



TRIBUNALE DI PARMA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ALBARETO (PR) - LOCALITA' GROppo, 2 - FABBRICATO ABITATIVO

con accessori disposto su quattro livelli tra di essi collegati da scala interna composto al piano secondo sottostrada da una cantina, al piano primo sottostrada da vano scala, atrio e due cantine, al piano terreno da ingresso - disimpegno, tinello, cucina, ripostiglio, bagno, camera e sala, al piano primo da disimpegno, solaio e quattro camere, il tutto con annessa area cortilizia circostante di pertinenza, con sopra costrutti essiccatoio e legnaia staccati (con la precisazione

che la parte sottostante alla legnaia - contraddistinta in catasto dal mappale 326, sub. 2 - è di proprietà di terzi) e appezzamento di terreno di natura seminativo, di forma irregolare, posto a sud- ovest del fabbricato predetto dell'estensione catastale di 450 mq. Prezzo base Euro 18.073,13. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 226/2012 **PAR612736**

BEDONIA (PR) - LOCALITA' SPORA, 27 - LOTTO 1) A)

UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio bifamiliare, e precisamente appartamento (mappale 367 sub. 3) posto al piano primo, composto da ingresso/corridoio con armadio a muro, quattro camere, soggiorno (in catasto indicato come "dispensa"), cucina, due bagni, due terrazzi,

con sovrastante sottotetto, il tutto con accesso da scala esterna in proprietà, che dal piano terreno conduce al primo piano e al piano sottotetto; unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



degli artt. 1117 e seguenti del codice civile; **B) ADIACENTE APPEZZAMENTO DI TERRENO** (mappale 368) su cui insiste. Prezzo base Euro 35.475,00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 38/2017 **PAR613516**



BEDONIA (PR) - FRAZIONE SPORA - FABBRICATO ex rurale, da terra a tetto, disposto su piano terreno e primo piano, in origine adibito a deposito mezzi agricoli, attualmente in stato di abbandono, composto al piano terreno (parzialmente seminterrato) da: locale deposito mezzi agricoli, cantina e legnaia; al primo piano: locale in origine adibito a deposito mezzi agricoli, con annesse due terrazze (corrispondenti alle coperture della cantina e della legnaia al piano terreno) il tutto con terreno pertinenziale circostante. Prezzo base Euro 16.031,25. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 89/2016 **PAR613774**

BERCETO (PR) - LOCALITA' TUGO, STRADA STATALE DELLA CISA - AMPIO APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, urbanizzato soltanto in parte su cui è stato costruito un **CONDOMINIO DA ULTIMARE** costituito da tre appartamenti e quattro autorimesse al piano terreno e cinque appartamenti al primo piano. Prezzo base Euro 167.695,31. Vendita senza incanto 20/02/19 ore

16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 157/2015 **PAR613536**

BORE (PR) - LOCALITA' FERRARI, 22 - LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala (scala esterna di accesso al primo piano, interna di accesso al secondo piano), così composto: - al piano terreno: deposito (utilizzato come taverna, e nel quale è stato realizzato un piccolo servizio igienico), cantina e autorimessa; - al primo piano: cucina, soggiorno, bagno e veranda; - al secondo piano: due camere; il tutto con annesso fabbricatello accessorio con portico e cantina e con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 267/2016 **PAR615110**

BUSSETO (PR) - VIA GHIRARDELLI, 3 - APPARTAMENTO occupante l'intero primo piano (escluso il vano scala), composto di due disimpegni, cucina, bagno, cinque camere (di cui una collegata direttamente ad un piccolo bagno), con annessa cantina al piano terreno. Prezzo base Euro 23.490,00. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 38/2002 **PAR613756**

BUSSETO (PR) - LOCALITA' RONCOLE VERDI, STRADA PROCESSIONE, 182 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, costituito da: - un appartamento al piano terreno, composto da corridoio, soggiorno con angolo cottura, due camere, servizio e ripostiglio; - un appartamento al primo piano, composto da corridoio, due camere, soggiorno, cucina, servizio e balcone; - un appartamento al secondo piano, composto da corridoio, due camere, soggiorno, cucina, servizio e balcone. Prezzo base Euro 72.750,00. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 15:15. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 15/2017 **PAR612050**

BUSSETO (PR) - FRAZIONE SEMORIVA, S.DA COMUNALE DELLA FOSSA, 21 - LOTTO 1) APPARTAMENTO in corso di costruzione e al grezzo, che si sviluppa sui piani, primo e secondo sottotetto, privo di finiture e serramenti interni ed esterni e non dotato di alcun impianto; b) area urbana 1 adibita a posto auto. Prezzo base Euro 30.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** in corso di costruzione e al grezzo, che si sviluppa sui piani primo e secondo sottotetto,

completamento privo di finiture e serramenti interni ed esterni, non dotato di alcun impianto; b) aree urbane 2 e 3, adibite a posto auto. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto 14/02/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Mega tel. 0521284499. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 258/2017 **PAR612743**

CALESTANO (PR) - FRAZIONE MARZOLARA, VIA GIOVANNI BATTILOCCHI, 93 - FABBRICATO da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, mezzanino, primo, secondo e terzo, collegati da scala interna, composto da prosciuttificio con uffici (mappale 199 sub. 1) e due appartamenti (mappale 199 sub. 2 e sub. 3), il tutto con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 1.940.250,00. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 82/2017 **PAR613771**

COLLECCHIO (PR) - FRAZIONE GAIANO, VIA NAZIONALE, 41 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale, posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e balcone. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 278/2017 **PAR615115**

COLLECCHIO (PR) - LOCALITA' OZZANO TARO, VIA NAZIONALE, 81/A - APPARTAMENTO al piano rialzato facente parte di complesso immobiliare denominato "Condominio Piave", composto da



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

ingresso, cucina, soggiorno, due camere, disimpegno, ripostiglio, bagno e due balconi, con pertinenti cantina e autorimessa al piano seminterrato e vano soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 65.027,25. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 16:00. G.E. Dott.sa Monica Furia. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 44/2014 **PAR613763**

COLLECCHIO (PR) - VIA TOGLIATTI, 25 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE

facente parte di edificio condominiale denominato "Condominio Primula", posto al piano rialzato di edificio condominiale, composto da ingresso/corridoio, sala da pranzo, tinello, cucina, tre camere, due bagni, piccolo ripostiglio e tre balconi. Di pertinenze cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 134.000,00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 244/2017 **PAR613546**

COLLECCHIO (PR) - VIA TOSCANINI, 2 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE

, posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere e due balconi, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 1/2017 **PAR612043**

COLORNO (PR) - VIA COPERMI OVEST, 123 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da casa di civile abitazione da terra a tetto, disposta su piano terreno

e piano primo, collegati da scala interna, composta al piano terreno da: ingresso, due cantine, locale caldaia, antibagno, bagno, corridoio, cucina, soggiorno, autorimessa e porticato; al primo piano: corridoio, ripostiglio, bagno, soggiorno, quattro camere, locale deposito e fienile; piccolo fabbricato accessorio in corpo staccato costituito da un solo piano, adibito a ripostiglio; area cortilizia circostante di pertinenza. Prezzo base Euro 106.734,38. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 60/2015 **PAR613765**



COLORNO (PR) - VIA SANGUIGNA, 62 - LOTTO 1) FABBRICATO

da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, con pertinente autorimessa al piano terreno e area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 213/2015 **PAR613542**

FIDENZA (PR) - VIA GOBETTI, 23 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE

, facente parte di edificio condominiale denominato "Residence Emilia", e precisamente nel corpo di fabbrica C, posto al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due balconi, con annessa cantina e autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 97.800,00. Vendita

senza incanto 13/02/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 29/2017 **PAR612064**

FIDENZA (PR) - VICOLO RONCHEI, 2 - UNITÀ IMMOBILIARE

facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano secondo, composto da ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, tre camere e bagno, con annessa cantina e autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 65/2017 **PAR613529**

FIDENZA (PR) - LOCALITÀ SAN FAUSTINO, 86/A, 86/B E 87 - LOTTO 2) COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO

DA: - tre villette allo stato grezzo, con area giardino in proprietà (particelle 348, 349 e 350) facenti parte di un fabbricato residenziale formato da quattro unità abitative; - un terreno agricolo (particella 318); - un bosco (particella 67). Prezzo base Euro 321.000,00. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 76/2017 **PAR613785**

FONTANELLATO (PR) - LOCALITÀ CASALBARBATO, VIA DEL PRIORATO, 24 - LOTTO 2) PORZIONE NORD DI FABBRICATO

, disposta su piano terreno, primo piano collegati da scala interna (oltre a piano sottotetto non abitabile a cui si accede attraverso botola e scala retrattile), comprensiva al piano terra di: ingresso/soggiorno, cucina, tinello e cantina; al primo piano:

disimpegno, tre camere e bagno; al piano sottotetto: tre soffitte. L'unità immobiliare è altresì comprensiva della quota proporzionale di comproprietà dell'area cortilizia circostante, identificata alla particella 81 sub. 8 (bene non censibile comune alle particelle 81 subb. 5, 6 e 7); il tutto con annesso terreno agricolo di pertinenza. Prezzo base Euro 29.425,79. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 110/2014 **PAR612053**

FONTEVIVO (PR) - STRADA DELLE FONTANE, 46 - PORZIONE OVEST DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

da terra a tetto, disposta sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composta di: - al piano terreno: ingresso-soggiorno,, cucina, bagno e cantina; - al primo piano: due camere,, locale guardaroba, bagno, disimpegno, ripostiglio e balcone, con annesso fabbricatello accessorio, posto a nord est del fabbricato principale ad esso collegato tramite tettoia, elevato di un piano fuori terra, adibito a ripostiglio, legnaia, pollaio e autorimessa, oltre ad area cortilizia circostante. Prezzo base Euro 86.625,00. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dages. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 2861/2017 **PAR613795**

FONTEVIVO (PR) - LOCALITÀ PONTE TARO, TURATI, 1 - CASA A SCHIERA

, facente parte di complesso residenziale denominato "Case Rosi", disposta sui piani terreno, primo e secondo, composta da: taverna/stenditoio (utilizzata come cucina), antibagno, due bagni, soggiorno con angolo cottura, due logge, camera,

ripostiglio, due balconi. Annessa autorimessa. Il tutto con area di pertinenza ad uso cortile e giardino. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 215/2017 **PAR613544**

FONTEVIVO (PR) - **LOCALITA' PONTE TARO, VIA MARTIRI LIBERTÀ, 43** - **APPARTAMENTO** facente parte di edificio denominato "Condominio La Luna" posto al piano primo di edificio condominiale, composto da soggiorno con cucina, camera, studio, disimpegno, bagno e balcone. Di pertinenza giardino, cantina e autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 235/2017 **PAR613545**

FORNOVO DI TARO (PR) - **LOCALITA' RICCÒ, VIA DALLA CHIESA, 16** - **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio denominato "Condominio Valentina", piano terzo, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere e due balconi, con annessa cantina al piano interrato; due autorimesse al piano interrato di fabbricatello accessorio. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 30/2017 **PAR612431**

FORNOVO DI TARO (PR) - **VIA SOLFERINO, 42** - **APPARTAMENTO** facente parte di fabbricato

condominiale, posto al quarto piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere due disimpegni, due ripostigli, due bagni e tre balconi, con pertinenti vano di cantina al piano primo e una rimessa in fabbricatello accessorio. Prezzo base Euro 47.812,50. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 283/2013 **PAR615086**

LANGHIRANO (PR) - **FRAZIONE CASE SCHIANCHI, VIA CASE SCHIANCHI N. 19 E N. 23** - In piena proprietà, fabbricato da terra a tetto ad uso abitativo con accessori, in corso di ristrutturazione, disposto su tre livelli (piano terreno, primo e secondo sottotetto), oltre ad un vano cantina al piano seminterrato con annessa area cortilizia di pertinenza, posto sui lati sud ed ovest. Prezzo base Euro 208.000,00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 61/2013 **PAR613527**

LANGHIRANO (PR) - **FRAZIONE COZZANO, VIA GINO CACCHIOLI, 17** - **FABBRICATO D'ABITAZIONE** da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, rialzato e primo, tra loro collegati da scala interna, con annessa area cortilizia circostante, su cui insiste un fabbricatello adibito ad autorimessa non oggetto di pignoramento (particella 642 del foglio 58), così composto: al piano seminterrato: cantina, autorimessa e lavanderia; al piano rialzato: cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, due bagni, tre ripostigli e portico; al piano primo: mansarda, disimpegno, bagno e locale accessorio. Prezzo base Euro 66.937,50. Vendita

senza incanto 27/02/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 33/2013 **PAR613755**



LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - **VIA GIUSEPPE MONICA, 5** - **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio denominato "Condominio Beatrice", posto al piano primo, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e due logge, con annessi cantina e autorimessa al piano seminterrato e posto auto scoperto al piano terreno (cortile). Prezzo base Euro 89.000,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 15:45. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 178/2014 **PAR615106**

LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - **FRAZIONE SAN MICHELE CAVANA, STRADA COMUNALE DI CIOLA, 81** - **COMPLESSO IMMOBILIARE** comprendente: a) una porzione di fabbricato da terra a tetto (elevato di due piani fuori terra oltre il piano interrato), composto da due unità immobiliari adibite ad abitazione e da due unità immobiliari adibite ad autorimesse, con annessa area cortilizia sui lati nord, sud e ovest, confinante nel complesso a nord con il mappale 361, a est con il mappale 385, a sud con il mappale 18, a ovest con il mappale 361, con precisazione che i predetti mappali confinanti sono quelli risultanti dalla mappa catastale terreni, b) una porzione di tettoia aperta elevata di un piano fuori terra,

posta al centro di più ampia barchessa (di ragioni d'altri) sita a nord-est del fabbricato di cui sopra, con annessa piccola area cortilizia in lato sud, confinante a nord con il mappale 240, a est e a sud con il mappale 385, a ovest con i mappali 361 e 406, con precisazione che i predetti mappali confinanti sono quelli risultanti dalla mappa catastale terreni, c) un'altra porzione di tettoia aperta elevata di un piano fuori terra, posta a sud di più ampia barchessa (di ragioni d'altri) sita a nord-est del fabbricato di cui sopra, con annessa piccola area cortilizia in lato sud, confinante a nord con il mappale 214, a est con i mappali 214 e 211, a sud con il mappale 385, a ovest con il mappale 385, con precisazione che i predetti mappali confinanti sono quelli risultanti dalla mappa catastale terreni. Prezzo base Euro 53.156,25. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 117/2013 **PAR612451**

MEDESANO (PR) - LOCALITA' CARNAVALE, VIA LA PIRA, 60 - **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE** comprendente: a) porzione di fabbricato di civile abitazione, (al grezzo in quanto oggetto di opere di ristrutturazione non ultimata), con annessa autorimessa al piano terreno; B) immobili al piano terreno costituenti porzione di altro fabbricato (ex fienile, porticato, deposito/magazzino e ripostiglio). Superficie commerciale complessiva dei fabbricati di mq. 407,77; C) Terreno di natura seminativo e seminativo arborato di mq. 23.895, adiacente all'area cortilizia comune. Prezzo base Euro 172.000,00. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.

ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 57/2017 **PAR612438**

MEZZANI (PR) - VIA ARGINE DESTRO DEL PO DI CASALE, 2 - FABBRICATO da terra a tetto, in corso di ristrutturazione con gli usi consentiti dal RUE in area golenale, disposto sui piani terreno, primo e secondo/sottotetto (quest'ultimo utilizzato come abitazione), tra loro collegati da scala interna, con annessi fabbricatello accessorio (mappale 294) e area cortilizia. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 262/2017 **PAR615107**

MEZZANI (PR) - FRAZIONE MEZZANO SUPERIORE, C. BONDI, 27 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, comprendente locali abitativi ai piani terreno e primo e locali di servizio al piano sottotetto. Area cortilizia antistante e retrostante pavimentata. Annessa autorimessa, in corpo adiacente, al piano terreno con sovrastanti vani abitativi. Prezzo base Euro 122.000,00. Vendita senza incanto 14/02/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maghenzani Taverna. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 284/2017 **PAR612756**

MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE MONTICELLI TERME, VIA FERRARI, 2 - FABBRICATO disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, collegati da scala interna, comprendente; - al piano seminterrato: cantina; - al piano terreno: portico, tre locali ad uso ufficio, con retrostante ripostiglio e bagno; capannone, con bagno con antibagno (con precisazione che il capannone

è costituito da un unico ampio locale all'interno del quale è stata ricavata un'autorimessa con accesso dal cortile); - al primo piano: appartamento di civile abitazione, composto da soggiorno, cucina, corridoio, due camere, due bagni, locale di servizio e terrazzo; il tutto con area di pertinenza. Prezzo base Euro 290.000,00. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 14:30. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 127/2017 **PAR613863**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' BAZZANO, STRADA FONTANA, 7 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposta sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, composto da soggiorno, cucina e bagno al piano terreno; due camere e balcone al primo piano. Prezzo base Euro 28.000,00. **LOCALITA' BAZZANO, STRADA FONTANA, 5 - LOTTO 2) A) PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposta sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, composto da: - portico, ingresso, soggiorno, cucina e bagno al piano terreno; - disimpegno, due camere e terrazzo al primo piano, **B) ANNESSO FABBRICATELLO ACCESSORIO**, elevato di un piano fuori terra, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 207/2017 **PAR612753**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' LE COSTE DI URZANO, STRADA LE COSTE, 17 - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, occupante l'intero piano primo ad eccezione del vano scala

condominiale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, tre camere e tre balconi, con annessa autorimessa e area adibita a giardino al piano terreno. Prezzo base Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 53/2016 **PAR613764**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - FRAZIONE URZANO, VIA LE COSTE, 17 - UNITA' IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione, occupante l'intero piano secondo (ad esclusione del vano scala comune), composto da ingresso, sala, tinello, cucina, disimpegno, due camere, bagno e tre balconi, con annessa cantina, locale centrale termica e autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 31.000,00. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 7/2017 **PAR612047**



NOCETO (PR) - VIA IV NOVEMBRE, 3 - APPARTAMENTO di mq. 87, occupante l'intero piano rialzato di edificio condominiale, composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno e disimpegno. Annessa scaletta esterna di accesso in proprietà esclusiva, area esterna di accesso in proprietà esclusiva, oltre a tre cantine al piano seminterrato. Prezzo base Euro 69.500,00. Vendita senza incanto 14/02/19 ore 16:00. G.E.

Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Alice Bisaschi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 277/2017 **PAR612759**

NOCETO (PR) - FRAZIONE SANGUINARIO, VIA MURONI, 40 - CASA A SCHIERA disposta sui piani interrato, terreno e primo, piani tra loro collegati da scala interna, così composta: - al piano interrato: due cantine e piccolo ripostiglio; - al piano terreno: soggiorno, cucina e lavanderia/bagno; - al primo piano: due camere, disimpegno e bagno; con area ad uso giardino. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 161/2017 **PAR613864**

NOCETO (PR) - FRAZIONE SANGUINARIO, VIA NAZIONALE EMILIA, 71/A - APPARTAMENTO facente parte di edificio denominato "Condominio Lina", piano terzo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, servizio doccia, ripostiglio, disimpegno e due balconi. Annessa cantina, autorimessa al piano seminterrato e con l'uso esclusivo di lastrico solare costituito dalla copertura di appartamento al secondo piano. Prezzo base Euro 111.000,00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 16:15. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 784/2018 **PAR613564**

PARMA (PR) - PIAZZALE BERTOZZI, 27 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale denominato "Il borgo", posto al piano terreno, composto da corridoio, cucina, camera, bagno e piccolo locale

sottoscala, con annessa cantina al piano interrato e area scoperta ad uso giardino. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 77/2017 **PAR615097**

PARMA (PR) - VIA LAUDEDEO TESTI, 4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO, posto al piano sesto di complesso residenziale denominato "I Giardini", composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno e terrazzo. Annesse cantina e autorimessa al piano interrato oltre all'uso esclusivo di porzione di pianerottolo condominiale nonché l'uso esclusivo del sovrastante terrazzo di proprietà condominiale. Prezzo base Euro 118.000,00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 21/2017 **PAR613510**

PARMA (PR) - VIA PARMA, LUIGI MASCHERPA, 10 - LOTTO 1 - APPARTAMENTO, posto al piano quarto e ultimo di palazzina, costituito da soggiorno-cottura, camera da letto, servizio igienico, oltre ad un'ampia terrazza cui si accede dal soggiorno. Annessa autorimessa doppia, posta al piano seminterrato. Superficie commerciale di mq. 58,00 circa. Prezzo base Euro 84.500,00. Vendita senza incanto 14/02/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Calandrucchio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 269/2017 **PAR612760**

PARMA (PR) - BORGO REGALE, 5 - APPARTAMENTO, facente parte di edificio storico denominato "Palazzo

Mondelli", piano terreno composto da un unico vano e bagno, con annessa cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 286/2017 **PAR615117**

PARMA (PR) - LOCALITA' SAN PROSPERO, VIA QUINGENTI, 44 - CASA A SCHIERA facente parte del complesso immobiliare denominato "Residenza Quadrifoglio", e precisamente nel corpo di fabbrica C, disposta sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composta al piano terreno da: soggiorno, cucina, bagno, corridoio, due camere, cantina e autorimessa; al primo piano da: due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, cucina e soggiorno, con annessa area verde e area cortilizia. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 7013/2014 **PAR613875**

PARMA (PR) - VIA TRIESTE, 2 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio denominato "Condominio Trieste", posto al piano secondo di edificio condominiale, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, corridoio, bagno e balcone. Annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 77.000,00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 15:15. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 332/2016 **PAR613557**

ROCCABIANCA (PR) - LOCALITA' FOSSA, STRADA CASE NUOVE, 10 - LOTTO 1 Unico) COMPLESSO

IMMOBILIARE IN FASE DI COSTRUZIONE, ed allo stato grezzo, composta da edificio a civile abitazione su tre piani fuori terra ed adiacente Oratorio, piccolo edificio accessorio di due piani fuori terra, area cortilizia comune ed appezzamento di terreno. Gli immobili costituenti il complesso, al momento in fase di costruzione, sono composti e destinati a: a) Edificio a civile abitazione. Al piano terra: ampio ingresso (ex porta morta), ampio soggiorno nella ex stalla con colonne, servizi, soggiorno con camino collegato alla zona pranzo, vano scala con due rampanti, cucina con affacci su area esterna. Al primo ammezzato: disimpegno. Al primo piano: tre ampie camere da letto, tre bagni, due ampi locali guardaroba e due ripostigli. Al secondo ammezzato: disimpegno. Al secondo piano in sottotetto: un soppalco con affaccio sullo studio al primo piano e, con accesso dalla scala principale, due locali ad uso deposito occasionale con altezze variabili oltre a locale da adibire a bagno. b) Ex oratorio annesso all'abitazione destinato ad uso abitativo con disimpegni archivio ed uno studio collegato all'abitazione al piano terra. c) Piccolo fabbricato accessorio. Al piano terra: autorimesse per tre auto, piscina coperta, locali accessori alla piscina quali: zona relax, bagno, sauna e locale tecnico. Al piano primo: due stanze un bagno ed un ripostiglio. d) Area pertinenziale: nell'area circostante il fabbricato sono previsti due accessi: uno principale per auto e pedoni e l'altro solo con cancello carraio, ciascuna delle quali con aree di parcheggio scoperte per un totale di 12 posti auto. La parte frontistante i fabbricati è prevista a corte pedonale, nelle zone limitrofe ai fabbricati vi trovano collocazione pergolati, aree pavimentate, aiuole e una porzione di piscina che dal fabbricato si allunga verso l'esterno. Nelle zone esterne

sono ubicati anche impianti di servizio quali fossa biologica, serbatoi accumulo acqua ecc. e) Area a verde: trattasi di terreni agricoli di cintura del complesso, essendo di superficie modesta potranno essere destinati a frutteto, orto e altre destinazioni agricole. Prezzo base Euro 188.437,50. Vendita senza incanto 28/02/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 324/2015 **PAR613794**



SALA BAGANZA (PR) - VIA CORTESI, 34 (GIÀ CIVICO 3) - APPARTAMENTO al piano primo senza ascensore, parte del complesso immobiliare costituito da tre piani fuori terra, costituito da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e un bagno. Prezzo base Euro 37.687,50. Vendita senza incanto 14/02/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Lazzari tel. 0521228333. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 268/2016 **PAR612737**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE BERENINI, 9 - DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERO, GRAVATO DAL DIRITTO DI ABITAZIONE a favore di persona nata il 17 febbraio 1927, su: unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, disposto sui piani terreno e primo (collegati da scala interna), composto da: - al piano terreno: ingresso, camera e bagno; - al primo piano: soggiorno con cucina, disimpegno, tre camere, studio, due bagni e balcone, con annessa ampia

cantina al piano interrato, autorimessa al piano terreno (collegate da scala interna) e area esterna di pertinenza, a cortile e giardino (mappale 724). Prezzo base Euro 292.500,00. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 33/2017 **PAR613797**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE CAMPANINI, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO

al piano secondo, composto da ingresso-corridoio, soggiorno, due camere, cucina e bagno (attualmente adibito ad ufficio, difformemente da quanto autorizzato dai titoli edilizi e da quanto denunciato in catasto); confinante: con appartamento sub. 9, vano scala condominiale e mappale 125, mappale 124 e terrazzo sottostante di proprietà di terzi. Al sopra descritto appartamento sono annesse quali pertinenze: un vano ad uso cantina al piano interrato primo, confinante con proprietà di terzi su più lati e corridoio comune; un vano ad uso soffitta al piano quarto sottotetto, confinante con Via Campanini, proprietà di terzi e disimpegno comune. Prezzo base Euro 18.984,38. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due vani, bagno e balcone. Un vano ad uso cantina al piano interrato primo, confinante con proprietà di terzi e corridoio comune; due vani ad uso soffitta al piano quarto sottotetto. Prezzo base Euro 16.706,25. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 263/2013 **PAR613551**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA CARLO TREVES, 1 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte della Palazzina A del

complesso condominiale denominato "Residenza Villantica", e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano terreno, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere, balcone e corte, con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 75.750,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte della Palazzina A del complesso condominiale denominato "Residenza Villantica", e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano terreno, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, due bagni, tre camere, balcone e corte, con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 109.500,00. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte della Palazzina A del complesso condominiale denominato "Residenza Villantica", e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano terreno, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e balcone, con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 52.500,00. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte della Palazzina A del complesso condominiale denominato "Residenza Villantica", e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano terreno, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere, balcone e corte, con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 94.500,00. **LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte della Palazzina A del complesso condominiale denominato "Residenza Villantica", e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere e balcone, con annessa autorimessa al

piano seminterrato. Prezzo base Euro 63.750,00. **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte della Palazzina A del complesso condominiale denominato "Residenza Villantica", e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e balcone, con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 57.750,00. **VIA GUGLIELMO MARCONI, 23 - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte della Palazzina B del complesso condominiale denominato "Residenza Villantica", e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al primo piano, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere e tre balconi, con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 95.250,00. **LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte della Palazzina B del complesso condominiale denominato "Residenza Villantica", e precisamente autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 7.500,00. **LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte della Palazzina B del complesso condominiale denominato "Residenza Villantica", e precisamente autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 7.500,00. **LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte della Palazzina B del complesso condominiale denominato "Residenza Villantica", e precisamente autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 116/2016 **PAR613791**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE GIANDOMENICO

ROMAGNOSI, 13 - LOTTO 1) APPARTAMENTO IN CORSO DI COSTRUZIONE posto al piano terra, lato nord del fabbricato, composto da tre vani, oltre a disimpegno e ingresso, con annesso quale accessorio un vano ad uso autorimessa al piano terreno oltre a piccola area in uso esclusivo. Prezzo base Euro 26.831,25. **LOTTO 2) APPARTAMENTO IN CORSO DI COSTRUZIONE** posto al piano terra, lato sud del fabbricato, composto da quattro vani, oltre a disimpegno e ingresso, con annesso quale accessorio un vano ad uso autorimessa al piano terreno, oltre a piccola area in uso esclusivo. Prezzo base Euro 32.400,00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dagres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 99/2013 **PAR613532**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA MILANO, 33 - APPARTAMENTO posto al primo secondo, formato da ingresso-pranzo, soggiorno, cucina, tre vani, ripostiglio, due bagni, due balconi, con annessi due vani di cantina al piano seminterrato e due vani di soffitta al piano terzo. Prezzo base Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 418/2012 **PAR612740**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITÀ SAN NICOMEDE, 65 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio bifamiliare e precisamente appartamento di civile abitazione, posto

al piano terreno, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno/pranzo, tre camere, due bagni, locale lavanderia, locale caldaia, con annessa autorimessa al piano terreno e con area cortilizia in uso esclusivo. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 95/2017 **PAR613796**



SAN SECONDO PARMENSE (PR) - VIA CEFALONIA, 6 - PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE, e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno, due camere e balcone, con annesse due cantine contigue al piano seminterrato. Prezzo base Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 69/2017 **PAR613768**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE SOTTARGINE, 28 - DIRITTO di piena proprietà per l'intero su **COMPENDIO IMMOBILIARE COMPRENDENTE**: fabbricato da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna (oltre a piano sottotetto non accessibile), composto da: - al piano terreno: ingresso, studio, bagno, ripostiglio/stireria (utilizzato come cucina), soggiorno e due cantine (mappale 20 sub. 2); - al primo piano: tre camere,

disimpegno, bagno e locale utilizzato come guardaroba; annesso deposito/magazzino (mappale 20 sub. 3), costituito da quattro locali attualmente destinati a ricovero attrezzi e legnaia, di cui due locali adiacenti al sub. 2 e gli altri due locali adiacenti all'autorimessa sub. 4; annesse autorimessa singola (mappale 20 sub. 4) e autorimessa doppia (mappale 20 sub. 5), elevate di un piano fuori terra; = tettoia (mappale 133), utilizzata come fienile e deposito attrezzi, il tutto con area di pertinenza. Superficie commerciale complessiva: Prezzo base Euro 132.000,00. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 51/2017 **PAR613799**

SORAGNA (PR) - LOCALITA' CARZETO, 135 - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE sviluppata su piano terra e piano primo, con porticato e tettoia al piano terra (classificati quali beni comuni non censibili), nonché n. 2 autorimesse ed un'area cortilizia di pertinenza, con sviluppo su tre lati del fabbricato. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 07/03/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Ferrari tel. 0521284803. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 356/2016 **PAR615120**

SORBOLO (PR) - VIA GRAMSCI N. 13 INT. 3. - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Saccardi", posto al piano primo, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e balcone, con annesse soffitta al piano sottotetto e cantina al piano terreno. Prezzo base

Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 1072017 **PAR615102**

SORBOLO (PR) - VIA VENEZIA, 11 - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq, 80, posto al piano primo di edificio condominiale, costituito da quattro vani, servizi, corridoio e balcone. Di pertinenze, cantina e autorimessa al piano cantinato. Prezzo base Euro 52.200,00. Vendita senza incanto 21/02/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Tommasini tel. 0521.28.49.56. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 60/2017 **PAR613531**

TERENZO (PR) - LOCALITA' BOSCHI DI BARDONE, STRADA STATALE DELLA CISA, 28 - APPARTAMENTO al piano terreno, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, corridoio e balcone, con annessa autorimessa al piano seminterrato. A detta unità spetta l'uso esclusivo di porzione di area cortilizia. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 2/2017 **PAR612046**

TIZZANO VAL PARMA (PR) - LOCALITA' CASAGALVANA, STRADA DI CASAGALVANA, 5 - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale denominato "Residence Lago delle Ore", e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano secondo, composto da soggiorno/cucina, camera, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 27/02/19 ore

15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 97/2017 **PAR613788**

TRAVERSETOLO (PR) - LOCALITA' BANNONE, STRADA DELLA RIVIERA N. 64/B - INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, concircostante area cortilizia e precisamente: appartamento al piano terreno, composto soggiorno cucina, due bagni, due camere da letto e due locali di disimpegno, dotato di un balcone in lato sud - est e un balcone in lato nord - ovest, con annessa corte in proprietà esclusiva sui lati sud e ovest, con annessi altresì due vani ad uso cantina e due autorimesse al piano seminterrato. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 65/2011 **PAR615081**

TRAVERSETOLO (PR) - FRAZIONE CASTIONE DE' BARATTI, STRADA PROVINCIALE N. 21 - STRADA DEL GALLETO. - A) FABBRICATO UNIFAMILIARE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: cucina, soggiorno, sala da pranzo, disimpegno e cantina; - al primo piano: tre camere, disimpegno, bagno e antibagno; - al secondo piano: quattro locali ad uso soffitta; **B) ANNESSI FABBRICATI AD USO DEPOSITO**, e precisamente: - un locale ex stalla con sovrastante fienile; - un locale pollaio; il tutto con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di

Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 1574/2015 **PAR615118**

TRAVERSETOLO (PR) - FRAZIONE STOMBELLINI, STRADA STOMBELLINI, 15 - Due fabbricati ex colonico - rustici, con area scoperta circostante e pertinenziale, e precisamente: a) un primo edificio di forma irregolare e composto da tre unità immobiliari: = un appartamento per civile abitazione (mapp. 291 sub. 1) disposto sui piani terreno, primo e secondo (con la precisazione che i piani terreno e primo sono collegati da scala interna), composto: - al piano terreno: ingresso, cucina, soggiorno, studio, ripostiglio, locale centrale termica, lavanderia e legnaia; - al primo piano: due disimpegni (da uno dei quali si accede al secondo piano), due camere, bagno, ampio deposito (attualmente al grizzo e accessibile solamente dall'esterno tramite una scala a pioli) con adiacente piccolo vano; - al secondo piano: un locale sottotetto (accessibile tramite una scala a pioli); = un appartamento per civile abitazione (mapp. 291 sub. 2) - al piano terreno: Ingresso, soggiorno, tinello e cucina - al primo piano: disimpegno, due camere e bagno - al secondo piano: un locale sottotetto = ex stalla con sovrastante fienile (mapp. 291 sub. 3) disposta sui piani terreno e al piano terreno da locale di deposito (ex stalla), cantina, ripostiglio, deposito piano da locale di deposito (ex fienile). E' porzione del fabbricato sopra descritto anche la portamorta, posta al piano terreno, comune tre unità immobiliari e dalla quale vi si accede (mapp. 291 sub. 4). i b) un secondo fabbricato staccato (mapp. 292), in direzione nord, avente forma rettangolare, che si sviluppa su un solo livello, destinato a deposito (ex stalla). Prezzo base Euro 218.000,00. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dr. Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 3832/2013 **PAR614435**

VARANO DE' MELEGARI (PR) - STRADA BOCCOLO, 7 - LOTTO 2) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: - fabbricato in parte ad uso di civile abitazione ed in parte ad uso commerciale, da terra a tetto, elevantesi dei piani seminterrato, terreno, primo, secondo e soppalco, con area cortilizia di pertinenza; - un fabbricato rurale; - vasto appezzamento di terreno in più corpi a natura mista (bosco ceduo, incolto produttivo e seminativo) di forma irregolare, dell'estensione complessiva di mq. 81.441. Prezzo base Euro 383.625,00. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 10/2014 **PAR613753**

VARANO DE' MELEGARI (PR) - LOCALITA' CASA ACERBI, 205 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposta sui piani terreno e primo, piani tra loro collegati da scala interna, così composta: - al piano terreno: portico e soggiorno con cucina; - al primo piano: camera, ripostiglio e bagno, con sovrastante soppalco, con due piccole aree di pertinenza. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 162/2017 **PAR613867**

VARSÌ (PR) - LOCALITA' TOSCA CHIAPPA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da due fabbricati A e B, e precisamente: a) Fabbricato A (particella 326), da ultimare, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo (attualmente privo di solai ai vari piani); b) Fabbricato B (particella 327), da ultimare, disposto sui piani terreno e primo, composto di un appartamento B1

comprendente legnaia (individuata come soggiorno nella planimetria catastale), camera, bagno e disimpegno al piano terreno, con annesso ricovero attrezzi al piano terreno; un appartamento B2 comprendente ingresso, cucina (individuata come ingresso nella planimetria catastale), disimpegno e bagno al piano terreno e disimpegno e tre camere al primo piano (di cui una individuata come cucina nella planimetria catastale), con annessi deposito, legnaia e ripostiglio al piano terreno; il tutto con area cortilizia di pertinenza e terreno circostante (particella 328). Prezzo base Euro 41.132,81. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 281/2015 **PAR613793**



BORGO VAL DI TARO (PR) - VIA FRASCARA, 1 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di un complesso immobiliare denominato "Il Rifugio del Pescatore", composto da due corpi di fabbrica distinti, e precisamente: locali ad uso bed & breakfast disposti sui piani terreno e primo, collegati da scala esterna comprendenti al piano terreno: quattro camere con relativi bagni, corridoio e ripostiglio; al primo piano: quattro camere con relativi bagni, corridoio, ripostiglio e terrazzo; con annessa autorimessa al piano interrato. Sono inoltre presenti portico al piano terra, locale caldaia e lavanderia al piano interrato, in comune con la particella 377 subalterno 1 (lotto n. 1). Prezzo base Euro 27.210,94. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un complesso immobiliare denominato "Il Rifugio del Pescatore", composto da

due corpi di fabbrica distinti e precisamente: locali ad uso bed & breakfast, disposti su primo piano sottostrada e secondo piano sottostrada, comprendenti al primo piano sottostrada: ingresso-disimpegno, sei camere (di cui una con balcone), ripostiglio, due wc e due bagni; al secondo piano sottostrada: ingresso-disimpegno, quattro camere, cantina, due bagni, un locale doccia e centrale termica dismessa; esternamente, a ridosso della cantina, nuova centrale termica. Prezzo base Euro 36.544,92. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 409/2009 **PAR612739**

CALESTANO (PR) - VIA BATTILOCCHI - LOTTO 2) CAPANNONE utilizzato a maneggio e ricovero cavalli, disposto su unico piano, composto da un unico vano aperto su tutti i lati. Annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 21/2017 **PAR613511**

FIDENZA (PR) - FRAZIONE CASTIONE MARCHESI, 250 E IN COMUNE DI BUSSETO (IN FREGIO ALLA COMUNALE CACALUPO) - A) COMPLESSO IMMOBILIARE comprendente: fabbricato di civile abitazione di mq.168,50; - fabbricato accessorio, posto a est; - fabbricato accessorio, posto a ovest. Superficie commerciale complessiva di mq. 21,50. Il tutto con area cortilizia di pertinenza; **B) TERRENO** di forma trapezoidale di mq. 19.600 (su cui insistono manufatti precari, installati senza autorizzazioni), posto a sud del complesso immobiliare sopra descritto. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita

senza incanto 13/02/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dages. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 200/2017 **PAR612732**

FIDENZA (PR) - VIA RIMALE, 55 - LOTTO 1) COMPLESSO A DESTINAZIONE

COMMERCIALE, costituito da due corpi di fabbrica contigui, e precisamente: a) capannone di mq. 976, da terra a tetto, composto da ingresso, ampio locale ad uso esposizione, vendita e magazzino al piano terreno e deposito al piano seminterrato; b) palazzina di mq. 620, da terra a tetto, composta da: cantina/archivio, deposito, ingresso, atrio/ricezione, locale ad uso mostra/ufficio, quattro disimpegni, tre bagni con antibagni, tettoia, due uffici e balcone. Prezzo base Euro 627.000,00.

LOTTO 2) COMPLESSO A DESTINAZIONE

COMMERCIALE / MAGAZZINO, costituito da due corpi di fabbrica contigui, e precisamente: a) capannone artigianale di mq. 1.533, da terra a tetto, elevato di un solo piano fuori terra, composto da locale ad uso magazzino, ufficio e tettoia; b) palazzina di mq. 833, da terra a tetto, composta da: due magazzini, cantina, centrale termica, ampio vano, due uffici, disimpegni, spogliatoio, due bagni e due appartamenti. Il tutto con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 348.750,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 145/2015 **PAR615073**

FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' CASE FOLLI, STRADA SPAGNANO, 74 - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA DUE FABBRICATI AD USO STALLA

per bovini, e precisamente stalla ad est, comprensiva di

locale accessorio con servizio igienico e ripostiglio; stalla ad ovest, comprensiva di sala per la raccolta del latte, locale per medicinali, ufficio con servizio igienico, spogliatoio e servizi per i dipendenti e magazzino con annessi accessori (tampa, concimaia e vasca di stoccaggio dei liquami) e ampio terreno agricolo di pertinenza. Prezzo base Euro 426.768,75. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 331/2014 **PAR613552**

PALANZANO (PR) - VIA PALANZANO, LOC. RANZANO, RANZANO, 233 - FABBRICATO

da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo, secondo e terzo/sottotetto, composto da due autorimesse, tre negozi, locali accessori ad un appartamento; quattro appartamenti; un vano sottotetto. il tutto con area scoperta di pertinenza. Prezzo base Euro 224.000,00. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 99/2012 **PAR612448**

PARMA (PR) - VIA GIULIO E GIACINTO SICURI, 40/A - NEGOZIO

al piano terreno, lato est dell'edificio facenti parte dell' edificio condominiale denominato "Martinella Blocco A" costituito da ampio locale con antibagno e bagno; autorimessa al piano interrato, angolo sud-ovest. Prezzo base Euro 66.445,31. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 376/2013 **PAR612738**

PARMA (PR) - BORGO GUASTI DI SANTA CECILIA,

5/1 E BORGO CATENA, 4 - UFFICIO di mq. 75,54, facente parte di edificio condominiale chiamato "Borgo Guasti Santa Cecilia - C" disposto sui piano terreno e interrato, composto da: ingresso/sala d'attesa, due locali, antibagno, due bagni, disimpegno, due locali archivi, ripostiglio/corridoio. Annessi cantina al piano interrato e posto auto al piano terreno. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 48/2017 **PAR613519**

PARMA (PR) - VIA MONETA, 17 - FABBRICATO INDUSTRIALE

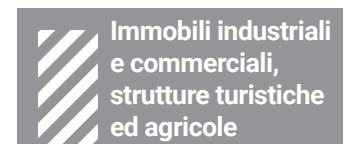
da terra a tetto disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composto al piano terreno: locale officina, archivio, laboratorio, depositi, cantine e bagni; al primo e secondo piano: uffici e bagni; il tutto con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 219.744,14. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 158/2015 **PAR612714**

PARMA (PR) - LOCALITA' PANOCCHIA, STRADA VAL PARMA, 205 - LOTTO 7) NEGOZIO

al piano terreno facente parte di edificio denominato "Condominio Barbara 2" composto di due locali e bagno, con annessa cantina al piano seminterrato (collegata al piano terreno tramite scala interna). Prezzo base Euro 15.029,30. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 255/2015 **PAR613550**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE SISSA, LOC.

BORGNONO, CON ACCESSO DALLA STRADA PROVINCIALE PER GRAMIGNAZZO - LOTTO 1) CAPANNONE ADIBITO A MAGAZZINO e ricovero macchine operatrici e attrezzi, da terra a tetto, elevato di un piano fuori terra, con pertinente area cortilizia circostante. Prezzo base Euro 183.672,56. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 15:15. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 402/2011 **PAR615088**



FONTANELLATO (PR) - VIA TOCCALMATTO, 46 - PODERE COSTITUITO DA TERRENI AGRICOLI

(tra loro contigui, ad eccezione del mappale 69), **CON SOVRASTANTI FABBRICATI RURALI**, in parte destinati ad abitazione ed in parte a fabbricati non abitativi accessori, e precisamente: A) fabbricato principale elevato di tre piani (con i piani terreno e primo collegati da scala interna), così composto: - al piano terreno: ingresso, sala da pranzo, cucina, cantina, due ripostigli con antistante porticato, servizio esterno e due stalle; - al primo piano: quattro camere, bagno, due ripostigli esterni, un porticato ex fienile; B) fabbricato accessorio così composto: - al piano terreno: porticato e tre locali ad uso ricovero attrezzi; - al primo piano: ripostiglio, con accesso da scala esterna; C) fabbricato accessorio composto da ricovero attrezzi e ripostiglio, elevato di un solo piano fuori terra. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 271/2017 **PAR615113**



BEDONIA (PR) - LOCALITA' SPORA, PIAN DI BOSO - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO, dell'estensione di ettari Ha 00.58.10, identificato in Catasto Terreni al Foglio 95, mappali 172, 225, 339 e 340; (Lotto 3 della perizia) in Località Spora, Le Caselle (Sotto Strada/Rio delle Spiagge), **APPEZZAMENTO DI TERRENO BOSCHIVO**, dell'estensione di ettari Ha 00.83.50, identificato in Catasto Terreni al Foglio 119, mappale 71; (Lotto 4 della perizia) in Località Spora, Le Caselle, **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, dell'estensione di ettari Ha 00.01.50, identificato in Catasto Terreni al Foglio 119, mappale 109; (Lotto 5 della perizia) in Località Spora, Le Caselle (Sgagnelli), **APPEZZAMENTO DI TERRENO BOSCHIVO**, dell'estensione di ettari Ha 00.17.90, identificato in Catasto Terreni al Foglio 119, mappale 140; (Lotto 6 della perizia) in Località Spora, Le Caselle (Rio delle Spiagge), **APPEZZAMENTO DI TERRENO BOSCHIVO**, dell'estensione di ettari Ha 00.28.40, identificato in Catasto Terreni al Foglio 119, mappale 238; (Lotto 7 della perizia) in Località Spora, Le Caselle (Scagno), **APPEZZAMENTO DI TERRENO BOSCHIVO**, dell'estensione di ettari Ha 00.41.10, identificato in Catasto Terreni al Foglio 120, mappale 24; (Lotto 8 della perizia) in Località Spora, Le Caselle (Ciapparola), **APPEZZAMENTO DI TERRENO BOSCHIVO**, dell'estensione di ettari Ha 00.52.30, identificato in Catasto Terreni al Foglio 120, mappale 116; (Lotto 9 della perizia) in Località Spora, Le Caselle (Ronchi dell'Orocco), **APPEZZAMENTO DI TERRENO BOSCHIVO**, dell'estensione di ettari Ha 00.72.80, identificato in Catasto Terreni al Foglio

120, mappale 171. Prezzo base Euro 5.508,75. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 38/2017 **PAR613517**

FONTANELLATO (PR) - LOCALITA' PAROLA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 923. Prezzo base Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Braschio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 76/2017 **PAR613784**

LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - FRAZIONE FAVIANO INFERIORE - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO AGRICOLO, dell'estensione di mq. 16.355. Prezzo base Euro 5.600,00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 21/2017 **PAR613512**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA CADUTI DI CEFALONIA E CORFÙ - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO in parte suscettibile di utilizzazione edificatoria, classificato dal certificato di destinazione urbanistica in "aree urbane, libere, a riordino e rifunzionalizzazione" e in parte classificato dal certificato di destinazione urbanistica in "aree di mantenimento del verde", dell'estensione di mq. 12324. Prezzo base Euro 195.000,00.

STRADELLO VICINALE SARDONI (CHE SI DIRAMA DA MONTEGRAPPA) - LOTTO 2-3) APPEZZAMENTO DI TERRENO classificato dal certificato di destinazione urbanistica in parte in "tessuti residenziali a manutenzione

e completamento", in parte in "zone agricole normali", dell'estensione di complessivi mq. 2555. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto 13/02/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 147/2017 **PAR612452**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE SCIPIOLE PONTE - CASE BOSELLI - APPEZZAMENTO DI TERRENO di forma irregolare, parzialmente edificabile per 1.456 mq. ma dell'estensione complessiva di mq. 2.720, sul quale è stata iniziata la costruzione di un fabbricato. Prezzo base Euro 55.687,50. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 196/2012 **PAR613538**



SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' SOTTARGINE, STRADA PROVINCIALE ROVERE SANTA - LOTTO DI TERRENO edificabile per mq. 531 e agricolo per mq. 396, con una superficie fondiaria di mq. 927 e una slu complessiva di mq. 283. Prezzo base Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 20/02/19 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 368/2014 **PAR613558**

SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' TORRICELLA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO di forma irregolare (intercludente il mappale 290 non oggetto di esecuzione),

di natura seminativo e incolto produttivo, formante un unico corpo, sito in zona golenale, in minima parte oggi utilizzato a cava di sabbia, dell'estensione complessiva di ha. 18.66.54, Polo SS del Piano delle Attività Estrattive. Prezzo base Euro 366.314,06. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 15:15. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 402/2011 **PAR615089**

SORAGNA (PR) - STRADA CAMPETTI-APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 1.152, facente parte del piano particolareggiato d'iniziativa privata denominato "C3". Prezzo base Euro 87.750,00. Vendita senza incanto 06/03/19 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 110/2017 **PAR615083**

VARANO DE' MELEGARI (PR) - CON ACCESSO DA STRADA BOCCOLO - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO di mq. 48.020, inframmezzato da strada vicinale confinante: con i mappali 150, 7, 6, 16, 20, 17, 179, 82, 190, 13, Strada vicinale e Rio Boccolo; sull'appezzamento di terreno (già identificato al mappale 3 ora soppresso) insistono fabbricati realizzati con struttura lignea destinati a ricovero animali, foraggio e servizi annessi. Elevati al piano terra, alcuni presentano pavimentazione in cemento, installazione elettrica ed impianto idrico mentre gli altri ne sono privi. Prezzo base Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 27/02/19 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 10/2014 **PAR613752**

Tribunale di Parma

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Notaio delegato alla vendita presso l'Ufficio Notarile Associato in Parma, Piazzale Boito nr. 1/1, piano primo (0521.992602; infoesecuzioni@unaparma.it).

Ogni offerente, personalmente, o a mezzo di procuratore legale, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso l'ufficio Notarile Associato in Parma Piazzale Boito nr. 1/1 piano primo (dalle 9.30 alle 12.00 dal lunedì al venerdì compreso - 0521.992602 - infoesecuzioni@unaparma.it) una busta chiusa (compilata secondo il fac-simile) contenente:

- modulo prestampato predisposto dall'Ufficio Notarile con l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni (il modulo è disponibile presso la Cancelleria, Il Custode Giudiziario, L'Istituto Vendite Giudiziarie, Ufficio Notarile Associato);

- assegno circolare intestato a "Procedura Esecutiva n. ____ Notaio ____" della somma non inferiore al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione);

L'offerta dovrà riportare le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di

Parma ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria e dovrà indicare forme, modi e tempi del pagamento.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita o se è inferiore di oltre un quarto al prezzo sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata e quindi in misura inferiore al 10% del prezzo offerto.

All'udienza fissata per l'apertura delle buste:

- in caso di unica offerta: pari o superiore al prezzo base indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente;

- in caso di unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, se non sono state presentate istanze di assegnazione, il Notaio delegato, sentito il Custode, deciderà se aggiudicare o meno il bene;

- in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente. In caso di mancanza di adesioni alla gara si procederà all'aggiudicazione a favore del migliore offerente.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è restituita.

L'aggiudicatario dovrà depositare il saldo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento detratto l'importo della cauzione già versato, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione mediante versamento sul conto corrente bancario intestato alla procedura o con assegno circolare da depositare presso l'Ufficio Notarile Associato.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Notaio delegato.

La vendita dei cespiti pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore; la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori,

ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il prezzo di aggiudicazione del bene è comprensivo anche degli oneri notarili previsti dall'art. 591 bis comma 2° n. 5 c.p.c.; l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura; così come stabilito dall'art. 2 comma 7 del D.M. 227/15, sono a carico dell'aggiudicatario il 50% dell'onorario dovuto al professionista delegato per l'attività di trasferimento della proprietà nonché le spese di registrazione, trascrizione, volture catastali.

ULTERIORI INFORMAZIONI SONO REPERIBILI

- sul sito ufficiale del Tribunale di Parma www.tribunale.parma.it e sul sito www.astalegale.net, dove è disponibile tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di vendita;
- presso L'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma (0521.776662 - 273762 - Fax 0521.799303)
- Presso L'Ufficio Notarile Associato (0521.992602 - infoesecuzioni@unaparma.it)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 23
gennaio 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362.90761 - Fax 039.3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'ultima app che ti permette di consultare tutti gli immobili offerti dai tribunali della tua zona in modo facile e veloce. Scarica su www.astalegale.net o chiama nella sezione del tuo territorio.



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362.90761 - Fax 039.3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net