



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO



TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BARBERINO DI MUGELLO - CORSO BARTOLOMEO CORSINI, 67 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di circa mq. 89,00, posto al piano 2° composto da tre vani compreso il soggiorno con angolo cottura, oltre ingresso, ripostiglio, disimpegno e servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 77.520,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 02/07/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 58.140,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 968/2012 **FIR625697**

BARBERINO DI MUGELLO - PARCO DELLA CALVANA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO non pianeggiante a destinazione agricola, inserito nel parco della Calvana e ricadente nelle aree tartufigene del Mugello, (tartufo bianco), con riserva di caccia privata al cinghiale e possibilità di produzione legname da ardere di qualità, per una media calcolata di 1.000/1.200 quintali ettaro. L'accesso al terreno, di mq. catastali 72.890, risulta da Via di Pimonte. Libero. Prezzo base Euro 137.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 02/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 103.275,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** non pianeggiante a destinazione agricola, inserito nel parco della Calvana e ricadente nelle aree tartufigene del Mugello, (tartufo

bianco), con riserva di caccia privata al cinghiale e possibilità di produzione legname da ardere di qualità, per una media calcolata di 1.000/1.200 quintali ettaro. L'accesso al terreno, di mq. catastali 34.860, risulta da Via di Pimonte. Libero. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 02/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 49.500,00. **LOTTO 4) PIENA**

PROPRIETÀ DI TERRENO non pianeggiante a destinazione agricola, inserito nel parco della Calvana e ricadente nelle aree tartufigene del Mugello, (tartufo bianco), con riserva di caccia privata al cinghiale e possibilità di produzione legname da ardere di qualità, per una media calcolata di 1.000/1.200 quintali ettaro. L'accesso al terreno, di mq. catastali 64.560, risulta da Via di Pimonte. Libero. Prezzo base Euro 122.100,00. Vendita

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 02/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 91.575,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 245/2014 **FIR625688**

BARBERINO DI MUGELLO - VIALE DELLA REPUBBLICA, 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo composto da piccolo ingresso, cucinotto, salotto, camera, bagno, oltre un vano uso sbratto con ingresso autonomo dalle scale condominiali. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto in data 07/06/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Paoli tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 379/2015 **FIR622977**

BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITA' GALLIANO - ALL'ANGOLO FRA VIA SAN FRANCESCO E VIA PRIMO MAGGIO - LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq.135 lordi, facente parte di un edificio, e più precisamente appartamento al piano 2°, costituito da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere da letto, servizio igienico e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 56.865,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 27/06/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 42.650,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 259+360+966/2012 **FIR625313**

BARBERINO DI MUGELLO - VIA MERCATALE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO INDIPENDENTE posto al piano primo, composto da

cucina, camera, ampio vano disimpegno, in parte adibito a salotto ed in parte a camera, e bagno, con annesso resede esclusivo al piano terra di circa mq. 850 adibito a parcheggio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 122.000,00. Vendita senza incanto in data 03/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 91.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRA-TETTO INDIPENDENTE** composto da soggiorno-cucina, camera e bagno, con annesso resede esclusivo al piano terra di circa mq. 715 nel quale è collocata una piscina di dimensioni m. 12,30 x m. 6. Libero. Prezzo base Euro 107.250,00. Vendita senza incanto in data 03/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 80.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluigi Cecchi Aglietti tel. 055210559. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 459/2016 **FIR624806**

BARBERINO DI MUGELLO - VIA PIAN DI COLLINA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE al piano primo e sottotetto di piccolo edificio condominiale oltre a garage al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 124.000,00. Vendita senza incanto in data 13/06/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 93.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Veronica Dinolfo tel. 0558349493. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 320/2017 **FIR626703**

BARBERINO VAL D'ELSA - VIA S. APPIANO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO di origine rurale di 13,5 vani costituita da piano terra, primo e secondo oltre accessori ai piani seminterrati così composto: al piano terreno ingresso, cucina abitabile, vano scale e ampio soggiorno con caminetto; al primo piano quattro camere con disimpegno e un bagno. Da una delle camere si accede con una scala in ferro al piano secondo composto di un unico vano; al primo piano seminterrato bagnetto, disimpegno, ripostiglio e rimessa (accessibili solo dall'interno) oltre a 2 locali accessori accessibili solo dall'esterno; al secondo piano seminterrato una rimessa e tre locali uso cantina con accesso dall'esterno. Corredano la proprietà i terreni pertinenziali adiacenti il fabbricato per mq.790 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 392.000,00. Vendita senza incanto in data 12/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 294.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fornaini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 287/2016 **FIR622919**

BORGIO SAN LORENZO - LOCALITA' SAGGINALE - VIA SAGGINALESE, 140 E 140A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE, garage e resede. L'abitazione in oggetto si sviluppa su tre livelli (due fuori terra ed uno interrato) e vi si accede dal piano terra attraverso il resede a comune (con il garage di proprietà) ed una loggia esclusiva di circa mq 17,00.

Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 237.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 177.750,00. **FIRENZE - VIA ISONZO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) CIVILE ABITAZIONE** e locale di deposito. L'edificio di cui i beni fanno parte si sviluppa su tre piani fuori terra oltre piano interrato, ha struttura in cemento armato, facciate intonacate, infissi esterni in legno dotati di avvolgibili; la copertura è a falde con manto in laterizio; si presenta in medio stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 215.500,00. Vendita senza incanto in data 11/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 161.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055/2477635 - 055/245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 152/2017 **FIR620815**

BORGIO SAN LORENZO - LOCALITA' BATTILORO VIGIANO, 24 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE disposta su due livelli costituito da loggia e due locali destinati a legnaia a piano terra, locale cucina/pranzo, disimpegno, bagno e 2 camere al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 48.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Maresca Firenze Via A. Lamarmora 51 in data 02/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.450,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** disposta su due livelli costituito da loggia e locale destinato a ripostiglio a piano terra, locale pluriuso, cucina/pranzo, bagno e 2 camere al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Maresca Firenze Via A. Lamarmora 51 in data 02/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 38.250,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** disposta su un unico livello a piano primo costituito da disimpegno, cucina/pranzo, due camere da letto, locale pluriuso, ripostiglio e bagno. Libero. Prezzo base Euro



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

54.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Maresca Firenze Via A. Lamarmora n. 51 in data 02/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 40.950,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** con annesso garage; l'abitazione a piano terra costituito da disimpegno, cucina/pranzo, tre camere da letto, locale pluriuso, e servizio igienico, oltre locale destinato a cantina al piano seminterrato collegata ad un'autorimessa. Libero. Prezzo base Euro 59.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Maresca Firenze Via A. Lamarmora 51 in data 02/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 44.550,00. **LOCALITÀ BATTILORO VIGIANO - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** pianeggiante, di forma regolare di qualità seminativo arborato. Superficie di mq. 8.260. Libero. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Maresca Firenze Via A. Lamarmora n. 51 in data 02/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.150,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 055/3986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 510/2014 **FIR625663**



BORGIO SAN LORENZO - VIALE FRATELLI KENNEDY, 19 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano secondo, con accesso da ingresso scale condominiali provviste di ascensore, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, due servizi igienici, un ripostiglio, tre balconi ed annesso garage box auto. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bizzeti Firenze Via Pisana 279 in data 28/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 121.500,00. Vendita senza incanto c/o Via Pisana 279 in data 28/06/19 ore 16:00. Offerta minima : 121.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 841/2012 **FIR625294**

CAMPI BIENIZIO - VIA BELLINI, 1 - APPARTAMENTO terra/tetto con resede scoperto di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 103.265,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo, 30 in data 27/06/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 77.450,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 149/2016 **FIR625256**

CAMPI BIENIZIO - VIA DI LIMITE, 47 - A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO USO CIVILE ABITAZIONE al piano terreno (composto da portico di accesso, ingresso, cucina e soggiorno oltre disimpegno con scala di accesso al piano primo, ripostiglio sottoscala e bagno con antibagno) e al primo piano (composto da ingresso, tre disimpegni, tre camere, due bagni ed un guardaroba), con annessi in proprietà esclusiva due locali ex cantine con bagno trasformati in appartamento (cucina, disimpegno, camera e bagno). Superficie mq. 174,24, oltre mq. 36,95 per il portico e mq. 42,66 per appartamento ricavato da trasformazione ex cantine; **B) QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** ubicata al piano terreno del fabbricato composta da ampio locale. Superficie mq. 35,04; **C) QUOTA DI 4/16 DI PIENA PROPRIETÀ DI AREA SCOPERTA** antistante l'accesso al fabbricato, superficie mq. 40. Occupato da debitore/famiglia in corso di liberazione. Prezzo base Euro 292.360,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Montoneri Firenze Via B. Marcello, 10 in data 20/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 219.270,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Montoneri tel. 0574631577. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 386/2004 **FIR620834**

CAMPI BIENIZIO - LOCALITÀ SAN DONNINO - VIA PISTOIESE, 89/A - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE

ABITAZIONE ubicato al piano 2° composto da 4 vani compresa la cucina, oltre servizio igienico, ripostiglio, disimpegno, terrazza ed autorimessa al piano interrato. Superficie mq. 76,25. Libero. Prezzo base Euro 141.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 02/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 105.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 452/2008 **FIR625690**

CASTELFIORENTINO - PIAZZA CAVOUR, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale e costituito da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico e ripostiglio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 109.000,00. Vendita senza incanto in data 12/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 81.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Ragionieri tel. 0571594682. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 26/2016 **FIR623039**

CASTELFIORENTINO - LOCALITÀ RIMORTI II, VIA DEI PRATICELLI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE posto al piano S1, di consistenza 16 mq. con superficie catastale totale 18 mq. Libero. Prezzo base Euro 5.920,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 13/06/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 4.440,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** posto al piano S1, di consistenza 16 mq. con superficie catastale totale 18 mq. Libero. Prezzo base Euro 5.920,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 13/06/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 4.440,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** posto al piano S1, di consistenza 35 mq., con superficie catastale totale 40 mq. Libero. Prezzo

base Euro 11.220,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 13/06/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 8.415,00. **LOCALITÀ RIMORTI II - VIA DEI PRATICELLI - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** posto al piano S1, di consistenza 35 mq. con superficie catastale totale 41 mq. Libero. Prezzo base Euro 11.220,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 13/06/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 8.415,00. **VIA DEI PRATICELLI, 147/F - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE**, posta al piano T, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 73 mq. L'appartamento si compone di cucina, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, due terrazzi, camminamenti esterni e resede esclusivo. L'accesso all'unità immobiliare avviene da un vialetto pedonale posto a lato del resede esterno. Libero emesso provvedimento di liberazione. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 13/06/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 38.250,00. **VIA DEI PRATICELLI, 147/N - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE**, categoria A/2 posta al piano T, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 73 mq. escluse le aree scoperte di mq. 59. L'appartamento si compone di cucina, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, due terrazzi, camminamenti esterni e resede esclusivo. L'accesso all'unità immobiliare avviene da un vialetto pedonale posto a lato del resede esterno. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 13/06/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 38.250,00. **VIA DEI PRATICELLI, 147/M - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano 1, consistenza 4 vani, superficie catastale totale 62 mq. escluse le aree scoperte di mq. 60. L'appartamento si compone di cucina, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, terrazzo. L'accesso all'unità immobiliare avviene mediante vano scale condominiale dal civico 147/M di Via dei Praticelli. Libero. Prezzo base Euro 42.900,00. Vendita senza incanto c/o

Studio Rag. Franceschi Firenze
Via Masaccio, 113 in data
13/06/19 ore 12:00. Offerta
minima : Euro 32.200,00. G.E.
Dott.ssa Lucia Schiaretti.
Professionista Delegato alla
vendita Rag. Roberto Franceschi
tel. 0555535394. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE
506/2014 **FIR623185**



**CASTELFIORENTINO - VIA
DEI PRATICELLI, 147/I -
PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ
IMMOBILIARE** facente parte di
un più ampio fabbricato, così
composta: appartamento per
civile abitazione con accesso
attraverso resede e terrazzo
di proprietà esclusiva che si
sviluppa al piano terra rialzato,
oltre locale autorimessa posto
al piano seminterrato al quale
si accede tramite rampa e
disimpegno condominiali.
L'appartamento in oggetto è
composto da cucina/soggiorno,
due camere, disimpegno, bagno,
ripostiglio, terrazzo sul retro di
circa mq 30,50 e resede sul fronte
circa mq 13,10; la superficie
calpestabile dei vani principali
risulta pari a circa mq 51,00.
Occupato da debitore/famiglia.
Prezzo base Euro 67.804,00.
Vendita senza incanto c/o
Studio Montagni Empoli Via
Giuseppe del Papa, 125 in data
11/07/19 ore 16:00. Offerta
minima : Euro 50.853,00. G.E.
Dott.ssa Pasqualina Principale.
Professionista Delegato alla
vendita Dott. Mario Montagni tel.
057172755. Custode Giudiziario
Istituto Vendite Giudiziarie di
Firenze. Rif. RGE 566/2015
FIR625742

**CASTELFIORENTINO -
VIA POMPEO NERI, 13 -
APPARTAMENTO DI CIVILE
ABITAZIONE** posto al piano
1°, composto da ingresso -
disimpegno, due vani; cucina,
servizio igienico ed una camera
con affacci su corte interna,
corridoio di disimpegno che
termina in un locale buio con
ripostiglio; al piano Terra **LOCALE
MAGAZZINO**, della superficie
di ca. 40 mq, con ingresso
dall'atrio condominiale e da
pertinenziale corte interna, su

cui insiste un piccolo ripostiglio
ed il pozzo. Libero. Prezzo base
Euro 37.136,00. Vendita senza
incanto c/o Studio Cianetti
Empoli Via dei Cappuccini, 71/C
in data 26/06/19 ore 16:00.
Offerta minima : Euro 27.851,98.
G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.
Professionista Delegato alla
vendita Dott. Paolo Cianetti
tel. 0571710090. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE
784/2013 **FIR624792**

**CASTELFIORENTINO - VIA
SANMINIATESE, 70 - 72
- PIENA PROPRIETÀ DI
APPARTAMENTO PER CIVILE
ABITAZIONE** posto al secondo
piano, con due ripostigli posti
nel sottoscala del piano terreno,
della superficie di mq. 72.
L'appartamento è composto da
un grande ingresso-soggiorno,
camere matrimoniale,
cameretta, disimpegno e
bagno. - **PIENA PROPRIETÀ DI
LOCALE AD USO MAGAZZINO**
posto al piano terreno al civico
70, mq. 19 rappresentato
da un'unica stanza. - **PIENA
PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE
DI TERRENO** con area di forma
quadrata, posto nella parte
tergale dell'edificio, al civico 72,
superficie mq. 20. Libero. Prezzo
base Euro 63.774,00. Vendita
senza incanto c/o Studio Cianetti
Empoli Via dei Cappuccini, 71/C
in data 26/06/19 ore 10:00.
Offerta minima : Euro 47.830,50.
G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.
Professionista Delegato alla
vendita Dott. Paolo Cianetti
tel. 0571710090. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE
82/2015 **FIR624786**

**CASTELFIORENTINO -
LOCALITÀ TINAIE - XXIV
MAGGIO, 28 - PIENA PROPRIETÀ
DI PORZIONE DI FABBRICATO** ad
uso residenziale e precisamente
unità immobiliare ad uso civile
abitazione ai piani terreno e
primo, composta, al piano
terreno, da soggiorno, cucina-
pranzo, disimpegno, vano uso
deposito, servizio igienico ed, al
piano 1°, da 2 camere e servizio
igienico; vano sottotetto. Box
auto pertinenziale. Occupato
emesso ordine di liberazione.
Prezzo base Euro 66.950,00.
Vendita senza incanto in data
12/06/19 ore 09:30. Offerta
minima : Euro 50.215,00.
G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.
Professionista Delegato alla
vendita Francesca Ruggiero.
Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze.
Rif. RGE 41/2012 **FIR623006**

**CERRETO GUIDI - VIA
DELL'ACQUERATA, 15 - LOTTO
1) PORZIONE DI FABBRICATO
COSTITUITA DA ABITAZIONE
RURALE**, al piano primo
composto da terrazza laterali,
ingresso, tinello e cucinotto,
soggiorno, due camere e bagno,
terrazza frontale, ripostiglio con
scaletta interna per accesso
soffitta sottotetto, oltre beni
comuni per la quota di 1/2.
Occupato da debitore/famiglia.
Prezzo base Euro 108.500,00.
Vendita senza incanto c/o
Studio legale Generini Firenze
Viale Spartaco Lavagnini, 45 in
data 27/06/19 ore 12:00. Offerta
minima : Euro 81.375,00. **VIA
DELL'ACQUERATA, 13 - LOTTO
2) PORZIONE DI FABBRICATO
COSTITUITA DA ABITAZIONE
CIVILE**, posto al piano terra
composto da ingresso, cucina,
soggiorno, due camere, bagno,
ampio disimpegno, ripostiglio,
oltre beni comuni non censibili
per la quota di 1/2. Occupato.
Prezzo base Euro 71.500,00.
Vendita senza incanto c/o Viale
S. Lavagnini n. 45 Firenze in
data 27/06/19 ore 12:00. Offerta
minima : Euro 53.625,00. G.E.
Dott.ssa Pasqualina Principale.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Laura Generini tel.
055481039. Custode Giudiziario
Istituto Vendite Giudiziarie di
Firenze. Rif. RGE 15/2016
FIR624801

**CERRETO GUIDI - LOCALITÀ
STABBIA - VIA MONTANELLI,
13-15 - VENDITA TELEMATICA
MODALITÀ SINCRONA -
FABBRICATO** terra tetto con
resede libero su tre lati in
scadente stato di manutenzione
composto da 4 unità immobiliari
comunicanti tra di loro costituite
al piano terra da autorimessa
e locali di sgombero con
accessori e al piano primo da
due appartamenti per civile
abitazione con soffitta e
accessori oltre ad area scoperta
tergale. Occupato da debitore/
famiglia. Prezzo base Euro
180.000,00. Vendita senza
incanto in data 02/07/19 ore
15:30. Offerta minima: Euro
135.000,00. Per maggiori
informazioni relative alla gara
telematica consultare il sito
www.spazioaste.it. G.E. Dott.
ssa Pasqualina Principale.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Beatrice Irene
Tonelli tel. 0559334490. Custode
Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE
360/2017 **FIR625667**

**CERTALDO - VIA FELICE
CAVALLOTTI, 150 -
PIENA PROPRIETÀ DI
APPARTAMENTO PER CIVILE
ABITAZIONE**, di mq. 95,90,
facente parte di un fabbricato
di maggior consistenza, ubicato
al piano primo e composto da
cucina, soggiorno, ripostiglio,
disimpegno, due camere e
servizio igienico. Libero. Prezzo
base Euro 66.300,00. Vendita
senza incanto c/o Studio
Legale Avv. Roselli Firenze Via
dell'Oriuolo, 30 in data 27/06/19
ore 11:30. Offerta minima :
Euro 49.725,00. G.E. Dott.ssa
Laura D'Amelio. Professionista
Delegato alla vendita Avv. Elio
Roselli tel. 055/294291. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE
9/2013 **FIR625237**

**CERTALDO - LOCALITÀ FIANO
- VIA DEGLI OLIVI, 6 - VENDITA
TELEMATICA MODALITÀ
SINCRONA - PORZIONE DI
FABBRICATO RESIDENZIALE
FORMATO DA APPARTAMENTO**
al piano terra di 3 vani, oltre
bagno, ripostiglio, disimpegni,
della superficie di circa mq.
85, comprensivo di terrazzo
della superficie di mq. 7 e
resede esclusivo di circa mq.
207. **BOX AUTO** di mq. 36 al
piano seminterrato con bagno.
**PORZIONE DI TERRENO
AGRICOLA** tenuto ad orto
di forma rettangolare di mq.
88. Libero. Prezzo base Euro
173.842,00. Vendita senza
incanto in data 19/06/19 ore
10:00. Offerta minima : Euro
130.381,50. Per maggiori
informazioni relative alla gara
telematica consultare il sito
www.spazioaste.it. G.E. Dott.
ssa Pasqualina Principale.
Professionista Delegato alla
vendita Dott. Daniele Fico
tel. 055/367428. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE
501/2016 **FIR624470**

**CERTALDO - LOCALITÀ
PATRIGNONE - SAN DONNINO
- LOTTO 1) NUMERO 2
FABBRICATI** di cui uno in
ristrutturazione, costituito da
porzione in parte crollata di 2
piani e porzione di telaio in C.A. ad
un piano per una superficie lorda
ragguagliata di mq. 520; mentre
il secondo è ristrutturato ma
ancora da rifinire della superficie
lorda commerciale pari a mq.
105. **VARI APPEZZAMENTI**

DI TERRENO a varia coltura della superficie catastale complessiva di mq. 241.630. Prezzo base Euro 456.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott.ssa Barbara Pieri Firenze Viale Mazzini 40 in data 04/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 342.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Barbara Pieri tel. 055/2638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 399/2011 **FIR624822**

CERTALDO - VIA TOGLIATTI, 4 - APPARTAMENTO a p. 2° di 4 vani oltre cucina, accessori e garage a p. terra di mq. 13. Occupato da debitore/famiglia Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 60.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Rovini Empoli Via XI Febbraio n. 113 in data 25/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 45.500,00. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 775/2011 **FIR624902**

DICOMANO - VIA EUGENIO BAZZI, 44 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE situato al piano primo e sottotetto di un fabbricato multifamiliare; si compone di cucina-soggiorno, camera, bagno, ripostiglio, disimpegno e due balconi, posti al piano primo (secondo fuori terra), oltre ad un locale sottotetto. La superficie dell'unità immobiliare è pari a circa 86 mq. - **GARAGE** situato al piano seminterrato, dotato di accesso carrabile e pedonale mediante porta che si apre da un disimpegno collegato al vano scale del condominio. La superficie è pari a circa 27 mq. - **POSTO AUTO SCOPERTO**, della superficie di circa 12 mq. Gli immobili risultano condotti in locazione e sono occupati dai conduttori. Prezzo base Euro 80.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 13/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.200,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 277/2014 **FIR623139**

DICOMANO - VICOLO GIANNELLI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, un posto auto scoperto e un posto moto. L'appartamento è costituito al piano terra da un piccolo resede esclusivo che immette in un ingresso con rampa di scale che porta al piano superiore. L'appartamento si sviluppa totalmente al piano primo ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, due camere (di cui una realizzata in assenza di titolo abilitativo), un servizio igienico, disimpegno oltre terrazza a loggia. Il posto auto scoperto è ubicato sul fronte tergale del fabbricato. Il posto moto è ubicato al piano seminterrato del fabbricato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 83.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Laila Gregorin Firenze Jacopo Nardi, 21 in data 18/06/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 62.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laila Gregorin tel. 3389550157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 397/2016 **FIR623957**

EMPOLI - VIA CARAVAGGIO, 3-5 - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE E DI GARAGE PERTINENZIALE rispettivamente siti in Empoli (FI) via Caravaggio 3 e 5, direttamente comunicanti tra loro. L'appartamento si trova ai piani terreno e primo di un edificio composto da due piani fuori terra, ha accesso dall'ingresso condominiale sito al civico 3 della detta via Caravaggio ed è composto da un ingresso sul quale si affacciano quattro vani, oltre ad un ripostiglio e un bagno ed oltre ad una terrazza di mq. 10 e ad un resede esclusivo tergale di mq. 15. Il garage si trova al piano terreno, ha accesso esclusivo dal civico 5 della detta via Caravaggio, attraverso un resede di mq. 20 e un ulteriore accesso non esclusivo dal detto ingresso condominiale. La superficie lorda dell'appartamento è pari a mq. 78, oltre ai detti mq. 10 della terrazza e mq. 15 del resede; quella del garage è pari a mq. 36, oltre ai detti mq. 20 del

resede esclusivo. Occupato da debitore/famiglia Senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 116.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Masoni Fucecchio Corso G. Matteotti 57 in data 12/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 87.300,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 0571/20447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 320/2015 **FIR622923**



GAMBASSI TERME - LOCALITÀ CODILUNGO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da una serie di fabbricati con destinazione in parte ad uso rurale ed in parte ad uso turistico-ricettivo per lo svolgimento di attività di agriturismo. Completano la proprietà i terreni adiacenti con estensione di circa 144 ha. caratterizzati dalla presenza di varie tipologie di colture (seminativo, olivo, vigneto, bosco, ecc.). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 2.231.760,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.673.820,00. **EMPOLI - LOCALITÀ GUIDO RENI, 2 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** terra- tetto con tre piani fuori terra, libero su tre lati con resede pertinenziale ad uso esclusivo e piccolo locale esterno ad uso deposito. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 557.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 417.750,00. **VIA CHERUBINI, 119 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** al piano primo e seminterrato ad uso laboratorio

in un fabbricato condominiale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 66.000,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** al piano seminterrato ad uso garage in via Cherubini 119 Empoli sub 25. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 14.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 10.875,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano seminterrato ad uso garage in via cherubini 119 Empoli sub 30. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 12.750,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** al piano seminterrato ad uso magazzino. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 147.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 111.000,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** al piano seminterrato ad uso magazzino. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 212.500,00. Vendita senza incanto c/o Via F. Crispi 6 in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 160.000,00. **VIA N.D. - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA**. Empoli foglio 15 part 2640 sub 302. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 3.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 2.500,00. **VIA N.D. - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA**. Empoli FG 14 part 3322 sub 303. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 560,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 420,00. **VIA N.D. - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI**. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 290,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 220,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Vincenzo Pilla tel. 055/486189. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 957/2012+101/2013 **FIR625355**

EMPOLI - VIA DEL POZZO, 9 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO

per civile abitazione, a piano terra, composto da: due vani compresa cucina, camera, wc ed un locale privo di finestra, oltre alla quota proporzionale sulle parti a comune dell'interno edificio. Libero. Prezzo base Euro 47.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 20/06/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 35.437,50. **VIA PONTORME, 86 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRA-TETTO PER CIVILE ABITAZIONE**, composto: a piano terra: ingresso (nel quale si trova una porta comunicante con il locale adiacente avente accesso dal civico n.88 proprietà di terzi e non oggetto di vendita), ripostiglio, soggiorno, due camere, loggia e resede; piano primo: ingresso e disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, due servizi igienici e terrazza; piano secondo: locali sottotetto ad uso sbratto. Occupato. Prezzo base Euro 206.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 20/06/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 154.687,50. **VINCI - LOCALITÀ SAN DONATO, VIA PROFONDA, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** così composto: - piano seminterrato: due taverne, ripostiglio sottoscala e servizio igienico; - piano terra: quattro vani compresa cucina, servizio igienico e loggiato; - piano primo: quattro vani oltre accessori tra cui due servizi igienici, disimpegno; - piano sottotetto, accessibile tramite botola con scala retrattile poste sul vano scala principale. Annesso inoltre in piena proprietà un garage a piano seminterrato, composto da ampio locale, oltre resede comune. Prezzo base Euro 322.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 20/06/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 241.875,00. **LOCALITÀ SAN DONATO - LOTTO 5) TERRENI** posti nelle vicinanze dei Lotti 3 e 4, con destinazione in parte "agricola, in parte "capisaldi

del verde urbano", in parte "aree di crinale di salvaguardia" ed in parte "strade comprese all'interno dei sistemi. Una della particelle facente parte del lotto non risulta più presente la coltura a vigneto. Prezzo base Euro 10.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 20/06/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 7.875,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Marta Renieri tel. 055488978. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 661/2012+686/2012 **FIR624492**



EMPOLI - VIA G. TARGIONI TOZZETTI, 51 - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

a piano primo, di vani 5 + ingresso + ripostiglio + 2 servizi igienici, per complessivi mq. 118 ca. e 2 balconi di complessivi mq.10 + resede esclusivo di mq. 30, oltre a 3 ripostigli esterni e loggiato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 143.438,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Albanetti Firenze L.go A. Gennarelli, 1 in data 25/06/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 107.579,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gregorio Albanetti tel. 055/5000741. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 413/2007 **FIR624984**

EMPOLI - VIA GIOVANNI DA VERRAZZANO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE

posta al piano primo di complessivi mq. 118 circa composta da ingresso, cucina con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta due bagni di cui uno con cabina doccia, due ripostigli terrazzo e balcone; sul tergo, con accesso da passaggio laterale e cortile condominiale, vi è annesso un box auto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto in data 03/07/19

ore 17:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Zazzeri tel. 055/2638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 90/2016 **FIR626225**

EMPOLI - VIA GOFFREDO MAMELI, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE.

Esso è composto da quattro vani, di cui uno costituisce la cucina, un bagno, un ingresso ed un locale ripostiglio, adiacente alla cucina. In realtà quest'ultimo era in origine una loggia coperta, che è stata poi chiusa con infissi metallici e vetro e successivamente condonata. I pavimenti sono in ceramica 20x20 o in graniglia, gli infissi esterni sono in legno con avvolgibili, le porte sono in legno tamburato e il portoncino, sempre in legno, è dotato di serratura di sicurezza. Il riscaldamento è autonomo a metano, con caldaia a terra e radiatori in ghisa. Il bagno è dotato di W.C., lavandino, bidet e vasca piccola in ceramica, con rivestimento in piastrelle fino ad h. 1,60 m. La cucina ha un rivestimento di piastrelle solo nella zona attrezzata, fino ad h. 1,60m. ca. L'impianto elettrico è dotato di salvavita, le pareti sono rivestite con carta da parati. E' poi dotato al piano seminterrato di un locale di sgombero esclusivo e di un locale lavatoio ed un disimpegno di accesso in comune con gli altri appartamenti dell'edificio. Libero. Prezzo base Euro 146.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Castellani Fucecchio Via Giuseppe Giusti, 2 in data 14/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 109.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Castellani tel. 0571/261372. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 4167/2015 **FIR623294**

EMPOLI - VIA L PALADINI, 4 ANGOLO VIA G. DEL PAPA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE

costituito da quattro vani oltre servizi ed accessori. L'appartamento è composto da quattro vani

oltre spazio cottura, ingresso, bagno w.c., due accessori adibiti a corridoio disimpegno e ripostiglio. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto in data 12/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 71.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Martina Coltelli tel. 3356824208. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 476/2016 **FIR623023**

EMPOLI - VIA RIOTTOLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE

posto al piano secondo di complessivi mq.48 circa composto da disimpegno e due vani oltre bagno soppalco e balcone. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 63.600,00. Vendita senza incanto in data 04/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 47.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Zazzeri tel. 055/2638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 90/2016 **FIR626242**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIALE BRUCALASSI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO E PIÙ PRECISAMENTE APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

posto al primo piano. composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno e un balcone, con annessa cantina al piano terreno in un corpo di fabbrica separato da quello principale situato sul retro dell'edificio e disimpegnato dal resede condominiale. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 77.600,00. Vendita senza incanto in data 09/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 58.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Mancini tel. 0571/944645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 579/2017 **FIR626312**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA FIORENTINA, 96 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano, raggiungibile dal collegamento verticale esterno esclusivo e facente parte di più ampio fabbricato non costituito in condominio. Libero. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Pisana n. 279 Firenze in data 05/07/19 ore 16:00. Offerta minima : 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Pisana n. 279 Firenze in data 05/07/19 ore 16:00. Offerta minima : 240.000,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 429/2015 **FIR626157**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - CORSO GIUSEPPE MAZZINI, 97 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terzo di fabbricato di quattro piani fuori terra, composto da tre vani compresa la cucina, oltre servizio ed accessori, per una superficie lorda complessiva di mq. 54,71. Libero. Prezzo base Euro 55.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bruno Firenze Via Leonardo da Vinci, 4/a in data 14/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.850,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Bruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 36/2015 **FIR623165**



FIRENZE - VIALE A. GUIDONI, 125 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, dislocato su unico livello, facente parte di un più ampio fabbricato condominiale, posto al piano terzo, composta da ingresso, ampio soggiorno, cucina,

servizio igienico, due camere, disimpegno, guardaroba/ripostiglio dotato di portafinestra usato come camera singola e due terrazze. Occupato. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo, 30 in data 27/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 187.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 302/2015 **FIR625250**

FIRENZE - VIA BARACCA, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE al piano primo di un più ampio edificio condominiale composta da due vani compresa cucina, ingresso, servizio igienico e balcone tergal. L'edificio condominiale è costituito da cinque piani fuori terra con un unico vano scala interno condominiale. Libero. Prezzo base Euro 63.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fontani Empoli Via E. Bardini, 48 in data 07/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 47.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571/526361. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 490/2015 **FIR622993**

FIRENZE - PIAZZA RAVENNA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO posta al piano terreno, composta da 5 vani, quattro servizi igienici, oltre corte tergal esclusiva nella quale insiste un vano tecnico. Prezzo base Euro 370.000,00. Vendita senza incanto c/o Consiglio notarile di Firenze Via dei Renai, 23 in data 11/06/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 277.500,00. **VIA BERNARDINO TELESIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** posta al piano primo, composta da 4 vani, due servizi igienici, ripostiglio, lastrico solare coperto da una tettoia, oltre cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 415.000,00. Vendita senza

incanto c/o Consiglio notarile di Firenze Via dei Renai, 23 in data 11/06/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 311.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 502/2017 **FIR622490**

FIRENZE - VIALE DE AMICIS, 163 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO di mq. 10. Libero. Prezzo base Euro 20.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 26/06/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 15.525,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 555/2014 **FIR625060**

FIRENZE - VIALE DEI MILLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ALLOGGIO al piano primo composto da soggiorno - pranzo con angolo cottura, ingresso-disimpegno, W.C. Bagno, camera, e soppalco. Libero. Prezzo base Euro 131.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 98.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 139/2018 **FIR624858**

FIRENZE - VIA DEL MALMANTILE RACQUISTATO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo a sinistra di vani 5 oltre 2 cantine al piano seminterrato e autorimessa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto in data 04/07/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 157.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Violetta Laganà

tel. 055/245338. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 363/2017 **FIR626715**

FIRENZE - VIA DELLE GORE, 4 - PORZIONE DI VILLA STORICA E PRECISAMENTE: A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE composto al piano primo da 8 vani, cucina e 4 bagni, più disimpegni, ripostigli e rampe di scale di collegamento sia per il piano terreno che 2°, ed al piano 2° da tre vani, bagno più due ripostigli ed una torretta; con annesso vano esclusivo al piano terreno con accesso diretto ed esclusivo dalla corte a comune, antistante il portone di ingresso dell'immobile. B) QUOTA DI 1/2 INDIVISO DI AREE URBANE. Occupato da 2 comproprietarie. Prezzo base Euro 1.152.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Basile in Firenze Firenze Via Frà G. Angelico n. 52 in data 11/06/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 865.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 7826/2010 **FIR622183**

FIRENZE - VIA ENRICO POGGI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO composto di ampio locale uso cucina-soggiorno-pranzo, tre camere, de servizi (di cui uno con finestra), disimpegno e balconcino, con annessa cantina al piano terreno di altezza limitata, il tutto per 97 metri quadri, oltre a 3 metri quadri del balconcino e 14 metri quadri della cantina. Occupato da terzi senza titolo locato con canone riconosciuto come vile che l'aggiudicatario può non rispettare. Prezzo base Euro 348.000,00. Vendita senza incanto in data 19/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 261.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Riccetti tel. 0554476105. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 611/2017 **FIR622081**

FIRENZE - VIALE FRANCESCO REDI, 77 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno rialzato di mq 83,76 sulla destra per chi guarda la facciata, composto da ingresso, due camere, soggiorno, cucina, bagno, due terrazze e vano cantina posto al piano seminterrato. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 161.000,00. Vendita senza incanto in data 04/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 120.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Mancini tel. 0571/944645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 406/2016 **FIR626131**

FIRENZE - VIA NAZIONALE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE al quarto piano formato da: ingresso, pranzo, soggiorno, cucina, camera e due bagni oltre soppalchi (adibiti a studio, ripostiglio e camera), per una superficie interna netta complessiva di mq. 97,76. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 315.000,00. Vendita senza incanto in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 236.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552478604. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 7623/2018 **FIR625004**

FIRENZE - VIA ROMANA, 90 - UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE, posto al piano 1° composto da soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Prezzo base Euro 185.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Lisa Scarinzi Firenze Via A. Antognoli n. 44 in data 28/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 139.050,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lisa Scarinzi tel. 055/411583. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 511/2015 **FIR625324**

SIGNA - VIA GIUSEPPE VERDI, 1C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terzo sulla destra del pianerottolo composto da ingresso-corridoio, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, camera matrimoniale, salotto-soggiorno oltre balcone. Occupato. Prezzo base Euro 130.410,00. Vendita senza incanto in data 24/06/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 97.807,50. **FIRENZUOLA - VIA CASANUOVA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terreno, primo e sottotetto composto da cucinattinello, bagno, 2 camere da letto e soffitta non abitabile. Libero. Prezzo base Euro 34.992,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giuseppe Triarico Firenze Via Masaccio, 116 in data 24/06/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 26.244,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Giuseppe Triarico. Custode Giudiziario Istituto vendite giudiziarie srl. Rif. RGE 334/2017 **FIR624763**

FUCECCHIO - FRAZIONE GALLENO, LOC. SORDI, VIA DEL FRULLINO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, terratetto disposto su due livelli, facente parte di un edificio ex-rurale edificato prima dell'1 settembre 1967, oltre a due appezzamenti di terreno attigui, di cui uno direttamente accessibile dall'appartamento. L'appartamento si compone di soggiorno, cucina e ripostiglio sottoscala al piano terreno e camera, studio e bagno al piano primo, oltre resede esclusivo antistante l'ingresso principale. La superficie commerciale è pari a circa mq. 80,84, mentre i due lotti di terreno agricolo, pianeggianti e regolari, misurano complessivamente mq. 3320". Occupato da debitore/famiglia senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto in data 17/06/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 87.750,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 057121202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 459/2015 **FIR624094**

FUCECCHIO - VIA LUIGI BANTI, 38/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE piano primo, composto da cucina, due vani, bagno, disimpegno e terrazzo, nonché soppalco al quale si accede dalla cucina tramite scala interna, mq 79, oltre area urbana pertinenziale adibita a parcheggio di mq 38. Libero. Prezzo base Euro 106.200,00. Vendita senza incanto in data 25/06/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 79.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgia Granata tel. 055/217500. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 392/2016 **FIR625067**

FUCECCHIO - VIA PORTO ALLO STILLO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE. In particolare trattasi di tre vani distinti, con accesso indipendente e non collegati tra loro, costituenti una unità immobiliare ad uso di rimesse ed autorimesse, che si sviluppa su due piani fuori terra di un vecchio fabbricato terra - tetto ed a cui è annessa corte esclusiva. Il bene è composto al piano terreno da un vano, una corte esclusiva sul quale insiste la scala esterna di collegamento verticale oltre ad un garage, mentre al piano primo si trova un ulteriore vano. Prezzo base Euro 22.950,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Poggiali Firenze Viale A. Volta, 72 in data 27/06/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.212,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarlo Poggiali tel. 0550515180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 115/2011 **FIR625220**

FUCECCHIO - LOCALITA' QUERCE - VIA VALLE BANTINI, SNC - PIENA PROPRIETA' DI

PORZIONE IMMOBILIARE di un piccolo edificio condominiale costituita da un appartamento per civile abitazione posto al piano primo, consistenza di 4 vani compresa cucina ed accessori, tra cui disimpegno, servizio igienico, due balconi, oltre a box - autorimessa posto al piano seminterrato. La superficie dell'appartamento è di circa mq. 72,15, quella del box-autorimessa di circa mq. 32,35. Libero. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sarti Rosati Firenze Viale Alessandro Guidoni 89 in data 03/07/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 143/2010 **FIR626127**



GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' LUCOLENA - VIA DEI CASTAGNI, 112 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO al p. 1°, composto da ingresso, cucina, soggiorno con camino, studio, dispensa e 3 camere oltre a vano di passo e bagno. Soffitta sottotetto praticabile con accesso da botola tramite scala a pioli. Libero. Prezzo base Euro 202.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Campodoni Firenze Via Lamarmora 14 in data 27/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 151.875,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Campodoni tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 834/2009 **FIR624804**

IMPRUNETTA - LOCALITA' TAVARNUZZE - VIA MONTEBUONI, 177 - PIENA PROPRIETA' SU

APPARTAMENTO USO ABITAZIONE, posto al piano terreno di edificio di tre piani fuori terra, composto da ingresso/cucina, salotto, camera, bagno, terrazzo, ripostiglio, 2 locali adibiti a taverna nell'interrato, comunicanti tramite scala interna. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 114.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pampanini Firenze Via Pier Capponi n. 32 in data 25/06/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 86.062,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. David Pampanini tel. 055474271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 236/2014 **FIR622083**

LONDA - VIA EUROPA, 15 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano secondo di un più ampio fabbricato, composto da ingresso/soggiorno/cucina, due camere, bagno e w.c. di servizio, balcone e garage accessorio posto al piano terreno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Massimo Ciancio Firenze via Pellicceria 8 in data 12/06/19 ore 15:30. Offerta minima : Euro 47.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Ciancio tel. 055212723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 181/2016 **FIR623047**

MONTAIONE - VIA POGGIO ALL'AGLIONE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DUE UNITÀ IMMOBILIARI: 1) - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo ed al piano sottotetto di un più ampio fabbricato di due piani fuori terra e, più precisamente, quello ubicato in posizione centrale del complesso immobiliare sopra descritto. L'unità immobiliare, posta al numero civico 22 della strada privata, è accessibile da una loggia, tramite una scala esterna posta sul resede, di circa 166,50 mq., entrambi ad uso esclusivo dell'appartamento. Tale appartamento, al piano primo, è composto da soggiorno con angolo cottura, due camere doppie, doppi servizi e disimpegno, al piano sottotetto da un ampio locale con

terrazza a tasca, un bagno con locale ripostiglio oltre ad una zona sottotetto, in cui è stata collocata la caldaia. Completano la proprietà due cantine di circa 4 mq complessivi, rispettivamente la prima e la terza, facenti parte di un piccolo volume (distaccato dall'edificio) situato in una zona prossima all'ingresso, a sud del complesso condominiale, ed accessibili dalla strada privata interna. **2) - BOX AD USO GARAGE** di circa 20 mq., ed è completato superiormente da un terrazzo costituente resede di proprietà esclusiva della consistenza di circa 62 mq. Risultano, inoltre, di proprietà, la quota pari a 108/1000 dei seguenti beni condominiali: **a) Piscina ed annessi** (part. 189) **b) Locale tecnico e resede** (part. 198 sub 1 e sub 2) **c) Strada** (part. 179) **d) Resede** (part. 186). Libero con box auto. Prezzo base Euro 226.600,00. Vendita senza incanto c/o Via Ricasoli 32 Firenze in data 17/06/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 170.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Longhitano tel. 055288252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 619/2017 + 304/2018 **FIR623647**

MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITA' SAMMINIATELLO - VIA A. GRAMSCI, 146 (GIÀ 160) - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE distribuito su 2 piani fuori terra, composto da soggiorno e cucina al piano terra, dalla cucina si diparte una scala a chiocciola che raggiunge la stanza posta sul tergo del fabbricato, da cui si accede alla stanza prospiciente la via e al servizio igienico, da detta stanza si diparte altra scala a chiocciola a cui si accede al soppalco che copre l'intera stanza. Si accede al primo piano dell'appartamento anche tramite il vano scala condominiale. Oltre resede retrostante con sovrastante ex locale di sbratto composto da zona soggiorno con punto cottura con camino e servizio igienico. L'appartamento ha una superficie commerciale di circa 63 mq, il locale accessorio di mq 25, nonché resede esclusivo di circa 65 mq. Occupato da debitore/famiglia senza titolo.

Prezzo base Euro 43.633,69. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 26/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 32.725,26. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 700/2012 **FIR625039**

MONTEPERTOLI - LOCALITA' MONTEGUFONI - VIA MONTEGUFONI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE ubicato al piano terreno e primo (terra-tetto) così composto: ingresso diretto sul soggiorno pranzo con camino, piccolo ripostiglio sottoscala e cucina. Al piano primo si trovano due camere e due bagni di cui uno finestrato Occupato da debitore/famiglia da considerarsi liberi. Prezzo base Euro 279.000,00. Vendita senza incanto in data 13/06/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 209.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MONOLOCALE** seminterrato, porzione di più ampio fabbricato residenziale, avente destinazione d'uso a magazzino con accesso diretto da porticato esclusivo e piccola dotazione di terreno circostante. L'unità immobiliare è dotata di piccolo bagno con finestra. Fa parte di un complesso condominiale dotato di piscina a comune. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi liberi. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto in data 13/06/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 25.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Bossi tel. 055488048. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 250/2016 **FIR622335**

MONTEPERTOLI - LOCALITA' POGGIUBERTINI-VIAROMITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO, posta al piano terreno lato strada e piano sottostante, per 3/4 completamente fuori terra. Sono altresì parte del compendio due appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita

senza incanto in data 14/05/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 78.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 662/2015 **FIR624766**

MONTEPERTOLI - VIA VOLTERRANA SUD, 225 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO su due livelli con vano ad uso cantina al piano terreno. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 106.750,00. Vendita senza incanto in data 03/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 80.063,00. **VIA VOLTERRANA SUD, 223 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** con piccolo ripostiglio della superficie complessiva lorda di mq. 68,75. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 26.700,00. Vendita senza incanto in data 03/07/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 20.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 625/2016 **FIR625712**

PONTASSIEVE - VIA DEL PALAGIO IN COGNOLE, 69/A - LOTTO 1) TERRATTO costituito da 4 vani compresa cucina oltre bagno e disimpegni per una superficie di circa mq. 81 oltre un seminterrato e appezzamento di terreno adiacente a detto fabbricato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 121.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli 51 in data 04/07/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 91.125,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Elena Carli Tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 191/2013 **FIR622086**

PONTASSIEVE - VIA SILVIO PELLICO, 7 - PIENA PROPRIETÀ

DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, occupante porzione del piano quarto (ultimo) dell'edificio condominiale di tipologia "in linea", con due vani scale. L'edificio è composto da 4 piani fuori terra oltre al piano terreno e seminterrato. L'appartamento in questione è composto da ingresso, corridoio, cucina, bagno ripostiglio, soggiorno/pranzo, due camere da letto matrimoniali, due balconi oltre a cantina al piano seminterrato e soffitta soprastante l'appartamento con accesso con scale retrattile dal ripostiglio. La superficie netta dell'appartamento è di circa 86,70 mq, mentre quella lorda è di circa 99,80 mq. I balconi sono rispettivamente di circa 4,60 mq (lato cucina) e 6,00 mq (lato camera da letto). La cantina misura circa 5,16 mq. La soffitta di superficie maggiore rispetto alla pianta del sottostante appartamento, risulta di essere di circa 132,20 mq netti. Libero. Prezzo base Euro 167.656,72. Vendita senza incanto c/o Avv. Cristina Maffia Firenze Viale G. Matteotti n. 1 in data 12/06/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 125.742,54. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552478604. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 369/2015 **FIR622799**

REGGELLO - LOCALITA' CANCELLI - VIA POGGIO AI GIUBBIANI, 85 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO costituita da appartamento composto al piano terra da 4 vani (cottura-pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 bagni) oltre ingresso, disimpegno, 2 terrazzi e loggiato e al piano superiore collegato da scale interne da vano mansarda e terrazzo con veranda; oltre parti a comune (resede e locali tecnici). Esistono opere prive di autorizzazione sia nell'appartamento che nelle parti comuni, in parte da demolire e in parte sanabili (vedansi dettagli Perizia). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 129.336,00. Vendita senza incanto c/o presso Studio Avv. Albarosa Porrari Firenze Via Erbosa 159 in data 12/06/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 97.002,00. **LOCALITA' CANCELLI - VIA POGGIO AI GIUBBIANI, 85 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO**

costituita da appartamento al piano seminterrato composto da 3 vani (cucina, 2 camere, 1 bagno), oltre ingresso, disimpegno e loggiato esclusivo, oltre locale uso magazzino (2 vani, disimpegno e ripostiglio sottoscala); oltre parti a comune (resede e locali tecnici). Sono presenti sia nell'appartamento che nelle parti a comune opere non autorizzate, in parte da demolire e in parte sanabili (vedansi dettagli in Perizia). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 72.216,00. Vendita senza incanto c/o presso Studio Avv. Albarosa Porrari Firenze Via Erbosa 159 in data 12/06/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 54.162,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Albarosa Porrari tel. 055/6580133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 455/2014 **FIR622798**

REGGELLO - LOCALITA' PRULLI DI SOTTO 118 - UNITÀ D2 - INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo terratetto su due piani fuori terra formata da cucina/soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, bagno, resede/giardino esclusivo mq 259 circa e due posti auto scoperti esclusivi. In complesso immobiliare ristrutturato, con quota proporzionale delle parti comuni che comprendono ampio resede e piscina condominiali. Libero. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Albarosa Porrari Firenze Via Erbosa 159 in data 11/06/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 146.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Albarosa Porrari tel. 055/6580133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 480/2014 **FIR622466**

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITA' BISTICCI, 179 - UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano terreno e primo composta da sei vani compresa cucina, oltre servizi accessori. **DUE LOCALI DI DEPOSITO** posti al piano seminterrato dell'edificio. Libero. Prezzo base Euro 97.962,40. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Barbara Pieri Firenze Viale Giuseppe Mazzini, 40 in data 04/07/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 73.471,80. G.E. Dott.ssa

Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Barbara Pieri Tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 430/2015 **FIR624814**

RIGNANO SULL'ARNO - FRAZIONE TORRI - VIA A. DE' GASPERI, 28 E 26 A - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO sviluppato su due livelli fuori terra, terreno e primo, oltre piano soffitta e piano seminterrato, ha accesso indipendente ed è così composto: - al piano seminterrato da una cantina e da un ampio ripostiglio; - al piano terreno da ingresso-soggiorno, cucina oltre bagno con antibagno, con annessi due resedi esclusivi della superficie di circa mq. 95; - al piano primo da tre vani oltre due bagni e due terrazze; - al piano soffitta da locale soffitta oltre ripostiglio e terrazza; - il locale garage è posto al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 215.730,00. Vendita senza incanto c/o Studio Not. Rita Abbate Reggello Via A. Bigazzi, 19 in data 25/06/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 161.797,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Not. Rita Abbate tel. 0558665082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 1813/2016 **FIR624912**

RUFINA - VIA G. GARIBALDI, 18 - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO composto da 5 unità immobiliari di civile abitazione su tre livelli: Appartamento seminterrato di mq. 97; appartamento a piano terra rialzato di mq. 46; appartamento a p. terra rialzato di mq. 45 circa; appartamento a piano 1° di mq. 59 circa; appartamento a piano 1° di mq. 43 ca. Libero. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Albanetti Firenze L.go A. Gennarelli, 1 in data 25/06/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 108.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gregorio Albanetti tel. 055/5000741. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 292/2007 **FIR624923**

SAN PIERO A SIEVE - VIA P. CIPRIANI, 20 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE

AD USO CIVILE, facente parte di un fabbricato di vecchia costruzione, costituito da due piani fuori terra oltre il piano seminterrato. L'appartamento è ubicato al piano terreno/rialzato ed al piano primo dell'edificio, mentre le cantine sono poste al piano seminterrato. Al piano terreno/rialzato vi sono due locali adibiti a camere ed un servizio igienico. Il primo e ultimo piano adibito ad abitazione principale è composto da ingresso, disimpegno, tre camere, servizio igienico, soggiorno con accesso alla veranda, cucina e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 170.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 02/07/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 127.800,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 553/2011 **FIR625680**

SCARPERIA E SAN PIERO - FRAZIONE PONZALLA - LOCALITA' IL POGGIOLO, 9 - PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO RURALE in terratetto di mq 80 circa, composto al piano terra da: cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio nel sottoscale, resede esterno esclusivo e, al piano primo, da due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo; oltre ad un piccolo corpo distaccato su due piani composto da due vani uso cantina al piano seminterrato e due vani ad uso ripostiglio al piano terreno. I vani sono contigui ma con accessi separati da una corte a comune. Appezamento di terreno agricolo (ex vigna priva tuttavia di diritto di impianto dichiarato presso gli enti competenti) con accesso dalla strada poderele sterrata che si diparte dalla strada vicinale il Poggiolo, fraz. Ponzalla, superficie c.a. 1.480.00 mq. Appezamento di terreno in parte seminativo ed in parte boschivo ubicato a qualche centinaio di metri rispetto all'abitazione di cui sopra, superficie c.a. 6.370.00 mq, di forma irregolare, parte con pendenza accentuata e fitta vegetazione, parte più pianeggiante e carente di vegetazione. Libero. Prezzo base Euro 109.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pastorelli Firenze Via di Novoli, 5/7 in data 13/06/19 ore 17:00.

Offerta minima: Euro 82.125,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Pastorelli tel. 055/3200839. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 271/2015 **FIR620826**



SCARPERIA E SAN PIERO - FRAZIONE SANT'AGATA DI MUGELLO - LOC. RICA VO - VIA DI GALLIANO, 21 - LOTTO 1) EDIFICIO INDIPENDENTE elevato su due piani fuori terra oltre piano seminterrato e precisamente: Unità immobiliare utilizzata a fini ricettivi posta al piano seminterrato terreno e primo. L'edificio e' circondato da ampio resede a comune con altro fabbricato agricolo. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 352.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. ssa Barbara Pieri Firenze Viale Mazzini 40 in data 04/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 264.375,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** sviluppatasi al solo piano seminterrato composta da tre vani compresa cucina oltre servizio igienico e piu' precisamente: vano di ingresso adibito a soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno e servizio igienico. Circondato da ampio resede a comune con altro fabbricato agricolo. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 52.875,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott.ssa Barbara Pieri Firenze Viale Mazzini 40 in data 04/07/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 39.656,25. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Barbara Pieri tel. 055/2638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 247/2011 **FIR624825**

SESTO FIORENTINO - LOCALITÀ CANNETO - VIA DELLA DOCCIOLA, 1 - FABBRICATO UNIFAMILIARE, su due piani fuori terra, ad uso civile abitazione e con annesso resede e terreno agricolo per una superficie totale di mq. 14.670. Il piano terreno è composto da 5 vani oltre veranda, servizio, cantina

e lavanderia per una superficie utile di circa mq. 200, il piano primo da 5 vani oltre servizi per una superficie utile di circa mq. 126, il tutto oltre ai locali tecnici accessori e garage. Libero. Prezzo base Euro 725.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Basile Firenze Via Frà Giovanni Angelico, 52 in data 18/06/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 544.125,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 191/2004 **FIR623843**

SIGNA - VIA MAESTRA CIOFI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE ubicata al piano terra. E' stata rilevata la presenza di una tettoia, un piccolo manufatto in legno e una copertura per auto difforni rispetto a quanto autorizzato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 212.585,00. Vendita senza incanto c/o avv. Marco Rossi via Maragliano 102, Firenze in data 27/06/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 159.439,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Rossi tel. 055/354191. Custode Giudiziario ISVEG di Firenze. Rif. RGE 318/2017 **FIR625211**

TAVARNELLE VAL DI PESA - LOCALITÀ SAMBUCA VAL DI PESA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE al piano terreno e primo, composta da 6 vani compresa la cucina, oltre servizi ed accessori, lastrico pavimentato sul retro e balcone su via Gramsci, per una superficie di 276 mq. Occupato da debitore/famiglia in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 174.420,00. Vendita senza incanto in data 26/06/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 130.815,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Fico tel. 055/367428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 332/2015 **FIR625007**

TAVARNELLE VAL DI PESA - LOCALITÀ SAMBUCA VAL DI PESA - VIA SENESE, 41 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terra e primo di immobile storico e composto da soggiorno, cucina, camere oltre bagno, soffitta e piccolo resede esclusivo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 04/07/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 48.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571/710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 312/2015 **FIR622093**

TAVARNELLE VAL DI PESA - LOCALITÀ SAMBUCA, VIA SAN GIOVANNI GUALBERTO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - A) APPARTAMENTO AD SUO CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo di un più ampio fabbricato, costituito da tre vani e così composto: ingresso con zona soggiorno/pranzo e angolo cottura con accesso alla terrazza, disimpegno con armadio a muro, camera matrimoniale con terrazzo, camera singola, bagno finestrato con vasca, lavandino, wc, bidet e attacco lavatrice, bagno di servizio con doccia, wc e lavandino (superficie netta appartamento: 74 mq; terrazza sulla via: 7,65 mq; e terrazza sul retro 3,75 mq). **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA**, posto al piano terra di più ampio fabbricato, di superficie netta circa 19,50 mq. Liberi in quanto occupati dalla parte eseguita. Libero in quanto occupato dalla parte eseguita. Prezzo base Euro 205.000,00. Vendita senza incanto in data 12/06/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 153.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 511/2016 **FIR622035**

VINCI - FRAZIONE SOVIGLIANA, VIACURTATONE MONTANARA, 21 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO: posto al secondo piano di fabbricato condominiale, composto da

ingresso, soggiorno, cucinattino, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazze con annesso resede di circa 57 mq oltre locale autorimessa posto al piano seminterrato della superficie di mq 31. Libero da ritenersi libero. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Basile Firenze Via Frà G. Angelico n.52 in data 11/06/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 54.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 728/2010 **FIR622452**

VINCI - VIA VALPUSTERIA, 9 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale. L'appartamento, di 5 vani oltre accessori e 4 balconi, ha una superficie calpestabile complessiva di circa 104,00 mq e di 22,00 mq per i balconi. Sono trasferite insieme all'immobile le parti comuni e condominiali quali il resede adibito in parte, per le unità immobiliari poste al secondo piano, a piazzale per la sosta delle auto. Completa la proprietà, quale pertinenza esclusiva, il locale sottotetto a cui si accede, tramite botola, dall'appartamento. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 88.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fontani Empoli Via E. Bardini, 48 in data 28/06/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 66.600,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571/526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 191/2012 **FIR625321**



BARBERINO VAL D'ELSA - LOCALITÀ DROVE, VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 6 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE composto da un grande capannone, di circa 2.220 mq, da un piccolo corpo di fabbrica adiacente ad uso uffici e laboratorio e da un ampio resede carrabile di circa 6.050 mq, che gira attorno a tutto

l'edificio, oltre a depositi e tettoie in lamiera poste nel resede esclusivo. La parte ad uso uffici, con accesso dal resede indipendente dall'accesso al capannone ed in buono stato, si sviluppa su due livelli: al piano terra vi è il laboratorio e degli uffici, mentre al primo piano si trovano uffici e un servizio igienico. Il capannone, ad unico piano e con un'altezza interna che varia da 8 a 8,80 m nei punti più alti, presenta numerosi ingressi lungo tutto il suo perimetro e al suo interno vi sono dei locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi per il personale, oltre ad una stanza ad uso refettorio e un magazzino. Libero. Prezzo base Euro 528.020,16. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti Firenze Via L.S. Cherubini, 20 in data 13/06/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 396.015,12. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Dott. Enzo Cerboni. Rif. RGE 456/2013 **FIR621873**



CERTALDO - VIA LAMA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE: dismesso e in stato di abbandono della superficie di mq. 3680 oltre a piccolo locale ammezzato interno. piena proprietà di appezzamento di terreno formato da due corpi di forma irregolare della superficie complessiva di mq mq 15817. Libero. Prezzo base Euro 485.156,25. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 26/06/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 363.867,18. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 663/2011 **FIR625029**

FIESOLE - VIA DEL SALVIATINO N°6 E VIA BENEDETTO DA MAIANO N°32/34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO RURALE, A DESTINAZIONE

SERRA composto da un corpo principale e cinque vani laterali, ed un terreno posto in adiacenza alla particella del fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 171.050,00. Vendita senza incanto in data 10/05/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 128.287,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucrezia Abrami tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 348/2016 **FIR625116**

FIRENZE - VIA DI SCANDICCI, 301 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO UFFICIO, ricavato in una chiesa sconsacrata risalente probabilmente al '500 per una superficie di circa 243 mq, facente parte del complesso edilizio denominato "Fattoria di Torregalli", costituito dalla navata centrale al piano terra e da un locale e servizi al piano seminterrato, oltre a beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 407.250,00. Vendita senza incanto in data 26/06/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 305.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 288/2016 **FIR624997**

FIRENZE - VIA CAMILLO CAVOUR, 89R/91R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE USO COMMERCIALE che occupa porzione del piano terreno di un più ampio edificio residenziale, il locale è composto da tre vani utili oltre ripostiglio e servizio igienico finestrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 191.000,00. Vendita senza incanto in data 18/06/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 143.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgia Granata tel. 055/217500. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 547/2016 **FIR623875**

FIRENZE - VIA DI MEZZO N. 22R-24R-26R ANGOLO VIA PEPI N. 60R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ COMMERCIALE distribuita al piano terreno e interrato di fabbricato pluripiano, il piano terreno di altezza compresa fra ml.3,20 e ml. 3,50 e superficie di calpestio di circa mq. 71,14, mentre il piano interrato di calpestio mq.98,75 con altezze medie comprese fra ml.2,30 e ml.3,10 è caratterizzato da volte e dislivelli di piano, è distribuito su tre sale da pranzo con servizi igienici e spogliatoio. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 265.300,00. Vendita senza incanto in data 25/06/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 198.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rita Pelagotti tel. 0557188618. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 307/2016 **FIR624907**

GAMBASSI TERME - LOCALITÀ SANTA MARIA CHIANNI - IL COLTO - VIA VOLTERRANA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE in corso di costruzione (costituito da due manufatti edilizi - denominati nel progetto autorizzato "Lotto B" e "Lotto C") insistente sopra appezzamento di terreno, della superficie complessiva di circa mq. 855. Libero. Prezzo base Euro 354.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 04/07/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 265.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571/710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 599/2014 **FIR622089**

MARRADI - VIA DINO CAMPANA, 12 - IMMOBILE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE, composto al piano sottosuolo da locale blindato per deposito pellami e cantina, al piano terreno da un laboratorio-calzaturificio, un magazzino e locali accessori, al piano primo da locali ad

uso ufficio, superficie lorda complessiva pari a mq. 996,20 di cui mq 108 riferiti ai locali ad uso ufficio. Libero. Prezzo base Euro 84.770,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 13/06/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 63.600,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretta. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 679/2012 **FIR624475**

MONTEPERTOLI - VIA TADDEINO TADDEINI, 278 - 280 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO disposta su tre piani così distinti: Laboratorio/ Magazzino: con sviluppo al secondo piano seminterrato, primo piano seminterrato e piano terra, con vano ingresso al piano terra sia da porta di ingresso ad uso esclusivo che da ingresso a comune con altra proprietà, così ascrivibile: piano primo seminterrato: ampio locale ad uso laboratorio; vano w.c. con antibagno; vano ripostiglio; vano scala; vano montacarichi; al piano terra: disimpegno; ufficio; ufficio con all'interno due vani w.c. completi di antibagno a comune; ampio vano ad uso laboratorio, al piano secondo seminterrato: ampio vano ad uso Magazzino; vano centrale termica; vano ad "L" ad uso magazzino; vano montacarichi e vano scala. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 351.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Borino Firenze Via Pasquale Villari 39 in data 20/06/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 263.925,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 055 4628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 187/2011 **FIR624512**

SESTO FIORENTINO - VIA TEVERE, 26/28/30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FONDO A DESTINAZIONE COMMERCIALE al piano terreno di via Tevere, sesto fiorentino, suddiviso in tre zone distinte. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 502.000,00. Vendita senza incanto in data 23/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 376.500,00. **VIA CALAMANDREI - VIALE TOGLIATTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA - LOTTO 2) BOX AUTO posto al piano interrato di mq. 24. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto in data 23/05/19 ore 17:30. Offerta minima: Euro 27.000,00. **VIA CALAMANDREI - VIALE TOGLIATTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) BOX AUTO** posto al piano interrato di mq. 47. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto in data 23/05/19 ore 19:00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 532/2016 **FIR623827**



CASTELFIORENTINO - FRAZIONE DOGANA - VIA SANMINIATESE (EX VIA DELLA PESCAIA) - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI DUE DISTINTI APPEZZAMENTI DI TERRENO di forma trapezoidale con una consistenza catastale complessiva di circa 7.860 mq. Il primo appezzamento, posto tra lo scolmatore del Fiume Elsa e il Fiume Elsa stesso, è sostanzialmente pianeggiante e risulta coltivato ad erba medica, mais e vegetazione per una superficie complessiva di mq 6.970. Il secondo appezzamento, posto nell'area compresa tra l'argine dello scolmatore e la via Sanminiatense è sostanzialmente pianeggiante e risulta coltivato a verdure, per una superficie complessiva di mq 890. Occupato da terzi con titolo di locazione di fondo rustico. Prezzo base Euro 11.016,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 13/06/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 8.262,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 512/2014 **FIR623145**

FIRENZE - VIA SAN GUIDO DA SIENA ANGOLO VIA DEL

FILERETE - PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO accorpatis per un totale di mq. 4.294. Libero. Prezzo base Euro 292.612,50. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 26/06/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 219.459,37. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 569/2008 **FIR625027**

FIRENZUOLA - LOCALITÀ MOLIN DI PEPE - VIA IMOLESE, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CASA COLONICA costituita da tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato, circondata da un resede di mq 2591. Il piano rialzato è composto da 2 vani oltre wc, ripostiglio, scala e fienile (con ingresso separato); il piano 1: disimpegno, 5 vani e 1 vano a soffitta; il piano soffitta: 1 vano oltre sottotetto; piano seminterrato: 4 vani con ingressi distinti. Nel resede esistono un pozzo e un forno. L'immobile è in stato di abbandono. Libero. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto in data 10/06/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 135.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** ubicato in comune di Firenzuola (FI), subito dopo il perimetro urbano del capoluogo a sinistra per chi viene dal Passo della Futa, all'inizio della zona industriale. Forma rettangolare stretta e lunga. Ubicazione urbana con destinazione a verde. Si trova dietro un edificio industriale, senza affaccio diretto sulla strada. Superficie di mq 640 c.a. Libero Terreno 1 in zona urbana. Prezzo base Euro 350,00. Vendita senza incanto in data 10/06/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 262,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** ubicato in comune di Firenzuola (FI), subito dopo il capoluogo a destra per chi viene dal Passo della Futa, all'inizio della zona industriale. E' raggiungibile direttamente dalla strada statale (Via Imolese). Forma rettangolare, stretta e lunga. Ubicazione urbana con destinazione produttiva. Posizione tra edifici industriali. Dimensioni: 620 mq c.a. Libero.

Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto in data 10/06/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 20.250,00. **VIA VICINALE SAN PIERO SANTERNO E STRADA VICINALE DEI ROSOLETI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** conformato da n. 2 appezzamenti di terreno non confinanti ma vicini, ubicati in comune di Firenzuola (FI), uno su via vicinale San Piero Santerno e l'altro sulla strada vicinale dei Rosoleti. Ubicato nella prima collina subito dopo il centro abitato del capoluogo per chi viene dal Passo della Futa, a sinistra della strada Statale. Altitudine di 400 mt s.l.m. Si presentano incolti; il primo con cespugli e prugni selvatici, il secondo con abbondanti cespugli e vegetazione. Complessivamente il lotto ha una superficie di 12.730 mq c.a. Libero. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto in data 10/06/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 5.250,00. **VIA IMOLESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** conformato da n. 2 gruppi appezzamenti di terreno non confinanti tra loro, ubicati in comune di Firenzuola (FI), a 2 Km fuori dal capoluogo verso loc. San Pellegrino, a sinistra della statale. Altitudine di 400 mt s.l.m. Si presentano incolti; il primo con forte vegetazione, il secondo senza vegetazione. Complessivamente il lotto ha una superficie di 17.670 mq c.a. Libero. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto in data 10/06/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 3.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonietta Faranna Tel. 0552478921. Custode Giudiziario Is.Ve.G. Srl Firenze (prenotazione telematica della visita sul sito www.isveg.it). Rif. RGE 269/2017 **FIR622170**

VICCHIO - VIA N.D. - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENO dislocati sul territorio delo comune di vicchio, ricadenti in più zone, destinati a pascolo e prato. Libero. Prezzo base Euro 7.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 27/06/19 ore 09:30.

Offerta minima: Euro 5.813,00. **FRAZIONE PADULE - LOC. GELLO - VIA AMPINANA - LOTTO 2) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** ricadenti in più zone; vari fabbricati ad uso rurale ed abitativo, fra cui appartamento, garage e laboratorio; n. 2 fabbricati ad uso agricolo, adibiti a stalla. Libero. Prezzo base Euro 550.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo, 30 in data 27/06/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 412.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 692/2014 **FIR625234**

VINCI - FRAZIONE SANT'ANSANO - STRADA PROV.LE PIETRAMARINA, SNC - TERRENI in parte edificabili ed attualmente incolti, inseriti in un contesto industriale e confinanti con terreni coltivati per lo più a vigneto. libero terreni attualmente incolti ed in parte edificabili. prezzo base euro 175.000,00. vendita senza incanto c/o studio dott. marco ferri empoli piazza guida guerra 52c in data 12/06/19 ore 10:00. offerta minima : euro 131.250,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Ferri tel. 0571993505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. rif. rge 564/2011 **FIR622997**

TRIBUNALE DI PRATO



CANTAGALLO - LOCALITÀ LUICCIANA - VIA S. STEFANO, 81 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE al piano terra, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio esterno disposto su due piani, resede di pertinenza, oltre locale ad uso rimessa al piano terra e terreno. Libero. Classe G. Prezzo base Euro 66.555,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Collini Prato Viale Montegrappa 55 in data 29/05/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 49.916,00. Termine presentazione offerte: 28/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luciano Collini tel. 0574595571. Rif. RGE 360/2014 **PRA622141**

CARMIGNANO - VIA A. GRAMSCI, 11 - QUOTA 50% PIENA PROPRIETÀ E 50% NUDA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DI TIPO

TERRATETTO: civile abitazione composta da ingresso, pranzo, soggiorno, cucina, studio, disimpegno, due camere e un bagno-w.c. oltre tre terrazzi, due frontali e uno laterale. Da quest'ultimo terrazzo è possibile accedere al resede ad uso esclusivo mediante una scala esterna. Il terratetto risulta essere caratterizzato da una scala interna per il collegamento verticale con il piano terra e con il piano secondo; al piano terra ripostiglio con accesso dal resede esclusivo; al piano secondo tre locali ad uso soffitta, un locale ad uso gioco ragazzi, un bagno-w.c., un disimpegno, un cucinotto e un ripostiglio sottotetto. Resede ad uso esclusivo disposto su due lati del fabbricato avente l'accesso pedonale su via Amendola. Dal resede è possibile accedere al piano primo dell'appartamento mediante la scala esterna. Unità immobiliare ad uso ufficio al piano terra con accesso dal resede a comune composta da ingresso, sala d'attesa, ufficio, ripostiglio (attualmente adibito a cucina), disimpegno e bagno-w.c. Autorimessa posta al piano terra avente accesso carrabile dal resede a comune e collegata alla zona d'ingresso dell'unità immobiliare ad uso ufficio mediante una porta interna. Libero. Classe F per appartamento, Classe G per ufficio. Prezzo base Euro 399.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Marchetti Prato Via Del Cittadino 17 in data 29/05/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 299.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Mauro Marchetti tel. 0574072056. Rif. RGE 170/2015 **PRA626181**

CARMIGNANO - VIA A. PONCHIELLI, 22/24 - DUE APPARTAMENTI per civile abitazione, corredati di giardino e corte lastricata condominiali, derivanti dal frazionamento

di originario fabbricato unifamiliare, e appezzamento di terreno in immediata adiacenza dello stesso e assoggettato alla destinazione di sede stradale. L'appartamento al piano terra (con locali nel seminterrato) è composto da due vani oltre ingresso-disimpegno, cucina in nicchia e bagno. L'appartamento al piano primo è composto da 3 vani, inclusa cucina abitabile, oltre ingresso-disimpegno, bagno e balcone. Beni non dotati di attestato di prestazione energetica. L'appezzamento di terreno pertinenziale è di mq. 50, seminativo arborato. Grava domanda giudiziale n. 5610 del 30/7/2009 non cancellabile. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 202.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 31/05/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 151.875,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Rif. CC 1457/2013 **PRA625026**

CARMIGNANO - VIA BACCHERETANA, 330 - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da 10 vani oltre a servizi, terrazzi, locali accessori, tettoia/posto auto con resede ed ulteriori resedi annessi all'abitazione. Sup. commerciale mq. 525, 17 - buono stato di conservazione. Occupato dal comproprietario. Classe G. Prezzo base Euro 616.080,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Ambrosi Prato Viale della Repubblica, 276 in data 19/06/19 ore 09:00 Offerta minima : Euro 462.060,00. Termine presentazione offerte: 18/06/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Francesco D'Ambrosi tel. 0574574609. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. CC 1166/2014 **PRA623739**

MONTEMURLO - VIA PARUGIANO DI SOTTO, 174 - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto al piano terra: da ingresso e vano scale; al piano primo: ingresso disimpegno, cucina sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto,

ripostiglio lavanderia accessibile dal lastrico tergal e due servizi igienici oltre a due lastre solari uno anteriore e uno tergal e un balcone sulla facciata fronte strada. Il sottotetto è accessibile tramite botola e scala retrattile. Cl. En. D. Prezzo base Euro 183.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. Offerta minima: 75% del prezzo base. **VIA PARUGIANO DI SOTTO, 170 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** composto al piano terra: da ingresso e vano scale; al piano primo: ampio ingresso disimpegno, ampio soggiorno, cucina con annesso ripostiglio-lavanderia, tre camere da letto e due servizi igienici oltre al lastrico solare tergal e un balcone sulla facciata fronte strada. Il sottotetto è accessibile tramite botola e scala retrattile. Cl. En. D. Prezzo base Euro 198.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. Offerta minima: 75% del prezzo base. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bottari Prato Via Magnolfi, 14 in data 19/06/19 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bottari tel. 057429061. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 226/2014 **PRA625849**

PRATO - VIA CURTATONE, 69 - LOTTO 1) APPARTAMENTO a piano terra, int. 1, composta da: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, doppi servizi di cui uno finestrato, resede su due lati. Locale ad uso autorimessa piano interrato costituito da unico vano con porta basculante e pavimentazione di tipo industriale. Posto auto coperto piano primo. Prezzo base Euro 249.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima: Euro 186.750,00. Termine presentazione offerte: 20/05/19 ore 12:00. **VIA CURTATONE, 69 ANGOLO OBERDAN, 2 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** piano terra, int. 3, composto da: ingresso/soggiorno, cucinotto, tinello, disimpegno, due camere, doppi servizi di cui uno finestrato, resede su due lati. Locale ad uso autorimessa piano interrato con porta basculante e pavimentazione di tipo industriale. Posto auto coperto piano terzo. Prezzo base Euro 237.750,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima: Euro 178.312,50. **LOTTO 3)**

APPARTAMENTO piano primo, int. 7, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera e terrazzo. Locale ad uso autorimessa piano interrato costituito da unico vano con porta basculante e pavimentazione di tipo industriale. Posto auto coperto piano terzo. Prezzo base Euro 140.775,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 105.581,25. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** piano primo, int. 8, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa piano interrato primo. Posto auto coperto piano primo. Prezzo base Euro 140.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 105.187,50. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** piano primo, int. 6 composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa piano interrato primo. Posto auto coperto piano primo. Prezzo base Euro 156.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 117.562,50. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** piano primo, int. 9 composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa piano interrato primo. Posto auto coperto piano primo. Prezzo base Euro 135.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima: Euro 101.812,50. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** piano primo, int. 4, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa piano interrato primo. Posto auto coperto piano primo. Prezzo base Euro 159.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 119.250,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** piano secondo, int. 13 composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera terrazzo. Locale ad uso autorimessa situato al piano primo del fabbricato adibito a parcheggio costituito da unico vano con porta basculante e pavimentazione di tipo industriale. Posto auto coperto nel fabbricato adibito a parcheggio, piano primo. Prezzo base Euro 154.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta

minima: Euro 115.875,00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** piano secondo, int. 14, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa piano interrato, Posto auto coperto nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Prezzo base Euro 143.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 107.437,50. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** piano secondo, int. 12 composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa, piano interrato primo. Posto auto coperto adibito a parcheggio, piano terzo. Prezzo base Euro 141.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 105.750,00. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** piano secondo, int. 15 composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa, piano interrato. Posto auto coperto sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano quarto. Prezzo base Euro 141.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima: Euro 106.312,50. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** piano secondo, int. 11, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa, piano interrato primo. Posto auto coperto piano terzo. Prezzo base Euro 153.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 114.750,00. **LOTTO 13) APPARTAMENTO** piano secondo, int. 10, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo. Locale ad uso autorimessa, piano interrato. Posto auto coperto nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Prezzo base Euro 155.025,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 116.268,75. **LOTTO 14) APPARTAMENTO** piano quarto e quinto, int. 23 al piano 4° soggiorno con angolo cottura e scala di accesso al piano quinto, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo; al piano 5° soffitta e terrazzo. Locale uso autorimessa piano primo, fabbricato adibito a parcheggio, unico vano con porta basculante e pavim. di tipo industriale. Posto auto coperto sito nel

fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Prezzo base Euro 170.775,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 128.081,25. **LOTTO 15) APPARTAMENTO** piano 4° e 5°, int. 20, composto da: al piano 4° ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, camera, terrazzo e scala di accesso al piano 5°; al piano 5° due soffitte, disimpegno, bagno, due terrazze. Locale autorimessa piano inter. primo. Posto auto sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Prezzo base Euro 212.025,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima: Euro 159.018,75. **LOTTO 16) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** piano interrato, costituito da unico vano con porta basculante e pavimentazione di tipo industriale. Occupato. Prezzo base Euro 18.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 13.500,00. **LOTTO 17) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano primo Quota parte del sub 657 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Occupato. Prezzo base Euro 13.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. **LOTTO 18) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** piano primo nel fabbricato adibito a parcheggio costituito da unico vano con porta basculante e pavimentazione di tipo industriale. Quota parte del sub 657 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 20.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 15.187,50. **LOTTO 19) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano primo. Quota parte del sub 657 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Occupato. Prezzo base Euro 13.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. **LOTTO 20) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** piano primo nel fabbricato adibito a parcheggio costituito da unico vano con porta basculante e pavimentazione di tipo industriale. Quota parte del sub 657 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Occupato. Prezzo base Euro 18.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 14.062,50. **LOTTO 21) POSTO AUTO COPERTO** sito

nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 11.250,00. **LOTTO 22) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio al piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 15.975,00. Rilancio Minimo 1.000,00. Offerta minima : 11.981,25. **LOTTO 23) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio al piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 15.975,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 11.981,25. **LOTTO 24) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 15.975,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 11.981,25. **LOTTO 25) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 15.975,00. Rilancio Minimo 1.000,00. Offerta minima: 11.981,25. **LOTTO 26) POSTO AUTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 15.975,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 11.981,25. **LOTTO 27) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 15.975,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 11.981,25. **LOTTO 28) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 15.975,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 11.981,25. **LOTTO 29) POSTO AUTO COPERTO** sito nel

fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 15.975,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 11.981,25. Cauzione 10%. **LOTTO 30) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 15.075,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 11.306,25. **LOTTO 31) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. **LOTTO 32) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano terzo. Quota parte del sub 705 posto auto con vincolo di destinazione per portatori di handicap. Libero. Prezzo base Euro 14.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 10.687,50. **LOTTO 33) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano quarto. Libero. Prezzo base Euro 12.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 9.562,50. **LOTTO 34) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano quarto. Libero. Prezzo base Euro 12.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 9.562,50. **LOTTO 35) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano quarto. Libero. Prezzo base Euro 12.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 9.562,50. **LOTTO 36) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano quarto. Libero. Prezzo base Euro 15.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 11.812,50. **LOTTO 37) POSTO AUTO COPERTO** sito nel fabbricato adibito a parcheggio, piano primo. Libero. Prezzo base Euro 13.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita. **LOTTI DAL N. 1 AL N. 10: Vendita senza incanto il 21/05/19 ore 15:00. LOTTI DAL**

N. 11 AL N. 20: Vendita senza incanto il 23/05/19 ore 15:00. LOTTI DAL N. 21 AL N. 30: Vendita senza incanto il 28/05/19 ore 15:00. LOTTI DAL N. 31 AL N. 37: Vendita senza incanto il 30/05/19 ore 15:00. Ai fini della tassazione (iva o imposta di registro) trattandosi di cessione da parte di azienda con qualifica di impresa costruttrice e di vendita successiva ai 5 anni dalla ultimazione dei lavori, occorrerà far riferimento al relativo regime fiscale previsto dalla legge anche in relazione alla qualità dell'acquirente. Cauzione 10%. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Fanciullacci tel. 057433993. Rif. RGE 43/2017 **PRA622507**

PRATO - VIA ALBERTESCA, 7 - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE a p. terreno di fabbricato terra-tetto, composto da piccolo resede esclusivo, ingresso, angolo cottura - soggiorno, disimpegno, bagno, ripostiglio, locale guardaroba e camera, oltre a locale taverna collegato da un disimpegno. Superficie comm. mq. 107,59. Libero. Prezzo base Euro 120.000,00. Rilancio Minimo (nel caso si proceda a gara) Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 28/05/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 90.000,00. **VIA DI BELLINCIONE, 10 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani 1° e 2° di fabbricato terra - tetto, composto da ingresso-soggiorno, bagno, cucina, terrazzo, tinello e disimpegno a p. 1°, disimpegno, bagno e 4 camere a p. 2° sottotetto, oltre piccola soffitta, terrazzo esclusivo e ripostiglio esterno. Superficie comm. mq. 147,33. Libero. Prezzo base Euro 165.000,00. Rilancio Minimo (nel caso si proceda a gara) Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Nardone Prato Via Ferrucci, 33 in data 28/05/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 123.750,00. Termine presentazione offerte: 27/05/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 151/2008 **PRA626226**

PRATO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 87 - UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione d'uso civile abitazione al piano secondo di un fabbricato condominiale facente parte di un più ampio complesso residenziale. L'unità immobiliare residenziale, è composta da ingresso-disimpegno, tre camere, soggiorno, cucina, un piccolo ripostiglio, due servizi igienici (di cui solo uno finestrato), e due terrazze, una che si affaccia sulla corte tergaie ed una che si affaccia sull'ampio parco antistante lo stabile. La superficie lorda dell'alloggio è di circa 133 mq, escluse le terrazze. Dell'unità immobiliare fa parte anche una piccola cantina posta al piano seminterrato ed un'autorimessa al piano seminterrato di forma rettangolare e superficie lorda di circa 15mq. Occupato da terzi senza titolo. Classe E. Prezzo base Euro 198.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Tosa Prato Via Tiziano 7 in data 29/05/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 148.500,00. Termine presentazione offerte: 28/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Tosa. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 245/2016 **PRA622137**

PRATO - VIA BRUNO CIALDINI, 7 - APPARTAMENTO facente parte di fabbricato condominiale, al piano terzo, sul lato sinistro per chi sale le scale, composto internamente da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno, terrazzo tergaie e terrazzo lato cucina; vano ad uso soffitta al piano sottotetto. L'immobile si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione. Data catastali: l'immobile è individuato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Prato - Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Prato, foglio di mappa 35, particella 1543, sub 11, via Bruno Cialdini 7, piano terzo, categoria A/2, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita € 738,53. Occupato da debitore/famiglia. Classe G. Prezzo base Euro 89.275,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o

Studio Professionale Moscardi Prato Via Della Romita 117 in data 29/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 66.956,25. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Moscardi tel. 057438229. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 150/2017 **PRA623774**

PRATO - VIA CARLO LIVI, 113 - APPARTAMENTO al piano quarto composto da ingresso, disimpegno, due camere, cucina, servizio igienico, ripostiglio, locale sottotetto posto sullo stesso piano e terrazza tergaie. Il tutto per complessivi vani 4 catastali e 81 mq di superficie catastale (escluse aree scoperte 80 mq). Occupato da debitore/famiglia. Ape rilasciata il 4/12/2017 Classe G. Prezzo base Euro 75.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione almeno del 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio GB Società Professionale in Prato Viale Vittorio Veneto 80 in data 28/05/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Caterina Rossi Tel 0574570892. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 88/2016 **PRA622841**

PRATO - VIA CAVA, 125 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione al piano secondo ed ultimo di più vasto edificio privo di ascensore, oltre autorimessa. L'appartamento risulta costituito da ingresso/disimpegno, cucina/pranzo, quattro camere, bagno, terrazzo sul fronte e terrazzo tergaie parzialmente chiuso a veranda. L'autorimessa è posta a piano terra, sul tergo dello stabile con accesso carrabile da passo laterale e corte a comune. Occupato da debitore/famiglia. APE classe G. Prezzo base Euro 121.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Tempestini Prato Via Piero della Francesca, 39 in data 30/05/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 90.750,00. Termine presentazione offerte: 29/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Custode Giudiziario ISVEG DI

PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 19/2016 **PRA622147**



PRATO - VIA DEI GERANI, 11 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE al piano quota più 7,30 metri, int. 9, composto da ingresso, sala, cucina, due camere, bagno, disimpegno e veranda, con annesso vano ad uso cantina al piano quota più 0,10 metri, int. 9, nonché la comproprietà proquota in ragione di 45,4/1.000 del locale posto al piano quota più 0,10 metri con gli altri alloggi del fabbricato medesimo ed il resede a comune con i fabbricati di via dei Gerani nn. 7,9,11,13,15, 17,19 e 21. Libero. Prezzo base Euro 93.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Lanzini Prato Via Rimini 27 in data 30/05/19 ore 15:00 Offerta minima : Euro 70.125,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Lanzini tel. 3479926224. Rif. RGE 141/2015 **PRA622626**

PRATO - VIA DEI GERANI, 20 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di tipo economico (A/3) al piano terreno rialzato nell'angolo Nord-est dell'edificio, int. 1, con ingresso dalla prima rampa che si diparte dalla corte interna condominiale, composto da soggiorno con loggia, tre camere da letto, disimpegno, bagno, resede esterno esclusivo su due lati di 98 mq, con annessa cantina al piano seminterrato (angolo Nord edificio), int.1. Occupato da debitore/famiglia in corso di liberazione entro il mese di maggio. Prezzo base Euro 125.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fantacci Prato Via Traversa Fiorentina 10 in data 14/06/19 ore 18:00 Offerta minima : Euro 93.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Fantacci tel. 0574630208. Rif. RGE 70/2014 **PRA623742**

PRATO - VIA DEL ROMITO, 29 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, al piano sesto e composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, due ripostigli, oltre ampio terrazzo semi perimetrale di circa 112 mq. Al piano interrato locale destinato ad autorimessa di mq.10 circa. Occupato da debitore/famiglia. Classe F. Prezzo base Euro 186.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Vernagione Prato Via Cecchi 30 in data 22/05/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 139.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vito Vernagione tel. 0574564993. Rif. RGE 122/2017 **PRA623102**

LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE IN PRATO, VIA DELLA FATTORIA n. 6/19, costituente porzione di un più vasto complesso immobiliare denominato "Podere Noce", inserito all'interno del comprensorio denominato "Le Cascine di Tavola", così composto: al piano terreno, da ampio salone con camino, vano pluriuso, ampia cucina con camino, bagno, ripostiglio oltre vano ad uso studio e disimpegni; al piano primo, da quattro camere oltre tre servizi igienici e disimpegni; al piano secondo, da vano mansarda corredato da servizio igienico. Sono pertinenti all'abitazione: - fabbricato ad uso civile abitazione, rappresentato da un unico corpo di fabbrica isolato dal fabbricato principale, e costituito da due vani disposti su un unico piano oltre a servizio igienico di superficie pari a circa mq 65; - piccolo resede posto in aderenza alla parete cucina soggiorno della superficie di circa mq. 30; - resede della superficie pari a circa mq. 400 sul quale insiste l'accessorio domestico. Libero Il bene è stato concesso in comodato precario gratuito all'attuale amministratore della società concordataria, che lo occupa unitamente alla propria famiglia, con contratto in data 21.11.2013. Lo stesso sarà in ogni caso liquidato libero da persone o cose in considerazione dell'impegno assunto in tal senso dal comodatario. Prezzo base Euro 660.960,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. La vendita è soggetta a

IVA. Offerta residuale: Euro 495.720,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI BENI MOBILI E IMMOBILI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DI UN'AZIENDA PER LA FORNITURA DI SERVIZI INERENTI ATTIVITÀ SPORTIVE legate all'ippica denominato "Centro Ippico Il Magnifico" in PRATO, VIA ROMA n. 592.** Trattasi di un ampio appezzamento di terreno sul quale insistono fabbricati ad uso ufficio e club house suddivisi in due blocchi contrapposti e di identica consistenza (il "Fondaccio Nord" e il "Fondaccio Sud"), oltre strutture per il ricovero dei cavalli, oltre aree adibite ad allenamento cavalli e terreni agricoli circostanti, il tutto inserito nell'area, dichiarata di alto valore naturalistico, storico e monumentale, denominata "Parco delle Cascine di Tavola". Libero Il complesso aziendale risulta a tutt'oggi in esercizio, e fornisce servizi di ricovero e per l'allenamento di cavalli, con circa 110 box utilizzati su 224 box disponibili. Il ramo d'azienda destinato all'esercizio di attività di bar e ristorante risulta affittato con contratto che prevede una facoltà di recesso senza alcun tipo di costo e/o indennizzo a favore della società concedente qualora lo stesso non risulti più funzionale agli interessi della presente procedura. Risulta altresì concessa in comodato precario gratuito, con contratto in data 9.6.2016, una piccola porzione immobiliare ad uso ufficio. Per sopra quanto detto, i fabbricati destinati a club house e/o uffici ed ogni altro bene immobile asservito al complesso aziendale devono considerarsi liberi da persone o cose. Prezzo base Euro 3.201.525,00. Rilancio Minimo 50.000,00. La vendita è soggetta a IVA. Offerta residuale: 2.401.143,75. **LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI IN PRATO, VIA ROMA ANGOLO VIA FATTORIA**, ricadenti in zona denominata "Le Cascine di Tavola", compresi fra Via Roma, una vasta area adibita a parco pubblico del Comune Prato e Via della Fattoria, con accesso dalla stessa Via Roma e costituiti da un unico "corpo", oltre ad alcune porzioni costituenti "passi-accessi" e oltre ad aree esterne a fabbricati, il tutto per una superficie catastale complessiva di ha. 24.24.13 Libero. Prezzo base Euro 846.855,00. Rilancio Minimo 10.000,00. Offerta residuale: 635.141,25. La vendita è soggetta a IVA. Offer-

ta da presentare presso lo studio dell'Avv. Giuseppe Pancani, in Firenze, via dei Della Robbia n. 23 entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita. Vendita senza incanto c/o Via dei Della Robbia 23 Firenze in data 05/06/19 ore 11:00. G.D. Dott. ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Faini (tel. 0574.574561). Liquidatori giudiziali Avv. Giuseppe Pancani(0552001283) e Avv. Roberto Riccoboni (049650311). Rif. CP 22/2014 **PRA626216**

PRATO - VIA FRA I CAMPI, 15 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo, interno 7, composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e tre terrazzi. Box auto al piano seminterrato, costituito da unico vano con ingresso dalla rampa carrabile condominiale, individuata dal civico 13 di via Fra I Campi. Occupato la liberazione dell'immobile è a cura e spese dell'aggiudicatario. Cl. En. E. Prezzo base Euro 190.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 31/05/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 142.500,00. G.E. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Rif. CC 2136/2016 **PRA625017**

PRATO - VIA G. VALENTINI, 70 - FABBRICATO su tre piani fuori terra, con ingresso indipendente. Piano terreno composto da ingresso con vano scala, soggiorno, locale guardaroba, servizio igienico, cucina abitabile. Resede frontale e quello posteriore piano terra dove sono ubicati ripostiglio e una tettoia che lo copre. Al piano primo si trovano quattro vani: pianerottolo disimpegno, seconda cucina pranzo, bagno, locale guardaroba dal quale si accede al balcone, locale soggiorno, ripostiglio. Il piano secondo/mansarda è così composto: pianerottolo, disimpegno, un grande vano adibito a camera da letto, un'altra camera, il servizio igienico ed infine un ripostiglio. L'unità immobiliare si trova in ottimo stato manutenzione. Locato. Cl. en. G. Prezzo base Euro 235.200,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La

vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 18/06/19 ore 15:00 Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Mari tel. 0574632949. Rif. RGE 36/2016 **PRA624841**

PRATO - VIA ISARCO, 33 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al secondo piano di fabbricato condominiale, composto di quattro vani, oltre servizi e due terrazzi a livello; annessa soffitta al piano quarto/sottotetto e garage al piano terra. Il tutto per una superficie convenzionale di ca. 122 mq. Occupato da terzi senza titolo La liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura e spese del custode e a spese della procedura. Certificazione in Classe G. Prezzo base Euro 112.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Favi Prato Via Cecchi 30 in data 23/05/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 84.375,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Favi. Custode Delegato ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 232/2016 **PRA623536**

PRATO - VIA MARINO OLMI, 35 - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano secondo int. 3, facente parte di più ampio fabbricato condominiale, composto di quattro vani oltre cucina, ingresso-disimpegno, servizio igienico sanitario, ripostiglio e due terrazzi a livello. Autorimessa al piano seminterrato al civico 39, raggiungibile da rampa carrabile. Occupato da debitore/famiglia. Cl. En. F. Prezzo base Euro 225.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Massari Prato Via Catani 37 in data 28/05/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 168.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giulia Massari tel. 0574570550. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 146/2017 **PRA621590**

PRATO - VIA MATTEO DEGLI ORGANI, 39/3 - ABITAZIONE a schiera terra-tetto con accesso da corte interna, composta al piano terra da ampio locale ingresso/soggiorno, cucina, servizio igienico, vano scala di comunicazione al piano primo e un vano uso lavanderia; al piano primo da disimpegno, ripostiglio, camera, studio e bagno. Bene in classe G. Libero. Prezzo base Euro 142.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 28/05/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 106.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 84/2017 **PRA626177**

PRATO - VIA MOISÈ CECCONI, 24 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al primo piano fuori terra, piano terra, con terrazzi e resede esclusivo, costituito da ingresso/disimpegno, cucina con ripostiglio, soggiorno con camino, tre camere, bagno principale, bagno wc di servizio, terrazzo lato giardino, terrazzo laterale e resede/giardino esclusivo. Locale ad uso autorimessa al piano seminterrato. Totale superficie commerciale mq 171,84, di cui mq 153,00 per abitazione, mq 5,07 per terrazzi, mq 9,00 per garage e mq 4,77 per resede. Occupato da debitore/famiglia. Classe Energetica G. Prezzo base Euro 383.000,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Cauzione 10% prezzo offerto. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Mariani Marco, Prato Via Tiepolo n. 34 in data 30/05/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 287.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Mariani Tel. 057426723. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 139/2017 **PRA626189**

PRATO - VIA PIETRO COLLETTA, 20 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano secondo, con annesso vano ad uso soffitta al piano terzo, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina con piccolo ripostiglio, tre camere, bagno, terrazzo frontale e

terrazzo tergale. Locale ad uso autorimessa al piano seminterrato, con annesso resede esclusivo frontale, con accesso dal n.c. 22 di detta via. Totale superficie commerciale mq 110,36, di cui mq 93,00 per abitazione, mq 7,60 per soffitta, mq 1,16 per terrazzi, mq 7,60 per garage, mq 1,00 per resede. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 168.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Cauzione 10% prezzo offerto. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Mariani Marco, Prato Via Tiepolo n. 34 in data 31/05/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 126.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Mariani Tel. 057426723. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 141/2017 **PRA626440**

PRATO - VIA ROMA, 347 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, facente parte di più ampio fabbricato condominiale al primo piano, composto da: ingresso, vano oscurato, cucina-pranzo, camera matrimoniale, piccolo w.c. L'immobile richiede interventi di manutenzione in quanto è stato oggetto di un incendio interno che ha distrutto o seriamente danneggiato tutte le rifiniture interne. Superficie commerciale di c.a. 46,00 mq. Occupato da debitore/famiglia saltuariamente dall'esecutato. Prezzo base Euro 13.800,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Lastrucci Prato Viale Vittorio Veneto 11 in data 28/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 10.350,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Lastrucci tel. 0574604403. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato pratoimmobiliari@isveg.it. Rif. RGE 53/2012 **PRA626629**

PRATO - VIA SALIERI, 10 - APPARTAMENTO piano secondo composto da cucina-soggiorno, disimpegno, bagno e camera. Libero. Prezzo base Euro 64.125,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Lombardo Prato Via F. Ferrucci, 203/C in data 14/05/19 ore 10:00

Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad ¼. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Lombardo tel. 3518695985. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 76/2009 **PRA624594**

PRATO - VIA TIRSO, 23 - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, posta al piano primo, ed autorimessa posta al piano seminterrato. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, disimpegno, due camere, bagno, tre terrazzi con accesso rispettivamente dal soggiorno, dal cucinotto e da una camera, ed una veranda chiusa con accesso dal bagno. Il garage è dislocato al piano seminterrato. Il tutto per una superficie commerciale di complessivi mq. 125,47. Prezzo base Euro 201.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 16/05/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 150.750,00. Termine presentazione offerte: 15/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Conti tel. 0574564993. Rif. RGE 98/2017 **PRA625921**



PRATO - VIA FERDINANDO TACCA, 8 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al secondo piano, composto da ampio disimpegno, ampio soggiorno, cucina, disimpegno notte, due camere, due terrazzi ed un ulteriore locale con accesso dalla cucina ad uso veranda/ripostiglio, oltre a cantina e garage posti al piano seminterrato; il tutto per una superficie commerciale di 170 mq. Occupato da terzi senza titolo. La liberazione dell'immobile avverrà a cura del custode e a spese della procedura. Classe G. Prezzo base Euro 170.400,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Favi Prato Via Cecchi 30 in data 23/05/19

ore 11:00 Offerta minima : Euro 127.800,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Favi tel. 0574562811. Rif. RGE 56/2015 **PRA623535**

VAIANO - VIA DI SOFIGNANO, 56 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano terra rialzato di un fabbricato condominiale di maggior consistenza. L'unità è composta da ingresso, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio oltre a resede esclusivo sul fronte. Risulta di pertinenza dell'appartamento anche un locale uso garage. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 81.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bogni Prato Via C. Livi 113 in data 28/05/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 61.313,00. Termine presentazione offerte: 27/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittorio Bogni tel. 0574604505. Rif. RGE 17/2015 **PRA622135**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

CALENZANO - VIA F. PETRARCA E VIA G. UNGARETTI - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE con relative pertinenze esterne: unità immobiliare posta nella porzione nord-est del fabbricato B1. Prezzo base Euro 1.145.000,00. Rilancio Minimo Euro 10.000. **VIA F. PETRARCA, 46/48 - LOTTO 3) AREA URBANA** facente parte del complesso denominato Parco Industriale Chiosina e, più precisamente, porzione di terreno di mq 283 catastali a forma trapezoidale irregolare. Prezzo base Euro 10.600,00. Rilancio Minimo Euro 1.000. Cauzione 10%. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pellegrini Prato Via Migliore di Cino, 4 in data 21/06/19 ore 10:30 Offerta minima: Non inferiore di oltre un quarto del prezzo base. Termine presentazione offerte: 20/06/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Sara Pellegrini
tel. 0574560827. Rif. RGE
38/2017 **PRA625197**

CANTAGALLO - LOCALITA' ROCCA CERBAIA, VIA BOLOGNA, 298 - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE, facente parte di complesso immobiliare con accesso da passo in comune con altre proprietà, composto da laboratorio, archivio, due locali ad uso ripostiglio, disimpegno e wc, il tutto per una superficie commerciale lorda di mq. 202,00. Locazione annuale € 5.400. Classe D. Vendita senza incanto il 20.6.2019 ore 10 prezzo base € 91.000 (offerta minima € 68.250) rilancio € 3.000, cauzione 10%; eventuale seconda vendita senza incanto il 19.9.2019 ore 10 prezzo base € 68.250 (offerta minima € 51.188); esente iva art. 10 DPR 633/72. **LOCALITA' ROCCA CERBAIA, VIA BOLOGNA, 300 - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE**, Piano Terra, facente parte di complesso immobiliare con accesso da passo in comune con altre proprietà, composto da laboratorio, locale spogliatoio e wc, il tutto per una superficie commerciale lorda di mq. 199,00. Libero. Classe D. Vendita senza incanto il 20.6.2019 ore 10 prezzo base € 84.600 (offerta minima € 68.250), rilancio € 3.000, cauzione 10%; eventuale seconda vendita senza incanto il 19.9.2019 ore 10 prezzo base € 63.450 (offerta minima € 47.588); esente iva art. 10 DPR 633/72. **LOCALITA' ROCCA CERBAIA, VIA BOLOGNA, 302-306 - LOTTO 3) LABORATORIO ARTIGIANALE** facente parte di complesso immobiliare con accesso da passo in comune con altre proprietà, composto da laboratorio, spogliatoio e locali wc, al piano terra, deposito al piano seminterrato, per una superficie: Piano Terra mq. 202,00; Piano Seminterrato mq. 198. Locazione annuale Euro 9.600. Classe G. Vendita senza incanto il 20.6.2019 ore 10 prezzo base € 135.500 (offerta minima € 101.625), rilancio € 3.000, cauzione 10%; eventuale seconda vendita senza incanto il 19.9.2019 ore 10 prezzo base € 91.500 (offerta minima € 68.625) rilancio € 3.000; esente iva art. 10 DPR 633/72. **LOCALITA' ROCCA CERBAIA, VIA BOLOGNA, 304 - LOTTO 4) ABITAZIONE** al piano primo, con accesso da scala esterna disimpegnata nel resede a comune con le altre

unità immobiliari, composta da soggiorno-pranzo-cucina, piccolo ripostiglio, disimpegno, due camere e bagno-wc, oltre a piccolo ripostiglio al piano terra sotto il vano scala, per una superficie commerciale lorda di mq. 91,50. All'interno del soggiorno-pranzo vano camera "provvisorio" con chiusura con mobilio, pannelli di polistirolo e tenda avente funzione di porta di accesso; il tutto dovrà essere smantellato. Locazione annuale Euro 4.800. Classe F. Vendita senza incanto il 20.6.2019 ore 10 prezzo base € 91.500 (offerta minima € 68.625), rilancio € 3.000, cauzione 10%; eventuale seconda vendita senza incanto il 19.9.2019 ore 10 prezzo base € 68.625 (offerta minima € 51.469); esente iva art. 10 DPR 633/72. **VERNIO - VIA LIVIO BECHERONI, 1-3 - LOTTO 5) FABBRICATO** destinato a Caserma dell'Arma dei Carabinieri di mq 964. L'attività istituzionale svolta nel bene immobile rende riservati tutti gli atti. Il fabbricato presenta una forma a T, si sviluppa su due piani fuori terra, oltre piano sottotetto e piano parzialmente interrato. Area di pertinenza esterna costituita principalmente dalla viabilità di accesso ai vari garages. Locazione annuale Euro 52.912. Vendita senza incanto il 20.6.2019 ore 10 prezzo base € 1.111.600 (offerta minima € 833.700), rilancio € 10.000, cauzione 10%; eventuale seconda vendita senza incanto il 19.9.2019 ore 10 prezzo base € 833.700 (offerta minima € 625.275); esente iva art. 10 DPR 633/72. **VIA LIVIO BECHERONI, VIA ALIGHIERO - LOTTO 6) APPEZZAMENTI DI TERRENO**, area di manovra e porzione di parcheggio sulla pubblica via. Su porzione della particella 593, lungo la Via Alighiero Magini, in prossimità della Scuola Secondaria Dante Alighieri, insiste parcheggio pubblico realizzato senza titolo. Libero. Vendita senza incanto il 20.6.2019 ore 10 prezzo base € 6.000 (offerta minima € 4.500), rilancio € 1.000, cauzione 10%; eventuale seconda vendita senza incanto il 19.9.2019 ore 10 prezzo base € 4.500 (offerta minima € 3.375); imposta di registro. Le vendite si terranno c/o Studio Professionale Pieri in Prato Via Ferrucci 57. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Pieri tel.

0574527390. Rif. RGE 205/2017 **PRA625465**

MONTALE - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 31 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PRODUTTIVO di forma rettangolare facente parte di un più ampio complesso immobiliare su un unico piano fuori terra, composto internamente da due ampi locali suddivisi da parete in cartongesso, locale servizio costituito da w.c., due docce e anti w.c. / spogliatoio, box in metallo e vetri adibito ad ufficio privo di finestre verso l'esterno e locale ex centrale termica; oltre lastrico solare di copertura del suddetto fabbricato, della consistenza catastale di mq. 1.099. Libero. Classe G. Prezzo base Euro 554.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 14/06/19 ore 12:00 Offerta minima : Euro 415.500,00. G.D. Dott.ssa Raffaella Brogi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Marini tel. 057439866. Rif. FALL 64/2017 **PRA625605**

PRATO - VIA BRUNELLESCHI, 2 - LOTTO 1) UFFICIO al piano terra rialzato con accesso da resede condominiale e composto da ingresso, quattro locali uso ufficio, due locali archivio, vano multiuso e due servizi. Superficie commerciale 177 mq. Libero. Classe E. Prezzo base € 208.000. Rilancio Minimo € 5.000. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Castoldi Prato Via F. Ferrucci 195/M in data 14/06/19 ore 10:00 Offerta minima € 156.000. **VIA BRUNELLESCHI, 8 - LOTTO 2) 5 POSTI AUTO SCOPERTI** adiacenti ubicati nel tergo dell'edificio condominiale. Superficie catastale complessiva 61 mq. Libero. Prezzo base € 26.000. Rilancio Minimo € 1.000. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Castoldi Prato Via F. Ferrucci 195/M in data 14/06/19 ore 10:00 Offerta minima € 19.500. Cauzione 10%. Vendita soggetta ad iva. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Leonardo Castoldi tel. 0574593393. Rif. RGE 106/2017 **PRA625424**

PRATO - VIALE MONTEGRAPPA, 116 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE UFFICIO di mq 70 al piano terra e di garage di mq 28 al piano seminterrato e contraddistinto dal numero interno 69. L'unità immobiliare si apre con due vetrine su una corte interna, è composta da due vani divisi da una parete di cartongesso, con annesso ripostiglio e attualmente adibita a laboratorio. L'unità immobiliare risulta collegata con quella adiacente. Libero. APE classe "D". Prezzo base Euro 93.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Tempestini Prato Via Piero della Francesca, 39 in data 30/05/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 70.313,00. Termine presentazione offerte: 29/05/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 057424123. Rif. RGE 31/2016 **PRA622153**



VERNIO - LOCALITA' CERAILO, SNC - FABBRICATI RURALI E TERRENI così censiti: - Al Catasto Fabbricati di detto Comune nel foglio di mappa 34 particelle 205, 206 e 207, fabbricati rurali (con precisazione che l'accesso è attraverso corte a comune, part. 204 del foglio 34); - Al Catasto Terreni di detto Comune nel foglio di mappa 34, particelle 229, 237, 238, 239, 241, 253, 255, 462, 188, 189, 634, 43, 218, 234, 252, 461 e nel foglio di mappa 28 particelle 232 e 203. Libero. Prezzo base Euro 18.984,60. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 22/05/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 14.238,45. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Rif. PD 4650/2012 **PRA623168**

Informazioni sui siti internet
www.tribunale.firenze.giustizia.it,
www.tribunale.prato.it
www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publiconline.it e
www.portaleaste.it
e al numero 848.800.583.



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 72
10 Aprile 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)