



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

BAGNOREGIO - VIA D. ALIGHIERI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DEGLI ESECUTATI SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO (APPARTAMENTO), piano S1, T, 1, 2 e sottotetto, avente una superficie omogenea residenziale complessiva pari a mq 202,67, della consistenza di 8 vani. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 135.000,00. **VIA NUOVA, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO,** al piano T, 1, 2 e sottotetto, comprensiva di

garage al piano terra, avente una superficie omogenea residenziale complessiva pari a mq 129,27. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 213/2006 **VT621816**

BASSANO IN TEVERINA - STRADA VICINALE DELL'OSTERIA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE da cielo a terra, di vani 5,5 superficie mq 81. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza

incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Claudio Calevi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 51/2017 **VT621571**

BASSANO ROMANO - VIA DELLA STAZIONE, 2 - COMPLESSO RESIDENZIALE COSTITUITO DA : - DUE UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITAZIONE tra loro comunicanti, di vani 5, il tutto per una sup. lorda di mq. 215,25 oltre mq. 26 di pertinenze (portico, terrazza e tettoia). - **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** comunicante con le abitazione di mq. 16 dotata di piccolo servizio. - **TERRENO DI PERTINENZA** delle tre unità sopra descritte con sup.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



netta di mq. 354. - **ULTERIORE UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** dotato di piccolo servizio igienico di mq. 124, annesso terreno di pertinenza esclusiva pari a mq. 880. - **ULTERIORE UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** dislocato in tre corpi di fabbrica per complessivi mq. 132 con annesso terreno agricolo avente sup. netta pari a mq. 2.370. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 42.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 154/2012 **VT621328**

BASSANO ROMANO - LOCALITÀ SANTA MARIA DEI MONTI - PORZIONE DI VILLINO BIFAMIGLIARE cielo a terra sviluppato su due livelli collegati tra loro a mezzo di una scala interna, superficie catastale 174 mq, P S1 - T. Il villino è composto al piano seminterrato da tre vani (magazzino, cantina, bagno e locale centrale termica); al piano terra da cucina, tre camere, bagno, disimpegno, soggiorno-pranzo e terrazza con annessa area adibita a giardino per una superficie, tra coperto e scoperto, pari ad mq 1.190 circa. Completa la proprietà un terreno di pertinenza dell'abitazione della superficie di ha 00.15.70 qualità classe bosco alto, reddito domenicale E 3,24 e reddito agrario € 0,57. Prezzo base Euro 166.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 124.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 186/2016 **VT621148**

BLERA - VIA UMBERTO I, 33 - PIENA PROPRIETÀ IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE

collocato al piano 2°, di vani 5,5 mq 86, oltre a due balconcini di mq 1,97 cadauno. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 28/2013 **VT620966**



BOLSENA - VIA DEI GELSI, 24 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AL PIANO TERRENO, della superficie commerciale di mq. 72 circa, composto da: soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, oltre area scoperta di pertinenza di mq. 68,00 circa. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/05/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Maria Teresa Dalsasso. Custode Delegato Notaio Maria Teresa Dalsasso. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 262/2015 **VT621640**

BOMARZO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 21 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE al piano terra compresa in uno stabile quadrifamiliare di due piani fuori terra. L'immobile è costituito da abitazione con soggiorno-pranzo, tre camere, cucina, due bagni, ripostiglio, per complessivi mq. 83,80. Oltre giardino di circa 285,70 mq, in parte coperto da porticato, in parte coperto da porticato in legno, di circa 23,20 mq. Autorimessa al piano seminterrato di 24 mq. e un posto auto scoperto al piano terra, di 11 mq. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Bomarzo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/04/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 47.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RG 1115/2011 **VT621215**

CANEPINA - VIA PIAZZETTA, 50 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE posto al piano primo e secondo. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto c/o presso Tribunale di Viterbo, aula Professionisti Delegati Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 42.000,00. **VIA PIAZZETTA, 40 - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE ADIBITO A MAGAZZINO LEGNAIA** posto al piano primo, della consistenza di mq 37,00. Prezzo base Euro 6.500,00. Vendita senza incanto c/o presso Tribunale di Viterbo, aula Professionisti Delegati Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 08/05/19 ore 10:00

Offerta minima : Euro 4.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Caldari. Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 237/2014 **VT621313**

CANINO - VIA SAN FRANCESCO, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO di vani 4,5 con superficie catastale di 80 mq. L'appartamento è composto da: Soggiorno 25,70 mq; Angolo Cottura 4,70 mq; Bagno 5,20 mq; Camera 9,80 mq; Disimpegno 6,00 mq; Camera 14,00 mq; Bagno 2,10 mq; n.1 balcone. Totale Superficie Calpestable Coperta mq. 67,50. Totale Superficie Calpestable Scoperta mq. 7,10. Prezzo base Euro 77.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 57.750,00. **LOTTO 2) GARAGE** di mq 23. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Mearini. Custode Giudiziario Dott. Armando Mearini tel. 0761347992. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 159/2017 **VT621269**

CANINO - VIA VALLECCHIA, 106 - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO ABITATIVO COMPOSTO DA APPARTAMENTO al piano primo di edificio composto da piani terra primo e copertura, con ingresso da scala condominiale. Articolato in vano soggiorno - pranzo, cucina, bagno, 2 camere da letto, ingresso, ripostiglio. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

- Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 198/2016 **VT620965**

CAPRANICA - VIA VICCINELLA, 28 - IMMOBILE USO ABITAZIONE sito nella parte vecchia del paese, costituito da un appartamento ad uso residenziale posto al piano primo, per una superficie netta di mq 62,40 circa, più un sottotetto non abitabile di circa 58.20 mq. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Crescenzi. Custode Delegato Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 66/2013 **VT620970**

CARBOGNANO - VIA SAN DONATO, 69 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO con annessa quota di area di pertinenza, costituita da n. 3 locali ad uso rimessa al piano SI, un appartamento al piano terreno costituito da 2 camere, cucina, corridoio e bagno, n. 2 locali da ultimare al piano primo. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 112.500,00. **VIA SAN DONATO - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** di superficie pari a 1450 mq, con accesso dalla via San Donato e di qui dalla corte comune distinta al Foglio 6, particella 1067 sub.3 di cui al lotto precedente. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 41.250,00. **VALLERANO - LOCALITA' POGGIO CASTELLO - LOTTO 3) TERRENO** con sovrastante piccolo Manufatto ad uso agricolo di superficie complessiva pari a circa 5300 mq. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott.

Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Barbara Grillo tel. 0761/360033. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 478/2012 **VT621701**

CASTIGLIONE IN TEVERINA - VIA VOCABOLO DI BAGNOREGIO, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'UNITÀ URBANA COMPOSTA DA: - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO : composta da 4 piani, Piano Terra avente zona pranzo, tinello, disimpegno, camera, portico, forno e pergolato. Piano I° avente wc 1, camera 1, studio, camera 2, camera 3, wc 2. Piano II° avente camera 1 e camera 2. Piano III° avente un wc. - **ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE** : composta da due piani, Piano Terra avente ripostiglio 1, cucina, ripostiglio 2, disimpegno e soggiorno. Piano I° avente ripostiglio, camera 1, camera 2, disimpegno. - **FABBRICATO "OPIFICIO"** : composta da unico piano, Piano Terra avente cantina, magazzino-degustazione, locale tecnico, bagno, deposito, disimpegno, wc1, antiwc 1, wc 2, antiwc 2. - **TERRENI**. Prezzo base Euro 470.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 352.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Stefano Tripanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 196/2014 **VT621349**

CIVITA CASTELLANA - VIA DEL GOVERNO VECCHIO, 16 E 18 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE sito al primo piano con annesso tinello/magazzino, situato nel centro storico, nelle immediate vicinanze dei Duomo Cosmatesco, su un vicolo con affaccio ad est. Si tratta di due entità distinte: un appartamento (mq. 33) e un tinello (mq. 24) posto al piano terra, che funge da magazzino. I due immobili non sono comunicanti. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via

Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 34.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 467/2012 **VT621169**

CIVITA CASTELLANA - VIA DELLA CORSICA, 17 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE con ingresso indipendente composto da ingresso con scala interna, due camere, soggiorno, cucina, 1 bagno, per una superficie di 51,44 mq calpestabili. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Ferroni. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 77/2016 **VT621333**

CIVITA CASTELLANA - VIA DI CORTE, 25 - ABITAZIONE posta al piano terra di due vani, misura 27 mq netti ed ha una superficie commerciale pari a mq 38.80. Prezzo base Euro 32.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 24.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Daniele Pietrini tel. 0761/307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 293/2015 **VT621567**

CIVITA CASTELLANA - VIA PRIMO LEVI, 23 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE composta da piano seminterrato con destinazione non residenziale, di mq 69,96 e piano terra con destinazione residenziale di mq 44,92 oltre balcone, veranda e spazio esterno ad uso esclusivo di mq 63,62. L'appartamento richiede interventi di completamento e ripristino quantificati in euro 16.534,11 già detratti dal prezzo

base d'asta. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 75/2015 **VT621340**



CIVITA CASTELLANA - VIA TERRANO, 20 - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO GARAGE al piano terra, avente una superficie omogenea non residenziale complessiva pari a mq. 22,40, di mq. 20,00. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 2.250,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE**, al piano terra, avente una superficie omogenea residenziale complessiva pari a mq. 129,12, di vani 6. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 33.750,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE**, al piano primo e secondo, avente una superficie omogenea residenziale complessiva pari a mq. 238,60, di vani 7,5. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Bennucci. Custode Giudiziario Dott. Pietro Bennucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit -

stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 436/2011 **VT621798**

CIVITA CASTELLANA - VIA TERRANO, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU COMPENDIO COSTITUITO DA ABITAZIONE UNIFAMILIARE con giardino pertinenziale su quattro lati per mq 2.430 con sovrastanti due annessi. Il villino, disposto su due livelli, è composto di: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio per complessivi mq 82,20 al piano terra oltre balcone di mq 11,25; tre vani uso magazzino e piccolo wc al piano seminterrato per complessivi mq 51,50. Un primo annesso esterno uso rimessaggio di mq 10,80 ed un secondo annesso legnaia/autorimessa per mq 32,00 con locale cantina interrato di mq 18,00. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o presso Tribunale, aula Professionisti Delegati Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 173/2016 **VT620957**



CIVITELLA D'AGLIANO - VIA CAMPO DEI FIORI, 4/6 - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE disposta su tre livelli, di circa mq. 173,72, con grotta sotterranea di mq. 57,71. Versa in stato di degrado ed abbandono e necessita sia di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia di interventi strutturali. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cudevit Tribunale Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino

Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Crescenzi. Custode Delegato Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 70/2014 **VT621308**

CIVITELLA D'AGLIANO - VIA MATTEOTTI, 69 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della sup. utile di mq.122,52, balconi mq.16,61 e garage di mq. 15,83. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula cu.de.vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 27.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 160/2011 **VT620916**

CORCHIANO - VIA E. TOTI, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO in medio condominio posto al piano secondo, con annesso locale ad uso magazzino posto al piano terra di mq. 15,50. L'appartamento è composto da ingresso/corridoio, cucina, sala, due camere da letto, un servizio igienico, la superficie totale netta calpestabile risulta essere di mq. 67,95, oltre ad un balcone a livello di mq. 11,04. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo-Aula CuDeVit Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Migliorati. Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761308399. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 6/2013 **VT621150**

FABRICA DI ROMA - VIA DELLA CAVA, SNC - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO costituente porzione di un fabbricato a schiera su tre livelli coi composto: al pian terreno da soggiorno con camino,

cucina aperta, bagno, balcone con ripostiglio esterno e patio antistante in piccolo giardino; al piano superiore da una stanza da letto matrimoniale, una stanza da letto singola, un bagno e un terrazzino con ripostiglio esterno; al piano sottostrada da taverna e garage con area di pertinenza esclusiva e accesso carrabile da strada privata; zona soppalcata tra garage e piano terra. Prezzo base Euro 246.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 185.100,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 50/2014 **VT621682**

GRAFFIGNANO - VIA CUPA, 87 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO sito al piano Secondo e composto da: Soggiorno, Cucina, Bagno, Due camere e un piccolo Bagno, il tutto per una superficie Commerciale pari a Mq. 130,00. L'immobile risulta occupato dai debitori. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 69/2013 **VT620953**

GROTTE DI CASTRO - LOCALITÀ CARACALLA - S.S. 74 MAREMMANA, SNC - LOTTO 1) OPIFICI distinti in 2 particelle catastali, al piano terra. La superficie commerciale è pari a mq. 5.910. Occupati parzialmente da terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 1.400.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta

minima : Euro 1.050.000,00. **VIA LUIGI ORZI, 4 - LOTTO 3) DIRITTI PARI AD 1/2 DELLA NUDA PROPRIETÀ E L'INTERO DEL DIRITTO DI USUFRUTTO SU : A) ABITAZIONE IN VILLINO** che si sviluppa al piano terra, primo, secondo e seminterrato, di vani 14; **B) MAGAZZINO** al piano terra di mq. 35; **C) AUTORIMESSA** al piano seminterrato di mq. 31; **D) MAGAZZINO** al piano terra di mq. 3 che comprende l'area di corte di mq. 60; **E) MAGAZZINO** al piano terra di mq. 6; **F) TERRENO** di mq.880 al Foglio 26 p.IIa 81, qualità bosco ceduo; **G) TERRENO** di mq. 2.966 al Foglio 26 p.IIa 82, qualità seminativo arborato, che comprende un piccolo terrazzo con sottostante fontana ornamentale. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 300.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 89/2015 **VT621119**



MARTA - VIA LAERTINA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA della superficie di mq. 154,50, composta da piano seminterrato, piano terreno. Trattasi di un fabbricato che si sviluppa su 2 piani con annesso giardino. Piano S di 2 corpi di fabbrica tra loro adiacenti e comunicanti per mezzo di scala interna: il 1° è adibito ad abitazione con 3 camere, bagno e disimpegno, mq. 75; il 2° adibito parzialmente ad uso abitativo per circa mq. 20 ed autorimessa per i restanti mq. 50 circa. Piano T ad uso abitativo di circa mq. 77,00 composto da ingresso/ soggiorno- cucina- camera e servizio igienico. A livello sono ubicati 2 portici realizzati con struttura portante in legno e tetto. Si estendono per circa mq 116. Completa la proprietà 2 manufatti ad uso tettoie (legnaia e ricovero animali in

gabbia) ed il terreno annesso che si estende per mq. 910 con alberi ornamentali di alto fusto, prato, e viottoli in pezzame di peperino. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Vendita senza incanto in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 233/2014 **VT621316**

MONTEFIASCONE - VIA ZEPONAMI, 69 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO SU IMMOBILE di vani 7, composto da un'abitazione sita all'interno di un tessuto urbano in linea (schiera) sviluppata su tre livelli dove trovano collocazione al piano terra una cucina, con annessi due ripostigli, il soggiorno e la scala di collegamento che conduce al piano superiore; al piano primo si trovano un bagno, una camera da letto matrimoniale e il ballatoio di collegamento tra gli ambienti da cui si accede al piano superiore; al piano secondo sono collocate due camere, di cui una con accesso ad un balconcino a livello, ed un bagno. Dal piano secondo si accede ad un locale soffitta parzialmente fruibile così come meglio indicato nell'elaborato peritale. La superficie utile dell'abitazione è pari a Mq 72,33. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Custode Delegato Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 232/2013 **VT621189**

MONTEROSI - VIA VALLE DI SANTA MARIA, 3 - VILLINO DA CIELO A TERRA, di vani 7, superficie catastale totale mq. 149 (escluse aree scoperte

mq. 139). Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 287/2014 **VT621097**

NEPI - LOCALITÀ COLONNETTA - VIA NEPESINA KM. 0+500 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO in fabbricato condominiale extra-urbano, della superficie commerciale pari a mq. 49,07. Terreno pertinenziale censito alla part. sub 7 annesso all'appartamento di cui sopra. L'unità immobiliare è attualmente occupata dal debitore con autorizzazione sino all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 29.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346366. Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 462/2012 **VT620912**

VITERBO - FRAZIONE SAN MARTINO AL CIMINO - VIA PAPA NICOLÒ III, 8 - LOTTO 1) QUOTA DI ½ DI APPARTAMENTO ai piani terra primo e secondo, di complessivi mq 87,60, composto da: a piano primo zona pranzo con angolo cottura e bagno; a piano secondo tre camere, bagno e ripostiglio con balconi. Quota di 1/2 di autorimessa di mq. 31 da quest'ultima si accede a cantina di circa mq. 27. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 30.000,00. **NEPI - PIAZZA PADELLA, 1 - 2 - LOTTO 3) QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ai piani primo e secondo della superficie

complessiva utile è di circa mq.116. E' composto da: al primo livello un ampio salone, cucina, bagno, un piccolo studio ed un ripostiglio-lavanderia; al piano secondo, mansardato, si trovano tre camere da letto, un bagno ed un piccolo WC. Completano l'immobile una cantina costituita da tre ambienti scavati nel tufo aventi una superficie di circa 55 mq., ed una cantinola, intonacata e pavimentata. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 123/2015 **VT621109**



NEPI - LOCALITÀ SALOMONIO - STR. SUTRINA KM. 1.100 - LOTTO 25 - EDIFICIO B - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VILLINO costituita sviluppantesi su tre livelli, piano seminterrato, piano terreno e piano primo, con annesso giardino della superficie di mq. 850; nel dettaglio esso è costituito: ai piano seminterrato da locale cantina; al piano terreno da disimpegno, due camere, cucina e bagno; al piano primo da due camere e bagno. Piena proprietà di locale ad uso garage posto al piano seminterrato con annessa area pertinenziale di circa mq. 70. i. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mariottini. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 454/2012 **VT621298**

ORTE - LOCALITÀ MODANINO, VIA RAFFAELLO - UNITÀ IMMOBILIARE (APPARTAMENTO) di un complesso edilizio a schiera al piano primo con annessa cantinola di pertinenza al piano seminterrato. La superficie utile complessiva coperta dell'unità immobiliare di circa 46,65 mq, mentre la superficie utile scoperta è di mq 15,56. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 301/2013 **VT620931**

ORTE - VIA TERNI, 26 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE composta da al piano terra: porticato, camera, un bagno, disimpegno, cucina, soggiorno e accessori, giardino, ripostiglio; al piano seminterrato Cantina. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Vendita senza incanto in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 203/2015 **VT621629**

PIANSANO - VIALE SANTA LUCIA, 145-143/C - LOTTO 1) - APPARTAMENTO sito in Piansano, Viale Santa Lucia n. 145, Foglio 6 Particella 307 sub. 3. - **MAGAZZINO** sito in Piansano, Viale Santa Lucia n. 143c, Foglio 6 Particella 307 sub. 9. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 26.250,00. **STRADA COMUNALE CELLERE PIANSANO, SNC - LOTTO 2) - MAGAZZINO** sito in Piansano, Strada Comunale Cellere Piansano n. snc, Foglio

7 Particella 1217. - **TERRENO** sito in Piansano, Strada Comunale Cellere Piansano n. snc, Foglio 7 Particella 1216. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 6.000,00. **TUSCANIA - LOCALITA' MACCHIA DELLA VACCARECCIA, SNC - LOTTO 3) - TERRENO** sito in Tuscania, Loc. Macchia della Vaccarella, Foglio 118 Particelle 114-144. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 79/2015 **VT621131**

RONCIGLIONE - VIA ANGELO ORLANDI, 6 - UNITÀ URBANA A USO ABITAZIONE, situata al piano primo di un fabbricato a uso residenziale, così composta: soggiorno con balcone, cucina con balcone, corridoio, due camere da letto, un bagno, il tutto per una superficie utile complessiva di circa 109,00 mq. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Benucci. Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 163/2016 **VT621347**

SORIANO NEL CIMINO - VIA VINCIGUERRA, 14 - LOTTO 1) PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DELL'ABITAZIONE, di vani 4,5, al piano terra. L'unità abitativa in oggetto fa parte di un villino plurifamiliare di complessivi 3 piani. L'abitazione, di circa mq 69,00, è così composta: cucina di mq 11,05, pranzo-soggiorno di mq 15,15, camera di mq 17,40, 2 bagni per complessivi mq 12,80, salottino di mq 8,75, 2 disimpegni

per complessivi mq 5,94, portico ad uso esclusivo di mq 33,15. Prezzo base Euro 67.320,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 50.490,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DELL'ABITAZIONE** di vani 4, 5, al piano terra. L'unità abitativa in oggetto fa parte di un villino plurifamiliare di complessivi 3 piani. L'abitazione, di circa mq 55,00, è così composta: cucina di mq 6,60, pranzo-soggiorno di mq 13,35, camera di mq 13,70, camera di mq 12,05, bagno di mq 4,40, disimpegno di mq 4,85. Prezzo base Euro 51.255,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 38.441,25. **LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DEL MAGAZZINO** di mq 163 , al piano seminterrato. L'unità in oggetto fa parte di un villino plurifamiliare di complessivi 3 piani e si presenta in discrete condizioni di manutenzione. Il magazzino ha una superficie utile di mq 156, con altezza di mt 2,80 e si compone dei seguenti vani: magazzino/locale caldaia di mq 22, magazzino di mq 9,70, magazzino di mq 55,20, locale cantina di mq 25, ingresso/disimpegno di mq 40, ripostiglio di mq 4,10. Prezzo base Euro 62.730,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 47.047,50. **LOCALITA' BASTIA, SNC - LOTTO 4) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DEL TERRENO** qualità: castagneto da frutto, classe: 3, superficie: ha: 0.16.00. Sul terreno insistono 2 fabbricati edificati in assenza di titoli abilitativi edilizi: è presente un capannone di circa mq 145, ed un fabbricato di complessivi mq 62. Prezzo base Euro 10.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 7.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 161/2015 **VT621088**

SUTRI - LOCALITA' FONTEVIVOLA - VIA DEI PLATANI, SNC - VILLINO INDIPENDENTE della superficie utile di mq. 108 circa, con annessa area esterna pertinenziale della superficie complessiva di mq. 6679. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/05/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 145/2012 **VT621644**

SUTRI - VIA GIACOMO CESARONI, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra, interno n. 3 superficie commerciale 82,00 mq ; e garage al piano seminterrato, superficie commerciale 18,00 mq. L'appartamento è suddiviso in un vano soggiorno/cucina, un disimpegno, una camera matrimoniale con balcone, una camera singola, un bagno. Dal soggiorno/cucina si ha accesso ad un lastrico solare di proprietà esclusiva (superficie 114 mq). Il garage è ubicato al piano seminterrato e confina con l'area esterna e con gli adiacenti garage di cui al sub. 6 e al sub. 8. Prezzo base Euro 89.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 67.125,00. **VIA GIACOMO CESARONI, SNC - LOTTO 2) GARAGE** al piano seminterrato, superficie commerciale 14,00 mq. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 5.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 0761-1767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 59/2017 **VT621620**

SUTRI - VICOLO VICINALE, 2C - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ

IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO, appartamento con ingresso indipendente su ballatoio comune dell'interno di un piccolo complesso residenziale. L'immobile è composto: al piano primo, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e cameretta, mentre al piano 2° si trova una camera da letto con bagno interno ed ampio terrazzo di ca 24.20 mq. La superficie utile dell'appartamento di 90 mq. Prezzo base Euro 75.000,00. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO**, appartamento con ingresso indipendente su ballatoio comune dell'interno di un piccolo complesso residenziale. L'immobile è composto: al piano primo, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e cameretta, mentre al piano 2° si trova una camera da letto con bagno interno ed ampio terrazzo di ca 24.20 mq. La superficie utile dell'appartamento di 90 mq. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Giuliana Barbaglia. Custode Delegato Dott.ssa Giuliana Barbaglia tel. 0761451004. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 400/2013 **VT621722**



TUSCANIA - VIA ALESSANDRIA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO consistenza 4,5 vani. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Gianluca Maculani. Custode Delegato Dott. Gianluca Maculani tel. 0761/308772. Informazioni c/o sede Cudevit -

stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 372/2012 **VT621274**



TUSCANIA - VIA PERUSINI, 42 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO posta ai piani terra, primo e secondo, della consistenza di vani 5. Unità immobiliare ad uso garage, sita nel Comune di Tuscania in Via Toscanelli snc, posta al piano terra, di mq 17. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Santi. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 20/2016 **VT621164**

VALENTANO - VIA ANTONIO ONGARO, 26 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE AL PRIMO E ULTIMO PIANO DI UN FABBRICATO situato in zona residenziale e composto da zona giorno con cucina e soggiorno dotato di camino, bagno e 2 camere per una sup. di circa mq. 80,60 con balcone di mq. 11,90. Magazzino al p. S di mq. 37 con bagno. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 27.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giacinta Amodio. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 359/2010 **VT620925**

VASANELLO - VIA CAVOUR, 10-12-14 - LOTTO 1) LOCALE ARTIGIANALE della superficie complessiva di mq. 164,00 circa. L'immobile risulta in corso di liberazione a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/05/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 16.500,00. **VIA CAVOUR, 8 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terreno e primo, composto da: ingresso, cucina, disimpegno, tre camere, tinello, soggiorno, doppi servizi, 4 balconi ed un terrazzo, oltre vano taverna al piano terreno, il tutto per una superficie complessiva di mq. 184,00 circa. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/05/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 33.750,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo e seminterrato, composto da: ingresso, cucinadispensa, ripostiglio, tre camere, soggiorno, doppi servizi, quattro balconi, oltre vano magazzino al piano terreno, il tutto per una superficie complessiva di mq. 180,00 circa. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/05/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 37.500,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano terzo, composto da ingresso, cucina, disimpegno, soggiorno, camera, oltre balcone terrazza e sottotetto, il tutto per una superficie complessiva di mq. 125,00 circa (di cui mq. 68,00 circa di sottotetto). Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/05/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoNotaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 290/2011 **VT621667**

VASANELLO - VIA DEL GROTTONE, 188 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELLE ESECUTE IN RAGIONE DI 1/3 CIASCUNO SU APPARTAMENTO di circa mq. 65 al piano primo con ingresso autonomo, composto da due camere, una

cucina, un servizio igienico ed un soggiorno con balcone a livello, con affaccio su Via Silvio Pellico. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.000,00. **VIA SILVIO PELLICO, 59 - LOTTO 2) MAGAZZINO** posto al piano primo sottostrada per circa 47 mq, non praticabile poiché con altezza di circa mt 1.60. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 3.750,00. **VIA ENRICO CELESTINI, 169 - LOTTO 4) ABITATIVO** posto al piano secondo, con superficie non interamente utilizzabile considerate le altezze utili interne. E' dotato di sovrastante soffitta, con area comune ai lotti 3 e 5 presenta irregolarità urbanistiche sanabili i cui costi sono stati detratti dal valore di stima. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 30.000,00. **LOCALITÀ LE PIANE, SNC - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** di circa mq. 130 zona d/1 è incorporato in un lotto di maggior estensione di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 700,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 525,00. **LOCALITÀ LE PIANE - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** posto al di fuori dalla zona artigianale privo di costruzioni e manufatti zona e/1. Prezzo base Euro 600,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 450,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giacinta Amodio. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 149/2002 **VT621792**

VASANELLO - VIA PENNA, 40 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO SU APPARTAMENTO posto

nel centro storico di Vasanello, con ingresso indipendente al piano primo attraverso ballatoio esterno: si sviluppa su due livelli composto di una cucina, un soggiorno ed un bagno al piano primo; una camera al piano secondo. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Custode Giudiziario Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 60/2015 **VT620875**



VEJANO - VIA ROMA, 8 - APPARTAMENTO al piano terzo della superficie di mq. 50,00 circa. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/05/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 12.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Giudiziario Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 152/2015 **VT621670**

VETRALLA - VIA BLERA - FRAZIONE CURA, 155 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA INTERA QUOTA SULL'ABITAZIONE composta al piano terra-rialzato da ingresso, soggiorno, cucina, piccolo vano buio, 2 corridoi, 2 bagni e 4 camere e al piano terra-seminterrato da locale adibito a taverna con annesso angolo cottura, w.c., ripostiglio, corridoio e salone per una superficie utile di calpestio mq. 193,12. Vani 8,5. - **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERA QUOTA SULLE PARTICELLE 535** (Ha 0.01.10) e 536 (Ha 0.03.20)

del foglio 48 al Catasto Terreni, che rappresentano l'area di sedime dell'abitazione suddetta con l'annessa area di pertinenza esclusiva, per una superficie catastale complessiva di 430 mq. - **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU TERRENO** adiacente, ulteriore pertinenza dell'abitazione. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o presso Tribunale, aula Professionisti Delegati Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 330/2011 **VT621729**

VETRALLA - VIA CASSIA, 125 - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER (1/2) CIASCUNO PER IL TOTALE DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU IMMOBILE di vani 5,5. Immobile, con superficie calpestabile totale di mq 105,30, composto da ingresso/sala, un disimpegno, una cucina con apertura sul soggiorno, due camere da letto ed un bagno. L'immobile presenta lieve difformità catastale i cui costi di regolarizzazione sono stimati in euro 1.300,00. Prezzo base Euro 49.125,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 29/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 36.844,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita roberto valentini. Custode Delegato Dott. Roberto Valentini tel. 0761/270211. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 61/2016 **VT621468**

VETRALLA - LOCALITÀ DOGANE, SNC - DIRITTI DI ENFITEUSI DELL'ESECUTATO PER 1/1 SU VILLA CON TERRENO PERTINENZIALE, di vani 7, ai piani S1-T3. Nello specifico trattasi di villa unifamiliare disposta ai piani T e S della superficie catastale di mq 3.196. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via

Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 124/2013 **VT621154**

VETRALLA - VIA GIARDINO, 15/A - DIRITTO DI LIVELLO PER L'INTERO SU UNITÀ AD USO RIMESSA di circa mq. 273, unità residenziale di vani 8,5, magazzino di mq.122, con relativa area di pertinenza e sedime. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 187.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Graziani. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 348/2014 **VT621715**

VETRALLA - FRAZIONE TRE CROCI - LOC. MAZZACOTTO - VIA DEI NAVIGATORI, 12 - DIRITTO DI USUFRUTTO 1/1 SU APPARTAMENTO situato al piano terra di un fabbricato condominiale dislocato su tre piani fuori terra, con un'area pertinenziale esterna in parte occupata da portico strutturato in legno e pavimento e colonne in legno rivestite in pietra di peperino a vista; in parte giardinata. Il fabbricato nel complesso è di buone condizioni e buone finiture. L'appartamento consta di una superficie utile di mq. 61,63 circa, è suddiviso in soggiorno, cucina, corridoio, camera ripostiglio e bagno. Prezzo base Euro 4.973,49. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 11:00 Offerta minima : Euro 3.730,12. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Boschetti tel. 0761/514964. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Boschetti tel. 0761514964. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi

Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. FALL 1756/2002 **VT621311**



VIGNANELLO - VIA SAN ROCCO, 81 - DIRITTI PER L'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, composto da locale soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un corridoio, un bagno ed un ripostiglio, della superficie commerciale di mq. 91. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE. VIT. Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 252/2011 **VT620983**

VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VIA MAZZINI, 7 - PIENA PROPRIETÀ per la quota dell'intero su abitazione ai piani T e 1° e 2° della sup. utile abitabile di mq. 73 circa oltre balcone di mq. 4 circa. Libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Santi. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 375/2011 **VT621190**

VITERBO - VIA ANNIO, 12 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE al piano terzo di vani 4. Superficie mq. 52. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 39.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra

Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 156/2016 **VT621175**

VITERBO - VIA CAIROLI, 3 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO RESIDENZIALE, piano 3°, interno 5. L'appartamento si sviluppa su una superficie di circa 57 mq. Gli ambienti sono costituiti da un ingresso soggiorno di circa 14 mq, dal quale si accede ad una cameretta posta sulla sinistra, da qui, tramite un disimpegno si accede alla cucina (e da questa si accede al bagno) e alla camera matrimoniale. Tutti gli ambienti, tranne la cucina e il bagno, sono dotati di aperture e quindi illuminate naturalmente: la cucina non ha finestre proprie, ma prende luce da un disimpegno/vano alloggiamento caldaia, tramite una finestra a tetto. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 33.750,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO RESIDENZIALE**, piano 3°, interno 6. La distribuzione interna prevede un ingresso lungo e stretto sul quale si affacciano a sinistra prima una cucina poi un bagno, per entrare poi nel soggiornino, attraverso il quale si accede ad un grande ripostiglio ed una camera. Tutti gli ambienti (tranne il ripostiglio) sono illuminati da luce naturale. La cucina e il bagno hanno rispettivamente una finestra a nastro e una fessura che affacciano sul giardino pensile, sempre della stessa proprietà. L'appartamento è illuminato da luce diretta solare tramite la chiostrina interna, ma trovandosi all'ultimo piano è sufficientemente luminoso: tranne il ripostiglio, che non è servito da aperture, il corridoio di distribuzione degli ambienti e il piccolo soggiorno prendono luce direttamente dal chiostro. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 22.500,00. **LOTTO**

3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO RESIDENZIALE, piano 3°, interno 7. L'abitazione si sviluppa a forma di C intorno alla chiostrina interna e confina con gli altri due appartamenti, di cui è la prosecuzione. Entrando, un lungo corridoio distribuisce a sinistra a vari ambienti, lo studio, il grande soggiorno con due porte di accesso e a sinistra un ripostiglio. Il corridoio poi gira a sinistra e conduce ad una serie di ambienti che si aprono a destra, in ordine, una grande cucina abitabile, una cameretta e la camera padronale. Da qui si apre sulla sinistra una porta che conduce ad un ambiente di conformazione triangolare sul quale si apre un piccolo disimpegno che conduce a due servizi, entrambi dotati di una piccola finestra. Sul soggiorno si aprono due portefinestre con due balconcini. Le condizioni generali sono buone, l'abitazione ha buone rifiniture interne e l'altezza lo rende particolarmente interessante ai fini di una ristrutturazione edilizia. Gli infissi originari in legno sono stati sostituiti con infissi in alluminio bianchi, di discreta fattura. I bagni sono stati ristrutturati qualche anno fa, mentre la cucina avrebbe bisogno di un totale rifacimento. Completa l'immobile cantina e giardino. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 108.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 151/2013 **VT621884**

VITERBO - STRADA CROCEFISSO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU RIMESSA ATTREZZI di 12,77 mq. e un garage di 19,11 mq. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 12.000,00. **VIA DELLA BONTÀ, 7 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** di mq. 13,35 e un wc di mq. 1,85. Prezzo base

Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 26.250,00. **VIA DELLA BONTÀ, 5 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA:** posta al p. 2° di un palazzina di 4 piani; si compone di un balcone di mq. 2,70, sup. interna di circa di mq. 91. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 105.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 218/2008 **VT621829**

VITERBO - VIA FRATELLI BANDIERA, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU INTERA QUOTA SU APPARTAMENTO situato al quarto e ultimo piano di un edificio residenziale, consistenza vani 5. L'appartamento si articola in ingresso/soggiorno, cucina abitabile, due camere, un bagno e un ripostiglio che prende luce da un'apertura interna sulla camera confinante. L'abitazione è dotata di due terrazzi di cui uno accessibile dalla cucina e l'altro dal soggiorno e da una delle camere. L'unità immobiliare ha una superficie calpestabile di circa mq 84 con un'altezza netta interna di 3,00 metri e una superficie esterna (terrazzi) di circa 26 mq. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto c/o presso Tribunale, aula professionisti delegati Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 106.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Caldari. Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 81/2017 **VT620882**

VITERBO - VIA MAMMAGIALLA, 10 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ FABBRICATO PRINCIPALE (CASALE) di

complessivi mq 182,00 sup. utile equiparata, costituita da un piano terra e primo. Il piano terra è composto da ingresso, cucina pranzo, soggiorno, zona relax, magazzini. Il piano primo da tre camere da letto, disimpegno e due bagni; il fabbricato secondario è composto al piano terra da magazzino, forno ed al piano sottostrada da cantina. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 120.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Gianluca Zuccaro Labellarte. Custode Delegato Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 07611767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 16/2013 **VT620955**



VITERBO - VIA PERGOLESI, 3 - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DELL'ESECUTATA SU APPARTAMENTO posto al piano terra di mq. 107 circa, di vani 7,5, composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, corridoio, n.3 camere, 2 servizi igienici, portico, 2 terrazzi, un balcone e giardino, oltre ad autorimessa posta al piano seminterrato, di mq. 45. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 127.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 81/2013 **VT621294**

VITERBO - VIA SAN NICOLA, 2 - APPARTAMENTO di mq. 237,80 con area esterna in parte pavimentata di circa 1300 mq. con dépendance di circa 19 mq, cantine e magazzini per complessivi 122,50 m.

- **APPARTAMENTO** al piano secondo di 101,50 mq. - **GARAGE - MAGAZZINI** e annessi agricoli oltre area esterna di pertinenza e tettoia aperta. - **TERRENI** per complessivi mq. 53500. Prezzo base Euro 1.100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 825.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Conticiani. Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 276/2011 **VT621135**



CIVITELLA D'AGLIANO - LOCALITÀ SAN MICHELE IN TEVERINA - PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU COMPENDIO IMMOBILIARE adibito ad attività di agriturismo. Il lotto risulta costituito da : - **Fabbricato principale** : Palazzo storico del XVII secolo, costruito su un poggio, che nei secoli passati è stato un seminario. La superficie del Palazzo è di circa 908 mq. oltre alle pertinenze; la sup. della Chiesa è di circa 62 mq. e quella dell'ex Convento pari a ca 103 mq. - **Fabbricati secondari** : appartamenti indipendenti (censiti al fg. 29 : p.la 401 sub 1 e 2 e p.la 408) a servizio della struttura ricettiva, su unico livello, in muratura di tufo. La superficie è di ca 109 mq. (sub 1) e di mq. 21 (sub 2). La sup. dell'appartamento 408 è di mq. 70, nei pressi del quale trovasi piscina pertinenziale a servizio di tutta la struttura ricettiva. - **Terreno** con estensione complessiva pari a ca. 19,5 ettari, precedentemente coltivato a oliveto. Prezzo base Euro 1.550.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 1.162.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346366. Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 471/2013 + 46/2014 **VT621690**



BOLSENA - STRADA CASSIA, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO COMMERCIALE composto da locale di mq. 138, soppalco di mq. 20, più mq. 215 di lastrico solare ed area scoperta di circa mq. 110. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 44.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita alessandro feliziani. Custode Delegato Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 197/2009 **VT620888**



CAPRAROLA - LOCALITA' LA VITA, SNC - DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DESTINATO AD ATTIVITÀ AGRITURISTICA, posto al piano terra, primo e secondo oltre ad una cantina al piano seminterrato, per una superficie di oltre 1.000,00 mq con annessa area pertinenziale oltre ad un terreno limitrofo destinato a giardino pertinenziale ma censito catastalmente come frutteto. Prezzo base Euro 1.100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 825.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Fabiola Cirica. Custode Delegato Avv. Fabiola Cirica tel. 0761/321245. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 123/2016 **VT621284**

CELLERE - LOCALITA' GABELLA, SNC - LOTTO 2) DIRITTO PER L'INTERO DI ENFITEUSI SU APPEZZAMENTO DI TERRENO DI HA. 1.34.80 CON SOVRASTANTE LOCALE RISTORANTE, posto su due livelli, con locali a piano terra adibiti a sala ristorante e bar di mq.128,26, con annessa cucina di mq. 31,54, zona dispense e celle frigo per mq. 21,27 e servizi igienici per mq.8,42, oltre locali posti al piano sottotetto per mq.149,68, oltre dispense, deposito biancheria, stireria e lavanderia per una superficie di mq.93,39, attualmente in parte utilizzati ad abitazione. Al piano terra in adiacenza sul lato nord vi è corpo di fabbrica allo stato grezzo di mq. 74,74 completamente abusivo oltre a tre manufatti di carattere precario anch'essi non conformi dal punto di vista urbanistico. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 97.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Longhi. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Longhi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 206/2011 **VT621221**

FABRICA DI ROMA - LOCALITA' FALERI - STR. VICINALE DELL'ACQUA FORTE, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE posto al piano seminterrato della sup. di mq. 454 composta da un vano principale di mq. 324, locale di deposito di mq. 10, una porzione destinata a magazzino, servizi igienico-sanitari, spogliatoio per il personale ed ufficio della sup. di mq. 120. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Santi. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 33/2012 **VT621200**

NEPI - VIA DELLA SELCIATELLA, 1 - PIENA PROPRIETÀ SU: COMPLESSO IMMOBILIARE IN PARTE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA E IN PARTE A DESTINAZIONE COMMERCIALE composto da: fabbricato commerciale su unico livello (sup. commerciale 318 m2 ca.); locali accessori, laboratori e servizi (sup. commerciale 130 mq ca.); locali deposito sul retro del fabbricato commerciale (sup. commerciale 156 m2 ca.); capannone industriale e annesse aree deposito (sup. commerciale 891 m2 ca.); area tettoata di superficie pari a 630 m2 ca.; uffici al piano primo (sup. commerciale 170 m2 ca.). Prezzo base Euro 564.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 423.300,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cardoni. Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 260/2014 **VT621322**

NEPI - LOCALITA' PALAZZOLA, SNC - DIRITTO PIENA PROPRIETÀ SU : A) FONDO RUSTICO di mq. 3.650 con porzione di capannone ad uso agricolo; **B) FONDO RUSTICO** di mq. 3.570 con porzione di capannone ad uso agricolo ed abitazione rurale; **C) TERRENO AGRICOLO** di mq. 50. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 378/2010 **VT620921**

RONCIGLIONE - VIA DELLE CARTIERE, 101 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO COMMERCIALE al piano terra, di complessivi

mq. 244,04, consistenza mq 245, costituito da due locali comunicanti tramite porta interna, due bagni, di cui uno suddiviso ad uso promiscuo per diversamente abili, tre ripostigli, tre ingressi, dotati di porte di sicurezza con dispositivo di apertura antipanico, il tutto corredato da impianto elettrico, impianto idrico, impianto di condizionamento (caldo - freddo), impianto rivelazione fumi, impianto antintrusione, impianto di videosorveglianza interna. Area esterna condominiale. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 78.750,00. **VIA DELLE CARTIERE, 99 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU LOCALE AD USO COMMERCIALE** al piano seminterrato, di complessivi mq. 90,8, consistenza mq 105, costituito da due locali comunicanti tramite apertura interna, dotato di bagno, accessibile tramite due ampie aperture su area condominiale interna, corredato da impianto elettrico ed impianto idrico. Area esterna condominiale. Prezzo base Euro 26.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 19.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Gianluca Zuccaro Labellarte. Custode Delegato Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 0761-1767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 227/2012 **VT621713**



SUTRI - SS CASSIA, KM. 46.500 - LOCALE COMMERCIALE al Piano Seminterrato, Terra e Primo, di 150 Mq., 495 Mq., e 761 Mq., Si compone: al piano S per circa Mq. 636,00 da locali magazzino e spogliatoi e servizi igienici in buono stato; al piano T per circa Mq. 327,00 destinati a sala mostra e vendita, uffici, con

pareti intonacate e tinteggiate, pavimentazioni e rivestimenti in buono stato e con terrazza di Mq. 165,00; al piano Primo per circa Mq. 335,00 e destinati a sala mostra e vendita, uffici, locali spogliatoio ed in corso di ristrutturazione e con balcone di Mq. 45,00. Inoltre un'area esterna di pertinenza a corpo. Prezzo base Euro 550.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 412.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 452/2012 **VT620935**

TUSCANIA - LOCALITA' POGGIO MARTINO, SNC - AREA PERTINENZIALE di circa mq 1.522 parte pavimentata censito in Catasto Fabbricati al foglio 133, particella 303 subalterno 1, piano T; - **ABITAZIONE** piano terra e primo. La superficie complessiva dell'appartamento al piano primo è di circa mq 54,20 utili, quella della terrazza di circa mq 20,60 utili, quella dei locali al piano terra è di circa mq 70,50 utili. Il tutto censito in Catasto Fabbricati al foglio 133, particella 303 subalterno 2, piano T-1, categoria A/3, classe 1, consistenza 6 vani, superficie catastale totale mq 96, escluse aree scoperte mq 89; - **MAGAZZINO** piano terra, superficie complessiva di circa mq 51,00 utili. Il tutto censito in Catasto Fabbricati al foglio 133, particella 153 subalterno 3, piano T, categoria C/2, classe 2, consistenza mq 49; - **TERRENO** censito in Catasto Terreni al Foglio 133 Particella 304, Qualità Seminativo-Arborato, Classe 2, Superficie h 00.07.19; - **TERRENO** censito in Catasto Terreni al Foglio 133 Particella 128, Porz. AA Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie h 00.69.04, Porz. AB Qualità Orto Irriguo, Classe 1, Superficie h 02.00.10, Porz. AC Qualità Vigneto, Classe 2, Superficie h 00.20.01, Porz. AD Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie h 00.40.02, Porz. AE Qualità Frutteto, Classe U, Superficie h 00.50.03. Prezzo base Euro 181.794,44. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e

Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 136.345,83. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita sonia scirocchi. Custode Giudiziario Sonia Scirocchi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 208/2017 **VT620895**

TUSCANIA - LOCALITA' SASSICHETA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE USO MAGAZZINO di mq, 268, piano terra, con annessa area pertinenziale di mq. 1.003 tra coperto e scoperto. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 157/2015 **VT621126**

VITERBO - PIAZZA GENERALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, SNC - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE a piano terra e da quattro box auto, trasformati in un unico locale deposito, posti a piano seminterrato: - Locale Negozio, piano T, consistenza mq. 588, - Box in Viterbo, piano S1, consistenza mq. 19, - Box in Viterbo, piano S1, consistenza mq. 18, - Box in Viterbo, piano S1, consistenza mq. 16, - Box in Viterbo, consistenza mq. 30. Prezzo base Euro 670.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 502.500,00. **LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** a piano T, consistenza mq. 332. Prezzo base Euro 540.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 405.675,00. **LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE** a piano terra, consistenza mq. 76. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cardoni. Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 257/2014 **VT621149**



SUTRI - STRADA PROVINCIALE SUTRI-FABRICA DI ROMA - TERRENO EDIFICABILE, della superficie complessiva di Ha 5.40.04. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/05/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 135.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 204/2001 **VT621636**

TESSENNANO - STRADA PROV. CANINESE KM, 9,200 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FONDO costituito da terreno di qualità uliveto e bosco. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 182/2010 **VT620866**

TUSCANIA - LOCALITA' FORMICONCINO, SNC - COMPENDIO COMPOSTO DA TERRENO AGRICOLO di ha 20.09.44, oltre fabbricato cielo terra (in fase di ristrutturazione), della superficie di mq. 143,00 circa, con area circostante ad uso giardino, e annesso magazzino della superficie di mq. 66,00 circa, oltre porcilaie-gallinaio, di vani 9, di mq. 83,00. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/05/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro

142.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Giudiziario Notaio Maria Teresa Dalsasso. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 200/2015 **VT621680**



TUSCANIA - LOCALITA' SAN PANTALEO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU TERRENO E POLLAIO. Il terreno è di qualità bosco ceduo, superficie ha. 00.55.20 e seminativo, superficie ha. 1.27.00. Il pollaio è della consistenza mq. 13, sup. catastale mq. 18. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 7.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Santi. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 324/2013 **VT621162**

VITERBO - LOCALITA' PIANALE, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO della estensione fondiaria di ha. 30.66.60 di cui una parte, pari ad ha 16.00.00, era stata inserita in un progetto di sfruttamento minerario a cava di inerti. Risulta presente un vecchio fabbricato rurale privo di copertura. Il tutto nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nella relazione del c.t.u. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De.Vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/05/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 42.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Longhi. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Longhi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 123/2002 **VT620872**

TRIBUNALE DI VITERBO**Modalità di partecipazione delle offerte e altre disposizioni valide per l'As.No.Vi.Ri e per la Cu.De.Vit**

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede delle Associazioni **AS.NO.VI.RI.(ASSOCIAZIONE TRA NOTAI DI VITERBO E RIETI)** tel. 0761351236 email asnoviri@tiscali.it o c/o la **CU.DE.VIT (CUSTODI DELEGATI VITERBO)** e-mail info@cudevit.it tel. 0761/253838 nel Tribunale di Viterbo (**secondo quanto disposto dal Giudice nell'ordinanza di vendita**) entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, **ad eccezione del sabato.**

Sulla busta dovrà essere indicato, a cura dell'incaricato alla ricezione, **ESCLUSIVAMENTE** il nome di chi deposita materialmente l'offerta e la data della vendita.

2) L'offerta dovrà contenere:

a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, unitamente a copia di un documento d'identità e copia del codice fiscale (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; Nel caso in cui l'offerente sia soggetto giuridico iscritto nelle Registro delle Imprese, l'offerta dovrà

contenere una visura camerale aggiornata con valore di certificazione da cui emergano i poteri dispositivi dell'offerente, oltre che copia di valido documento d'identità del soggetto offerente in nome e per conto della Società;

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c. l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore di un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato nell'avviso di vendita;

d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;

e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

3) Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (ad esempio: box, posti auto, cantine), si potrà fare una unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo. In tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita per un

importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) Salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

7) L'aggiudicatario, su indicazione del custode delegato, da compiersi entro 30 gg. dall'aggiudicazione, è tenuto al pagamento degli oneri tributari (Imposta di registro o IVA) conseguenti all'acquisto del bene e il relativo importo dovrà essere versato, entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo, a mezzo assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita.

8) In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 41
10 Marzo 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**Iunica** app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870

Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net carate@astalegale.net