



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CREMONA



### Tribunale di Cremona



#### Abitazioni e box

**ACQUANEGRA CREMONESE (CR) - VIA ACQUANEGRA, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** a due piani fuori terra composta, al piano terra, da ingresso/soggiorno, camera, cucina, vano scala e ripostiglio sottoscala; al piano primo, oltre al vano scala, da disimpegno, bagno, due camere da letto; con cantina, autorimessa, area ortiva e porticato in corpo staccato. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1900100000718 del 10/05/2018, valido fino al 10/05/2028. Prezzo base Euro

83.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona. Rif. RGE 215/2017 **CR624466**

**AGNADELLO (CR) - VIA GIOVANNI PAOLO II, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA** facente parte del Condominio Orchidea, costituita da: a) locali di abitazione al piano secondo e terzo, mapp. 289 sub. 535; b) box al piano terra mapp. 287 sub. 504; c) quota

di comproprietà sugli enti comuni in ragione di millesimi 44,85 per il mappale 289 sub 535 e 6,15 per il mappale 287 sub. 504. Classe energetica D, Indice Prestazione Energetica (IPE): 155,24 kWh/m<sup>2</sup>anno. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Boschioli tel. 037382368 - 037380175. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 220/2016 **CR622310**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



**ANNICCO (CR) - FRAZIONE BARZANIGA - VIA MULINO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** sviluppata su due piani composta da un grande soggiorno che funge anche da ingresso secondario dal cortile e sala da pranzo, una cucina, un bagno, una camera da letto e un ingresso situati al piano terra e da un disimpegno d'arrivo della scala che in rampa unica congiunge i piani, un soggiorno, un bagno, una camera da letto matrimoniale e un vano attrezzato con angolo cottura al primo piano. Sul fronte, è presente un portico costituito da pilastri in muratura a faccia vista ed una copertura provvisoria eseguita con elementi di recupero, ovvero lastre ondulate e grecate. Completano il lotto un **GRANDE RUSTICO ADIBITO A LOCALE DI SGOMBERO E A RIMESSA**, un **PICCOLO RUSTICO DESTINATO A LOCALE LEGNAIA/OFFICINA**, un'AREA CORTILIZIA SCOPERTA ED UN'AREA VERDE UTILIZZATA COME GIARDINO/ORTO. Classe energetica G-EP gl, nren 389,38 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 15:00 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita dott. Angelo Pirali tel. 0372457208. Custode Giudiziaro IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 177/2017 **CR622890**

**ANNICCO (CR) - VIA CESARE BATTISTI, 15 - LOTTO 6) APPARTAMENTO BILOCALE CON BOX**, così composti: 1) Bilocale N. 6 - fg. 14 map 355/509, posto al piano Primo di circa 56,5 mq commerciali, composto da soggiorno con angolo cottura di circa mq 26 di superficie utile abitabile (sua), piccolo disimpegno, una camera da letto di circa mq 13,6 un bagno di mq 4,8 completo di lavandino, bidet, tazza wc, doccia, ampia terrazza di

circa mq 23 L'appartamento è pressoché terminato manca la sola tinteggiatura e piccole finiture di dettaglio interne. 2) Autorimessa N 15 - fg. 14 map 410/508, posto al piano Terra di 15 mq catastali, con accesso carraio a basculante dalla corte mappale 410/501 e pedonale retrostante sul cortile interno mappale 410/501. Pavimento in battuto di cls, pareti in prismi a vista. Immobile che fa parte di un complesso residenziale costituito da 10 appartamenti e 8 autorimesse facente parte di un più ampio fabbricato di nuova costruzione costituito complessivamente da 11 appartamenti (di cui 10 qui oggetto di stima) e 10 box (di cui 8 qui compresi) posto nella primissima periferia del paese. L'unità immobiliare è in Classe Energetica EPh "F" 155,53 kWh/mq. Prezzo base Euro 19.696,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.772,22. Vendita senza incanto 17/05/19 ore 11:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziaro IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 238/2012 **CR623066**

**BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA G. MARCONI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo di edificio condominiale composto da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno ripostiglio e balcone; autorimessa al piano seminterrato. Classe energetica "C". Prezzo base Euro 62.550,00. Offertaminima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.912,50. Vendita senza incanto 21/05/19 ore

15:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Anna Maria Strada tel. 0373204904. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 315/2017 **CR623436**



**BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA GAETA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE** organizzata su due piani (PT-1) di tipo popolare, ubicata in un contesto di unità abitative a schiera di antica formazione. Il piano terra è costituito da: locale soggiorno, cucina, disimpegno, terrazza e cortile. Il piano primo è costituito da: bagno cieco con doccia, due camere, disimpegno e balcone. E' stata rilevata la presenza di una botola di accesso al sottotetto, non segnalato nella planimetria catastale, avente un'altezza di circa 150 cm. L'accesso all'abitazione, sia pedonale che carraio, avviene tramite vialetto sterrato, utilizzato anche dai proprietari degli altri fabbricati per accedere alle proprie abitazioni. Classe "G" con fabbisogno annuo di 301,94 kWh/mq. Prezzo base Euro 24.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 18.393,75. Vendita senza incanto 04/06/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel. 0363848238. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 273/2016 **CR624975**

**CAPPELLA DE' PICENARDI (CR) - VIA GUERRINO CERIOLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** di tipo economico-popolare di vecchia edificazione, collocato all'interno di un cortile al quale vi si accede dalla Via G. Cerioli; si sviluppa su due piani (terreno e primo) con sovrastante soffitta al piano secondo collegati da una scala interna. Il bene è costituito al piano terra da: soggiorno, cucina, un vano, un piccolo servizio igienico ed un disimpegno; al piano primo da tre camere da letto ed al piano secondo da soffitta. E' annesso un cortile retrostante. Attestato di Prestazione Energetica in "classe D", registrato al Catasto Energetico della Regione Lombardia in data 12/12/2017 al codice identificativo 1901400001617. Prezzo base Euro 14.910,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.182,50. Vendita senza incanto 17/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Bertoletti tel. 037598690. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 416/2016 **CR623078**

**CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA MONSIGNORCARLO GAMBA, 7 - ABITAZIONE** posta su due livelli (piano terra e primo), costituita da soggiorno con angolo



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

cottura, due camere da letto, bagno, ripostiglio; fabbricato accessorio costituito da locali ad uso ripostiglio. Prezzo base Euro 15.820,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.865,24. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 17:40. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Mario Gaudio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 203/2012 **CR623567**

**CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA EUROPA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA** su due piani uno dei quali seminterrato ove è presente la parte accessoria e l'autorimessa, con rustici in corpo separato. L'unità abitativa risulta composta da: vano d'ingresso con bussola, soggiorno, studiolo, wc, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e tre camere da letto al piano rialzato; tre ampi locali di altezza 2,30 m, destinati a cantina e superfici accessorie al piano seminterrato; locale autorimessa e rustici accessori in corpo separato; area pertinenziale di pertinenza esclusiva. Classe Energetica G, mentre l'indice di prestazione energetica è 500,00 kWh/mq. Prezzo base Euro 75.263,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.447,25. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 233/2015 **CR622133**

**CASALETTO VAPRIO (CR) - VIA MONTELLO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UN INSIEME MULTIFORME DI MANUFATTI EDILIZI,** distinto catastalmente

come segue: Fg. 4 mapp. 19 sub. 503 piani terra e primo (b.c.n.c.); Fg. 4 mapp. 19 sub. 504 piano terra (b.c.n.c.); Fg. 4 mapp. 19 sub. 506 piani terra, primo e secondo, cat. A/4, classe 3, consistenza vani 3,5, superficie catastale 85 mq, rendita 146,42 euro; Fg. 4 mapp. 19, sub. 507, piani terra e primo, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 7,5, superficie catastale 162 mq, rendita 313,75; Fg. 4 mapp. 19, sub. 508 piani terra e primo, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 4,5, superficie catastale 125 mq, rendita 188,25. Attestato di prestazione energetica: unità immobiliare al sub. 506 possiede un Attestato di Certificazione Energetica valido sino al 13.10.2018 codice identificativo n. 1902000002018, Classe Energetica "G". L'unità immobiliare identificata catastalmente al sub 507 possiede un Attestato di Certificazione Energetica valido sino al 15.10.2018 codice identificativo n. 1902000002218, Classe Energetica "G". L'unità immobiliare identificata catastalmente al sub 508 possiede un Attestato di Certificazione Energetica valido sino al 13.10.2018 codice identificativo n. 1902000002118. Prezzo base Euro 73.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.900,00. Vendita senza incanto 18/06/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Tosetti tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 147/2017 **CR622227**

**CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITÀ CAZUMENTA, VIA EZIO VANONI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SOTTOTETTO E POSTO AUTO** (mappali 11 sub. 507 e 14 sub.1), Comprendente l'area ad Est del passaggio

centrale gravato da servitù e quest'ultimo per quota di 1/2 (mappali 211 parte, 240 e 243), comprendente l'area ad Ovest del passaggio centrale gravato da servitù e quest'ultimo gravato per quota di 1/2 (mappali 211 parte, 239 e 242). L'asta si terrà presso Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona - via Delle Industrie, 20. Prezzo base Euro 52.207,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.155,28. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 10:00 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nollì tel. 037231029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 319/2015 **CR623071**



**CASALMAGGIORE (CR) - VIA DELLA REPUBBLICA, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra con autorimessa situato nel bel contesto del Residence "I Pioppi" composto da: soggiorno con angolo cottura, uno studio, una camera da letto, un bagno e un disimpegno. Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Offerte telematiche accedendo al portale; offerta cartacea c/o lo Studio del Professionista Delegato. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 337/2017 **CR623088**

**CASALMORANO (CR) - VIA OLDRAGHI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA INDIPENDENTE** posta su due livelli composta, al piano terra, da ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, rustici, ripostiglio, area cortilizia e orto di proprietà; al piano primo, disimpegno, tre camere, due bagni e fienile. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 17:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Guardamagna tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 77/2013 **CR623583**

**CASALMORANO (CR) - STRADA PROVINCIALE (EX STATALE), 498 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASCINALE A CORTE CHIUSA** costituente la porzione sud dell'insediamento denominato "Cà Magra" composta da un nucleo rurale di antica formazione con abitazione unifamiliare ristrutturata, adiacente impianto di essiccazione e stoccaggio

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

cereali di recente realizzazione, oltre ad ampie aree scoperte di pertinenza esclusiva e una villetta unifamiliare rurale indipendente con annessa area di pertinenza e adiacente area destinata a passaggio. Prezzo base Euro 359.859,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 269.894,54. Vendita senza incanto 05/06/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Pallini tel. 037220890. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 105/2012 **CR624961**



**CASTEL GABBIANO (CR) - EX STRADA STATALE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VARIE UNITÀ IMMOBILIARI** così identificate: Unità Immobiliare n. 1 - subalterno 502, sita al piano terra, attualmente costituita da portici, depositi/magazzini; Unità immobiliare 2 - subalterno 503 - sita al piano terra attualmente costituita da ambienti adibiti ad uffici; Unità immobiliare 3 - subalterno 504 - sita al piano terra, costituita da ambienti in passato adibiti ad uffici; Unità immobiliare 4 - subalterno 505, sito al piano terra, attualmente adibita a pollaio ed in parte a deposito/magazzino; Unità immobiliare 5 - subalterno 506 - sita al piano terra, costituita da ambienti in passato adibiti ad ufficio; Unità immobiliare 6 - subalterno 607 - sita al piano terra, costituita da ambienti in passato adibiti ad uffici ed area comune interna ed esterna al complesso. Prezzo base Euro 321.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 241.312,50. Vendita senza

incanto 17/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 265/2015 **CR622181**

**CASTEL GABBIANO (CR) - VIA ROMA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Al complesso immobiliare si accede tramite strada privata dalla confinante strada comunale posta in lato est denominata via Roma 6 ed è raggiungibile mediante cortile esclusivo. Il complesso si sviluppa su quattro piani fuori terra ed è composto: al piano terra da ingresso, corridoio, soggiorno, sala da pranzo, cucina e lavanderia; al piano primo disimpegno, ripostiglio, guardaroba e tre camere; al piano secondo bagno, guardaroba, sottotetto e terrazza; al piano terzo sottotetto. Completano l'immobile il portico esterno e i giardini. Attestazione di Prestazione Energetica: classe energetica F- EP gl, nren 180,831 kwh/mq anno. Prezzo base Euro 228.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 171.000,00. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita avv. Rosaria Italiano tel. 037382585. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 4/2016 **CR621501**

**CASTELLEONE (CR) - VIA CORTE MADAMA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano di una palazzina condominiale di quattro appartamenti composto da ingresso, cucina, soggiorno,

disimpegno, due camere da letto, due piccoli balconi ed un bagno; con autorimessa posta nell'area cortilizia. Attestato di Prestazione Energetica, Codice identificativo 19025-000217- del 11/07/2012. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.968,75. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 17:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Guardamagna tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 63/2013 **CR623578**

**CASTELLEONE (CR) - VIA DELL'ALFIERE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** a due piani fuori terra con annesso portico e area cortilizia. L'unità abitativa si compone, al piano terra, da cucina, il bagno, soggiorno, camere e locali accessori quali ex lavanderia/cantina e portico; al primo piano, da tre locali in disuso (ex camere) ed un fienile. Si dà atto che nell'elaborato peritale è stata evidenziata la sussistenza di locale magazzino-deposito in aderenza al porticato che non risulta essere stato accatastato nel DOCFA dell'1/9/2003, protocollo 67894. Detto abuso risulta sanabile i cui costi sono già stati decurtati dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 62.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 42.968,75. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 435/2016 **CR622639**

**CASTELLEONE (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 25 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** a due piani fuori terra con area scoperta annessa. L'unità abitativa si compone, al piano terra, da locale soggiorno e cucina; al primo piano, due camere da letto, bagno, balcone e corridoio. Prezzo base Euro 27.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.671,87. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2017 **CR622312**

**CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE (CR) - VIA G. MATTEOTTI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** situato al piano terra, con spazi ben distribuiti, composto da : soggiorno, cucina, camera da letto, seconda stanza, bagno e disimpegno. Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 16.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.675,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 379/2017 **CR623091**

**CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 28/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo con soffitta al secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due letto, bagno. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.437,50. Vendita

senza incanto 17/05/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 49/2017 **CR622280**

**CREMA (CR) - VIA GARZIDE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASCINA** disposta su due corpi di fabbrica con annessa area cortilizia e terreni di pertinenza costituita da A) fabbricato posto su tre piani a destinazione abitativa e relative pertinenze; B) fabbricato strumentale posto su due piani con area di pertinenza; C) terreni oggetto del piano di recupero; D) terreni agricoli. Sub. 4 classe energetica "G" prestaz. per la climattizzaz. invernale KWH / m2 481,18. Sub. 5 classe energetica "G" prestaz. per la climattizzaz. invernale KWH / m2 346,84. Sub. 6 classe energetica "G" prestaz. per la climattizzaz. invernale KWH / m2 394,70. Sub. 10 classe energetica "G" prestaz. per la climattizzaz. invernale KWH / m2 419,42. Sub. 11 classe energetica "G" prestaz. per la climattizzaz. invernale KWH / m2 411,47. Sub. 12 classe energetica "G" prestaz. per la climattizzaz. invernale KWH / m2 377,45. Prezzo base Euro 403.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 302.625,00. Vendita senza incanto 06/06/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 205/2017 **CR625014**

**CREMA (CR) - VIALE REPUBBLICA, 20/22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**

**DI CIVILE ABITAZIONE** dislocato al piano secondo della palazzina denominata "Condominio Torazzi", edificata nel 1973, composto da atrio con due ingressi dalla scala e corridoio comuni, cucina, soggiorno, tre camere, tre bagni, due disimpegni, con annesso box pertinenziale esclusivo al piano interrato. Attestato di Certificazione Energetica (ACE) redatto dal certificatore n. 3483 Salvatore Urzi della Regione Lombardia, in data 01/03/2011 e valido fino al 01/03/2021 che ha ottenuto i seguenti risultati: - Classe energetica: D; - Fabbisogno Energia Primaria: EPH 93,93 KWh/m2anno. Prezzo base Euro 101.531,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.148,25. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 0373256706. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 13/2016 **CR622309**



**CREMONA (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO:** a piano secondo con annesse tre cantine a piano interrato, costituito da ingresso con corridoio di disimpegno, bagno, cucina, sala da pranzo, soggiorno e due camere da letto. Prezzo base Euro 18.272,46. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.704,35. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Calubini.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 235/2009 **CR623510**

**CREMONA (CR) - VIA F. SOLDI, 17/SCALA A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** ubicato in edificio composto da diverse palazzine contigue, con ingressi indipendenti, costituite da quattro piani fuori terra, oltre l'interrato, corredato di area cortilizia comune e corpo separato per le autorimesse. L'unità è ubicata al terzo piano della palazzina scala A, composta da: ingresso, soggiorno, cucina, balcone, disimpegno notte, due camere da letto e bagno, al piano interrato si trova la cantina, mentre la soffitta al quarto piano. Prezzo base Euro 32.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.637,50. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 10:00 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona via Delle Industrie, 20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nolli tel. 037231029. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 239/2017 **CR623072**

**CREMONA (CR) - VIA GIORDANO, 37/39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A/1) ALLOGGIO SFITTO** a piano terra, della superficie lorda di circa 136 mq, facente parte del corpo di fabbrica condominiale. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.390,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A/2) ALLOGGIO SFITTO** a piano primo con superficie commerciale di circa 182 mq., facente parte del corpo di fabbrica condominiale. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 15.187,50. **VIA GIORDANO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A/3) DUE ALLOGGI VUOTI** posti al piano secondo, di superficie complessiva pari a circa 181 mq., facenti parte del corpo di fabbrica condominiale. Prezzo base Euro 20.091,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.068,85. **VIA LUNGASTRETTA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) TRE ABITAZIONI** (in parte diroccate), **SEDICI AUTORIMESSE E CORTE INTERNA** (mapp. 222) esteso su di una superficie catastale pari a mq 1.110 circa. Prezzo base Euro 49.042,97. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.782,23. **VIA LUNGASTRETTA, 4-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) LOTTO EDIFICATO**, a forma di esagono irregolare, i cui fabbricati (suddivisi in tre corpi, in parte a due ed in parte a tre livelli) si affacciano in angolo sud-ovest sulla via Lungastretta. E' **COSTITUITO DA COMPLESSIVE VENTI UNITÀ IMMOBILIARI ABITATIVE**, parzialmente ristrutturate (quindi non agibili) con pertinenze (un magazzino/cantina interrato e tre box) e corte interna (ove sono stati previsti spazi riservati ai posti auto). Prezzo base Euro 360.703,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 270.527,35. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 21/1999 **CR623540**

**CREMOSANO (CR) - VIA DEL FORNO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE A CIVILE ABITAZIONE** sita al piano terra

in fabbricato cortilizio a due piani fuori terra, composta da soggiorno, cucina, due camere, un bagno, tre disimpegni; due portici e un ripostiglio esterno. Box in corpo staccato al piano terra. Classe energetica "G", la prestazione energetica per la climatizzazione invernale pari a 231.57 kWh/m2a e per la climatizzazione estiva pari a 10.06 kWh/ m2a. Prezzo base Euro 157.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.750,00. Vendita senza incanto 13/06/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Moruzzi tel. 037385732. Rif. PD 1080/2017 **CR623304**

**CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR) - VIA ROMA, 3 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** su tre piani, composto da: zona giorno con studio, salotti e tinelli al piano terra, suddiviso da un atrio principale che collega il cortile esclusivo ed il portico comune di ingresso carraio e la zona del piano terra destinata ai servizi dell'abitazione; al piano primo, collegato con scala interna imponente, si trova la zona notte distribuita sull'ala fronteggiante la strada principale; sempre con scala interna si accede al sottotetto in uso esclusivo all'abitazione padronale. All'esterno si trova piccolo fabbricato accessorio con cantina al piano interrato, locale box, ex deposito e/o rimessa al piano terra e legnaia al piano primo con porzione di portico sul fronte. Competono all'unità in oggetto le quote indivise delle parti comuni identificate in cortile comune, portico di accesso comune ed androne di accesso carraio e pedonale comune. G - EP GL,NREN 429,75 KWH/MQA. Prezzo base Euro 120.487,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.365,63. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** posta al piano primo di fabbricato residenziale, con box esterno composta da: al piano rialzato ingresso che collega con sala interna al piano primo; al piano primo, vano ingresso

disimpegno unico per tutta l'unità, cucina, soggiorno, tinello, due camere e un bagno all'interno del quale è presente un piccolo locale ripostiglio, balcone e box al piano terra. Competono all'unità in oggetto le quote indivise delle parti comuni identificate in cortile comune, portico di accesso comune ed androne di accesso carraio e pedonale comune. G - EP GL,NREN 1382,49 KWH/MQA. Prezzo base Euro 38.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.856,25. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** disposta su due piani fuori terra, con box al piano terra e fienile al piano primo, composta da: al piano terra, due locali di abitazione e scala interna di collegamento al primo piano; al piano primo, tre locali di abitazione ed un bagno. Competono all'unità in oggetto le quote indivise delle parti comuni identificate in cortile comune, portico di accesso comune ed androne di accesso carraio e pedonale comune. G - EP GL,NREN 1382,49 KWH/MQA. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.843,75. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 273/2014 **CR625021**

**GENIVOLTA (CR) - VIA DOSSO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO COSTITUITO DA: P.T., P.P. ED AREA CORTILIZIA CON DUE AUTORIMESSE.** Edificio di antica data storica ma ristrutturato completamente nell'anno 1997 come da Concessione Edilizia 5/97 del 05/09/1997. La ristrutturazione ha comportato la quasi totale demolizione del vecchio edificio e il rifacimento a nuovo dello stesso. L'accesso all'abitazione avviene tramite servitù attiva sull'attuale

mapp. 524. Prezzo base Euro 38.063,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.547,76. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 11:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nolli tel.037231029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 241/2014 **CR622161**



**GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VIA ROMA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** posta al primo piano di un edificio a due piani fuori terra. L'abitazione è raggiungibile con una scala avente accesso da Via Roma e comprende un locale tinello-cucina, soggiorno, tre camere da letto, tre bagni, ripostiglio e disimpegni. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LA COSTRUZIONE ACCESSORIA,** posta ad Ovest dell'edificio principale, **COMPRENDE UN'UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A RIMESSA ED UNA SECONDA UNITÀ COMPRENDEnte LEGNAIA, RIPOSTIGLI, SGOMBERO, CANTINA E PORTICHETTO.** Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Giovanni Costa tel. 0372805900. Custode Giudiziario IVG

Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 322/2014 **CR623425**

**ISOLA DOVARESE (CR) - VIA MARCONI, 28 - MONOLOCALE** composto da ingresso, bagno, cucina, con cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 10.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.912,50. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 17:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Guardamagna tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 36/2012 **CR623534**

**MADIGNANO (CR) - VIALE INDIPENDENZA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE TIPO A SCHIERA** posta su due piani, contraddistinta con il numero 3 all'interno di un gruppo di 4 unità residenziali, costituita da soggiorno, cucina, bagno lavanderia con disimpegno, portichetto di accesso e portichetto sul fronte secondario al piano terra, tre camere da letto, disimpegno, bagno e due balconi al piano primo, con autorimessa al piano terra e area cortilizia strettamente pertinenziale. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 28.11.2018 codice identificativo n. 1905500004818, Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 24/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 305/2017 **CR623313**

**MOTTA BALUFFI (CR) - VIA ARGINE CASALMAGGIORE, 10 - IMMOBILE** ad uso civile abitazione di tipo contiguo

a corte chiusa su due piani con rustici accessori e area scoperta ad uso esclusivo; immobile ad uso abitazione di tipo contiguo a corte chiusa su due piani con rustici accessori ed area scoperta esclusiva; area urbana. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 16:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 4/2015 **CR622109**

**OFFANENGO (CR) - VIA MANZONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano primo, con box al piano terra in corpo staccato, in fabbricato cortilizio a due piani fuori terra. L'accesso alle unità avviene da via pubblica, transitando successivamente su area libera cortilizia e camminamenti interni comuni ad altre unità del complesso. Il fabbricato si presenta al suo esterno in modesto stato di conservazione. L'unità abitativa è composta da: n.1 ingresso, n.1 cucina/soggiorno, n.1 bagno, n.2 camere, si presenta in normale stato di conservazione. APE n.1906200001818, registrato il 21.02.2018, valido fino al 21.02.2028, l'unità abitativa risulta in Classe "G" 416,24 KWh/mq. Prezzo base Euro 37.688,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.266,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 187/2017 **CR623240**

**OFFANENGO (CR) - VIA VERGA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**

**CANTINA ED AUTORIMESSA.** Classe energetica D con un fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale (EPH) pari a 115,24 kWh/m2a. Prezzo base Euro 57.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.425,00. Vendita senza incanto 30/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 214/2015 **CR624776**



**OSTIANO (CR) - VICOLO DOLCINI, 21 - UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione abitativa ai piani terreno e primo di edificio a due piani, composta da: cucina/cottura, soggiorno, servizio igienico/sanitario e disimpegno/vano scala al piano terreno; stanza da letto e terrazza al primo piano. Prezzo base Euro 14.238,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.678,71. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 10:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Cantoni tel. 0372456217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 364/2014 **CR622103**

**OSTIANO (CR) - VIA VIGHENZI, 26 - FABBRICATO** posto su tre livelli composto al piano terra da due vani, cucina, soggiorno, con annesso cortile esclusivo e portichetto, vano scala di collegamento con i piani superiori; al piano primo disimpegno, bagno, camera da letto, vano scala; al piano secondo vano soffitta. Prezzo

base Euro 19.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 79/2013 **CR623511**

**PANDINO (CR) - VIA FABIO FILZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** ad uso civile abitazione con annessi vano cantina e box pertinenziale. L'appartamento, al primo piano, è composto da soggiorno/ingresso, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e balcone di pertinenza. Si dà atto che esistono delle difformità il cui costo di sanatoria è già stato detratto dal prezzo di stima. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1906700014516 del 10/11/2016, valido fino al 10/11/2016. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 146/2016 **CR623266**

**PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA BEATA VERGINE 2 ANGOLO VIA DANTE ALIGHIERI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** residenziale in fase di ristrutturazione globale non terminata composta al piano terra da: autorimessa, lavanderia, cucina/pranzo, area verde; al piano primo: soggiorno, camera, n.3 camere da letto, n. 2 bagni, ripostiglio e disimpegno. Ingresso dal

cortile interno attraverso una scala esterna in muratura prevista, ma non realizzata. Abitazione a rustico poiché i lavori di ristrutturazione sono stati interrotti. Non sono presenti pavimentazioni (se non la caldana di cemento) impianti, infissi e le pareti sono prive diintonaci. Il rifacimento della copertura in legno con sovrastante manto in coppi completato. Fabbricato dichiarato inagibile, necessari interventi manutentivi urgenti. **AUTORIMESSA** ubicata al piano terra sul lato sud-ovest del fabbricato. Ingresso dall'accesso carraio posto in Vicolo Beata Vergine, ma impedito dal recente crollo di un fabbricato sito sul lato opposto del vicolo (l'area risulta transennata). Realizzata l'apertura carraia, attualmente tamponata con un serramento posticcio in materiale ligneo composto da una parte fissa ed una porta d'ingresso. Impianto elettrico presente, ma limitato all'illuminazione del locale. Fabbricato dichiarato inagibile, necessari interventi manutentivi urgenti. Area cortilizia esterna. Prezzo base Euro 95.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.437,50. Vendita senza incanto 24/05/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Martina Ungari tel. 0372751261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037222202. Rif. RGE 123/2017 **CR623675**

**PESSINA CREMONESE (CR) - FRAZIONE STILO DE' MARIANI - VIA CASTELLO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE** composta, al piano terra, da ingresso-disimpegno, antibagno, bagno, cucina, disimpegno e soggiorno; al piano primo, da tre stanze e disimpegno vano scala; al piano secondo da soffitta. Distaccato dall'abitazione è presente

un fabbricato accessorio composto, al piano terra, da locale di sgombero, cantina e autorimessa; al primo piano, da ex fenile. Oltre terreno agricolo. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.390,63. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Mario Gaudio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 171/2012 **CR623530**



**PIADENA (CR) - VIA CAVALLOTTI, 65 - CARRAIO DALLA VIA ARISTODEMO ORLANDI, 1 - ABITAZIONE** composta, al piano terra, da: ingresso, due vani più locale sottoscala; al piano primo, da due vani ad uso camera da letto oltre a disimpegno e piccolo bagno; al piano secondo, da due vani, attualmente ad uso soffitta. Annesso al presente immobile vi è inoltre una porzione di portico; abitazione composta da ingresso e tre vani al piano terra, così suddivisi, pranzo-cucina e soggiorno; per mezzo di accesso dal cortile interno vi è un altro locale al piano terreno quindi si accede, per mezzo di scala in muratura, al piano primo dove si trovano un vano ad uso camera da letto oltre a piccolo ripostiglio. Vano cantina ubicato al piano interrato al quale si accede tramite scala interna. Posti in adiacenza a questa porzione dell'immobile si trova un piccolo portichetto con ex porcilaia e soprastante ex pollaio; vi sono inoltre dei rustici ad uso deposito con annessa latrina e piccolo ripostiglio, posti distaccati dal corpo di fabbrica principale ed

infine porticato con superiore fenile; abitazione composta da ingresso al piano terra dal quale, tramite scala in muratura, si accede al primo piano dove si trovano tre vani. Infine, per mezzo di ulteriore rampa di scale si accede al secondo piano composto da due vani, il primo attualmente ad uso soffitta abitabile, l'altro vano con destinazione a soffitta non abitabile. Prezzo base Euro 66.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.062,50. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 168/2010 **CR623533**

**PIANENGO (CR) - VIA ROMA, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al primo piano, composto da tre locali, oltre a disimpegno e servizi, facente parte di una palazzina residenziale edificata prima del 1967, e ristrutturata nel 1980, di tre piani fuori terra per un totale di nove unità immobiliari. Le unità immobiliari sono servite da due vani scala, senza ascensore. Distinto catastalmente al foglio 5, particella 4 sub 5, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 100mq, rendita euro 326.66. L'unità immobiliare possiede Attestato di Certificazione Energetica codice identificativo n 1907200000318 del 8.2.2018, con scadenza 8.2.2028, Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 21.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.031,25. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurella Zagano tel. 0373250616. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 195/2017 **CR622222**

**PIEVE SAN GIACOMO (CR) - VIA VIA PATRIOTI, 2/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra con area esterna pertinenziale composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno e una lavanderia. Si dà atto che sono presenti difformità urbanistiche il cui costo di regolarizzazione, già decurtato dal prezzo di stima, ammonta ad Euro 4.000,00. Attestazione di Prestazione Energetica, Codice Identificativo 1907500001618 del 10/9/2918, valido fino al 10/9/2028. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona. Rif. RGE 363/2017 **CR623655**

**RICENGO (CR) - VIA BORGHETTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** facente parte di un complesso immobiliare di antica formazione, posto nel centro storico, sottoposto a Vincolo dei Beni e delle Attività Culturali nel 2009. L'unità immobiliare residenziale è parte di un edificio di due piani fuori terra più sottotetti, con sviluppo lineare lungo la via principale del Paese, via Roma. L'appartamento si articola al solo piano terra, con affacci sulla via principale e internamente verso l'area al mapp. 427, in proprietà per 1/2 di totali 77.00 mq. catastali. Lo stesso è composto da ambienti a pianta regolare, suddiviso in: un ingresso, un soggiorno, due camere, una cucina, un bagno, un ripostiglio (ricavato nel sottoscala dell'appartamento

soprastante) e un disimpegno. Complessivamente conta una superficie utile di pavimento di 60,00 mq. ed una superficie lorda di 80,00 mq. All'unità immobiliare compete la quota di proprietà in ragione di un mezzo sull'area annessa ad uso cortile strettamente pertinenziale. L'immobile è in possesso di terzi, in virtù di Contratto di Locazione, registrato a Crema il 03/05/2013, al n. 1301, serie 3, con durata 4 anni + 4 anni, con decorrenza dal 01/06/2013 (anteriore al Pignoramento) con prima scadenza 31/05/2017. Non risulta presso il Conduttore alcuna comunicazione di rinuncia al rinnovo automatico, si determina pertanto il rinnovo del Contratto sino al 30/05/2021. Sifapresente che, stante il diritto di prelazione spettante al Ministero dei Beni e delle attività culturali, l'aggiudicazione sarà soggetta alla condizione risolutiva dell'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero stesso. In tal caso gli importi versati dall'aggiudicatario verranno al medesimo restituiti. Prezzo base Euro 18.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.781,25. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 37/2016 **CR623615**

**RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA U. FOSCOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) CANTINA**, facente parte di edificio composto da 7 unità abitative e n.3 box, situata al piano terra con accesso pedonale tramite il corridoio e cortile comune antistante la prospiciente Via Ugo Foscolo. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.250,00. Vendita



senza incanto 22/05/19 ore 11:00. **VIA F. PETRARCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO**, inserito in un complesso immobiliare, situato al piano terra; l'accesso carrale avviene tramite cortile comune antistante la prospiciente Via Ariosto. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.750,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO**, inserito in un complesso immobiliare, situato al piano terra; l'accesso carrale avviene tramite cortile comune antistante la prospiciente Via Ariosto. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.750,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 13:00. **VIA ARIOSTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) BOX**, facente parte di edificio condominiale, situato al piano terra; ha accesso carrale dal cortile comune prospiciente la Via Ariosto a mezzo cancello con apertura elettrica. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:00. **VIA MARTIRI DI NASSIRYA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) ABITAZIONE** al piano secondo e box al piano S1, facenti parte del Condominio denominato "Condominio della Carnesella", con accesso dal vano scala ed ascensore comune attraverso il cortile comune prospiciente la predetta via E. Petri. Al box si accede dal corsello comune attraverso l'accesso carrale prospiciente la Via Petri a mezzo cancello con apertura elettrica. L'abitazione, composta da soggiorno/cottura, bagno, disimpegno, camera e due terrazzi, al momento non è completamente abitabile e sono necessarie alcune opere. Prezzo base Euro

62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:00. **VIA MARCO BIAGI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) BOX**, facente parte di edificio condominiale, situato al piano S1; ha accesso carrale tramite il corsello comune sfociante sulla Via Biagi a mezzo cancello con apertura elettrica. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 17:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) BOX**, facente parte di edificio condominiale, situato al piano S1; ha accesso carrale tramite il corsello comune sfociante sulla Via Biagi a mezzo cancello con apertura elettrica. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 80/2017 **CR623384**

**RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** dislocato al secondo piano della palazzina condominiale denominata "Condominio Vallette A", composto da atrio, cucina, due stanze, bagno e balcone, con autorimessa pertinenziale esclusiva al piano terra in corpo staccato ed esterno alla palazzina condominiale. Classe energetica "F", prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m2 196,13. Prezzo base Euro 40.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

30.656,25. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Cassani tel. 0373259300. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 243/2016 **CR624771**



**RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA PETRARCA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE A SCHIERA** di due piani fuori terra, precisamente villetta di testa con box di pertinenza e area esclusiva sistemata a giardino. Certificazione Energetica registrata il 13.10.2017 codice identificativo n. 1908400012217, Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 218.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 163.500,00. Vendita senza incanto 17/05/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 454/2016 **CR622237**

**ROMANENGO (CR) - VIA GORLA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** con cantina, portico con sovrastante fienile, posto ad Ovest del compendio immobiliare di tre piani fuori terra ed uno interrato, portico con sovrastante fienile, androne e cortile comuni

con altra unità immobiliare. Attestato di prestazione energetica cod. identificativo n. 1908600004017 valido fino al 28.06.2027 prevede per l'immobile oggetto del presente avviso la classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è kWh/m2a 422,68. Prezzo base Euro 201.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.031,25. Vendita senza incanto 17/05/19 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** con autorimessa, posto a Nord del compendio immobiliare di tre piani fuori terra. Androne e cortile comune comuni con altra unità immobiliare. Attestato di prestazione energetica cod. identificativo n. 1908600003917 valido fino al 28.06.2027 prevede per l'immobile oggetto del presente avviso la classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è kWh/m2a 362,84. Prezzo base Euro 187.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 140.484,38. Vendita senza incanto 17/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 73/2015 **CR622251**

**ROMANENGO (CR) - VIA ROMA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** fabbricato disposto su due piani composto da: una unità immobiliare residenziale mai utilizzata ed in completo stato di abbandono composta al piano terra, da due locali ed una scala di collegamento con il piano primo, al piano primo, da due locali; un fabbricato disposto su due piani composto da diversi

locali ad uso magazzino, laboratorio, ufficio e bagno. In base all'Attestato di Prestazione Energetica redatto da geom. Roberta Renesto, di cui al Codice identificativo 1908600002117, registrato il 12.05.2017, valido fino 12.05.2027, l'unità abitativa risulta in Classe G, mentre l'indice di prestazione energetica è 422,59 kWh/mq anno. In base all'Attestato di Prestazione Energetica redatto da geom. Roberta Renesto, di cui al Codice identificativo 1908600002217, registrato il 12.05.2017, valido fino 12.05.2027, la parte di fabbricato ad uso laboratorio risulta in Classe G, mentre l'indice di prestazione energetica è 227,49 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 214.264,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.698,38. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 0373256706. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 132/2015 **CR622308**

**SERGNANO (CR) - VIA BELMONTE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al primo piano composto da ingresso e soggiorno, cucina, locale disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio esterno, due balconi e loggia; autorimessa. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1909400003318 del 24/10/2018, valido fino al 24/10/2028. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 73.500,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194.

Curatore Fallimentare Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 381/2017 **CR623623**



**SESTO ED UNITI (CR) - LOCALITA' CASANOVA DEL MORBASCO, VIA SOFONISBA ANGUISSOLA, 1-1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA** su due piani con giardino privato composta da soggiorno, cucine, tre camere da letto, disimpegno, due bagni, due ripostigli, due balconi oltre al portico; locale lavanderia e box auto in corpo staccato. Attestato di Prestazione Energetica, Codice Identificativo 19095-000058/14 del 18/11/2014 valido fino al 18/11/2024. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.937,50. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 18:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Mario Gaudio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 209/2012 **CR624017**

**SONCINO (CR) - VIA FRATELLI SCANZI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA A SCHIERA** posta su tre piani, costituita da ingresso, soggiorno, tinello, cucina, bagno, due scale interne, due balconi e due portici al piano rialzato; una scala interna, tre camere, due bagni e disimpegno al piano primo; cantina con scala interrotta, ripostiglio e bagno al piano seminterrato, con annessi area cortilizia, giardino e box ad uso autorimessa privata di pertinenza. Classe

Energetica "G" prestazione per la climatizzazione invernale KWh/m<sup>2</sup> 413,84. Prezzo base Euro 155.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.437,50. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 342/2015 **CR623293**

**SONCINO (CR) - VIA Ghibellina II, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** con possibilità di accesso anche da via Ghibellina III civ. 8 attraverso cortile comune e precisamente appartamento al piano terra composto da ingresso/soggiorno, cucina con bagno, due camere, guardaroba, sottoscala, e lavanderia con bagno e portico con accesso dal cortile comune. Attualmente l'uso limitato ad alcuni locali è promiscuo (abitazione/studio provato). APE n. 19097 - 000095/14 del 14.05.2014 valida fino al 14.05.2024 con Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 81.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.171,87. **VIA Ghibellina III, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo e secondo composto da ingresso al piano terra con accesso da cortile comune, al piano primo soggiorno e cucina con balcone, tinello, due camere, wc, ripostiglio e bagno. Al piano secondo sei locali ad uso solai con altezze abitabili collegate direttamente con scala interna all'appartamento del piano primo. APE n. 19097 - 000096/14 del 14.05.2014 valida fino al 14.05.2024 con Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 130.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 97.875,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 106/2016 **CR624872**

**SORESINA (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - BENE 1 : TRILOCALE DA RISTRUTTURARE** posto al piano terra con soggiorno/pranzo, cottura, letto, bagno, disimpegno ed annesso piccolo portico e area cortilizia; **BENE 2 : APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE** posto al piano primo con soggiorno, cucina, n.2 vani letto, bagno e balcone. Prezzo base Euro 12.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.300,00. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 17:00 c/o la Sala Aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sita in Cremona, Via delle Industrie n.20. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Massari tel. 0372730315. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 185/2016 **CR622120**

**SORESINA (CR) - VICOLO DEI MILLE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano rialzato composto da: ingresso, cucina, sala, due camere e bagno, due locali cantina al piano seminterrato ed un locale autorimessa al piano terreno nel cortile comune interno. Attestato di Prestazione Energetica, Codice identificativo 19098-000203/14 del 2/12/2014. Prezzo base Euro 32.484,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.363,29. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:50. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Guardamagna tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 51/2013 **CR623571**

**SORESINA (CR) - VIA XX SETTEMBRE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera da letto, guardaroba, ripostiglio e balcone. Prezzo base Euro 17.797,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.348,39. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Mario Gaudio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 133/2012 **CR624012**



**SOSPIRO (CR) - VICOLO GORIZIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE**, a cui si accede da strada privata, costituito da due abitazioni ed un ex laboratorio utilizzato a deposito. I corpi di fabbrica sono adiacenti e consecutivi ma indipendenti, accumulati tra loro dall'accesso carraio su Vicolo Gorizia, dal cortile e dall'orto/giardino di fatto ad uso comune. A) fabbricato ad uso abitazione situato a est del complesso sviluppatosi su tre livelli composta, al piano terreno, da ingresso, cucina, tinello, soggiorno, stanza,

bagno/lavanderia; al piano primo, da quattro camere da letto e un bagno ed al piano secondo dalla soffitta con annessi rustici situati a sud del cortile composti da tre cantine, portico e pollaio con sovrastanti due legnaie ed ex fienile. B) Fabbricato già adibito a laboratorio in stato di abbandono, privo di impianti e di qualsiasi servizio; C) Porzione di fabbricato ad uso di abitazione posto tra l'immobile A e l'immobile B composto da una stanza, cucina e ripostiglio al piano terra; due camere, bagno al piano primo. Prezzo base Euro 51.020,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.265,38. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 219/2009 **CR623581**

**SPINO D'ADDA (CR) - VICOLO GRAMSCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano secondo di fabbricato posto in zona semicentrale. L'unità immobiliare si compone di ingresso, soggiorno con sala da pranzo, cucina, bagno e due camere da letto oltre a due balconi aventi accesso dal soggiorno e dalla cucina. Le finiture sono di tipo economico tipiche e coeve all'epoca di costruzione (anni '60) ed in discrete condizioni d'uso e manutenzione. L'appartamento è dotato di cantina posta al piano seminterrato. Classe energetica E, EP gl nren 150,23 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 14/05/19 ore 11:00 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 66/2017 **CR623075**

**SPINO D'ADDA (CR) - VIA PASCOLI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al terzo piano del complesso condominiale e composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto, bagno e due balconi. Ineriscono cantina e box al piano terra. Prezzo base Euro 71.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.775,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 158/2015 **CR621033**

**TORRE DE' PICENARDI (CR) - VIA CASTELLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AMPIA CASA SU DUE PIANI DA RISTRUTTURARE**, composta da 10 vani (sup. cat. 206 mq), vicino al castello di Torre de' Picenardi (CR). Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.765,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al primo piano da ristrutturare (sup. cat. 129 mq) composto da : soggiorno, disimpegno, cucina, due bagni e due stanze da letto, con autorimessa (sup. cat. 52 mq), vicino al castello di Torre de' Picenardi (CR). Prezzo base Euro 23.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.296,88. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 52/2017 **CR623085**

**TORRE DE' PICENARDI (CR) - FRAZIONE POZZO BARONZIO - VIA G. CARDUCCI, 1-2 - FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE:** costituito da due corpi di fabbrica; il primo utilizzato ad abitazione civile ed il secondo nell'interno su due piani, utilizzato a locali accessori. Prezzo base Euro 18.687,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.015,82. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:40. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 47/2009 **CR623497**

**TRIGOLO (CR) - STRADA VICINALE DELLA CASCINA NUOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASCINA CON ANNESSE AREE CORTILIZIE, SILOSE E TERRENO AGRICOLO.** L'immobile possiede un Attestato di Certificazione Energetica registrato il 29.05.2018 codice identificativo n. 1911000002218, Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 262.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 196.875,00. Vendita senza incanto 16/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 67/2016 **CR623331**

**VAIANO CREMASCO (CR) - VIA GIOVANNI VERGA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - APPARTAMENTO**, posto al piano terra e costituito da soggiorno, cucina, due ripostigli, disimpegno, bagno, due camere e portico, con annessa area cortilizia di pertinenza al piano terra. non si è potuto redigere attestato di prestazione energetica perché la caldaia è stata installata da soggetto non autorizzato, è priva di dichiarazione di conformità e di certificazioni relative alle prove fumi. Prezzo base Euro 49.893,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.420,31. Vendita senza incanto 30/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 206/2015 **CR623292**

**VAIANO CREMASCO (CR) - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 20/B2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano primo di un edificio condominiale di tre piani fuori terra più sottotetto, così composto: soggiorno con loggia, cucina, disimpegno, camera singola, bagno, camera matrimoniale; al piano terra box/autorimessa con adiacente cantina e portichetto. Prezzo base Euro 46.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.593,75. Vendita senza incanto 24/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel. 0363848238. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 327/2016 **CR623667**

**VAILATE (CR) - VIA BORGHI INFERIORI, 8 - LOTTO 1) VECCHIA CASA** dislocata

su due piani, terra e primo, **COMPRESO LOCALI ACCESSORI ESTERNI E PROPRIETÀ IN QUOTA DI 1/3 DI UNO STALLINO** (ex piccola stalla per ricovero animali di piccola taglia) al piano terra. Dichiarazione di esenzione alla dotazione dell'Attestato di prestazione energetica a firma del soggetto certificatore del 04.05.2015. Prezzo base Euro 15.250,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.438,09. Vendita senza incanto 29/05/19 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 202/2013 **CR624768**

**VAILATE (CR) - VIA BOTTESINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA LATERALE** inserita in una schiera di undici ville, realizzata tra gli anni 2007 e 2009. La casa di abitazione si estende al Piano Terra, Primo e Secondo ed è costituita da area cortilizia sui tre lati, box-autorimessa atto al ricovero di due autovetture affiancate, Lavanderia, Cantina, ampia Cantina avente un'altezza di 2,40 m. trasformata in Cottura/Pranzo, ampia Cucina, ampio Soggiorno, tre camere da letto, due Bagni, quattro balconi. I tre piani sono collegati da scale in ferro con parapetto in vetro. L'immobile ha una superficie commerciale di 235,40 mq. L'intero fabbricato si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. Classe energetica "D". Indice di prestazione energetica (IPE): 112,40 Kw/m<sup>2</sup>a. Prezzo base Euro 213.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.312,50. Vendita senza incanto 15/06/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Locatelli

tel. 03731970882. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 144/2015 **CR624953**

**VAILATE (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - In edificio formato da due piani fuori terra, **APPARTAMENTO** con terrazza posto al primo piano, costituito da soggiorno con parete cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto, terrazza sul fronte est; **BOX AD USO AUTORIMESSA** posto al piano terra; **MAGAZZINO** posto al piano terra, costituito da due locali; orto, cortile e vano scala esterno, posti al piano terra. Classificazione energetica: per l'appartamento oggetto del presente avviso la classe energetica "G", la prestazione energetica per la climatizzazione invernale 331,65 KWH/M<sup>2</sup>A e la prestazione raffrescamento 14,47 KWH/M<sup>2</sup>A. La dichiarazione APE non è necessaria per il magazzino in quanto totalmente privo di impianto di riscaldamento. L'appartamento e il box si presentano in normale stato di manutenzione e di conservazione; il magazzino si presenta in uno scadente stato di manutenzione con necessità di interventi di ordinaria/straordinaria manutenzione. Gli immobili si presentano attualmente liberi da persone, ma non da cose. Prezzo base Euro 77.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.937,50. Vendita senza incanto 05/06/19 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Moruzzi tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta S.r.l. tel. 037380250. Rif. RGE 241/2015 **CR623295**

**VAILATE (CR) - VIA GIUSEPPE VERDI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo (secondo fuori terra), con box al piano in corpo esterno, composto da

ingresso, cucina, soggiorno, bagno e camera da letto, oltre al balcone avente accesso dal soggiorno e dalla cucina. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1911200004818, valido fino al 27 giugno 2028. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 324/2016 **CR623632**



**ROBECCO D'OGGIO (CR) - FRAZIONE MONASTEROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** piena proprietà di terreni situati all'estremo nord dell'abitato della Frazione di Monasterolo, in ambito golenale; immobili già accatastati come fabbricati rurali; complesso edilizio a cortina interna risalente tra la fine dell'ottocento e inizio novecento, comprendente stalle, porticati, rustici, locali destinati al ricovero attrezzi agricoli e gabinetti esterni; tre residenze padronali; vari alloggi posti a servizio della struttura agricola; terreni situati all'estremo sud dell'abitato della Frazione Monasterolo, posti nelle immediate vicinanze della Strada Provinciale 21; due terreni contigui. Le unità abitative non sono provviste di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici in quanto prive di impianti a norma di legge. Prezzo base Euro 6.370.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.777.500,00. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 17:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. GOP avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 216/2010 **CR622648**



**AGNADELLO (CR) - VIA ANNA FRANK, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO ED ACCESSORI** al piano terra: portico esterno, zona negozio, spogliatoio, cucina, un bagno, un ripostiglio ed un cortile esclusivo. Classe Energetica "D" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è pari a "32,72Kwh/m3.anno. Prezzo base Euro 43.281,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.461,32. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 296/2016 **CR623563**

**CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) MOTEL DI 40 CAMERE** denominato "La Dolce Vita" avente superficie coperta di mq 1.654 su un lotto di terreno recintato di mq 6.924 inserito nel piano di lottizzazione per insediamenti produttivi gestito dal consorzio Cise (Consorzio Intercomunale sviluppo economico). Attestato di Prestazione Energetica: immobile in classe B; indice di prestazione energetica non rinnovabile 47,9 Kwh/m anno. Prezzo base Euro 166.218,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.664,00. Vendita senza incanto 21/05/19

ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 335/2015 **CR622127**

**CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA DONATORI DEL SANGUE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONAMISTA - IMMOBILE** tipo "Villino Singolo" su due piani a struttura irregolare adibito a ufficio con annessa autorimessa, insistente su un'area di mq 1.160; l'area esterna su cui insiste l'immobile conserva una residuale capacità edificatoria (prevista dal PGT) ancora per una volumetria concessionata di mq 943,53. Classe energetica G. Prezzo base Euro 182.876,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.157,19. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Viciguerra tel. 0372744574. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 273/2017 **CR623263**

**CASALMAGGIORE (CR) - VIA DEGLI ARTIGIANI CON ACCESSO PEDONALE E CARRAIO DAL CIVICO 23 CON ACCESSO PEDONALE DAL 27/A E DALLA STRADA COMUNALE DELLA RONCA TRAMITE ACCESSO CARRAIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONI INDUSTRIALI** con annessi locali esterni posto su un piano fuori terra e locali accessori interni; casa di civile abitazione posta su un piano fuori terra; palazzina ad uso uffici su tre piani fuori terra; cabina elettrica di trasformazione. L'Attestazione di Prestazione Energetica verrà redatta in fase di trasferimento. Prezzo base Euro 1.271.241,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 953.430,92. Vendita

senza incanto 23/05/19 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 239/2013 **CR622107**

**CHIEVE (CR) - VIA LANFRANCO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA** edificata su tre piani fuori terra che recentemente ha subito dei lavori edili per essere adibita a bar - ristorante - con cucina al piano terra locanda affittacamere sui due livelli superiori, un appartamento privato sempre al piano secondo. Al piano terra si trova un'ampia area a destinazione bar- ristorante con cucina professionale attrezzata e tutti gli spazi necessari all'attività; all'esterno si trova un bel giardino-cortile; al piano primo un disimpegno, due grandi saloni e tre camere da letto con relativi bagni privati; al piano secondo, grazie al recupero del sottotetto, si trova un disimpegno e altre tre camere da letto con relativi bagni; sempre al piano secondo l'appartamento privato del proprietario composto da disimpegno, pranzo, cucina, camera matrimoniale e bagno. I piani sono collegati da ascensore e da una comoda scala. L'abitazione ha una consistenza di 11 vani più servizi ed accessori (15,5 vani catastali) Bar e accessori hanno una superficie lorda di mq. 185,12. La superficie totale catastale è di mq. 362. Lo stato di manutenzione è buono e non necessita di interventi manutentivi urgenti. Le finiture, dalle pareti ai serramenti ai bagni ecc sono altrettanto buone. Prezzo base Euro 357.554,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 268.166,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosaria Italiano tel. 037382585. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 7/2016 **CR623549**

**CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR) - VIA ROMA, 3 - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO** al piano terra con portico tettoia, terrazzo coperto al piano primo e locale deposito al piano primo, composta da: al piano terra, portico esclusivo di copertura dell'accesso e ricovero automezzi di lavoro e locale unico ad uso laboratorio officina meccanica; al piano primo, al quale si accede mediante scala esterna che porta al terrazzo coperto uso sgombero, vi è ampio locale deposito. Competono all'unità in oggetto le quote indivise delle parti comuni identificate in cortile comune, portico di accesso comune ed androne di accesso carraio e pedonale comune. G - EP GL,NREN 1382,49 KWH/MQA. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 28/05/19 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 273/2014 **CR625022**

**GADESCO-PIEVE DELMONA (CR) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - MAGAZZINO** posto al piano terra con annessa terrazza al primo piano, costituito da tre locali con ingresso carraio diretto dalla via principale. Prezzo base Euro 14.415,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.811,82. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 17:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Mario Gaudio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 75/2016 **CR623585**

**GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VIA ROMA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO DI TIPO RURALE CON AREE PERTINENZIALI CIRCOSTANTI**

costituito da locali per la ristorazione, alloggi, locali di servizio dedicati e terreni circostanti. Porzione di fabbricato al mapp. 19: al piano terra un locale con zona bar e disimpegno contenente la scala di accesso al piano primo, sala ristorante con zona forno, cucina con zona lavaggio, tre disimpegni, tre servizi igienici, locale ripostiglio; totale superficie locali mq 206. Porzione di fabbricato al mapp. 15: al piano terra una sala ristorante con camino, disimpegno e due servizi igienici, portico, sala privata, cantina, tre camere letto ciascuna con servizi, due locali deposito con wc e impianto docce, locale caldaia; al piano seminterrato un ripostiglio e altro locale ripostiglio/dispensa; totale superficie locali mq 541. Aree ai mapp. 15 (parte), 18, 503, 506, 508: ad eccezione della scarpata di fosso al mapp. 18, le restanti particelle costituiscono un solo corpo e sono in parte piantumate a giardino con siepi di contorno sempreverde, cespugli ed anche alcune essenze d'alto fusto, in parte pavimentate con asfalto e mattonelle di cemento; totale superficie circa mq 2.367. Prezzo base Euro 352.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 264.375,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Giovanni Costa tel. 0372805900. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 323/2014 **CR623429**

**OSTIANO (CR) - LOCALITA' GAZZO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) CAPANNONI AD USO DEPOSITO E TETTOIA (GIÀ AD USO AGRICOLO) E AREA SCOPERTA.** Prezzo base Euro 59.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.296,87. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 341/2016 **CR622285**



**PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA BEATA VERGINE 2 ANGOLO VIA DANTE ALIGHIERI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** posto al piano terra con accesso direttamente dalla strada composto da area destinata alla vendita, laboratorio, magazzino e servizi igienici. Accesso da Via Beata Vergine, 2, sito nel centro storico del paese, non inserito in condominio. Immobile costruito in laterizio, pavimenti di locali di vendita e magazzino in piastrelle ceramiche, mentre antibagno e bagno in piastrelle ceramiche smaltate. Infissi in legno; è presente una vetrina in alluminio anodizzato. Impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano tradizionale. Condizioni manutentive buone. Certificazione energetica classe E, agibile. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 24/05/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Martina Ungari tel. 0372751261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037222202. Rif. RGE 123/2017 **CR623676**

**PIZZIGHETTONE (CR) - LOCALITA' FERIE, VICOLO PRIVATO, SNC - LOTTO A1) MAGAZZINO** in un unico vano a piano terra, totalmente privo di finiture ed impianti, avente superficie commerciale pari a mq. lordi 56 circa, accessibile dal portico comune. Prezzo base Euro 9.369,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.027,20. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 18:20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 60/1986 **CR623282**

**ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA MANZONI, 12-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA DUE CORPI DI FABBRICA** distinti ma inseriti nel medesimo contesto insediativo, corredati da area cortilizia, adibiti a magazzini/depositi, in discreto stato di conservazione, sito a Robecco d'Oglio (CR), Via Manzoni n. 12-14, ai limiti del centro abitato del paese, in zona comoda da raggiungere e con buona viabilità comunale che consente manovre con mezzi anche di dimensioni medio grandi. Prezzo base Euro 306.618,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 229.964,07. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 145/2017 **CR623662**

**SORESINA (CR) - VIA MILANO (CON ACCESSO PEDONALE E CARRAIO DALLA VIA**

**VOLONTARI DEL SANGUE), 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO A DESTINAZIONE PREVALENTE AD USO COMMERCIALE** con annessa area di pertinenza, un piano interno soppalcato ed un alloggio al piano secondo. Al piano terra, fabbricato principale di mq 1230, si compone di ingresso a vetrina con due uffici laterali di mq 40 cad.; ampio vano esposizione di mq 400 con zona deposito di mq 220; magazzino di mq 55; altro locale di mq 106; due vani ad uso archivio; ampio ufficio direzionale; servizi igienici; zona carico-scarico. In lato nord il capannone presenta una zona adibita ad esposizione di circa mq 157 ove è posizionata la scala di accesso ai piani superiori. L'appartamento di mq 148 si compone di soggiorno con angolo cucina; camera da letto matrimoniale; ampio bagno; locale lavanderia, disimpegno/cabina armadio. Attestato di Prestazione Energetica, Codice Identificativo 1909800015816 valido fino al 29/9/2026. Prezzo base Euro 241.271,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.953,78. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 258/2015 **CR622115**

**TORRE DE' PICENARDI (CR) - VIA CASTELLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AMPIO CAPANNONE DA RISTRUTTURARE** disposto su due piani (sup. cat. 773 mq), vicino al castello di Torre de' Picenardi (CR). Prezzo base Euro 34.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.156,25. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 52/2017 **CR623086**



**CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO** già recintato e non edificato di mq 5.375, inserito nel Piano di Lottizzazione per insediamenti produttivi gestito dal Consorzio Cise (Consorzio Intercomunale Sviluppo Economico) che si presenta come terreno incolto delimitato parzialmente da muretti senza più pannella metallici, allacciamenti ai servizi Enel, gas, acqua, telefono, posti in prossimità dell'accesso carraio. Prezzo base Euro 68.047,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.035,00. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 335/2015 **CR622128**

**CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA ALESSANDRO VOLTA - TERRENI** inseriti all'interno del piano di lottizzazione per insediamenti produttivi gestito dal Consorzio CISE (Consorzio Intercomunale Sviluppo Economico), consistenti in un lotto già recintato, non edificato, di mq 4.933 (mappale 265) e porzioni di reliquati esterne al lotto derivanti dai frazionamenti che hanno coinvolto la lottizzazione CISE, costituiti da sponde, fossi e piste ciclabili, di mq. 11.392. Si precisa che la descrizione del bene risale al momento del sopralluogo di cui alla perizia di stima. Prezzo base Euro 330.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: 330.000,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Federica Cavaglieri. Curatore Fallimentare Dott. ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122 - federica.cavaglieri@studiocavaglieri.it. Rif. FALL 59/2016 **CR624970**

**RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIALE ISONZO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AREA COMPOSTA DA QUATTRO MACRO APPEZZAMENTI DI TERRENO**, suddivisa in più mappali e con la presenza di un piccolo edificio adibito a deposito materiale e posto auto coperto; l'accesso all'intero lotto è garantito da peduncolo di area in lato nord (mapp.59), sfociante sulla strada comunale Via Isonzo. Prezzo base Euro 355.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 266.250,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 80/2017 **CR623385**

**SESTO ED UNITI (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AREA AGRICOLA** di mq 9.140 di media redditività agricola. Prezzo base Euro 321.695,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 241.271,71. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AREA A VOCAZIONE AGRICOLA** di mq. 73.125. Prezzo base Euro 356.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 267.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO DI AREA EDIFICABILE, NON URBANIZZATO**, di

complessivi mq 10.000;. Prezzo base Euro 412.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 309.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOTTO DI AREE AGRICOLE DI COMPLESSIVI** mq 98.465. Prezzo base Euro 539.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 404.250,00. Vendita senza incanto 23/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 204/2010 **CR622156**



**SONCINO (CR) - VIA LUOGHETTI, 4/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AREA URBANA EDIFICABILE DI MQ 5.257 A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.** Prezzo base Euro 90.618,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.964,10. Vendita senza incanto 21/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 461/2014 **CR623326**

Tribunale di Cremona (ex Crema)



**SONCINO (CR) - VIA F. GALANTINO, 23/25 - LOTTO 4) VILLA** d'Epoca + Casa custode + Cappelletta + Box + Magazzino + Area. Foglio 31, mappale 405 sub. 501 e mapp.

402, cat. A/7, mapp. 414 sub. 501 cat. C/2, mapp. 414 sub. 502 cat. C/6, mapp. 412 e mapp. 413 cat. A/4, mapp. 411 cat. B/7. Prezzo base Euro 777.158,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 582.868,50. **PIAZZA TURCAZZANO, 4 - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano terra, cantina e box. Foglio 32, mappale 547 sub. 9 e mapp. 550 sub. 1, cat. A/4, mapp. 548 sub. 1 cat. C/6. Prezzo base Euro 157.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.125,00. **VIA SANT'ANDREA, 4 - LOTTO 7) APPARTAMENTO** piano terra. Foglio 32, mappale 3, 547 sub. 10 cat. A/3). Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.375,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** posto al piano primo. Foglio 32, mappale 547 sub. 11, cat. A/3. Prezzo base Euro 61.463,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.097,25. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** posto al piano secondo. Foglio 32, mappale 547 sub. 12, cat. A/3. Prezzo base Euro 71.157,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.367,75. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** posto al piano secondo. Foglio 32, mappale 547 sub. 13, cat. A/3. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.687,50. **VIA BASTIONI DEL BARADELLO, 38 - LOTTO 11) APPARTAMENTO** piano terra e piano primo. Foglio 32, mappale 547 sub. 14, cat. A/3. Prezzo base Euro 81.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.256,25. **VIA BASTIONI DEL BARADELLO, 34 - LOTTO 12) APPARTAMENTO** piano terra e piano primo. Foglio 32, mappale 547 sub. 15, cat. A/3. Prezzo base Euro 25.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.900,00. Vendita senza incanto 06/06/19 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 101/2011 **CE623352**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 64  
Aprile 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)