



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LUCCA



### Abitazioni e box

**ALTOPASCIO (LU) - VIA BORDO, 58A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** ad uso di civile abitazione, della superficie commerciale di 81,77 mq, posto al piano primo di un complesso immobiliare elevato in parte a due piani fuori terra ed in parte a tre piani fuori terra. Annessi: cantinetta e posto auto coperto. Prezzo base Euro 85.046,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.785,00. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742, Rif. RGE 28/2015 **LA684366**

**ALTOPASCIO (LU) - VIA DEL VALICO, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - Diritti di 1/1 della piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie di mq 57 facente parte di fabbricato condominiale chiamato Residence Piccolo. L'intero edificio è costituito da dodici unità immobiliari si sviluppa su 4 piani, compreso il piano terreno ed il seminterrato. L'unità è corredata dai diritti di proprietà di 2/20 sul locale seminterrato ad uso autorimessa collettiva, oltre ai diritti proporzionali di comproprietà sulle parti e spazi comuni rappresentate da vano scale e corridoi, accesso pedonale, viabilità carrabile e parcheggio, beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 01/04/20 ore 09:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Tiziana Granucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 198/2017 **LA683074**

**ALTOPASCIO (LU) - FRAZ. MARGINONE, VIA PONTE ALLA CILIEGIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CIVILE ABITAZIONE** di mq 77. L'edificio si

sviluppa da terra a tetto su 2 piani fuori terra è inserito nel contesto a comune di "Corte Michi". Corredato da piccola resede esclusiva ad uso giardino su cui insiste un piccolo manufatto ad uso ripostiglio, con accesso da Via Ponte alla Ciliegia. Si compone al piano terra da angolo cottura, sala pranzo e soggiorno dove si accede alla scala in muratura per raggiungere il primo piano composto da due camere e un WC. I pavimenti sono in gres, le porte in legno, il bagno

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

**Publicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**

da oltre **20** anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



è dotato degli elementi minimi indispensabili. Esternamente si presenta molto trascurato con intonaci parzialmente staccati, le porte di ingresso e le finestre in cattivo stato di manutenzione. L'unità è corredata da appezzamento di terreno di circa mq 12,00 composto da due distinte particelle catastali confinanti ed unite tra loro a formare un solo corpo rettangolare stretto e lungo. Prezzo base Euro 74.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.070,00. Vendita senza incanto 01/04/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Tiziana Granucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 351/2017 **LA683354**

**ALTOPASCIO (LU) - LOCALITA' RIFOGLIETO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- Piena proprietà di APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 101,30 ad uso civile abitazione, facente parte di un più ampio fabbricato di corte, disposta su due piani fuori terra e composta: al piano terra da soggiorno, tinello, sala pranzo, ripostiglio sottoscala, e scale che conducono al piano primo; al piano primo, da bagno, disimpegno e due vani utilizzati a camere. Corredata da resede di proprietà esclusiva posta sui due fronti e dai relativi diritti di comproprietà su tutte le parti a comune ai sensi e per gli effetti di legge. L'abitazione presenta pavimenti e rivestimenti in ceramica, infissi in legno con vetro semplice, dotati di persiane in alluminio, porta d'ingresso in alluminio. L'impianto elettrico è sottotraccia non sfilabile ma funzionante, l'impianto di riscaldamento è formato da una caldaia a metano (non funzionante) collegato a radiatori in alluminio. Si invita a prendere visione della versione integrale dell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 45.399,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.049,95. Vendita senza incanto 16/04/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Lazzarini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 326/2015 **LA682880**

**ALTOPASCIO (LU) - VIA TORINO, 44D - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà su APPARTAMENTO per civile abitazione della superficie commerciale di 60,75 mq, piano primo, lato Sud Ovest, interno 2, in più ampio fabbricato residenziale elevato a tre piani fuori terra costituito da sei unità abitative. L'appartamento si compone da ingresso-soggiorno con angolo cottura, piccolo disimpegno, bagno, ripostiglio, camera, cameretta e due balconi. Costituiscono pertinenze dell'appartamento due posti auto ubicati al livello stradale sul lato est dell'edificio. Prezzo base Euro 77.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.200,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. A. Michele Lucherini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 324/2017 **LA685163**

**BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZ. CASABASCIANA, VIA DELLA FORTEZZA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE,**

a cui si accede da terrazza di mq 11 circa, è composta al primo piano da vano ingresso, cucina, sala ed al piano secondo da un disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, servizio igienico e ripostiglio per un totale i circa mq 75,00. E' corredata da spazi accessori posti a diversi livelli e precisamente: n.2 vani uso soffitta a cui si accede dal piano secondo, n.2 vani uso cantina a cui si accede dal primo piano e siti al piano terra della planimetria catastale; un ulteriore vano uso cantina sempre a piano terra a cui si accede da piccola loggia a comune con beni di terzi e sottostante vano al seminterrato; tramite percorso pubblico si accede inoltre a vano uso legnaia di circa mq. 9. Inoltre sull'area pertinenziale di circa mq 100, cui si accede direttamente dal vano cucina, insiste un piccolo manufatto di mq 9 che per ragioni urbanistiche dovrà essere rimosso a cura e spese dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.875,00. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Talarico. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 4/2017 **LA683358**

**BARGA (LU) - FRAZ. FORNACI DI BARGA, LOCALITÀ DETTA "IL CAMPONE", AVENTE ACCESSO DIRETTO DA VIA L. DA VINCI - LOTTO 11) TERRENO EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.750,00. **FRAZ. MOLOGNO, VIA DELLA STAZIONE, 89 - LOTTO 12) COMPLESSO IMMOBILIARE** a destinazione residenziale e commerciale. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.500,00. Vendita senza incanto 05/05/20 ore 16:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Claudio Del Prete tel. 0583299884. Rif. FALL 50/2017 **LA684063**



**BORGHO A MOZZANO (LU) - VIA FONTANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di mq 176 posto al primo piano di fabbricato di maggior mole. E' composto da ingresso, sala da pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere singole, camera matrimoniale, due ripostigli di cui uno ubicato al piano terra e terrazza. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 20/04/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Amato. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 89/2017 **LA682741**

**BORGHO A MOZZANO (LU) - FRAZ. VALDOTTAVO, LOC. SEIMIGLIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO A SCHIERA PER CIVILE ABITAZIONE** libero su tre lati elevato su tre piani oltre uno seminterrato in parte collegati tra loro da scala interna, della superficie commerciale di 236,55 mq. L'unità immobiliare si compone: al piano seminterrato (piano sotto strada) da vani ad uso cantina e ripostiglio, accessibili esclusivamente dall'esterno e privi di collegamento interno con il piano superiore; al piano

terra rialzato (al quale si accede tramite scala esterna e terrazza) da ingresso, due vani ad uso soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio sottoscala e vano scale; al piano primo da disimpegno, camera, due camerette e bagno, oltre a terrazza e vano scale; al piano secondo da tre vani ad uso soffitta. Il fabbricato è corredata da antistante resede esclusiva chiusa da recinzione e da due tettoie con sottostante piccolo bagno posizionati sul lato Nord della proprietà, oltre ad una piccola striscia di area a verde confinante con altra proprietà, sempre sul lato Nord. Prezzo base Euro 97.551,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.163,25. Vendita senza incanto 16/06/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Alfonso Leonardo Della Rocca. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 284/2016 **LA685519**

**CAMAIORE (LU) - VIA FOSSA DELL'ABATE, 17B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)**

La piena proprietà di UN'UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE, occupante il piano terra della porzione est di un edificio di maggior mole, corredata da resede esclusiva pertinenziale. Prezzo base Euro 277.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 208.125,00. **VIA FOSSA DELL'ABATE, 17 - LOTTO 3)** La piena proprietà di UN'UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE posta al piano primo oltre al soppalco, lato est, di un fabbricato di maggior mole, corredata da poca resede pertinenziale al piano terra, due balconi, vani sottotetto e da terrazza esclusiva ricavata sulla torretta sopra la copertura. Prezzo base Euro 315.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 236.250,00. Vendita senza incanto 31/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Marco Terigi. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 89/2018 **LA684423**

**CAMAIORE (LU) - LOC. LIDO, VIALE PISTELLI, 52/53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di mq

commerciali 125,81 dislocato al piano terreno, leggermente depresso, ed al piano interrato. Si compone al piano terreno di soggiorno con angolo cottura, piccolo disimpegno, due camere e bagno; al piano interrato di vano uso sgombero, servizio igienico e altro vano a cantina. Il tutto corredato da piccola resede sul fronte e sul retro, in proprietà esclusiva nonché dai diritti di comunanza su posto bici nel cortile del fabbricato, passo comune e vano contatori. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 172.500,00. Vendita senza incanto 09/04/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Assanta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 298/2017 **LA684038**

**CAPANNORI (LU) - VIA DEI BANCHIERI, 60/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà su APPARTAMENTO per abitazione, posto al piano secondo, lato sud-est, di fabbricato più ampio composto da soggiorno- sala da pranzo-angolo cottura, due disimpegni, tre camere, due bagni e ripostiglio. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. A. Michele Lucherini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 82/2018 **LA684859**

**CAPANNORI (LU) - VIA DEI COLOMBINI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà su APPARTAMENTO per civile abitazione della superficie commerciale di 160,87 mq. Prezzo base Euro 77.276,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.957,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Licia Spadoni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 116/2016 **LA683455**

**CAPANNORI (LU) - FRAZ. LAMMARI, VIA LOMBARDA,**

**186 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 204,70 mq a schiera con altro, elevato tre piani (compreso il piano terra) ed inserito in un contesto di "corte". Prezzo base Euro 72.284,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.213,00. Vendita senza incanto 12/05/20 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 122/2016 **LA685331**

**CAPANNORI (LU) - FRAZ. LAPPATO, VIA CORTE LAPPATO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - La piena proprietà su ABITAZIONE A SCHIERA CENTRALE di mq 170,30. E' composta al piano terra da tre vani e un bagno, al piano primo da quattro vani, di cui una cucina e una camera, al piano secondo da un bagno con ripostiglio e due camere di cui una con accesso al sottotetto (dove si trova la caldaia), oltre ai diritti di comunanza sulla corte comune, il tutto come meglio descritto in perizia. Prezzo base Euro 132.655,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.491,25. Vendita senza incanto 12/05/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Betti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 207/2017 **LA685601**

**CAPANNORI (LU) - VIA SAN MARTINO, FRAZ. MARLIA, LOC. CORTE CIOTTOLI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** della superficie commerciale di 102,49 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta

al piano T-1-2, ha un'altezza interna di m.2,66 a m.1,75 (con controsoffitto). L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. L'unità immobiliare è ricompresa in un fabbricato di vecchia costruzione di cui non è noto l'anno di edificazione se non dato come esistente al 1940. Si accede alla proprietà, mediante una resede comune anche ad altre unità immobiliari. Da quanto visibile, l'immobile è allacciata alla rete dell'energia elettrica. Non è nota la presenza di Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 39.818,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.864,00. Vendita senza incanto 27/04/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Giannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 131/2017 **LA684077**



**CAPANNORI (LU) - FRAZ. SEGROMIGNO IN MONTE, VIA DELLE VILLE, 253 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà di COMPLESSO EDILIZIO residenziale, destinato a villa, con dependance e accessori. Il tutto corredato da ampio parco destinato in parte a giardino ed in parte a bosco, sul quale insiste la piscina interrata con adiacente manufatto accessorio. Annessi: vasca con ninfee, laghetto con pontile, campo da tennis. Prezzo base Euro 1.181.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 885.938,00.

Vendita senza incanto 05/05/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 75/2015 **LA683067**



**CAPANNORI (LU) - FRAZ. SEGROMIGNO MONTE, VIA DI PIAGGIORI BASSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - Piena proprietà 1/1 di COMPLESSO IMMOBILIARE di superficie commerciale mq 399 costituito da n.6 unità con destinazione abitativa in corso di costruzione, elevato a tre piani fuori terra oltre vano interrato ad uso parcheggio, libero su quattro lati e circondato da resedi private e comuni. Prezzo base Euro 83.507,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.630,00. Vendita senza incanto 28/04/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Paola Del Prete. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 232/2015 **LA683283**

**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA VANNUGLI GIOVAN BATTISTA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti di piena proprietà (1/1) su APPARTAMENTO per civile abitazione della superficie commerciale di mq 116,95. L'immobile per civile abitazione è posto al piano terzo, piano soffiato di un fabbricato abitativo elevato su quattro piani fuori terra, al quale si accede da ingresso posto al piano primo e da vano scala di collegamento del piano primo con il secondo ed il terzo, entrambi a comune ad altre unità immobiliari. Dal punto di vista distributivo è suddiviso da ingresso, disimpegno, cucina, bagno, n.2 locali abitabili e n.2 locali ad uso soffitta. E' corredato da veranda e balcone. Prezzo base Euro 26.528,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.896,52. Vendita senza incanto 26/05/20 ore 15:30. Per maggiori



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Bianco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 205/2016 **LA684030**

**COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZ. GHIVIZZANO, VIA DI COSTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà **UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione abitativa di mq 67 posta al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza e dotata di accesso diretto ed autonomo da corte e passo comune. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.300,00. Vendita senza incanto 02/04/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 40/2019 **LA683176**

**COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZ. PIANO DI COREGLIA, LOC. COLLETTO/CASE BERNARDINI, VIA PER COREGLIA - LOTTO 10)** Diritti dell'intera piena proprietà su di un **COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA QUATTRO VILLETTE** bifamiliari in corso di costruzione della complessiva superficie commerciale di 1.009,37 mq, attualmente con lavori sospesi ed in stato di abbandono, corredate da resede esclusiva, oltre alla proprietà sulle aree oggetto delle opere di urbanizzazione di cui alla convenzione urbanistica più avanti indicata e destinate a viabilità ed aree di sosta. Prezzo base Euro 198.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 148.500,00. Vendita senza incanto 05/05/20 ore 16:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Claudio Del Prete tel. 0583299884. Rif. FALL 50/2017 **LA684064**

**GALLICANO (LU) - VIA DI FONDOVALLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** con garage e diritti di 1/9 su terreni. Prezzo base Euro 88.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.488,00. **LOTTO 7) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** con garage e diritti di 1/9 su terreni. Prezzo base Euro

87.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.813,00. Vendita senza incanto 05/05/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 44/2016 **LA685306**

**GALLICANO (LU) - VIA PONTE DI CAMPIA - LOTTO 1)** Piena proprietà su **FABBRICATO** elevato per due piani fuori terra in cattivo stato di conservazione. Prezzo base Euro 74.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.530,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Romani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 186/2014 **LA686343**



**LUCCA (LU) - VIA DI S. DONATO CORTE BARSUGLIA, 1382M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - La piena proprietà su **APPARTAMENTO** in aderenza a fabbricato di maggior mole, della superficie catastale di mq 110, oltre alla comproprietà della corte distinta nel foglio 158 particella 462. Si compone al piano terra da ingresso/sala, cucina, bagno, e due locali ad uso lavanderia e cantina; al piano primo, raggiungibile con scale interne, da camera, bagno ed un ampio vano soppalcato adibito a camera-ripostiglio, oltre sottotetto impraticabile. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 05/05/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcello Cozzi. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 305/2016 **LA686569**

**LUCCA (LU) - FRAZ. SANT'ANNA, VIA BIGONGIARI, 149 - LOTTO 3,4,5,6,7,8 riuniti) N.6 CANTINE** seminterrato. Prezzo base Euro

9.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 05/05/20 ore 16:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Claudio Del Prete tel. 0583299884. Rif. FALL 50/2017 **LA684065**

**LUCCA (LU) - VIA FILLUNGO, 233C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà **APPARTAMENTO** sup. mq 54 posto al piano secondo di un fabbricato condominiale elevato a tre piani fuori terra compreso il terrestre. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Paola Del Prete. Custode Giudiziario IVGtel. 0583418555. Rif. RGE 270/2017 **LA683424**

**LUCCA (LU) - QUARTIERE S. ANNA, VIA A. DE GASPERI, 251 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 130,00 mq: l'immobile si trova alla periferia ovest della città di Lucca in una zona di discreta qualità abitativa, ben servita dai mezzi pubblici e con vari centri commerciali. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano secondo e T, scala D; l'intero edificio sviluppa 7 piani, 6 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 95.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.775,00. Vendita senza incanto 12/05/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Del Prete. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 95/2017 **LA684661**

**LUCCA (LU) - FRAZ. S. FILIPPO, VIA DELLA FONTANELLA, 395/A - LOTTO 1)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione distinto dal numero interno "1", sito al piano terra (lato est) di un fabbricato condominiale denominato "Condominio Fontanella", posto in Comune di Lucca, frazione di S. Filippo, Via della Fontanella n°395/A. Prezzo base Euro 98.379,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.784,25.

**VIA FONTANELLE, 852/D - LOTTO 2)** Lotto così composto: **a) fabbricato per civile abitazione** terra-tetto elevato a tre piani fuori terra, posto in un contesto di corte; **b) fabbricato per rimessa** con copertura di eternit ondulato e struttura portante in legno, in parte in metallo e in parte in muratura; **c) appezzamento di terreno** di natura seminativa a giacitura piana ubicato in fregio al Canale Ozzoreto di mq. 1.070; **d) appezzamento di terreno** di natura prativa a giacitura piana ubicato tra il canale Ozzoreto e la Via Fontanelle di mq. 210. Prezzo base Euro 90.168,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.626,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 294/2012 **LA685092**

**LUCCA (LU) - FRAZ. SANLORENZO DI BRANCOLI, LOC. VINCHIANA, 391/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà su **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** da terra a tetto di mq 117,15, sviluppato ai piani seminterrato, mezzanino e terra-rialzato collegati tra loro anche da scale interne, corredate da un vano per garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 55.164,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.373,00. Vendita senza incanto 21/05/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 179/2016 **LA684339**

**LUCCA (LU) - FRAZ. SANT'ANGELO IN CAMPO, VIA DEI LANDUCCI, 170 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano secondo o sottotetto di un più ampio fabbricato elevato a complessivi tre piani. Si compone di: disimpegno d'ingresso, soggiorno, cucina, camera, cameretta, oltre bagno e piccolo servizio igienico. Prezzo base Euro 54.114,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.586,00. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 17:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi.

Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 333/2016 **LA684356**

**LUCCA (LU) - FRAZ. TORRE, LOCALITÀ VALLI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.** Detto complesso è raggiungibile dalla strada comunale "dei Tognetti" asfaltata, e per un tratto di circa 500 ml. su strada sterrata vicinale denominata del "Fontanaccio" e viabilità privata. Tutta la viabilità è a larghezza ridotta. Si precisa inoltre che lungo tutto il lato a valle del fabbricato, ove sono ubicati gli ingressi alle U.I. n. 1, U.I. n. 2 e U.I. n. 3, corre la via vicinale denominata "via di Valli e di Igia". Prezzo base Euro 2.400.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.800.000,00. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 18:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Lucchesi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante AND tel. 0583952742. Rif. RGE 53/2017 **LA686270**



**PESAGLIA (LU) - FRAZ. MONSAGRATI, LOC. DINUCCI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO** terratetto, a schiera con altri che si sviluppa su tre piani compreso il terrestre. È composta al piano terra da ingresso-cucina, cantina e piccolo ripostiglio nel sottoscala, al piano primo da due disimpegni, camera, bagno-wc e ripostiglio ed al secondo piano da camera. Prezzo base Euro 62.460,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.845,00. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 219/2017 **LA684360**

**PIAZZA AL SERCHIO (LU) - FRAZ. COGNA, VIA SAN LEONARDO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO** costituito da unità a destinazione abitativa

(attualmente inagibile) della superficie commerciale di 116,00 mq. Così composta: ingresso-soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e piccolo sottoscala al piano terreno; due camere e bagno al piano primo; due camere e disimpegno al piano secondo; corredata da manufatto accessorio e spazi esterni in parte ad aia in parte a prato. Prezzo base Euro 50.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.800,00. Vendita senza incanto 16/04/20 ore 17:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 261/2016 **LA683046**

**PIETRASANTA (LU) - VIA G. MAZZINI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 7)** I diritti della piena proprietà su un **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, in scarse condizioni di manutenzione, sviluppato ai piani secondo e terzo di un più ampio fabbricato condominiale, in linea con altri. Prezzo base Euro 157.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.125,00. Vendita senza incanto 31/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Marco Terigi. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 89/2018 **LA684424**

**PIETRASANTA (LU) - FRAZ. STRETTOIA, PIAZZA DI STRETTOIA 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO** così composto: **A) VILLETTA** a schiera laterale della superficie di mq 87,50, posta in aderenza ad altro fabbricato ad uso civile abitazione elevata al solo piano terra; **B) PRESELLA DI TERRENO** a forma irregolare adibito a passo comune della superficie di mq 110 che permette l'accesso alla proprietà dalla via principale di Strettoia. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 09/04/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Fabio Monaco. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583/957605. Rif. CC 3486/2019 **LA683299**

**PIETRASANTA (LU) - FRAZ. STRETTOIA, VIA METATI ROSSI**

**BASSI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA** - Lotto così composto: - **FABBRICATO** elevato a due piani fuori terra con annesso resede, cui si accede dalla via pubblica mediante ripida strada privata su proprietà di terzi. Si compone al piano terreno di ingresso, cucina, soggiorno, cantina, servizio igienico, ripostiglio, forno e piccola legnaia; al piano primo di quattro camere, due servizi, locale armadi e loggia; è inoltre presente un piccolo soppalco in legno. - **TERRENO AGRICOLO** pertinenziale della superficie di 3.771 mq di morfologia a balze di natura scoscesa. Prezzo base Euro 151.318,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.489,00. Vendita senza incanto 09/04/20 ore 17:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 314/2016 **LA682855**

**TAGLIACOZZO (AQ) - VIA TAGLIACOZZO - LOTTO 4)** I diritti dell'intera piena proprietà su di un **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo, composto da: ingresso, soggiorno, angolo cottura, una camera da letto, un bagno, corredato da piccolo terrazzo. E' corredato, inoltre dalla proprietà esclusiva di un piccolo vano posto per magazzino/deposito posto al piano seminterrato, oltre alla comunanza su tutte le parti condominiali come per legge e destinazione. La superficie utile calpestabile dell'alloggio è di circa mq 30. Prezzo base Euro 3.300,00. **LOTTO 5)** I diritti dell'intera piena proprietà su di un **APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano terra con annessa corte, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto ed un bagno, corredato dalla proprietà esclusiva di autorimessa posta al piano terra, oltre alla comunanza su tutte le parti condominiali come per legge e destinazione. La superficie utile calpestabile dell'alloggio è di circa mq 47. Prezzo base Euro 5.600,00. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 12:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Donato Bellomo tel. 058348198. Rif. FALL 7026/1999 **LA685077**

**VIAREGGIO (LU) - VIA DON ENRICO TAZZOLI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE**

**ABITAZIONE** della superficie di mq 75, sito al piano primo di un fabbricato condominiale di maggior mole composto da 60 appartamenti distribuiti su quattro piani oltre il terreno, ed è corredato da cortile condominiale con accesso pedonale e carrabile, su cui vi è l'uso del posto auto n. 42 come Regolamento Condominiale, nonché da locale cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.750,00. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 11:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605 Rif. RGE 85/2017 **LA683143**

**VIAREGGIO (LU) - VIA MINGHETTI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 19) POSTO MOTO** coperto della superficie commerciale di 2,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 1.572,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.179,56. **LOTTO 20) POSTO MOTO** coperto della superficie commerciale di 2,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 1.572,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.179,56. **LOTTO 21) POSTO MOTO** coperto della superficie commerciale di 2,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 1.572,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.179,56. **LOTTO 22) POSTO MOTO** coperto della superficie commerciale di 2,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 1.572,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.179,56. **LOTTO 23) POSTO MOTO** coperto della superficie commerciale di 2,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 1.572,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.179,56. **LOTTO 24) POSTO MOTO** coperto della superficie commerciale di 2,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 1.572,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.179,56. **LOTTO 25) POSTO MOTO** coperto della superficie commerciale di 2,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 1.572,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.179,56. **VIA MINGHETTI, 21-**

**23-25 - LOTTO 26) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 14,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 3.363,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.522,81. **LOTTO 27) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 14,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 3.363,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.522,81. **LOTTO 28) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 14,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 3.363,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.522,81. **LOTTO 29) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 14,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 3.363,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.522,81. **LOTTO 30) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 14,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 3.363,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.522,81. **LOTTO 31) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 14,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 3.363,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.522,81. Vendita senza incanto 27/03/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Sisti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 52/2016 **LA682530**

**VIAREGGIO (LU) - VIA SAN PIETRO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà **UNITÀ RESIDENZIALE** terratetto indipendente posta in un immobile bifamiliare superficie commerciale di mq 221,62. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra e primo. L'intero edificio sviluppa 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Prezzo base Euro 213.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.312,50. Vendita senza incanto 28/04/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefano Gianneccchini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 274/2014 **LA684323**

**VIAREGGIO (LU) - VIALE DELLA LIBERTA', 57A -**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** di mq 83 sito al p1 di un fabbricato condominiale. Corredato di posto auto scoperto. Prezzo base Euro 105.832,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.374,00. Vendita senza incanto 07/04/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv Roberta Menchetti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 146/2017 **LA682727**

**VIAREGGIO (LU) - VIA NICOLA PISANO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** posto al piano secondo di mq 52,61 oltre ai diritti di 1/4 su area urbana. Prezzo base Euro 82.968,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.226,00. Vendita senza incanto 24/04/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Iliana Bartoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 108/2017 **LA686040**

**VIAREGGIO (LU) - FRAZ. TORRE DEL LAGO, VIA G.PARDINI, 4E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di mq 83 circa posto al piano terra e seminterrato di più ampio fabbricato elevato a tre piani fuori terra oltre seminterrato. Prezzo base Euro 94.792,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.094,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Paola Del Prete. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 242/2017 **LA683270**

**VILLA BASILICA (LU) - VIA DELLE LAME, 11 - LOTTO 2)** Piena proprietà di **PICCOLO APPARTAMENTO** ristrutturato posto al piano primo e composto da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 46,68 circa, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. E' indispensabile prendere visione

dell'Avviso di vendita. Prezzo base Euro 7.910,16. **LOTTO 3)** Piena proprietà di **PICCOLO APPARTAMENTO** ristrutturato posto al piano primo e composto da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 46,55 circa, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. E' indispensabile prendere visione dell'Avviso di vendita. Prezzo base Euro 7.910,16. **LOTTO 8)** Piena proprietà di **PICCOLO APPARTAMENTO** ristrutturato posto al piano primo, composto da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e una camera per una superficie utile di mq. 40,85 circa, terrazzo e soffitta, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. E' indispensabile prendere visione dell'Avviso di vendita. Prezzo base Euro 7.593,75. **LOTTO 9)** Piena proprietà di **4 APPARTAMENTI DA RISTRUTTURARE E 2 APPARTAMENTI** da ultimare al piano terra; oltre l'intero piano seminterrato di mq.230, in corso di ristrutturazione, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. E' indispensabile prendere visione dell'Avviso di vendita. Prezzo base Euro 37.968,75. Vendita senza incanto 12/05/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Lazzarini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 101/2012+225/2015 **LA685083**

**VILLA BASILICA (LU) - LOCALITA' GUZZANO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione di vecchia costruzione, della superficie commerciale di 190,33 mq. Prezzo base Euro 27.943,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.958,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Licia Spadoni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 264/2015 **LA683458**



**BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZ. LUGLIANO, VIA IMMAGINE, 4 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO TURISTICO-RICETTIVO** ad uso albergo-ristorante, residenza per anziani, costituito da tre piani fuori terra, oltre seminterrato, corredato da unità immobiliare adibita ad alloggio privato al piano terra. Il fabbricato risulta costituito da ripostigli, lavanderia, centrale termica, 15 camere dotate di bagno interno e veranda; zona bar, ristorante e cucina. A corredo ampia resede adibita a viabilità interna, parcheggio, ed a verde. Prezzo base Euro 438.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 328.875,00. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Giorgetti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 47/2017 **LA685205**



**BAGNI DI LUCCA (LU) - PIAZZA PONTE A SERRAGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO** della superficie commerciale di 205,00 mq costituito da due stanze, piccolo ufficio, ripostiglio sottoscala, piccolo wc e terrazzo chiuso da vetrate che si affacciano sul torrente Lima. Sono presenti delle scale interne che portano al piano sottostrada in cui sono ubicati un locale di sgombero e due magazzini. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 09/04/20 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 148/2015 **LA682829**

**BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZ. VALFEGANA, VIA VALFEGANA - LOTTO 9) CAPANNONE INDUSTRIALE.** Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 130.500,00. Vendita senza incanto 05/05/20 ore 16:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Claudio Del Prete tel. 0583299884. Rif. FALL 50/2017 **LA684067**

**CALCINAIA (PI) - VIA PROVINCIALE VICARESE, 89/91/93 - LOTTO 13) COMPLESSO IMMOBILIARE** a destinazione commerciale/artigianale. Prezzo base Euro 1.100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 825.000,00. Vendita senza incanto 05/05/20 ore 16:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Claudio Del Prete tel. 0583299884. Rif. FALL 50/2017 **LA684066**

**CAPANNORI (LU) - VIA DEL MARGINONE, TRAVERSA ALTA 68/A FRAZ. PIEVE SAN PAOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE** di circa 248 mq facente parte di un più ampio fabbricato. Detto capannone è composto da un unico ampio vano ad uso laboratorio artigianale, da due servizi igienici con antibagno e locale ad uso ripostiglio. Lo stesso è corredato da resede recintata con muretto e rete metallica sui lati est, sud e ovest, oltre che da un terreno poco discosto di circa 800 mq, a destinazione agricola, su cui è stata realizzata una volumetria con struttura metallica coperta con lastre di policarbonato. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 20/04/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Amato. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 171/2016 **LA682755**



**LUCCA (LU) - FRAZ. PONTETETTO, VIA SOTTOMONTE, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto così composto: **A) FABBRICATO COMMERCIALE** di mq 2152,50 ad uso mostra di mobili e completamente di arredo; **B) LABORATORIO ARTIGIANALE** di mq 530 (SEL); **C) DUE TETTOIE** di mq 630; **D) DEPOSITI E RIPOSTIGLI** a corredo dei beni di cui innanzi; **E) CABINA** di trasformazione dell'energia elettrica di mq 12; **F) TERRENI** pianeggianti a destinazione varia in parte incolti e in piccola

parte occupati dalla pubblica via e strada privata. Prezzo base Euro 1.183.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 887.850,00. Vendita senza incanto 02/04/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 338/2016 **LA683179**

**LUCCA (LU) - VIA ROMANA, 256/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà di **LOCALE AD USO UFFICIO** della superficie commerciale di 159,00 mq. L'immobile fa parte di uno stabile disposto su quattro piani di cui uno interrato composto da dodici unità immobiliari con una autorimessa, tre negozi, cinque abitazioni, due laboratori artigianali e un ufficio, accessibile dalla Via Romana tramite un parcheggio ad uso pubblico. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.375,00. Vendita senza incanto 12/05/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Del Prete. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 101/2017 **LA684622**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN MARCO QUART. LOC. ACQUACALDA, VIA DEL BRENNERO, 1040 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** (deposito artigianale) già adibito a cabina elettrica, elevato ad un piano fuori terra, corredato da area asfaltata di circa mq. 1.220. Si compone di un ampio vano suddiviso da una parete in legno (in minima parte soppalcato con struttura in metallo e legno), servizio igienico e vano di minor dimensione adibito a ripostiglio/magazzino. In aderenza, due vani accessibili dall'esterno con prospiciente tettoia metallica e sempre in aderenza al lato ovest altro piccolo vano. Prezzo base Euro 97.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.810,00. Vendita senza incanto 16/04/20 ore 17:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 91/2017 **LA683054**

**MASSAROSA (LU) - FRAZ. CORSANICO, VIA DELLE SEZIONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) MAGAZZINO** della superficie commerciale di 15,00 mq. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.750,00. **VIA DELLE SEZIONI, 18 - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di 23,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 22.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.100,00. Vendita senza incanto 12/05/20 ore 17:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 151/2017 **LA686487**

**PIETRASANTA (LU) - VIA SARZANESE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE** costituito da un corpo principale comprendente due ampi locali lavorazione, tre uffici con servizio ed una officina riparazioni; all'esterno sono presenti una tettoia a forma di "elle", un corpo sul retro ad uso servizi ripostiglio e cabina elettrica ed altro corpo distaccato ad uso magazzino con tettoia ed ampio piazzale. Il fabbricato si presenta in cattive condizioni di manutenzioni. Il corpo principale originario ha struttura in cemento armato e tamponamenti in bozza di cemento, con infissi in ferro e vetri. La pavimentazione è in calcestruzzo. La copertura con struttura in cemento armato e laterizio è di tipo a volta con manto in lastre ondulate di cemento amianto. Le tettoie esterne hanno struttura in acciaio e tamponamenti e copertura in pannelli e lamiera. Il manufatto esterno e la cabina elettrica sono in muratura ordinaria. L'immobile è in zona periferica. Sono presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base Euro 471.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 353.625,00. Vendita senza incanto 01/04/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Tiziana Granucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 111/2018 **LA683555**

**VIAREGGIO (LU) - VIA PISANA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- **LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di 78,00 mq per la quota di 1/1. Prezzo base Euro 67.817,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.862,94. **VIA PISANA - LOTTO 3) NEGOZIO** della superficie commerciale di 72,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 67.585,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.689,13. **VIA PISANA 11 - LOTTO 4) NEGOZIO** della superficie commerciale di 72,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 80.663,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.497,89. Vendita senza incanto 27/03/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Sisti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 52/2016 **LA682529**

**VIAREGGIO (LU) - VIA SAN FRANCESCO, 103 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO** della superficie commerciale di 42,66 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 37.989,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.491,75. Vendita senza incanto 27/03/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Sisti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 350/2016 **LA682534**

**VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE "MIGLIARINA", VIA MONTE SAGRO, 12F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 82,00 mq., posto al piano terra, di un più ampio fabbricato condominiale denominato "i Diamanti" (fabbricato A), in parte elevato a tre piani fuori terra ed in parte elevato ad un piano fuori terra, compreso il terrestre. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 21/05/20 ore 18:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Lucchesi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 197/2017 **LA686481**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# Convegni e seminari di formazione

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTA**legale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 49  
Aprile 2020

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)