



TRIBUNALE DI PERUGIA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ASSISI - LOCALITA' PETRIGNANO - VIA CROCE, 25 - Fabbricato di civile abitazione composto da un **APPARTAMENTO** al piano primo, uno al piano secondo, garage e soffitta al piano terzo. Prezzo base Euro 289.610,00. Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 27/02/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 217.207,50. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 472/2013 **PE614318**

ASSISI - LOCALITA' PETRIGNANO - VIA SASSAIOLA, 9 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione, al P1°, composto da ingresso/soggiorno, studio, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio e 2 terrazzi con annesso fondo sito al PT (ex garage), altro fondo sito al piano interrato oltre

ad un'area urbana ad uso esclusivo. **Prezzo base Euro 103.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 07/03/19 ore

15:30. Offerta minima: Euro 77.250,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Geom.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



Donatella Monacelli tel. 3356611663. Rif. RGE 694/2011 **PE614527**



ASSISI - FRAZIONE S. MARIA DEGLI ANGELI - VIA UGO LA MALFA 8 - Diritti di proprietà superficaria su **APPARTAMENTO** al piano secondo, con terreno condominiale circostante, composto da ingresso, cucina, pranzo/soggiorno con terrazza, disimpegno, ripostiglio, n.3 camere, n.2 bagni, per una superficie utile complessiva di mq.96,00 circa, oltre alla terrazza di circa mq.2,70 circa. Sui beni risulta trascritta la convenzione di concessione del diritto di superficie per anni novantanove. **Prezzo base Euro 80.280,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 28/02/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 60.210,00. G.E. Dott.ssa Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 5/2011+94/2009 **PE614248**

ASSISI - FRAZIONE SANTA MARIA DEGLI ANGELI - VIA G. D'ANNUNZIO, 17 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 2° composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, una dispensa, un disimpegno e un terrazzo. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Alfredo Ottaviani Foligno P.zza XX Settembre 7 in data 27/02/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 45.000,00. G.E. Dott.ssa Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Alfredo Ottaviani tel. 0742 357536. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 193/2010 **PE614192**

ASSISI - FRAZIONE TORCHIAGINA, 27 - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** di civile abitazione, composto di due piani fuori terra, complessivi metri cubi 255 ca, oltre rata di terreno di circa mq 550. Il Fabbricato è in pessime condizioni e con problemi di stabilità. **Prezzo base Euro 28.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 28/02/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 21.000,00. Professionista Delegato alla vendita Adv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255 - 0758086099. Rif. RGE 61/2007 **PE614251**

BASTIA UMBRA- VIA MARTIRI UNGHERESI, 20 - **APPARTAMENTO** al piano primo composto da cucina, sala, tre camere da letto, due bagni e al piano sottostrada da un fondo. **Prezzo base Euro 65.319,00.** Vendita senza incanto 27/02/19 ore 16:00 c/o Studio Adv. Cristina Belei Viale Centova, 6 Perugia. Offerta minima: Euro 48.989,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Dr. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 426/2007 **PE614200**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA DEI MUGHETTI SNC

- **LOTTO 1)** Diritto di piena proprietà in ragione di 1/1, per l'immobile costituito da **EDIFICIO RESIDENZIALE B I F A M I L I A R E INDIPENDENTE** in corso di costruzione e rata di terreno di pertinenza. L'edificio ha una superficie commerciale totale di circa mq 298. **Prezzo base Euro 131.760,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Zaccaro Perugia Via Romana, 30 in data 28/02/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 98.820,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Zaccaro tel. 347/6269788. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 161/2016 **PE613593**



CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' LA BADIACCIA, VIA MONTERCHI N. 1 - Diritto di proprietà, per la quota di 1/1, di - **appartamento** al piano primo cui si accede mediante scala esterna indipendente, composto da tre camere, bagno, cucina, soggiorno, ingresso con annesso giardino; locale-garage al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 150.300,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cardaioli Perugia Via Marconi, 25 in data 28/02/19 ore 09:00. Offerta minima:

Euro 112.725,00. G. E. Dott.ssa Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123. Rif. RGE 237/2015 **PE614311**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PIANA - VIA TRASIMENO, 42 - LOTTO 1) Piena proprietà su **COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** e terreno agricolo pertinenziale. **Prezzo base Euro 115.087,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini, Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 20/02/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 86.315,63. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 174/2005 **PE613202**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE POZZUOLO, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE suddiviso in tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, interamente recintata e dotata di corte esclusiva. **Prezzo base Euro 76.682,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 27/02/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 57.511,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 305/2005 **PE614158**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE VAIANO - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** e terreno. Il fabbricato residenziale si sviluppa su due livelli: il primo livello è il piano terra composto di portico, atrio, cucina, soggiorno, fondo, due camere, un bagno e un terrazzo. Il secondo livello è il primo piano, che è suddiviso in zona soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere,



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

due bagni e due terrazzi. Oltre a corte esclusiva. Sono presenti due aree urbane, che si estendono su una sup. catastale complessiva di mq 685. I terreni hanno qualità catastale seminativo arborato e si estendono su una sup. catastale complessiva di mq 11.209. Vi è un bosco ceduo, che si estende su una sup. catastale di mq 2.000. **Prezzo base Euro 158.636,39.** Vendita senza incanto in data 08/02/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 118.977,29. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Chionne tel. 075951345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 37/2015 **PE613185**

CITERNA - LOCALITA' SANT'ANTONIO, 9 - FABBRICATO MONOFAMILIARE (cielo-terra) sviluppato su due livelli, collegati da scala interna. La superficie calpestabile è di mq 257. Il piano terra si compone di ingresso, sala da pranzo, tinello, cucina, due camere da letto, un bagno con anti-bagno e vano scala. Il Piano mezzanino è occupato da un bagno di servizio. Il piano primo si compone di disimpegno e vano scala, salotto, soggiorno, angolo-cottura, camera, due camere da letto, un bagno con anti-bagno, balcone sul fronte esterno. Il sottotetto è occupato da un bagno di servizio. Nella parte posteriore della corte di pertinenza è presente un annesso di mq 50 c.a. L'immobile e l'area di pertinenza di mq 1.120 circa sono completamente recintati. **Prezzo base Euro 156.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Micheli Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 06/03/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 117.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria

Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Federica Micheli tel. 0755726363. Rif. RGE 217/2009 **PE614589**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE BIVIO DI LUGNANO, VIA DEI LAGHI, 20 - LOTTO 1) COMPLESSO DI FABBRICATI destinati parzialmente al deposito e commercio di prodotti petroliferi. **Prezzo base Euro 737.100,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 05/03/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 552.825,00. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. CP 42/2014 **PE614543**

CITTA' DI CASTELLO - VIA LUCA DELLA ROBBIA, 5 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al quarto piano di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da soggiorno, pranzo, cucina, due camere da letto, due bagni, un disimpegno, tre terrazzi e un soppalco suddiviso in zona soggiorno e bagno. Oltre a lastrico solare al piano sesto e un garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 144.828,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli Perugia Via XX Settembre, 85 in data 27/02/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 108.621,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Daniele Migliori tel. 0755730636. Informazioni c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli (Tel 075/5730636) Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 204/2012 **PE614294**

CORCIANO - LOCALITA' MANTIGNANA - VIA PETRARCA, 1/D - LOTTO 5) APPARTAMENTO al piano

primo + locale garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 120.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gregorio Dini Citta' Di Castello via Carlo Liviero 2/A in data 05/03/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 90.000,00. **VIA PETRARCA - LOC. MANTIGNANA - LOTTO 6) Diritti di piena proprietà su un APPARTAMENTO** al piano primo e locale garage al piano interrato a Corciano (PG), località Mantignana, via Petrarca 1/D. **Prezzo base Euro 162.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gregorio Dini Citta' Di Castello via Carlo Liviero 2/A in data 05/03/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 121.500,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. FALL 59/2011 **PE614377**



DERUTA - FRAZIONE PONTENUOVO - LOC. SASSO, VIA PADRE RUFINO NICCACCI - LOTTO 4) Piena proprietà di ABITAZIONE a piano terra, composta da: pranzo/soggiorno con angolo cottura, camera e bagno per una sup. utile totale di mq 36,12 corrispondente ad una sup. commerciale di mq 42,00. Oltre a porticato di sup. pari a mq 16,60; corte pertinenziale, anch'essa ad uso esclusivo, adibita

a giardino di mq 69,00. Garage al piano interrato, di sup. utile pari a mq 17,00 (sup. commerciale mq 20,00). **Prezzo base Euro 68.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 05/03/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 51.300,00. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. CP 42/2014 **PE614546**

FOLIGNO - VIA MONTE BRUNETTE, 26 - Diritti di piena proprietà su APPARTAMENTO, al secondo piano di edificio residenziale plurifamiliare, di vani 4,5 e garage, al piano primo sottostrada, di mq. 18. **Prezzo base Euro 80.437,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Silvia Germini Perugia Via della Gabbia in data 08/02/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 60.328,13. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Germini tel. 075/5733608. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 494/2010 **PE613313**

FOLIGNO - LOCALITA' PACIANA - Piena proprietà di FABBRICATO RESIDENZIALE composto da p. terra con due camere, soggiorno, cucina, due bagni, corridoio e scala per mq 133. Porticato di mq 32. Piano 1° con 4 vani ed accessori al grezzo, di complessivi mq 105. Due piccole liste di terreno

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

circostante rispettivamente di mq 307 e mq 22. **Prezzo base Euro 167.699,16.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 06/03/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 125.774,37. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 64/2006 **PE614397**

FOSSATO DI VICO - VIA FILIPPO VENTURI, 97 - 98 - Piena ed intera proprietà su **TRE UNITÀ IMMOBILIARI** catastali, due delle quali destinate ad **appartamento** e la rimanente a **magazzino**, facenti parte di edificio da cielo a terra che si sviluppa su 3 livelli fuori terra, oltre ad un piano sottotetto, il tutto a ridosso di una collina rocciosa. **Prezzo base Euro 33.480,79.** Vendita senza incanto in data 05/03/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 25.110,59. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 182/2009 **PE614530**

GUALDO TADINO - VIA DELLA CHIESA - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, SNC - **LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **DUE IMMOBILI USI ABITAZIONE** contigui ed integrati fra di loro. **Prezzo base Euro 43.841,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 07/03/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 32.880,94. **VIA DELLA CHIESA - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **AUTORIMESSA** ubicata al piano strada. **Prezzo base Euro 2.531,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 07/03/19 ore 16:00. Offerta

minima: Euro 1.898,44. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Coscia tel. 3355332050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 315/2015 **PE614595**

GUALDO TADINO - FRAZIONE GRELO - LOC. MAGGIANO - Piena proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** dislocato su tre livelli, composto a p. terra da rustico e servizio igienico per mq 50; p. 1° con ingresso, cucina e tinello per mq 55; p. 2° con 3 camere da letto e 2 bagni per complessivi mq 75. **Prezzo base Euro 23.066,03.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone-Corso Vannucci, 10-Perugia in data 28/02/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 17.299,52. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 281/2005 **PE614155**



GUALDO TADINO - VIA PERUGIA, 4 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** sito al piano secondo di fabbricato a destinazione residenziale e commerciale composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e ripostiglio, disimpegno, 2 camere, 2 bagni e terrazzo. **Prezzo base Euro 68.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Rondini Perugia Corso Cavour, 20 in data 27/02/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 51.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 143/2015 **PE614298**

GUALDO TADINO - VIA TITTARELLI, 3 - LOTTO 1) Piena proprietà su **EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE** cielo terra dislocato su quattro livelli collegati tra loro con scala interna, costituito da soggiorno-cucina al piano terra con balcone, camera e bagno al piano primo, camera al piano primo sottostrada, fondi e cantina al piano sottostrada. Superficie totale di mq. 104,00. **Prezzo base Euro 27.553,34.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi - Via Danzetta 14 - Perugia in data 06/03/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 20.665,01. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Rif. RGE 392/2012 **PE614381**

GUALDO TADINO - VIA V LUGLIO, SNC - **APPARTAMENTO** monofamiliare posto al piano primo di un più ampio edificio condominiale di tre piani. **Prezzo base Euro 39.878,40.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 27/02/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 29.908,80. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 321/2011 **PE614316**

GUBBIO - FRAZIONE BELVEDERE - LOTTO 1) Compendio costituito da una **UNITÀ ABITATIVA** posta su due piani, rappresentata da un fabbricato per abitazione di tipo popolare, composta da fondo, cucina bagno e disimpegno al piano interrato, soggiorno (utilizzato come camera), due camere, bagno, disimpegno e due terrazze al piano terra, con i diritti sulle

parti comuni. **Prezzo base Euro 56.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 07/03/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 42.000,00. **LOTTO 2)** Compendio costituito da una **UNITÀ ABITATIVA** posta al piano primo, rappresentata da un fabbricato per abitazione di tipo popolare, composta da cucina, camera, bagno, disimpegno ed una terrazza, il tutto al piano primo. Diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 17.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 07/03/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 12.750,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 56/2015 **PE614579**

GUBBIO - FRAZIONE LORETO - VOC. VALLE - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. T di mq 99 con fondo a p. semint. di mq 18. **Prezzo base Euro 69.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lanari Citta' Di Castello Fraz. Morra in data 05/03/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 52.312,50. **LOTTO 2)** Piena proprietà su **ABITAZIONE** al p. 1° della superficie di mq 45. **Prezzo base Euro 24.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lanari Citta' Di Castello Fraz. Morra in data 05/03/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 18.000,00. **LOTTO 3)** Piena proprietà su **ABITAZIONE** al p. 1° della superficie di mq 40. **Prezzo base Euro 21.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lanari Citta' Di Castello Fraz. Morra in data 05/03/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 15.750,00. **LOTTO 4)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 1° di mq 52 dislocati su due

livelli collegati da piccola scala a chiocciola. **Prezzo base Euro 27.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lanari Citta' Di Castello Fraz. Morra in data 05/03/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 20.812,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lamberto Lanari tel. 333/7277186. Rif. RGE 138/2005 **PE614271**



GUBBIO - LOCALITA' PONTE D'ASSI - VIA ACQUA SULFUREA, 63 - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione a piano 1°, oltre a porzione di soffitta a piano sottotetto, con diritti di 1/3 su vano scale e locale centrale termica. **Prezzo base Euro 31.177,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Bonanni Perugia Via Bartolo, 10-16 in data 05/03/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 23.383,20. **LOTTO 2)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione a piano 1°, oltre a porzione di soffitta a piano sottotetto con diritti pari ad 1/3 su vano scale e locale centrale termica. **Prezzo base Euro 30.724,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bonanni Perugia Via Bartolo, 10-16 in data 05/03/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 23.043,00. **LOTTO 3)** Piena proprietà su intero piano terra di **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, oltre a terreno esclusivo con annesso insistente, diritti di 1/3 su vano scale e locale centrale termica in comune. **Prezzo base Euro 24.111,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bonanni Perugia Via Bartolo, 10-16 in data 05/03/19 ore

16:00. Offerta minima: Euro 18.083,40. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661. Custode Giudiziario Dott. Filippo Farneti tel. 075/9272137. Rif. RGE 440/2008 **PE614538**

GUBBIO - VIA TIFERNATE, 132 - FABBRICATO RESIDENZIALE da cielo a terra con annesso lastrico solare. L'unità abitativa si eleva su tre piani fuori terra di cui il piano primo si compone di ingresso, soggiorno, cucina, terrazzo e lastrico solare; il tutto per una superficie commerciale di mq 59 circa. Dal locale ingresso diparte una scala in muratura che conduce al piano secondo, quest'ultimo si compone di corridoio, bagno e due camere da letto per una superficie commerciale di mq 68 circa. L'unità immobiliare pignorata si compone anche di un piano terra al quale si accede internamente dal piano primo tramite una scala in struttura metallica e gradini in legno. Il piano terra, catastalmente e urbanisticamente autorizzato a cantina e ripostiglio, al momento del sopralluogo si presentava suddiviso in camera da letto, bagno, ripostiglio e cantina. Detto piano interessa una superficie commerciale di mq 61 circa. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Chionne Castiglione Del Lago Via V. Emanuele, 59 in data 08/02/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 67.500,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cecilia Chionne tel. 075/951345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 194/2016 **PE612994**

MAGIONE - VIA ALCIDE DE GASPERI, 3 - APPARTAMENTO al piano terzo composto

da soggiorno, cucina, tre camere e due bagni di mq. 96 ca. con fondo di mq. 5 ca. e autorimessa di ca. 14 mq. **Prezzo base Euro 41.760,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belei Perugia Viale Centova 6 in data 27/02/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 31.320,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 31/2015 **PE614291**

MAGIONE - VIA FRATELLI ROSSELLI, 6 - APPARTAMENTO composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo, cantina. **Prezzo base Euro 27.975,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 26/02/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 20.981,25. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 464/2013 **PE613792**



MAGIONE - FRAZIONE SAN FELICIANO - VA A. MORO - LOTTO 4) 2 FONDI di mq 6 cad. **Prezzo base Euro 2.624,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gregorio Dini Citta' Di Castello via Carlo Liviero 2/A in data 05/03/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 1.968,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. FALL 59/2011 **PE614376**

MARSCIANO - VIA SOZZI, 1 - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

composto da abitazione ai piani terra, primo e secondo con corte facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 354.834,92.** Vendita senza incanto in data 26/02/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 266.126,19. **LOTTO 2)** Fabbricato di civile abitazione composto da abitazione ai piani terra, primo e secondo con corte facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 297.525,31.** Vendita senza incanto in data 26/02/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 223.143,98. **VIA VITTORIO EMANUELE - LOTTO 5) APPARTAMENTO** recentemente ristrutturato con accesso con affaccio su piazza Vittoria, con destinazione casa vacanza al piano primo costituito da ingresso, soggiorno, camera, cucina e bagno. **Prezzo base Euro 39.890,88.** Vendita senza incanto in data 26/02/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 29.918,16. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** recentemente ristrutturato con accesso con affaccio su piazza Vittoria, con destinazione casa vacanza al secondo piano. **Prezzo base Euro 40.284,54.** Vendita senza incanto in data 26/02/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 30.213,41. **VIA G. SOZZI, 3 - LOTTO 7) APPARTAMENTO** ai piani terra, secondo e terzo e relativo garage. Tettoia al piano terra, locale serbatoio al piano terzo e due rimesse al piano terra. **Prezzo base Euro 119.570,58.** Vendita senza incanto in data 26/02/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 89.677,94. **VIA SOLFERINO - LOTTO 9) APPARTAMENTO** al piano terra con autorimessa e corte esclusiva. **Prezzo base Euro 66.888,67.** Vendita senza incanto in data 26/02/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 50.166,50. **VIA SOLFERINO, SNC - LOTTO 10) APPARTAMENTO** al

piano terra con autorimessa e corte esclusiva. **Prezzo base Euro 60.620,72.** Vendita senza incanto in data 26/02/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 45.465,54. G.E. Dott.ssa Paola Pompei. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 381/2013 **PE614252**

MARSCIANO - VIA UNITÀ D'ITALIA, 2 - APPARTAMENTO composto da ingresso, due camere, soggiorno, cucina, antibagno, bagno e due terrazze. **Prezzo base Euro 26.536,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 01/03/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 19.902,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 402/2013 **PE614204**



MARSCIANO - VIA XXV APRILE, 1 - APPARTAMENTO al piano 3° di vani 7,5 composto da ingresso, cucina, salotto, sala da pranzo con terrazzo, 3 camere di cui una con terrazzo e 2 bagni. Garage al piano terra di mq. 17. **Prezzo base Euro 84.900,00.** Vendita senza incanto in data 26/02/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 63.675,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini

tel. 0755723352. Rif. RGE 62/2011 **PE614243**

PANICALE - VIA DANTE ALIGHIERI, 33 - Diritti di piena proprietà (1/1) di APPARTAMENTO sito al piano terra oltre a fondo e garage al piano primo sottostrada e corte pertinenziale esclusiva, facente parte di un edificio residenziale plurifamiliare elevato su tre piani fuori terra ed uno interrato. Sono inoltre compresi diritti proporzionali sulle parti comuni. Internamente l'appartamento è così suddiviso: ingresso-pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 camere e bagno. L'edificio, provvisto di ascensore al servizio di tutti i piani, è costruito con struttura portante in cemento armato e le facciate sono in parte intonacate ed in parte rivestite con mattoncini faccia vista. L'immobile si trova complessivamente in buone condizioni di manutenzione e conservazione. **Prezzo base Euro 60.060,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Capoccia Perugia fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/b in data 28/02/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 45.045,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 147/2016 **PE614299**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA GERARDO DOTTORI, 12 M - APPARTAMENTO di mq 155 così composto da un ampio soggiorno, una cucina, un disimpegno che conduce ad una camera, uno studio ed un bagno; un secondo disimpegno conduce invece ad un ripostiglio una camera con bagno ed un'altra camera. Il tutto è servito da due ripostigli posti all'esterno,

tre portici e tre corti esterne, una delle quali si prolunga fino ad un piccolo giardino privato. **AUTORIMESSA** di mq 35: tipico box auto dotato di impianto elettrico e idrico. **Prezzo base Euro 136.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Muzii Perugia Via Guardabassi, 2 in data 07/03/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 102.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Muzii tel. 075/5722984. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 319/2016 **PE614597**



PERUGIA - VIA CAGLIARI, 26 - Diritto di piena proprietà pari a 1/1 su: APPARTAMENTO ubicato al terzo piano di un condominio pluripiano e garage ubicato al p. 1S dello stesso edificio oltre i proporzionali diritti sulla corte e sulle parti condominiali comprese quelle individuate dall'art. 1117 c.c. L'appartamento è diviso in: soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio, corridoio, bagno ed un servizio il tutto per una superficie commerciale di 115 mq circa oltre due balconi per 14 mq. Garage di 15 mq. **Prezzo base Euro 37.359,91.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Mari Perugia Corso Cavour 25 in data 26/02/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 28.019,93. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 405/2004 **PE613789**

PERUGIA - VIA DELLA PESCARA, 34 - Diritti di piena proprietà su PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO al piano sesto, facente parte di un complesso immobiliare costituito da due palazzine (edificio A ed edificio B). La superficie, ubicata all'interno dell'edificio B, presenta una struttura portante in conglomerato cementizio armato a telaio con pilastri e travi, tamponature con pannelli prefabbricati in cls tinteggiate e solai in laterocemento, e risulta in modeste condizioni di manutenzione sia per quanto riguarda la struttura portante che le opere di finitura esterna. L'appartamento presenta una superficie commerciale pari a mq. 58 circa ed è composto da una piccola cucina, un soggiorno, una camera, un bagno, il tutto collegato da un disimpegno che funge anche da ingresso. Nella vendita sono compresi anche i proporzionali diritti di proprietà sulla corte e sulle parti comuni del fabbricato come per legge. **Prezzo base Euro 21.564,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 26/02/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 16.173,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Rif. RGE 269/2013 **PE614197**

PERUGIA - VIA F. MAGELLANO, 55 - Diritti di piena proprietà per una quota pari a 1/1 su unità immobiliare costituita da ABITAZIONE di tipo civile, appartamento posto al piano terra. Sono compresi i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni. L'appartamento è costituito da un ingresso, sala con angolo cottura, tre camere da letto, piccolo ripostiglio, un

disimpegno, due bagni e due terrazzi. **Prezzo base Euro 110.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Rocchi Perugia Via Archimede, 3 in data 05/03/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 82.500,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Rif. RGE 656/2013 **PE614603**

0755913525. Rif. RGE 263/2016 **PE613556**



PERUGIA - VIA MENTANA, 83 - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà per la **QUOTA DI 1/2 SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE**, consistenza vani 8, oltre garage di mq 14. **Prezzo base Euro 26.210,30.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Zaccaro Perugia Via Romana, 30 in data 28/02/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 19.657,73. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Zaccaro tel. 347/6269788. Rif. RGE 146/2006 **PE614107**

PERUGIA - LOCALITA' PIANELLO - VIA DELLE MARMORE, 160 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE posizionata al secondo piano, di immobile ad uso prevalentemente residenziale destinata ad uso abitativo, composta da un ingresso, corridoio, n. 3 camere da letto, cucina, bagno, sala pranzo, ripostiglio ed un terrazzo. Al piano terzo è parte integrante della proprietà un sottotetto al quale si accede direttamente dalle scale condominiali. **Prezzo base Euro 100.935,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Associato Frustini Castiglione Del Lago Via Turati, 1 in data 15/02/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 75.701,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Frustini tel. 075/9653096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

PERUGIA - LOCALITA' PONTE VALLECEPPI - VIA SIRCHIO, 3 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** posto a piano 1° di palazzina di tre piani, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, due bagni, per complessivi mq. 96 circa, fondo a piano sottostrada di mq. 3.90 e autorimessa di mq. 24. **Prezzo base Euro 105.705,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data 27/02/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 79.278,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. RGE 350/07+209/06 **PE614307**

PERUGIA - FRAZIONE SAN SISTO, VIA ALBINONI N. 155 - Quota di 1/2 del diritto di proprietà superficaria e quota di 1/2 del diritto di proprietà superficaria in comunione legale, di **APPARTAMENTO** di civile abitazione al terzo piano costituita da un ingresso-soggiorno, una cucina, una sala pranzo, tre camere, un corridoio, due bagni e due terrazzi coperti. Al primo piano sottostrada è posizionato il garage. **Prezzo base Euro 103.036,05.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli Perugia Via XX Settembre, 85 in data 27/02/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 77.277,04. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato

alla vendita Not. Daniele Migliori tel. 0755730636. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. CC 4566/2015 **PE614292**

PERUGIA - LOCALITA' SANTA SABINA, VIA E. VITTORINI, 4 - APPARTAMENTO composto da tre camere, bagno e disimpegno al piano terra, oltre a terreno di are 5; appartamento posto al piano terra, composto da soggiorno e bagno. **Prezzo base Euro 82.267,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 01/03/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 61.700,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Rif. RGE 190/2007 **PE614163**



PERUGIA - LOCALITA' TAVERNACCE - Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da **ABITAZIONE IN VILLINO** al piano terra e primo, circondato da una piccola corte adibita a giardino. Al PT è composta da soggiorno con angolo cottura, una camera, uno studio, un wc; al P1° da 3 locali e un wc. Tutti i pavimenti, ad eccezione dei bagni, sono in parquet. **Prezzo base Euro 141.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Rondini Perugia Corso Cavour, 20 in data 28/02/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 105.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Rif. RGE 725/2011+630/2013 **PE614357**

SANSEPOLCRO - VIA DEI LORENA, 52 - Piena proprietà di immobile di civile **ABITAZIONE** posto a p. 4° composto da soggiorno, cucina, tinello, tre camere, doppi servizi igienici, per complessivi mq. 117, oltre garage a p. terra di mq. 14. **Prezzo base Euro 54.447,56.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 05/03/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 40.835,67. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. FALL 67/2006 + 3197/1999 **PE614581**

SPELLO - VIA CA RAPILLO, 19 - Piena proprietà su **A) appartamento** al PT composto da soggiorno, cucina, studio, disimpegno, 2 camere e bagno, sup. totale convenzionale vendibile pari a mq 122; **B) Appartamento** al P1° composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, 3 camere da letto, bagno e 3 terrazze scoperte, sup. totale convenzionale vendibile pari a mq 125,25; **B.1) Sottotetto non abitabile** composto da 3 soffitte, sup. totale convenzionale vendibile pari a mq 23; **B.2.) Sottotetto non abitabile** composto da un vano, sup. totale convenzionale vendibile pari a mq 15; **C) Garage**, sup. totale convenzionale vendibile pari a mq 8; **D) Garage**, sup. totale convenzionale vendibile pari a mq 32. **Prezzo base Euro 197.625,53.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 05/03/19 ore 16:00. Offerta

minima: Euro 148.219,15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 591/2012 **PE614571**

TODI - FRAZIONE

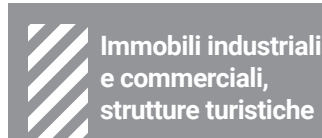
PONTECUTI, 56 - LOTTO

1) Porzione di fabbricato da cielo a terra destinato ad **ABITAZIONE** di tipo popolare disposta su due livelli, piano terra e primo. La porzione di fabbricato è composta: al piano terra da cucina, pranzo-soggiorno, fondo (accessorio diretto non comunicante) e vano scala per l'accesso al piano superiore; il piano primo da tre camere di cui due con annesso terrazzo, un disimpegno, un wc e un piccolo ripostiglio. Totale superficie commerciale circa mq. 114,17. **Prezzo base Euro 43.302,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 27/02/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 32.476,95. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Capano tel. 0755726907. Rif. RGE 707/2011 **PE614327**

TORGIANO - LOCALITA' PONTE NUOVO - VIA MONTESANTO, 16

- Piena proprietà di **APPARTAMENTO** su due livelli con a p. terra cucina, salotto, ripostiglio di mq. 8 adiacente la cucina con accesso esterno; piano 1° con 2 camere (una con terrazzino) bagno e disimpegno. **Prezzo base Euro 41.088,26.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data 27/02/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 30.816,20. G.E. Dott. ssa Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli - ulteriori

informazioni presso Ufficio Associato Tel. 0755730636. Custode Giudiziario Maurizio Dott. Staffa tel. 0755025320. Rif. RGE 284/2007 **PE614208**



BASTIA - VIA TAGLIAMENTO - VILLAGGIO XXV APRILE - LOTTO 4)

Piena proprietà su **DUE UNITÀ IMMOBILIARI destinate a magazzino** poste a p. terra di edificio residenziale, della sup. complessiva di mq 96,50 con terrazzo di mq 17,80. **Prezzo base Euro 22.884,77.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli Perugia Via XX Settembre, 85 in data 27/02/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 17.163,58. G.E. Dott. ssa Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati. Custode Giudiziario Dott.ssa Stefania Ricciarelli tel. 0755056743. Rif. RGE 184/2008 **PE614168**

BEVAGNA - CORSO CORSO MATTEOTTI E VIA D. ALIGHIERI - LOTTO 1)

Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVA - RESIDENZA D'EPOCA** comprendente locali segreteria/uffici, sale ristorazioni con relative cucine, spazi comuni a giorno, suite con soggiorno, camere da letto e servizi igienici, locali di servizio e spazi di accesso comuni, 1 ballatoio, 4 magazzini, oltre accessori e zone sottotetto per impianti, posti al piano primo seminterrato, terra, primo, secondo e terzo, per una sup. calpestabile di ca mq 1279, oltre orto e cortile interno di ca mq 219. **Prezzo base Euro 2.185.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 28/02/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 1.638.900,00. **VIA D. ALIGHIERI E VICOLO DELL' ANFITEATRO - LOTTO**

2) Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE DI RISTORAZIONE**, ubicato al primo e secondo livello di un fabbricato di maggior consistenza, composto da sala ristorante e saletta annessa, cantina, fondo, ingresso, cucina zona dispensa lavaggio e accessori per il personale oltre a soppalco/locale di deposito e zona magazzino impianti, per una superficie totale calpestabile di circa mq 554. Gli immobili dei suddetti lotti risultano occupati in forza di contratto stipulato dal custode giudiziario, con risoluzione in caso di aggiudicazione. La vendita dei beni immobili indicati nei suddetti lotti è soggetta al diritto di prelazione, che può essere esercitato successivamente all'aggiudicazione dei beni e alla corresponsione del relativo prezzo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs. 42/2004. **Prezzo base Euro 928.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 28/02/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 696.600,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Dott. Gianni Cianetti tel. 0742/352096. Rif. RGE 11/2011 **PE614250**

BEVAGNA - VIA DEL PILONE, 3 - LOTTO 2)

1 - Piena proprietà di porzione di **CAPANNONE** destinato a laboratorio della superficie di mq 330 entrostante terreno di catastali mq 1.055. 2 - Piena proprietà di porzione di altro capannone destinato a laboratorio, contigua alla porzione già descritta, della superficie commerciale di mq 452 entrostante terreno di mq 739. **Prezzo base Euro 32.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini

Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 07/03/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 24.000,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Rif. RGE 236/2008 **PE614368**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA B. BUOZZI, 153/A-B-C - LOCALE COMMERCIALE

fronte-strada di mq 77,5; **Locale commerciale** fronte-strada di mq 78,5; **Appartamento** posto al piano primo di mq 153 con garage di mq 13; **Corte** comune di mq 720. **Prezzo base Euro 210.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 07/03/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 157.500,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Rif. RGE 94/2013 **PE614585**



CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA NAZIONALE, SNC - LOTTO 3) FABBRICATO

da cielo a terra composto da quattro piani fuori terra, adibito ad esposizione e vendita mobili. **Prezzo base Euro 33.887,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 27/02/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 25.415,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 305/2005 **PE614159**

CITTA' DI CASTELLO - VIA G. DI VITTORIO, 16 - LOTTO 2) CAPANNONE

industriale a carattere artigianale/

commerciale e relativi uffici. L'immobile è costituito da 2 blocchi, entrambi con struttura in cemento armato. **Prezzo base Euro 223.072,89.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Citta' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 05/03/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 167.304,67. **VIA PIEMONTE, 16 - LOTTO 3) PORZIONE DI IMMOBILE** a carattere **artigianale/commerciale** composta da 2 capannoni con struttura portante in cemento armato ascrivibile agli anni '80 e copertura con elementi in cemento amianto. **Prezzo base Euro 157.998,10.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Citta' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 05/03/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 118.498,58. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 28/2012 **PE614392**

CITTA' DI CASTELLO - VIA PIERO DELLA FRANCESCA - LOTTO 1) Piena proprietà di **LOCALE AD USO MAGAZZINO**, posto al piano seminterrato, della superficie commerciale pari a circa mq. 121,40. **Prezzo base Euro 6.473,97.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 05/03/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 4.855,48. **LOTTO 2)** Piena proprietà di **LOCALI (N. 2) AD USO MAGAZZINO**, posti al piano seminterrato, della superficie commerciale complessiva pari a circa mq. 156,07. **Prezzo base Euro 8.342,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 05/03/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 6.257,06. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gregorio

Dini tel. 0758521213. Rif. RGE 139/2013 **PE614389**



FOLIGNO - FRAZIONE S.ERACLIO, IN VIA POLANGA, 1 - Diritti di piena proprietà su **CAPANNONE** prefabbricato elevantesi su due piani fuori terra, artigianale/industriale della superficie di mq. 1356 con area comune di pertinenza di ca 970 mq. **Prezzo base Euro 561.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 28/02/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 421.350,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 758/2012 **PE614337**

FOSSATO DI VICO - VIA VAL D'ESINO, 76 - FABBRICATO indipendente da cielo a terra con destinazione d'uso "Centro Escursionistico" del Parco Regionale del Monte Cucco; Terreni di qualità prato. **Prezzo base Euro 81.648,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Capoccia Perugia Fraz. San Sisto - Via D. Cimarosa, 50/b in data 28/02/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 61.236,00. G.E. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Rif. RGE 65/2014 **PE614220**

GUALDO TADINO - VIA VITTORIO VENETO, SS.CC. - Diritti di piena proprietà 1/1 su **NEGOZIO** in unico vano oltre ad 1 bagno, posto al piano terreno di un edificio

a prevalente destinazione commerciale, con n.1 ingresso dal parcheggio antistante l'edificio (lato Via Vittorio Veneto) ed un secondo ingresso dalla galleria centrale che attraversa al piano terreno tutto l'edificio dal parcheggio antistante alla via Esch Sur Alzette. **Prezzo base Euro 33.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carpagnano Perugia Via dell'Acquario, 38 in data 01/03/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 25.312,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Carpagnano tel. 0753720820 - 3282166218. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 229/2015 **PE614284**

MARSCIANO - VIA GRAMSCI, 2 - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO costituito da magazzini e negozi al piano terra in fase avanzata di completamento. **Prezzo base Euro 458.730,54.** Vendita senza incanto in data 26/02/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 344.047,91. **VIA BALDANI - LOTTO 4) COMPLESSO EDILIZIO** da ristrutturare costituito da fabbricati e terreni. **Prezzo base Euro 186.787,30.** Vendita senza incanto in data 26/02/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 140.090,48. G.E. Dott.ssa Paola Pompei. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 381/2013 **PE614253**

MARSCIANO - LOCALITA' PAPIANO - VITTORIO VENETO, 46 - OPIFICIO industriale costituito da 3 corpi di fabbrica per complessivi mq.1.340 circa. **Prezzo base Euro 158.370,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Trib. Pastore

Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 26/02/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 118.777,50. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 368/2007 **PE613798**

NOCERA UMBRA - FRAZIONE COLLECROCE - Piena proprietà su **DUE FABBRICATI** (mq 202,40 e 146,25) destinati a fienile e magazzino ad uso agricolo con terreno circostante (ha 00.70.97). **Prezzo base Euro 40.926,65.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesca Margari Perugia Via V. Emanuele Orlando 8 in data 28/02/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 30.694,98. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Rif. RGE 61/2008 **PE614175**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO - LOCALITA' COLPICCIONE - Piena proprietà di **FABBRICATO** singolo (ex scuola) dislocato su piano terra con abitazione, piano 1° con soffitta e piano seminterrato con fondo. Terreno recintato tutto intorno adibito in parte ad orto - giardino ed in parte a piazzale. **Prezzo base Euro 72.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Associato Frustini - Via Turati 1 - Castiglione del Lago in data 22/02/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 54.000,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Curatore Fallimentare Dott. Giampiero Frustini

tel. 0759653096. Rif. FALL 126/2005 **PE613574**



PERUGIA - STRADA DI CASTIGLIONE UGOLINO, 19

- Diritto di piena proprietà per la quota complessiva di 1/1 di: 1. **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO MAGAZZINO** e locale deposito, Cons. 51 mq; 2. **Porzione di fabbricato ad uso laboratorio** per arti e mestieri, Cons. 360mq; 3. Bene comune non censibile, corte; 4. **Bene comune** non censibile, vano scala; 5. Ente urbano, Superf. catast.1300mq. **Prezzo base Euro 135.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Inserra - Perugia - Via Archimede, 3 in data 07/03/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 101.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rossana Inserra tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 379/2016 **PE614605**

SCHEGGIA E PASCELUPO - VIA DI GUBBIO, SNC - LOTTO 2) STAZIONE DI SERVIZIO

con annesso corpo accessorio destinato ad autofficina. Sup. lorda complessiva di mq 875 ca. **Prezzo base Euro 64.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 05/03/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 48.600,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. CP 42/2014 **PE614544**

SIGILLO - ZONA INDUSTRIALE - LOCALITÀ

LE PEZZE, 5 - LOTTO 1)

Piena proprietà di **OPIFICIO** industriale costituito da capannone, in parte bipiano, della superficie coperta di mq 890 e complessiva di mq 975, composto da laboratorio - magazzino e uffici e servizi a p. terra; uffici e servizi a p. 1° ed accessori in aderenza a p. terra. Il tutto entrostante terreno di mq 2.760. **Prezzo base Euro 108.936,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Sabrina Causio Perugia Via Martiri dei lager 65 in data 06/03/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 81.702,00. **VIA FLAMINIA - LOTTO 2)** Piena proprietà su **FABBRICATO** prevalentemente artigianale, da cielo a terra, in corso di ristrutturazione e ampliamento, entrostante terreno di mq 1.309. Il fabbricato comprende laboratorio a p. terra composto da ampio locale ed accessori oltre portico e vano di accesso al piano secondo; appartamento al piano 1°, al grezzo, di mq 115; appartamento al p. 1°, ultimato, di mq 78. **Prezzo base Euro 70.686,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Sabrina Causio Perugia via Martiri dei lager 65 in data 06/03/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 53.014,50. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Rif. FALL 53/2010 **PE614403**

TUORO SUL TRASIMENO - VIA FIRENZE, 43 - LOTTO 3)

Piena proprietà di **CAPANNONE** artigianale di sup. interna di mq 760, oltre ampliamento in struttura metallica per mq 490. Area di sedime pari a mq 1600. **Prezzo base Euro 64.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giampiero Frustini Castiglione Del Lago Via Turati 1 in data 22/02/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 48.600,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino.

Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. FALL 65/2012 **PE613571**

TUORO SUL TRASIMENO - PIAZZA RISORGIMENTO, 1 - LOTTO 3)

Diritti di usufrutto su **NEGOZIO** composto da due locali e piccolo bagno sottoscala, della sup. di mq 61, in mediocre stato di conservazione. **Prezzo base Euro 22.275,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini, Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 20/02/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 16.706,25. **PIAZZA RISORGIMENTO, 3-4 - LOTTO 4)** **Diritti di usufrutto** su **IMMOBILE AD USO UFFICIO** della consistenza di vani 4, composto da tre locali e bagno, oltre ad altro locale con accesso dall'esterno, fatiscente. **Prezzo base Euro 30.712,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini, Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 20/02/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 23.034,38. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 174/2005 **PE613203**



UMBERTIDE - LOCALITÀ PATOLLO - LOTTO 27)

Diritti di piena proprietà su piccoli **LOCALI ADIBITI A MAGAZZINO**, rispettivamente ai piani terra e 1° di più ampio complesso edilizio. I due locali non sono comunicanti e vi si accede mediante area esterna di proprietà di terzi. **Prezzo base Euro 10.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 26/02/19 ore 16:30. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato

alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Rif. FALL 2990/1998 **PE614522**



BASTIA-LOCALITÀ S. LUCIA - VIA TICINO - LOTTO 6)

Piena proprietà di **TERRENO** della sup. catastale di mq 970 suddiviso in zona di viabilità e zona a verde "Vpr". **Prezzo base Euro 12.219,21.** Vendita senza incanto in data 27/02/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 9.164,41. G.E. Dott.ssa Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati. Custode Giudiziario Dott.ssa Stefania Ricciarelli tel. 0755056743. Rif. RGE 184/2008 **PE614169**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VOCABOLO LISCIANO, VIA DELLE VIOLE SNC - LOTTO 2)

Diritto di piena proprietà in ragione di 1/1, per l'immobile costituito da **TERRENO** edificabile della superficie di mq 924. **Prezzo base Euro 33.120,00.** Offerta minima: Euro 24.840,00. **VOCABOLO LISCIANO, VIA DI LISCIANO/ VIA DELLE VIOLE SNC - LOTTO 3)** Diritto di piena proprietà in ragione di 1/1, per l'immobile costituito da **TERRENO** edificabile della superficie di mq 1057. **Prezzo base Euro 33.120,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Zaccaro Perugia Via Romana, 30 in data 28/02/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 24.840,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Zaccaro tel. 347/6269788. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 161/2016 **PE613594**

CORCIANO - LOCALITÀ PIAGGIA ALTA - LOTTO 2)

TERRENI edificabili in prossimità del capoluogo, rispettivamente di Ha 00.46.10 e di Ha 00.08.90. **Prezzo base Euro 63.108,63.**

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gregorio Dini Città' Di Castello via Carlo Liviero 2/A in data 05/03/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 47.331,47. **LOCALITA' TAVERNE DI CORCIANO - VIA P. TOGLIATTI - LOTTO 3) 4 PICCOLE RATE DI TERRENO**, rispettivamente di mq 132 cat. Area Urbana, mq 493 cat. Area Urbana, mq 654 cat. Area Urbana, Ha 00.70.00 seminativo. **Prezzo base Euro 486,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gregorio Dini Città' Di Castello via Carlo Liviero 2/A in data 05/03/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 364,50. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. FALL 59/2011 **PE614375**

CORCIANO - LOTTO 2) Piena proprietà su **TERRENI** agricoli divisi in due corpi, con sovrastante annesso agricolo diruto, di complessivi mq 55.965. **Prezzo base Euro 19.608,68.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data 27/02/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 14.706,51. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 075506601. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. RGE 106/2008 **PE614149**

COSTACCIARO - LOCALITA' PETTINARA E TREBBIO ALTO, SNC - LOTTO 3) TERRENI di diversa natura, con sovrastanti fabbricati rurali e annessi, della superficie catastale complessiva di ettari 99,5270 compresa l'area di sedime e di pertinenza degli immobili. **Prezzo base Euro 496.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Russo Perugia Via G. B. Pontani, 14 in data 07/03/19 ore 16:00. Offerta minima:

Euro 372.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Russo tel. 075/5053806. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri tel. 0755728825. Rif. RGE 332/2005 **PE614561**

GUALDO TADINO - LOCALITA' VALLE ALTA, SN - LOTTO 2) Piena proprietà su rata di **TERRENO** ai margini del centro storico, classificato quanto a mq. 277 come zona agricola e quanto a mq. 193 come zona edificabile. **Prezzo base Euro 8.560,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi - Via Danzetta 14 - Perugia in data 06/03/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 6.420,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Rif. RGE 392/2012 **PE614382**

GUBBIO - FRAZIONE LORETO - LOTTO 5) Piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** della superficie di Ha. 06.57.40, con annesso ad uso magazzino. **Prezzo base Euro 26.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lanari Città' Di Castello Fraz. Morra in data 05/03/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 19.687,50. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lamberto Lanari tel. 333/7277186. Rif. RGE 138/2005 **PE614272**



MARSCIANO - LOTTIZZAZIONE ULIVETO - LOTTO 8) Lotto di **TERRENO** facente parte della "lottizzazione Uliveto". **Prezzo base Euro 96.158,02.** Vendita senza incanto in data 26/02/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 72.118,52.

G.E. Dott.ssa Paola Pompei. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 381/2013 **PE614254**

PERUGIA - VIA EUGUBINA - LOTTO 3) PORZIONE DI TERRENO destinata a stazione di rifornimento carburante. **Prezzo base Euro 24.300,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 05/03/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 18.225,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. CP 42/2014 **PE614545**

SCHEGGIA E PASCELUPO - LOCALITA' CANEPINE E CA' MAGGIORETTO - LOTTO 1) Beni immobili costituiti da **TERRENI AGRICOLI** di diversa natura come individuati nel corpo fondiario n.1, con sovrastanti fabbricati rurali, della superficie catastale complessiva di ettari 14,9200 compresa l'area di sedime e pertinenza degli immobili. **Prezzo base Euro 927.375,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Russo Perugia Via G. B. Pontani, 14 in data 07/03/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 695.531,25. **LOCALITA' CANAPINE - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI** di diversa natura, costituiti da superficie boscata per ettari 1,7817 e tare e incolti per ettari 0,1433. **Prezzo base Euro 2.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Russo Perugia Via G. B. Pontani, 14 in data 07/03/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 2.025,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Russo tel. 075/5053806. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri tel. 0755728825. Rif. RGE 332/2005 **PE614560**

TODI - FRAZIONE PONTECUTI - LOTTO 2) Lotto di **TERRENO** di mq 250 (catastali), sito a nord rispetto il centro abitato della frazione ed in parte cinto dalle mura storiche del borgo; ha una forma regolare con buona giacitura ed esposizione. Il terreno risulta incolto ed in stato di abbandono, presenza di rovi, cespugli e prato. **Prezzo base Euro 2.460,38.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 27/02/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 1.845,29. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Capano tel. 0755726907. Rif. RGE 707/2011 **PE614328**

TUORO SUL TRASIMENO - LOCALITA' LE DUE TORRI - LOTTO 6) Diritti di proprietà pari ad 1/2 e diritti di usufrutto pari ad 1/2 su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo della superficie catastale complessiva di Ha 4.23.70, pianeggiante. **Prezzo base Euro 18.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini, Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 20/02/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 14.175,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 174/2005 **PE613204**

UMBERTIDE - LOTTO 24) Diritti di proprietà su **TERRENO** in parte boscato ed in parte incolto, prevalentemente pianeggiante di mq. 15.828. **Prezzo base Euro 28.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 26/02/19 ore 16:30. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Rif. FALL 2990/1998 **PE614521**

Tribunale di Perugia

CONDIZIONI DI VENDITA

- offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla busta;
 - il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è al massimo di **120 giorni dalla aggiudicazione**.
 - (Pagamento rateale)
 - avuto riguardo all'importo del prezzo indicato, sarà possibile- previa autorizzazione del G.E.- il versamento rateale del prezzo entro il termine di 12 mesi dalla aggiudicazione, in rate mensili di pari importo;
- L'offerta dovrà contenere:**
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
 - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad 1/4;
 - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
 - nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se

si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente, nonché due assegni circolari non trasferibili così intestati: "Esecuzione Immobiliare Nr./.. anno ... Tribunale di Perugia", per un importo pari al 10 % del prezzo offerto (**e non del prezzo base**), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto e al 20% del prezzo a titolo di spese salvo conguaglio. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione e un solo fondo spese, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;
- **il termine di 120 per il versamento del saldo è il termine massimo: resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta.**
- l'offerta presentata è **irrevocabile**. L'offerente è tenuto a presentarsi nel giorno sopra indicato. In caso di mancata presentazione e se a offerta è la sola presentata per quel lotto il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.
- in presenza di unica offerta pari o superiore al prezzo base la stessa verrà senz'altro accolta; se l'offerta è inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'ordinanza e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 cpc, il delegato procederà all'aggiudicazione all'offerente solo se ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;
- in caso di più offerte valide (**intendendosi valida la offerta al ribasso fino al limite del 25%/o di ribasso rispetto al prezzo base indicato in ordinanza**), si procederà a gara sulla base della offerta più alta. In caso di più offerte il G.D. inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.
- il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo);

se le offerte sono tutte equiparabili allora si

aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo;

- qualora il prezzo indicato nella migliore offerta od in quella depositata per prima sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., non si farà luogo alla vendita ma si procederà alla assegnazione;
- in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dalla aggiudicazione (fatta salva l'ipotesi di versamento rateale). In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione. Lo stesso avverrà nell'ipotesi in cui, autorizzato il pagamento rateale, l'aggiudicatario non versi anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine;
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario, a cura del professionista delegato; che se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario.
- ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 38
gennaio 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
Imago Service Srl
Via della Ghisa, 23
06134 Ponte Felcino (PG)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net