,00 mantenuto a giardino, da quest'ultimo, attraverso una scala in muratura si ha l'accesso al piano Primo formato da un unico vano deposito/magazzino. Prezzo base Euro 256.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 192.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/05/20 ore 15:45. **FRAZIONE LEVANE - VIA E. BERLINGUER, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO MAGAZZINO**, disposta al piano Seminterrato. Internamente troviamo due locali ad uso cantina facenti parte delle unità immobiliari distinte dai subalterni 15 e 16 e, scala di collegamento con il magazzino ubicato al piano primo (subalterno 29). Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/05/20 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO UFFICIO** disposta al piano Primo. Il bene della superficie commerciale complessiva di mq 163,10, è formato da unico locale suddiviso in più ambienti con pareti mobili, due servizi igienici con antibagno al piano Primo e con accesso a mezzo di scala esterna da resede esclusivo adiacente della superficie di circa mq. 61,00 ad uso giardino. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza

Falcone e Borsellino, 1 in data 19/05/20 ore 16:15. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 230/2016 **ARE680064**



**CASTIGLION FIORENTINO - VIA ADUA, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO B: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN LOCALE COMMERCIALE** sito al piano terreno di un fabbricato urbano composto da un negozio con bagno ed antibagno, avente una superficie utile calpestabile pari a circa mq. 30; corredato da un posto auto scoperto al piano terreno, nel piazzale condominiale, avente una superficie utile e commerciale di circa mq. 13. **QUOTA DI DIRITTO DI PROPRIETÀ PARI A 2/12 (DUE DODICESIMI) DELL'INTERO SU N. 7 POSTI AUTO SCOPERTI** siti al piano terreno, sei dei quali aventi una superficie utile e commerciale di circa mq. 13 e uno avente una superficie utile e commerciale di circa mq. 14, nonché su n. 2 porzioni di aree urbane, poste anch'esse al piano terreno, della superficie utile e commerciale - rispettivamente - di circa mq. 105 e di circa mq. 2. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto c/o Sede NOT.ARES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 13/05/20 ore 10:25. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 56/2014 **ARE680378**

**CAVRIGLIA - LOCALITÀ LE MACIE, 219-220 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU - PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITA A DEPOSITO** al piano terreno, con accesso dal numero civico 219, composta da otto locali, di cui due adibiti

a stalla, avente una superficie commerciale di circa mq. 155 e una superficie netta di circa mq. 112; - porzione di fabbricato adibita ad abitazione, con accesso dal numero civico 220, avente una superficie commerciale di circa mq. 168 e una superficie netta di circa mq. 133, composta, al piano terreno, da ingresso-scala esclusiva e al piano primo, da otto locali, oltre a un locale ingresso/disimpegno; - manufatto, il cui piano è stato realizzato in difetto di autorizzazione, consistente in un deposito, avente una superficie netta pari a circa mq. 11, composto, al piano terreno da un unico locale e al piano primo seminterrato, da due piccoli locali, oltre ad una tettoia e una cisterna realizzate in aderenza (non rappresentate in mappa e in planimetria catastale) abusive; - terreni ubicati in località Macie, della superficie catastale di mq. 12.014, in area collinare, non aventi natura edificatoria, in parte sistemati a uliveto, in parte a vigneto e in parte a seminativo. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto c/o Sede della "NOT.AR.ES. -Associazione Notarile per le esecuzioni delegate -Distretto di Arezzo" Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 13/05/20 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 315/2012+296/2014 **ARE681506**

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' PIEVE AL TOPPO - VIA BEATRICE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' DI TIPO COMMERCIALE "RISTORANTE-PIZZERIA",** posta al piano terra del fabbricato e costituita da un ampio vano oltre ai servizi igienici destinati al pubblico. Prezzo base Euro 97.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.440,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/20 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel.

0575383138. Rif. RGE 126/2017 **ARE682780**

**CORTONA - VIA GRAMSCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA** corredato da resede esterno a comune. La costruzione è interamente fuori terra, articolata su due livelli sovrapposti di uguale superficie coperta. L'unità immobiliare internamente è da completare, in quanto mancano gli impianti, il servizio igienico e la superficie è dotata di alcune separazioni in cartongesso parzialmente incomplete che suddividono in due porzioni l'intero locale e separano il vano scala. Il sedime scoperto pertinenziale è parzialmente delimitato nel suo perimetro da recinzione ed è adibito ad area di parcheggio e manovra, di dimensioni tali da consentirne un utilizzo agevole anche con autocarri. Prezzo base Euro 65.536,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.152,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 05/06/20 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sophie Berti tel. 0575630300. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 136/2017 **ARE680771**



**FOIANO DELLA CHIANA - VIA DEL DUCA, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI LABORATORIO MAGAZZINO.** Detta unità è composta al piano seminterrato da magazzino mentre al piano terra ufficio, ripostiglio, loggia, bagno, porzione di laboratorio, altra porzione di laboratorio e aspirazione trucioli. Prezzo base Euro 33.587,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.190,25. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/06/20 ore 10:30. G.E. Dott.

ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 259/2015 **ARE683462**

**MARCIANO DELLA CHIANA - FRAZIONE CESA, VIA CASSIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ISTITUTO DI CREDITO,** ubicata al piano terreno del corpo di fabbrica principale, con ingresso dal civico n. 91/A, della superficie lorda di circa mq. 155 (centocinquantacinque), composta da salone principale (dove si trovano la sala d'attesa clienti e gli sportelli bancari), due uffici, bancomat, due disimpegni, bagno con antibagno, centrale termica e archivio. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 21/05/20 ore 10:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A MAGAZZINO,** ubicata al piano terreno del corpo di fabbrica principale, della superficie lorda di circa mq. 246 (duecentoquarantasei), composta da tre ambienti fra loro comunicanti. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o Sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 21/05/20 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE** (attualmente utilizzata come bar), ubicata al piano terreno del corpo di fabbrica principale, dotata di doppio ingresso, uno dalla sala bar e l'altro dal retro al civico n. 91, della superficie lorda di circa mq. 143 (centoquarantatre), composta da sala da bar con bancone, in fondo alla quale si trova una zona con pedana rialzata, sala giochi, locale spogliatoio con w.c., bagno con antibagno in uso ai clienti, cucina, dotata di accesso autonomo, e ripostiglio. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 21/05/20 ore 10:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITA' IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE,** ubicata al piano terreno del corpo di fabbrica principale, con ingresso dal civico n. 91, della superficie lorda di circa mq. 94 (novantaquattro), composta da due ambienti adibiti a mostra fra loro comunicanti, oltre a bagno con antibagno. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o Sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 21/05/20 ore 10:50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A MAGAZZINO E SPAZI ESPOSITIVI,** articolata su due piani del corpo di fabbrica principale, con ingresso dal civico n. 93, della superficie lorda di circa mq. 1.020 (milleventi), composta, al piano primo, da magazzino e mostra; al piano secondo, da magazzino e soffitta. Prezzo base Euro 265.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 198.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 21/05/20 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A MAGAZZINO ED UFFICI,** articolata su due piani del corpo di fabbrica secondario, con ingresso dal civico n. 95, della superficie lorda di circa mq. 272 (duecentosettantadue), composta al piano terreno da magazzino e vano scala, tra loro comunicanti ed accessibili direttamente dal resede, nonché da disimpegno/ingresso e ufficio, anch'essi con ingresso indipendente, ed al piano primo, accessibile da scala interna, da corridoio, tre uffici e bagno con antibagno; corredata da resede esclusivo, della superficie di circa mq. 131 (centotrentuno), e da porzione di strada (via Giacomo Puccini), in aderenza al resede, della superficie catastale di mq. 30 (trenta), con pavimentazione in parte in ghiaia ed in parte asfaltata. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 21/05/20 ore 11:10. G.E. Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Tuccari tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 55/2017 **ARE682303**

**MONTEVARCHI - VIA CENNANO, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO C: PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO.**

Internamente il magazzino ha una superficie pavimentata di circa 30,76 mq e superficie lorda di circa 39,55 mq. Il magazzino attualmente è privo di impianti, di fornitura di corrente elettrica, idrica e di riscaldamento. Prezzo base Euro 20.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.360,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 12/06/20 ore 11:00. **VIA CENNANO, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOTTO D: PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO** con superficie pavimentata pari a circa 41,73 mq e superficie lorda di circa 51,29 mq. Il locale è ben conservato e mantenuto. Prezzo base Euro 27.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.880,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 12/06/20 ore 11:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 276/2017 **ARE683282**

**MONTEVARCHI - VIA DELLA SUGHERELLA, 71 (EX 18) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE/INDUSTRIALE** per la trasformazione e vendita di prodotti marmiferi. Il complesso si articola in due corpi principali, uno utilizzato per la commercializzazione dei prodotti trasformati ed uno utilizzato per la lavorazione del marmo ed un piccolo magazzino/deposito per la lavorazione del marmo ed un piccolo magazzino/deposito, con area esclusiva circostante ad uso parcheggi, spazi di manovra ed aree verdi. Prezzo base Euro 650.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 487.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07

del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/05/20 ore 12:00. G.E. Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Benelli tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 305/2017 **ARE680844**



**MONTEVARCHI - FRAZIONE LEVANE - VIA ARNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da due unità immobiliari ad uso produttivo corredate da magazzini ed autorimessa, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 380.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 285.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/05/20 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 179/2017 **ARE680142**

**POPPI - LOCALITÀ PONTE A POPPI - VIA ARETINA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UN MAGAZZINO**, con ulteriore magazzino posto in corpo distaccato e relativi diritti di pertinenze, oltre terreno adiacente i fabbricati. Prezzo base Euro 87.655,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.741,25. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/05/20 ore 10:00. **LOCALITÀ PONTE A POPPI - VIA TRENTO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UN NEGOZIO** posto in parte a piano terra ed in parte a piano rialzato, con sottostante magazzino posto a livello seminterrato,

nonché piccola area di pertinenza esterna. Prezzo base Euro 184.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.240,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/05/20 ore 10:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 80/2015 **ARE680796**



**SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA E. GADDA, 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE E COMMERCIALE**, edificato su un lotto di terreno inserito nel P.I.P. Ponte alle Forche identificato dalla sigla 12/B. Il capannone in oggetto posto nella parte terga del lotto, in adiacenza ad altro fabbricato, è di forma rettangolare e si sviluppa in due corpi sfalsati tra loro; il corpo più basso costituito da un unico piano con destinazione artigianale e commerciale, il corpo più alto costituito da un piano terra con destinazione artigianale e da un piano primo destinato ad ufficio annesso all'attività. Prezzo base Euro 181.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 135.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/06/20 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossi tel. 0575344225. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 277/2017 **ARE682292**

**TALLA - PIAZZA DELLA LIBERTÀ, 13-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE E DI UN TERRENO** posto in Talla (Ar) lungo la strada comunale Talla Bicciano. Il fabbricato ad uso artigianale posto in piazza della Libertà n. 13 e 14, (angolo via C. Battisti), risulta

di forma regolare e racchiuso ai lati da altre costruzioni, costituito da n.2 vani collegati da ampie aperture, di cui il vano minore posto sul retro (ed a confine con il torrente Talla), realizzato in parte su proprietà demaniale (non sanabile). Il fabbricato ad uso artigianale e' destinato all'attività di falegnameria. Il terreno agricolo e' posto lungo il torrente Lavanzone e in prossimità della strada comunale Talla Bicciano, con una superficie catastale pari 1750 mq. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/05/20 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Gori tel. 055983781. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo. Rif. RGE 302/2017 **ARE679997**



**ANGHIARI - LAGO LE LAME - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE. TRATTASI DI TERRENI** denominati Lago Le Lame, di consistenza, in totale, pari a 60.080 m2. I terreni sono vecchie aree di cava che sono state a suo tempo scavate e attualmente invase dalle acque del Tevere, con conseguente formazione di un lago. La situazione è caratteristica di tutta la zona Parco del Tevere, dove sono presenti numerosi laghi dello stesso tipo e nelle stesse condizioni. Prezzo base Euro 0,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 0,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo, 7 in data 07/04/20 ore 09:00 **LOCALITÀ LE LAME - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE. TRATTASI DI TERRENI** di consistenza, in totale, pari a 8.980 m2. I terreni si trovano in area Golenale disciplinata dal Regio Decreto 523/1904. E' dunque preclusa qualsiasi attività edificatoria, la realizzazione di manufatti di qualsiasi natura e ogni possibile trasformazione morfologica. Il terreno è inserito fra quelli classificati come "aree estrattive abbandonate". In realtà il terreno, pur inserito in una zona caratterizzata da laghi formati su vecchie aree di cava che sono state a suo tempo scavate e

attualmente invase dalle acque del Tevere, ha una conformazione e una posizione che lo rendono adatto alla coltivazione e quindi all'uso agricolo, peraltro esercitato nel terreno adiacente. Ciò previa ripulitura della vegetazione spontanea cresciuta a causa dell'abbandono degli ultimi anni. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo, 7 in data 07/04/20 ore 09:00 **LAGO SANTA CROCE - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE. TRATTASI DI TERRENI** denominati Lago Santa Croce, di consistenza, in totale, pari a 49.465 m2. I terreni si trovano in area Golenale disciplinata dal Regio Decreto 523/1904. E' dunque preclusa qualsiasi attività edificatoria, la realizzazione di manufatti di qualsiasi natura e ogni possibile trasformazione morfologica. I terreni sono vecchie aree di cava che sono state a suo tempo scavate e attualmente invase dalle acque del Tevere, con conseguente formazione di un lago. La situazione è caratteristica di tutta la zona Parco del Tevere, dove sono presenti numerosi laghi dello stesso tipo e nelle stesse condizioni. Prezzo base Euro 0,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 0,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo, 7 in data 07/04/20 ore 09:00. **SANSEPOLCRO - FRAZIONE MELELLO - LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE.** Si sostanziano in piccole particelle limitrofe attualmente occupate da strade e relitti stradali privi di valenza economica e per questo, vista la loro natura, battezzati "relitti stradali". Queste particelle fanno parte di una lottizzazione costruita nella frazione di Melello. Prezzo base Euro 0,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 0,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo, 7 in data 07/04/20 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Michela Grillo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304 - 20305. Liquidatore Giudiziale Dott. Giuliano Bianchi tel. 0575939035. Rif. CP 2/2010 **ARE680266**

**AREZZO - LOCALITÀ RIGUTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA -**

**LOTTO 1) AREA URBANIZZATA** facente parte del comparto A (residenziale) pronta a "ricevere" i fabbricati. Sull'area sono state realizzate le seguenti opere: una strada, una rotonda, due parcheggi permeabili, inerbiti con impianto di irrigazione, con marciapiedi, cestini, panchine, illuminazione e piantumati. Tutti i singoli lotti già delimitati sono dotati di allacciamenti di rete, predisposizioni per allacci ai contatori; sono altresì stati realizzati due circuiti idrici: uno per l'acqua potabile, il secondo per l'irrigazione mediante due pozzi artesiani. Il comparto prevede la realizzazione di n. 53 unità abitative pari a mc. 15.800 oltre a mc. 3.503 di volumi accessori. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/05/20 ore 12:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AREA DA URBANIZZARE** rappresentante il comparto B (socio sanitario), dove è stato realizzato solo un parcheggio ed un muro di contenimento a confine. Il comparto è stato progettato per la realizzazione di una struttura RSA (residenza sanitaria assistita) per persone non autosufficienti e due strutture per persone autosufficienti. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/05/20 ore 12:50. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Paolozzi tel. 05751822929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 383/2010 **ARE680871**

**CAPOLONA - LOCALITÀ CAFAGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/05/20 ore 14:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Riccardo Scandurra tel.

0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 167/2015 **ARE681162**

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITÀ GEBBIA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** della superficie complessiva di mq 138.025 nel paesaggio collinare del Comune di Civitella in Val di Chiana (AR). Ai terreni compresi nel Foglio 40 si accede dalla strada campestre collegata alla Loc. Gebbia con la precisazione che alla Particella 18 si accede solamente attraversando altra proprietà. Prezzo base Euro 34.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.920,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/20 ore 18:45. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 126/2017 **ARE682781**

**LORO CIUFFENNA - LOCALITÀ LE COSTE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO A: APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** posto su un pendio collinare formato da terrazzamenti su cui sono impiantati alberi di ulivo. Prezzo base Euro 8.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.240,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 04/06/20 ore 15:00. **TERRANUOVA BRACCIOLINI - LOCALITÀ SALICINO - LUNGO STRADA COMUNALE DI POGGILUPI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO D: APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** a destinazione produttiva. Il terreno è pressoché pianeggiante ed è al momento non utilizzato, con nascita di vegetazione spontanea al suo interno. Prezzo base Euro 116.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 04/06/20 ore 15:30. **VIA 3° STRADA DI POGGILUPI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA**

**MISTA - LOTTO 4) LOTTO F: APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** adibito ad orto irriguo. All'interno dell'appezzamento sono installate delle serre fisse in metallo e PVC che ricoprono larga porzione dell'area. Manufatto di pertinenza del suddetto terreno composto da una centrale termica oltre due vani adibiti a spogliatoio con un totale di tre bagni, un locale mensa e altri due piccoli locali tecnologici. Prezzo base Euro 228.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 171.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 04/06/20 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero Molinari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 91/2016 **ARE681679**

**MONTEVARCHI - VIA DELLE CASE ROMOLE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI TERRENO.** All'interno delle porzioni di terreno - catastalmente censiti come area urbana - sono presenti resti di serre. Le serre risultano per la maggior parte dismesse, in condizioni precarie. La superficie catastale complessiva risulta pari a mq. 1.432,00. Prezzo base Euro 8.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.180,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/20 ore 09:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI TERRENO** agricolo in parte occupato da serre, quasi tutte dismesse ed in condizioni precarie e semi - distrutte. I terreni, censiti catastalmente come beni aziendali o aree urbane hanno una superficie complessiva di mq. 10.940,00. Prezzo base Euro 552.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 414.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/06/20 ore 10:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 19/2016 **ARE682476**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 24  
Febbraio 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE  
TELEMATICHE**

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)