



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI MACERATA E DI FERMO



TRIBUNALE DI MACERATA



Abitazione e Box

BELFORTE DEL CHIANTI - LOCALITA' CERRETO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI EX CASA COLONICA della sup. commerciale di mq 341,54, con corte esterna dell'abitazione principale con accessorio destinato a rimessa attrezzi e pollaio (l'accessorio sviluppa una sup. commerciale di 14,91 mq). Immobile di 2 piani fuori terra ed un piano seminterrato e sottotetto. Prezzo base Euro 225.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI RICOVERO ANIMALI** della sup. commerciale di mq 405,01; trattasi di capannone in disuso, adibito originariamente all'allevamento di conigli. All'interno della particella e

a lato del capannone c'è un piccolo vigneto di circa 500 mq. Prezzo base Euro 129.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della sup. commerciale di mq 24.720. Prezzo base Euro 67.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6 in data 29/04/20 ore 11:00. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 357/2012 MC686121

CAMERINO - QUARTIERE SAN PAOLO - VIA GIULIA PICCOLOMINI CICARELLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 116,10 mq, con annesso box singolo della superficie commerciale di 16 mq. L'appartamento, posto al P1 e P2 di edificio plurifamiliare di 4 piani di cui uno interrato e 3 piani fuori terra, è costituito da un monolocale con angolo cucina e bagno. Salendo il vano scala, rifinito con gradini in pietra della stessa tipologia

di quello condominiale, si arriva al sottotetto. Il piano è diviso in due porzioni servite dal pianerottolo comune. Prezzo base Euro 171.730,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don G. Bosco 9 in data 21/04/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 128.797,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepacchioli. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 172/2018 **MC686428**



CASTELRAIMONDO - LOCALITA' TORRE BEREGNA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO AGRICOLO di mq. 5.270 a pascolo, con vegetazione di medio ed alto fusto. Prezzo base Euro 3.955,00. **SERRAPETRONA** - LOCALITA' CASTELLO D'ARIA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di mq. 5.410 di qualità seminativo. Prezzo base Euro 12.175,00. **LOCALITA' VILLA D'ARIA** - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 SU TERRENI AGRICOLI della superficie commerciale di mq. 7.200 di qualità bosco ceduo; terreno della superficie di mq. 1.480 incolto produttivo; terreno della superficie commerciale di mq. 6.750 di qualità seminativo. Prezzo base Euro 21.700,00. **LOCALITA' VILLA D'ARIA, 5** - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO di mq. 201 della consistenza di vani 10 dislocati su p. S1 e terra, con ampio terrazzo con vista su panorama montano. Corte esclusiva di competenza di mq. 264. Terreno in fascia di rispetto della superficie commerciale di mq 460. Prezzo base Euro 99.025,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6 in data 06/05/2020 ore 10:00. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Dott. Maurizio

Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 43/2015 **MC686249**

CIVITANOVA MARCHE - VIA B. BUOZZI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione al piano primo, int. 3, della superficie commerciale di mq. 77,39. Prezzo base Euro 89.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 29/04/20 ore 09:35. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 114/2013 **MC686616**

CIVITANOVA MARCHE - VIA DANTE ALIGHIERI, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UFFICIO di mq.177 e negozio di mq.56 posti al piano terra. Prezzo base Euro 333.185,00. Offerta minima Euro 249.888,75. **VIA GIUSEPPE GIUSTI, 4/B** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI LABORATORIO ARTIGIANALE di mq.70 posti al piano terra di immobile costruito nel 1999 e ristrutturato nel 2005. Prezzo base Euro 115.299,00. Offerta minima Euro 86.474,25. **VIA DANTE ALIGHIERI, 95** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI DEPOSITO ARTIGIANALE di mq.65 posto al piano terra di immobile costruito nel 1999 e ristrutturato nel 2005. Prezzo base Euro

36.875,00. Offerta minima Euro 27.656,25. **VIA GIUSEPPE GIUSTI, 2/B** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO di mq.142,07 posto al piano primo di immobile costruito nel 1999 e ristrutturato nel 2000. Prezzo base Euro 181.145,62. Offerta minima Euro 135.859,22. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.155,50 posto al piano primo di immobile costruito nel 1999 e ristrutturato nel 2005. Prezzo base Euro 198.262,50. Offerta minima Euro 148.696,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.118,50 posto al piano secondo di immobile costruito nel 1999 e ristrutturato nel 2005. Prezzo base Euro 151.087,50. Offerta minima Euro 113.315,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.105 posto al piano secondo di immobile costruito nel 1999 e ristrutturato nel 2005. Prezzo base Euro 133.875,00. Offerta minima Euro 100.406,25. **VIA GIUSEPPE GIUSTI, 4/C** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI BOX DOPPIO di mq.125,50 posto al piano interrato accessibile da rampa carrabile. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI BOX DOPPIO** di

mq.55 posto al piano interrato accessibile da rampa carrabile. Prezzo base Euro 37.400,00. Offerta minima Euro 28.050,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini in Macerata, Corso Cavour 50/A in data 20/05/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733230707. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 95/2018 **MC687432**

CORRIDONIA - VIA ANTONIO MOLLARI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DA CIELO A TERRA sito all'interno della cinta muraria, della superficie commerciale di 230,00 mq. Immobile ristrutturato nel 1986. Prezzo base Euro 108.500,00. Offerta minima Euro 81.375,00. **VIALE E. NICCOLAI, 287** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da appartamento di civile abitazione al piano S1, della superficie commerciale di 112,50 mq, deposito/magazzino ad esso comunicante adibito a soggiorno, con corte esclusiva, e locale cantina al piano S2, raggiungibile attraverso una scala interna, della consistenza di 16 mq, oltre a quota pari a 270/2000 su foglio 30 part.172 sub 18, area urbana, consistenza mq 30. Prezzo base Euro 31.475,00. Offerta minima Euro 23.606,25. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 28/04/20 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 194/2014 **MC686375**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

CORRIDONIA - VIA FONTE MURATA, 28 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CASA SIGNORILE della sup. commerciale di 657,60 mq. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1900 e ristrutturato nel 2000, costituito da un corpo principale originario e un successivo ampliamento. E' disposto su 4 livelli: cantina, zona giorno, zona notte e soffitta praticabile. Prezzo base Euro 588.840,00. **VIA FONTE MURATA, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** della sup. commerciale di 778,67 mq. Il bene è un lotto di completamento della superficie di mq. 1.430 circa posto in seconda fila rispetto a Via Fonte Murata. Tale area è identificata dal vigente P.R.G. come "B"-Zona residenziale di completamento. Prezzo base Euro 293.000,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** della sup. commerciale di 885,00 Mq costituito da appezzamento suddiviso in 6 particelle del F. 49. L'area si trova a ridosso dell'edificio di cui al Lotto 1 (casa signorile) posta nella parte posteriore - fronte panoramico. Prezzo base Euro 41.000,00. **FRAZ. COLBUCCARO - VIA PINTO, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** della sup. commerciale di 715,89 mq. Prezzo base Euro 236.000,00. **CONTRADA MACINA, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** della sup. commerciale di 46.986 mq situato nell'estremo lembo sud del territorio comunale, nelle immediate vicinanze del centro abitato dell'omonima frazione situata nel comune di Mogliano. Prezzo base Euro 512.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 15/04/20 ore 09:45. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 282/2012 **MC685240**

CORRIDONIA - VIA DELLA PORTARELLA, 39 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE composta da: **Appartamento** al piano 1°, vani 6, superficie catastale mq. 120; **Box** singolo, consistenza mq. 22, piano S2. Prezzo base Euro 92.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 29/04/20 ore 09:55. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 330/2015 **MC686594**

CORRIDONIA - VIA OBERDAN, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 100 mq. Il fabbricato, in pieno centro storico, è costituito da una piccola palazzina cielo-terra, composta da un'unica unità immobiliare con destinazione d'uso abitativa suddivisa su 3 livelli, PT, P1 e P2. Il collegamento tra i piani è assicurato da una scala a tre rampe. Il portoncino di ingresso si apre su un primo vano adibito a soggiorno, dal quale si accede al disimpegno con la scala di collegamento verticale ed in sequenza al bagno. Al P1 il disimpegno distribuisce una camera e la cucina. Al P2 sono collocate altre 2 camere. E' presente un balcone di circa 3 mq. Nel sottotetto è stato ricavato un secondo bagno con doccia. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don G. Bosco 9 in data 21/04/20 ore 16:15. Offerta minima Euro 43.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepaccioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 42/2019 **MC686684**

FIUMINATA - VIA DELLA PINETA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano 1, superficie commerciale mq 136,50, classe energetica F, libero, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 22, p.lla 456 sub 7; locale uso garage al piano terra distinto al Foglio 22 p.lla 456 sub 8; beni comuni non censibili : corte (p.lla 456 sub 13), corte (p.lla 456 sub 14), corte (p.lla 456 sub 15). Prezzo base Euro 108.450,00. Vendita senza incanto in Macerata, Via Batà n. 21 c/o Studio Legale avv. Giuliodori Andrea in data 26/05/20 ore 15:00. Offerta minima Euro 81.337,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 172/2016 **MC687433**



LORO PICENO - VIA PIAGGIA ASCANIO MARCHESINI, 16 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO da cielo a terra composto da abitazione di vani 8, superficie catastale mq 106, e garage di 28 mq. Prezzo base Euro 21.600,00. **VIA MONTEGRAPPA (CATASTALMENTE VIA CARSO, 15) - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra, piani S1-T-1, vani 3,5, immobile ancora allo stato grezzo. Prezzo base Euro 8.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 29/04/20 ore 10:20. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 135/2005 **MC686590**

MACERATA - VIA GIOVANNI BATTISTA PERGOLESI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituito da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.114,74, con cantina. Prezzo base Euro 94.326,00. Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 21/04/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 70.744,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Benedetto Sciapichetti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830 - 3286645923. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 35/2018 **MC685405**

MACERATA - CONTRADA PACE, 43 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA COLONICA con corte pertinenziale, dislocata su piano Terra, 1° e S1 e su manufatto ad uso deposito di mq. 180. Prezzo base Euro 30.000,00. **CONTRADA PACE - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di mq 28.550. Prezzo base Euro 20.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 22/04/20 ore 09:35. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 35/2015 **MC685914**

MATELICA - VIA SABBATINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituito da appartamento di civile abitazione al P1, della superficie commerciale

di mq 101,10 con cantina (superficie commerciale mq 2) e box singolo al PT, della superficie commerciale di mq 8. Prezzo base Euro 99.990,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 21/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 74.992,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Benedetto Sciapichetti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 164/2018 **MC685412**

MONTE SAN GIUSTO - VIA VILLA SAN FILIPPO (CATASTALMENTE VIA GUIDO ROSSA), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITO DA ABITAZIONE ai piani terra e primo, vani 11,5. Prezzo base Euro 72.800,00. Offerta minima Euro 54.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITO DA LABORATORIO** al piano S1. Prezzo base Euro 48.100,00. Offerta minima Euro 36.075,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 28/04/2020 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 56/2000 **MC686336**

MONTECASSIANO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI

APPARTAMENTO di mq 106,65 al piano secondo di palazzina su tre livelli. Prezzo base Euro 62.270,00. Offerta minima Euro 46.702,50. **VIA ALCIDE DE GASPERI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI LABORATORIO ARTIGIANALE** di mq 60 posto al piano terra di fabbricato in muratura portante. Ingresso con corte esclusiva. Prezzo base Euro 44.495,00. Offerta minima Euro 33.371,25. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carlini in Macerata, Corso Cavour 50/A in data 06/05/2020 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733230707. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 3485101754. Rif. RGE 130/2018 **MC686210**



MONTECASSIANO - LOCALITÀ CIMARELLA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI ABITAZIONE della superficie commerciale di 224,00 mq con garage e corte esterna. L'abitazione presenta caratteristiche tipiche di un edificio rurale-casa colonica di vecchia costruzione, ed è stato oggetto di intervento di ampliamento agli inizi degli anni '80. Il fabbricato si eleva su 2 piani fuori terra. Al PT, locale garage e rustico costituito da cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio e locale tecnico; al P1, abitazione con zona giorno composta da unico ambiente con cucina e sala da pranzo, e zona notte con 3 camere e ripostiglio, oltre ad un bagno. Dal ripostiglio infine si accede alla terrazza. Prezzo base Euro 170.340,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don G. Bosco n. 9 in data 21/04/20 ore 15:45. Offerta minima

Euro 127.755,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepaccioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 307/2015 **MC686396**

MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO - VIA DON LORENZO MILANI, 9/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di civile abitazione della superficie commerciale di mq 90,59 posto al 3° piano, di complessivi vani 4,5. Prezzo base Euro 42.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 29/04/20 ore 09:30. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 107/2014 **MC686618**

MONTECOSARO - FRAZIONE MONTECOSARO SCALO - VIA DON BOSCO, 95 - LOTTO 3) A- DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ E 1/1 DI USUFRUTTO DI APPARTAMENTO della sup. commerciale di 116 mq con annessa cantina della sup. commerciale di 11,50 Mq. Appartamento al piano terreno, con cantina al piano sottostrada, in una palazzina di 3 piani fuori terra. Dall'entrata si accede ad un unico locale soggiorno e da questo alla cucina. Dal soggiorno si passa alle 4 camere e al bagno. **B- DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ E 1/1 DI USUFRUTTO DI PORZIONE DI ABITAZIONE CON TERRENO AGRICOLO** a Civitanova Marche, Via Piane Chienti snc. Trattasi di porzione dell'appartamento ai piani T e S1 della palazzina. Prezzo base Euro 123.300,00. Offerta minima Euro 92.475,00. **LOTTO 4) A- DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ E 1/1 DI USUFRUTTO DI APPARTAMENTO** della sup.

commerciale di 120 mq con annesso garage della sup. commerciale di 11,70 Mq. e sottotetto non abitabile della sup. commerciale di 48 mq. Appartamento al P1 con soffitta al p.sottotetto e garage al p.sottostrada. Locale molto ampio, che funge da salone. Un corridoio conduce a 3 grandi camere e 2 bagni. Con la scala interna in legno, si sale al p.sottotetto e si accede ad un primo locale, utilizzato come cucinino e soggiorno; il locale successivo è un grande stanzone; l'ultima zona è divisa in 3 stanze ad uso disimpegno, wc e locale caldaie. Immobile recentemente ristrutturato. **B- DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ E 1/1 DI USUFRUTTO DI PORZIONE DI ABITAZIONE** a Civitanova Marche, Via Piane Chienti snc. Prezzo base Euro 224.625,00. Offerta minima Euro 168.468,75. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6 in data 29/04/20 ore 09:15. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 267/2016 **MC686781**



MONTELUPONE - VIA DON LUIGI STURZO, 24/26 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano 2° della consistenza di vani 5,5 e garage al piano terra di mq. 30. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 29/04/20 ore 10:10. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 161/2007 **MC686573**

MONTELUPONE - VIA ENRICO FERMI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE, oltre a dipendenze comuni. L'appartamento, situato al PT, presenta le seguenti caratteristiche: ingresso prospiciente alla scala condominiale, vano pranzo-cucina, soggiorno e 2 camere dotate di balcone, vano adibito a lavanderia e corridoio. Il garage, al p.seminterrato, presenta pianta rettangolare con altezza utile di circa 2,45 m e superficie utile di circa 18,50 mq. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 15/04/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 170/2009 **MC685215**



MORROVALLE - FRAZIONE TRODICA, VIA BRAMANTE, 34 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie comm. di mq 129,98. Identificazione catastale: foglio 40, particella 208, sub. 10 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 7 vani, rendita € 741,12, indirizzo catastale: Via Bramante 34, piano Terra, derivante da strumento (atto pubblico) del 31/05/2006. Classe energetica F. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6 in data 27/05/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Rif. RGE 144/2016 **MC687436**



POLLENZA - LOCALITÀ CASSETTE VERDINI, VIA VINCENZO CENTO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE posta a piano primo. Superficie lorda mq 73. Classe energetica F con **SOFFITTA** posta al piano terzo-sottotetto accessibile dal vano scala condominiale. **CANTINA** ubicata al piano seminterrato accessibile tramite il vano scala condominiale. Superficie lorda mq. 16,00. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale avv. Giuliodori Andrea in Macerata, Via Batà n. 21 in data 26/05/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Rif. RGE 37/2018 **MC687434**

POLLENZA - FRAZIONE TREBBIO - C.DA VAGLIE, 15/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da: **Negozi** della superficie commerciale di mq 203,00 al PT; **Cantina** composta da 3 locali uso cantina e depositi della superficie commerciale di mq 41,40 al piano S1; **Appartamento** della superficie commerciale di mq 165,15 al P1; **Appartamento** della superficie commerciale di mq 179,83 al P2; **Cantina** della superficie commerciale di mq 10,95, al piano S1; **Posto auto** della superficie commerciale di mq 50, piano S1. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita

senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 22/04/20 ore 09:40. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 108/2013 **MC685902**

PORTO RECANATI - QUARTIERE VIALE SCARFIOTTI - VIA ANTONIO VIVALDI, 32/34 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPARTAMENTO della sup. commerciale di 83,90 mq, al P3 di edificio costruito nel 1975 privo di ascensore, al quale si accede tramite il vano scala condominiale. L'appartamento è costituito da 2 camere singole, bagno, soggiorno pranzo e cucina. Prezzo base Euro 50.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6 in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 38.100,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 342/2011 **MC686788**



POTENZA PICENA - CONTRADA CASTELLETTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 168,13 con box doppio della superficie commerciale di mq 67,75 e deposito artigianale della superficie commerciale di mq 160,63. Prezzo base Euro 123.500,00. **CONTRADA STRADA REGINA - LOTTO 3) FABBRICATO UNIFAMILIARE** della superficie commerciale di mq 183,69 (immobile costruito nel 1920, ristrutturato nel 2007) e locale accessorio della superficie commerciale di mq 12,25.

Prezzo base Euro 118.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 22/04/20 ore 10:05. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 38/2014 **MC685930**

POTENZA PICENA - VIA GRAMSCI, SNC - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO situato al tredicesimo piano dei 14 totali di un palazzo ad uso turistico e residenziale, adiacente la spiaggia del mare Adriatico ad Est e la S.S. 16 e la ferrovia ad Ovest. Prezzo base Euro 26.000,00. **LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** situato al tredicesimo piano dei 14 totali di un palazzo ad uso turistico e residenziale, adiacente la spiaggia del mare Adriatico ad Est e la S.S. 16 e la ferrovia ad Ovest. Prezzo base Euro 31.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6 in data 06/05/2020 ore 11:00. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 224/2014 **MC686220**

POTENZA PICENA - VIA SAN GIOVANNI, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PALAZZINA DA CIELO A TERRA della superficie lorda di circa mq 105. Trattasi di 2 piani fuori terra e piano seminterrato (ex locale legnaia) al quale si accede dal n. civico 5. PT composto da ingresso-corridoio, cucina con terrazza ed camera, P1 composto da 2 camere e bagno. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 15/04/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 21.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 138/2010 **MC685202**

POTENZA PICENA - VIA SANTA CROCE, 109 - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al PT sito all'interno del centro storico di Potenza Picena con superficie lorda di 53 mq oltre 5 mq per corte. L'u.i. è costituita da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e locale ripostiglio (cameretta). Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 15/04/20 ore 09:25. Offerta minima Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 49/2011 **MC685208**

RECANATI - VIA BASVECCHI, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 140,78, piano S1. Compresa nella planimetria anche porzione della legnaia esterna (altro fabbricato) (porzione - ex sub 5) della superficie commerciale di mq. 2,28. Prezzo base Euro 111.600,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 93,00, vani 5, piano terra. Prezzo base Euro 59.600,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 146,67 al piano terra, consistenza vani 4 e appartamento al piano sottotetto. Prezzo base Euro 92.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 29/04/20 ore 10:05. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 61/2016 **MC686600**

RECANATI - FRAZIONE CHIARINO - VIA PIETRO MORICI, 6/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 107,80 mq, con annesso box singolo della superficie commerciale di 48,00 mq. La proprietà è ricompresa all'interno di una palazzina residenziale realizzata tra gli anni 1995-2000 composta da 1 piano seminterrato a uso garage, PT ad uso accessori e abitazione, P1 due abitazioni, e al P2 una soffitta. La porzione di unità immobiliare è composta da bilocale, con ingresso-soggiorno, camera, bagno, scala interna a chiocciola in legno che conduce alla soffitta del P2 e scala esterna esclusiva che conduce alla soffitta del P2, all'interno della quale sono stati realizzati 3 locali, bagno e piccolo ripostiglio. Il box singolo è di ampia superficie e consente, oltre al parcheggio di un'autovettura, un ampio deposito di beni. Prezzo base Euro 122.490,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don G. Bosco 9 in data 21/04/2020 ore 15:30. Offerta minima Euro 91.867,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepaccioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 140/2017 **MC686384**



RECANATI - FRAZIONE CHIARINO - VIA VALDICE, 62 - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO di mq. 21190 che ricade

nel Piano di Lottizzazione denominato "Chiarino". Prezzo base Euro 633.721,88. Offerta minima Euro 475.291,41. **CONTRADA VALDICE, 62 - LOTTO 3) ABITAZIONE** sviluppata su due piani con superficie catastale di 246 mq, oltre a garage e corte (bene comune non censibile) e terreno agricolo della superficie catastale complessiva di ettari 3.41.59. Prezzo base Euro 381.600,00. Offerta minima Euro 286.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata, Via Pesaro 6 in data 13/05/2020 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 159/2015 **MC686706**

RECANATI - VICOLO DEL TABACCAIO, 8 - DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE con corte comune. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita competitiva c/o studio dott. Michele Gentilucci in Morrovalle, via XXV Aprile 67 in data 28/04/2020 ore 09:30. Ove la prima vendita andasse deserta, si procederà alla vendita in secondo esperimento al prezzo base di € 60.000,00 il giorno 7/07/2020 alle ore 9:30, con le stesse modalità, termini e condizioni della prima vendita. Ove anche il secondo esperimento dovesse andare deserto, si procederà alla vendita in terzo esperimento al prezzo base di € 45.000,00 il giorno 22/09/2020 alle ore 9:30, con le stesse modalità, termini e condizioni della prima vendita. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag. Leonardo Ciccarelli tel. 0733291395. Rif. FALL 69/2016 **MC686052**

RECANATI - VIA GIOVANNI FALLERONI, 57 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA DI CIVILE ABITAZIONE che si sviluppa su tre piani sita nel centro storico, della superficie commerciale complessiva di circa mq 236. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 22/04/20 ore 10:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.

ssa Fiorella Fuselli. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. PD 101264/2009 **MC686033**

RECANATI - VIA L. LOTTO, 2 - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO di civile abitazione al piano 3 con soffitta al piano 5 (allo stato grezzo) e garage al piano S2. Prezzo base Euro 121.600,00. **LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA GARAGE** al piano S2 (allo stato grezzo), consistenza mq.21. Prezzo base Euro 4.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 29/04/20 ore 09:50. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. PD 2517/2017 **MC686585**

RECANATI - CONTRADA MUSONE, 101 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della sup. commerciale di 212,89 mq, oltre a diritti su corte comune. L'ingresso avviene nella zona giorno, in una sala di forma rettangolare illuminata da una grande porta finestra che dà sulla corte comune. Dal soggiorno si accede alla cucina e ad un corridoio, elemento distributivo della zona notte. Nella zona notte si trovano la camera principale, servita da guardaroba e bagno esclusivo, camera doppia, camera singola, ripostiglio e altro servizio igienico. Di pertinenza dell'appartamento del PT è il p.interrato (cantina). Prezzo base Euro 125.600,00. Offerta minima Euro 94.200,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 DI APPARTAMENTO** al P1. La sup. lorda complessiva dell'alloggio è di circa 150 mq. L'accesso avviene su un ingresso cieco dal quale si passa alla cucina, al soggiorno e allo studio, oppure al corridoio che serve la zona notte. Le camere sono tutte doppie, i servizi igienici sono 2. L'appartamento ha 2 balconi. Di

pertinenza dell'appartamento del P1 è il p.sottotetto. Prezzo base Euro 37.600,00. Offerta minima Euro 28.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 15/04/20 ore 09:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 9/2013 **MC685233**



RECANATI - VIA SANT'AGOSTINO, 122 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CON CORTE, costituito da appartamento e garage al piano terra, con magazzino (rustico) sempre al piano terra. Prezzo base Euro 99.650,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 22/04/20 ore 09:30. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 36/2005 **MC685920**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA SALIMBENI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI NEGOZIO di 94,50 mq ai piani S1 e T di edificio storico nel centro della città. Prezzo base Euro 89.600,00. Offerta minima Euro 67.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UFFICIO** di mq. 143 posto al piano T-1 di edificio storico nel centro della città. Prezzo base Euro 91.200,00. Offerta minima Euro 68.400,00. **VIA SALIMBENI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI IMMOBILE**

IN CORSO DI DEFINIZIONE posto al piano terra di edificio storico nel centro della città. Prezzo base Euro 79.200,00. Offerta minima Euro 59.400,00. **VIA SALIMBENI, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq. 51 posto al piano primo di edificio storico nel centro della città, destinato in parte ad abitazioni ed in parte a locali commerciali, ristrutturato a più riprese ed in parte ancora non completato. Prezzo base Euro 37.200,00. Offerta minima Euro 27.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq. 46 posto al piano T-1 di edificio storico nel centro della città, destinato in parte ad abitazioni ed in parte a locali commerciali, ristrutturato a più riprese ed in parte ancora non completato. Prezzo base Euro 39.200,00. Offerta minima Euro 29.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.51 posto al piano T-1 di edificio storico nel centro della città, destinato in parte ad abitazioni ed in parte a locali commerciali, ristrutturato a più riprese ed in parte ancora non completato. Prezzo base Euro 39.200,00. Offerta minima Euro 29.400,00. **VIA SALIMBENI, 56-58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI IMMOBILI** in corso di definizione posti ai piani 2 e 3 di edificio storico nel centro della città. Prezzo base Euro 76.960,00. Offerta minima Euro 57.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini in Macerata, Corso Cavour 50/A in data 13/05/2020 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733230707. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 99/2017 **MC687430**

TOLENTINO - VIA DELL'AQUILA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA

PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da cielo a terra, vani 6, piani T-1-2-3 S1. Prezzo base Euro 150.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 53, part.187 sub 2, Cat. C/6, classe 7, consistenza mq. 16, piano terra. Prezzo base Euro 16.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 29/04/20 ore 10:25. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. PD 793/2016 **MC686605**

TOLENTINO - VIA DIVINA PASTORA, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: A) APPARTAMENTO al piano terra, sup. com mq 141,48. Classe energetica E. **B) APPARTAMENTO** al piano primo, superficie commerciale mq 212,22. Cl. energetica F. **C) DEPANDANCE E PISCINA SCOPERTA**, superficie commerciale 47,88 mq, piano terra. Esso dovrà essere assoggettato a sanatoria per ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso. **D) CAPANNONE AGRICOLO AD USO RIMESSA**, superficie commerciale mq 170,07. Immobile autorizzato con regolare permesso di costruire in sanatoria, pertanto risulta regolare, escludendo una costruzione abusiva da rimuovere prima della vendita ed indicata nelle planimetrie allegate, ed una tettoia in metallo e lamiera costruita al confine di proprietà anch'essa da rimuovere. **E) CORTE COMUNE A TUTTI GLI IMMOBILI B.C.N.C.**, superficie commerciale 501,44 mq. Aree libere recintate utilizzabili per l'accesso ai luoghi ed agli immobili. Fa parte della corte comune anche porzione di terreno recintato ove è stata edificata la piscina scoperta. Bene comune non censibile ma legato comunque a tutti i beni che circonda. Superficie totale corte comune mq 1671,48 (esclusi gli immobili presenti). Prezzo base Euro 430.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di

Macerata, Via Pesaro 6 in data 27/05/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 322.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 271/2015 **MC687438**

TOLENTINO - VIA SAN CATEROVO, 39 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione a p. 3° di complessivi vani 7 e garage a p. terra di mq. 28. Prezzo base Euro 133.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 29/04/20 ore 09:40. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 56/2015 **MC686612**

TREIA - CONTRADA CARREGGIANO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE a P1 della superficie commerciale di mq. 134,15 e garage a PT di mq. 54,20. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 22/04/20 ore 09:45. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 245/2010 **MC686027**

TREIA - FRAZIONE CHIESANUOVA - CONTRADA COLLEVAGO - VIA NICOLA BACCIFAVA, 12 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituito da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di 74,00 mq, con box singolo al piano S1, della superficie

commerciale di mq.50. Prezzo base Euro 80.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 29/04/20 ore 10:00. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 162/2017 **MC686581**



CAMERINO - LOCALITA' TORRE DEL PARCO - S.P. 256 MUCCESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO della superficie commerciale di mq. 343,00 con diritto alla corte comune (sub1). Prezzo base Euro 99.700,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 21/04/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 74.775,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE** della superficie commerciale di mq. 2.852,91 con diritto alla corte comune (sub1). Prezzo base Euro 491.154,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 21/04/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 368.365,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Benedetto Sciapichetti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Claudio Palazzetti tel. 3496769369. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 153/2018 **MC685408**

CASTELRAIMONDO - LOCALITA' PIANI DI LANCIANO

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO della superficie commerciale di 512,98 mq. Prezzo base Euro 252.487,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini in Macerata, Via Volturmo snc in data 08/04/20 ore 10:00. Offerta minima non inferiore in misura non superiore ad 1/4 rispetto al prezzo base. **LOCALITA' LANCIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** con destinazione industriale della superficie commerciale di 1.184,00 mq. Prezzo base Euro 29.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini in Macerata, Via Volturmo snc in data 08/04/20 ore 10:00. Offerta minima non inferiore in misura non superiore ad 1/4 rispetto al prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248 - 3485101754. Rif. RGE 38/2018 **MC687475**

CINGOLI - VIA GUIDO RENI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI PALAZZINA PLURIFAMILIARE sita a Cingoli, fraz. Grottaccia di Cingoli, Via Guido Reni n.25, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.152,43 e garage al piano S1, della superficie commerciale di mq.86,90. Prezzo base Euro 144.450,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/04/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 108.337,50. **C.DA SANTA MARIA DEL RANGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** sita a Cingoli, C.da Santa Maria del Rango snc, costituita da deposito agricolo, della superficie commerciale

di mq.133,00 e sottotetto non abitabile (ad uso deposito) della superficie commerciale di mq.20,50; deposito agricolo, della superficie commerciale di mq.260,00 che si eleva su due piani, uno fuori terra e uno interrato, con corte; magazzino agricolo, della superficie commerciale di mq.480,20 (capannone agricolo); deposito agricolo, della superficie commerciale di mq.300,00. Prezzo base Euro 272.380,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/04/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 204.285,00. **LOC. SANTA MARIA DEL RANGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq.29.210,87, sito a Cingoli, Loc.Santa Maria del Rango snc, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 145 part. lle 1- 287-289. Prezzo base Euro 36.520,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/04/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 27.390,00. **LOC. DOMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq.30.000,00, sito a Cingoli, Loc.Domo, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 133 part.268. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/04/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 30.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 134/2018 **MC687462**

CORRIDONIA - VIA E.MATTEI SNC, ZONA INDUSTRIALE DI CORRIDONIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU

PORZIONE DI FABBRICATO URBANO sito a Corridonia, Via E.Mattei snc, Zona Industriale di Corridonia, costituita da un unico grande locale ad uso ufficio dotato di n.2 servizi igienici e di un terrazzo della superficie di circa mq.19,5, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 15 part.854 sub 12, cat.A/10, cl.1, vani 2, R.C. €.666,23, piano 1. Prezzo base Euro 191.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/04/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 143.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Cesare Pierdominici presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 21/2018 **MC684720**

CORRIDONIA - CONTRADA PIANI ROSSI, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ SU OPIFICIO (corpo A) della superficie commerciale di mq 380. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUI SEGUENTI IMMOBILI: NEGOZIO** (corpo B), della superficie commerciale di mq 130; **DEPOSITO COMMERCIALE** (corpo C), della superficie commerciale di mq 85; **DEPOSITO COMMERCIALE** (corpo C), della superficie commerciale di mq 7,84; **AREA URBANA** della superficie commerciale di mq 215, costituita da due aree, distinte al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 40 part. lle 297-301 (porzioni di strada pubblica). Prezzo base Euro 224.110,00. Offerta minima Euro 168.082,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI USUFRUTTO SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq 19.795,80, distinto al catasto Terreni del detto Comune al foglio 25 part. lle 64-65-66-157-158. Prezzo base Euro 26.550,00. Offerta minima Euro 19.912,50. Vendita

senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 28/04/2020 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 84/2018 **MC686356**

MACERATA - VIA DEI VELINI, 190 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO da cielo a terra con corte perimetrale ubicato in Macerata, via Dei Velini 190, che si eleva per 3 piani, di cui 2 seminterrati, e ha superficie coperta complessiva di mq 1.755. Detta superficie è così ripartita: - piano S2: mq 131 circa con destinazione magazzino; - piano S1: mq 633 circa con destinazione laboratorio oltre a mq 88 circa di portico; - PT: mq. 991 circa, di cui mq 378 circa con destinazione negozio, compreso soppalco, oltre a mq 86 circa di portico; mq 613 circa con destinazione laboratorio compreso soppalco. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN FRUSTOLO DI TERRENO** della superficie di mq 220 ubicato in Macerata, via Dei Velini. Prezzo base Euro 335.000,00. Vendita competitiva c/o Studio dott. Michele Gentilucci in Morrovalle, via XXV Aprile 67 in data 28/04/2020 ore 09:45. Ove la prima vendita andasse deserta, si procederà alla vendita in secondo esperimento al prezzo base di € 252.000,00 il giorno 7/07/2020 alle ore 9,45, con le stesse modalità, termini e condizioni della prima vendita. Ove anche il secondo esperimento dovesse andare deserto, si procederà alla vendita in terzo esperimento al prezzo base di € 189.000,00 il giorno 22/09/2020 alle ore 9,45, con le stesse modalità, termini e condizioni della prima vendita. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag. Leonardo Cicarelli tel. 0733291395. Rif. FALL 17/2018 **MC686045**

MACERATA - CORSO DELLA REPUBBLICA, 18 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE al piano terra, della superficie di mq 30 commerciali. Prezzo base Euro 63.654,00. **CORSO DELLA REPUBBLICA, 22 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, della superficie di mq 46 commerciali. Prezzo base Euro 106.090,00. **VIA SANTA MARIA DELLA PORTA, 14/A - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2, della superficie commerciale di mq 146,75, vani 5,5. Prezzo base Euro 133.304,00. **VIA SANTA MARIA DELLA PORTA, 12-14 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU SALA CINEMATOGRAFICA** della superficie commerciale totale di circa mq.993, per un volume di circa mq.5097 (oltre al seminterrato), sui piani T-1-2-3-S1. Prezzo base Euro 757.433,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 29/04/2020 ore 09:45. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. PD 3460/2018 **MC686675**

MACERATA - FRAZ. PIEDIRIPA, VIA FIORETTI, 11 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA sita al piano interrato di un edificio, costituita da un unico locale per ricovero di circa 10 autovetture, 8 motocicli. Sup. comm. lorda circa 487 mq. Prezzo base Euro 77.500,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ASILO** sito al PT di edificio di 4 piani fuori terra e uno interrato, di recente costruzione. Sup. comm. lorda mq 233. Cl. energ. B. Prezzo base Euro 140.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI AMBULATORIO** sito a PT di edificio di 4 piani fuori terra e 1 interrato. Sup. comm. lorda mq 28. Classe energetica B. Prezzo base Euro 16.500,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO.** Nonostante accatastato, il locale all'interno risulta in corso di definizione e

incompleto. Sup. comm. lorda 90 mq. Cl. energ. B. Prezzo base Euro 42.500,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO.** Nonostante il cespite sia accatastato, il locale all'interno è in corso di definizione e incompleto. Sup. comm. lorda 76 mq. Cl. energ. D. Prezzo base Euro 36.000,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO.** Nonostante il cespite sia accatastato, il locale all'interno è in corso di definizione e incompleto. Sup. comm. lorda 114 mq circa. Cl. energ. C. Prezzo base Euro 54.000,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO.** Nonostante il cespite sia accatastato, il locale all'interno è risultato in corso di definizione e incompleto. Sup. comm. lorda 78 mq. Cl. energ. F. Prezzo base Euro 36.000,00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI LASTRICO SOLARE.** Sup. comm. 363 mq. Prezzo base Euro 32.500,00. **SERRAPETRONA - VIA CASTEL SAN VENANZO, SNC - LOTTO 9) A) PIENA PROPRIETÀ DI CASA SINGOLA.** Abitazione su 2 livelli ancora in corso di definizione. Cl. energ. C. **B) PIENA PROPRIETÀ DI CASA SINGOLA** ancora in corso di definizione. Porzione di abitazione su 2 livelli, nel 2005 sottoposta a ristrutturazione per accorpamento con il sub 3. Prezzo base Euro 42.500,00. **POLLENZA - VIA QUASIMODO, SNC - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI BOX DOPPIO.** Sup. comm. lorda 44 mq. Prezzo base Euro 12.000,00. **LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO.** Sup. comm. lorda 29 mq. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6 in data 22/04/2020 ore 10:00. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 72/2015 **MC684240**

MOGLIANO - C. DA SAN PIETRO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE sito a Mogliano, C. da San Pietro n.1, costituito da fabbricato

da cielo a terra (su due piani) con capannone agricolo, altro piccolo fabbricato in muratura destinato a stalla per animali e locali destinati a legnaia, forno e magazzino distaccati dal fabbricato principale (quasi del tutto crollato) e area urbana circostante della superficie di mq.3.540. Nel fabbricato principale sono iniziati i lavori di ristrutturazione autorizzati con conc. n.4046/99, mai portati a termine. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 07/04/2020 ore 10:00. Offerta minima Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Cesare Pierdominici presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 181/2018 **MC684723**

MOGLIANO - VIA GIOVANNI XXIII, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO di civile abitazione al piano S1, della superficie commerciale di mq 109,11, vani 5, piano S1. Prezzo base Euro 71.800,00. Offerta minima Euro 53.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da **garage** al piano S1, della superficie commerciale di 60,36 mq, **magazzino** al piano S1, della superficie commerciale di 77,45 mq e **ufficio** al piano S1, della superficie commerciale di 34,09 mq. Prezzo base Euro 95.400,00. Offerta minima Euro 71.550,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 28/04/2020 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 122/2018 **MC686366**

MONTE SAN GIUSTO - LOCALITA' CONTRADA SAN GIUSEPPE - VIA MACERATA, 326 - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI: A. LABORATORIO INDUSTRIALE della sup. commerciale di 1.402,18 mq, costituito da laboratorio di 845,75 mq, depositi, magazzini e servizi per il personale, locali tecnici (esclusa la cabina elettrica); collegamento con la part. 433/6; corte esterna esclusiva asfaltata di circa 2.000 mq; corte esterna esclusiva (fascia a verde e scarpata) di circa 789 mq; **A.1. ALTRO FABBRICATO** composto da cabina elettrica e locale contatori, della sup. commerciale di 32,25 mq; **B. ZONA UFFICI DEL LABORATORIO INDUSTRIALE**, della sup. commerciale di 422,48 mq, posta al PT e P1, comprendente, oltre agli uffici, vani magazzino, punto vendita, servizi igienici, 2 scale di collegamento tra il PT e il P1; **C. CABINA ELETTRICA** gestita dall'ente fornitore, di 13,23 mq; **D. STRADA DI ACCESSO** al lotto su fascia di rispetto, di 1.160 mq; **E. FRUSTOLO DI TERRENO** pianeggiante, della superficie di mq 40, gravato da servitù di passaggio apparente; **F. FRUSTOLO DI TERRENO** pianeggiante, posto fra le particelle 754 e 441, di fatto accorpata alla corte della particella 754. Prezzo base Euro 816.772,00. **CONTRADA SAN GIUSEPPE - VIA MARTIN LUTHER KING - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO INDUSTRIALE** della sup. commerciale di 3.486 mq. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6 in data 06/05/2020 ore 11:05. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Rif. RGE 224/2015 **MC686225**

MONTE SAN GIUSTO - LOCALITA' MONTE SAN GIUSTO, SNC - LOTTO 1 (LOTTO C DELLA PERIZIA DI STIMA) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie complessiva di 13.561 mq. qualità seminativo. Prezzo base Euro 14.580,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 15/04/20 ore 09:20. Offerta minima Euro 10.935,00. **VIA DON GIOVANNI MINZONI, 20 - LOTTO 2 (LOTTO D DELLA PERIZIA DI STIMA) DIRITTI PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE A USO LABORATORIO** della superficie lorda di 160 mq. Prezzo base Euro 20.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 15/04/20 ore 09:20. Offerta minima Euro 15.525,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 294/2010 **MC685204**

POTENZA PICENA - STRADA PROVINCIALE 571 HELVIA RECINA KM 6,200 - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO (al km 6,200). Trattasi di un edificio industriale costruito nel 1971 che si sviluppa su un unico piano fuori terra ad eccezione di un piccolo locale al p.seminterrato destinato a ripostiglio al quale si accede attraverso una scala interna all'immobile. Dall'ingresso principale nel fronte Sud dell'edificio si trovano una sala di attesa, 4 uffici; attraverso un corridoio si accede al laboratorio che occupa la maggior parte della superficie dell'edificio. Difronte all'ingresso nel lato Ovest si hanno 3 locali (archivio, bagno e deposito). Nella zona Nord-Est dell'edificio sono situati locali adibiti a spogliatoio, ripostiglio e servizi igienici. Prezzo base Euro 414.392,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 15/04/20 ore 09:55. Offerta minima Euro 310.794,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marisa Calvigioni tel. 0733281619.

Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 216/2014 **MC685253**



TOLENTINO - VIA MARIANO PIERVITTORI (GALLERIA SAN GIORGIO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO. L'immobile è ubicato al piano terra, composto da un unico vano della superficie commerciale di mq. 16, e distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 106, part. 124, sub. 29, cat. C/1, classe 6, consis. 11 mq., r.c. Euro 195,43. Prezzo base Euro 20.000,00. **VIA DELLA PACE 36 (GALLERIA SAN GIORGIO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO.** L'immobile, ubicato al piano primo, è utilizzato come un'abitazione della superficie di mq. 78, ed è composto da un ingresso-soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un disimpegno e un bagno, così distinto al Catasto Fabbricati: foglio 106, part. 124, sub. 31, cat. A/10, classe 1, cons. 3,5 vani, r.c. Euro 1.229,17. Prezzo base Euro 72.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO.** L'immobile, ubicato al piano secondo, è utilizzato come appartamento, della superficie di mq. 77 (ingresso-soggiorno, cucina, camera da letto matrimoniale e un bagno), così distinto al Catasto Fabbricati: foglio 106, part. 124, sub. 32, cat. A/10, classe 1, cons. 3,5 vani, r.c. Euro 1.229,17. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serafini in Macerata, Via Campanile 13 in data 24/06/20 ore 10:30. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto al prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 208/2017 **MC687439**

TOLENTINO - CONTRADA LE GRAZIE - VIA G. FALCONE, 7 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI LABORATORIO ARTIGIANALE. L'immobile si trova al centro di un edificio prettamente artigianale/industriale realizzato nel 1985 e ristrutturato nel 2009, è di forma rettangolare e si sviluppa su un unico piano. L'immobile è suddiviso in 4 aree, una adibita a laboratorio, una alla verniciatura, una all'esposizione e una ad uffici. La parte adibita a laboratorio non presenta un impianto di riscaldamento e/o di raffreddamento, mentre la zona adibita ad esposizione e ad uffici presentano impianti di climatizzazione ad aria calda/fredda. Prezzo base Euro 146.034,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 109.525,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetti tel. 0733431830. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 84/2016 **MC685258**



RECANATI - LOCALITA' ROMITELLI - C.DA VALLEMEDIA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA EDIFICABILE di mq. 6.710. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 29/04/20 ore 10:15. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott.

Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 9/2009 **MC686578**



SAN GINESIO - CONTRADA MORICHELLA - LOTTO 1) QUOTA DI 2/3 DI PIENA PROPRIETÀ E 1/3 DI NUDA PROPRIETÀ SU TERRENO della superficie di mq. 1690 ricadente in zona per "attrezzature civiche di tipo religioso" ed in parte in zona agricola di tipo "A". Prezzo base Euro 14.720,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 06/05/2020 ore 09:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Rif. RGE 321/2011 **MC686510**

TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)

Abitazione e Box

MATELICA - LOCALITA' VOCABOLO GODENZA, SNC - DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq. 115,55 con annesso locale ad uso autorimessa, stalla e simili avente la superficie commerciale di 41,60 mq. e corte. Prezzo base Euro 84.699,49. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 29/04/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 63.524,61. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 31/2006 **CJ686815**

PIEVE TORINA - LOCALITA' NOCCECHIA, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO ABITAZIONE su due piani,

consistenza 6 vani, con annessi fabbricati rurali di superficie Ha 00.01.00 e di Ha 00.00.30. I predetti fabbricati agricoli adiacenti si elevano su due piani dove il piano seminterrato è adibito a deposito e cantina, mentre il piano terra è adibito a fienile. **DIRITTI PARI A 2/4 DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA DM** di un fabbricato demolito della superficie di ha 00.01.28. Prezzo base Euro 37.950,00. **LOTTO 2) DIRITTI PARI A 2/4 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** per una superficie di Ha 05.63.98, di qualità prato, pascolo, pascolo cespuglioso, seminativo, bosco ceduo, seminativo arboreo. **DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** per una superficie di Ha 07.23.40, di qualità seminativo, seminativo arboreo, prato, pascolo, bosco ceduo, pascolo cespuglioso. **DIRITTI PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** per una superficie di Ha 00.19.20, ubicato in Serravalle di Chienti (MC), qualità prato. Prezzo base Euro 27.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6 in data 06/05/2020 ore 09:45. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gilberto Chiodi tel. 0733639828. Rif. RGE 9/2004 **CJ686234**

PIEVE TORINA - LOCALITA' TAZZA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE CON DESTINAZIONE AD USO ABITATIVO. Appartamento su due piani (terra e 1°) di mq. 90,40 con portico esterno di mq. 31,70 e mq. 57,74 con terrazzo di mq. 8,50. Piano sottotetto al grezzo, di mq. 67 accessibile da scala esterna. Garage di mq. 122,55 e locale centrale termica di mq. 4,07. Prezzo base Euro 84.240,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 29/04/20 ore 09:40. Offerta minima Euro 63.180,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti c/o Studio Martello

tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 23/2007 **CJ686808**

SERRAPETRONA - VIA CASTELLO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO CON ANNESSO MAGAZZINO E TERRENO sito in Serrapetrona. Prezzo base Euro 69.760,00. Offerta minima Euro 52.320,00. **VIA SERRONE, 4/6 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/15 DI FABBRICATI** siti in Serrapetrona in Via Serrone 4/6. L'immobile distinto al f. 18 part. 62 sub 5 è posto al P1 con accesso al PT ed è composto da un ampio locale uso zona giorno, con angolo cottura, 3 camere da letto e 2 bagni di cui uno non completato. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/15 DI TERRENI** siti in Serrapetrona. Prezzo base Euro 21.184,00. Offerta minima Euro 15.888,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 29/04/20 ore 09:50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 45/2009 **CJ686823**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

BELFORTE DEL CHIENTI - BELFORTE DEL CHIENTI/ SERRAPETRONA - LOTTO A) DIRITTI PARI AD 1/12 DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI RURALI E TERRENI di diverse qualità e dimensioni ubicati nei Comuni di Belforte del Chienti e Serrapetrona; i terreni sono tra loro confinanti. Prezzo base Euro 42.868,00. **VISSO - LOCALITA' CUPI, SNC - LOTTO B) DIRITTI PARI AD 1/12 DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** costituito da piano seminterrato precedentemente utilizzato a stalla con orto adiacente e piano primo costituito da cucina, tre camere e magazzino. Prezzo base

Euro 705,84. **LOTTO C) DIRITTI PARI AD 1/12 DI PORZIONE DI FABBRICATO RURALE ADIBITO A MAGAZZINO** della superficie di 25 mq. Prezzo base Euro 208,33. **LOCALITA' CUPI E MACERETO, SNC - LOTTO D) DIRITTI PARI AD 1/12 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** di diversa qualità e dimensioni per una superficie totale di ha 4.30.40. **DIRITTI PARI A 7/420 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** di diversa qualità e dimensioni per una superficie totale di ha 3.53.20. **DIRITTI PARI A 35/6720 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** di diversa qualità e dimensioni per una superficie totale di ha 4.83.00. **DIRITTI PARI A 217/18900 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** di diversa qualità e dimensioni per una superficie totale di ha 00.01.08. Prezzo base Euro 3.877,05. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 29/04/20 ore 09:25. Eventuale vendita con incanto in data 29/04/20 ore 09:30. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Nardi tel. 0733633433. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 5/2005 **CJ686802**

TRIBUNALE DI FERMO

Terreni

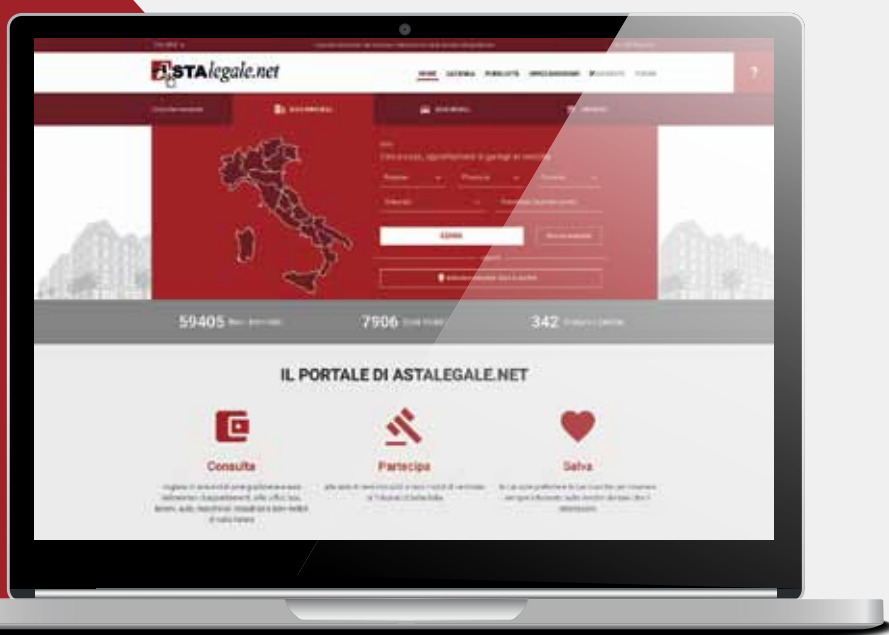
CAMPOFILONE - TERRENO AGRICOLO formato da 4 particelle di terreno site in zona periferica, in stato di abbandono, di complessivi mq. 11.065 circa. Libero. Prezzo base Euro 71.701,20. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cantarini in Porto Sant'elpidio, P.zza Giovanni XXIII 5 in data 28/04/20 ore 16:00. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Armando Cantarini tel. 0734.877064. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 60/2002 **FE686056**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 92

Aprile 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)