



TRIBUNALE DI AREZZO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

CORTONA - LOCALITA' OSSAIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da più corpi di fabbrica e limitrofi terreni. Si compone di un fabbricato residenziale principale eretto su tre piani fuori terra più sovrastante piano sottotetto costituito da quattro unità immobiliari abitative, di un vetusto locale accessorio pertinenziale eretto su di un unico piano fuori terra su corpo di fabbrica indipendente, e

di un ulteriore fabbricato residenziale eretto su due piani fuori terra con abitazione posta al piano primo. L'intero complesso gode di un circostante resede a comune di circa complessivi mq 2750 destinato a spazio di manovra e giardino dove insiste anche una piscina. Il tutto è completato anche da limitrofi terreni a carattere prevalentemente agricolo aventi una superficie complessiva di circa mq 29.500, di cui una porzione edificabile posta lungo la Strada Regionale n. 71 di circa mq 1820, una parte di circa mq 890 destinati

a verde di rispetto e la restante parte di circa mq 26790 a destinazione agricola. Prezzo base Euro 295.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 221.760,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di

Arezzo stanza 0.07 Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 03/04/19 ore 09:30 **ANGHIARI - VIA FAUSTO VAGNETTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ABITAZIONE eretta su due piani fuori terra più sottostante piano interrato (terratetto) facente parte di porzione di fabbricato residenziale bifamiliare; superficie utile di mq 128.76 e terrazze accessorie di mq 33.76, con locali accessori pertinenziali posti a piano interrato aventi superficie utile di mq 67.72 e resede circostante esclusivo di mq 700. Prezzo base Euro 110.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo stanza 0.07 Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 03/04/19 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea De Rogatis tel. 0575901517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 169/2015 + 80/2016 + 124/2017 **ARE612461**

AREZZO - VILLAGGIO ETRURIA - VIA F. MOCHI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO destinato a civile abitazione. Prezzo base Euro 79.157,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.367,75. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 04/04/19 ore 12:00 **LOCALITA' QUARATA, 235/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) VILLETTA BIFAMILIARE.** Prezzo base Euro 194.987,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 146.240,25. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 04/04/19 ore 12:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 272/2016 **ARE601223**

AREZZO - LOCALITA' FONTEMURA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO della superficie complessiva pari a mq 19.572,00. Prezzo base Euro 14.092,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.569,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo via Fonte Veneziana n. 1 in data 10/04/19 ore 11:00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA** con resede di pertinenza ed accessori. Il fabbricato ad uso abitativo è articolato su due piani così composto: tre vani, cucina, centrale termica, ripostiglio e loggia a piano terreno, cinque vani, due disimpegni, bagno, ripostiglio e terrazzo, raggiungibile anche da scala esterna, a piano primo. Prezzo base Euro 67.648,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.736,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo via Fonte Veneziana n. 1 in data 10/04/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Dott. ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Vanni tel. 0575250055.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 2373/2016 **ARE613233**



AREZZO - FRAZIONE PALAZZO DEL PERO, LOC. SALCETA - SANT'AGATA ALLE TERRINE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) DI UN FABBRICATO DA CIELO A TERRA AD USO CIVILE ABITAZIONE disposto su 2 livelli, oltre proporzionali diritti di comproprietà delle porzioni ed enti comuni e condominiali. Il fabbricato è costituito da: ingresso-Corridoio, Soggiorno, Cucina-pranzo, due Camere, Bagno, loggia al piano superiore; soggiorno taverna, un bagno, un cucinotto, un locale ad uso di deposito al piano inferiore; Completano il piano terra due garage. Prezzo base Euro 112.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.480,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 04/06/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fabbroni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo

tel. 0575383138. Rif. PD 3448/2015 **ARE614171**

AREZZO - LOCALITA' PETROGNANO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO di piena proprietà per l'intero (1/1) su complesso edilizio costituito da un fabbricato principale di pregio a tipologia "villa" elevato su tre piani fuori terra, da adiacente altra unità immobiliare adibita ad alloggio del custode o della servitù, da ulteriore unità immobiliare adibita in parte ad uso di civile abitazione - dependance - ed in parte a cantina e garage, da due corpi di fabbrica realizzati in cemento armato e struttura in legno ad uso di autorimessa, da piccolo deposito in muratura contenente impianto di trattamento idrico e da ulteriori tettoie adibite ad annessi agricoli, il tutto corredato da appezzamenti di terreno della superficie complessiva di 52.897 mq. Prezzo base Euro 434.176,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 325.632,00. Vendita senza incanto c/o Sala Aste del Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino civico n. 1 in data 03/05/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 197/2014 **ARE612818**

BUCINE - FRAZIONE PIETRAVIVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione con garage e cantina, disposto su due livelli fuori terra (piano terra e piano primo), composto da loggia, soggiorno, locale



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

pranzo/cucina, camera, studio, disimpegno al piano superiore; locale cantina, bagno e garage al piano inferiore. Prezzo base Euro 64.512,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.384,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 12/04/19 ore 15:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cosimi tel. 0575250191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 318/2015 ARE611910



CAPOLONA - VIA MASACCIO, N° 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO di usufrutto per l'intero (1/1) su unità immobiliare adibita ad appartamento per civile abitazione articolato su due piani fuori terra e composto, al piano terra da soggiorno, disimpegno, cucina, pranzo bagno, disimpegno notte, locale pluriuso, camera, nicchia sottoscala e scala interna di collegamento con il piano primo; al piano primo da disimpegno, tre camere, bagno, locale pluriuso e due terrazze. Dal piano primo, questo collegato a vano scale a comune, si accede al piano terzo dove sono collocati disimpegno e soffitta. Il tutto oltre ai proporzionali diritti sulle parti comuni e condominiali. Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 30/04/19 ore

10:00**VIA IL PINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su porzione di fabbricato in corso di costruzione composta da vano unico ad uso garage, della superficie lorda piano S1 mq. 28,00 con altezza m. 2,40. Il tutto oltre ai proporzionali diritti sulle parti comuni e condominiali. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 30/04/19 ore 10:45**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su porzione di fabbricato in corso di costruzione composta da vano unico ad uso garage, della superficie lorda piano S1 mq. 21,00 con altezza m. 2,40. Il tutto oltre ai proporzionali diritti sulle parti comuni e condominiali. Prezzo base Euro 6.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n° 1 in data 30/04/19 ore 11:00**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su porzione di fabbricato in corso di costruzione a destinazione prevista appartamento di civile abitazione tipologia duplex (piano terra e piano primo) con porzione di sottotetto. Il tutto oltre ai proporzionali diritti sulle parti comuni e condominiali. Prezzo base Euro 70.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 30/04/19 ore

11:15**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su porzione di fabbricato in corso di costruzione a destinazione prevista appartamento di civile abitazione tipologia duplex (piano terra e primo) con porzione di sottotetto, composto da soggiorno, bagno, zona pranzo con angolo cottura, ripostiglio, sottoscala al piano terra; ripostiglio, disimpegno, bagno e tre camere al piano primo. Sono di complemento due logge l'una sul fronte dell'edificio a piano terra; l'altra sul retro dell'edificio al piano primo. Il tutto oltre ai proporzionali diritti sulle parti comuni e condominiali. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n° 1 in data 30/04/19 ore 11:30**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su porzione di fabbricato in corso di costruzione a destinazione prevista appartamento di civile abitazione (piano primo) con parte di sottotetto, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, ripostiglio e studio; disimpegno notte, due camere, bagno ed ulteriore ripostiglio; sono di completamento due logge poste sul fronte dell'edificio e parte di sottotetto. Il tutto oltre ai proporzionali diritti sulle parti comuni e condominiali. Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 30/04/19 ore 11:45**VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTO di piena proprietà per l'intero (1/1) su porzione di fabbricato in corso di costruzione composta da vano unico a piano seminterrato ad uso cantina, della superficie lorda mq. 7,50 con altezza m. 2,40. Il tutto oltre ai proporzionali diritti sulle parti comuni e condominiali. Prezzo base Euro 1.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n° 1 in data 30/04/19 ore 12:00**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su porzione di fabbricato in corso di costruzione, destinato a civile abitazione, consistente in porzione di villetta bifamiliare articolata su piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano sottotetto oltre resede. A corredo quota di un sesto (1/6) pro indiviso del diritto di piena proprietà su porzione di terreno con destinazione sede stradale. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 30/04/19 ore 12:15**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su porzione di fabbricato in corso di costruzione destinato a civile abitazione consistente in porzione di villetta bifamiliare articolata su piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano sottotetto oltre resede. A corredo quota di un sesto (1/6) pro indiviso del diritto di piena proprietà su porzione di terreno con destinazione sede stradale.

Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n°. 1 in data 30/04/19 ore 12:45 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su area urbana, con prevedibile destinazione a posto auto scoperto della superficie di mq. 13. Prezzo base Euro 1.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n°. 1 in data 30/04/19 ore 13:15 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su area urbana, con prevedibile destinazione a posto auto scoperto della superficie di mq. 13. Prezzo base Euro 1.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n°. 1 in data 30/04/19 ore 13:30 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su appartamento di civile abitazione a piano primo di un più ampio fabbricato a schiera, corredato da garage al piano interrato dello stesso fabbricato, composto da soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno notte, ripostiglio sottoscala, bagno, due camere e due terrazze. Ingresso da scala comune. Il tutto oltre ai proporzionali diritti sulle parti comuni e condominiali. A corredo del lotto il diritto di piena proprietà per l'intero (1/1) su area urbana con prevedibile destinazione a verde privato.

Prezzo base Euro 70.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 30/04/19 ore 13:45. G.E. Dott.ssa Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Riccardo Scandurra. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 223/2014 **ARE614551**

CASTIGLION FIORENTINO - VIA DELLE VECCHIE CIMINIERE, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO destinato a civile abitazione. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 07/05/19 ore 12:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 197/2016 **ARE614126**

CASTIGLION FIORENTINO - LOCALITA' MANCIANO E AREZZO - LOCALITÀ POGGIO CILIEGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE comprendente unità in corso di costruzione e appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 2.800.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.100.000,00. Vendita senza incanto c/o NOT. AR.ES. - Associazione Notarile Arezzo Via Fonte Veneziana n.10 in data 08/05/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 89/2017 **ARE614438**

CASTIGLION FIORENTINO - STRADA UMBRO CASENTINESE, 172 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE corredato da legnaia separata posta nel resede non esclusivo. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 18/04/19 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Ciolfi tel. 3490838749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 234/2016 **ARE614138**



CAVRIGLIA - LOCALITA' LOCALITÀ CAFAGGIOLO - LE MACIE, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU - porzione fabbricato abitativo, sviluppata su tre piani (seminterrato, terreno e sottotetto), avente una superficie commerciale di circa mq. 167 e una superficie netta di circa mq. 134, così composta = al piano terreno, da tre vani, cucina, ingresso, disimpegno, ripostiglio, due bagni, terrazza, porzione di altro vano e piccola loggia, = al piano seminterrato, da quattro cantine e porzione di altro locale adibito a cantina, = al piano sottotetto, da soffitta; -

fabbricato terra-tetto adibito a deposito, pressoché al grezzo, sviluppato su tre piani (terreno-primo-seminterrato), avente una superficie commerciale di circa mq. 185 e una superficie netta di circa mq. 152, così composta: = al piano terreno, da quattro locali deposito, uno dei quali molto piccolo, = al piano primo, da fienile e granaio, = al piano seminterrato, da cantina, oltre ad un manufatto precario, avente struttura in legno, realizzato abusivamente; - deposito-fienile al piano terreno, formato da un unico ambiente aperto su due lati e parzialmente chiuso sugli altri due da parete contro-terra, avente una superficie commerciale di circa mq. 28 e una superficie netta di circa mq. 26; - manufatto realizzato in contrasto con quanto autorizzato, consistente in un deposito-porcilaia, avente una superficie utile di mq. 30, composto, al piano terreno, da quattro ambienti e al piano seminterrato, da piccolo vano, oltre a tettoia in legno, anch'essa abusiva, non rappresentata in mappa e in planimetria catastale, avente una copertura contenente amianto; - area urbana adibita a concimaia, avente una superficie commerciale di circa mq. 29 e una superficie netta di circa mq. 26, in aderenza alla quale sono presenti una conigliera e una piccola capanna, realizzati abusivamente; - manufatto realizzato in contrasto con quanto autorizzato, consistente in un deposito, avente una superficie netta pari a circa mq. 55, composto, al piano terreno da tre locali, di cui uno con forno, al piano primo seminterrato, da altri tre locali e al piano secondo seminterrato, da ulteriori tre locali; - deposito al piano terreno formato da un unico ambiente, avente una

superficie commerciale di circa mq. 60 e una superficie netta di circa mq. 58, corredato da piccolo resede esclusivo di circa mq. 5; - terreni ubicati in località Macie e Cafaggiolo, della superficie catastale di mq. 30.443, in area collinare, non aventi natura edificatoria, in parte sistemati a uliveto, in parte a vigneto, in parte a seminativo, in parte a castagneto e in parte a bosco. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto in data 20/03/19 ore 10:00

LOCALITA' LE MACIE, 219-220 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' SU - porzione di fabbricato adibita a deposito al piano terreno, con accesso dal numero civico 219, composta da otto locali, di cui due adibiti a stalla, avente una superficie commerciale di circa mq. 155 e una superficie netta di circa mq. 112; - porzione di fabbricato adibita ad abitazione, con accesso dal numero civico 220, avente una superficie commerciale di circa mq. 168 e una superficie netta di circa mq. 133, composta, al piano terreno, da ingresso-scala esclusiva e al piano primo, da otto locali, oltre a un locale ingresso/disimpegno; - manufatto, il cui piano è stato realizzato in difetto di autorizzazione, consistente in un deposito, avente una superficie netta pari a circa mq. 11, composto, al piano terreno da un unico locale e al piano primo seminterrato, da due piccoli locali, oltre ad una tettoia e una cisterna realizzate in aderenza (non rappresentate in mappa e in planimetria catastale) abusive; - terreni ubicati in località Macie, della superficie catastale di mq. 12.014, in area collinare, non aventi natura edificatoria, in parte sistemati a uliveto,

in parte a vigneto e in parte a seminativo. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n. 10 in data 20/03/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 315/2012+296/2014 **ARE611949**



CAVRIGLIA - FRAZIONE VACHERECCIA, LOC. IL POZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE al piano terreno con accesso dal n. 36 della via Castellaccia. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 05/04/19 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Marraghini tel. 0575080124. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 209/2017 **ARE601565**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - FORO PIEVE AL TOPPO - VIA DELLE CASE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE tipo villetta singola. Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 155.250,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate - Distretto di Arezzo Arezzo Via Fonte Veneziana n.10 in data 09/05/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 165/2017 **ARE614625**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' TEGOLETO - VIA DEL VETRAIO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE posta a piano terra di edificio multipiano, composta da soggiorno-ingresso, cucina-pranzo, due camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno, più due terrazze. Oltre a terreno (resede perimetrale). Prezzo base Euro 72.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** posta a piano primo di edificio multipiano, composta da soggiorno-ingresso, cucina, tre camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno, più due terrazze. Oltre a terreno (resede perimetrale). Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 29/03/19 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 96/2017 **ARE612834**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' TEGOLETO - VIA DELLA

CHIMERA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE cielo terra su due piani con resede pertinenziale a giardino in uso esclusivo e completo di garage. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo P.za Falcone Borsellino n. 1 in data 29/04/19 ore 15:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Grazzini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 19/2017 **ARE614104**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' VICIOMAGGIO, VIA DEL CANTONE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO di proprietà per l'intero di unità immobiliare ad uso garage di mq. 39,00 al lordo delle murature misurato sulla planimetria catastale, al piano interrato di un fabbricato ad uso promiscuo. Prezzo base Euro 12.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 26/03/19 ore 15:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Tiradritti tel. 05751480640. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Alterini tel. 0575-302708. Rif. FALL 104/2013 **ARE611976**

CORTONA - VIA C.S. VALECCHIE MONTANARE, 59/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE - appartamento e terreno. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/05/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Casalini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 132/2016 **ARE612374**

CORTONA - FRAZIONE CAMUCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (in aderenza ad altro fabbricato abitativo) sito in Via Ugo Foscolo n. 26/L. L'immobile si compone al piano primo rialzato da ingresso, bagno, cucina, pranzo, soggiorno e terrazza; piano primo con due camere, un bagno e un terrazzo; comprende inoltre un resede antistante l'ingresso e un ripostiglio staccato dal fabbricato. Prezzo base Euro 107.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.925,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 11/04/19 ore 12:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Paolozzi tel. 05751822929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 208/2017 **ARE612824**

CORTONA - LOCALITA' CASE SPARSE CENTOIA, 153 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO di piena proprietà per l'intero (1/1) su villino indipendente dislocato a piano terra e piano primo, libero su tre lati, corredato da corte pertinenziale

esclusiva adibita a giardino, camminamenti, aree lastricate. Prezzo base Euro 24.412,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.309,00. Vendita senza incanto c/o Sala Aste del Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino civico n. 1 in data 12/04/19 ore 14:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 416/2012 **ARE613311**



CORTONA - LOCALITA' CHIANTACCE - NUCLEO ABITATO N. 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SUPPORZIONED I COMPENDIO IMMOBILIARE SETTECENTESCO, oggi frazionato in diverse proprietà. Il complesso signorile si compone di diversi edifici quali: fabbricato padronale, manufatto un tempo ad uso rimessa/magazzino, altro edificio un tempo usato come stenditoio e lavatoio comune, piscina al servizio del fabbricato padronale, con scala romana a semicerchio sul lato corto ed area di pertinenza con giardino e solarium e varie altre utilità. Locale interrato con copertura a volta a botte. Prezzo base Euro 183.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.625,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n. 10 in data 20/03/19 ore 10:40. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 220/2010 **ARE611940**

CORTONA - N.A. CENTOIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1/1 di un compendio immobiliare, posto all'interno di un complesso immobiliare (costituito da due distinti edifici di origine colonica per un totale di n. 5 abitazioni) oggetto di condominio, composto da un appartamento posto al piano terra del fabbricato maggiore e da un annesso diruto posto in aderenza del fabbricato stesso. Prezzo base Euro 197.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 148.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 11/04/19 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Miria Del Pace. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 60/2015 **ARE601255**

CORTONA - VIA NUCLEO ABITATO VALLONE, 28 (CENTRO ABITATO OSSAIA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO inserito in edificio bifamiliare che si sviluppa su due piani fuori terra con uniti accessori e resede. Prezzo base Euro 143.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/04/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Dott. ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bigazzi tel. 0575300065.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 85/2017 **ARE612573**

CORTONA - LOCALITA' TERONTOLA VIA FOSSE ARDEATINE, 34/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in complesso condominiale denominato "Il Granaio", della superficie lorda di circa mq 62 al piano primo, composto di soggiorno con adiacente pranzo-cucina, camera doppia con relativo terrazzo, bagno, ripostiglio e corridoio di distribuzione. E' inoltre presente un grande terrazzo esterno di oltre mq 40. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo - stanza 0.07 Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 03/04/19 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea De Rogatis tel. 0575901517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 247/2017 **ARE612466**

FOIANO DELLA CHIANA - VIA DEL DUCA, 45/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il lotto si compone di quattro cespiti, un appartamento ed un'autorimessa, con unite quote proporzionali sulle parti condominiali, scale di accesso e resede, facenti parte di un edificio plurifamiliare. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 29/03/19 ore 13:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pierangelo Peloni. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 278/2016 **ARE612055**

LATERINA - FRAZIONE PONTICINO, LOCALITÀ "IL CASALONE", VIA NAZIONALE N. 224 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO 1) - Diritto di piena proprietà (1/1) su piccolo appartamento di civile abitazione costituente una porzione del più ampio edificio a destinazione residenziale/abitativa all'interno del quale l'unità immobiliare stessa si colloca. Questo quartiere - raggiungibile da un portone e ingresso condominiale - risulta essere completamente disposto su un unico livello, il piano terra dello stabile. L'appartamento non dispone di alcuna area esterna esclusiva. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno, piccolo disimpegno ricavato sotto le scale condominiali di collegamento con la camera dotata di terrazzo, una cucina anch'essa dotata di piccolo terrazzo e servizio igienico. L'appartamento è privo di resede esterno anche condominiale e garage/cantina. Prezzo base Euro 17.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 16/04/19 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Ceccherini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 153/2015 **ARE601272**

LORO CIUFFENNA - VIALE FILIPPO TURATI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU

APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE derivato dalla fusione di due unità immobiliari, ubicato al piano primo di fabbricato di maggior consistenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 157.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino civico n. 1 in data 05/04/19 ore 15:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 29/2017 **ARE601242**

MONTE SAN SAVINO - VICOLO DELLE CALDAIE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ per l'intero 1/1 di unità immobiliare costituita da appartamento disposto a piano primo di un edificio storico e dalle relative parti condominiali. Prezzo base Euro 36.044,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.033,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 30/04/19 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fabbroni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 15/2015 **ARE601266**

MONTE SAN SAVINO - PIAZZA VITTORIO VENETO N°7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ per l'intero su appartamento di civile abitazione, che si

sviluppa al piano primo, dell'edificio plurifamiliare. L'unità immobiliare è disposta su due livelli; al piano terra abbiamo un piccolo atrio scala e rampa scala a comune con accesso dalla piazza; al piano primo l'appartamento si compone di cucina, soggiorno, due camere ingresso e disimpegno, vano scala a comune. L'unità abitativa anche se si inserisce nel centro abitato di Monte San Savino si colloca al di fuori della cinta muraria, in una piazza abbastanza ampia e panoramica; le condizioni di manutenzione e conservazione del bene sono buone. La superficie commerciale del cespite è di complessivi mq 88,54. Sono ricompresi nella vendita, ove presenti, i proporzionali diritti sulle parti comuni dell'edificio come previsto dalla legge. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 04/04/19 ore 16:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 59/2016 **ARE601545**



MONTEVARCHI - VIA DEL ROSSINELLO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto A): - Diritto di piena

proprietà per l'intero su di una porzione immobiliare con destinazione d'uso residenziale, disposta su due livelli: il piano terra è adibito ad ingresso, soggiorno, cucina e servizio igienico, il primo piano comprende tre camere da letto e un bagno w.c. - Piena proprietà per la quota di ½ su di un area scoperta, da ritenersi pertinenziale al fabbricato suddetto oltreché ad altre proprietà, gravata da servitù di passo. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 04/04/19 ore 17:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 3711/2015 **ARE601541**

MONTEVARCHI - VICOLO FORZONI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, in piccola palazzina nel centro di Levante, articolato su 3 piani composto da: soggiorno-pranzo, cucinotto, due camere, un bagno, un wc, soggiorno-camera dal quale si accede ad un ampio terrazzo, ripostiglio e wc. Prezzo base Euro 128.616,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.462,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 03/05/19 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Falsini tel. 05751610666. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 279/2015 **ARE614588**

MONTEVARCHI - FRAZIONE MONCIONI, VIA DEL SOLATIO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ per l'intero su di una porzione di edificio di più ampia consistenza, costituita da un appartamento, un garage e relativa comproprietà pro - quota di un area urbana. L'unità appartamento (della superficie commerciale lorda di mq 223) risulta essere costituita, al piano seminterrato da ampio vano avente funzione fondo dispensa ed adibito a tavernetta, un vano con destinazione ripostiglio adibito a cucina, un bagno oltre ad un sottoscala; a piano terreno ampio vano soggiorno (in parte adibito a cucina cottura), un vano centrale termica adibito a ripostiglio e una terrazza; al piano primo n°2 camere, uno studio, un bagno, un disimpegno, una terrazza, una terrazza lastrico; un ampio locale sottotetto. Corredano l'appartamento due resede esclusivi posti uno sul fronte e l'altro sul retro. Il garage (con accesso carrabile) presenta pareti e soffitti intonacati ed ha una superficie commerciale di mq 15. L'appartamento si trova in cattive condizioni di manutenzione/uso. Si precisa che viene trasferita anche la quota di ½ della piena proprietà di un area urbana, che di fatto rappresenta un passaggio per l'accesso carrabile al resede posto sul retro del bene oggetto di vendita (sub. 43). Sono ricompresi nella vendita i proporzionali diritti sulle parti comuni dell'edificio così come previsti per legge. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 04/04/19 ore 15:30.

G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 130/2011 **ARE601557**

MONTEVARCHI - VIA ROMA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU appartamento posto al piano primo di più ampio fabbricato, oltre corte interna e sottoscala di uso esclusivo come la rampa di scale esterna, nonché corte interna di uso comune. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 16/04/19 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 70/2017 **ARE612560**

POPPI - VIA ROMA, 234 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ per l'intero su porzione di fabbricato urbano di vecchia costruzione facente parte del complesso immobiliare denominato "Il Porto" costituita da appartamento distribuito su tre livelli, collegati da scala interna e costituito da sgombero/cantina, ripostiglio al piano terra, ingresso/disimpegno, soggiorno, sala pranzo, cucinotto, ripostiglio, disimpegno notte, due camere, bagno, due terrazzi al piano primo e locale soffitta con servizio igienico e terrazzo al piano sottotetto, oltre graffate rappresentate da area scoperta adibita a resede

di circa 40 mq, porzione del lastrico sul retro al piano primo e la rimanente porzione dello stesso con la scala che scende nel resede adiacente di altra proprietà. Diritto di piena proprietà per l'intero su posto auto scoperto esclusivo di circa 13 mq dislocato a livello strada ai margini della zona condominiale. Diritto di piena proprietà per la quota di 1/2 su area urbana non esclusiva di circa 89 mq costituente il piazzale antistante l'ingresso dell'appartamento. Prezzo base Euro 63.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.520,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 16/04/19 ore 15:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 154/2015 **ARE601259**



PRATOVECCHIO STIA - PIAZZA ENZO DI COCCO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ per l'intero su un'unità immobiliare facente parte di un complesso condominiale (di recente costruzione) composto da 19 unità abitative. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 04/04/19 ore 15:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Varignani. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 314/2017 **ARE611914**

SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA GRUCCIA N. 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo di fabbricato composto da quattro vani utili, compresa la cucina, oltre al servizio igienico ed accessori al piano. All'immobile si accede da scala condominiale con ingresso dal resede. Prezzo base Euro 64.286,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.214,60. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/04/19 ore 16:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bigazzi tel. 0575300065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 216/2015 **ARE612541**

SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA PERUGIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo di maggior fabbricato, composto da due porzioni disimpegnate da un vano scale centrale in proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 205.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 153.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino civico n. 1 in data 29/03/19 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Majoli tel. 0575352975. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 257/2017 **ARE601171**

SUBBIANO - VIA MATTEOTTI, 9-11 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO destinato a civile abitazione. Prezzo base Euro 92.222,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.166,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 04/04/19 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 272/2016 **ARE601222**

TERRANUOVABRACCIOLINI - LUNGO LA STRADA PROVINCIALE DELLA VALLE DELL'INFERNO, VIA LUNGARNO, 4353 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' per l'intero su di un vecchio fabbricato colonico comprendente al piano primo un appartamento, al piano terra ufficio/laboratorio. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 04/04/19 ore 17:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 58/2017 **ARE601536**



AREZZO - VIA ALFIERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN DEPOSITO COMMERCIALE, di superficie lorda pari a mq 94,6, posto al piano

interrato di un fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 04/04/19 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Barbini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 25/2016 **ARE601523**

AREZZO - VIA CALAMANDREI, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Locali al piano primo aventi destinazione urbanistica commerciale, attualmente adibiti a ristorante, accessibili dal piano strada tramite doppia rampa di scale in metallo, dipartentesi dal resede esclusivo posto al piano terra, costituiti detti locali da sala ristorante, sala bar, spazio giochi per bambini (nella planimetria catastale indicato ripostiglio), locali servizi igienici per i clienti e per il personale, locale magazzino, locale ad uso lavaggio stoviglie, cucina e locale cottura, aventi detti locali una superficie coperta complessiva di circa mq. 575; il tutto corredato da: terrazza aperta praticabile della superficie di circa mq 260 con pavimenti in tavolato di legno, arredata con aiuole a verde e fioriere, dalla quale terrazza tramite due distinti ingressi, si accede ai suddetti locali sala bar e ristorante, corredata altresì da ulteriore terrazza non praticabile non accessibile alla clientela avente superficie di circa mq 190 alla quale si accede dai locali di servizio del ristorante; al piano terra da locale deposito-magazzino, locale impianti tecnici, ascensore-montacarichi, sala interna di servizio che

collega i suddetti locali a quelli di cui al piano primo, loggia, due resedi e rampa in proprietà esclusiva, quest'ultimi tre gravati da servitù reale e gratuita di passaggio pedonale e carrabile, a favore di terzi; da resede condominiale. Prezzo base Euro 790.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 592.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/04/19 ore 12:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nadio Barbagli tel. 057522698. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 117/2016 **ARE612851**



AREZZO - VIA SETTEPONTI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UN VASTO COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, costituito da più fabbricati in corpo separato con resede esclusivo. Prezzo base Euro 2.461.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.845.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 04/04/19 ore 16:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 27/2016 **ARE601546**

AREZZO - VIA TONIOLO, 1/G - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' per l'intero su unità immobiliare adibita ad attività produttiva posta nella zona industriale della città, composta da: laboratorio, locali sgombero, uffici, servizi, oltre a cortile interno. L'immobile si sviluppa su tre livelli, piano seminterrato, piano terra e piano rialzato. La superficie netta coperta dei vari locali è complessivamente di circa mq. 792. Sono compresi i diritti sulle parti comuni, costituite da viabilità e parcheggi. L'accesso principale è dato da un portone scorrevole a piano terreno, prospiciente il piazzale a comune. L'altezza interna del laboratorio è di circa m. 4,30, quella degli altri locali a piano terra, controsoffittati, varia da m. 3,07 a m. 3,20; l'altezza dei locali a piano seminterrato è di circa m. 2,40; quella degli ambienti a piano ammezzato, di circa m. 2,75. Il pavimento degli uffici e dei locali adibiti a sgombero o disimpegno è costituito da mattonelle di klinker o monocottura. I bagni hanno pavimento in ceramica. Il rivestimento dei bagni è pure in ceramica. I battiscopa sono in legno oppure in klinker. I pavimenti del laboratorio e del cortile interno sono di tipo industriale. Prezzo base Euro 246.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 184.920,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 04/04/19 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosa Miranda Pazzini Guiducci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 212/2017 **ARE611934**

CAPOLONA - VIA DANTE ALIGHIERI - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO di piena proprietà per l'intero (1/1) su unità immobiliare composto da un vano unico in mediocre stato di conservazione ad uso magazzino - locale di deposito posto al piano interrato di fabbricato a destinazione mista (commerciale, direzionale, civile abitazione). Dalla relazione in atti detto locale residua intercluso. Prezzo base Euro 5.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.350,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 30/04/19 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Dott. ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Riccardo Scandurra. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 223/2014 **ARE614556**

CASTIGLION FIORENTINO - VIA DELLE VECCHIE CIMIERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso artigianale. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 07/05/19 ore 12:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 197/2016 **ARE614127**

CORTONA - LOCALITA' BIRICOCCO - VIALE GRAMSCI, 143 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) MAGAZZINO posto

su un più ampio edificio artigianale. Prezzo base Euro 78.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.800,00. **VIA SACCO E VANZETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) MAGAZZINO** e piccolo appezzamento di terreno. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. **LOCALITA' BIVIO RICCIO DI TERENTOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 13/03/19 ore 11:30. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Cerini tel. 0575900728. Curatore Fallimentare Rag. Simona Favilli tel. 0575370107. Rif. FALL 91/2017 **ARE612587**

CORTONA - VIA GRAMSCI, SNC-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE in corso di costruzione - porzione di fabbricato a destinazione produttiva corredato da resede esterno a comune. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 18/04/19 ore 15:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sophie Berti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 136/2017 **ARE614172**

LORO CIUFFENNA - LOCALITA' SAN GIUSTINO

VALDARNO-VIA GIROLAMO DAL BORRO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO adibito a ristorante/pub dislocato su 2 piani, facente parte di un più ampio stabile e composto da un piccolo ingresso, dalla sala centrale con il bancone del bar, dalla cucina e altri tre vani sempre adibiti alla parte pubblica; il piano primo, accessibile con una scala metallica è composto da una sala oltre al ripostiglio e dai servizi igienici. Prezzo base Euro 99.552,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.664,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1, in data 17/04/19 ore 14:00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** adibito ad albergo dislocato su 4 piani, facente parte di un più ampio stabile e composto da ingresso, locale bar, oltre al vano ascensore, piccolo ripostiglio e sottoscala nonché dal vano scala di collegamenti ai vari piani. Prezzo base Euro 210.528,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 157.896,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 17/04/19 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Dott. ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Saverio Agostini tel. 0575504226. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 316/2012 **ARE601576**

MONTE SAN SAVINO - VIALE SANTA MARIA DELLE VERTIGHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) EDIFICIO ARTIGIANALE

in corso di costruzione disposto su più livelli fuori terra, corredato da resede pertinenziale circostante. Prezzo base Euro 302.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 226.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1, in data 29/03/19 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 96/2017 **ARE612835**

MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' VERNIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU compendio immobiliare composto da albergo con piscina esterna e locali accessori al piano piscina, oltre che da locale a deposito immediatamente adiacente, e alcuni terreni agricoli limitrofi. Prezzo base Euro 184.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 26/03/19 ore 15:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Tiradritti tel. 05751480640. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Alterini tel. 0575-302708. Rif. FALL 104/2013 **ARE611979**



MONTEVARCHI - VIA TRENTO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - FONDO COMMERCIALE - Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 272/2016 **ARE601224**

con disimpegno e piccolo bagno w.c. dislocato al piano terreno di fabbricato condominiale posto nel centro storico di Monteverchi. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 03/05/19 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Falsini tel. 05751610666. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 130/2015 **ARE614568**

SANSEPOLCRO - VIA GINNA MARCELLI, 1 - ZONA INDUSTRIALE TRIESTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE adibito a laboratorio, uffici e servizi a piano terra e lastrico solare a piano primo. Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 26/03/19 ore 14:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Merelli. Rif. FALL 92/2014 **ARE611957**

SUBBIANO - VIA TODARO N.2/E - VIA SIGNORINI N. 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso artigianale (adibito a palestra). Prezzo base Euro 97.605,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.204,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino 1 in data 04/04/19 ore 11:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 272/2016 **ARE601224**



BIBBIENA - VIA DANTE ALIGHIERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO di piena proprietà per l'intero (1/1) su porzione di terreno (seminativo di classe 2, consistenza mq. 260, area a destinazione urbanistica verde privato). Prezzo base Euro 640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 480,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 30/04/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Riccardo Scandurra. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 223/2014 **ARE614555**



CAPOLONA - VIA IL PINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) DIRITTO di piena proprietà per l'intero (1/1) su porzione di terreno con prevedibile destinazione a posto auto scoperto. Prezzo base Euro 1.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n°. 1 in data 30/04/19 ore 14:15 **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 21) DIRITTO di piena proprietà per l'intero (1/1) su porzione di terreno, con prevedibile destinazione a posto auto scoperto. Prezzo base Euro 1.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n°. 1 in data 30/04/19 ore 14:30 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su porzione di terreno, con prevedibile destinazione a posto auto scoperto. Prezzo base Euro 1.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n°. 1 in data 30/04/19 ore 14:45 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su porzione di terreno (bosco ceduo di classe 2, consistenza mq. 1.450). Prezzo base Euro 1.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 975,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 30/04/19 ore 15:00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su porzione di terreno: (bosco ceduo, consistenza mq. 3) e (seminativo arborato, consistenza mq. 746). Prezzo base Euro 1.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n°. 1 in data 30/04/19 ore 15:15 **LOCALITA'**

CASAVECCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) DIRITTO di piena proprietà per l'intero (1/1) su porzioni di terreno a destinazione in parte edificabile ed in parte agricola. Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 30/04/19 ore 15:30 **LOCALITA' IL PINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 29) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su terreno, a destinazione Ambito degli interventi di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - U.I.R. 2.3.1. (ZONA C). Prezzo base Euro 40.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n°. 1 in data 30/04/19 ore 15:45. G.E. Dott.ssa Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Riccardo Scandurra. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 223/2014 **ARE614552**

MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' VERNIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU terreno edificabile attualmente coltivato parzialmente a vigneto, in parte privo di coltivazione ed in parte a uliveto, di superficie complessiva pari a mq. 2.630. Prezzo base Euro 15.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.925,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA**

PROPRIETÀ SU compendio immobiliare composto da n. 3 terreni agricoli attualmente incolti della superficie, rispettivamente di mq. 2.100, mq. 2.705 e mq. 3.000. te privo di coltivazione ed in parte a uliveto, di superficie complessiva pari a mq. 2.630. Prezzo base Euro 9.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.862,50.
LOCALITA' ALBERORO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU terreno edificabile di mq. 764 facente parte della lottizzazione di Alberoro. Prezzo base Euro 74.300,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.725,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 26/03/19 ore 15:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Tiradritti tel. 05751480640. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Alterini tel. 0575-302708. Rif. FALL 104/2013 **ARE611977**



SUBBIANO - LOCALITA' SAN PIERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 31) DIRITTO di piena proprietà per l'intero (1/1) su terreno agricolo, a destinazione in parte Ambito degli insediamenti a prevalente destinazione residenziale tipo 0 art. 27 Norme Tecniche di Attuazione, in piccola parte Ambito degli insediamenti a prevalente destinazione residenziale tipo 1 ed in parte Spazi di pertinenza privati - livello di tutela D). Prezzo base Euro 640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 480,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo

Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 30/04/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Riccardo Scandurra. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 223/2014 **ARE614554**

Tribunale di Arezzo www.tribunale.arezzo.it - www.astalegale.net

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE, PERIZIE, FOTOGRAFIE, PLANIMETRIE

sono disponibili: VIA INTERNET su www.tribunale.arezzo.it, www.astalegale.net, e sui siti correlati www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com, www.publicomonline.it; VIA FAX inviando richiesta al n. 075.5058473; VIA TELEFONO chiamando il numero 848.800583.

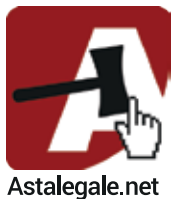
Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 9 - N. 11
gennaio 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale **Astalegale.net**

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net