

# TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



### Abitazioni e box

**ALDOMONTE (CS) - CONTRADA FARNETO, - LOTTO 3/A) ABITAZIONE** a piano terra di mq. 145,60 dichiarata in Catasto Fabbricati al Comune di Altomonte, alla particella 685, sub 2, (con diritto alla corte pertinenziale su porzione della p.lla 686 da frazionarsi). Prezzo base Euro 31.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.940,00. **LOTTO 3/B) ABITAZIONE** a piano primo di mq. 130,00 dichiarata in Catasto Fabbricati al Comune di Altomonte, alla particella 685 sub 4, (con diritto alla corte pertinenziale su porzione della p.lla 686 da frazionarsi). Prezzo base Euro 31.710,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.782,50. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 16:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 66/2004 **CV616822**

**CARIATI (CS) - VIA BRODOLINI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** catasto al fg. 15, p.la 298 sub 8 graffata alla p.la 298 sub 92. Prezzo base Euro 14.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.828,13. Vendita senza incanto 07/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 175/2017 **CV616799**

**CARIATI (CS) - C.DA SAN PAOLO - VIA TRAV. P.NENNI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** identificata al catasto al fg. 15, p.la 237 sub.6, categoria A/3, classe 1,

vani 3,5, rendita 126,53 superficie 52 mq. Prezzo base Euro 25.170,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.877,50. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Minisci tel. 0981231105 - 3491927403. Rif. RGE 49/2018 **CV614725**

**CARIATI (CS) - CONTRADA SAN PIETRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO**, posto al secondo piano, composto da tre vani, soggiorno-cucina, letto, bagno ed un terrazzo-balcone, di larghezza pari a 1.6 metri. L'ingresso da scala interna comune per l'intero immobile. l'area intorno all'immobile è delimitata da una recinzione, l'ingresso avviene attraverso un cancello carrabile ed uno pedonale. La struttura



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



dell'immobile realizzata in C.a e muratura in alcuni punti presenta un degrado dovuta alla mancata manutenzione. Le finiture esterne sono con intonaco rustico tirato a fratazzo senza pitturazione esterne. Il portone di ingresso dell'immobile è in alluminio di scarsa qualità. La scala interna di accesso in parte è stata pavimentata con mattonelle e marmo. Prezzo base Euro 19.037,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.280,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739. Rif. RGE 15/2017 **CV617410**

**CARIATI (CS) - VIA SANDRO PERTINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** - c.da Torre Cicala, composta da Cortile, Veranda chiusa dotata di angolo cottura, Soggiorno, Servizio Igienico e n. 2 Camere da Letto, consistenza 3 vani, Cat. A/3, Classe 1, Rendita catastale, € 108,46 censito al N.C.U.E. di Cariatì (CS) al fg. 15, p.lla 483, sub 3 graffato con sub 18. Prezzo base Euro 45.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.275,00. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ilaria Sapia tel. 3492100206. Rif. RGE 7/2014 **CV616829**

**CARIATI (CS) - VIA SANT'ANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** in Cariatì Superiore, Via S. Antonio avente una consistenza catastale di mq. 146,00, piano terzo di edificio a quattro piani f.t., composto da Disimpegno, Cabina armadio ingresso, Cucina, Soggiorno/pranzo, 2 Bagni e 2 Camere Letto, riportato in catasto al foglio 13, particella 265, sub. 4, categoria A/3, cl. 3, vani 6. Prezzo base Euro 20.672,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.504,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Beniamino Rizzuti tel. 098391739 - 3393256287. Rif. RGE 147/2013 **CV616095**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA ALCISTENE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** identificata al C.F. al fgl. 43 p.lla 813 sub 14. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.750,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** identificata al C.F. al fgl. 43 p.lla 813 sub 15. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 68/2012 **CV617295**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA BALDANZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata al piano secondo di un maggior fabbricato a tre piani fuori terra, compreso piano terra, ed è individuata in C.E.U. del comune di Cassano allo Jonio (CS) al foglio di mappa 61 con la p.lla 266 sub 3, Categoria A/3 - Classe 2° - Vani 5,5 - Rendita catastale € 261,33 si compone da tre stanze, bagno, wc, soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio ed ampio terrazzo sul lato Est che diventa balcone sui lati Nord ed Ovest. L'accesso alla u.i. in oggetto viene esercitato da scala con accesso unico dall'esterno distinta catastalmente col sub 5. Prezzo base Euro 47.352,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.514,28. Vendita senza incanto 24/04/19 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 101/2012 **CV616638**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VICO CAPOLANZA, 46 - LOTTO D) Quota** pari ai 2/15 dell'unità immobiliare composta da un locale magazzino

a pianoterra con corte annessa di mq. 18 zona censuaria cat. C/2 classe 2, consistenza mq 28 R.C. € 66,52 e da un immobile a terzo piano che trovasi allo stato rustico formato da un unico vano con tamponatura esterna, senza tramezzatura né intonaci né impianti della superficie, compresi balconi e verandine, di mq. 153 circa. L'intera struttura portante è edificata in cemento armato. Prezzo base Euro 2.130,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.598,06. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Carmen Raffa tel. 3388212446. Rif. RGE 40/2003 **CV616594**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA FORNARA, SNC - FABBRICATO COMPOSTO DA DUE APPARTAMENTI** indipendenti con relativa area di corte. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.750,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 17:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel. 347/5810142. Rif. RGE 213/2016 **CV617264**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA G. AMENDOLA, 41 - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO ABITAZIONE**, primo e secondo piano, tuttora non accatastato. Prezzo base Euro 8.448,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.336,14. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 18:00. G.D. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Domenico Zicari tel. 098127311. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Attanasio tel. 0981489320. Rif. FALL 509 **CV617374**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA GUERRAZZI, 22 - LOTTO D) APPARTAMENTO** posto al primo piano dell'edificio di maggiore consistenza al cui piano terra è collocato il locale

commerciale identificato quale "LOTTO C", (categoria A/5, classe 6, consistenza 1,5 vani, rendita € 29,44). L'appartamento, disabitato da anni, si compone di ingresso-disimpegno, di wc, di ripostiglio ricavato sotto il vano scala e di due stanze. Prezzo base Euro 8.955,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.717,00. **VIA GUERRAZZI, 24 - LOTTO E) APPARTAMENTO** posto al secondo piano dell'edificio di maggiore consistenza di cui fanno parte i beni identificati quali "LOTTO C" e "LOTTO D". L'appartamento (categoria A/4, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita € 59,65) consta di due stanze e di un bagno, per una superficie di circa 70 mq., ed è munito di due balconi. Prezzo base Euro 14.097,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.573,00. **VIA GIUSEPPE MAZZINI, 1-3-5 - LOTTO F) UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA** composta da: • ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO in Via Giuseppe Mazzini 3 (piano primo, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita € 238,60); • ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO in Via Giuseppe Mazzini 3 (piano secondo, categoria A/3, classe 1, consistenza 3 vani, rendita € 89,86); • ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO in Via Giuseppe Mazzini 5 (piano T-1-2, categoria A/3, classe 3, consistenza 7,5 vani, rendita € 325,37); • ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO in Via Giuseppe Mazzini 1 (piano terra, categoria A/3, classe 1, consistenza 6 vani, rendita € 179,73); • MAGAZZINO in Via Giuseppe Mazzini 1 (piano terra, categoria C/2, classe 1, consistenza 30 mq, rendita € 55,78); • MAGAZZINO in Via Giuseppe Mazzini 2 (piano terra, categoria C/2, classe 1, consistenza 55 mq, rendita € 102,26). Prezzo base Euro 133.937,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.453,00. **LOCALITÀ MONTE - CONTRADA CERZETO - LOTTO G) VILLINO** in Località Monte di Cassano allo Jonio, alla C.da Cerzeto (piano T-1, con annesso sottotetto al piano secondo, categoria A/3, classe 2, consistenza 10 vani); annesso allo stesso fabbricato è presente un magazzino (piano terra, categoria C/2, classe 1, consistenza 33 mq, rendita € 61,35). Limitrofi al fabbricato sono presenti dei terreni recintati, di superficie, il primo, di 1 ha are 48 ca 08, il secondo, di ca 93, il terzo, di 26 are ca 60, il quarto, di 26 are ca 70, il quinto, di 26 are ca 43, il sesto, di 14 are ca 40, il settimo, di 14 are ca 30, l'ottavo, di 14 are ca 40. Prezzo base Euro 130.807,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.106,00.



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

**VIA MUNICIPIO, 34 - LOTTO H) APPARTAMENTO** al secondo piano di un edificio (categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 143 mq, rendita Euro 195,22), con locale deposito a piano terra (categoria A/5, classe 4, consistenza 1 vano, rendita € 15,49). Prezzo base Euro 25.999,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 10:00. G.D. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. FALL 32/2015 **CV616609**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VICOLO I GINNASIO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE** per civile abitazione composto da tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.718,75. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 85/2013 **CV616604**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VICO I° NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano primo di un fabbricato residenziale, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza Vani 6,5, della superficie catastale complessiva di 178 mq (Totale escluse le aree scoperte 173 mq) ed individuato nel P.R.G. in Zona Residenziale A "Centro Storico". Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 23/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Luca D' Alba tel. 098151705. Rif. RGE 137/2017 **CV616800**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LAGHI DI SIBARI - COMPLESSO "LE CONCHIGLIE", SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA** (consistenza totale: 274,12 mq, superficie commerciale: 129,02 mq), costante di due piani collegati da scala interna, uno dei quali, il piano terra, è composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, bagno, camera da letto e portico, mentre l'altro, il primo piano, è composto da due camere da letto, bagno, disimpegno e due terrazzini. Fanno parte della predetta unità abitativa: un giardino rivolto verso la strada con entrostante posto auto ed un altro giardino privato rivolto verso la darsena. Infine, è presente un posto barca immediatamente antistante l'unità immobiliare in oggetto, di cui si può usufruire in via esclusiva, distinto dal n. 19, delle dimensioni di 4,25 m x 15,00 m, che però non risulta delimitato da briccole, in quanto quest'ultime sono marcite ed, allo stato attuale, non sono ancora state sostituite. Prezzo base Euro 71.197,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 53.398,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 90/2015 **CV617445**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LAGHI DI SIBARI, SNC - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE** costituita da piano cantina, terra e primo. il piano cantina è libero da tramezzi, con una scala che conduce al piano terra (zona giorno con angolo cottura), da qui un'altra scala conduce al piano primo (zona notte con due camere da letto e bagno); sito nel comune di cassano allo ionio (cs) localita' laghi di sibari, corpo b, int. 9, in catasto al fg 69 p.lla 160 sub 4 cat. a/2, cl.1, cons. 4,5 vani, r.c. € 348, 61, piani t, 1, s1, sub 23, corte 40 mq; prezzo base euro 36.392,35. offerta minima ai sensi dell'art.571, ii comma, c.p.c.: euro 27.294,26. **LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE** costituita da piano cantina, terra e primo. il piano cantina è libero da tramezzi, con una scala che conduce al piano terra (zona giorno con angolo cottura), da qui un'altra scala conduce al piano primo (zona notte con due camere da letto e bagno); sito nel comune di cassano allo ionio (cs) localita' laghi di sibari, corpo b, int. 11, in catasto al fg 69 p.lla 160 sub 6 cat. a/2, cl.1, cons. 4,5 vani, r.c. € 348, 61, piani t, 1, s1, sub 25, corte 40

mq; prezzo base euro 36.392,35. offerta minima ai sensi dell'art.571, ii comma, c.p.c.: euro 27.294,26. **LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE** costituita da piano cantina, terra e primo. il piano cantina è libero da tramezzi, con una scala che conduce al piano terra (zona giorno con angolo cottura), da qui un'altra scala conduce al piano primo (zona notte con due camere da letto e bagno); sito nel comune di cassano allo ionio (cs) localita' laghi di sibari, corpo b, int. 11, in catasto al fg 69 p.lla 160 sub 6 cat. a/2, cl.1, cons. 4,5 vani, r.c. € 348, 61, piani t, 1, s1, sub 25, corte 40 mq; prezzo base euro 36.392,35. offerta minima ai sensi dell'art.571, ii comma, c.p.c.: euro 27.294,26. **LOTTO 4) UNITA' IMMOBILIARE** costituita da piano cantina, terra e primo. il piano cantina è libero da tramezzi, con una scala che conduce al piano terra (due vani e servizio), da qui un'altra scala conduce al piano primo (zona notte con una camera da letto, bagno e ripostiglio); sito nel comune di cassano allo ionio (cs) localita' laghi di sibari, corpo c, int. 28, in catasto al fg 69 p.lla 161 sub 4 cat. a/2, cl.1, cons. 4,0 vani, r.c. € 309,87, piani t, 1, s1, sub 12, corte 44 mq e sub 20 corte mq 33; prezzo base euro 54.770,63. offerta minima ai sensi dell'art.571, ii comma, c.p.c.: euro 41.077,97. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:00. g.e. dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista delegato alla vendita e Custode delegato avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. rif. rge 19/1989 **CV614666**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LAGHI DI SIBARI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA** sviluppantesi su tre livelli (piano terra, primo piano e secondo piano), facente parte del complesso edilizio denominato "Parco delle Rose"; l'appartamento è munito di ampio porticato che affaccia sul giardino di esclusiva pertinenza, nonché di posto macchina e di posto barca distinto con il n. 32; la superficie lorda dell'appartamento è di mq 64,00, mentre la superficie di balconi e terrazzi e veranda è

di mq 74,00, mentre quella del giardino è di mq 150 comprensivi del posto macchina. Prezzo base Euro 124.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.487,50. Vendita senza incanto 15/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 0983883017. Rif. RGE 18/2013 **CV617217**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LAGHI DI SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA** libera di piena proprietà, dotata di concessione edilizia, sita nel comune di Cassano Allo Ionio - localita' Laghi di Sibari facente parte del complesso residenziale "La Mimosa". L'immobile, disposto su tre livelli e con superficie commerciale di mq 185,96, è composto da tre camere da letto, terrazzo, balcone e bagno al primo piano, ampio soggiorno, cucina e bagno a piano terra mentre un'ampia tavernetta con bagno caratterizza il seminterrato il cui accesso è possibile anche dal retro dell'immobile. Per accedere frontalmente all'unità immobiliare si attraversa una corte antistante esterna adibita a giardino con porticato che dà sulla darsena tipico specchio d'acqua dei Laghi di Sibari che per mezzo di una serie di canali permette l'accesso diretto al mare mediante l'utilizzo di imbarcazioni da diporto che possono essere ormeggiate sulle banchine prospicienti la villetta stessa. Anche il retro a piano terra è dotato di giardino il cui accesso è possibile dalla cucina tramite una porta finestra. Prezzo base Euro 62.761,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.071,13. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide Tarantino

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

**ASTAlegale.net**

da oltre 18 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

tel. 3281214620. Rif. RGE 216/2014 **CV616113**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA MANIN, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)**

**ABITAZIONE** di tipo popolare ubicata a piano terra di due vani facente parte di un immobile a più piani fuori terra consistenza mq 65. Censito al foglio 17 part.IIa 809 sub1 P.T. Cat A/4. L'immobile si trova in mediocri condizioni. Prezzo base Euro 3.856,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.892,00. **LOTTO 4)**

**ABITAZIONE** tipo ultrapopolare ubicata a piano terra di due vani, facente parte di un immobile a più piani fuori terra, consistenza mq 80. Censito al foglio 17 part.IIa 809 sub4 P.1 Cat A/5. Mediocri condizioni. Prezzo base Euro 2.847,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.135,25. **LOTTO 5)** **ABITAZIONE** tipo ultrapopolare ubicata a piano terra di due vani e mezzo, facente parte di un immobile a più piani fuori terra, mq 82. Censito al foglio 17 part.IIa 809 sub 5 P.1 Cat A/5. Stato dell'immobile in mediocre condizioni. Prezzo base Euro 2.919,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.189,25. **LOTTO 7)**

**ABITAZIONE** di tipo popolare ubicata a piano primo di 4,5 vani, facente parte di un immobile a più piani fuori terra, consistenza 185 mq. Seppur individuato catastalmente come sub 7, l'unità immobiliare è suddivisa in due unità ,precisamente di mq 76 (denominato G1) e mq 109 (denominato G2). l'immobile G1 si trova in buone condizioni, l'immobile G2 si trova in cattive condizioni. Censito al foglio 17 part.IIa 809 sub 6 P.1° Cat A/4. Prezzo base Euro 10.583,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.937,25. **LOTTO 8)**

**ABITAZIONE** di tipo popolare ubicata a piano secondo di sette vani, facente parte di un immobile a più piani fuori terra, consistenza mq 283. Censito al foglio 17 part.IIa 809 sub 8 P.2° Cat A/3. L'immobile si trova in pessime condizioni. Prezzo base Euro 13.431,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.073,25. **LOTTO 9)** **ABITAZIONE** di tipo popolare ubicata a primo piano di 4 vani

facente parte di un immobile a più piani fuori terra, consistenza mq 116,5. Censito al foglio 17 part.IIa 809 sub 9 P.1° Cat A/4 L'immobile si trova in mediocri condizioni. Prezzo base Euro 6.911,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.183,25. **LOTTO 10)** **ABITAZIONE** di tipo popolare ubicata a piano primo e secondo di due vani facente parte di un immobile a più piani fuori terra, consistenza mq 64. Censito al foglio 17 part.IIa 809 sub 10 P.1° e 2° Cat A/4. L'immobile si trova in pessime condizioni. Prezzo base Euro 3.038,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.278,50. Vendita senza incanto 03/05/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Presta tel. 3245408430. Rif. RGE 84/2010 **CV616059**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA**

con magazzino in catasto al fg.43 - p.IIa 745 - sub.1 e sub.3 e terreno in catasto al fg.43 - p.IIa.744. Prezzo base Euro 47.580,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 35.685,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giorgio Filici tel. 3335010844. Rif. RGE 43/2016 **CV614663**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA VICO 2° G. AMENDOLA - LOTTO 1)**

**APPARTAMENTO** ubicato al piano 2°, composto da Soggiorno, Pranzo, Cucina, Wc, Ingresso, Disimpegno, n.2 Ripostigli, n.2 camere da letto e balconi. Prezzo base Euro 10.362,38. Vendita senza incanto 15/04/19 ore 17:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 99/2013 **CV616047**

**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA ARCHIDERO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)**

**FABBRICATO** monofamiliare della superficie commerciale di 171,19 mq. Il fabbricato è composto da un piano terra adibito ad abitazione, da un sottotetto non abitabile al piano primo, di pertinenza della sottostante abitazione, oltre l'annesso portico al piano terra e circostante corte di pertinenza. In

catasto al foglio 54 particella 410 sub. 4 (catasto fabbricati), zona censuaria U, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 176,11 Euro, indirizzo catastale: Contrada Archidero; deposito artigianale, sviluppa una superficie commerciale di 7,96 Mq. In catasto: foglio 54 particella 410 sub. 2 (catasto fabbricati), zona censuaria U, categoria C/2, classe 2, consistenza 26 mq, rendita 29,54 Euro; tettoia, sviluppa una superficie commerciale di 15,52 Mq. Identificazione catastale: foglio 54 particella 410 sub. 5 (catasto fabbricati), zona censuaria U, categoria C/7, classe U, consistenza 40 mq, rendita 20,66 Euro. Prezzo base Euro 72.158,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.118,50. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Romano tel. 0983884418. Rif. RGE 142/2016 **CV617440**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA ARCURI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)**

Quota pari ad 1/2 della proprietà di **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** composto da p. terra, 1° e soffitta, collegati da scala interna, di complessivi vani 7. Prezzo base Euro 61.286,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.965,18. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 45/1998 **CV617482**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA DEGLI OLMI, 4/D - ABITAZIONE**

in catasto al fg. 28, p.IIa 1297, sub 1 + garage in Castrovillari, in catasto al fg. 28, p.IIa 1297, sub 2 + corte comune ai due beni che precedono, identificata in catasto al fg. 28, p.IIa 1297, sub 3. Prezzo base Euro 129.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.200,00. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 09:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454. Rif. CC 1888/2017 **CV616753**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA DEI BORBONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) INTERO**

**PIANO INTERRATO DESTINATO A CANTINE E BOX**, ubicato in Castrovillari, alla Via dei Borboni snc, come meglio specificato in perizia. Prezzo base Euro 223.672,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 167.755,00. **LOTTO 2) CORPO A**, Piani T, 1, 2, 3 come meglio specificato in perizia. Prezzo base Euro 465.524,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 349.144,00. **LOTTO 3) CORPO B**, Piani T, 1, 2, 3, come meglio specificato in perizia. Prezzo base Euro 280.051,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 210.039,00. **LOTTO 4) CORPO C E CORPO D**, Piani T, 1, 2, 3, come meglio specificato in perizia. Prezzo base Euro 521.903,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 391.428,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Vincenzo Anania tel. 3387472431. Rif. RGE 16/2016 **CV617451**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA DEI GRECI (EX VIA DEGLI ALBANESI), 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)**

- piena proprietà dell'**APPARTAMENTO** in attico per civile abitazione, ubicato al piano quinto (sesto fuori terra) del secondo fabbricato (Torre B - secondo accedendo da via dei Greci), facente parte del complesso residenziale "San Francesco" corpo Torre B, di complessivi due corpi di fabbricati gemelli, individuato nel catasto fabbricati del Comune di Castrovillari al Foglio di mappa n. 24, particella n. 411 sub 12, Cat. A/2, classe 1°, Vani 6, piano 5 interno 2, scala B, Rendita Catastale € 263,39. -piena proprietà del Box Auto, ubicato al piano terra del medesimo corpo di fabbricato (Torre B - secondo accedendo da via dei Greci), individuato nel catasto fabbricati del Comune di Castrovillari al Foglio di mappa n. 24, particella n. 411 sub 22, Cat. C/6, classe 5°, Consistenza Mq 21,00, Sup. Catastale Mq. 25,00,, piano T, Rendita Catastale € 34,71. Prezzo base Euro 44.114,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.085,95. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Leonardo Pandolfi tel. 0981489627. Rif. RGE 27/2016 **CV616102**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA DELLE BEGONIE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO APPARTAMENTO** al 1° piano (n. 1 della tabella), composto di n. 4 vani, cucina, bagno e w.c.: individuati al N.C.U.E. di Castrovillari (CS) al Foglio 26, Particella 888, Sub 6, Categoria A/2, Classe 2, vani 6,5, Rendita € 342,41 - Box-ripostiglio al piano Seminterrato int. 5 (n. 2 della tabella) Superficie Utile mq 7.77: individuati al N.C.U.E. di Castrovillari (CS) al Foglio 26, Particella 888, Sub 14, Categoria C/2, Classe 2, mq. 9, Rendita € 10,23 - Box-garage al piano Terra (n. 5 della tabella) Superficie Utile mq 14.01: individuati al N.C.U.E. di Castrovillari (CS) al Foglio 26, Particella 889, Sub 4, Categoria C/2, Classe 5, mq. 14, € 28,92. Prezzo base Euro 119.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.325,00. Vendita senza incanto 06/05/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alfredo Romanello tel. 3477102644. Rif. RGE 97/2001 **CV617188**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA II TRAVERSA VIALE DEL LAVORO, SNC - LOTTO 1a) DIRITTI PARI 1000/1000, FABBRICATO** non residenziale censito in catasto al foglio 36 particella 147, sub 1 e sub 2, consistenza 972,89 mq. Prezzo base Euro 298.556,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 223.917,74. **LOTTO 1b) DIRITTI PARI 1000/1000, APPARTAMENTO** al primo piano, censito in catasto al foglio 36 particella 147, sub 3, consistenza 502,35 mq. Prezzo base Euro 205.328,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 153.996,70. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 151/1991 **CV616809**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA L. PIRANDELLO, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO**

destinato (secondo la concessione edilizia e successivo permesso di costruire in sanatoria) a civile abitazione in corso di costruzione si sviluppa su tre livelli: piano seminterrato occupante la superficie di ca. 110 mq., piano terra e primo piano mansardato occupanti ciascuno la superficie di ca. mq. 90, tutti collegati da scala interna, con annessa corte esclusiva che lo circonda per tutti i lati con superficie commerciale di mq. 250 catasto al foglio di mappa n. 25, particella 829 sub 1, il piano terra, 1-S1. Prezzo base Euro 71.718,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.789,06. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Palmiro Oliveto tel. 3477066853. Rif. RGE 3/2016 **CV617509**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA PETRARCA, 24 ANGOLO VIA CARDUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, Piano primo (secondo fuori terra) - identificato catastalmente alla Particella 2369 - sub. 5 (ex sub.2) - Categoria A/2 - Classe 2 - Consistenza 8 vani - Superficie catastale totale 248 m² - Totale escluse aree scoperte 248 m² - Rendita 421,43. Prezzo base Euro 125.312,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.984,73. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Maria Caruso tel. 0983885856. Rif. RGE 45/2012 **CV617226**

**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA SCHIAVELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** di piena proprietà posta a piano terra ingresso indipendente sita nel Comune di Castrovillari - contrada Schiavello con superficie commerciale di 221,41 mq, risulta essere composta da portico d'ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto, ripostiglio, bagno e corridoio. L'appartamento non è dotato di concessione edilizia ma di domanda di concessione in sanatoria presentata al Comune nel 1986. Prezzo base Euro 74.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.025,00. Vendita senza

incanto 11/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide Tarantino tel. 3281214620. Rif. RGE 97/2010 **CV617373**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA ALDO MORO, 121 - IMMOBILE** posto al primo piano, composto da ingresso, disimpegno corridoio, pranzo-soggiorno, cucina con annesso ripostiglio, bagno e n. 3 stanze da letto censito al N.C.U.E. di Corigliano Calabro (CS) al fg. 115, p.la 434, sub 35. Prezzo base Euro 73.570,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.177,50. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 16:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Ilaria Sapia tel. 3492100206. Rif. RGE 47/2010 **CV617194**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - PIAZZA DOMENICO CRUSO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza di cinque piani, in Corigliano Scalo alla piazza D. Caruso, in C.Da Ralla, In catasto al foglio 94 particella 292 sub. 13, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 369,27 Euro, piano terzo. Prezzo base Euro 94.395,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.796,25. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Romano tel. 0983884418. Rif. RGE 57/2018 **CV617457**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA MUZZARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO** di tre piani fuori terra, come meglio specificato in perizia. Prezzo base Euro 122.981,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.236,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Vincenzo Anania tel. 3387472431. Rif. RGE 84/2016 **CV617438**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - LOTTO 2) APPARTAMENTO** in catasto al

fg. 85, p.la 2184, sub 2. Prezzo base Euro 42.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.668,75. **LOTTO 3) TETTOIA** in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 85, p.la 2181, sub 1. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.375,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 17:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Salerno tel. 0983887534. Rif. RGE 55/1990 **CV617865**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA NAZIONALE, 36/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posti al 1° piano, in catasto al fg. 95, p.la 175, sub 5 + quota di proprietà di ¼ di lastrico solare in catasto al fg. 95, p.la 175, sub 12. Prezzo base Euro 79.467,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.600,72. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 95/2017 **CV617363**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA RIMEMBRANZE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**, censito in Catasto al Foglio 97, part. 38, sub. 31, p.3, z.c.3, Cat. A/4, cl.2, vani 8,5 p.3 p.4. Prezzo base Euro 65.354,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.015,56. Vendita senza incanto 15/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Malomo tel. 0981491506. Rif. RGE 146/2016 **CV617504**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA SANTA LUCIA - VIA SANTO STEFANO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 161,00 mq con destinazione abitazione posto al quarto piano di un condominio; Distinto in Catasto come di seguito precisato: Fabbricato, Foglio di mappa n. 85, Particella n. 1653, Sub.49, Cat. A/3, Cl. 2, consistenza 6,5 vani, R.C. € 312,20. Prezzo base Euro 72.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 54.337,50. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172. Rif. RGE 199/2014 **CV617271**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA SANTA LUCIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al primo piano, e si compone di sei stanze: cucina e soggiorno unite, tre stanze da letto due bagni ed un ripostiglio; cat. A/3, vani 6,5, in catasto al fg. 77, p.la 265, sub 12. Prezzo base Euro 67.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.568,75. Vendita senza incanto 06/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454. Rif. RGE 167/2017 **CV616749**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA STATALE IONICA BIVIO SAN DEMETRIO, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** in catasto al fg.55, p.la 55, sub. 4, categoria A/3, classe 3, cons. 7,5 vani, rendita € 358,29. Prezzo base Euro 40.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.562,50. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910. Rif. RGE 7/2018 **CV617622**

**CROSIA (CS) - FRAZIONE MIRTO, VIA SANDRO PERTINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq.65,60, ubicato al secondo piano di un più ampio fabbricato, composto da ambiente unico iniziale con funzioni di ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi; censito in catasto al foglio 5 particella 1773 sub 17, cat. A/3, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 181,79 euro. -Box singolo in Crosia Via Sandro Pertini n.5, frazione Mirto, della superficie commerciale di mq.27,55, ubicato al piano primo sottostrada del fabbricato ove è

sito l'appartamento, con accesso diretto dal corridoio carrabile condominiale; censito in catasto al foglio 5 particella 1773 sub 40, cat. C/6, classe U, consistenza 25 m., rendita 71,01 euro. Prezzo base Euro 47.312,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.484,65. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 156/2015 **CV616794**

**CROSIA (CS) - FRAZIONE VIA FRANCIA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** su due livelli, piano terra e primo. Attualmente ha come destinazione d'uso "Abitazione" posto in adiacenza di strada comunale (Via Francia) e fa parte di un fabbricato di maggior consistenza di forma trapezoidale che si sviluppa su tre piani fuori terra, suddiviso in due ali di cui una costituisce l'oggetto dell'esecuzione. Identificazione catastale: foglio 5 particella 579 sub. 7 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 249,97 Euro, indirizzo catastale: Via Francia, piano: Terra-Primo; foglio 5 particella 579 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria F/4, consistenza 0, indirizzo catastale: Via Francia, 24, piano: Secondo; foglio 5 particella 579 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria F/5, consistenza 0, indirizzo catastale: Via Francia, 24, piano: Terzo.; Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 19/04/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ilaria Sapia tel. 3492100206. Rif. RGE 81/2017 **CV616803**

**LAINO CASTELLO (CS) - VIA SIDONIA CARACCIOLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE E RELATIVA CORTE** censite in catasto al foglio 15 particella 547 sub 1 (fabbricato) e foglio 15 particelle 459, 461, 467 e 469 (corte). Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 46/2017 **CV617448**



**MANDATORICCIO (CS) - LOCALITA' MACCHIA DELLA CORTE VIA TRIVISO PAL. C/8, - APPARTAMENTO RESIDENZIALE**, appartenente a più ampio fabbricato all'interno del Villaggio Turistico "Le Ginestre", piano secondo e terzo Int. 13, individuato in Catasto fabbricati del Comune di Mandatoriccio, Loc. Macchia della corte, censito in catasto urbano del Comune di Mandatoriccio al foglio di mappa n° 1 particella n° 146, sub. 19, cat. A/3, cl. 2, consistenza 4 vani, rendita catastale € 216,91. Prezzo base Euro 49.747,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.310,62. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 16:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ilaria Sapia tel. 3492100206. Rif. RGE 143/2015 **CV617269**

**MORANO CALABRO (CS) - VIA NAZIONALE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX AUTO**, riportato in catasto fabbricato al foglio di mappa n. 60 particella : n. 662 sub. 8 piano 2 Seminterrato, categoria C/6 classe n.1 mq. 20,00 Reddito di € 36,15. Prezzo base Euro 3.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.953,12. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:00. **VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, SNC - LOTTO 6) BOX AUTO**, riportato in catasto fabbricato al foglio di mappa n. 60 particella : n. 750 sub. 32 piano 1° Seminterrato, categoria C/6 classe n.1 mq. 71,00 Reddito di € 128,34. Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.765,62. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:00. **LOTTO 7) BOX AUTO**, riportato in catasto fabbricato al foglio di mappa n. 60 particella : n. 750 sub. 38 piano 2° Seminterrato, categoria C/6 classe n.1 mq. 60,00 Reddito di € 123,95. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.593,75. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:15.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 207/2016 **CV616781**

**MORMANNO (CS) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** Quota di 1/1 di proprietà, **APPARTAMENTO** a Mormanno sito in località Carbonia, Via Giuseppe Garibaldi n.42, P. 1, identificato catastalmente al foglio 19 particella 480 sub 3, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, rendita € 247,90; box singolo della superficie commerciale di 21,00 Mq, identificato catastalmente al foglio 19 particella 481 sub 9, categoria C/6, classe U, consistenza 18 mq, rendita € 55,78, e, foglio 19 particella 481 sub 20, categoria F/5, lastrico solare. Prezzo base Euro 40.294,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.220,69. **LOTTO 2)** Quota di 1/1 di proprietà, **APPARTAMENTO** a Mormanno sito in località Carbonia, Via Giuseppe Garibaldi n.42, P. 1, identificato catastalmente al foglio 19 particella 480 sub 4, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita € 272,69; box singolo della superficie commerciale di 21,00 Mq, identificato catastalmente al foglio 19 particella 481 sub 8, categoria C/6, classe U, consistenza 18 mq, rendita € 55,78. Prezzo base Euro 37.919,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.439,44. **LOTTO 3)** Quota di 1/1 di proprietà, **APPARTAMENTO** a Mormanno sito in località Carbonia, Via Giuseppe Garibaldi n.42, P. 1, identificato catastalmente al foglio 19 particella 480 sub 5, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita € 322,27; box singolo della superficie commerciale di 21,00 Mq, identificato catastalmente al foglio 19 particella 481 sub 3, categoria C/6, classe U, consistenza 18 mq, rendita € 55,78. Prezzo base Euro 40.294,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.220,69. **LOTTO 4)** Quota di 1/1 di proprietà, **APPARTAMENTO** a Mormanno sito in località Carbonia, Via Giuseppe Garibaldi n.42, P. 2, identificato catastalmente al foglio 19 particella 480 sub 6, categoria A/3, classe 2, consistenza 7 vani, rendita € 347,06; box singolo della superficie commerciale di 21,00 Mq, identificato catastalmente al foglio 19 particella 481 sub 7, categoria C/6, classe U, consistenza 18 mq, rendita € 55,78. Prezzo base Euro 40.294,25.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.220,69. **LOTTO 5)** Quota di 1/1 di proprietà, **APPARTAMENTO** a Mormanno sito in località Carbonia, Via Giuseppe Garibaldi n.42, P. 2, identificato catastalmente al foglio 19 particella 480 sub 7, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita € 272,69; box singolo della superficie commerciale di 21,00 Mq, identificato catastalmente al foglio 19 particella 481 sub 2, categoria C/6, classe U, consistenza 18 mq, rendita € 55,78. Prezzo base Euro 40.294,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.220,69. **LOTTO 6)** : Quota di 1/1 di proprietà, **APPARTAMENTO** a Mormanno sito in località Carbonia, Via Giuseppe Garibaldi n.42, P. 2, identificato catastalmente al foglio 19 particella 480 sub 8, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita € 322,27; box singolo della superficie commerciale di 21,00 Mq, identificato catastalmente al foglio 19 particella 481 sub 4, categoria C/6, classe U, consistenza 18 mq, rendita € 55,78. Prezzo base Euro 40.294,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.220,69. **LOTTO 7)** Quota di 1/1 di proprietà, **APPARTAMENTO** a Mormanno sito in località Carbonia, Via Giuseppe Garibaldi n.42, P. 3, identificato catastalmente al foglio 19 particella 480 sub 9, categoria A/3, classe 2, consistenza 7 vani, rendita € 347,06; box singolo della superficie commerciale di 21,00 Mq, identificato catastalmente al foglio 19 particella 481 sub 6, categoria C/6, classe U, consistenza 18 mq, rendita € 55,78. Prezzo base Euro 40.294,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.220,69. **LOTTO 8)** Quota di 1/1 di proprietà, **APPARTAMENTO** a Mormanno sito in località Carbonia, Via Giuseppe Garibaldi n.42, P. 3, identificato catastalmente al foglio 19 particella 480 sub 10, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita € 322,27; box singolo della superficie commerciale di 21,00 Mq, identificato catastalmente al foglio 19 particella 481 sub 5, categoria C/6, classe U, consistenza 18 mq, rendita € 55,78. Prezzo base Euro 40.294,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.220,69. **LOTTO 9)** Quota di 1/1 di proprietà, **APPARTAMENTO** a Mormanno sito in località Carbonia, Via Giuseppe Garibaldi n.42, P. 1, identificato catastalmente al foglio 19 particella 480 sub 11, categoria A/3, classe 2, consistenza 7 vani, rendita € 347,06; box singolo della superficie commerciale di 21,00 Mq, identificato catastalmente al

foglio 19 particella 481 sub 1, categoria C/6, classe U, consistenza 18 mq, rendita € 55,78, e, foglio 19 particella 481 sub 18 categoria F/5, lastrico solare. Prezzo base Euro 40.294,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.220,69. **LOTTO 10)** Quota di 1/1 di proprietà, **BOX SINGOLO** a Mormanno sito in località Carbonia, Via Giuseppe Garibaldi n.42, P.T., identificato catastalmente al foglio 19 particella 481 sub 10 graffata alla p.la 137 sub 2, categoria C/6, classe U, consistenza 36 mq, rendita € 111,55, e, foglio 19 particella 481 sub 21, categoria F/5, lastrico solare, P.T. Prezzo base Euro 8.236,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.177,38. **LOTTO 11)** Quota di 1/1 di proprietà, **BOX SINGOLO** a Mormanno sito in località Carbonia, Via Giuseppe Garibaldi n.42, P.T., identificato catastalmente al foglio 19 particella 481 sub 11, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita € 52,68. Prezzo base Euro 2.440,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.830,41. **LOTTO 12)** Quota di 1/1 di proprietà, **BOX SINGOLO** a Mormanno sito in località Carbonia, Via Giuseppe Garibaldi n.42, P.T., identificato catastalmente al foglio 19 particella 481 sub 12, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita € 52,68. Prezzo base Euro 2.440,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.830,41. **LOTTO 13)** Quota di 1/1 di proprietà, **BOX SINGOLO** a Mormanno sito in località Carbonia, Via Giuseppe Garibaldi n.42, P.T., identificato catastalmente al foglio 19 particella 481 sub 13, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita € 52,68. Prezzo base Euro 2.440,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.830,41. **LOTTO 14)** Quota di 1/1 di proprietà, **BOX SINGOLO** a Mormanno sito in località Carbonia, Via Giuseppe Garibaldi n.42, P.T., identificato catastalmente al foglio 19 particella 481 sub 14, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita € 52,68. Prezzo base Euro 2.440,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.830,41. **LOTTO 15)** Quota di 1/1 di proprietà, **BOX SINGOLO** a Mormanno sito in località Carbonia, Via Giuseppe Garibaldi n.42, P.T., identificato catastalmente al foglio 19 particella 481 sub 15, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita € 52,68. Prezzo base Euro 2.440,55. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.830,41. **LOTTO 16)** Quota di 1/1 di proprietà, **BOX SINGOLO** a Mormanno sito in località Carbonia, Via Giuseppe Garibaldi n.42, P.T., identificato catastalmente al foglio 19 particella 481 sub 16, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita € 52,68. Prezzo base Euro 2.440,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.830,41. **LOTTO 17)** Quota di 1/1 di proprietà, **BOX SINGOLO** a Mormanno sito in località Carbonia, Via Giuseppe Garibaldi n.42, P.T., identificato catastalmente al foglio 19 particella 481 sub 17, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita € 52,68. Prezzo base Euro 2.440,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.830,41. **LOTTO 18)** : Quota di 1/1 di proprietà, **APPARTAMENTO** a Mormanno sito in località Carbonia, Via Giuseppe Garibaldi n.42, P. 2, identificato catastalmente al foglio 19 particella 252 sub 16, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita € 272,69; box singolo della superficie commerciale di 23,00 Mq, identificato catastalmente al foglio 19 particella 252 sub 3, categoria C/6, classe U, consistenza 18 mq, rendita € 55,78. Prezzo base Euro 40.294,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.220,69. **LOTTO 19)** Quota di 1/1 di proprietà, **APPARTAMENTO** a Mormanno sito in località Carbonia, Via Giuseppe Garibaldi n.42, P. 1, identificato catastalmente al foglio 19 particella 252 sub 20, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita € 272,69, box singolo della superficie commerciale di 23,00 Mq, identificato catastalmente al foglio 19 particella 252 sub 9, categoria C/6, classe U, consistenza 18 mq, rendita € 55,78. Prezzo base Euro 39.154,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.365,69. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 161/1991 **CV616835**

**MORMANNO (CS) - VIA SCESA PORTA LAINO, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** **APPARTAMENTO** compreso in un complesso condominiale con struttura in c.a., distinto in catasto urbano al fg 25 p.la 553 sub. 3 con superficie lorda mq 108 e mq. 1,27 di balcone. Prezzo base Euro

50.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.109,38. **VIA LUIGI MARADEI, 15-17 (GIÀ VIA MUNICIPIO, 21-23) - LOTTO 2)** quota pari ad 1/4 del **FABBRICATO IN MURATURA**, distinto in catasto urbano al fg 25 p.la 279 sub. 6 con superficie mq 53,34 (l'immobile è descritto in perizia alla voce lotto 2/a). Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.375,00. **VIA LUIGI MARADEI, 23 (GIÀ VIA MUNICIPIO, 31) - LOTTO 3)** quota pari ad 1/2 del **FABBRICATO IN MURATURA PER CIVILE ABITAZIONE**, distinto in catasto urbano al fg 25 p.la 279 sub. 10 con superficie lorda mq 24,36 (l'immobile è descritto in perizia alla voce lotto 2/b). Prezzo base Euro 1.481,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.110,94. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 50/1993 **CV617480**

**MOTTAFOLLONE (CS) - LOCALITA' FORESTA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** **APPARTAMENTO** di complessivi mq. 197,00, censito in catasto al foglio 19, particella 264, sub 3, con sottostante magazzino di complessivi mq. 235,00, censito in catasto al foglio 19, particella 264, sub 2 e dai terreni adiacenti aventi una superficie complessiva di mq. 6.058,00, censiti in catasto al foglio 19, particelle 261, 262 e 282. Prezzo base Euro 52.884,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.663,04. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Rif. RGE 71/2009 **CV616560**

**ROCCA IMPERIALE (CS) - VIALE EUROPA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** **APPARTAMENTO** sito a Rocca Imperiale in Viale Europa, piano primo (superficie utile residenziale mq. 122,39) con annessi corte di accesso al piano terra e garage al seminterrato (quest'ultimo di mq 20,00), individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Rocca Imperiale al Foglio 33 particella 711 sub 19 (graffato con il sub 21),

categoria catastale A/2, con rendita pari a 650,74 Euro. Prezzo base Euro 120.756,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.576,38. Vendita senza incanto 23/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel. 098151705. Rif. RGE 59/2012 **CV616769**

**ROCCA IMPERIALE (CS) - LOCALITA' PIETRA PIANA, SNC - LOTTO A)** Intero piano terra di un fabbricato con struttura in cemento armato della superficie di mq. 160 circa. L'immobile, non accatastato, è stato edificato su terreno di a 9,15. Prezzo base Euro 18.351,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.763,67. **LOCALITA' PIETRA PIANA, 46 - LOTTO C)** Intero secondo piano di un fabbricato con struttura in cemento armato della superficie di mq. 150 circa. L'immobile, non accatastato, si presenta allo stato rustico ed è stato edificato su terreno di a 9,15. Prezzo base Euro 15.904,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.904,68. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Carmen Raffa tel. 3388212446. Rif. RGE 40/2003 **CV616593**

**ROSETO CAPO SPULICO (CS) - PIAZZA OLIMPIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO**, collocato al 3° piano di un edificio di maggior consistenza, di una superficie commerciale di 175,11 mq., censito al N.C.E.U. del Comune di Roseto Capo Spulico al: identificazione catastale: foglio di mappa 34, particelle 418, sub. 19; categoria A/3; classe 1; consistenza 5,5 vani; l'appartamento risulta essere di piena proprietà per 1000/1000 della Sig.ra Maria Luigia Curti dal 23/01/1997 (come da visure storiche per immobile in atti). L'immobile di che trattasi è composto da: soggiorno/pranzo, cucina, due ripostiglio, tre stanza da letto, bagno e w.c. e disimpegno. Il suddetto appartamento, confina alla sua destra con l'unità immobiliare (Sub. 20) del Sig. Franco Rocco Antonio, risulta essere in discrete condizioni ed è coerente alla planimetria catastale depositata al Catasto Edilizio Urbano (cfr. allegato n.° 4). Vi si accede ad esso mediante scala a chiocciola in C.A. esterna disposta sull'area di pertinenza

al fabbricato; detto ingresso, che affaccia sul pianerottolo scoperto comune, è composto da un portoncino d'ingresso in legno visibilmente deteriorato a causa delle intemperie. Inoltre, l'intero immobile, (cfr. allegato n.° 4.1) che presenta diverse altezze (h min=2,33 mt, h max=3,65 mt), è pavimentato con ceramiche monocottura di colore uniforme di dim. cm 30x30, le pareti finite ad intonaco grezzo risultano essere in uno stato di ammaloramento, nel soggiorno è presente un caminetto collocato al centro della stanza, l'unico bagno presente è formato da un rivestimento con piastrelle in ceramica di colore uniforme h= 2,10 mt ed è completo di una postazione lavabo, sanitari ed una vasca visibilmente deteriorati. Tutti gli infissi sono in legno ed in pessimo stato tant'è che alcuni non si riescono ad aprire. Le porte interne sono in legno ed in buono stato. L'unità usufruisce di n.° 4 terrazzini scoperti ai quali recentemente è stata rifatta la pavimentazione. Detta unità immobiliare risulta essere provvista di utenza elettrica ed idrica, nel bagno è presente bolier per la fornitura di acqua calda come anche in cucina è presente uno scaldino, ma, entrambi in pessimo stato. L'unità immobiliare usufruisce anche di un piccolo sottoscala condominiale di circa 3,00 mq posto al piano terra del fabbricato, ad esso vi si accede mediante porta in legno ed internamente, in parte, è finito ad intonaco liscio civile. Prezzo base Euro 60.281,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.281,62. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Sena tel. 3292023407. Rif. RGE 15/2010 **CV617729**

**ROSSANO (CS) - CONTRADA CASELLO MARTUCCI, 4 - FABBRICATO COMPOSTO DA UN APPARTAMENTO** a piano terra, in catasto al fg. 12, p.lle graffate 1155 sub 1 e 1156 sub 1, e da un appartamento al primo piano, in catasto al fg. 12, p.lle graffate 1155 sub 2 e 1156 sub 2, con corte comune, in catasto al fg. 12, p.la 1154, sub 1 + terreni in Rossano, Contrada Casello Martucci, in catasto al fg. 12, p.lle 630, 1153, 1157, 1160. Prezzo base Euro 81.618,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.214,06. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 11:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3471808274 - 3896456356. Rif. RGE 114/2014 **CV617254**



**ROSSANO (CS) - CONTRADA ZAGARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** di 5 vani foglio 82 particella 17 sub 2; magazzino di mq. 19, foglio 82 particella 17 sub 3. Prezzo base Euro 33.468,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.101,56. Vendita senza incanto 06/05/19 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011. Custode Giudiziario Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011. Rif. RGE 201/2014 **CV616750**

**SAN DEMETRIO CORONE (CS) - CONTRADA CONICELLA, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE** categoria A/3, classe 1, consistenza 8 vani, superficie lorda 208 mq, rendita catastale € 289,22. Composto da open space : soggiorno pranzo, cucina, lavanderia, ripostiglio due bagni e tre stanza da letto. Trattasi di appartamento posto al piano terzo. Prezzo base Euro 81.717,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.288,39. Vendita senza incanto 08/05/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 148/2016 **CV616791**

**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA FEDULA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE**, riportato in catasto fabbricato al foglio di mappa n. 4 particella : n. 1027 sub. 2 piano Terra categoria A/2 classe n. 1 Vani 7 Reddito di € 397,67. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.812,50. **LOTTO 2) ABITAZIONE** piano Terra categoria A/3 classe U Vani 2,5; in catasto al fg. 4, p.la 1275, sub 1 + terreno in San Lorenzo Del Vallo, in catasto al fg. 4 p.la 1274; Prezzo base

Euro 39.171,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.378,25. **LOTTO 3) ABITAZIONE**, piano Terra categoria A/3 classe U Vani 5,5 in catasto al fg. 4, p.la 1278, sub 1 + officina, piano Terra categoria C/1 classe U mq. 172, in catasto al fg 4, p.la 1277, sub 1 graffata con la p.la 1279, sub 1 + terreno in San Lorenzo Del Vallo, in catasto al fg. 4, p.la 1276; Prezzo base Euro 182.635,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 136.976,63. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 12/2015 **CV617314**

**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - FRAZIONE PRATO TUFARELLO-VIA ANTONIO LA FALCE, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 89,16 mq, foglio 13 particella 682 sub. 40 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 4 vani, rendita 185,92 Euro, indirizzo catastale: Contrada Prato, snc, piano: 2 e BOX singolo della superficie commerciale di 26,51 mq, foglio 13 particella 682 sub. 14 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 24 mq, rendita 55,78 Euro, indirizzo catastale: Contrada Prato, snc, piano: S1. Prezzo base Euro 31.109,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.332,34. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 173/2011 **CV617413**

**SANT'AGATA DI ESARO (CS) - VIA SOLE, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO** di complessivi mq. 64,40, censito in catasto al foglio 19, particella 252 sub 4. Prezzo base Euro 6.112,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.584,72. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Rif. RGE 71/2009 **CV616561**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA CURIEL - LOTTO 2) UNITA'**

**IMMOBILIARE RESIDENZIALE**, in catasto al Foglio 19, particella 526, sub 11. Prezzo base Euro 34.037,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.527,75. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 11:00 **CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA SCOLARETTO, SNC - LOTTO 3) FABBRICATO** in catasto al foglio 3, particella 94, sub 2. Prezzo base Euro 11.205,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.403,75. **LOTTO 4) FABBRICATO** collabente in catasto al foglio 3, particella 94, sub 3. Prezzo base Euro 14.062,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.546,50. Vendita senza incanto 03/04/19 ore 11:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Viola tel. 098134149. Rif. RGE 191/2016 **CV618674**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA F. FERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano 1°, superficie mq. 139, cat. A/2 + box singolo di mq. 39 sito al piano interrato del medesimo edificio, cat. C/6. L'intero edificio sviluppa 5 piani, di cui 3 fuori terra e 2 interrati. L'immobile è stato costruito nel 2000. Prezzo base Euro 19.267,24. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.450,43. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel. 098151705. Rif. RGE 120/2011 **CV616043**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA FERA, SNC - LOTTO 3) IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE** insistente su terreno sito in Spezzano Albanese e censito in catasto al foglio 21 p.lla 830. L'immobile risulta attualmente censito in catasto al foglio 21 p.lla 1508 sub 6, categoria catastale A/2, rendita € 908,96. Superficie lorda 262,20, superficie netta mq. 227,20. Maggiori dettagli consultare perizia tecnica. Prezzo base Euro 44.375,97. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.281,98. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 10:00. G.E. Dott.

ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 24/2008 **CV616074**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - LOCALITA' FOSSA DEL LUPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO** a due piani fuori terra con mansarda, adibito a civile abitazione, e n.6 magazzini, riportati in catasto al f.lio 21, p.lla 60 sub 7-8-53-54-55-56, tutti di categoria C2, classe U, della consistenza rispettivamente di mq.20, mq.22, mq.23, mq.30, mq.19, mq.20, tutti ubicati a pian terreno. Prezzo base Euro 16.046,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.036,52. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tommaso De Capua tel. 098128908 - 3474847438. Rif. RGE 94/2009 **CV616066**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA NAZIONALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo ed S1. La superficie abitabile è pari a mq.105,90, dei terrazzi pari a mq 49,90 e del box auto pari a mq 32,7. Prezzo base Euro 81.370,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.027,88. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 8/2009 **CV617491**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA PIETRO NENNI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano secondo e riportato in catasto fabbricati al foglio 18, p.lla 840, sub. 25, cat. A/3 (indicato con lotto n. 1 nella perizia di stima). Prezzo base Euro 19.451,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.588,44. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 5/2006 **CV617539**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA S.ANTONIO DA PADOVA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE** ubicato al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza, della superficie commerciale complessiva di mq 104, tutto per la quota 1000/1000. L'appartamento è composto da: cucina, soggiorno, bagno, n.2 camere da letto e un disimpegno. Catastalmente è riportato al foglio 21 particella 60 sub. 51 categoria A/3 cl: 2 consistenza 5,5 e rendita euro 369,27. Prezzo base Euro 32.619,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.464,70. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Pacino tel. 0983883020. Rif. RGE 193/2017 **CV617533**

**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA AVELLANEDA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) VILLINO UNIFAMILIARE** con corte esterna in catasto al fg. 29, p.lla 358, sub 3, 4 e 5. Prezzo base Euro 170.606,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.954,68. Vendita senza incanto 15/04/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 098151107. Rif. RGE 89/2017 **CV617575**

**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA DELLA RESISTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) ABITAZIONE** distribuita su tre piani oltre sottotetto non praticabile, con destinazione d'uso residenziale, sup. commerciale mq. 187,18, in fabbricato da terra a cielo, identificato in catasto al foglio 26 p.lla 452 sub 1, 2, e 3. Prezzo base Euro 31.640,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.730,46. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Cardile tel. 0983888294. Rif. RGE 103/1999 **CV616632**

**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA MARGHERITA, SNC - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza, sito nel Comune di Terranova con accesso da Via Margherita incrocio con via Ottaviano Augusto, articolato in 4 vani e 1 WC, censito al NCEU al Foglio 26, P.lla 1006, Sub. 2 Cat. C/2, Classe 2, Superficie commerciale 78 mq, Rendita € 121,37. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 22/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel. 3296573757. Rif. RGE 64/2017 **CV614715**

**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - CORSO MARGHERITA, SNC - LOTTO 1) IMMOBILE** censito nel N.C.E.U. del Comune di Terranova da Sibari al foglio 18, part.lla 791, subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (tutti i Sub sono in corso di definizione, ad esclusione del 5 e del 6 che, invero, non sono censibili) e composto da quattro piani, nei termini di seguito descritti: • S1: seminterrato (sub 1), munito di proprio ingresso e collegato al piano superiore da una scala interna a chiocciola. Tale livello si presenta finito, con pavimentazione in gres, pareti tinteggiate e corredate da battiscopa; • PT: piano terra in corso di definizione (sub 2), che gode di proprio ingresso a mezzo di portoncino collocato su un pianerottolo cui si giunge percorrendo una scala parallela all'ingresso del seminterrato (tanto il pianerottolo quanto la scala sono rifiniti con piastrelle in gres e sono delimitati da muretti aventi copertine in cotto marroni), raggiungibile anche mediante la scala a chiocciola di cui si è detto con riferimento al seminterrato, costante di una sala munita di pavimentazione, di battiscopa, di porte tamburate, di infissi in alluminio, di impianto elettrico con illuminazione a soffitto tramite neon, di ventilconvettori, di condizionatori, di un corpo scala anch'esso rifinito, di pareti tinteggiate ed elementi radianti a parete; • P1: piano primo in corso di definizione (Sub3), raggiungibile a mezzo di scala rifinita interna e che presenta rispetto al PT la medesima pavimentazione, la stessa tinteggiatura, il medesimo battiscopa, differenziandosi, invece, soltanto per l'esistenza di un impianto di illuminazione alquanto provvisorio. • P2: mansarda in corso di definizione (Sub4), raggiungibile tramite una scala a chiocciola in legno,

misurante 72 mq lordi, comprensivi delle aree occupate da tompagno e tramezzature. Qui è presente un ambiente unico composto da un salottino e da un angolo cottura. Interposto a questi un disimpegno verso un bagno e stanze da letto. Anche tale piano è munito di infissi, rifiniture e impianti tali da classificarlo finito. • Corpo scale + corte, di circa 280mq (Sub5 e Sub 6). Prezzo base Euro 104.179,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.135,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Domenico Reggio tel. 098146049. Rif. RGE 23/2012 **CV616591**



**TREBISACCE (CS) - VIA DELLA LIBERTÀ, 498 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** su più livelli, sita in Trebisacce, Viale Della Libertà, avente consistenza catastale di otto vani, censito nel N.C.E.U. del comune di Trebisacce al foglio 15 part. 933 sub. 24, z.c. 2, Cat. A/2, Cl 2, Vani 8, Prezzo base Euro 69.151,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 51.863,25. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Andrea Cundari tel. 3477426913. Rif. RGE 13/2018 **CV617387**

**TREBISACCE (CS) - VICO DELLA PORTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da Garage al piano seminterrato e Appartamento al piano secondo. Prezzo base Euro 71.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 53.269,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 00:00 Vendita senza incanto 10/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 27/2006 **CV614688**

**VACCARIZZO ALBANESE (CS) - VIA COSENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** di tipo mansarda con una superficie di circa 161 mq, composto da tre camere da letto, due bagni, un grande soggiorno e una cucina con ripostiglio. Sono presenti altresì un balcone/terrazzo a servizio della zona giorno per una superficie di circa 26 mq. e un balcone a servizio della zona notte per una superficie di circa 10 mq; in catasto al foglio 5 particella 770, sub 3. Prezzo base Euro 61.612,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.209,40. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 93/2017 **CV617421**

**VILLAPIANA (CS) - CONTRADA COMMENDA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO** così composto: **1) APPARTAMENTO** posto al piano Terra, foglio 12, mappale numero 142, categoria A/3, classe 2, vani 4,5, Superficie Catastale: totale mq 80, totale escluse aree scoperte mq 80,- R.C. Euro 197,54; **2) FABBRICATO AD USO MAGAZZINO** posto al piano Terra foglio 12, mappale numero 143, categoria C/2, classe 2, mq 38, -Superficie Catastale: totale mq 39, R.C. Euro 115,79; **3) TERRENI** di varie metrature e colture. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 15/04/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Palmiro Oliveto tel. 3477066853. Rif. RGE 55/2015 **CV617508**

**VILLAPIANA (CS) - VIA DE MARCO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) APPARTAMENTO** posto al piano terra e primo comunicanti, superficie utile complessiva mq. 251,85 complessivi (incluso balcone di mq. 27,70) + corte comune mq. 165. Prezzo base Euro 23.849,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.886,84. **LOTTO B) APPARTAMENTO** posto al piano secondo, superficie utile complessiva mq. 117,60 + balconi mq 27,70 + corte comune mq. 165. Prezzo base Euro 13.526,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 10.144,78. **LOTTO C) APPARTAMENTO** posto al piano terzo, superficie utile complessiva mq. 126,65 + balconi mq 14,65 + corte comune mq. 165. Prezzo base Euro 13.615,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.211,52. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D' Alba tel. 098151705. Rif. RGE 89/2010 **CV616547**

**VILLAPIANA (CS) - VIA DEI GERANI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** in catasto al foglio 36, particella 658, sub 43. Prezzo base Euro 69.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.938,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Immacolata Romano tel. 3280255887. Rif. RGE 45/2018 **CV617307**

**VILLAPIANA (CS) - VIA RE DAVIDE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** A/3 classe 2 vani 4 con superficie totale di 77,04 mq. (compreso terrazzo). Prezzo base Euro 32.982,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.737,00. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 94/2015 **CV614671**

**VILLAPIANA (CS) - VIA ROMA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** disposta su tre livelli, in catasto al fg. 16 - p.lla 280 - sub 1. Prezzo base Euro 37.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.476,56. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 97/2015 **CV616603**

**VILLAPIANA (CS) - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** di tipo popolare facente parte di un fabbricato, censito nel Catasto Fabbricati del comune di Villapiana al Fg. 16 part. 273 sub 2 cl. A4. Prezzo base Euro 30.711,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.033,76. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 27/2013 **CV614705**



**Bene mobile**

**() - LOTTO 1) LOTTO 1 CORNICI.** Prezzo base Euro 373,32. **LOTTO 2) LOTTO 2 BOMBONIERE.** Prezzo base Euro 193,37. **LOTTO 3) LOTTO 3 ARTE SACRA.** Prezzo base Euro 1.494,50. **LOTTO 4) LOTTO 4 ALBUM.** Prezzo base Euro 220,82. **LOTTO 5) LOTTO 5 PORTAFIORI - PORTA CANDELE-PORTA ESSENZE - PORTA CENERE ED OGGETTISTICA IN VETRO.** Prezzo base Euro 945,50. **LOTTO 6) LOTTO 6 BICCHIERI - BOTTIGLIE.** Prezzo base Euro 2.269,20. **LOTTO 7) LOTTO 7 PIATTI E VASSOI.** Prezzo base Euro 991,86. **LOTTO 8) STOVIGLIE IN ARGENTO.** Prezzo base Euro 2.543,70. **LOTTO 9) SERVIZI.** Prezzo base Euro 2.391,20. **LOTTO 10) LOTTO 10 PENTOLE, CONTENITORI ED ARTICOLI VARI PER CUCINA.** Prezzo base Euro 656,36. **LOTTO 11) OROLOGI BURG.** Prezzo base Euro 1.396,29. **LOTTO 12) OROLOGI SWATCH.** Prezzo base Euro 567,30. **LOTTO 13) OROLOGI VARIA TIPOLOGIA E MARCA ED ACCESSORI.** Prezzo base Euro 1.599,42. **LOTTO 14) BIGIOTTERIA.** Prezzo base Euro 2.308,85. **LOTTO 15) GIOIELLI IN ARGENTO.** Prezzo base Euro 2.020,93. **LOTTO 16) GIOIELLI IN ORO.** Prezzo base Euro 94.338,94. **LOTTO 17) PIETRE SFUSE VARIO TIPO.** Prezzo base Euro 1.224,88. **LOTTO 18) ARTICOLI VARI.** Prezzo base Euro 269,01. **LOTTO 19) ARTICOLI DIFETTATI.** Prezzo base Euro 475,19. **LOTTO 20) MOBILI USATI.** Prezzo base Euro 12.068,24. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 18:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Cardile tel. 0983888294. Rif. FALL 14/2014 **CV618059**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**ALDOMONTE (CS) - CONTRADA FARNETO, LOTTO 2) CAPANNONE** agricolo esteso mq 5.000, riportato nel Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 46, particella 684 (fabbricato) e p.lla 683 e porzione della p.lla 686 da frazionarsi (corte pertinenziale). Prezzo base Euro 47.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.606,25. **LOTTO 5) CAPANNONE** agricolo esteso mq 1.100, e circostante area pertinenziale ricadente nel Catasto Terreni di predetto Comune al foglio 46, particella 452; l'immobile è da dichiarare sia in Catasto Terreni che Fabbricati con corte pertinenziale da frazionarsi dalla p.lla 452). Prezzo base Euro 29.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.275,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 16:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 66/2004 **CV616823**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA CENTRALE, 23 - LOTTO A) MAGAZZINO DEPOSITO** in Via Centrale n. 23, posto a piano terra, composto da magazzino, di 37 mq, e da rimessa-magazzino, di 38 mq. Prezzo base Euro 5.485,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.114,00. **VIA CENTRALE, 21 - LOTTO B) MAGAZZINO DEPOSITO** in Via Centrale n. 21, categoria C/2, classe 1, consistenza 42 mq, rendita € 78,09. Prezzo base Euro 4.782,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.587,00. **VIA GUERRAZZI, 18-20 - LOTTO C) LOCALE COMMERCIALE** in Via Guerrazzi, già adibito ad attività-farmacia, composto da due unità immobiliari a piano terra, comunicanti tra loro per mezzo di un varco di porta, la prima delle quali, con numero civico 18, è di mq 30 (categoria C/1, classe 2, rendita € 289,84), mentre la seconda unità, con numero civico 20, è di mq 24 (categoria C/1, classe 1, rendita € 135,31). Prezzo base Euro 14.710,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.033,00. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 10:00. G.D. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. FALL 32/2015 **CV616610**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA MANIN, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO** ubicato a piano terra facente parte di un immobile a più piani fuori terra, consistenza mq

41. Censito al foglio 17 part.la 809 sub2 P.T. Cat C/2. L'immobile si trova in mediocri condizioni. Prezzo base Euro 2.432,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.824,00. **LOTTO 3) MAGAZZINO** ubicato a piano terra facente parte di un immobile a più piani fuori terra, consistenza mq 82. Censito al foglio 17 part.la 809 sub3 P.T. Cat C/2. L'immobile si trova in pessime condizioni. Prezzo base Euro 1.946,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.459,00. **LOTTO 6) MAGAZZINO** ubicato piano terra facente parte di un immobile a più piani fuori terra, consistenza mq 16. Censito al foglio 17 part.la 809 sub 6 P.T. Cat C/2. L'immobile si trova in mediocri condizioni. Prezzo base Euro 950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 712,50. Vendita senza incanto 03/05/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Presta tel. 3245408430. Rif. RGE 84/2010 **CV616060**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' SALICETTA FRAZIONE MARINA DI SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO** posto a pian terreno e composto da: locale espositivo di mq. 23.90, un anti-wc di mq. 2.50 e un wc di mq. 2.35 per una superficie calpestabile di mq. 28.75. La superficie commerciale vendibile lorda è di mq. 33.40. Prezzo base Euro 28.323,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.242,81. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Palmiro Oliveto tel. 3477066853. Rif. RGE 8/2013 **CV617529**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VICO V SIBARI FRAZ. DORIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DEPOSITO ARTIGIANALE** posto al piano terra Consistenza commerciale 75 mq. Prezzo base Euro 10.542,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.907,00. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 169/2012 **CV617224**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA VICO 2° G. AMENDOLA - LOTTO 2) MAGAZZINO** ubicato a piano terra si presenta con struttura in cemento armato, solaio in latero cemento, murature in laterizio, intonaci interni ed intonaci esterni. Prezzo base Euro 2.826,25. Vendita senza incanto 15/04/19 ore 17:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 99/2013 **CV616048**

**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA ARCHIDERO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 135,06 mq, piena proprietà. Il fabbricato oggetto di pignoramento è costituito da un solo piano fuori terra ed è destinato interamente a magazzino. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Identificazione catastale: foglio 54 particella 962 sub. 1 (catasto fabbricati), zona censuaria U, categoria C/2, classe 1, consistenza 111 mq, rendita 91,72 Euro, L'intero edificio sviluppa 1 piani,. Immobile costruito nel 2009. Prezzo base Euro 21.524,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.143,30. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Romano tel. 0983884418. Rif. RGE 142/2016 **CV617441**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA COZZO DEL PELLEGRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO** per Attività di Commercio (Deposito di Generi Alimentari) e circostante area di pertinenza, della superficie lorda commerciale pari a mq 1017,45. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75.000,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 9/2011 **CV616601**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA F. DI VASTO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO**

costituito da Magazzino a piano terra, superficie catastale mq. 102,00, identificato catastalmente al foglio 27, part. 369, sub 1 graffata alla particella 370 sub. 1 e abitazione al primo e secondo piano della superficie lorda di mq. 142,00, identificato catastalmente al Foglio 27, part. 369, sub 2 graffata alla particella 370 sub. 2. Prezzo base Euro 76.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.262,50. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172. Rif. RGE 88/2015 **CV614676**

**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA FERROCINTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO** adibito ad enopolio della superficie commerciale di mq 2.532,79, identificato al C.F. al fgl 48 - p.la 3 - graffate 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28. Prezzo base Euro 770.685,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 578.013,75. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 99/2012 **CV617325**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA PO, 37 - LOCALE COMMERCIALE**, piano terra; censita al catasto fabbricati del comune di castrovillari al f.oglio 27, p.la 210, sub 1, cat. c/1, cl. 5, cons. 209 mq. si configura su uno schema planimetrico a forma di rettangolo, accessibile sia da via po che, dal lato opposto, su canal greco, in cui ha un affaccio su corte esclusiva di 23 mq. il locale fa parte di un complesso immobiliare di tipo misto (commerciale - abitativo) di tre piani sopra il livello della strada. prezzo base euro 150.412,50. offerta minima ai sensi dell'art.571, ii comma, c.p.c.: euro 112.809,00. vendita senza incanto 10/04/19 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Francesco Giordano tel. 0981480060 - 320223535. Rif. RGE 6/2010 **CV615789**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA SAN SOSTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO PER**

**CIVILE ABITAZIONE**, di vecchia costruzione, composto da sei vani catastali al piano terra, con annessa corte costituita da terreno contiguo e ricadente per circa il 60% in zona Agricola e per circa il 40% in zona B di Completamento, qualità vigneto, classe 2, superficie Ha 0.06.06, r.d. € 3,76, r.a. € 2,50, il tutto (terreno e fabbricato) delimitato da recinzione; si precisa che sulla zona ove sono ubicati i suindicati beni grava vincolo paesaggistico (D.M. del 12/06/1972, pubblicato in G.U. n. 196 del 28/07/1972); si precisa inoltre che il suindicato Lotto Unico corrisponde all'intero compendio immobiliare di cui al lotto A (fabbricato) e al lotto B (terreno) della perizia in atti. Prezzo base Euro 52.593,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.445,32. Vendita senza incanto 15/04/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 48/2010 **CV617203**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA XX SETTEMBRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) FABBRICATO** (negoziato); il locale in questione è attualmente utilizzato a tabacchino, edicola e bar. Misura una superficie lorda di circa mq 90 ed una superficie utile pari a mq 65. Identificato al C.F. al fgl. 27 - p.lla 122 - sub 1. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.562,50. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 62/2009 **CV616635**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - PIAZZA DOMENICO CARUSO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO** facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, in Corigliano Scalo alla piazza D. Caruso in C.Da Ralla, In catasto al foglio 94 particella 292 sub. 6, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 4, consistenza 18 mq, rendita 23,24

Euro, piano terra. Prezzo base Euro 6.885,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.173,75. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Romano tel. 0983884418. Rif. RGE 57/2018 **CV617458**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE** industriale più terreno. Prezzo base Euro 700.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 525.000,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 118/2013 **CV617475**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - LOTTO 1) MAGAZZINO** in catasto al fg. 85, p.la 2184, sub 1. Prezzo base Euro 63.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.531,25. **LOTTO 4) MAGAZZINO** in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 85, p.la 2181, sub 3. Prezzo base Euro 8.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.468,75. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 17:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Salerno tel. 0983887534. Rif. RGE 55/1990 **CV617866**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA NAZIONALE, 166 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NEGOZIO** in catasto al fg. 85, p.la 268, sub 10 e 11. Prezzo base Euro 318.910,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 239.182,50. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vitale Giovanni tel. 0981950210 - 3388401021 Rif. RGE 211/2017 **CV617267**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA NAZIONALE, 36/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' DEL MAGAZZINO** posto al piano terra, consistenza mq. 98, in catasto al fg. 95, p.la

175, sub 13. Prezzo base Euro 53.965,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.474,13. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 95/2017 **CV617364**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA SANTO STEFANO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO** della superficie commerciale di 53,00 mq posto al piano terra di un palazzo; Distinto in Catasto come di seguito precisato: Fabbricato, Foglio di mappa n. 85, Particella n. 1895, Sub.4, Cat. C/2, Cl. 4, consistenza 53 mq, R.C. € 68,43. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.687,50. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172. Rif. RGE 199/2014 **CV617272**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA STATALE IONICA BIVIO SAN DEMETRIO, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO** Deposito al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza al catasto fg. 55, p.la 55, sub. 10, categoria C/2, classe 4, cons. 83 mq., metri quadrati 88, rendita € 90,02. Prezzo base Euro 11.810,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.857,50. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910. Rif. RGE 7/2018 **CV617623**

**FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO** In catasto al fg. 12, p.la 1286, sub 2- categoria C/1. Prezzo base Euro 33.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.890,62. **LOTTO 2) IMMOBILE** in corso di costruzione in catasto al fg. 12, p.la 1286. Prezzo base Euro 16.593,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.445,31. Vendita senza incanto 15/04/19 ore 15:15. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 098151107. Rif. RGE 11/2014 **CV616644**

**MANDATORICCIO (CS) - CONTRADA FILICIUSA - STR. PROV. 205 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 630,05 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, costituito da un piano terra adibito ad attività produttiva e ad un primo piano adibito ad abitazione. Il bene è situato nel Comune di Mandatoriccio in località Filiciusa sulla strada provinciale n. 205, a circa 1,00 chilometro dalla Strada Statale n. 106. Il fabbricato è stato realizzato nell'area P.I.P. (Piano di insediamento Produttivo) lotto A/2, individuato successivamente nella variante al Prg nella Zona D (area artigianale e di piccole industrie). Il corpo di fabbrica è circondato da corte pertinenziale di circa 1466,00 mq destinata a parcheggio, ad area di stoccaggio dei materiali ed a verde privato. Il capannone è stato realizzato con struttura in cemento armato precompresso per quanto attiene gli elementi portanti ovvero pilastri e travi. Le tamponature sono anch'esse costituite da pannelli prefabbricati in calcestruzzo. La destinazione d'uso del fabbricato è di tipo artigianale. Prezzo base Euro 90.684,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.013,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 0983917339. Rif. RGE 131/2017 **CV617330**

**MORANO CALABRO (CS) - VIA DOMENICO BARTOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILI** costituiti dal sub 1 autorimessa cat. C/6, classe 1, rendita € 198,84, sub 2 magazzino/deposito cat. C/2, classe 4, rendita €67.97 e sub 3 magazzino/deposito cat. C/2, classe 4, rendita € 19,42, con corte esclusiva identificata dal sub 7 del medesimo foglio e particella. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. **VIA SAN GIACOMO E FILIPPO, SNC - LOTTO 2) IMMOBILE** costituito da laboratorio per arti e mestieri sito in Morano Calabro, cat. C/3, Classe 3 sub

32, rendita € 299,96. Prezzo base Euro 44.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.150,00. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Emanuela Cofone tel. 3290022001. Rif. RGE 45/2017 **CV617195**

**ROSSANO (CS) - LOCALITA' FRASSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO RESIDENZIALE** formato da un edificio in corso di costruzione, essendo realizzata la sola struttura portante del piano terra, e di un terreno edificabile ad esso contiguo. Il fabbricato in corso di costruzione è composto da tre strutture in c.a. separate costituito dalla sola struttura del piano terra che, in base alla concessione edilizia rilasciata dal comune di Rossano ed attualmente scaduta, sarebbe dovuta essere un unico locale commerciale sormontato da due piani adibiti a civile abitazione; il terreno edificabile contiguo è di circa 951 mq complessivi che, in base alla C.E. citata nel puntoprecedente, sarebbe dovuto essere asservito alla costruzione realizzanda per parcheggi, essendo la volumetria di detto lotto utilizzata per il fabbricato in corso di realizzazione. Prezzo base Euro 257.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 193.125,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. FALL 11/2018 **CV617463**

**ROSSANO (CS) - CONTRADA S. IRENE ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - STABILIMENTO INDUSTRIALE**, ubicato in Corigliano Rossano (area urbana Rossano) alla C.da S. Irene - zona industriale, identificato al C.F. al fgl. 21 - p.la 367 - categoria: D/7. Prezzo base Euro 3.052.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.289.000,00. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 110/2015 **CV617336**

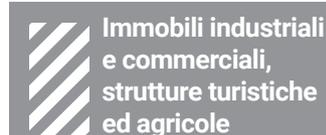
**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA FERA, 86 - LOTTO 1) IMMOBILE ADIBITO A RISTORANTE/PIZZERIA** insistente su terreno sito in Spezzano Albanese e censito in catasto al foglio 21 p. lla 830. L'immobile risulta attualmente censito in catasto al foglio 21 p. lla 1508 sub 8, categorica D/8, rendita € 2.376,00; superficie lorda mq 295, superficie netta mq. 267. Maggiori dettagli consultare perizia tecnica. Prezzo base Euro 79.164,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.373,63. **VIA FERA, SNC - LOTTO 2) IMMOBILE ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE** insistente su terreno sito in Spezzano Albanese e censito in catasto al foglio 21 p. lla 830. L'immobile risulta attualmente censito in catasto al foglio 21 p. lla 1508 sub 5 e 7. p.la 1508 sub 5 - categoria C/3, classe 1, consistenza mq 257, rendita € 491,10; p.la 1508 sub 7 - categoria C/2, classe U, consistenza mq 114, rendita € 259,05; Maggiori dettagli consultare perizia tecnica. Prezzo base Euro 86.568,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.926,56. Vendita senza incanto 16/04/19 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 24/2008 **CV616075**

**TARSIA (CS) - CONTRADA FERRAMONTI, SNC - FABBRICATO INDUSTRIALE**: riportato nel catasto fabbricati del Comune di Tarsia al foglio 48,p.la 165 sub 1-piano T categ. D/7,rendita € 8.108,37. Superficie coperta mq. 2.102,75 circostante area scoperta mq. 6.909,25. Prezzo base Euro 74.003,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.502,60. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 16:00. G.D. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Carmen Raffa tel. 0981489627. Curatore Fallimentare Dott.ssa C. Di Lorenzo tel. 098126671. Rif. FALL 729 **CV616052**

**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA DELLA RESISTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) FABBRICATO** a piano terra con destinazione d'uso deposito sup. commerciale mq. 31,05, identificato in catasto al foglio 26 p.la 451 sub 2. Prezzo base Euro 3.585,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.689,45. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Cardile tel. 0983888294. Rif. RGE 103/1999 **CV616631**

**VILLAPIANA (CS) - VIA NAZIONALE SS106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da un seminterrato, piano terra e corte esclusiva, con foglio 37, particella 502, sub 5 e sub 7, categoria C1, classe 2, consistenza 164 mq. Prezzo base Euro 124.868,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.651,18. Vendita senza incanto 08/04/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 16/2013 **CV617599**



**CORIGLIANO CALABRO (CS) - ZONA INDUSTRIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** ad uso industriale con annessa corte esclusiva, sviluppato tra piano terra e piano primo, in catasto Fabbricati al Foglio 38, particella 887 sub 1, zona industriale, piano T - 1, z.c. 3 cat. D/7 Si evidenzia che l'immobile posto in vendita ricade nella zona industriale ex ASI ora CO.R.A.P. Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive, pertanto l'acquirente dovrà dichiarare di conoscere ed accettare gli obblighi nascenti dal Consorzio richiamato. Eventuali oneri a qualunque titolo gravanti sul fallimento e/o alienante ed a favore del detto Consorzio saranno posti a carico dell'aggiudicatario/acquirente. Inoltre l'acquirente dovrà dichiarare di essere a conoscenza che l'immobile è stato affittato con contratto del 23/05/2013, registrato all'Agenzia delle Entrate di Rossano - Sezione staccata di Corigliano Calabro in data 28/05/2013, successivamente rettificato in data 19/10/2015, con scadenza al 26/05/2027. Prezzo base Euro 224.695,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.521,69. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare

Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. FALL 23/2015 **CV616087**

**MORANO CALABRO (CS) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) LOCALE MAGAZZINO** riportato in catasto fabbricato al foglio di mappa n. 60 particella : n. 750 sub. 43 piano 2° Seminterrato, categoria F/3 in corso di costruzione. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.687,50. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:15. **LOTTO 9) NEGOZIO**, riportato in catasto fabbricato al foglio di mappa n. 60 particella : n. 750 sub. 48, piano Terra, categoria C/1 classe 2 mq. 53,00 Reddito di € 432,48; graffata con la particella n. 750 sub. 49 con corte ad uso esclusivo del Sub. 48. Prezzo base Euro 41.580,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.185,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:00. **LOTTO 10) NEGOZIO**, riportato in catasto fabbricato al foglio di mappa n. 60 particella : n. 750 sub. 50 piano Terra, categoria C/1 classe 2 mq. 98,00 Reddito di € 931,28; con corte esclusiva. Prezzo base Euro 73.980,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.485,00. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:30. **LOTTO 11) UFFICIO**, riportato in catasto fabbricato al foglio di mappa n. 60 particella : n. 750 sub. 1, piano Terra Categoria A/10 classe U Vani 3 Reddito di € 433,82; graffata con la particella n. 750 sub. 2 corte ad uso esclusivo del Sub. 1. Prezzo base Euro 22.398,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.799,06. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:45. **LOTTO 12) UFFICIO**, riportato in catasto fabbricato al foglio di mappa n. 60 particella : n. 750 sub. 7 piano Terra, categoria A/10 classe U Vani 3 Reddito di € 433,82; graffata con la particella n. 750 sub. 8 corte ad uso esclusivo del Sub. 7. Prezzo base Euro 22.398,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.799,06. Vendita senza incanto 22/05/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 207/2016 **CV616780**

**ROSSANO (CS) - CONTRADA SANTA CATERINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE MAGAZZINO** posto al piano terra

di un fabbricato di maggiore consistenza e adibito ad attività commerciale, sito nel Comune di Corigliano – Rossano, area urbana Rossano in c.da Santa Caterina, con affaccio su strada, censito al catasto al Foglio 45, particella 312 Sub 1, Zona cens. 2, categoria C/2, classe 3, consistenza mq 136. Superficie Catastale mq 151, rendita € 280,95, adiacente al lotto 2. Prezzo base Euro 128.488,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.366,00. **LOTTO 2) LOCALE MAGAZZINO** posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza e adibito ad attività commerciale, sito nel Comune di Corigliano – Rossano, area urbana Rossano in c.da Santa Caterina, con affaccio su strada, censito al catasto al Foglio 45, particella 312 Sub 2, Zona cens. 2, categoria C/2, classe 3, consistenza mq 146. Superficie Catastale mq 165, rendita € 301,61, adiacente al lotto 1. Prezzo base Euro 148.049,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.036,75. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel. 3296573757. Rif. RGE 19/2015 **CV617300**

**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA GENNARO CASSINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE COMMERCIALE** posto al primo piano di superficie commerciale lorda mq. 88,10 per un'altezza di mq. 3,50, fg. 13, p.lla 732, sub. 13, C1. Prezzo base Euro 45.123,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.842,93. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr. Paolo Rende tel. 098122559. Rif. RGE 96/2012 **CV617867**

**TARSIA (CS) - CONTRADA FERRAMONTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** così composto a) fabbricato adibito a Hotel Bar - Ristorante da piano terra, primo piano, secondo piano con annesso portico a piano terra e relativa corte, b) fabbricato parte ampliata, composto dalla struttura in e.a., tamponatura esterne, tramezzatura di parte interna, privo di ogni altra rifinitura con relativa corte, c) abitazione,

sita al primo piano. In catasto al Fg 48, p.lla 22, graffata con p.lle 61 e 289, ctg. D/2. Prezzo base Euro 925.839,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 694.379,81. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 57/2012 **CV617535**

**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA MARGHERITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE MAGAZZINO** posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza e adibito ad attività commerciale sito nel Comune di Terranova con accesso da Via Margherita, censito al NCEU al Foglio 26, P.lla 1006, Sub. 1 Cat. C/1, Classe 2, Superficie commerciale 62 mq, Rendita € 588,50. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 22/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel. 3296573757. Rif. RGE 64/2017 **CV614716**



**ALTOMONTE (CS) - CONTRADA FARNETO, - LOTTO 1) TERRENI** agricoli estesi Ha 12,2650, riportati nel Catasto del predetto Comune al foglio 46, particelle 436, 451, 463, 464, 134, 101, 458, e 457. Prezzo base Euro 212.152,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 159.114,38. **LOTTO 4) TERRENI** agricoli estesi Ha 8,9620, riportati in Catasto Terreni al Comune di Altomonte, al foglio 46, porzione della particella 452 e particelle 434, 465, 466, 467, 440. Prezzo base Euro 212.647,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 159.485,63. **LOTTO 6) TERRENO** agricolo sito nel Comune di Altomonte (CS) alla Contrada Farneto, esteso Ha 0,3040, riportato nel Catasto Terreni del Comune di Altomonte al foglio 46, particella 435. Prezzo base Euro 2.737,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.053,13. **LOTTO 7) TERRENI** agricoli siti in Altomonte (CS) alla Contrada Farneto, estesi Ha 8,0600, riportati in Catasto Terreni al Comune di Altomonte al foglio 46, particelle 450, 437,

461, 462, 439. Prezzo base Euro 92.580,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.435,00. **LOTTO 8) TERRENI** agricoli siti in Altomonte (CS) alla Contrada Farneto, estesi Ha 13,5280, riportati in Catasto Terreni al Comune di Altomonte al foglio 46, particelle 471, 472, 438, 456, 454, 455, 459, 460, 470, 468, 469, 441. Prezzo base Euro 119.617,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.713,13. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 16:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 66/2004 **CV616824**

**AMENDOLARA (CS) - CONTRADA FALCONARA - SS 106, KM395 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI** della superficie commerciale di mq 2.050, posizionato ad una distanza di circa un chilometro da Amendolara marina in direzione sud e circa un chilometro e mezzo da Roseto Capo Spulico marina in direzione nord. La stazione di servizio, attualmente "Total Erg", è costituita da una tettoia a protezione delle colonnine per il rifornimento del carburante, da un piccolo prefabbricato adibito ad ufficio con annesso gazebo per la sosta degli automobilisti, da un piccolo prefabbricato per l'esposizione di oli e ricambi per auto con annesso servizio igienico, oltre che dall'area di pertinenza in parte adibita alle manovre ed in parte adibita a verde. La superficie complessiva del Lotto n.1 è pari a mq 2.050 così distribuita: mq 59 occupata dalla tettoia; mq 17,60 dal prefabbricato adibito a ufficio; mq 9,50 dal prefabbricato adibito a esposizione e servizio igienico; la restante area è all'incirca equamente distribuita tra spazi di manovra e area a verde. Lo stato di manutenzione e conservazione e nel complesso buono. Identificazione in catasto urbano del comune di Amendolara al foglio 29 particella 538 sub 2, categoria E/3, rendita 2.772,90, e foglio 29 particella 538 sub 3, categoria C/1, consistenza mq 17, rendita 244,96 €, €, indirizzo catastale: c/da Falconara. NOTA: Si fa rilevare che il bene è stato dato in locazione dal 2012 alla Total Erg con sede in Roma (con contratto del 20/10/2012 per un periodo tacitamente rinnovabile di nove anni e nel contratto di locazione è precisato che: il bene locato è un terreno agricolo, il locatore rinuncia alle addizioni sia fuori terra che entro terra, il conduttore (la Total Erg) al termine del contratto dovrà rimuovere tutte

le suddette addizioni e restituire l'immobile nello stato in cui è stato consegnato. Prezzo base Euro 162.801,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.101,17. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo Romanello tel. 3477102644. Rif. RGE 155/2017 **CV617389**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' CALDANA, 41 - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** con annesso fabbricato, riportato in catasto al foglio 18 particella 35, di Ha 00.60.60, particella 36 di Ha 00.20.50 e particella 155 di Ha 00.02.40. Prezzo base Euro 4.271,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.203,73. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 18:00. G.D. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Domenico Zicari tel. 098127311. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Attanasio tel. 0981489320. Rif. FALL 509 **CV617375**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA MAROGLIO, SNC - LOTTO I) TERRENI** siti nel comune di Castrovillari alla C.da Maroglio di superficie, rispettivamente, di 33 are 60 ca (composto da porzione AA, qualità Orto Irriguo classe 2 superficie 11 are 50 ca, R.D. euro 21,08, R.A. euro 11,28 e porzione AB, qualità Uliveto, classe 1, superficie 22 are 10 ca, R.D. euro 11,41 R.A. euro 5,14) e di 30 are 90 ca (composto da porzione AA, Qualità Orto Irriguo classe 2 superficie 11 are 08 ca, R.D. euro 20,31, R.A. euro 10,87 e porzione AB, Uliveto, classe 1, superficie 19 are 82 ca, R.D. euro 10,24 R.A. euro 4,61). Prezzo base Euro 9.638,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.228,00. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 10:00. G.D. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. FALL 32/2015 **CV616611**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA MONTE DI CASSANO ALLO IONIO, SNC - LOTTO 4) DIRITTI PARI 1000/1000, TERRENO** a vocazione agrituristica dell'estensione di Ha. 1.96.00, censito in catasto al foglio 4 particella 194 Ha. 0.69.30, foglio 4 particella 342 Ha. 0.75.50, foglio 4 particella 601 Ha. 0.51.70, per un valore di € 161.308,00, con entrostante fabbricato rurale

diruto, della superficie di mq. 39, censito in catasto al foglio 4 particella 195 Ha. 0.00.48 per un valore di € 2.015,91. Prezzo base Euro 122.490,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.867,50. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 151/1991 **CV616810**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO** di natura agricola sito a ridosso della strada che porta a Marina di Sibari, a circa Km 3 dall'abitato di Sibari, distinto in Catasto del Comune di Cassano Allo Ionio, al foglio 58, particelle 1090 (ex 982, ex 135, ex 19), 1091/AA (ex 982, ex 135, ex 19), 1091/AB (ex 982, ex 135, ex 19), 1092/AA (ex 982, ex 135, ex 19), 1092/AB (ex 982, ex 135, ex 19), HA 1.00.06. Prezzo base Euro 26.712,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.034,60. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 77/2007 **CV615814**

**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA CRANCIA DI BASSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FONDO RUSTICO** di ha 03.02.00. Prezzo base Euro 7.798,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.848,88. **LOCALITA' ALONA - LOTTO 3) FONDO RUSTICO** formato da 7 appezzamenti contigui e con entrostanti fabbricati rurali diruti, esteso per complessivi Ha 01.18.22. Prezzo base Euro 7.937,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.952,92. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 45/1998 **CV617483**

**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA ARCHIDERO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.200,00 mq, piena proprietà.

costituito dalle particelle catastali 530 e 553 e sviluppa una superficie complessiva di mq. 1.200, circa. Identificazione catastale: foglio 54 particella 530 (catasto terreni), qualità/classe Uliveto, superficie 800, reddito agrario 1,86 €, reddito dominicale 2,27. foglio 54 particella 553 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe Uliveto 2, superficie 300, reddito agrario 0,70 €, reddito dominicale 0,85 €. foglio 54 particella 553 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe Seminativo Arborato 3, superficie 100, reddito agrario 0,05 €, reddito dominicale 0,10. Prezzo base Euro 1.912,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.434,38. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Romano tel. 0983884418. Rif. RGE 142/2016 **CV617442**

**CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - CONTRADA PETRINE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3)** - appezzamento di terreno censito al Catasto Terreni del comune di Cerchiara di Calabria al Fg. 6 part. 58, consistenza ha 1, are 97, centiare 50; - 5) fabbricato rurale censito al Catasto Terreni del comune di Cerchiara di Calabria al Fg 6 part. 59, consistenza 41 centiarie. Prezzo base Euro 3.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.418,75. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 27/2013 **CV614706**

**CROSIA (CS) - FRAZIONE MIRTO - LOC. SORRENTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** di forma Trapezoidale, un'orografia Pianeggiante, una tessitura prevalente Sabbioso, i seguenti sistemi irrigui: Alberi a file parallele, le seguenti sistemazioni agrarie: Alberi a file parallele, sono state rilevate le seguenti colture arboree: Clementine. in catasto al foglio 5 particella 1307 (catasto terreni), superficie 2855, reddito agrario 2,93 €, reddito dominicale 3,08 €, fg. 5, p.lla 1307. Prezzo base Euro 42.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.118,75. Vendita senza incanto 19/04/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ilaria Sapia tel. 3492100206. Rif. RGE 81/2017 **CV616804**

**MOTTAFOLLONE (CS) - LOCALITA' FORESTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENI** aventi superficie complessiva di mq. 23.350,00, censiti in catasto al foglio 19, particelle 77 e 288. Prezzo base Euro 109.490,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.117,50. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Rif. RGE 71/2009 **CV616562**

**ORIOLO (CS) - CONTRADA SCALAPITTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO** in catasto al fg. 45, p.lle 120 e 152, al fg. 46, p.lle 123, 238, 239 AA e AB, 257 AA e AB, 258, 261, 262, 431, al cui interno è sito un villino in catasto al fg. 46, p.la 433, sub 1 e un rudere in catasto al fg. 46, p.la 433, sub 2-. Prezzo base Euro 63.793,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.844,97. Vendita senza incanto 15/04/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 098151107. Rif. RGE 89/2017 **CV617576**

**PALUDI (CS) - LOCALITA' CANTORATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO** sito in Paludi, località Cantorato, identificato in catasto al fg. 2, p.la 2 qualità uliveto-mq 18820, p.la 42 qualità uliveto -mq 21990- e p.la 75 AA qualità uliveto, AB qualità pascolo e AC qualità pascolo arborato -tot. mq 53892- + fabbricato (capannone ortofrutticolo) identificato in catasto al fg. 2, p.la 76, sub 1, cat. D 10; terreno sito in Rossano, località San Domenico, identificato in catasto al fg. 80, p.la 140 AA qualità uliveto e AC qualità pascolo arborato -tot. mq 1400-; terreno sito in Rossano, località Colagnati, identificato in catasto al fg. 80 - p.la 220 AA qualità uliveto, AB qualità seminativo e AC qualità pascolo arborato - tot. mq 1400-. Prezzo base Euro 411.412,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 308.559,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Faillace tel. 3475978453. Rif. RGE 107/2017 **CV614713**

**ROCCA IMPERIALE (CS) - CONTRADA ARENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO RESIDENZIALE** sito ad angolo tra la strada provinciale e la strada di lottizzazione (p.la 571), della superficie commerciale di 590,00 mq. Prezzo base Euro 21.791,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.343,34. **LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 569,00 mq. Prezzo base Euro 20.646,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.485,16. **LOTTO 3) TERRENO RESIDENZIALE** sito ad angolo tra la strada esistente e quella di lottizzazione (p.la 571) della superficie commerciale di 1.260,00 mq. Prezzo base Euro 33.036,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.777,70. **LOTTO 5) TERRENO RESIDENZIALE** accessibile da bretella interna alla lottizzazione, della superficie commerciale di 1.000,00 mq. Prezzo base Euro 32.309,03. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.231,77. Vendita senza incanto 30/04/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 45/2010 **CV616065**

**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA III° DI FIRMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito in San Lorenzo del Vallo (CS) alla contrada Terzo di Firmo. Il lotto è costituito da tre particelle di terreno contigue, ed è complessivamente esteso per 01.48.83. Il fondo ha natura agricola, ha giacitura in lieve declivio ed è coltivato per mq 4.300 a vigneto e per mq 10.583 a seminativo. Prezzo base Euro 28.645,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.484,00. **LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con entrostanti fabbricati ad uso agricolo e ricovero animali (fienile, stalle, sala mungitura, deposito)

sito in San Lorenzo del Vallo alla contrada Terzo di Firmo. Il lotto è costituito da quattro particelle di terreno confinanti e su due di esse insistono i fabbricati sopra descritti, non regolari. Prezzo base Euro 144.767,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.576,00. Vendita senza incanto 19/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 3483169401. Rif. RGE 173/2017 **CV617190**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA BALSAMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** quota pari ad 1/2 del **TERRENO** qualità uliveto, classe 2, superficie are 3 centiare 00. Prezzo base Euro 7.809,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.857,02. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 8/2009 **CV617492**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA MALASCARPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENI** in agro di Spezzano Albanese; in catasto Foglio 11 particelle 17 - 18 - 111 - 40 - 112 - 38 Superficie totale Ha 03.86.80. Prezzo base Euro 65.516,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.137,00. **LOTTO 2) TERRENO** in agro di Spezzano Albanese; in Catasto al Foglio 11 p.la 96 Superficie Ha 00.36.00. Prezzo base Euro 6.193,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.645,00. Vendita senza incanto 15/04/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 130/2012 **CV614689**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA STRAGOLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FONDI RUSTICI** riportati in catasto al f.lio 7, p.lle 30-98, di qualità uliveto, classe 4, superficie rispettivamente di di mq.12590 e mq.797, f.lio 19, p.la 1139, di

qualità uliveto, classe 1, di mq.160, f.lio 4, p.lle 534-536, di qualità bosco e seminativo, classe 3, della superficie rispettivamente di mq.220 e mq.4500, e f.lio 15, p.la 15, di qualità uliveto, classe 3, della superficie di mq.4690. Prezzo base Euro 10.589,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.943,38. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tommaso De Capua tel. 098128908. Rif. RGE 94/2009 **CV616067**

**TARSIA (CS) - CONTRADA CASALARENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO** sito in Tarsia - Contrada Casalarena - SEMINATIVO cl 3 di Ha 0.49.40 R.D.€ 7,65 € 5,10 e SEMINATIVO cl 3 di Ha 0.70.30 R.D. €10,89 €7,26. Prezzo base Euro 3.022,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.266,87. **CONTRADA SAN GIULIANO, SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** sito in Tarsia - Contrada San Giuliano - SEMINATIVO cl 2 di Ha 0.39.60 R.D. €13,29 €7,16 e SEMINATIVO cl 2 di Ha 1.02.40 R.D. €34,38 €18,51;. Prezzo base Euro 5.391,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.043,62. **LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** sito in Tarsia - Contrada San Giuliano - SEMINATIVO cl 2 di Ha 3.56.60 R.D. €22,59 €12,17;. Prezzo base Euro 13.540,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.155,00. **LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** sito in Tarsia - Contrada San Giuliano - ULIVETO cl 1 di Ha 0.15.10 R.D. €8,58 €3,12;. Prezzo base Euro 478,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 358,50. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Maria Caruso tel. 0983885856. Rif. RGE 33/2016 **CV616081**

**VACCARIZZO ALBANESE (CS) - VIA COSENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE** di totale mq. 448; in catasto al foglio 5 particelle 393 e 395. Prezzo base Euro 10.488,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.866,60. **CONTRADA BAGGIANARO, SNC - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** di 3.880 mq per la Particella 39,

a destinazione Bosco Ceduo; la particella 40 di 8.760 mq, a destinazione Uliveto, la particella 41 di 130 mq, a destinazione Uliveto per 34 mq e Pascolo per i restanti 96 mq, la particella 42 di 1.060 mq, a destinazione Uliveto. In catasto al foglio 3 particelle 39,40,41 e 42. Prezzo base Euro 19.449,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.586,75. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 93/2017 **CV617422**

### TRIBUNALE DI CASTROVILLARI ex ROSSANO



**CARIATI (CS) - CONTRADA S. PIETRO - VIA TRAMONTI, 79 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** con superficie commerciale di mq. 216,14, posto al secondo piano di più ampio stabile condominiale, in catasto urbano al foglio 16, p.la 314, sub 30, partita 1004484, cat. A/3, classe 3, consistenza 7,5 vani, rendita € 387,34, con posto auto composto di corte area cortilizia esterna di mq. 6,25. Prezzo base Euro 15.701,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.775,93. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** con superficie di mq. 35,85, posto al piano terra e facente parte di più ampio stabile condominiale, è costituito da vano con bagno oltre ad annessa area cortilizia attualmente adibita a garage, in catasto urbano al foglio 16, p.la 314, sub 63, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 42, rendita 101,95. Prezzo base Euro 1.736,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.302,18. Vendita senza incanto 26/04/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Claudio Pisano tel. 0983530241. Rif. FALL 21/1997 **RS618622**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA ROMA - APPARTAMENTO** in catasto al foglio.35, particella 426, subalterno.44, L'Unità Immobiliare fa parte di un palazzo nobiliare. Ubicato nella centralissima Via Roma. Prezzo base Euro 89.964,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.473,56. Vendita senza incanto 15/04/19 ore 17:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 20/2015 **RS617565**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA A. VIVALDI, 6 - IMMOBILI** in Corigliano Calabro in catasto al Foglio 32, mappale 1241, subalterno 7 e 8. Prezzo base Euro 92.034,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.025,92. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 10:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Salerno tel. 0983887534. Rif. RGE 94/2010 **RS616551**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA BENEDETTO CROCE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al 1° piano, composto da 8,5 vani, mq 152,00 e individuato nel NCEU al foglio 85 particella n. 934, subalterno 5, cat A3. Prezzo base Euro 47.926,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.944,78. Vendita senza incanto 03/05/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Straface tel. 098364136. Rif. RGE 34/2013 **RS617731**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA CAMOGLI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 80, p.la 148, sub 24. Prezzo base Euro 57.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.050,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 80, p.la 148, sub 26. Prezzo base Euro 69.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.825,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 80, p.la 148, sub 27. Prezzo base Euro 61.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.200,00. Vendita senza incanto 15/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 93/1991 **RS616568**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - LOCALITA' CANTINELLA, SNC - LOTTO 3) APPARTAMENTO** in catasto al fg 32, p.la 1241, sub 1. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.062,50. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 17:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Vittorio Cerbini tel. 0981483226. Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Salerno tel. 0983887534. Rif. RGE 15/2010 **RS616571**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - CONTRADA FARINARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)**

**APPARTAMENTO** di circa 240 mq è composto da ingresso con guardaroba e bagno, soggiorno con zona pranzo, cucina con dispensa, ripostiglio, studio, bagno, due stanze da letto con bagno e cabina armadio, balconi e portico. Appezamento di terreno che di fatto per la maggior parte rappresenta la corte dell'appartamento. Sottotetto - ex lastrico solare - Il sottotetto è in parte abitabile, circa 62 mq ed adibito a lavanderia/stireria e zona letto ed in parte deposito non abitabile circa 183 mq; Il descritto stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale, sono stati realizzati degli abusi sanabili e di ciò si è tenuto conto nella determinazione del prezzo;. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 62/2012 **RS616549**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA GAETA, 16 - LOTTO 1)**

**FABBRICATO URBANO** censito alla particella 31 sub. 7, zona censuaria 3, categoria-A/5, classe.2, consistenza vani 1,5, superficie catastale totale: 30 mq. totale escluse aree scoperte: 30 mq., rendita € 32,54, Via Gaeta n.16, piano T. Prezzo base Euro 7.338,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.504,00. **VIA GAETA, 20 - LOTTO 2) FABBRICATO URBANO** censito alla particella 31 sub.8, zona censuaria 3, categoria A/5, classe 1, consistenza vani 1, superficie catastale totale: 30 mq. totale escluse aree scoperte: 30 mq., rendita € 18,59, Via Gaeta n.20, piano T. Prezzo base Euro 9.173,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.890,00. **VIA GAETA, 18 - LOTTO 3) FABBRICATO URBANO** sito in Corigliano Rossano - località Schiavonea - Via Gaeta n.16 - piano 1 - sub 29 (ex sub.20 e 21) - zona - censuaria 3 - categoria A/4 - classe 1 - consistenza vani 2 - rendita € 44,42. Prezzo base Euro 17.970,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

13.477,50. Vendita senza incanto 17/05/19 ore 14:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigina Maria Caruso tel. 0983885856. Rif. RGE 7/2013 **RS617982**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - FRAZIONE SCHIAVONEA - VIA TRANI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**

ad uso abitativo, piano primo, foglio 72, particella 181 sub. 3, cat. A/ 2, Cl. 2, Vani 10, RC. € 542,28, superficie catastale totale mq. 241,00 occupante l'intero piano primo, confinante con vano scale, con Viale Salerno, con Via Ancona e con altro fabbricato. L'appartamento è composto da ampio salone con balcone. ampio soggiorno/pranzo dotato anch'esso di balcone che percorre i lati sud ed ovest dell'edificio, da quattro camere di cui due con balcone in comune, due bagni, cucina ed ingresso. Prezzo base Euro 112.414,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.310,87. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Spaccarotella tel. 0984021622. Rif. FALL 2/1997 **RS617517**



**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA TIRANA, 39 - LOTTO 2)** quota di proprietà di ½ di appartamento, categoria catastale A/3, e soffitta, categoria catastale C/2, immobile ad uso residenziale consistenza 10 vani, con ingresso, cucina e due wc e 1 ripostiglio, con due ampi terrazzi. Sovrastante l'appartamento è un sottotetto accessibile direttamente dal vano scala. Superficie commerciale complessiva 228,80 mq; Prezzo base Euro 22.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.650,00. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott.ssa Adriana Bajamonte tel. 3356300362. Rif. FALL 24/1996 **RS618003**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA UGO FOSCOLO, 15 - LOTTO**

**7) APPARTAMENTO** al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, 6 vani, con superficie di mq 143 compresi i balconi. Prezzo base Euro 24.935,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.701,73. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, 4 vani, con superficie di mq 76 compresi i balconi. Prezzo base Euro 13.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.260,00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** al secondo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, 4 vani, con superficie di mq 76 compresi i balconi. Prezzo base Euro 14.107,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.580,63. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** al terzo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, 4 vani, con superficie di mq 76 compresi i balconi. Prezzo base Euro 14.535,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.901,25. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** al quarto piano di un fabbricato di maggiore consistenza, consistenza catastale 7,5 vani, con superficie di mq 162 compresi i balconi. Prezzo base Euro 31.438,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.578,60. **LOTTO 13) APPARTAMENTO** al quarto piano di un fabbricato di maggiore consistenza, consistenza catastale 6,5 vani, con superficie di mq 148 compresi i balconi. Prezzo base Euro 29.137,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.853,13. **LOTTO 14) APPARTAMENTO** al quinto piano di un fabbricato di maggiore consistenza, consistenza catastale 7,5 vani, con superficie di mq 162 compresi i balconi. Prezzo base Euro 31.438,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.578,60. **LOTTO 15) APPARTAMENTO** al quinto piano di un fabbricato di maggiore consistenza, consistenza catastale 6,5 vani, con superficie di mq 148 compresi i balconi. Prezzo base Euro 29.137,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.853,13. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 16:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 0983883017. Rif. RGE 79/2007 **RS617461**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA VITTORIO EMANUELE III, 38 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, ubicato al piano secondo e terzo della scala A, identificato in catasto fabbricati al foglio 111, particella 174, sub. 19, categoria catastale A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, superficie

catastale totale 215 mq., totale escluse aree scoperte 207 mq., rendita € 248,42. Prezzo base Euro 45.243,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.933,00. Vendita senza incanto 26/04/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. FALL 18/1998 **RS617377**

**CROSIA (CS) - FRAZIONE MIRTO - VIALE EUROPA UNITA, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO**

della superficie commerciale di 161,75 mq., catasto foglio 5, particella 900, sub 3 + magazzino, foglio 5, particella 900, sub 2. Prezzo base Euro 60.778,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.583,59. Vendita senza incanto 06/05/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 3332284847. Rif. RGE 89/2012 **RS616752**

**ROSSANO (CS) - VIA II ACQUA DI VALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) AUTORIMESSA**

Prezzo base Euro 2.824,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.118,66. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 131/1994 **RS616565**

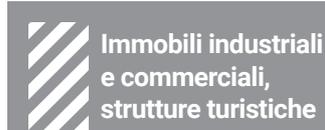
**ROSSANO (CS) - FRAZIONE SCALO, AL VIALE MARGHERITA, 70 - LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/1 U.I. n° 1 bis, piano primo,**

è composta da due camere e servizio igienico e presenta una superficie commerciale di mq 66.; identificato catastalmente al Foglio 44, Particella n° 336, sub 2, Categoria C/6, classe 3, consistenza 238 mq, rendita catastale euro 344,17. Prezzo base Euro 29.137,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.853,12. **LOTTO 3) DIRITTI PARI AD 1/1 U.I. n° 2, piano primo,** è composta da due camere e servizio igienico e presenta una superficie commerciale di mq 82.; identificato catastalmente al Foglio 44, Particella n° 336, sub 2, Categoria C/6, classe 3, consistenza 238 mq, rendita catastale euro 344,17. Prezzo base Euro 35.943,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 26.957,81. **LOTTO 4) DIRITTI PARI AD 1/1 U.I.** n° 3, piano primo. E' composto da due camere e servizio igienico e presenta una superficie commerciale di mq 103, identificato catastalmente al Foglio 44, Particella 336, sub 2, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 238 mq, Rendita catastale euro 344,17. Prezzo base Euro 45.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.171,87. **VIALE SCALO, AL VIALE MARGHERITA, 70 - LOTTO 5) DIRITTI PARI AD 1/1 U.I.** n° 4, piano primo, è composto da tre camere e servizio igienico e presenta una superficie commerciale di mq 91, identificato catastalmente al Foglio 44, Particella 336, sub 2, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 238 mq, Rendita catastale euro 344,17. Prezzo base Euro 40.781,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.585,94. **VIALE SCALO, AL VIALE MARGHERITA, 59 - LOTTO 6) DIRITTI PARI AD 1/1 U.I.** n° 5, piano primo, è costituita da ingresso, corridoio, disimpegno, tre camere, bagno e ripostiglio e presenta una superficie commerciale di mq 121; identificato catastalmente al Foglio 26, Particella n° 89, sub 9, Categoria A/2, classe 1, consistenza 4 vani, rendita catastale euro 154,94. Prezzo base Euro 41.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.218,75. **LOTTO 7) DIRITTI PARI AD 1/1 U.I.**, sesto piano (settimo f.t.). Essa è costituita da doppio ingresso, corridoio, disimpegni, tre camere, ampio soggiorno, studio, cucina, due bagni e ripostiglio e presenta una superficie commerciale di mq 236, Identificato catastalmente al Foglio 26, Particella n° 89, sub 17, Categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5 vani, rendita catastale euro 309,87. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. **LOTTO 8) DIRITTI PARI AD 1/1 U.I.**, settimo piano (ottavo f.t.). Essa è costituita da un locale di sgombero e dalla relativa terrazza a livello che funge da copertura ad una parte del fabbricato e presenta una superficie commerciale di mq 164,50, non risulta censita nel N.C.E.U.; motivo per cui è necessario accatastare l'u.i. Prezzo base Euro 13.781,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.335,94. **CONTRADA OLIVETO LONGO - SS 106, SNC - LOTTO 12) DIRITTI PARI AD 1/1 APPARTAMENTO**, piano primo. Presenta una superficie commerciale di 358 mq così calcolati: appartamento mq 276; balcone e veranda mq 44; condominiali mq 38, identificato

catastalmente al Foglio 30, Particella 178, sub 2, Categoria A/7, Classe 2, Consistenza 10 vani, Rendita catastale 464,81 euro. Prezzo base Euro 191.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 143.437,50. **LOTTO 13) DIRITTI PARI AD 1/1 U.I.**, piano secondo (sottotetto). Presenta una superficie commerciale di mq 267 così calcolati: sgombero mq 203; terrazzi coperti mq 35; condominiali mq 29, identificato catastalmente al Foglio 30, Particella 178, sub 3, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 179 mq, Rendita catastale 231,11 euro. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.843,75. **VIA LOCRI, 11 - LOTTO 22) DIRITTI PARI AD 1/1 APPARTAMENTO** al sesto piano (settimo f.t.), scala "A". Presenta una superficie commerciale di mq 134 così calcolati: appartamento mq 106,50; balconi mq 13; condominiali mq 14,50. Identificato catastalmente al Foglio 45, Particella n° 96, sub 56, Categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita catastale 142,03 euro. Prezzo base Euro 40.331,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.248,43. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. FALL 6/1995 **RS617235**

**ROSSANO (CS) - VIALE SANT'ANGELO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito nel Comune di Rossano in viale Sant'Angelo, piano terzo, superficie lorda mq. 106, censito al catasto al Foglio 7, P.lla 714, Sub. 19. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 23/04/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D' Alba tel. 098151705. Rif. RGE 57/2013 **RS616756**



**CORIGLIANO CALABRO (CS) - LOCALITA' SAN MAURO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO** in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 19, p.lle 52 e 129, con entrostanti manufatti (una

tettoia e un corpo di fabbrica a due piani fuori terra) non accatastati. Prezzo base Euro 89.965,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.473,75. **VIA CAMOGLI, 23 - LOTTO 3) MAGAZZINO** in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 80, p.la 148, sub 5. Prezzo base Euro 24.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.300,00. Vendita senza incanto 15/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 93/1991 **RS616569**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - LOCALITA' CANTINELLA, SNC - LOTTO 4) MAGAZZINO** in catasto al fg 32, p.la 1241, sub 3. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 17:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vittorio Cerbini tel. 0981483226. Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Salerno tel. 0983887534. Rif. RGE 15/2010 **RS616572**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - ZONA DEL CONSORZIO INDUSTRIALE A.S.I., SNC - PIENA PROPRIETA' DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE**, composto da un capannone, da un edificio annesso, di cui parte è destinato ad uffici e parte a casa del custode, oltre area perimetrale, il tutto in catasto censito con cat. D/8. Il lotto è ubicato nella Zona Industriale ASI del Comune di Corigliano-Rossano (CS). Prezzo base Euro 544.329,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 408.247,00. Vendita senza incanto 17/04/19 ore 15:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 3483169401. Rif. RGE 84/2010 **RS617192**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - ZONA IND.LE ASI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO** ubicato nell'agglomerato Industriale di Corigliano Calabro (CS) - zona A.S.I. - all'interno di un lotto di terreno di superficie pari a mq. 14055, e riportato al N.C.E.U. del Comune di Corigliano Calabro al foglio 38, particelle 674 e 695 realizzato con concessione edilizia n. 40 del 21/09/1994 successive varianti n 119 del 06.11.1997 e n 47 del 05.06.2000, tutte rilasciate dal Comune di Corigliano Calabro. Prezzo base

Euro 175.671,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 131.753,62. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Aspirante tel. 0983887944. Rif. RGE 2/2006 **RS614653**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - ZONA INDUSTRIALE A.S.I. - SCHIAVONEA DI CORIGLIANO, SNC - OPIFICIO INDUSTRIALE**, composto da un capannone industriale, da un edificio annesso in parte uffici e in parte alloggio del custode, oltre circostante area di pertinenza. Il lotto unico presenta delle difformità, tuttavia sanabili, per come meglio esplicitato nella CTU in atti. Prezzo base Euro 249.118,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 186.839,00. Vendita senza incanto 18/04/19 ore 15:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 3483169401. Rif. RGE 124/2012 **RS617191**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA PROVINCIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE**, a piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza. Il locale ha una superficie lorda di mq 217. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.500,00. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 100/1991 **RS617473**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA SANTA LUCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE** ad uso commerciale sviluppato su tre piani di cui uno interrato, accessibile mediante rampa a cielo aperto. L'intero immobile occupa una superficie di quasi 2.000 mq. e risulta dotato di ampia corte esterna recintata ed illuminata di circa 10.500 mq. Più precisamente : a) Piano interrato mq. 1.990; b) Piano terra (Lato est) mq. 1155; c) Piano terra (Lato ovest) mq. 630; d) Piano 1° Uffici ingresso PT + Piano 1° mq. 582. Buono lo stato di conservazione e manutenzione. Maggiori info reperibili presso lo Studio del Curatore fallimentare tel. 338-2849609. Prezzo base

Euro 635.298,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 476.473,72. Vendita senza incanto 10/04/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. FALL 15/2015 **RS617627**

**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA TIRANA, 37-41 - LOTTO 1)** quota di proprietà di 1/2 di magazzino commerciale, superficie commerciale 307,30 mq, dotato di wc. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott.ssa Adriana Bajamonte tel. 3356300362. Rif. FALL 24/1996 **RS618004**

**PIETRAPAOLA (CS) - CONTRADA CAMIGLIANO - TRATTASI DI UN MAGAZZINO** seminterrato di superficie pari ad mq. 1422, al lordo dei muri esterni, con altezza interna netta pari a m. 3,20. Attualmente diviso in 3 locali. Unità immobiliare riportato al foglio catastale n. 5, particella n. 472 sub 13, con categoria D/8 rendita catastale di € 11.752,00. Prezzo base Euro 157.921,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.441,41. Vendita senza incanto 09/04/19 ore 10:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luigi Forciniti tel. 0983969438. Rif. RGE 49/2013 **RS616554**

**ROSSANO (CS) - VIA II ACQUA DI VALE, 1-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO** al piano terra, costituito da un unico vano allo stato rustico della superficie di mq 64, con annesso terrazzo a livello della superficie di mq 40. Prezzo base Euro 10.221,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.665,89. **VIA DEI BIZANTINI, 90 - LOTTO 4) LASTRICO SOLARE.** Prezzo base Euro 4.860,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.645,00. Vendita senza incanto 11/04/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 131/1994 **RS616564**

**ROSSANO (CS) - FRAZIONE SCALO, AL VIALE MARGHERITA, 68-72-74-76-78 - LOTTO 1)**

Diritti pari ad 1/1 **MAGAZZINO**, piano terra. Presenta una superficie commerciale di mq 263 così calcolati: negozio mq 79, esposizione mq 184; identificato catastalmente al Foglio 44, Particella n° 336, sub 1, Categoria C/2, classe 5, consistenza 220 mq, rendita catastale euro 579,46. Prezzo base Euro 248.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 186.064,88. **CONTRADA OLIVETO LONGO - SS 106, SNC - LOTTO 11)** Diritti pari ad 1/1 **MAGAZZINI**, piano terra, della superficie commerciale di mq 311 così calcolati: magazzino - autorimessa mq 198; magazzino - laboratorio mq 113., identificato catastalmente al Foglio 30, Particella 178, sub 1, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 263 mq, Rendita catastale 339,57 euro. Prezzo base Euro 141.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.312,50. **LOTTO 15)** Diritti pari ad 1/1 **FABBRICATO** ad un sol piano fuori terra con struttura portante in calcestruzzo armato. L'u.i. ha una superficie commerciale di mq 61,50, identificato catastalmente al Foglio 30, Particella n° 180, sub -, Categoria A/10, classe 2, consistenza 3 vani, rendita catastale 201,42 euro. Prezzo base Euro 14.568,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.926,56. **LOTTO 16)** Diritti pari ad 1/1 **FABBRICATO** ad un sol piano fuori terra. L'u.i. ha una superficie commerciale di mq 51,50, identificato catastalmente al Foglio 30, Particella 182, Categoria C/2, Classe 4, Consistenza 15 mq, Rendita catastale 31,76 euro. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.437,50. **CONTRADA OLIVETO LONGO - SS 106, SNC - LOTTO 14)** Diritti pari ad 1/1 **FABBRICATO** di tre piani fuori terra oltre abbaino e terrazzo di copertura, avente struttura portante in calcestruzzo armato. L'u.i. ha una superficie commerciale di mq 3875 così calcolata: piano terra mq 1248; piano 1° mq 1269; piano 2° mq 1261; abbaino e terrazza mq 97, identificato catastalmente al Foglio 30, Particella 181, sub 1, Categoria D/8, Classe -, Consistenza -, Rendita catastale 31.000,00 euro. Prezzo base Euro 683.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 512.578,12. **LOTTO 17)** Diritti pari ad 1/1 **L'IMMOBILE** in oggetto è costituito da un fabbricato allo stato rustico a due piani fuori terra oltre la copertura. L'u.i. ha una superficie commerciale di mq 151, identificato catastalmente al Foglio 30, Particella 179, sub 1, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 82 mq, Rendita catastale 148,22 euro. Prezzo base Euro 19.237,50. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.428,12. **VIA LOCRI, 19 - LOTTO 23)** Diritti pari ad 1/1 **MAGAZZINO** ubicato al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza ed ha una superficie commerciale di mq 60,50. Identificato catastalmente al Foglio 45, Particella n° 96, sub 20, Categoria C/2, classe 4, consistenza 54 mq, rendita catastale 125,50 euro. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. FALL 6/1995 **RS617237**



**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA VITTORIO EMANUELE III, SNC - LOTTO 3) MAGAZZINO/DEPOSITO**, ubicato al piano terra, identificato in catasto fabbricati al foglio 111, particella 174, sub. 14, categoria catastale C/2, classe 6, consistenza 58 mq., superficie catastale totale 59 mq., rendita €. 68,90. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 26/04/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. FALL 18/1998 **RS617378**

**ROSSANO (CS) - VIALE SANT'ANGELO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO** sito nel Comune di Rossano in viale Sant'Angelo, piano seminterrato, superficie lorda mq. 71, censito al catasto al Foglio 7, P.Illa 714, Sub. 4. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 23/04/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel. 098151705. Rif. RGE 57/2013 **RS616757**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' COLMATA O POZZI, SNC - LOTTO 33)** Diritti pari ad 1/2 **FONDO RUSTICO** denominato

"Peschetto", costituito da tre particelle di terreno olivetato estese complessivamente mq 26.430. Identificato catastalmente al Foglio 53, P.Illa n° 34, Porzione AA Qualità Uliveto, classe 2, superficie 9.078 mq; Porzione AB Qualità Seminativo, classe 2, superficie 1.042 mq; Foglio 53, P.Illa n° 40, Qualità Uliveto, classe 2, superficie 8.160 mq; Foglio 53, P.Illa n° 69, Qualità Uliveto, classe 2, superficie 8.150 mq. Si evidenzia che il presente terreno è stata concesso in affitto e che lo stesso scadrà in data 24.07.2019. Prezzo base Euro 28.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.726,56. **LOCALITA' FORNARA, SNC - LOTTO 34)** Diritti pari ad 1/2 **FONDO RUSTICO** denominato "Polleria", della superficie complessiva di mq 57.500, costituito da due particelle di terreno, agrumentato (1200 piante circa cultivar Navelina) ed in minor parte olivetato (1000 piante circa cultivar Carolea). Identificato catastalmente al Foglio 54, P.Illa n° 43, Porzione AA Qualità Uliveto, classe 2, superficie 7.220 mq; Porzione AB Qualità Agrumeto, classe 1, superficie 33.580 mq; Foglio 54, P.Illa n° 85 su quest'ultima particella vi è in corso procedura di esproprio per mq 4.300, Qualità Uliveto, classe 2, superficie 16.700 mq. Si evidenzia che il presente terreno è stata concesso in affitto e che lo stesso scadrà in data 24.07.2019. Prezzo base Euro 63.281,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.460,94. **LOCALITA' DIFESA NUOVA, SNC - LOTTO 35)** Diritti pari ad 1/2 **FONDO RUSTICO** avente giacitura pianeggiante denominato "Prato", della superficie complessiva di mq 103.300, costituito da tre particelle di terreno, in parte agrumetate ed in parte olivetate. Identificato catastalmente al Foglio 57, P.Illa n° 16, Porzione AA Qualità Uliveto, classe 2, superficie 3.614 mq; Porzione AB Qualità Agrumeto, classe 2, superficie 36.386 mq; Foglio 57, P.Illa n° 17, Porzione AA Qualità Uliveto, classe 2, superficie 2.514 mq; Porzione AB Qualità Agrumeto, classe 1, superficie 10.786 mq; Foglio 57, P.Illa n° 18, Porzione AA Qualità Uliveto, classe 2, superficie 26.336 mq; Porzione AB Qualità Agrumeto, classe 1, superficie 23.664 mq. Si evidenzia che il presente terreno è stata concesso in affitto e che lo stesso scadrà in data 24.07.2019. Prezzo base Euro 111.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.742,19. Vendita senza incanto 12/04/19 ore 12:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo

tel. 0981489627. Rif. FALL 6/1995  
**RS617236**

**CORIGLIANO CALABRO (CS)**  
- LOCALITA' BOSCARELLI -  
SCHIAVONEA, SNC - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO  
in Corigliano Calabro, in catasto al  
fg. 80, p.lle 125 e 147. Prezzo base  
Euro 62.750,00. Offerta minima ai  
sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.:  
Euro 47.062,50. Vendita senza  
incanto 15/04/19 ore 16:00. Per  
maggiori informazioni relative  
alla gara telematica consultare il  
sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.  
Alessandro Paone. Professionista  
Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott.ssa Rosangela  
Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE  
93/1991 **RS616570**

**CORIGLIANO CALABRO (CS)**  
- CONTRADA FARINARA,  
SNC - VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA - LOTTO  
2) FONDO RUSTICO ubicato in  
zona periferica di circa 1030  
mq; Il fondo non corrisponde  
alla classificazione catastale in  
quanto è stata variata la qualità  
colturale ed in ultimo è stato  
oggetto di frazionamento abusivo  
ed assoggettato ad una servitù di  
passaggio non regolarizzata con  
atto e trascrizione. Prezzo base  
Euro 2.172,66. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.:  
Euro 1.629,50. Vendita senza  
incanto 09/04/19 ore 09:00. Per  
maggiori informazioni relative  
alla gara telematica consultare il  
sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.  
Alessandro Paone. Professionista  
Delegato alla vendita e Custode  
Giudiziario Dott. Alessandro Lasso  
tel. 0983888339. Rif. RGE 62/2012  
**RS616550**



**CORIGLIANO CALABRO (CS)**  
- LOTTO UNICO) TERRENO  
in catasto al fg. 43, p.lle  
466,572,574,576 e 578, con  
entrostante manufatto in cemento  
armato da demolire. Prezzo base  
Euro 58.000,00. Offerta minima  
ai sensi dell'art.571, II comma,  
c.p.c.: Euro 43.500,00. Vendita  
senza incanto 08/04/19 ore 15:00.  
G.E. Dott. Alessandro Paone.  
Professionista delegato alla  
vendita e Custode giudiziario Dott.  
ssa Adriana Perri tel. 3382849609.  
RIF. RGE 66/2014 **RS617596**

### Tribunale di Castrovillari PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA VIA INTERNET

[www.tribunale.castrovillari.giustizia.it](http://www.tribunale.castrovillari.giustizia.it) - [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) . Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate: VIA TELEFONO: chiamando il numero a debito ripartito 848800583 VIA FAX: inviando la richiesta al fax n°039.3309896.

#### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1a casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. Il Professionista Delegato esegue le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di

trascrizione, cancellazione e voltura catastale sono interamente a carico della procedura.

#### COME PARTECIPARE

Domanda in carta legale con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta chiusa entro le ore 13 del giorno antecedente la vendita; sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, il nome del Delegato e la data di vendita. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità, i dati identificativi del bene, il prezzo offerto (non inferiore al prezzo minimo di vendita) e l'espressa dichiarazione di presa

visione della perizia di stima. All'offerta dovrà essere allegata fotocopia doc. identità o visura camerale per le società, un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura esecutiva N." con l'indicazione del nome del Professionista Delegato di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione (che verrà trattenuta in caso di revoca dell'offerta) ed un ulteriore assegno circolare non trasferibile dello stesso importo e con la stessa intestazione a titolo di fondo spese. Per ulteriori dettagli si rimanda alla pagina "Vendite Giudiziarie - Come Partecipare" del sito ufficiale [www.tribunale.castrovillari.giustizia.it](http://www.tribunale.castrovillari.giustizia.it)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 9 - N. 57  
19 Febbraio 2019  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

#### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

## Scarica le nuove app di Astalegale



### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia [Astalegale.net](http://Astalegale.net) ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



### Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)