

Aste online, procedura mista

In arrivo una nuova sala per le vendite del Tribunale



MODALITÀ

Vendita sincrona
Alla gara, infatti, le persone interessate a presentare un'offerta per un immobile derivante da un fallimento possono partecipare sia collegandosi telematicamente, sia presentandosi fisicamente davanti al delegato alla vendita o al referente della procedura. Una "vendita sincrona mista" pensata, appunto, per non allontanare il target di pubblico poco avvezzo all'uso di internet

Il web sta cambiando anche le aste giudiziarie. Gli immobili messi in vendita dal Tribunale, infatti, dalla scorsa primavera possono essere comprati online. Una novità che riguarda la Brianza e tutte le sedi giudiziarie, anche se Monza ha elaborato un sistema misto, pensato per non penalizzare chi non si trova a suo agio con le modalità telematiche. Le vecchie procedure, insomma, non sono finite del tutto nel dimenticatoio. Alla gara, infatti, le persone interessate a presentare un'offerta per un immobile derivante da un fallimento possono partecipare sia collegandosi telematicamente, sia presentandosi fisicamente davanti al delegato alla vendita o al referente della procedura. Una "vendita sincrona mista" pensata, appunto, per non allontanare il target di pubblico poco avvezzo all'uso di internet e abituato al metodo classico.

Il problema e la soluzione

Una modalità che, però, potrebbe comportare, proprio per la presenza di due piani diversi di accesso, qualche problema. «Può rallentare la procedura perché doppia - spiega Luca Brivio, presidente dell'Associazione interprofessionale, che riunisce curatori, delegati e periti che operano a Monza - Per que-

Uno dei locali della sede IUvg adibito alle aste giudiziarie. Da settembre saranno operative due sale per le aste garantendo il sistema misto: online e con la presenza fisica delle persone interessate ad acquistare



sto da settembre nella sede dell'Ivg (l'Istituto vendite giudiziarie di via Velleia nda) saranno operative due sale». L'aggiunta di un nuovo spazio punta ad au-



La legge prevede la possibilità di comprare tramite la rete. Monza garantisce anche chi segue il metodo classico. Ma per non rallentare l'attività mette a disposizione un altro spazio

mentare il numero delle aste. Il sistema online è in funzione da pochi mesi e gioco forza mostra qualche criticità (la connessione alla rete o la trasmissione di qualche dato) che potrà essere sistemata con il tempo. L'arrivo della procedura online va di pari passi con un'altra grande novità che ha caratterizzato il mondo delle vendite giudiziarie.

Il portale unico

Si tratta del portale unico delle vendite pubbliche, che riunisce a livello nazionale tutti gli annunci relativi a immobili, aziende e quant'altro messe in vendita dai Tribunali per realizzare qualche soldo da distribuire ai creditori. Su <https://pvp.giustizia.it/pvp/it/homepage.page> so-

no riuniti, infatti tutti gli annunci giudiziari d'Italia, compresi, naturalmente, quelli che riguardano il Palazzo di Giustizia di Monza. Uno strumento che mira ad allargare la base dei compratori. Per sapere quali immobili sono a disposizione e cercare di acquistarli basta andare sul portale del ministero della Giustizia e poi seguire le procedure online. E può farlo anche chi abita a centinaia di chilometri di distanza dell'edificio o del Tribunale che lo mette in vendita. Partner delle vendite telematiche è Astalegale.net spa, prima piattaforma ad accreditarsi per agganciare il suo portale (www.spazioaste.it) a quello delle vendite pubbliche. ■ P.Ros.