



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

BASTIA - VIA TRE CASE 27/A

- Immobili costituiti da un **FABBRICATO RESIDENZIALE**, un annesso, una piscina e dalla corte pertinenziale. Gli immobili si presentano in buone condizioni di manutenzione, data la recente ristrutturazione. Il lotto di terreno dove ricadono i fabbricati, è di 6335 mq ed è piano seminterrato adibito a locali di servizio e di pertinenza all'abitazione principale; Piano Terra costituito da ampio ingresso, salone, w.c., soggiorno, sala da pranzo, cucina, dispensa, centrale termica, lavanderia, cantina, un altro w.c., un grande magazzino/garage ed una scala interna di collegamento tra i vari piani; Piano primo costituito da due camere da letto, tre bagni, uno spogliatoio a completamento dell'abitazione principale. L'abitazione secondaria che si sviluppa al piano primo e

secondo, ha accesso mediante a scala esterna ed è così composta: ingresso, w.c., salone soggiorno, pranzo, cucina e dispensa al piano primo, due camere da letto, due w.c., due terrazzi ed un lastrico solare, al piano secondo, con una scala interna che collega i due piani. L'annesso di pertinenza al fabbricato principale è di circa 50 mq, ed è adibito a garage, cantina e bagno. **Prezzo base Euro 949.674,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Tenerini Perugia Via Marconi, 25 in data 09/05/19 ore 11:00. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Federico Tenerini tel. 0759114123. Rif. FALL 33/2016 **PE622831**

BASTIA - VIA TROVATELLI, 4 - LOTTO 2) Fabbricato cielo-terra comprendente: **APPARTAMENTO** al piano terra rialzato di 4 vani ed accessori, mq. 55; appartamento al piano terra rialzato di due vani ed accessori, mq. 42 con annessi fondi al piano seminterrato di

mq. 42, corte esclusiva di mq. 90. **Prezzo base Euro 29.760,69.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi Perugia Via Danzetta 14 in data 16/05/19 ore 15:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Dott. Odoardo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 43/2006 **PE623564**

BETTONA - VIA PRIMO MAGGIO 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq. 82 al piano primo con diritti su parti comuni e corte esterna comune, il tutto facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, composto da soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere, bagno e terrazzo. **Prezzo base Euro 53.300,00.** Apertura buste 08/05/19 ore 11:00 Offerta



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



minima: Euro 39.975,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 159/2017 **PE623159**



BEVAGNA - VIA SANT'ANNA, 11 - Immobile di civile **ABITAZIONE** costituito da appartamento al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza ubicato a circa 300 metri dal centro storico di Bevagna e ben servito sia da servizi pubblici che da esercizi commerciali. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, tre camere, di cui una con servizio igienico esclusivo e due balconi di cui uno tamponato con vetrata, oltre a locale garage-magazzino al piano terra di mq. 200. **Prezzo base Euro 57.736,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna - Via Morandi 3 - Città di Castello in data 16/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 43.302,60. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 299/2012 **PE624062**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' LA BADIACCIA - VIA MONTEVARCHI, 1 - LOTTO 1) Piena proprietà su compendio costituito da **APPARTAMENTO** su un solo livello, al p. T., composto da locale soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, disimpegno con antistante corte esclusiva; garage al p. interrato di mq 39. **Prezzo base Euro 47.320,00.** **LOCALITA' TRASIMENO I, VIA SANSEPOLCRO, 12 - LOTTO 2)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** su un solo livello, al P.T., composto da locale soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, disimpegno con antistante corte esclusiva recintata; garage, al P. interrato, di mq 20. **Prezzo base Euro 75.521,00.** **LOCALITA' SPINA - LOTTO 3)** Diritti di 1/2 ciascuno dei debitori della piena proprietà su **TERRENI** agricoli di ha. 1.57.50 e ha 0.05.30. **Prezzo base Euro 7.790,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bibi - Via Del Campanile 16 - Foligno in data 09/05/19 ore 17:00. Offerta

minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336 - 3475314511. Custode Giudiziario Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 131/2010 **PE622880**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE MACCHIE - LOCALITA' CAMPISCUNDICI - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P. primo composto da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, ripostiglio, 2 camere e bagno, terrazzo scoperto; garage e fondo-cantina al piano interrato. **Prezzo base Euro 34.800,00.** **LOTTO 2)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P. primo composto da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, ripostiglio, 2 camere e bagno, terrazzo scoperto; garage e fondo-cantina al piano interrato. **Prezzo base Euro 34.800,00.** **LOTTO 3)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P. terra costituito da portico, ingresso-soggiorno-cucina, ripostiglio, disimpegno, 2 camere e bagno, terrazzo scoperto a livello, giardino recintato con cancello da ingresso sul retro; garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 54.925,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 06/05/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 328/2015 **PE622797**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE POZZUOLO - VIALE PERUGIA - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** facente parte di fabbricato da cielo a terra elevato di due piani fuori terra. P. terra con cantina di mq 24, garage di mq 42 e laboratorio di mq 23; piano 2° con appartamento di mq 115 ca, composto da ingresso, cucina - tinello, soggiorno con balcone, 3 camere di cui una con

balcone, 2 bagni. **Prezzo base Euro 61.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paolo Bibi Foligno Via del Campanile, 16 in data 09/05/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336 - 3475314511. Rif. RGE 108/2007 **PE622868**

CITERNA - VIA P. BORSELLINO (EX VIA DEL POPOLO), SNC - PORZIONE DI FABBRICATO cielo-terra con annessa antistante corte pertinenziale esclusiva. Lo stesso è composto da: garage, bagno/lavanderia e ripostiglio al Piano Primo Sottotrada; Appartamento ai Piani Terra, Primo e Secondo-Sottotetto e più precisamente al Piano Terra (zona giorno) da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, W.C. e n. 2 terrazzi; al Piano Primo (zona notte) da disimpegno, n. 3 camere, bagno e n. 2 terrazzi; al Piano Secondo-Sottotetto locale sottotetto rifinito ad uso abitazione e un bagno. Tutti i livelli sono collegati tra di loro da una scala interna esclusiva. E' inoltre compresa la corte pertinenziale esclusiva antistante il portone d'ingresso all'alloggio al Piano Terra. **Prezzo base Euro 144.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 08/05/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 371/2013 **PE622776**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CORNETTO - VIA DELL'INDUSTRIA, 26 - Piena proprietà di **FABBRICATO** su tre livelli (terra, primo e soffitta), composto da due unità immobiliari. La prima, con ingresso al piano terra comprende angolo cucina, soggiorno con

caminetto e pranzo, bagno, nonché, al piano primo, cui si accede mediante una scala a chiocciola, camera con piccola terrazza, cameretta e bagno. La seconda, al piano primo, al quale si accede tramite una scala esterna, priva di impianto di riscaldamento, è costituita da spazio d'ingresso, cucina con camino, zona pranzo soggiorno, disimpegno, bagno e due camere; dal disimpegno una scala in legno conduce al piano sottotetto. Fondo di pertinenza al piano terra. **Prezzo base Euro 76.123,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belardoni Magione Via Frà Filippo Longo, 94 in data 14/05/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 57.092,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0758472044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 332/2014 **PE624124**

COLLAZZONE - LOCALITA' CASALTA - STRADA DEL PUGLIA, 109 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU **ABITAZIONE** con corte esclusiva, composta di 3 piani fuori terra. Il PT comprende ingresso, cucina con camino, soggiorno, disimpegno, bagno, 2 camere, 2 portici e CT; sup. commerciale di mq 183 ca. Il P1°, della sup. di mq 200 ca, è suddiviso in 2 porzioni, la 1° costituita da ingresso-disimpegno, camera, studio, locale adibito a cucina, bagno e terrazza, la 2° da soggiorno con angolo cottura, camera, studio, disimpegno, bagno e 3 terrazze; P2° adibito a soffitta con sup. praticabile di mq 28 ca, e sup. non praticabile di mq 113 ca. **Prezzo base Euro 92.565,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 15/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 69.424,13. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 075/5008600. Rif. RGE 760/2012 **PE623601**

CORCIANO - LOCALITA' CHIUGIANA - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano primo, consistente in appartamento al piano primo suddiviso in zona pranzo-soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno, per una superficie di 80,60 mq circa, oltre terrazzo di 13 mq e garage al piano primo sottotrada di 28 mq. **Prezzo base Euro 78.300,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 10/05/19 ore 16:00. Offerta minima: non



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 469/2013 **PE623763**

CORCIANO - VIA DELL'ASTRONAUTICA N. 5 - LOTTO 1)

Diritti di piena proprietà di **APPARTAMENTO**, posto al terzo piano (sottotetto) di un fabbricato a destinazione residenziale elevato su tre piani fuori terra oltre al piano interrato, composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio, il soffitto inclinato (sottotetto) ha un'altezza minima di mt 1,30 e massima di mt 2,50 circa e ha una superficie catastale mq 85,00. **Prezzo base Euro 38.300,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Lerosse Perugia Viale Pellini, 21/b in data 16/05/19 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele Lerosse tel. 0755730425 - 3483806331. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 51/2014 **PE624091**

CORCIANO - VIA GIORGIO AMENDOLA, 7 - LOTTO 1)

Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** e su vano abitabile: **UNITA' 1 - appartamento** al piano sesto (attico) di grande fabbricato pluripiano. All'appartamento si accede tramite le scale condominiali ed è servito da ascensore condominiale; i relativi spazi interni sono distribuiti in ingresso, cucina-tinello, ampio salone, tre camere due bagni e relativo disimpegno. L'unità immobiliare ha una superficie commerciale complessiva di mq 198,50 circa. **UNITA' 2 - vano abitabile**, posto al piano settimo ed ha una superficie commerciale complessiva di mq 13 circa. A detto vano abitabile si accede sia dal vano condominiale sia da una scala a chiocciola posta nel salone nell'appartamento al piano sesto in precedenza descritto ma, in entrambi i casi, il vano abitabile in commento è ad oggi accessibile solo attraversando una altrui proprietà. **Prezzo base Euro 158.625,00**. Vendita senza incanto c/o C/o Studio Dott. Gianni Cianetti - via Nazario Sauro 4/C - quarto piano - int.1 Foligno in data 15/05/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 118.968,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Cianetti tel.

0742352096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 2/2017 **PE621186**



DERUTA - LOCALITA' SAN NICOLÒ DI CELLE - VIA PASCOLI, 10 - LOTTO 1)

Piena proprietà su porzioni di fabbricato, consistenti in **UNITÀ IMMOBILIARE** al PT, P1°, P2° e seminterrato con destinazione residenziale; unità immobiliare al P. seminterrato con destinazione autorimessa e corte esclusiva al PT. L'unità immobiliare, di 11,5 vani, si sviluppa su 4 livelli: PT con ingresso bagno antibagno e vano scale, per una sup. netta di 25 mq e altezza interna utile di 2,80 m; P1° con soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e due bagni per una sup. netta di 148 mq e altezza interna utile di 2,80 m; quattro terrazzi coperti di sup. complessiva 39 mq; P2° con rustico, 2 camere, bagno e 4 soffitte per una sup. netta di 182 mq; P. seminterrato con 3 cantine bagno e centrale termica di 103 mq e garage di 113 mq con altezza di 2,80 m. **Prezzo base Euro 226.747,80**. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto Perugia Corso Cavour 44 in data 15/05/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 170.060,85. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 553/2013 **PE624016**

DERUTA - LOCALITA' SAN NICOLÒ DI CELLE - VIA VITTORIO EMANUELE, 24 - Piena proprietà su PORZIONE DI FABBRICATO

sito nel centro storico di S. Nicolò di Celle, Deruta, che si sviluppa su tre livelli fuori terra, composto da: p. terra con fondo e scala di ingresso, p. 1° e 2° con abitazione, per una superficie di mq. 81,20. **Prezzo base Euro 38.486,02**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna - Via Morandi 3 - Città di Castello in data 22/05/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 28.864,52. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 112/2011 **PE624281**

FOLIGNO - VIA I MAGGIO N. 19/A - FRAZ. SANT'ERACLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti

di piena proprietà suddivisi in parti uguali fra due proprietari, su un'**UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo con accesso da vano scale condominiali e situata nella frazione di Sant'Eracleo, via I Maggio n. 19/a, a circa 3 km a sud dal centro abitato del Comune di Foligno, in zona mediamente popolata e prospiciente la strada che collega la frazione al vicino Comune. **Prezzo base Euro 72.000,00**. Apertura buste 10/05/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 54.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Rif. RGE 833/2012 **PE622812**

FOLIGNO - VIA MAESTÀ DI DONATI 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)

Diritti di proprietà pari al 100/100 su **COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da fabbricato ad uso abitativo (articolato su tre piani fuori terra) con annessi e terreno di pertinenza accessorio e 12 rate di terreno. **Prezzo base Euro 485.000,00**. Apertura buste 14/05/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 363.750,00. **VIALE FIRENZE, 68/70/72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di proprietà pari al 100/100 su **COMPLESSO IMMOBILIARE** composta da fabbricati ad uso abitativo, garage e negozio. **Prezzo base Euro 718.000,00**. Apertura buste 14/05/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 538.500,00. **VIA TRINCI 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di proprietà pari al 100/100 su un **COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da fabbricato destinato ad attività ricettiva - albergo, una piccola chiesa privata e rate di terreno. **Prezzo base Euro 1.275.000,00**. Apertura buste 14/05/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 956.250,00. **PERUGIA - VIA MADONNA ALTA, 187 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di proprietà pari al 100/100 su

COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da una palazzina (che si eleva per complessivi quattro piani fuori terra, oltre al solaio di copertura) composta da fabbricati ad uso abitativo, garage, laboratorio e ufficio. **Prezzo base Euro 722.000,00**. Apertura buste 14/05/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 541.500,00. **VIA PENNETTI PENNELLA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Diritti di proprietà pari al 100/100 su **FABBRICATO** in corso di costruzione da adibire a centro residenziale, direzionale, commerciale. **Prezzo base Euro 3.360.000,00**. Apertura buste 14/05/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 2.520.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 075/5000093. Rif. RGE 478/2013 **PE624173**

FOLIGNO - VIA CARLO PISACANE, 14 - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA, priva di impianto di riscaldamento, al P2° della sup. di mq. 87,00, oltre un balcone di mq. 3,40 ed una cantina di mq. 3,70 al P1° sottostrada. **Prezzo base Euro 28.800,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 15/05/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 21.600,00. **VIA CARLO PISACANE, 16 - LOTTO 3) UNITÀ ABITATIVA** al P2° della sup. di mq. 90,00 ed una cantina di mq. 9,50 al P1° sottostrada, corredata di box metallico di mq. 10,40 per rimessaggio auto. **Prezzo base Euro 44.000,00**. Vendita senza incanto in data 15/05/19 ore 17:00. Offerta minima: 33.000,00. **LOTTO 4) UNITÀ ABITATIVA** al P2° della sup. di mq. 90,00, con balcone di mq. 5,10 ed una cantina di mq. 7,90 al P1° sottostrada, corredata di box metallico di mq. 10,40 per rimessaggio auto. **Prezzo base Euro 50.580,00**. Vendita senza incanto in data 15/05/19 ore 17:00. Offerta minima: 37.935,00. **VIA MAMELI, 5 - LOTTO 5) LOCALE NEGOZIO** al PT della sup. di mq. 179,50. **Prezzo base Euro 117.450,00**. Vendita senza incanto in data

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

15/05/19 ore 17:00. Offerta minima: 88.087,50. **VIA BECHELLI, 21 - LOTTO 9) UNITÀ ABITATIVA** al P2° di un vetusto fabbricato totalmente ristrutturato, della sup. di mq. 82,50. **Prezzo base Euro 64.980,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 15/05/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 48.735,00. **VIALE FIRENZE, 13 - LOTTO 12) PORZIONE DI LASTRICO SOLARE** al piano terra della superficie di mq 35,00 di fatto gravato da servitù di passaggio e sottostante area urbana di mq 37,00 con sovrastante corpo garage. **Prezzo base Euro 1.440,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 15/05/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 1.080,00. **VIA CARLO PISACANE, 14 -16 - LOTTO 13) AREE URBANE,** tutte accorpate tra loro, ricomprese nella corte di un fabbricato distinto in due condomini, in parte gravate di fatto da servitù di passaggio e di parcheggio, della superficie di mq 440,00. **Prezzo base Euro 1.935,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 15/05/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 1.451,25. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Custode Giudiziario Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. RGE 425/2010 **PE624155**

FOLIGNO - VIA LAZIO, 1 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano IV di un condominio di 5 piani in Foligno costituito da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere e balcone nonché annesso garage al piano primo sottostrada. Libero. **Prezzo base Euro 50.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio - Piazzale Giotto n. 8 Perugia in data 16/05/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 37.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Rif. RGE 389/2009 **PE624111**

FOLIGNO - LOCALITÀ POGGIARELLO, 19 - Pienaproprietà di **VILLETTA** unifamiliare con corte pertinenziale e appezzamenti di terreno circostanti della superficie di mq 5375. La villetta si eleva su due livelli; il piano terra è composto dall'abitazione, il piano seminterrato da fondi e magazzini. **Prezzo base Euro 177.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle

del Vento, 9 in data 13/05/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 133.315,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Rif. RGE 190/2009 **PE624235**

FOLIGNO - VIA SANTO PIETRO, 8 - LOTTO 1) Diritti di piena ed intera proprietà su **APPARTAMENTO**, di mq 76,67 ca, posto al p. T, con annessa corte perimetrale, e composto di cucina, soggiorno, corridoio e camera da letto; oltre garage di mq 57 ca. **Prezzo base Euro 98.342,00.** **LOTTO 2)** Diritti di piena ed intera proprietà su **APPARTAMENTO**, di mq 76,67 ca, posto al p. 1°, composto di soggiorno, corridoio, cucina abitabile, camera da letto con annesso balcone e bagno anch'esso dotato di balcone. **Prezzo base Euro 74.555,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Rondini Perugia Corso Cavour, 20 in data 17/05/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 519/2012 **PE624149**

FOLIGNO - LOCALITÀ VOLPERINO - VIA MONTARONE - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al p. 1°, composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, due camere e bagno per una sup. commerciale di mq 70 ca. Fondo al p. semint. di mq 31 ca. **Prezzo base Euro 40.832,38.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 08/05/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 284/2006 **PE623141**

FOSSATO DI VICO - VIA FILIPPO VENTURI, 26 - Diritti di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni su **FABBRICATO** da cielo a terra su tre livelli con due accessi su Via F. Venturi n.26. **Prezzo base Euro 39.040,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 14/05/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 29.280,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 290/2013 **PE622922**

FOSSATO DI VICO - VIA PURELLO, 25 - LOTTO 1) Piena proprietà di **COMPLESSO IMMOBILIARE** di 94,32 mq, costituito da un unico edificio, multipiano (terra, primo e secondo), destinati ad abitazione. **Prezzo base Euro 23.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Carbonari Foligno Via Roncalli, 19 in data 13/05/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 17.437,50. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Grazia Carbonari tel. 3491668550. Rif. RGE 373/2014 **PE623524**

FOSSATO DI VICO - VIA PURELLO, 7 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **UNITÀ ABITATIVA** costituita da un appartamento al PT ed un locale soffitta al P2°. L'appartamento è costituito da corridoio, cucina, soggiorno, camera da letto ed un bagno per la sup. complessiva di mq 53. Dal vano scala comune si accede alla soffitta di mq 24. **Prezzo base Euro 24.210,09.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi Perugia Via Danzetta 14 in data 14/05/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 454/2012 **PE623566**

FOSSATO DI VICO - FRAZIONE PURELLO - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** e deposito. L'appartamento della superficie commerciale di mq 102 ca, posto al secondo piano di palazzina, è composto da ingresso, soggiorno con cucina, tre camere, due bagni + due terrazzi della superficie totale di mq. 2,30. Il deposito della superficie commerciale di mq 10,50 ca. è posto al piano terra. **Prezzo base Euro 46.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fornari Perugia Parco Chico Mendez in data 14/05/19 ore 09:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Fornari tel. 075/5000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 388/2010 **PE623546**

GUALDO TADINO - LOCALITÀ CARTIERE - VIA PONTECARTIERE, 43 - Diritti di piena proprietà su porzione di **APPARTAMENTO** a P.T. di fabbricato bifamiliare, composto da ingresso - soggiorno, cucina, 3 camere e bagno, per una sup. lorda di circa mq 106 ed utile calpestabile di circa

mq 87, con annesso fondo al P. interrato, della sup. calpestabile di circa mq 28, e terreno contiguo alla corte comune del fabbricato che comprende la porzione, di catastali mq 2.946, con entrostante manufatto, destinato a pollaio, colombaia e conigliera, della sup. coperta di circa mq 27; - diritti di piena proprietà in ragione di 1/2 su rata di terreno pertinenziale di catastali mq 20. Immobili liberi. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Nicastro Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 08/05/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Nicastro tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 186/2005 **PE623090**



GUALDO TADINO - VIA FRATELLI BANDIERA, SNC - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** occupante l'intero piano terra di una palazzina trifamiliare, nonché locale al piano interrato uso fondo. L'appartamento è composto da soggiorno, cucinotto, corridoio, 3 camere da letto matrimoniali e 2 bagni, il tutto per una sup. di complessivi mq 115 ca, oltre al terrazzo di mq 6 ca. **Prezzo base Euro 78.187,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ramunno Perugia Piazza Alfani, 4 in data 09/05/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 364/2015 **PE622611**

GUALDO TADINO - VIA FRATELLI BANDIERA, 14 - Diritti su intera proprietà **APPARTAMENTO** e su fondo, beni così distinti al catasto fabbricati, Comune di Gualdo Tadino: appartamento e fondo - foglio Omissis, particella Omissis - sub Omissis - categoria A/2 - classe 2 - vani 6,5; piano S1-1; R.C. € 436,41. **Prezzo base Euro 63.360,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei

Cappuccini, snc in data 14/05/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 47.520,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 275/2014 **PE622920**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 18 - APPARTAMENTO ai piani terra, primo e secondo, attualmente inagibile e pericolante, composto da quattro vani ed accessori, per una superficie lorda complessiva di circa mq.91, oltre terrazza al piano secondo di circa mq.6, con annessi fondi ed accessori al piano terra, della superficie lorda di circa mq.34. **Prezzo base Euro 21.060,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 09/05/19 ore 18:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Rif. RGE 528/2014 **PE622882**

GUALDO TADINO - VIA V LUGLIO, 19 - APPARTAMENTO al piano terra-rialzato, costituito da soggiorno-pranzo-cucina, disimpegno, 2 camere, 1 bagno, 2 ripostigli, per una sup. commerciale complessiva di mq. 97. **Prezzo base Euro 18.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Nestri Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 16/05/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 13.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Nestri tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 75/2015 **PE624073**

GUBBIO - VIA BELARDELLO, SNC - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** cielo-terra ad uso di civile abitazione di vani 4 al piano T. Il fabbricato, realizzato con una struttura portante in muratura, si erge in un unico piano fuori terra, di recente ristrutturazione e della superficie complessiva di circa mq. 62,00 è suddiviso in ingresso con corridoio, due camere, cucina soggiorno, un bagno, corte esclusiva. L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione. **Prezzo base Euro 41.140,22.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna - Via Morandi 3 - Città di Castello in data 15/05/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 30.855,17. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 442/2011 **PE622915**

GUBBIO - VIA DELLA VITTORIA, 21 - ABITAZIONE al piano primo, composta da ingresso, cucina, soggiorno, due camere e un bagno, oltre cantina al piano seminterrato, per una superficie commerciale complessiva di mq.95,00 circa. Non sono stati reperiti la licenza edilizia, il collaudo, il certificato di agibilità e le certificazioni di conformità degli impianti. **Prezzo base Euro 77.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 09/05/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 289/2015 **PE624205**

GUBBIO - LOCALITA' LE SELVE - PONTE D'ASSI - Diritti di piena proprietà su **TERRENI** agricoli e **FABBRICATO** in costruzione a destinazione d'uso di annesso. **Prezzo base Euro 99.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serafini Citta' Di Castello Via Gramsci, 1/bis in data 14/05/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 74.812,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Rif. RGE 514/2009 **PE623995**

GUBBIO - LOCALITA' PONTE D'ASSI - VIA ASSISANA, 51 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione posto a piano 1° di vani 7. **Prezzo base Euro 22.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paolo Bibi Foligno Via del Campanile, 16 in data 09/05/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336 - 3475314511. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 407/2007 **PE622865**

GUBBIO - FRAZIONE PONTE D'ASSI, VIA ASSISANA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** facente parte di un immobile di maggior consistenza, composto al piano terra da un piccolo ingresso da cui

si accede a sinistra su un locale adibito un tempo a cucina con annesso sottoscale utilizzabile come ripostiglio e a destra su un locale con camino ad uso sala; dall'ingresso, attraverso una ripida rampa di scale si accede al piano primo composto da due camere e un servizio igienico, dalla camera a lato nord si accede ad una seconda rampa di scale che porta al piano sottotetto al grezzo non praticabile perché di altezza inferiore a mt. 1,10; piccolo balcone sul vano scale che collega il piano primo al sottotetto. L'appartamento è dotato al piano interrato di due piccoli locali uno dei quali con portico, ai quali si accede dalla corte esclusiva. **Prezzo base Euro 40.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Lisetti Umbertide Piazza Michelangelo, 8/c in data 07/05/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Lisetti tel. 075/9413204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 171/2017 **PE622840**

GUBBIO - FRAZIONE TORRE CALZOLARI, 41 - LOTTO 2) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al 2° piano allo stato grezzo e di soprastante locale soffitta con accesso da scala condominiale; mq 165 oltre terrazze. Cucina, due sale, tre camere, ripostiglio, bagno e disimpegno. Impianti in rifacimento. **Prezzo base Euro 56.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 09/05/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 42.300,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 46/2013 **PE622852**

MAGIONE - FRAZIONE AGELLO - VIA DEI MUSICANTI, 4 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P.2° di edificio condominiale, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, wc e tre camere; garage al P. seminterrato. **Prezzo base Euro 55.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 15/05/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 41.400,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 97/2016 **PE624242**



MAGIONE - LOCALITA' CASENUOVE - VIA G. PASCOLI, 13 - APPARTAMENTO al P.2° composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio con finestra. Garage al P.T. e soffitta al P.3°. **Prezzo base Euro 86.427,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Rondini Perugia Corso Cavour, 20 in data 16/05/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 244/2015 **PE624148**

MARSCIANO - FRAZIONE CASTELLO DELLE FORME - VIA XIV SETTEMBRE, 11 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato di vecchia edificazione, rappresentata da **APPARTAMENTO** su tre livelli, con ingresso indipendente per complessivi mq. 100 circa. **Prezzo base Euro 23.730,00.** **FRAZIONE CASTELLO DELLE FORME - VIA XIV SETTEMBRE - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato di vecchia edificazione rappresentato da **MAGAZZINO** della sup. coperta di mq. 25 con annessa corte esclusiva scoperta e coperta di mq. 47. **Prezzo base Euro 4.496,00.** **FRAZIONE CASTELLO DELLE FORME - VIA DELLA CIRCONVALLAZIONE - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su fabbricato di vecchia edificazione destinato a **MAGAZZINO** della sup. di mq. 75 con terreno pertinenziale coperto e scoperto di mq. 210. **Prezzo base Euro 18.651,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 09/05/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 92/2001 **PE624219**

MARSCIANO - LOCALITA' SAN BIAGIO DELLA VALLE - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** al piano secondo ed ultimo composto da soggiorno, cucina, pranzo,

disimpegno, due camere, due bagni e terrazzo coperto, della superficie commerciale residenziale di mq. 94,10 e per una superficie del terrazzo di mq. 37,10 oltre al piano terra, locale destinato a magazzino, della superficie commerciale di mq. 46,03, con corte comune. **Prezzo base Euro 90.000,00. LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo ed in parte edificabile, rappresentato da un unico corpo di forma regolare, con giacitura collinare su unico versante, di varie colture, della superficie complessiva di 7.252 mq. **Prezzo base Euro 42.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 15/05/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 545/2011 **PE624138**

NOCERA UMBRA - LOCALITA' CASE BASSE, VIA GRILLO N. 1 - Diritti di piena proprietà (1000/1000) su area di terreno della superficie totale di mq. 215 con sovrastante **FABBRICATO** da cielo a terra su 2 piani fuori terra e sottotetto, costituito da Piano Terra con locale adibito a circolo ricreativo, piccola pista da ballo, ripostiglio, n. 1 bagno con anti bagno, il tutto per una sup. utile complessiva di mq. 110,00 circa; Piano Primo costituito da appartamento di civile abitazione composto da ingresso, zona giorno con unico locale adibito a cucina - pranzo - soggiorno, n. 1 bagno, corridoio - disimpegno, n. 2 camere matrimoniali, n. 1 cameretta e n. 1 bagno, il tutto per una sup. complessiva di mq. 110,00 circa, terrazzo per mq. 14,35, portico al Piano Terra per mq. 4,00 circa; Piano Sottotetto costituito da soffitta praticabile ma non abitabile per una sup. pari a mq. 58,20; Corte Esterna adibita a piccolo giardino e parcheggio per una sup. pari a mq. 80,00 circa. **Prezzo base Euro 42.714,85.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serafini Citta' Di Castello Via Gramsci, 1/bis in data 14/05/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 32.036,14. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 98/2007 **PE624038**



PERUGIA - VIA NINO BIXIO, 91 - LOTTO 1) LOCALE AD USO UFFICIO costituito da un unico vano dotato di servizio igienico e antibagno, sito a PT. Sup. mq 75 ca. **Prezzo base Euro 44.286,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Dominici Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 28 in data 09/05/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 33.215,06. **VIA NINO BIXIO, 89 - LOTTO 2/A) APPARTAMENTO** a P1°, composto da 4 locali, corridoio, bagno e terrazzo, e dotato di fondo a PT. Appartamento mq 123 ca; Terrazzo mq 68 ca; Fondo mq 46 ca. **Prezzo base Euro 103.926,24.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Dominici Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 28 in data 09/05/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 77.944,68. **VIA NINO BIXIO, 95 - LOTTO 3/A) APPARTAMENTO** utilizzato in parte come studio professionale posto a P1°, composto da 5 locali, disimpegno e bagno. Sup. mq 92 ca. **Prezzo base Euro 60.361,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Dominici Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 28 in data 09/05/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 45.270,90. **LOTTO 4) PORZIONE DI APPARTAMENTO** a P2°, composta da 2 locali, disimpegno e bagno, collegata ad altra unità abitativa di diversa proprietà. Sup. mq 38 ca. **Prezzo base Euro 24.931,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Dominici Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 28 in data 09/05/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 18.698,85. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** a P2°, composto da 3 locali e bagno. Sup. mq 55 ca. **Prezzo base Euro 36.085,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Dominici Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 28 in data 09/05/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 27.064,12. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** al P3°, composto da 5 locali, corridoio e bagno. Sup. 97 ca. **Prezzo base Euro 63.641,70.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Dominici Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 28 in data 09/05/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 47.731,28. **VIA ALESSANDRO MANZONI, 230/B - LOTTO 7)**

Diritti di piena proprietà per la quota di 1/2 su **LOCALE AD USO LABORATORIO** a PT costituito da un unico vano dotato di servizio igienico e antibagno, con accesso tramite corte comune ed attiguo locale ad uso disimpegno. Laboratorio mq 53 ca; Disimpegno mq 15 ca. **Prezzo base Euro 17.419,45.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Dominici Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 28 in data 09/05/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 13.064,59. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Fabio Dominici tel. 0755005756. Rif. FALL 126/2014 **PE623110**

PERUGIA - VIA CIECHI (DEI), 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE di circa 45 mq. netti al **PIANO** terra oltre soppalco di 10 mq circa, ad uso residenziale composta da: ampio locale destinato a zona giorno con angolo cottura, oltre a bagno con antibagno e ripostiglio; completa l'unità imm.re un soppalco a cui si accede da scala interna. Lo stato di conservazione dell'immobile è ottimo. **Prezzo base Euro 81.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Micheli Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 13/05/19 ore 11:30 Offerta minima: inferiore nei limiti di un quarto al prezzo base. **Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.** G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Micheli tel. 0755726363. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 158/2016 **PE624259**

PERUGIA - VIA CIMAROSA, 6 - APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano quarto (Int. 8) con ingresso al civico n. 6, facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza e composto da quattro vani, cucina, due bagni, ingresso, corridoio, terrazze e autorimessa posta al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 64.539,38.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data 08/05/19 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 075506601. Rif. PD 3204/2013 **PE622800**

PERUGIA - VIA CORTONESE, 27 - APPARTAMENTO di superficie

commerciale pari a mq 44,64 circa sito al piano quinto di edificio residenziale plurifamiliare. Il piano è raggiungibile tramite scale condominiali interne oppure tramite due ascensori. L'appartamento è composto da sala pranzo-soggiorno con angolo cottura, bagno, terrazzo. **Prezzo base Euro 19.933,59.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 08/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 14.950,19. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 474/2009 **PE622666**

PERUGIA - VIA CORTONESE, 27 - Piena proprietà su **UNITA' IMMOBILIARE** ad uso abitativo inserita al piano quarto di un fabbricato a maggior consistenza; l'immobile è composto da ingresso, bagno, locale pranzo-soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, camera matrimoniale. Completa la proprietà un posto auto riservato e coperto, ubicato al piano 2° sottostrada di mq. 13. **Prezzo base Euro 46.189,44.** Vendita senza incanto c/o Studio Colonni Via R. Morandi 3 Città di Castello in data 16/05/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 34.642,08. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonni tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 137/2010 **PE624027**

PERUGIA - VIA DEI BALBO, 12-14 - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su **GARAGE** al piano terra, mq 16. **Prezzo base Euro 8.100,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serafini Citta' Di Castello Via Gramsci, 1/bis in data 07/05/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 6.075,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Avv. Gianluca Colonni. Rif. RGE 646/2011 **PE622645**

PERUGIA - LOCALITA' FONTIVEGGE - VIA CASE BRUCIATE, 141 - Diritto di piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al primo piano, che si sviluppa su una superficie pari a calpestabili mq 39 ca, composto da ingresso/soggiorno, camera, bagno, antibagno e angolo cottura. L'appartamento è dotato inoltre di balcone, esposto a ovest, che si estende per una superficie di 10,0 mq ca. **Prezzo base Euro 38.740,00.** Vendita senza incanto

c/o Studio Associato Frustini - Via Turati 1 - Castiglione del Lago in data 10/05/19 ore 10:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Custode Giudiziario istituto di vendite giudiziarie di Perugia. Rif. RGE 59/2016 **PE622698**

PERUGIA - VIA LOC. LA BRUNA STRADA COMUNALE CASTIGLIONE UGOLINO, 24 - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** di vecchia costruzione in aderenza per un lato ad altro fabbricato, costituita due livelli: fondo al piano terreno, due camere, cucina e wc al piano primo con annessa piccola rata di terreno della superficie di circa mq. 150. Adiacente al corpo di fabbrica e diviso dalla strada privata, c'è una piccola corte privata, delimitata da cancello ove insiste un manufatto della superficie di circa mq. 25 ed altro piccolo manufatto della superficie di mq. 6,50 circa situato in aderenza all'altro. Su detta corte insistono anche un pozzo a pianta quadra, un barbecue in muratura, una tettoia ed il CTU ha rilevato che per queste opere e per la recinzione e pavimentazione della corte non risultano atti autorizzativi. **Prezzo base Euro 158.556,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager, 78 in data 08/05/19 ore 10:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Paola De Lisio. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 075506601. Rif. PD 5861/2010 **PE622848**

PERUGIA - LOCALITA' MADONNA ALTA, VIA ACHILLE GRANDI N.22 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano primo sottostrada, composto da ingresso, corridoio, cucina con angolo cottura, soggiorno, tre camere, un bagno e wc di servizio, della superficie utile di mq.97,00 circa; oltre a garage al piano primo sottostrada della superficie utile di mq.13 circa. **Prezzo base Euro 65.856,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 09/05/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Federico Pastore. Rif. RGE 568/2012 **PE624228**

PERUGIA - VIA MAMELI, 40/F - Diritti di piena ed intera proprietà su **MINI APPARTAMENTO** posto al piano primo sottostrada, facente parte di fabbricato di maggior consistenza, e costituito da zona giorno con angolo cottura, zona notte e bagno, il tutto per una superficie calpestabile pari a circa mq 49 ed una superficie commerciale complessiva di circa mq 55. **Prezzo base Euro 27.506,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo, 6 in data 09/05/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 20.629,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Piero Paglicci Reattelli tel. 0755730615. Rif. RGE 291/2014 **PE622786**

PERUGIA - STRADA MUGNANO STRADA POGGIO MONTORIO, 3/Q - PORZIONE DI FABBRICATO QUADRIFAMILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE disposto su tre livelli con piccola area cortiliva. L'abitazione si compone di: un soggiorno con caminetto ed angolo cottura, bagno e portico al piano Terra, soggiorno con wc (da ultimare) al piano Seminterrato (accatastato a fondi) e due camere con wc e terrazzino al piano Sottotetto (accatastato a soffitte) per complessivi calpestabili mq 130,00 ca. oltre al garage al piano Seminterrato di catastali mq 27,00 ed area urbana pertinenziale di catastali mq 15 destinata a parcheggio privato d'uso pubblico. Buono lo stato d'uso e conservazione. Nella vendita sono compresi, come per legge, i proporzionali diritti su b.c.n.c. a più unità immobiliari. **Prezzo base Euro 91.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrinano - Via Indipendenza, 8 in data 10/05/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 68.850,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 200/2016 **PE622790**

PERUGIA - LOCALITA' OLMO, VIA TRASIMENO OVEST - Quota di proprietà pari ai 1/1 su **APPARTAMENTO** di civile abitazione, di mq 37,96, composto da un ambiente adibito a soggiorno/cucina/pranzo, una camera da letto, un disimpegno ed un bagno, oltre mq 10,75 di terrazzo. **Prezzo base Euro 50.350,70.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 07/05/19

ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Rif. RGE 343/2013 **PE623768**

PERUGIA - VIA PIEVE DI CAMPO, 52 - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al 2°P, costituito da due camere, cucina, soggiorno, due bagni, corridoio per superficie commerciale 100 mq, più quattro terrazzi per superficie mq 32,40. Al piano seminterrato un vano uso garage di mq 16, oltre diritti condominiali pro quota su scale e corte. **Prezzo base Euro 62.985,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna - Via Morandi 3 - Città di Castello in data 16/05/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 47.239,20. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 564/2010 **PE624057**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA GIACOMO PUCCINI - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO costituito da appartamento al piano 1°, consistenza 4 vani. **Prezzo base Euro 45.725,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 15/05/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 34.294,00. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da appartamento al piano 3°, consistenza 3 vani. **Prezzo base Euro 31.104,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 15/05/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 23.328,00. **LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da appartamento al piano terra, consistenza mq 73. **Prezzo base Euro 63.399,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 15/05/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 47.549,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 402/2014 **PE624067**

PERUGIA - STRADA PONTE PATTOLI, 11/M - 1) APPARTAMENTO composto da soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, due camere, un bagno e un balcone ed un terrazzino. La porzione di immobile è di recente costruzione ed è dotato degli impianti di riscaldamento autonomo, di acqua potabile, di

corrente elettrica, telefono e di acqua calda sanitaria. Gli infissi sono in legno con tapparelle in pvc, i pavimenti sono in gres porcellanato, anche i bagni sono rivestiti e pavimentati con gres porcellanato monocottura e dotati di discrete finiture. **2) Garage** situato al piano interrato dell'immobile. Il locale è servito da acqua potabile e luce elettrica. **Prezzo base Euro 39.234,37.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 08/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 29.425,78. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 426/2014 **PE622686**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARCO - STRADA DEL CIMITERO 2/A - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 3° composto da cucina, soggiorno, camera con bagnetto, cameretta, bagno e balcone. Garage a p. seminterrato di mq 18. **Prezzo base Euro 58.896,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia C.so Vannucci, 10 in data 16/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 44.172,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 075/5008600. Rif. RGE 166/2011 + 80/2012 **PE623312**

PERUGIA - FRAZIONE TAVERNACCE - STRADA TIBERINA NORD, 224 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione disposto su due livelli (appartamento ai piani primo e secondo di circa mq 174,46 e garage al piano terra della superficie di circa mq 15). **Prezzo base Euro 83.671,87.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 09/05/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 62.753,90. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Rif. RGE 406/2013 **PE624198**

PERUGIA - VIA XX SETTEMBRE, 120 - Diritti di piena proprietà su civile **ABITAZIONE** di mq. 185 e con accesso indipendente. L'immobile è composto da: soggiorno, angolo cottura, 4 ripostigli, corridoio-disimpegno

e due wc con relativo antibagno. **Prezzo base Euro 60.715,01.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna - Via Morandi 3 - Città di Castello in data 15/05/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 45.536,26. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 575/2011 + 81/2012 **PE622909**

SAN GIUSTINO - FRAZIONE LAMA - VIA ENRICO FERMI, 3 - Diritti di piena proprietà (1/2+1/2) gravati da diritto di **ABITAZIONE** su porzioni immobiliari facenti parte di palazzina di maggiori dimensioni, rappresentate da appartamento al secondo piano, composto da salone, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno e tre terrazze, oltre a locale uso fondo e ampio garage al piano terra, con area pertinenziale ad uso esclusivo, con diritti pro quota su parti condominiali, il tutto in discreto stato conservativo ed attualmente occupato. **Prezzo base Euro 104.350,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni, 82 in data 14/05/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 78.265,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Rif. RGE 161/2004 **PE622930**

SCHEGGIA E PASCELUPPO - VIA MAMELI, 11 - Piena proprietà su **FABBRICATO** costituito da 5 vani ad uso abitazione con servizi ai piani terra, primo e secondo, ubicato nel centro storico di Scheggia a poca distanza dalla sede del comune e dalla chiesa principale realizzato con struttura in muratura di pietrame e calce ed esternamente completamente intonacato. E' un edificio a torre disposto su 4 livelli. **Prezzo base Euro 28.325,70.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto Perugia Corso Cavour 44 in data 15/05/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 21.244,28. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 803/2012 **PE624018**

SIGILLO - VIA F. PETRELLI, 30 - **LOTTO 1)** Piena proprietà su **GARAGE** a p. 1° sottostrada composto da un unico locale di mq 151 comprensivo di piccolo vano adibito a wc. **Prezzo base Euro 15.941,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via A. Blasi, 32 in data 09/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro

11.955,75. **LOTTO 2)** Piena proprietà di immobile censito come **UFFICIO** a p. terra nel pieno centro storico, ma attualmente utilizzato come abitazione, composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, due camere, wc con piccolo ripostiglio e piccolo disimpegno. Mq 80 totali. Lastrico solare esclusivo di mq 60. **Prezzo base Euro 28.382,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via A. Blasi, 32 in data 09/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 21.287,00. **LOTTO 3)** Piena proprietà di **ABITAZIONE** a p. 1° composta da ingresso / soggiorno, cucina, due camere, un bagno, un wc e un piccolo disimpegno di collegamento. Mq 95. Due terrazzi. **Prezzo base Euro 32.659,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via A. Blasi, 32 in data 09/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 24.494,25. **LOTTO 4)** Piena proprietà di **FABBRICATO AD USO ABITATIVO** posto a p. 2° composta da soggiorno con angolo cottura, una camera, un wc e un piccolo disimpegno di collegamento. Mq 55 circa. Due terrazzi di mq 3 e di mq 33. **Prezzo base Euro 20.606,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via A. Blasi, 32 in data 09/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 15.454,50. **VIA DEL PIANO - LOTTO 5)** Diritti di 1/2 ciascuno in capo agli esecutati su **TERRENO** agricolo della superficie catastale di Ha 00.33.30 a 3 Km ca dal centro storico. **Prezzo base Euro 2.333,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via A. Blasi, 32 in data 09/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 1.749,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Lubello tel. 0755003339. Rif. RGE 212/2011 **PE622650**

SIGILLO - CENTRO STORICO - Piena proprietà su **UNITÀ ABITATIVA** da terra a cielo, composto da un piano terra di 57 mq circa, con ingresso - soggiorno, cucina e salone con camino e stufa a legno e piano primo di 56 mq circa, composto da disimpegno e camera da letto con terrazzo, oltre ad una seconda camera da letto e bagno con vasca raggiungibili da una breve scala che parte dal disimpegno. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 16/05/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode

Giudiziario Dott. Luigi Lamincia tel. 0759711331. Rif. RGE 360/2012 **PE622898**

SPELLO - TRAVERSA SAN CRISTOFORO - APPARTAMENTO di civile abitazione con annesso terreno, disposto su tre livelli, composto al piano seminterrato da cantina; al piano terra da zona giorno con ingresso, soggiorno, cucina e ripostiglio, zona notte con due camere e due bagni; al primo piano da due camere, un disimpegno ed un bagno, per una superficie di circa mq. 170,25, oltre area pertinenziale di circa mq. 1.232. **Prezzo base Euro 170.991,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 09/05/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 533/2013 **PE622778**



SPELLO - LOCALITÀ SAN GIOVANNI - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/2 e di nuda proprietà per la rimanente quota di 1/2 su porzione di **FABBRICATO EX RURALE**, consistenza vani 7,5, superficie catastale totale mq 138, escluse aree scoperte mq 138, con diritto proquota sulla corte circostante di mq 230; Diritti di nuda proprietà per la quota di 1/1 su appezzamenti di terreno di varie qualità, in Comune di Spello. **Prezzo base Euro 40.389,30.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 22/05/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 560/2013 **PE623306**

TODI - VIA PIAN DI SAN MARTINO, VOC. TORREVECCHIA, 98 - A - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** composta da due piani destinati ad abitazione più una torre ed un piano seminterrato (A1) destinato a fondi, il tutto con proporzionali diritti di comproprietà (1/2) su resede comune (A2) formato da corte interna, passaggio coperto,

portico e giardino. A3 - Diritti di piena proprietà su terreno attiguo all'abitazione di circa 813 mq. B - Diritti di piena proprietà su annesso con tettoia e sua corte esclusiva (B1) C - Diritto di piena proprietà su terreno agricolo di circa mq 8685 La porzione di fabbricato destinata a civile abitazione è in uso all'esecutato, che vi risiede. L'esecutato utilizza il piano terra e parte del piano seminterrato mentre il piano primo e la torre risultano completamente disabitati. **Prezzo base Euro 304.330,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli Città Di Castello Via Signorelli 6 in data 24/05/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 228.247,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758553777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 452/2009 **PE624278**

TORGIANO - VIA TRAVERSA DI ASSISI, 6 - LOTTO A) Intero diritto di nuda proprietà della rata di **APPARTAMENTO**; b) Intero diritto di usufrutto della rata di **APPARTAMENTO**; c) Intero diritto di nuda proprietà della rata di **APPARTAMENTO**; d) Intero diritto di usufrutto della rata di **APPARTAMENTO**; e) Quota di 1/3 di nuda proprietà della **CORTE** comune; f) Intero diritto di usufrutto della **CORTE** comune; L'appartamento di cui al LOTTO A risulta ubicato in Via Traversa di Assisi n° 6 nel Comune di Torgiano (Pg), in collegamento: verso Nord, attraverso la Via Etruria, con l'abitato di Miralduolo (distante km 3,7); verso Sud, attraverso Via Perugia o Via Giuseppe Mazzini, con l'abitato di Torgiano (distante km 1,0). L'appartamento pignorato ed altri beni appartenenti a terzi sono circoscritti dalla corte comune pertinenziale, pianeggiante, di mq. 1.145. **VALORE DEL LOTTO € 209.000,00.** **Prezzo base Euro 107.008,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 16/05/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 80.256,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Pettrossi tel. 075/5008600. Rif. RGE 500/2011 **PE623687**

TORGIANO - LOCALITÀ FERRIERA, VIA FERRIERA NN. 36-38 - Piena proprietà su **FABBRICATO** cielo terra di tre piani, sup. complessiva di mq 204,60, con corte di mq 310,00 e

due lotti di terreno di mq 615,00, a completamento della corte. Al P.T. locale artigianale, sup. comm. complessiva di mq 101,25; al P. S1 ingresso, locale rustico, cantina e W.C., centrale termica con ingresso separato, sup. comm. mq 73,14; al P.1° abitazione con ingresso cucina, soggiorno, bagno, 1 camera matrimoniale e 2 camere singole, n. 2 terrazzi, accessibile da scala esterna, per una sup. comm. complessiva di mq 108,25. **Prezzo base Euro 119.062,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belardoni Magione Via Frà Filippo Longo, 94 in data 14/05/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 89.296,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0758472044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 327/2015 **PE623517**

UMBERTIDE - FRAZIONE PIERANTONIO - LOC. MONTELOVESCO, 77 - APPARTAMENTO al P1 con due soffitte al P3 e due cantine al PT, facente parte di un ex casolare, ubicato nei pressi dell'uscita della E45 per Umbertide. Le unità immobiliari sono iscritte al C.F. del Comune di Umbertide: cat. A/3, classe 1, vani 4, Rendita 159,07 e cat. C/2, classe 1, consistenza 27 mq, Rendita 47,41. **Prezzo base Euro 18.432,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna - Via Morandi 3 - Città di Castello in data 15/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 13.824,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 26/2014 **PE622917**

UMBERTIDE - LOCALITA' PIERANTONIO - VIA PETRARCA, 4 - Piena proprietà su **COMPENDIO IMMOBILIARE** facente parte di fabbricato di maggior consistenza a destinazione mista commerciale e residenziale, elevato su tre piani fuori terra oltre piano seminterrato, costituito da un supermercato posto al piano terra, magazzino e uffici al piano soppalco, rimessa, cantina e deposito al piano seminterrato. Oltre a diritti proporzionali su spazi comuni, corte comune recintata su tre lati. **Prezzo base Euro 553.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Città Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 14/05/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 415.200,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Filippo Riccardini tel.

0758552360. Rif. FALL 10/2017 **PE624150**



UMBERTIDE - LOCALITA' POLGETTO - VIA ROMEGGIO, 525 - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** della sup. commerciale di 91 mq elevato su tre livelli; accessorio al PT disposto su due vani destinati a legnaia e fondo della sup. commerciale di 18 mq. **Prezzo base Euro 26.321,76.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via A. Blasi, 32 in data 09/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 19.741,32. **LOTTO 3)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** della sup. commerciale di 127 mq elevato su due livelli; due accessori, uno destinato a legnaia l'altro a garage, rispettivamente della sup. commerciale di mq 11 e mq 28. **Prezzo base Euro 44.089,92.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via A. Blasi, 32 in data 09/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 33.067,44. **LOCALITA' POLGETTO - LOTTO 2)** Piena proprietà su piccola rata di **TERRENO** della sup. complessiva di mq 180 in gran parte occupata da un fabbricato abusivo destinato a garage della sup. di mq 38. **Prezzo base Euro 4.354,56.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via A. Blasi, 32 in data 09/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 3.265,92. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Lubello tel. 0755003339 - 3494112158. Rif. RGE 311/2012 **PE622664**

VALTOPINA - VIA DELL' ANNA, 5 - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P 2° composto da ingresso, cucina, camera, bagno, disimpegno per una sup. di 31,74 mq ca oltre locale ad uso magazzino al P 3° avente una sup. di 32,04 mq ca. **Prezzo base Euro 12.060,76.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serafini Città Di Castello Via Gramsci, 1/bis in data 07/05/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 9.045,57. **LOTTO 2)** Piena proprietà su **LOCALE AD USO MAGAZZINO** al P 3° con superficie di 25,61 mq ca. **Prezzo base Euro 3.786,52.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serafini Città Di Castello Via Gramsci, 1/bis in data 07/05/19 ore 16:30. Offerta

minima: Euro 2.839,89. **LOTTO 3)** Piena proprietà su **LOCALE AD USO MAGAZZINO** al P 3° con sup. di 30,42 mq ca. **Prezzo base Euro 4.487,72.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serafini Città Di Castello Via Gramsci, 1/bis in data 07/05/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 3.365,79. **LOTTO 4)** Piena proprietà su **LOCALE AD USO MAGAZZINO** al P 3°, con sup. di 25,91 mq ca. **Prezzo base Euro 3.926,76.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serafini Città Di Castello Via Gramsci, 1/bis in data 07/05/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 2.945,07. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 1786/2014 **PE622794**



CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PIANA, LOC. TRASIMENO II - COMPLESSO IMMOBILIARE della superficie di ha 27.02.51, comprendente fabbricato di due piani della sup. complessiva di mq 527 ca interni, terreno con sovrastanti 16 tunnel per allevamento avicolo, cabina elettrica, serbatoio idrico e annessi rurali. Gravato contratto di affitto di fondo rustico. **Prezzo base Euro 666.156,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 09/05/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Rag. Ermanno Forcucci tel. 075/92804 - 335/6383322. Rif. RGE 521/2009 **PE624212**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' BADIA PETROIA, VOC. STRISCIA - Diritti di piena proprietà su **CAPPANONE** e terreno. L'unità immobiliare è posizionata al di sopra di un terreno di forma rettangolare che ha una superficie di mq. 6.450, il capannone ha una superficie di mq 1.687,56. **Prezzo base Euro 136.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via A. Blasi, 32 in data 09/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 102.600,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Lubello tel. 0755003339 - 3494112158. Rif. RGE 363/2003 **PE622675**

COLLAZZONE - VIA DELL'ARTIGIANATO, SNC - Quota intera di **CAPPANONE** industriale (cielo terra ancora da completare per alcune opere di finitura interna, esterna ed impiantistica - privo ancora del certificato di agibilità) che per una parte si articola su due piani fuori terra con vani destinati alla produzione, altri destinati a mostra/esposizione ed altri ancora destinati ad uffici ed accessori interni. Corte circostante. **Prezzo base Euro 315.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 14/05/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 236.250,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Rif. FALL 128/2011 **PE622906**

FOLIGNO - VIA FEDELI - LOTTO 1) Piena proprietà su **FABBRICATO** commerciale industriale di mq. 493,26. **Prezzo base Euro 463.320,00.** **VIA FLAVIO OTTAVIANI - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà al 50% su **IMMOBILE** posto nelle vicinanze della stazione ferroviaria, disposto su due livelli: p. seminterrato, p. terra e piano 1°. Piazzale esterno sul retro e parcheggio privato sul fronte. **Prezzo base Euro 454.915,44.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Matilli Foligno Via Monte Acuto, 7 in data 07/05/19 ore 11:00. **MONTEFALCO - LOTTO 3)** Piena proprietà su **FABBRICATO** colonico che ricade all'interno del comprensorio previsto dal disciplinare di produzione dei vini DOC Rosso di Montefalco e DOCG Sagrantino. **Prezzo base Euro 192.009,60.** **LOCALITA' CAVALLARA - LOTTO 4)** Piena proprietà su **TERRENO** posto in zona altamente vocata per la produzione di vini DOC Rosso di Montefalco e DOCG Sagrantino della superficie di Ha 14.62.00. **Prezzo base Euro 758.097,79.** **LOTTO 5)** Piena proprietà su terreno agricolo rappresentato da seminativo non irriguo e destinato a produzioni seminatve ad interesse zootecnico quali mais e soia, di Ha 9.52.00. **Prezzo base Euro 246.672,86.** **LOCALITA' FONDI - LOTTO 6)** Diritti di piena proprietà su - **TERRENI** agricoli destinati a produzioni seminatve ricadente per intero nel comprensorio previsto dal disciplinare di produzione dei vini D.O.C. Rosso di Montefalco e D.O.C.G. Sagrantino. Intero lotto reso irriguo da impianto di irrigazione; Terreno agricolo ricadente all'interno del comprensorio previsto dal disciplinare di

produzione dei vini D.O.C. Rosso di Montefalco e D.O.C.G. Sagrantino destinato a seminativo con le stesse caratteristiche dei terreni precedenti. Superfici: Ha 16,71 - Ha 3.40. **Prezzo base Euro 956.341,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Matilli Foligno Via Monte Acuto, 7 in data 07/05/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Matilli tel. 0742321063 - 3292113590. Rif. Composizione crisi 548/2013 **PE623101**

GUALDO TADINO - STRADA STATALE FLAMINIA, SNC - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE UFFICIO**, posto al piano primo e composto di cinque locali più accessori. **Prezzo base Euro 98.560,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 14/05/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 73.920,00. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE UFFICIO** posto al piano primo e composto di tre locali più accessori. **Prezzo base Euro 56.960,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 14/05/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 42.720,00. **LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE** e sottostante locale autorimessa, posto al piano terra e seminterrato e composto da unico locale commerciale e servizi oltre a rimessa. **Prezzo base Euro 202.880,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 14/05/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 152.160,00. **VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC - LOTTO 5)** Diritti di **3/12 su AREA URBANA** (Zona A). **Prezzo base Euro 3.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 14/05/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 2.400,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. FALL 98/2009 **PE624142**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI - ZONA INDUSTRIALE NORD - Diritti di piena proprietà di **COMPLESSO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE** della tipologia "capannoni ad uso laboratori e magazzini, uffici e abitazioni del custode" elevata in

parte su due livelli, di cui una parte seminterrata, per la superficie lorda di mq 3.182 cui corrisponde una superficie commerciale parametrata di mq 2.874. **Prezzo base Euro 1.093.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia C.so Vannucci, 10 in data 09/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 820.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Marta Morbidelli. Rif. RGE 243/2010 **PE621668**



MAGIONE - LOTTO 1) Piena proprietà di porzione di **FABBRICATO** in muratura realizzato con struttura portante in cemento armato in elevazione fuori terra, piano 1 - 2 ed un piccolo locale al piano seminterrato S1. **Prezzo base Euro 127.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 16/05/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 95.850,00. G.E. Dott.ssa Paola De Lisis. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755724272 - 3270626476. Curatore Eredità Avv. Luisa Marrazzo tel. 3270626476. Rif. ERED 149/2012 **PE624033**

PERUGIA - VIA DEL RAME, 30 - LOTTO 1) FABBRICATO INDUSTRIALE per catastali mq 3.400,00 (loro sedime). Il reparto lavorazione, si eleva perlopiù (mq 900 circa) a tutta altezza. Piano terra, da ingresso, ufficio, segreteria e vano scala, oltre a locali quali magazzino, mensa, spogliatoi e servizi per le maestranze, con accesso diretto dal reparto lavorazione. Al piano primo trovano collocazione n. 4 uffici ed i servizi igienici, oltre a corridoio, vano scala e disimpegni. Oltre a cabina elettrica su corpo staccato, autonomamente accatatasta. **Prezzo base Euro 315.904,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fortuna Ristori Umbertide Via Martiri della Libertà, 8 in data 14/05/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 315.904,00. **ZONA DEL PIOMBO, SNC - LOTTO 2)** **APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile con sovrastante fabbricato colonico e relativo annesso rurale su corpo staccato, il tutto per una superficie catastale complessiva, tra coperto e scoperto, pari a

mq 5.881,00, inclusiva delle rate di corte di pertinenza esclusiva dei suddetti. L'ubicazione è strategica, in quanto il lotto risulta posizionato fronte strada nelle immediate vicinanze dei principali servizi primari e secondari, a breve distanza dagli svincoli di Ponte Felcino e Pontevalleceppi della S.S. E45, che risultano facilmente raggiungibili grazie ad una capillare rete viaria. **Prezzo base Euro 183.808,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fortuna Ristori Umbertide Via Martiri della Libertà, 8 in data 14/05/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 183.808,00. **MARINA DI GIOIOSA IONICA - LOCALITA' LENZA, SNC - LOTTO 3)** Diritti di proprietà per 5/8 su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo, con sovrastanti fabbricati rurali fatiscenti, ubicato in Comune di Marina di Gioiosa Ionica (RC), Località "Lenza"; il tutto per una superficie catastale complessiva, tra coperto e scoperto, pari a mq² 16.360,00 - comprensiva delle rate di corte di pertinenza esclusiva dei suddetti fabbricati (mq² 400,00). **Prezzo base Euro 100.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fortuna Ristori Umbertide Via Martiri della Libertà, 8 in data 14/05/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 100.000,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Fortuna Ristori tel. 3925201891. Commissario Liquidatore Dott. Matteo Fortuna Ristori tel. 3925201891. Rif. CP 22/2014 **PE624129**

MARSCIANO - VIA VITTORIO VENETO, 9 - Piena proprietà su **FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE ED ARTIGIANALE** della consistenza di mq 425 ca, disposto al p.T, suddiviso in locali espositivi e rivendita mq 175 ca; ufficio amministrativo mq 15 ca; laboratorio artigianale mq 40 ca; depositi/magazzini mq 190 ca; bagno mq 5 ca. **Prezzo base Euro 92.385,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Pagliula Perugia Str. Fontana Trinità 1A in data 09/05/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 69.288,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. RGE 45/2013 **PE622640**

PERUGIA - VIA BORGHETTO DI PREPO, 57/D E 57/F - Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà di **IMMOBILI** consistenti in un negozio (mq 167), un **magazzino** (mq 145) ed un **fondo** (mq 8), tutti facenti parte di un fabbricato di maggiore consistenza. **Prezzo**

base Euro 54.450,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 21/05/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 761/2012 **PE623634**

PERUGIA - VIA FIESOLE, 8 - Piena proprietà su **FABBRICATO** costituito da n. **12 unità immobiliari ad uso commerciale ed artigianale** con accessori comuni e relativa corte di pertinenza. Il fabbricato può essere distinto in due porzioni: una si eleva su tre piani e l'altra su un unico piano per una superficie coperta complessiva di mq. 2.170. **Prezzo base Euro 1.822.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 16/05/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 1.366.875,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Rif. RGE 676/2010 **PE624046**

PERUGIA - QUARTIERE MONTELUCE - Piena proprietà di **ALBERGO** categoria tre stelle composto nel complesso in n. 4 piani fuori terra, una terrazza solarium panoramica al quinto piano ed un piano interrato. Dotato di piazzale esterno di parcheggio protetto da rete metallica della superficie di circa mq 1840. **Prezzo base Euro 1.655.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fornari Perugia Parco Chico Mendez in data 14/05/19 ore 09:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Fornari tel. 075/5000093 - 075/5005831. Rif. RGE 197/2014 **PE624101**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI - STRADA DEI LOGGI, 53 - Diritti della piena proprietà per 1/1 di **N. 3 FABBRICATI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE**, comunicanti tra loro, poste al piano terra parte di uno stabile di maggiore consistenza (in ordine al quale possiede diritti sulle parti comuni costituite dalla corte esterna allo stesso). L'unità immobiliare è costituita da un'area espositiva di 110 mq e da due zone lavorazione/magazzino rispettivamente di 320 mq e di 140 mq. **Prezzo base Euro 210.000,00.** Vendita senza

incanto c/o Studio Legale Lerosse Perugia Viale Pellini, 21/b in data 09/05/19 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele Lerosse tel. 0755730425 - 3483806331. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 137/2016 **PE622803**



PERUGIA - LOCALITA' SAN SISTO - LOTTO 2) Quota di proprietà 1/1 su **UNITÀ IMMOBILIARE** composta da **negozio** al piano terra di un ex edificio industriale, composto da un grande spazio espositivo, con box destinati alla vendita, con servizi igienici, magazzini, corte esterna esclusiva e box auto, della superficie commerciale di mq 2190. **Prezzo base Euro 1.259.550,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 13/05/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 1/2014 **PE623541**

PERUGIA - LOCALITA' SANT' ANDREA D'AGLIANO - LOTTO 2) - **OPIFICIO** industriale ad uso molino composto da n.12 silos, capannone ad uso magazzino, fabbricati annessi oltre a corte pertinenziale e terreno agricoli. - Terreno seminativo arborato di Ha 1.62.20 - Fabbricati della consistenza di mq 316. **Prezzo base Euro 159.563,52.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Ricciarelli Perugia Via Campo di Marte, 14/I in data 14/05/19 ore 11:00. Offerta minima: non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Stefania Ricciarelli tel. 0755056743. Rif. FALL 3004/1998 **PE624271**

TORGIANO - LOCALITA' MIRALDUOLO TORGIANO - VIA PRIMO MAGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE con ampia zona

uffici al piano primo, tettoia esterna, corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 791.015,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Federica Micheli Perugia XIV Settembre n.3 in data 09/05/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 593.261,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Curatori Dott.ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037 e Dott.ssa Federica Micheli tel. 075/5726363. Rif. FALL 69/2016 **PE622822**

UMBERTIDE - VIA GIUSEPPE GARIBALDI - Piena proprietà (1/1) su **COMPLESSO IMMOBILIARE (EX OPIFICIO INDUSTRIALE)** costituito da fabbricati (PT e P1) con corti annesse. Area riclassificata e inserita in un comparto edificatorio di maggior consistenza suscettibile di trasformazione urbanistica con possibilità di cambio di destinazione. Sono state avviate opere di ristrutturazione urbanistica che non sono state ultimate e le strutture si trovano, quindi, allo stato grezzo. Consistenze rilevate, sup. comm. lorde per i fabbricati e sup. cat. per le corti: ex magazzini imballaggi (PT) mq 250, ex lavorazione e spogliatoi (PT) mq 396, ex uffici e sale mostra (P1) mq 408, corte mq 810, corte mq.71, corte mq.75, cortile mq.840. **Prezzo base Euro 275.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belardoni Magione Via Frà Filippo Longo, 94 in data 14/05/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 206.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0758472044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 14/2016 **PE624153**

UMBERTIDE - VIA PIAN DI BOTINE, 4 - Fabbricato al PT adibito ad **OFFICINA** riparazioni e revisione vetture, con magazzino e lavaggio di sup. comm. di mq 1681. Con ampia corte esterna per il transito e sosta autovetture, con accesso sulla strada principale di mq 2908. **Prezzo base Euro 220.216,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 09/05/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 165.162,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 329/2014 **PE622656**

VALFABBRICA - VOCABOLO FORNACE - STRADA STATALE

318 - ASTA N. 5668: CAPANNONE in corso di costruzione, Comune di Valfabbrica, Foglio 79 Particella 1139, 1142, 1150, 1151, 1153. La superficie complessiva del lotto è pari a mq 6.000 tra superficie coperta e scoperta ed allo stato attuale, essendo ancora in corso i lavori di costruzione del fabbricato l'intera area è stata recintata e sono state effettuate, in data successiva alla redazione della perizia, anche opere di manutenzione sulle coperture e protetta la zona uffici. **Prezzo base Euro 880.000,00.** Vendita senza incanto in data 19/04/19 ore 10:00. G.D. Dott. Umberto Rana. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. CP 24/2013 **PE622936**



GUBBIO - LOCALITA' FERRATELLE - COMPENDIO composto in parte da terreno con destinazione edificabile, della superficie catastale di mq. 2.458 (di cui mq 141 - corrispondenti alla particella 1505 - destinati alla realizzazione della viabilità di comparto), ed in parte da terreni con destinazione agricola, con sovrastante pozzo (insistente sulla particella 1512), della superficie catastale di mq. 6.408, per una superficie catastale complessiva di mq. 8.866. **Prezzo base Euro 768.026,36.** Invito a depositare proposta di acquisto c/o Studio Dott. Benvenuto Perugia Corso Cavour n. 44 entro il 19/04/19 ore 18:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. CP 7/2015 **PE623979**



FOLIGNO - LOTTO 2) TERRENO edificabile di sup. catastale di mq 640, con edificio abitativo in corso di costruzione; Terreno coltivato ad oliveto di sup. catastale di Ha 1.2940. Gli olivi, circa 580, sono produttivi e si presentano in buono stato manutentivo, risultano recentemente potati e con buona vigoria vegetativa. **Prezzo base Euro 65.164,29.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 08/05/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 406/2012 **PE621802**

FOSSATO DI VICO - VIA ZONA "TP I", SNC - Lotto di **TERRENO**

a natura edificabile, ricadente urbanisticamente nel vigente PRG del Comune di Fossato di Vico (PG) in zona "TP_I" - aree produttive-commerciali di formazione recente consolidate. Il lotto di terreno si estende per una superficie complessiva di mq. 4.899, è recintato parzialmente, con accesso diretto dalla via pubblica protetto con cancello in ferro apribile manualmente. Il fondo del lotto è completamente pianeggiante, realizzato con materiale stabilizzato di buona qualità e compattezza. **Prezzo base Euro 83.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza, 8 in data 10/05/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700. Rif. RGE 117/2016 **PE622791**

MASSA MARTANA - LOCALITA' COLPETRAZZO - Diritti di piena proprietà su **TERRENI** con annessi, di cui uno con destinazione d'uso ad abitazione, per una superficie complessiva del terreno di mq 7540 ca. **Prezzo base Euro 20.140,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni - Magione - Via Fior di Campo 6 in data 16/05/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 15.105,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Sellari tel. 07535776. Rif. RGE 316/2006 **PE624011**

PANICALE - SS 220 PIEVAIOLA - VOC. PALOMBARA - LOTTO 1) Piena Proprietà di **TERRENO** pianeggiante, di mq 3875, inserito in un piano di lottizzazione convenzionata formato da n. 3 lotti, di cui uno indicato come area per la realizzazione di una stazione di servizio, già approvata dal Comune di Panicale. **Prezzo base Euro 68.040,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serafini Citta' Di Castello Via Gramsci, 1/bis in data 07/05/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 51.030,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Avv. Ivano Briganti. Rif. RGE 38/2013 **PE622643**



Tribunale di Perugia**CONDIZIONI DI VENDITA**

• offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla busta;

• il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è al massimo di **120 giorni dalla aggiudicazione**.

• (Pagamento rateale)

• avuto riguardo all'importo del prezzo indicato, sarà possibile- previa autorizzazione del G.E.- il versamento rateale del prezzo entro il termine di 12 mesi dalla aggiudicazione, in rate mensili di pari importo;

l'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad 1/4;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

• nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se

si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

• all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente, nonché due assegni circolari non trasferibili così intestati: "Esecuzione Immobiliare Nr./.. anno ... Tribunale di Perugia", per un importo pari al 10 % del prezzo offerto (**e non del prezzo base**), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto e al 20% del prezzo a titolo di spese salvo conguaglio. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione e un solo fondo spese, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;

• **il termine di 120 per il versamento del saldo è il termine massimo: resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta.**

• l'offerta presentata è **irrevocabile**. L'offerente è tenuto a presentarsi nel giorno sopra indicato. In caso di mancata presentazione e se a offerta è la sola presentata per quel lotto il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

• in presenza di unica offerta pari o superiore al prezzo base la stessa verrà senz'altro accolta; se l'offerta è inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'ordinanza e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 cpc, il delegato procederà all'aggiudicazione all'offerente solo se ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;

• in caso di più offerte valide (**intendendosi valida la offerta al ribasso fino al limite del 25%/o di ribasso rispetto al prezzo base indicato in ordinanza**), si procederà a gara sulla base della offerta più alta. In caso di più offerte il G.D. inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.

• il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo);

se le offerte sono tutte equiparabili allora si

aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo;

• qualora il prezzo indicato nella migliore offerta od in quella depositata per prima sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., non si farà luogo alla vendita ma si procederà alla assegnazione;

• in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dalla aggiudicazione (fatta salva l'ipotesi di versamento rateale). In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione. Lo stesso avverrà nell'ipotesi in cui, autorizzato il pagamento rateale, l'aggiudicatario non versi anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine;

• la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun

risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

• la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

• l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario, a cura del professionista delegato; che se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario.

• ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

• per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 43
21 Marzo 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
Imago Service Srl
Via della Ghisa, 23
06134 Ponte Felcino (PG)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale**Astalegale.net**

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net